



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-án megtartott üléséről.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:**

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i> | <i>Vámos Zoltán alpolgármester</i> |
| <i>Csiger Lajos</i>                   | <i>Molnár Istvánné</i>             |
| <i>Bajzát Melinda</i>                 | <i>Takács József</i>               |
| <i>Malatinszky Károly</i>             | <i>Csirmaz Zsolt</i>               |
| <i>Csirmaz József</i>                 |                                    |

**Igazoltan maradt távol:** *Jámbor Márk István, Fügedi Richárd Alex, Nyeste László képviselők*

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Dr. Geri Árpád aljegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Pázmándi – Guba Viktória szervezési ref. (érintett napirendi pontnál)*  
*Benkő Edit vagyongazdálkodási ref. (érintett napirendi pontnál)*

**Meghívottak:**

*Kerékgyártó László Járási Hivatal vezetője*  
*Szabó János Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgatója*  
*Kazárné Kalber Nikolett Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezetője (érintett napirendi pontnál)*  
*Keszi Jenőné Takács M. Emlékház és Zeneház használója (érintett napirendi pontnál)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből 9 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Takács József és Bajzát Melinda képviselőket.

**Kiosztásra került:**

- a polgármesteri tájékoztató kiegészítése,
- **3. napirend anyaga**, Társadalmi szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása
- **indítványokban** „Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető cím adományozása”
- **Zárt ülés keretében 14. napirendként** „A közterületek használatával összefüggően elkövetett a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt kiszabott önkormányzati hatósági határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása” című előterjesztés

Dr. Fekete Zoltán polgármester a módosított napirend elfogadását teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
59/2019.(IV.30.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1. Beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Klubuk Renáta munkatárs*

**2.1. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről**

*Előadó: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**2.2. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet)**

*Előadó: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**3. Társadalmi szervezetek, egyes meghatározott alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens*

**4. A Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programterve**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens*

*Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**5. Közbeszerzési eljárás indítása a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**6. Közbeszerzési eljárás indítása a Rendelőintézet udvari épületének felújítására**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**7. A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**8. Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma alapító okirat módosításának véleményezése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**9. A Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete Alapító Okiratának módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Lengyel Erika munkatárs*

**10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**10/1. Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/2. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**10/3. Batthyány u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/4. Gaál István u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/5. Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról**

**10/6. Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**11. Indítványok, javaslatok**

**11.1. Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető cím adományozása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**ZÁRT ÜLÉS**

**12. Önkormányzati utak felújító burkolati jel festés kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**13. Bírósági ülnökök 2019. évi választása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Klubuk Renáta munkatárs*

**14. A közterületek használatával összefüggően elkövetett a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt kiszabott önkormányzati hatósági határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Geri Árpád aljegyző*

 3



**Interpellációs szándékát jelezte**

Csirmaz József és Takács József képviselők

**Kérdést kíván feltenni**

Csirmaz József képviselő

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatót.

**Polgármesteri tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a polgármesteri tájékoztatóhoz hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így azt szavazásra teszi fel

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja.**

**Jelentés a 2019. március 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadja el**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
60/2019.(IV.30.) határozata**

**Jelentés a 2019. március 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/2019. (III.27.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület 73/2018.(IV.25.), 161/2018. (VIII.02.), 188/2018. (IX.26.), 220/2018. (XI.07.), 253, 254, 255/2018. (XII.19.), 6, 9/2019. (I.30.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételt adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**1.) Beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről szóló határozati - javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadja el**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
61/2019.(IV.30.) határozata**

**Beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről**

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről szóló beszámolót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.1.) A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Közkincs-Tár Nonprofit Kft. beszámolója a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

 5



Dr. Fekete Zoltán polgármester kérdés és vélemény hiányában, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2019.(IV.30.) határozata**

**A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója  
a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről**

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi szakmai beszámolóját és a 2019. évre vonatkozó terveit elfogadja.

**Felelős:** Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető

**Határidő:** azonnal és értelem szerint

**2.2.) A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolójáról (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet) szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Közkincs-Tár Nonprofit Kft. 2018. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolójáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz vélemény, hozzászólás nem hangzott el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



6



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2019.(IV.30.) határozata**

**A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. a 2018. évi könyvvizsgálattal  
alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolójáról  
(mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet)**

1. Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét az ügyvezetés előterjesztésének megfelelően, és a könyvvizsgálói jelentés figyelembevételével elfogadja. Az eszközök és források oldalán 47.750 eFt-os egyező mérleg főösszeggel és tárgyévi eredmény közhasznú tevékenységből -4.060 eFt, tárgyévi adózott eredmény vállalkozási tevékenységből 5.455 eFt, az összevont adózott eredmény 1.395 eFt jóváhagyja.
2. A 2018. évi összevont 1.395eFt eredményt az eredménytartalékba át kell vezetni.

**Felelős:** Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető

**Határidő:** azonnal és értelem szerint

**3.) Társadalmi szervezetek, egyes meghatározott alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

*Az előterjesztést az AD-HOC Bizottság tárgyalta, a bizottság állásfoglalása kiosztásra került.*

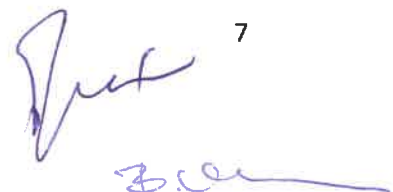
Dr. Fekete Zoltán polgármester hozzászólás, vélemény hiányában, a határozati javaslatban szereplőkről kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2019.(IV.30.) határozata**

**Társadalmi szervezetek, egyes meghatározott alapítványok, egyesületek, egyházak  
támogatására kiírt pályázatok elbírálásáról**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglalt civil szervezetek 2018-as támogatásához kapcsolódó beszámolóinak belső ellenőrzéséről szóló tájékoztatót és a 2019. évre a társadalmi szervezetek, egyes meghatározott alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatokat a mellékelt (1., 2. melléklet) tartalommal hagyja jóvá.

  
7

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási szerződések megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, ill. értelem szerint

#### **4.) A Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programterve (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklet képezi)**

##### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programtervéről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel ehhez a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2019.(IV.30.) határozata**

#### **A Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programtervéről**

A Képviselő-testület elfogadja a Mezőkövesdi Közkincstár Nonprofit Kft. szervezésében megvalósuló Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programtervét.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **5.) Közbeszerzési eljárás indítása a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

##### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárás indítása a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjéről szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.





**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjéről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel a képviselők részéről, a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2019. (IV.30.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjére**

A Képviselő-testület a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjének munkálataira vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- Borsod Konstrukció Kft. (3519 Miskolc, Újjáépítés u. 3., cg.: 05-09-030289)
- D-Gesztor Kft. (3527 Miskolc, Teréz u. 4., cg.: 05-09-011866)
- Fedrid Kft. (3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A., cg.: 05-09-018483)
- Petagoras Kft. (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u. 1. 2. em. 1., cg.: 05-09-031283)
- Reál-ber Kft. (3580 Tiszaújváros, Szent István út 78., cg.: 05-09-013064)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### **Ajánlatkérőre vonatkozó információk:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: +36 49511535

Telefax: +36 49511535

Kapcsolattartó: Pázmándi Tamás közbeszerzési referens

E-mail: kozbeszerzes@mezokovesd.hu

Honlap: www.mezokovesd.hu

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a Dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://www.ekr.gov.hu> oldalon.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Tárgya: Építési beruházás: „a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréje”

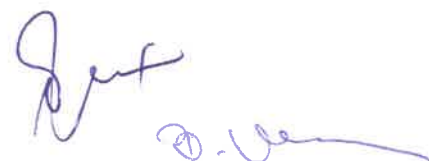
### **Beszerezés műszaki/szakmai tartalma:**

A hrsz.: 7174/35; 7173, 7094 területeken meglévő NA 200 ac.ny. vezeték cseréje összesen 597 m hosszban (a Napfürdő úttal párhuzamosan két részletben 501 m hosszban, illetőleg a Fülemüle úton a Csipke utcai meglévő aknás csomópontig további 96 m hosszban D200 PP PE80 SDR17 vezetékre, közmű-feltárással, szerelvényezéssel.

**A részletes feladateleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

**(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.)**

**Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan**



**költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.**

**A megvalósítandó kivitelezési tevékenységek nem engedélyköteles tevékenységek.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

**CPV:**

**Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák**

**További tárgyak:**

**45232151-5 Vízvezeték-felújítással kapcsolatos építési munkák**

**5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a munkaterület átadás-átvételtől számított 60 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül átadja a nyertes ajánlattevő birtokába (a kezdés időpontja).

**7. A teljesítés helye:**

3400 Mezőkövesd, hrsz.: 7174/35; 7173, 7094



HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása önerőből történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

**Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.**

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat **30 napos fizetési határidő** mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

**Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:**

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkálatok 100%-os készülségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.



Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

12



Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.) a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalány a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelhető.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a részajánlat tételének lehetőségét kizárja.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány:**

| Értékelési szempont  | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)  | 70       |
| 2. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember építési projekteknél mélyépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 20       |
| 3. Többletjótállás időtartama (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)  | 10       |



A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont.**

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0


A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő



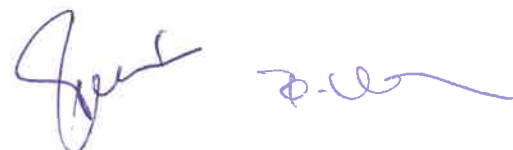
érvényesnek. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámtól adót és egyéb illetéket, ami a vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra, miszerint a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével - felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az



ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési részszerzőpont** esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Építési projektekben a mélyépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat** = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra úgy, hogy



- az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos építési beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a szakmai tapasztalat ellenőrzése során a kezdő hónapot is számításba veszi. Például a márciustól augusztusig tartó szakmai tapasztalat 6 hónappal számítandó.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik építési projekteknél a mélyépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési részszerzőpont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje az építési projekteknél, a mélyépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteknél, a mélyépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Ajánlatkérő az építésvezető tekintetében, egyenértékű szakembernek tekinti azokat a szakembereket is, akik a tárgyi beruházás tekintetében jogosultak a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – vagy azt megelőzően hatályban lévő jogszabályok - szerinti szakmagyakorlási jogosultság végzésére, illetve jogosultság hiányában rendelkeznek a szakmagyakorlási jogosultság végzéséhez szükséges gyakorlati idővel, feltételekkel.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P max: a pontskála felső határa, azaz 10  
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0  
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának



(KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

|             |   |
|-------------|---|
| P:          | a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma |
| P max:      | a pontskála felső határa, azaz 10                             |
| P min:      | a pontskála alsó határa, azaz 0                               |
| A legjobb:  | a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme                        |
| A vizsgált: | a vizsgált ajánlat tartalmi eleme                             |

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

#### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

#### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.


Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.



A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során.

**12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján **nem ír elő** alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai, sem pedig a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelmény tekintetében.

**13. Ajánlattételi határidő:**

**Ajánlattételi határidő: 2019. 05. .... napja 10.00 óra**

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. §-okban foglalt rendelkezésekre.

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

<https://ekr.gov.hu>

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

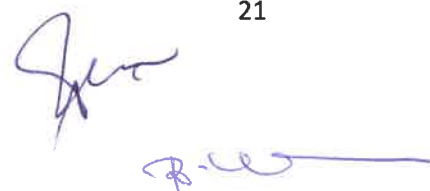
Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.



**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 30%. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a.

**Jótállás:** Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől számított minimum 12 hónap, maximum az ajánlata szerint megajánlott mértékű jótállást köteles vállalni.

A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.



**19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem.



**20. Egyéb információk:**

**További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását **kizárja** mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
7. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti, alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
8. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot, részajánlatot.
9. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
10. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
11. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
12. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
13. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
14. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell legalább 5.000.000 Ft/káresemény és 20.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
15. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó, rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban pdf., valamint szerkeszthető, .xls formátumban is.

 23  


Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.



17. Az ajánlathoz csatolni kell:

Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

18. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 04. .... napja**



## **6.) Közbeszerzési eljárás indítása a Rendelőintézet udvari épületének felújítására (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárás indítása a Rendelőintézet udvari épületének felújításáról szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Rendelőintézet udvari épületének felújításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2019. (IV. 30.) határozata**

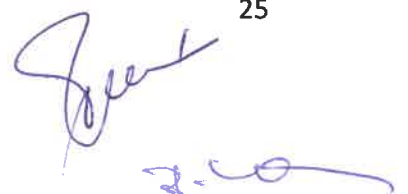
#### **közbeszerzési eljárás indításáról a Rendelőintézet udvari épületének felújítására**

A Képviselő-testület a Rendelőintézet udvari épületének felújítási munkálataira vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- Bódva-Ép Kft. (3780 Edelény, Petőfi u. 5., cg.: 05-09-017406)
- DUNABAU 777 Kft. (1085 Budapest, József körút 69., cg.: 01-09-280877)
- ERTAMIL Kft. (3300 Eger, Rajner Károly u. 41., cg.: 10-09-022975)
- PEKU AGRO Kft. (3300 Eger, Kiskanda u. 5. 2. em. 4., cg.: 10-09-030589)
- Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51., cg.: 05-09-018416)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



### **Ajánlatkérőre vonatkozó információk:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: +36 49511535

Telefax: +36 49511535

Kapcsolattartó: Pázmándi Tamás közbeszerzési referens

E-mail: kozbeszerzes@mezokovesd.hu

Honlap: www.mezokovesd.hu

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a Dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://www.ekr.gov.hu> oldalon.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Építési beruházás: „**Városi Rendelőintézet udvari épületének felújítása**”

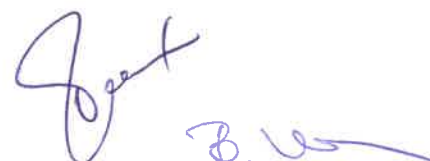
### **Beszerezés műszaki/szakmai tartalma:**

A 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 75. szám alatt található, 5393 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon meglévő épület átalakítása során az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

951,23 m<sup>2</sup> vakolatjavítás, 248,45 m<sup>2</sup> vakolás, 422,35 m<sup>2</sup> falburkolás, 291,4 m<sup>2</sup> padlóburkolás, 214,5 m<sup>2</sup> lábazatburkolás, 48,8 m<sup>2</sup> ereszcatorna szerelése, 32,4 m<sup>2</sup> lefolyócső szerelése, 25,8 m<sup>2</sup> ablakpárkány szerelése, 24 db nyílászáró beépítése, 549,35 m<sup>2</sup> festés, 26,6 m<sup>2</sup> talajvíz elleni szigetelés, 426,72 m<sup>2</sup> csapadékvíz elleni szigetelés, 658,37 m<sup>2</sup> hőszigetelés, 38,2 m<sup>2</sup> térburkolat készítése, gépészeti munkák (víz-szennyvíz, fűtési rendszer, szellőzési rendszer felújítása, korszerűsítése), elektromos munkák (elektromos hálózat, villámvédelem, informatikai rendszer, biztonsági rendszer korszerűsítése, kiépítése).

**A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

**(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.)**



Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

**A megvalósítandó kivitelezési tevékenységek nem építési engedélyköteles tevékenységek.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

**CPV:**

**Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák**

**További tárgyak:**

**45210000-2 Magasépítési munka**

**5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a munkaterület átadás-átvételtől számított 150 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül átadja a nyertes ajánlattevő birtokába (a kezdés időpontja).

**7. A teljesítés helye:**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 75.; 5393 hrsz.

HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása: Mezőkövesd Város Önkormányzata Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. mellékletének II.2. a), b) és c) pontjában



szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen pályázatot nyújtott be, mellyel a 2018. augusztus 3-án kelt BMÖGF/93-5/2018. ikt. sz. miniszteri döntésben foglaltak szerint támogatást nyert. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

**Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.**

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat **30 napos fizetési határidő** mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.



**Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:**

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkálatok 100%-os készülségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

 28  


A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.) a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalány a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelhető.

#### Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a részajánlat tételének lehetőségét kizárja.

#### **10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány:**



| Értékelési szempont  | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)  | 70       |
| 2. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember építési projekteken magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 48 hónap) | 20       |
| 3. Többletjótállás időtartama (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)  | 10       |

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont.**

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

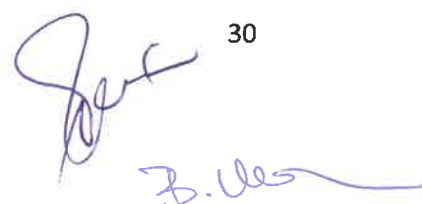
P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

30



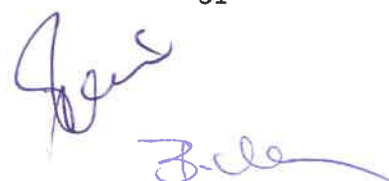
Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő érvényesnek. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes



ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra, miszerint a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével - felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésre:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.





A 2. értékelési részszerzőpont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Építési projektekben a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat** = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra úgy, hogy
- o **az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele** az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.

A gyakorlat vonatkozásában **a felolvasólapon csak egész hónap** ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos építési beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a szakmai tapasztalat ellenőrzése során a kezdő hónapot is számításba veszi. Például a márciustól augusztusig tartó szakmai tapasztalat 6 hónappal számítandó.

**Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:**

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik építési projektekben a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési részszerzőpont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje az építési projektekben, a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projektekben, a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal, az nem



eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Ajánlatkérő az építésvezető tekintetében, egyenértékű szakembernek tekinti azokat a szakembereket is, akik a tárgyi beruházás tekintetében jogosultak a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – vagy azt megelőzően hatályban lévő jogszabályok - szerinti szakmagyakorlási jogosultság végzésére, illetve jogosultság hiányában rendelkeznek a szakmagyakorlási jogosultság végzéséhez szükséges gyakorlati idővel, feltételekkel.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

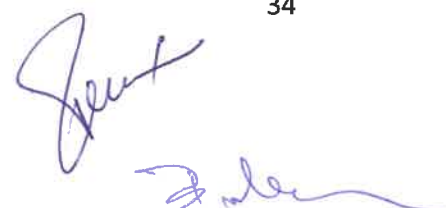
Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma



|             |  |
|-------------|--|
| P max:      | a pontskála felső határa, azaz 10      |
| P min:      | a pontskála alsó határa, azaz 0        |
| A legjobb:  | a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme |
| A vizsgált: | a vizsgált ajánlat tartalmi eleme      |

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenés arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

|             |   |
|-------------|---|
| P:          | a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma |
| P max:      | a pontskála felső határa, azaz 10                             |
| P min:      | a pontskála alsó határa, azaz 0                               |
| A legjobb:  | a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme                        |
| A vizsgált: | a vizsgált ajánlat tartalmi eleme                             |

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

#### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben

a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.


Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a



cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálóknak.

#### **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján **nem ír elő** alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai, sem pedig a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelmény tekintetében.

#### **13. Ajánlattételi határidő:**

**Ajánlattételi határidő: 2019. 05. .... napja 10.00 óra**



Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. §-okban foglalt rendelkezésekre.

#### **14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

<https://ekr.gov.hu>

#### **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

 37  


**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

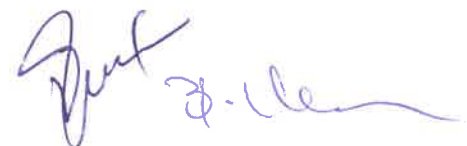
**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 30%. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Megghiúsulási kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A megghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a.

**Jótállás:** Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől számított minimum 12 hónap, maximum az ajánlata szerint megajánlott mértékű jótállást köteles vállalni.

A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.



## 19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?



Nem.

## 20. Egyéb információk:

**További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.**

19. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
20. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
21. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását **kizárja** mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
23. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
24. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
25. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti, alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
26. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot, részajánlatot.
27. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
28. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
29. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

30. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
31. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
32. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell legalább 2.500.000 Ft/káresemény és 10.000.000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
33. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó, rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban pdf., valamint szerkeszthető, .xls formátumban is.  
Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.
34. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
35. Az ajánlathoz csatolni kell:  
Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.  
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.  
Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
36. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2019. 04. .... napja**





**7.) A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelen lévők részéről t hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2019.(IV.30.) határozata**

**Tájházak felkészüléséről a turisztikai szezonra**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájházak idei szezonra történő felkészüléséről, marketing tevékenységéről, valamint az ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatókat.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint



**8.) Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma alapító okirat módosításának véleményezése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma alapító okirat módosításának véleményezéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirenddel kapcsolatban módosító javaslat nem hangzik el a Képviselő-testület tagjai részéről, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

  
41  


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2019.(IV.30.) határozata**

**Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma alapító okirat módosításának véleményezése**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolci Szakképzési Centrum alapító okiratának véleményezése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiumában, a kollégiumi maximális tanulólétszám 110 főre növekedjen.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiumában, a nappali képzésre felvehető maximális tanulólétszám 782 főre csökkenjen.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Miskolci Szakképzési Centrumban folyó szakképesítések törlésre kerüljenek:

| OKJ azonosító | Szakképesítés megnevezése  |
|---------------|----------------------------|
| 54 346 01     | Irodai asszisztens         |
| 54 345 01     | Logisztikai ügyintéző      |
| 54 841 01     | Szállítmányozási ügyintéző |

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.



**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**9.) A Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete Alapító Okiratának módosítása** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézete Alapító okiratának módosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Fekete Zoltán** polgármester, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

42  
  


**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2019. (IV.30.) határozata**

**a Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete Alapító Okiratának módosítása**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete Alapító Okiratának módosítását elfogadja és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosításokkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**10.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**10.1.) Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 igen, valamint 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza**

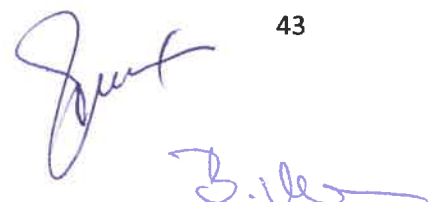
**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2019.(IV.30.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Nagy Imre (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/2.) részére 2019. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint



**10.2.) Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2019. (IV.30.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Önkormányzat és Gáspár Viktor (cím: 3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1.) között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as számú garázs vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. 2019. április 30. napjával.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**10.3.) Batthyány u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Batthyány u 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2019. (IV.30.) határozata**

**Batthyány u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Batthyány u. 13. fsz. 2. szám alatti 5383/7A/2 hrsz-ú 58 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást – melynek bérleti díja 33.640 Ft/hó – bérbe adja Szabó-Bodnár Ágota részére 2019. április 8. napjától 2024. március 31. napjáig azzal, hogy bérlő köteles a szerződés aláírása előtt egy összegben 3 havi kauciót megfizetni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**10.4.) Gaál István u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Gaál István u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, véleményem nem hangzik el, a határozati javaslatos teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2019. (IV.30.) határozata**

**Gaál István u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Gaál István u. 8. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Paczók Emil és Paczók Emilné (cím: Mezőkövesd, Gaál István u. 8.) részére 2019. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

45  
  


**10.5.) Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a határozati javaslat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Mezőkövesd külterület 0267/4 hrsz-ú 1719 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú utat értékesíti a Matyó Agrártermelő Zrt. (cím: Mezőkövesd Szihalmi út 4., képviseli: Képes Vince Ferenc, adószám: 13825171-2-05) részére 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>, vagyis 1.719.000 Ft vételárért, azzal, hogy az út jövőbeli lezárása esetében a 0267/3, 0267/5, 0267/6 és a 0267/7 hrsz-ú ingatlanos mindenkori tulajdonosai részére a Matyó Agrártermelő Zrt. az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítja szolgalmi vagy használati jog címén. Az ingatlan a vagyonyilvántartásban üzleti vagyonként szerepel, vagyis értékesíthető.*

Dr. Fekete Zoltán polgármester a határozati javaslat 2. pontjában szeretne egy jogi módosítást javasolni. A szolgalmi jog, illetve a használati jog is bevált jogi formula, de a szolgalmi jog erősebb, mert azt nem lehet felmondani. Ezért javasolja, hogy a határozati javaslatban csak a szolgalmi jog szerepeljen, a használati jog pedig ne. A napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2019.(IV.30.) határozata**

**Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Mezőkövesd külterület 0270 hrsz-ú kivett saját használatú útból a mellékelt változási vázrajz alapján kialakuló 0270/2 hrsz-ú 2033 m<sup>2</sup> területű utat értékesíti a Matyó Agrártermelő Zrt. (cím: Mezőkövesd, Szihalmi út 4., képviseli: Képes Vince Ferenc, adószám: 13825171-2-05) részére 1.000, -Ft/m<sup>2</sup>, vagyis 2.033.000 Ft vételárért. Az ingatlan a vagyonyilvántartásban üzleti vagyonként szerepel, vagyis értékesíthető.



2./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Mezőkövesd külterület 0267/4 hrsz-ú 1719 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú utat értékesíti a Matyó Agrártermelő Zrt. (cím: Mezőkövesd, Szihalmi út 4., képviseli: Képes Vince Ferenc, adószám: 13825171-2-05) részére 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>, vagyis 1.719.000 Ft vételárért, azzal, hogy a út jövőbeli lezárása esetében a 0267/3, 0267/5, a 0267/6 és a 0267/7 hrsz-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére a Matyó Agrártermelő Zrt. az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítja szolgálmi jog címén. Az ingatlan a vagyonyilvántartásban üzleti vagyonként szerepel, vagyis értékesíthető.

3./ A tulajdonjog bejegyzés, illetve az ingatlanforgalmi értékbecslés megfizetése vevőt terheli.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**10/6.) Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

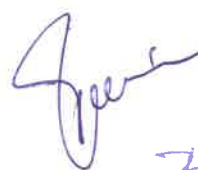

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatos teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2019.(IV.30.) határozata**

**Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat tulajdonában álló 7174/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalomképtelen vagyontárgyból forgalomképesé nyilvánítja.

 47  


2./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Mezőkövesd belterület 7174/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9., képviseli: Bocsi Anna ügyvezető) részére 2.000, -Ft/m<sup>2</sup>, vagyis 6.092.000 Ft vételárért. Az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek, illetve az értékbecslés elkészítésnek költsége vevőt terhelik.

3./Mezőkövesd Város Helyi Építési Szabályzatát, illetve a belterületi szabályozási terv módosítását az Önkormányzat azonnal megkezdi.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **11.) Indítványok, javaslatok**

**11.1.) Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2019.(IV.30.) határozata**

#### **Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető cím adományozása**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról** szóló 7/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete 6.§-a alapján arról dönt, hogy

Bokor Tibor Kézdivásárhely Polgármestere  
Máté Ágnes Kiskövesd Polgármestere  
Nagy Attila Nagykövesd Polgármestere részére

**Mezőkövesd Díszpolgára kitüntető címet adományoz.**



Mezőkövesd Város és településeik összetartozása, együttműködése érdekében végzett kimagasló értékű tevékenységükért.

2./ A kitüntető cím átadására az összetartozás napjára tekintettel 2019. évben kerül sor városi megemlékezés keretében.

3./ „*Mezőkövesd Díszpolgára*” kitüntető címmel az alábbiak járnak:

a) díszoklevél,

b) emléktárgy, mely Hollóházán készült kobaltkék színű, arany girland díszítésű porcelán váza. Az egyik oldal közepén Mezőkövesd város színes címere, alatta pedig a „Mezőkövesd Díszpolgára” felirat van feltüntetve.

c) a város díszpolgára jogosult a címet viselni, azt neve mellett feltüntetni.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

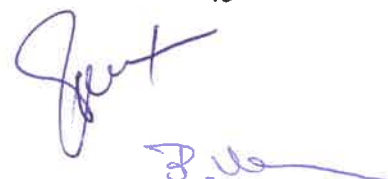
## SZÓBELI INTERPELLÁCIÓK

Csirmaz József képviselő interpellációjában elmondja, hogy a körzetében elszaporodtak a kóbor kutyák. Olyan mértéket öltött sajnos, hogy támadások is történtek és megsebesültek már. Szeretne erre vonatkozóan intézkedést kérni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a képviselő – testületi ülésen hiába mondja el ezt képviselő úr. Ha intézkedést szeretne akkor a VG Zrt. vezérigazgatójának kell szólni. Egyébként szeretné megjegyezni, hogy hetek óta megy az egyeztetés ezzel kapcsolatban.

Szabó János vezérigazgató elmondja, hogy a múlt hét alkalmával a gyepmester a Varga Pál útról 2 kutyát fogott be. A tegnapi nap alkalmával pedig a Salamon utcáról fogott be egyet, tehát az intézkedések folyamatosak az ügyben, de fontos arra felhívni a figyelmet, hogy a telep befogadóképessége korlátozott. Jelen pillanatban 15 kutyának van férőhely. Jogszabályban meg van határozva, hogy meddig lehet ott tartani egy kutyát. Előfordul, hogy a gazdája jelentkezik az ebért és elviszi, akkor tudnak egy újabb bejelentésnek eleget tenni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester hozzáteszi a törvényben szigorúan ellenőrzik, hogy a telepeken mit csinálnak a kutyákkal. 14 napig kell bent tartani. Volt, aki feljelentette a VG Zrt-t, mert törvény szerint járt el az ügyben. Úgy gondolja, hogy itt mindenképpen a jogalkotónak kell lépni, hiszen csak akkor lehet beszállítani egy újabb kutyát, hogyha megüresedik egy hely. Máshová nem lehet őket elszállítani. Ebben a dologban a kutyák a legártatlanabbak. Nagyon sok olyan eset van, amikor a kutyának gazdája van. Fel szeretné rá hívni a kutyatartóknak a figyelmét, hogy jobban gondoskodjanak róluk. Megígéri, hogy néhány hónapon belül az összes kóbor kutyát össze fogják szedni, hiszen úgy gondolja, hogy az embereknek a testi épsége sokkal fontosabb, mint az állatoké.



Csirmaz József képviselő azt kérdezi, hogy van rá lehetőség, hogy a Hoór – patak medernek a kitakarítása megtörténhessen? Teljesen kezelhetetlen már számukra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a kérdésre azt a választ adja, hogy a Hoór – pataknak a tulajdonosával kellene felvenni a kapcsolatot. Az érintett szakaszra kamerákat fognak kihelyezni, hogy tetten érhék a szemetelőket, és büntetni fognak. Megismétli, hogy a kitakarítása elsősorban a tulajdonos dolga nem pedig az önkormányzaté. Felkéri Vigh Henrik irodavezető urat, hogy írjon levelet az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság részére és szólítsa fel őket benne, hogy takarítsák ki a Hoór – patak medrét. Az önkormányzat pedig a közterület – felügyelettel, a rendőrség segítségét kérve fog a szemeteléssel kapcsolatos ügyekben eljárni.

Csirmaz József képviselő elfogadja a válaszokat.





Takács József képviselő interpellációjában elmondja, hogy vannak olyan játszóterek, amelyek beékelődnek a lakóházak közé. Amíg kicsik a gyermekek, addig homokoznak, azután pedig hintára van szükségük. A kicsit idősebbeket már a bicikli érdeklí és a focilabda, a játékkal pedig lehetetlenné teszik az otthálóknak, hogy tudjanak pihenni, kikapcsolódni. Az Arany János utcáról telefonált egy hölgy, hogy borzasztóan megkeseríti az életét az állandó hangoskodás, illetve a labdával még a kerítését is szétrúgták. Megkért egy közterület – felügyelő kollégát, hogy menjen ki a helyszínre, és igazolta, hogy a hölgy kerítése teljesen szét van rúgva. Erre a problémára szeretne megoldást, hiszen mindenkinek joga van a saját házában nyugodtan élni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy teljesen jogos a felvetés. Itt egy elhibázott 40-50 évvel ezelőtti városfejlesztési döntésről van szó, hiszen a jelenlegi önkormányzat nem épít játszótereket a házak közé. Úgy gondolja egyedi megoldásokat kell alkalmazni az ügyben, de egyelőre nem tudja mi legyen az. Egyetért abban, hogy az ott lakóknak is joga van a nyugalomhoz, viszont szerinte az sem megoldás, hogy ezeket a játszótereket bezárják, hiszen akkor az lesz a probléma, hogy hol játszanak a gyerekek. Felül kell vizsgálni a játszótereknek az indokoltságát, hiszen például a Petőfi úti játszótéren lenne hely focizni, mégis üres. Felkéri Vigh Henrik irodavezető urat, hogy készítsen listát a meglévő játszóterekről, illetve azok állapotáról.


Takács József képviselő elfogadja a választ.

*A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

K.m.f.

|   |  |
|---|--|
| <br><b>Dr. Jakab Orsolya</b><br>jegyző           | <br><b>Dr. Fekete Zoltán</b><br>polgármester       |
| <br><b>Takács József</b><br>települési képviselő | <br><b>Bajzát Melinda</b><br>települési képviselő |

**Jegyzőkönyv hitelesítők**



# J E L E N L É T I Í V

## a Képviselő-testület 2019. április 30-án megtartott üléséről

Dr. Fekete Zoltán

.....  

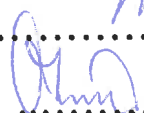

Bajzát Melinda

.....  



Csiger Lajos

.....  


Csirmaz József

.....  


Csirmaz László Zsolt

.....  


Fügedi Richárd Alex

.....  


Jámbor Márk István

.....  


Malatinszky Károly

.....  


Molnár Istvánné

.....  


Nyeste László

.....  





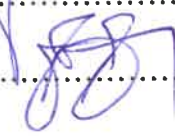
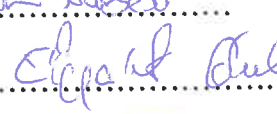



Takács József

.....  


Vámos Zoltán Csaba

.....  


## MEGHÍVOTTAK:

| <u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>           | <u>Intézmény neve</u>  | <u>Aláírás</u>  |
|---|--|---|
| <b>Dr. Jakab Orsolya</b>                    | M.kövesdi KÖH jegyzője .....                                 |    |
| <b>Dr. Geri Árpád</b>                       | M.kövesdi KÖH aljegyző .....                                 |     |
| <b>Balog Lászlóné</b>                       | M.kövesdi KÖH irodavezető .....                              |     |
| <b>Vigh Henrik</b>                          | M.kövesdi KÖH irodavezető .....                              |     |
| <b>Toma Tibor</b>                           | M.kövesdi KÖH főépítész .....                                |    |
| <b>Pázmándi – Guba Viktória</b>             | M.kövesdi KÖH. szerv. ref .....                              |   |
| <b>Benkő Edit</b>                           | M.kövesdi KÖH vagyongazd. ref.                               |   |
| <b>Kazárné Kalber Nikolett</b>              | Közkincs-Tár Kft. ügyvez. ig. <i>Karl Lajos Hírvet</i> ..... |   |
| <i>KERÉKGYÁRTÓ LÁSZLÓ JAKABSI HIV. VEZ.</i> | .....  |   |
| <i>KABÓ JÁNOS</i>                           | <i>UGZRT. vez. hq.</i> .....                                 |  |
| <i>KESZI ZENKÓ</i>                          | <i>Tóthás M. Emékei</i> .....                                |  |
|   | <i>↳ Zeneke</i>  |   |
|   | .....  |   |



**Mezőkövesd Város Polgármesterétől**



**MEGHÍVÓ**

**Mezőkövesd Város Képviselő-testülete**

**2019. április 30-án (kedd)**

**9.00**

*órákor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom*

*Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület félemeleti nagytanácskozó terem Mezőkövesd, Mátyás király út 114.*

*A Képviselő-testület ülését a Mezőkövesdi Televízió élőben közvetíti*



**1. Beszámoló a 2018. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Klubuk Renáta munkatárs*

**2.1. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója a 2018. évi tevékenységéről és a 2019. évi tervekről**

*Előadó: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**2.2. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2018. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet, közhasznúsági melléklet)**

*Előadó: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**3. Társadalmi szervezetek, egyes meghatározott alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálása (később kerül kiküldésre!)**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens*

**4. A Város napja és az Államalapító Szent István királyunk tiszteletére rendezett ünnepség programterve**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Pázmándi – Guba Viktória szervezési referens*  
*Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató*

**5. Közbeszerzési eljárás indítása a Zsóry-fürdő ivóvíz alapvezetékének cseréjére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**6. Közbeszerzési eljárás indítása a Rendelőintézet udvari épületének felújítására**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**7. A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**8. Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma alapító okirat módosításának véleményezése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**9. A Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézete Alapító Okiratának módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Lengyel Erika munkatárs*

**10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**10/1. Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/2. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**10/3. Batthyány u. 13. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/4. Gaál István u. 8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**10/5. Matyó Agrártermelő Zrt. kérelme a 0270 és 0267/4 hrsz-ú önkormányzati utak megvásárlásáról**

**10/6. Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelme a 7174/9 hrsz-ú beépítetlen terület megvásárlásáról**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

## **11. Indítványok, javaslatok**

## **ZÁRT ÜLÉS**

**12. Önkormányzati utak felújító burkolati jel festés kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**13. Bírósági ülnökök 2019. évi választása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Klubuk Renáta munkatárs*

**Mezőkövesd, 2019. április....**

*Dr. Fekete Zoltán*  
*polgármester*

