

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 30-án megtartott üléséről.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:**

<i>dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csirmaz József</i>	<i>Malatinszky Károly</i>
<i>Csirmaz Zsolt</i>	<i>Nyeste László</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	
<i>Takács József</i>	
<i>Jámbor Márk István</i>	

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

*dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*dr. Kovács András aljegyző*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Klubuk Renáta jegyzőkönyvvezető*

**Meghívottak:**

*Szobonya Sándor VG Nonprofit Zrt vezérigazgatója (érintett napirendnél)*  
*Nyitrai Péterné VG Nonprofit Zrt munkatárs (érintett napirendnél)*  
*Szabó-Bodnár Ágota Média Nonprofit Kft igazgatója (érintett napirendnél)*  
*Vadásziné Boros Katalin Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője (érintett napirendnél)*

**Igazoltan maradt távol:** *Bajzát Melinda, Csiger Lajos, Fügedi Richárd Alex*

*dr. Fekete Zoltán* polgármester köszönti a megjelenteket és meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 9 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Malatinszky Károly és Molnár Istvánné képviselőket.

**Kiküldésre került:** 15. napirend anyaga (Kitüntető díjak adományozása)  
2.1. napirendhez tájékoztató és intézkedési terv  
13. napirendhez új határozati javaslat

Kiosztásra került: a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései  
Forrás gyógyszerár felújítási munkái című előterjesztés  
Kommunális gépjármű beszerzése című előterjesztés

dr. Fekete Zoltán polgármester a „Kommunális gépjármű beszerzése” és a „FORRÁS Gyógyszertár felújítási munkái” című előterjesztéseket az indítványok között javasolja megtárgyalni, továbbá A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását pedig levenni javasolja napirendről és a következő havi ülésen megtárgyalni.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a módosításokkal együtt teszi fel a napirendi pontokat szavazásra

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
90/2018 (V.30.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1. Önkormányzati rendeletek módosítása**

**1.1. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása**

*Előadó:* dr. Fekete Zoltán polgármester  
*Referens:* Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**1.2. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása**

*Előadó:* dr. Fekete Zoltán polgármester  
*Referens:* Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó:* dr. Jakab Orsolya jegyző  
*Referens:* Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

**2.1. A Mezőkövesdi VG. Nonprofit ZRt. 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évi tervek**

*Előadó:* Szobonya Sándor VG. Nonprofit ZRt vezérigazgató

**2.2. A Mezőkövesdi VG. Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, és kiegészítő melléklet)**

*Előadó:* Szobonya Sándor VG. Nonprofit ZRt vezérigazgató

**3.1. A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolója és a 2018. évi tervek**

*Előadó:* Szabó-Bodnár Ágota ügyvezető igazgató

**3.2. A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója**

*Előadó: Szabó-Bodnár Ágota ügyvezető igazgató*

**4. Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Besenyei István kistérségi ügyintéző*

**5. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a 2018/2019. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása**

*Előadó: Vadásziné Boros Katalin intézményvezető*

**6. Matyófüldi Folklórfesztivál támogatása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**7. Ösztöndíj nyújtása az EFOP-3.9.2-16-2017-00055 – Humán kapacitások fejlesztése Bükkábrányban és térségében című pályázat keretében**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

**8. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**8.1.A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal a Mezőkövesdi Járási Hivatalműködése céljából kötött szerződések felülvizsgálata**

**8.2. Illyés Gyula u. 8. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**8.3. Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelem**

**8.4. Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**8.5. Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**8.6. 7174/28 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**

*Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

**9. Mátyás utca 71. számú ingatlan felújításához történő önkormányzati hozzájárulás**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: dr. Geri Árpád hatósági- és jogi referens*

**10. Közbeszerzési eljárás indítása a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom kivitelezésére**

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

**11. Közbeszerzési eljárás indítása a Kőkép fejlesztésére**

*Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

## 12. Indítványok, javaslatok

### 12.1. Kommunális gépjármű beszerzése

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

### 12.2. FORRÁS Gyógyszertár felújítási munkái

*Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

## ZÁRT ÜLÉS

### 13. Kivitelezők kiválasztása az intézményi nyári karbantartási munkákra

*Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

### 14. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának a megválasztása

*Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző*

### 15. Kitüntető díjak adományozása: „Mezőkövesd Városért” („Pro Urbe”)

„Mezőkövesd Közneveléséért”

„Dr. Szűcs Géza” díj

„Év diákja”

*Előadó: Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság elnöke*

*Referens: Pázmándi- Guba Viktória szervezési referens*

### Interpellációs szándékát jelezte

Takács József képviselő

### Polgármesteri tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja**



## **Jelentés a 2018. április 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2018. (V.30.) határozata**

#### **Jelentés a 2018. április 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 130/2017. (VI.28.), 7/2018. (I.31.), 34,36,37/2018. (II.28.), 44,51,52,53,54,61,62,63, 64/2018. (III.28.) valamint a 67,68,69,70,71,72,76,77,78,79, 80,81,82,83,84,85,89/2018. (IV.25.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület 109/2017.(V.31.), 165/2017. (VIII.30.), 32,33/2018. (II.28.), 73,74,75,86,87, 88/2018. (IV.25.) a határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

## **1. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSA**


### **1.1 Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a rendelet-módosításban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 7 igen szavazattal és 2 fő tartózkodásával az alábbi rendeletet alkotja**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2018.(V.31.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2017.évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati**  
**rendelet módosítást fogadja el**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.23.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének
- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>a) Bevételi főösszegét</b> | <b>20.163.044 eFt</b> |
| <b>b) Kiadási főösszegét</b>  | <b>20.163.044 eFt</b> |

(2) A bevételi főösszeg az alábbi finanszírozási bevételeket tartalmazza:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) előző évek maradványa                         | 282.320 eFt   |
| b) működési célú hitelfelvétel (forráshiány)     | 0 eFt         |
| c) felhalmozási célú hitelfelvétel (forráshiány) | 0 eFt         |
| d) központi irányításos szervi támogatás         | 1.220.913 eFt |
| e) betétek megszüntetése                         | 9.163.283 eFt |
| f) likviditási célú hitel igénybevétele          | 722.037 eFt   |
| g) államháztartáson belüli megelőlegezés         | 0 eFt         |
| h) belföldi értékpapírok beváltása               | 598.324 eFt   |

állapítja meg.

**2.§**

Az R. 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) A képviselő testület a költségvetési kiadási főösszegen belül
- |   |  |
|---|--|
| a) 33.914 eFt összegű <b>általános (kockázati) tartalékot, és</b> |  |
| b) 171.578 eFt összegű <b>céltartalékot</b> állapít meg.          |  |

**3.§**

Az R. 1.-57. mellékletei helyébe az e rendelet 1.-57. mellékletei lépnek.

**4.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-től alkalmazni kell.

**dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

**dr. Fekete Zoltán**  
polgármester



## 1.2. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 7 igen, valamint 2 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja**

### **Mezőkövesd város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (V.31.) önkormányzati rendelethez az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A képviselő-testület a 2017. évi gazdálkodást:

**19.358.288 eFt költségvetési bevétellel**

**15.938.125 eFt költségvetési kiadással**

**jóváhagyja.**

#### **2.§**

Az 1.§-ban meghatározott költségvetési bevételeken belül az önkormányzat 722.037 eFt folyószámlahitelt vett fel. A költségvetési hiány belső finanszírozását szolgáló pénzforgalom nélküli bevételként 282.320 eFt előző évi maradványt használt fel, valamint a költségvetési intézmények működésének finanszírozására 1.115.037 eFt-ot fordított, a lekötött betétek megszüntetéséből 9.806.833 eFt-ot, a belföldi értékpapírok értékesítéséből 98.055 eFt-ot realizált.



### 3.§

Az 1. §-ban meghatározott költségvetési kiadásokon belül a 722.037 eFt folyószámlahitel törlesztésére sor került, így az önkormányzatnak nincs hitelállománya. A költségvetési kiadásokon belül 8.413.283 eFt betételhelyezést, 598.324 eFT értékpapír vásárlást, és 30.637 eFt államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését, valamint a költségvetési intézmények működésének finanszírozására 1.115.037 eFt-ot tartalmazza a finanszírozási kiadás.

### 4.§

Az 1.§-ban szereplő bevételek részletezését az 1,13-31. mellékletek, a kiadások részletezését az 1-12, 32-33. mellékletek, a bevételek és kiadások alakulását mérlegszerűen az 1, és a 37. mellékletek tartalmazzák.

### 5.§

A költségvetési szervek maradványát a képviselő-testület, a zárszámadási rendelet 59. mellékletében meghatározott mértékben állapítja meg, és felhasználását a hivatkozott melléklet szerint engedélyezi, az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosításával egyidejűleg.

### 6. §

(1) Az Államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV. törvény 91.§-a alapján tájékoztató jelleggel, a 2017. december 31-én fennálló hiteltartozás mértékét a 48. melléklet tartalmazza, az önkormányzat által folyósított kölcsönök állományát a 47. melléklet, az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat a 49. melléklet, az önkormányzat pénzeszközváltozását az 50. melléklet, az önkormányzat vagyonát a 60. melléklet, a 2017. évi állami támogatás elszámolását az 58. melléklet, a több éves kihatással járó döntéseket az 51. melléklet, a Stabilitási törvény 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyleteket az 57. melléklet, a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását a 61. melléklet, az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a 62. melléklet tartalmazza.

(2) Az európai uniós támogatással megvalósuló beruházásokat tájékoztató jelleggel a 38. melléklet, az út-híd keret felhasználását az 1. függelék, míg a Környezetvédelmi Alap bevételeinek felhasználását a 2. függelék tartalmazza.

### 7.§

Ez a rendelet 2018. május 31-én lép hatályba.

**dr. Jakab Orsolya**  
jegyző



**dr. Fekete Zoltán**  
polgármester





**Indoklás**  
**a 49. mellékletéhez**

**2017. évben elszámolt adókedvezmények, adómentességek a helyi iparüzési adóban**

A 2016. adóévről benyújtott adóbevallásban 2017. évben a helyi iparüzési adóról szóló 35/2009. (XII.23.) ÖK. számú rendelet 3. §, alapján az alábbi adókedvezmények, a 4. §-a alapján pedig az alábbi adómentességek kerültek érvényesítésre:

3. § értelmében 25 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek a tárgyévi vállalkozási szintű adóalapja az 1 millió Ft-ot nem haladja meg, melynek összege **562 eFt**.

4. § alapján adómentesség illeti meg a házi orvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott összeget nem haladja meg. Ezen a jogcímen **3.402 eFt** adómentesség megállapítására került sor.

**2017. évben elszámolt adóelengedések, adómentességek az építményadóban:**

Adóelengedés építményadóban, illetve a pótlékoknál az adófizetésre kötelezettek jövedelmi helyzetének figyelembevétele alapján, illetve adóelévülés miatt került törlésre, melyek együttes összege **2.235 eFt**.

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2) - (3) bekezdése alapján adómentes az építményadó tekintetében az alapítvány, egyesület, közhasznú szervezet az alapító okiratában meghatározott fő tevékenységére használt ingatlan, ingatlanrész után, melynek mértéke a beszámolási időszakban **1.833 eFt** volt.

**Adókedvezmények, adómentességek 2017. évben a gépjárműadóban**

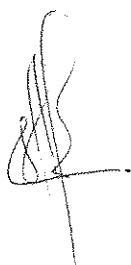
A gépjárműadóban nyújtott adókedvezmények és adómentességek jogcímeit és mértékeit a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza.

A törvény alapján mentes az adó megfizetése alól – többek között – a súlyosan mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló gépjármű. E jogcímenek megállapított mentesség összege 2017. évben **832 eFt**.

Az adókedvezmények megállapítására a törvény alapján került sor a különböző környezetvédelmi osztályba sorolás alapján. Ennek összege **5.712 eFt** volt.

A költségvetési szervek, egyházak, valamint a helyi tömegközlekedést végző társaságok adótörvény szerinti mentességének összege **930 eFt**

Egyéb közvetett támogatás nyújtására a beszámolási időszakban nem került sor.



**1.3. Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet módosításban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete**

**a önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1.§**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A pályázati eljárásra a továbbiakban a rendelet 11. § (3)-(12) bekezdéseit kell alkalmazni.

**2.§**

A R. 1. melléklete helyébe az e rendelet melléklete lép.



3. §

Ez a rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba.

**dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

Melléklet a 9/2018. (V.31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelethez

**Szociális alapon bérbe adható lakások**

Cím	Alapterület (m <sup>2</sup> )
1. Eötvös u. 13.	68
2. Gaál István u. 8/1.	56
3. Gaál István u. 8/2.	76
4. Juharfa u. 1. 1. lh. 2/7.	49
5. Mátyás király út 142. A ép. 2/14.	33
6. Mátyás király út 142. A ép. 3/6.	33
7. Mátyás király út 215. 3/8.	52
8. Mátyás király út 143-145. 1/3.	30
9. Mártírok u. 29/1.	39
10. Sport u. 7. 1. lh. 2/7.	49
11. Szamóca u. 6.	41
12. Szent László tér 19. 4/4.	34

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A költségelví lakbérű önkormányzati lakások pályázati eljárásának a 11. §-ban található piaci alapon bére adható ingatlanok eljárásához szükséges igazodni.

Mezőkövesd Város Önkormányzata az üresen álló és rossz állapotú, felújításra már nem alkalmas szociális alapon bére adható ingatlanjait lebontotta és a városképet rendezte, illetve a lakás állomány egy ingatlannal bővült, mely ingatlant az Önkormányzat adásvétel útján szerzett meg.

### Részletes indokolás

#### 1.§

A R. 12. § (7) pontját a fentieknek megfelelően módosítja.

#### 2.§

A R. 1 mellékletét a fentieknek megfelelően módosítja.

#### 3.§

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik oly módon, hogy a hatálybalépéssel a módosítás bekerül az alaprendeletbe, míg a rendelet-módosítása, mint önálló rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

### **2.1. A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évi tervek (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett A Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 5 fő nem és 3 fő tartózkodása mellett A Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. 2018. évi tervekről szóló határozati-javaslatot nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

#### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen és 2 fő tartózkodásával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. 2017. évi



tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évi tervekről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Takács József képviselő úgy gondolja, hogy más mércével van mérve a VG Nonprofit Zrt. Úgy gondolja fontos megemlíteni, hogy munkaerőhiánnyal küzd, hiszen az alacsony bérezés miatt az emberek nem mennek oda dolgozni, így munkaerőkölcsönzésre továbbra is szükség van, ami többletköltséggel jár. Szerinte nagyon fontos a fejlődés, nem szabad visszafelé mennie a gazdasági társaságnak. Nem érti, hogy mi a cél, hiszen az áprilisban átutalt 50 millió forint visszatérítendő támogatást szeretné a cég vissza nem térítendővé alakítani, de úgy gondolja, hogy az Önkormányzat felé fizetett bérleti díjból egyszerűbb lett volna levonni. A 290 millió forintos bérleti díj tartozás továbbra is fennmarad. Megjegyzi, hogy megváltozott minden területen a piaci helyzet, de az önkormányzat még mindig ragaszkodik a 110 millió forintos bérleti díjhoz, amit ő nem tart jónak. Azért volt szükség az 50 millió forint juttatásra is, hogy amíg be nem indul a Zsóry fürdő átvészeli ezeket a napokat. Az önkormányzat nem gondolta át a bérleti szerződést, ezért rossz az üzletpolitikája, ezt már képtelenség kezelni.

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy nem a tulajdonosból kell nyereséget termelni, hanem a tulajdonosnak kell nyereséget termelnie a gazdasági társaságnak. Egy gazdasági társaságot azért hoznak létre, hogy a tulajdonosnak valamilyen módon nyereséget termeljen. Úgy gondolja, hogy képviselő úr elfelejtette azt, hogy azért jött létre a Városgazdálkodási Zrt. Mezőkövesden, hogy a közszolgáltatásnak legyen szervezeti formája (víz, kéményseprés, hulladékgyűjtés, buszközlekedés, temetkezés, Zsóry fürdő, stb). A közszolgáltatásokban bekövetkezett változásokat nem az önkormányzat találta ki, hanem a jogszabályok változtak meg. Először elvették a kéményseprést, mint közszolgáltatást, majd a vízszolgáltatást, most a hulladékgazdálkodás fog elmenni. Ebben már gyakorlatilag alvállalkozóként vesz részt, amely az országban egyedülálló. Tudniillik, hogy a buszközlekedés sehol sem nyereséges, várospolitikai döntés, hogy bevállalja-e vagy sem. Ezek után csupán a temetkezés maradt és a Zsóry fürdő. Minden egyébtől törvényi változások miatt meg kellett válni. Ha a temetkezés, klasszikus temetkezési vállalkozás lenne, akkor nyereséget tudna termelni. Fontos, hogy a városnak nincsen köztemetője, hanem a katolikus egyház temetőjét használja. El lehet különíteni a költségeket, de azért nem került erre sor, mert a városgazdálkodás volt a hulladékgazdálkodó, El kellett dönteni, hogy a vállalkozói tevékenységek mellett, hogyan tud működni a VG Zrt. Nagyon fontos, hogy a megváltozott körülmények mellett nem működik jogszerűtlenül. Azon vannak, hogy életben maradjon, mert szükség van rá. Szükség van azokra a tevékenységekre, amiket ellát. VG Zrt.-nél a vizsgálatok zajlanak, illetve a terv kidolgozások, hogy a megváltozott körülményekben is a város javát szolgálja. Ami alapvető dolog, hogy a Zsóry fürdőt a város senkinek nem szeretné bérbe adni, csupán ennek a gazdasági társaságnak. A tevékenységi kör bővítésére nincsen lehetőség. Pont 1 évvel ezelőtt mondta képviselő úr, hogy több, mint 70 millió forintért építsen inert hulladéklerakót a VG Zrt., majd ezt évi 30-35 millió forintért üzemeltesse. Ha ezt megteszik, akkor a hiány kétszer akkora lenne. Szerinte azt sem szabad elfelejteni, hogy Képviselő úr azt is javasolta, hogy épület karbantartásba is vegyen részt a Vg Zrt., de nincsenek meg rá a feltételek. A gazdasági társaság felett eljárt az idő, ezért strukturálisan át kell alakítani. El kell azt érni, hogy nyereséget termeljen a Zsóry fürdőből és megéljen belőle, amit a tulajdonosnak meg fog fizetni bérleti díjként vagy pedig vissza kell forgatni azt. Tavaly első 5



hónapban 82 160 fő volt a látogatottsága, ez évben májusban pedig 94 500 főre emelkedett. Tavaly ilyenkor 127 millió forint volt az árbevétele, mostanra 161 millió forint a fürdőnek. Azért ruháznak be és fejlesztenek, mert azt remélik, hogy majd ebből az önkormányzatnak bevétele lesz. Döntés kérdése, hogy mit csinálnak vele később. Megvan az elképzelés, hogy hogyan is lehetne működtetni, illetve a jelen veszteséget hogyan lehet korrigálni és eltüntetni. Realitásoknál kell maradni és a Zsóry fürdő elkezd majd termelni. Más bevételi forrása nincs és nem is lesz. Az ott dolgozó embereknek meg kell mondani, hogy mindenkire szükség van, hiszen nehéz időszakban, nehéz körülmények között is ellátták a munkájukat. Nem szeretné az önkormányzat tönkre tenni a céget. Struktúrában változtatni kell, és minden anyag bekerül a testület elé. Az idei lesz évek óta az első olyan év, ami fejlesztés nélkül fog zajlani. Minden lehetőséget meg kell ragadni. Nagyon fontos kiemelni, hogyha nem kér bérleti díjat az önkormányzat, akkor megteheti, de a veszteséget viszont pótolni kell. Ha fizetési gondjai vannak a gazdasági társaságnak akkor segít. Akkor lenne hibás mindenki, ha most hátra dőlve el lenne engedve a bérleti díj. Át kell változtatni nagyon sok dolgot. Itt a jövőre való felkészülésről van szó. Ismételten nagyon fontos kiemelni, hogy a Zsóry fürdőt nem szeretné az önkormányzat odaadni senkinek.

Takács József képviselő elmondja, hogy nem voltak meggyőzőek számára Polgármester úr szavai. Érzi mindenki, hogy a környezet változott, ennek a problémája a veszteség. Ez már 2016-ban is látszódott, viszont ő nagyon fog örülni, ha a változás meg fog történni. A veszteség okai különböző körülményekből tevődnek össze, amit részletezett. Egyetért az imént hallottakkal, de akkor induljon el a változás, ne menjen tönkre a cég. A Zsóry fürdő nyeresége viszont időjárás függő. Szeretné, ha lehetne érvényesíteni azt a dolgot, hogy nullára kijöjjön vagy legyen nyereséges.

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy 2016-ban szó sem volt a változásokról. Nem szeretné, hogy a VG Zrt. nyereséges legyen, mert akkor nyereség adót kellene fizetni. Amit pedig megtermel, azt vissza kell fordítani saját részre. Jelenleg ez a munka zajlik. Ha látszódik előre, hogy a hulladékgazdálkodással mi történik, akkor minden mást is meg tudott volna már jósolni. Kiforratlan struktúrában működik egyelőre, de a szabályozás és a törvények miatt muszáj hozzányúlni. A VG Zrt. számára bérleti díj akkor keletkezik, ha kiszámlázza neki az önkormányzat. Látva a pénzügyi helyzetet, nyilvánvalóan nem fogja kiszámlázni. Munkabérek nem emelkedtek olyan mértékben, hogy lehessen újabb munkaerőt toborozni. Ha továbbra sem érkeznek bevételek, akkor megint meg kell nézni, hogy mi történik. Az első hónapos adatok azt bizonyítják, hogy több bevételre lehet számítani a korábbi évekhez képest.

Nyeste László képviselő elmondja, hogy látszódtak azok a folyamatok, amelyek okozzák ezt a veszteséget. Ami fontos, hogy a beruházások problémája miatt, most kezdi termelni csak a bevételeket. Ezek a beruházások szükségszerűek voltak, versenyhelyzet van a környéken. Lehet látni, hogyha ezek az elvárt bevételek realizálódnak, akkor nagyobbak lesznek a számok. Úgy gondolja, hogy a költségvetésben is van annyi mozgástér, hogy ki lehessen küszöbölni ezeket a lyukakat. A parkfenntartással kapcsolatos kötelezettségek is -20 millió forinttal kerültek a könyvekbe, annak ellenére, hogy volt egy módosítás. A buszközlekedés örök dilemma, hiszen minden évben produkálja ezt a -8 millió forintot a gazdasági társaság. Komoly munkaerőhiány



van, nehéz az adott színvonalon munkaerőt toborozni. Az látható, hogy mivel megváltozott az egész feltételrendszer, így szükségszerűen kell átalakítani. Hosszabb távon eredményessé kell tenni a céget. 2017-ben sem látta ezt a megváltozott gondolkodásmódot, de már akkor is voltak aggályok.

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a parkfenntartás idén fog jelentkezni, az ideai szerződésekből realizálódik, pontosan ennek a veszteségnek a kiküszöbölésére. Nem maradhat el egyetlen egy feladat sem, de most is kevés az ember. A munkaerő kölcsönzéssel kapcsolatos költségek azért merülnek fel, mert ezen a vidéken a bérszínvonal jóval elmarad az országos átlagtól is. A VG Zrt. hirdeti az álláshelyeket, de olyan bérigényekkel jelentkeznek az állásra, ami teljesíthetetlen számukra. A VG Zrt-t nem szabad tönkre tenni, hiszen a saját cége az önkormányzatnak.

Csirmaz József képviselő elmondja, hogy az elhangzottak között vannak aggodalomra okot adó találgatások, illetve remények is. A 2018. éves üzleti tervet nem tartotta elfogadhatónak. Az üzemeltető nem részletezi rendesen, viszont, ha elfogadásra kerül, akkor újabb 54 millió forintos különbséget ad a negatív irányba.

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy jogos az észrevétel képviselő úr részéről, az üzleti tervről igaza van. Fontos megemlíteni, hogy még azelőtt keletkezett, mielőtt a tárgyalások lefolytak volna. Új üzleti tervet kell készíteni a következő ülésre a gazdasági társaságnak. Így javasolja, hogy a határozati javaslatot módosítsák és egészítsék ki az imént elhangzottakkal.

Szobonya Sándor vezérigazgató elmondja, hogy nem kíván visszamenni a dolgoknak a legelejére, de van hozzáfűzni valója, A tegnapi Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ülésen ezek a kérdések kellő módon meg lettek beszélve. Úgy gondolja, hogy a negatívumokból már elég lesz. Kiemelten fontos megemlíteni, hogy 2017-ben plusz 74 millió forintot termelt a Zsóry fürdő 2016-hoz képest. Elindult valami, csak nem lehet sürgetni a dolgokat. Az élményfürdőt megkapta a közönség és ez eddig plusz 6 millió forintot termelt. Az emberek tudatába kell adni először ezeket az új dolgokat, aztán indulnak csak be. Ugyanez vonatkozik a csúszdaparkra, biztos benne, hogy nagyon fogják szeretni, nyilván nem tudják megmondani, hogy mennyit hoz, de biztosan plusz lesz a vége. Több türelmet kérne a Képviselő-testülettől és nem szeretne panaszkodni. Meg kell oldani a problémákat, de úgy gondolja egy hét kevés. Az átalakítás utasítás szerint megindult. A temetőre vonatkozó kért kimutatásokat el kezdte készíteni. Az ebből fakadó számítások Polgármester úrnál ott lesznek. A 2018. évi tervet kritika érte, de le kell szögezni, hogy 54 millió forintot 1 év alatt nem lehet megfordítani. A bérek kellően meg lettek tárgyalva, tudjuk milyen a bérszínvonal. Minden beruházásnál létszámnövekedést kell bevállalni, hiszen a fenntartási idő alatt ellenőrzi az, aki a pénzt adta. Az üzemeltetésre vonatkozóan vannak szabványok. Előírások vannak, hogy mekkora medencéhez mekkora létszámot kell produkálni. Magyarországon elindult egy bérnövekedési folyamat és ezt tartani kell.



dr. Fekete Zoltán polgármester elismétli, hogy egy új üzleti tervet kell készíteni egy hónapon belül a Képviselő-testület részére.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat a módosításokkal együtt teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
92/2018. (V.30.) határozata**

**Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évi tervek**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Új üzleti terv kidolgozását tartja szükségesnek, melyet a legközelebbi ülésre a gazdasági társaság terjesszen a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** polgármester, Szobonya Sándor vezérigazgató

**Határidő:** VG Zrt közgyűlése

**2.2. A Mezőkövesdi VG Nonprofit Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2017. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, és kiegészítő melléklet) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodásával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolójáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett rész a szavazásban, 7 fő igen és 1 fő tartózkodása mellett 2016. évtől kezdődően a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a bérleti díj elengedését javasolja a Képviselő-testületnek.





### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazata, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. a 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolójáról (mérleg, eredmény-kimutatás és kiegészítő melléklet) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2018. (V.30.) határozata**

**A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
a 2017. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolója  
(mérleg, eredmény-kimutatás, és kiegészítő melléklet)**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. 2017. évi éves beszámolóját elfogadja. A 2017. december 31-i állapot szerinti mérleget 1.964.683 E Ft összegben, a 2017. évi adózott eredményt -140.029 E Ft összegben jóváhagyja.
- 2.) A 2017. évi adózott eredményt az eredménytartalékba át kell vezetni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a VG Zrt Vezérigazgatóját a határozattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester, Szobonya Sándor Vezérigazgató

**Határidő:** VG. ZRt közgyűlése

### **3.1.Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolója és a 2018. évi tervek (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban 7 fő igen, 1 fő nem szavazata mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 6 fő igen, 1 fő nem és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2018. évi tervekről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazata, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolója és a 2018. évi tervekről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal, 1 ellen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

#### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2018. (V.30.) határozata**

**A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi szakmai beszámolója és a 2018. évi tervek**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját és a 2018. évi terveit elfogadja.

**Felelős:** Szabó-Bodnár Ágota ügyvezető  
**Határidő:** azonnal és értelem szerint

### **3.2. Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. a 2017. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen és 1 fő ellenszavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolójáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál



### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Médi Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolójáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nyeste László képviselő szerint a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. is készítsen egy intézkedési tervet a saját tőke csökkenése miatt mit kíván tenni a negatív folyamat okán, hiszen már tavaly is ezt láttuk.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez további hozzászólás nem hangzik el a képviselők részéről, így az alábbi módosításokkal teszi fel szavazásra, határozati javaslatot.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2018. (V.30.) határozata**

**A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal  
alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója**

1. Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolóját az ügyvezetés előterjesztésének megfelelően, és a könyvvizsgálói jelentés figyelembevételével elfogadja.
2. Az eszközök és források oldalán 15.855 eFt-os egyező mérleg főösszeggel és -5.418 eFt-os mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja.
3. A 2017. évi – 5.418 e Ft eredményt az eredménytartalékba át kell vezetni.
4. A 2018. júniusi testületi ülésre készüljön intézkedési terv a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. további gazdaságos működése érdekében.

**Felelős:** Szabó-Bodnár Ágota ügyvezető  
**Határidő:** azonnal és értelem szerint

*Vámos Zoltán képviselő elhagyta a termet, így a szavazásban résztvevők száma 8 főre csökkent.*

### **4. Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**



dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2018. (V.30.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról szóló az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.

2./ Felkéri Mezőkövesd Város Polgármesterét a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a 2018/2019. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a 2018/2019. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2018. (V.30.) határozata

a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde óvodáiban  
2018/2019. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározásáról

A Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde óvodáiban a 2018/2019-es nevelési évben a Képviselő-testület összesen 22 óvodai csoport indítását engedélyezi.

**Felelős:** intézményvezető

**Határidő:** értelem szerint

**6. Matyófüldi folklórfesztivál támogatása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
98/2018. (V.30.) határozata

**A Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról**

1. A Képviselő-testület a Matyó Népművészeti Egyesület által 2018. évben megrendezésre kerülő Matyófüldi Folklórfesztivál rendezvényhez szükséges támogatást 3.000.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2018. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. Ösztöndíj nyújtása az EFOP-3.9.2-16-2017-00055 – Humán kapacitások fejlesztése Bükkábrányban és térségében című pályázat keretében**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Ösztöndíj nyújtása az EFOP-3.9.2-16.2017.00055 – Humán kapacitások fejlesztése Bükkábrányban és térségében című pályázat keretében elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2018. (V.30.) határozata**

**az EFOP-3.9.2-16-2017-00055 – Humán kapacitások fejlesztése Bükkábrányban és térségében című pályázat keretében nyújtandó ösztöndíjról**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul az EFOP-3.9.2-16-2017-00055 – Humán kapacitások fejlesztése Bükkábrányban és térségében című pályázat keretében folyósítandó ösztöndíjak biztosításához, valamint az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéhez.
2. A pályázat elbírálására a Képviselő-testület eseti munkacsoportot hoz létre, amely a következő személyekből áll:
  - Polgármester
  - Állandó bizottságok elnökei
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ösztöndíjpályázat lebonyolításával, és a megítélt ösztöndíjak folyósításával kapcsolatos feladatok ellátása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester,

**Határidő:** értelem szerint



## **8. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

### **8.1. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal a Mezőkövesdi Járási Hivatalműködése céljából kötött szerződések felülvizsgálata**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

*Takács József elhagyta az ülésteremet, a szavazásban résztvevők 7 főre csökkent.*

#### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatallal a Mezőkövesdi Járási Hivatal működése céljából kötött szerződések felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

#### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2018. (V.30.) határozata**

##### **a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal a Mezőkövesdi Járási Hivatal működése céljából kötött szerződések felülvizsgálatáról**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által a Mezőkövesdi Járási Hivatal működése céljából használt ingatlanokkal, ingóságokkal és vagyoni értékű jogokkal, valamint ezek üzemeltetésével kapcsolatos szerződések felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatót megtárgyalta.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Mezőkövesdi Járási Hivatal kialakítása céljából egyrészt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: mint Használó), más részről Mezőkövesd Város Önkormányzata (a továbbiakban, mint Használatba adó) között 2012. október 26-án létrejött Megállapodás módosításra kerüljön oly módon, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal használati joga Üzembentartóként kizárólag a Megállapodásban nevesített KLW-453 frsz-ú gépjárműre terjedjen ki.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jelen napirend 2. számú mellékletének b) pontjában foglalt informatikai eszközök a járási hivatalhoz jogszabály folytán átkerült feladatokkal a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal tulajdonába kerülnek.

4./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Mezőkövesd, Mátyás király út 112. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által használat helyiségeire vonatkozó üzemeltetési megállapodás 2018. április 1-ével megszüntetésre kerül, tekintettel arra, hogy Használó elhelyezése más ingatlanban valósul meg.

5./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Mezőkövesd, Morvay János u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által használt helyiségeire vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződések 2018. május 7-ével megszüntetésre kerülnek, tekintettel arra, hogy Használó elhelyezése más ingatlanban valósul meg.



6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban, valamint az annak alapját képező tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatallal kötött szerződések módosítása, megszüntetése tárgyában jognyilatkozatot tegyen, továbbá az üzemeltetési jogviszonyok, különös tekintettel a közüzemi és más szolgáltatások elszámolása során a szükséges adminisztratív teendők ellátásáról gondoskodjon.

7./ A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat fenti pontjai szerint aláírt szerződési jognyilatkozatokról a soron következő képviselő-testületi ülésen a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóban a testület részére tájékoztatást nyújtson.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8.2. Illyés Gyula u. 8. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 fő igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2018. (V.30.) határozata**

#### **az Illyés Gyula u. 8. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/2. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Füzi Csaba és Barta Beáta (lakcím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1.) részére 2018. június 1-től 2019. május 31-ig meghosszabbítja.  
A lakás bérleti díja 33.229 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint





**8.3. Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelem** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelemről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

*Vámos Zoltán és Takács József képviselők visszatértek a terembe, így a szavazásban résztvevők száma 9 főre emelkedett*

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2018. (V.30.) határozata**

**az Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelemről**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti bérlakás bérleti szerződését 2018. június 1. napjától módosítja úgy, hogy Tankóné Hágel Beáta nevét a bérleti szerződésből törli, mivel már nem tartózkodik az ingatlanban.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**8.4. Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
103/2018. (V.30.) határozata a**

**a Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti bérlakás hasznosítása**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Verhóczky Mihályné (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 215. 3/8.) részére 2018. június 01. naptól 2019. május 31-ig meghosszabbítja azzal, hogy bérlő a felhalmozott tartozását és közös költséget rendszeresen megfizeti. A lakás bérleti díja 18.637 Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**8.5. Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2018. (V.30.) határozata**

**a Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szamóca u. 6. szám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos bérlakást Szukonyik Sára (cím: Mezőkövesd, Szamóca u. 6. szám) részére 2018. június 01. naptól 2019. május 31-ig bérbe adja. A lakás bérleti díja 8.817 Ft/hó.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint



**8.6. 7174/28 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 7174/28 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nyeste László képviselő azt kérdezi, hogy ez a telep-e az, ahol a kézilabdacsarnok fog épülni a szálloda szomszédságában? Tehát két csarnok lesz majd egymás mellett?

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy ez egy egy hektáros terület, ami a Camping előtt van. Képviselő-testületi döntés alapján kézilabda munkacsarnok megvalósítása fog ezen a területen megtörténni, illetve van egy úgynevezett Zsóry Liget pályázat, amely tartalmazza egy tenispálya kiépítését. A területen a fedett futball csarnok TAO-s pályázat segítségével épül meg, a kézilabda csarnok az MKSZ segítségével és közreműködésével, valamint a pályázat alapján elnyert beruházással a fedett tenispálya a csarnok mellett. A parkoló pedig a Campingbe bevezető út túloldalán lesz. Az egész terület önkormányzati tulajdonú és az is fog maradni.

Nyeste László képviselő úr a továbbiakban azt kérdezi, hogy ki fogja ezt üzemeltetni, és mennyire lesz nyilvános?

dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy mindenkinek érdeke, hogy előnyösen legyen használva. Fontos, hogy évszaktól függetlenül bárki igénybe veheti majd. A Zsóry Futball Club Kft. működtetésével fog zajlani, hiszen ez a TAO-nak a feltétele.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
105/2018. (V.30.) határozata**

**a 7174/28 hrsz.-ú terület hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. részére a 7174/28 hrsz.-ú ingatlan területéből az előterjesztéshez mellékelt kérelem szerinti 6.600 m<sup>2</sup> nagyságú területet 2018. június 15. napjától 15 évre használatra átadja. A használati díj összege 2 Ft/m<sup>2</sup>hó.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú 7174/28 hrsz.-ú ingatlanon a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. egy 70x40 m nagyságú fedett edzőcsarnokot építsen.

3./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező használati szerződéstervezetet jóváhagyja.



4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9. Mátyás utca 71. számú ingatlan felújításához történő önkormányzati hozzájárulás (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A Mátyás u. 71. szám alatti ingatlan felújításához történő önkormányzati hozzájárulásról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csirmaz Zsolt képviselő elmondja, hogy mindenkinek a támogatását szeretné kérni, mert a felújítás nagyon ráfér az épületre, és az ott lakók is örülnének neki.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2018.(V.30.) határozata**

#### **a Mátyás utca 71. szám alatti ingatlan felújításához történő tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati tulajdoni hányadának arányában hozzájárul a Mátyás u. 71.szám alatti társasház homlokzati szigetelésének és festésének kivitelezéséhez.

2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyás utca 71. szám alatti társasház felújításához tulajdoni hányada alapján bruttó 3.723.200 – Ft biztosításával hozzájárul az 1. pontban meghatározott beruházások megvalósításához, Mezőkövesd Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének 34. mellékletében szereplő 4.6.5. általános tartalék terhére.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester



**10. Közbeszerzési eljárás indítása a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom kivitelezésére***(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom kivitelezésére szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Mátyás király út – Széchenyi út – Ady Endre úti körforgalom kivitelezéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2018. (V. 30.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti  
körforgalom kivitelezésére**

A Képviselő-testület a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- BAU-VILL Épker Kft. (3530 Miskolc, Hadirokkantak útja 48., Cg. 05-09-009041)
- DYNAMIC ÚT Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18., Cg. 10-09-025240)
- FEDRID Kft. (3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A., Cg: 05-09-018483)
- SZILVÁSI Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51., Cg: 05-09-018416)
- Top Sped Építő Kft. (3811 Alsóvadász, Fő út 138., Cg: 05-09-017480)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



## 11. Közbeszerzési eljárás indítása a Kőkép fejlesztésére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Kőkép fejlesztésére elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indítása a Kőkép fejlesztéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Nyeste László képviselő nagyon örül, hogy a tömegsport lehetőségek bővülnek a városban. Azt a területet rehabilitálni kell, el tudta volna képzelni, hogy csarnok épüljön a városban, hiszen tudjuk, hogy a Sportcsarnok lehetőségei szűkösek, és még szűkösebbek lesznek, hiszen a kézilabda csapat felkerült az NBI-be. Van sok tornaterem a városban és ez megoldja a problémát, de hosszabb távon el kellene gondolkodni, hogy hogyan lehetne kiküszöbölni ezt.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2018. (V. 30.) határozata**

#### **közbeszerzési eljárás indításáról a Kőkép fejlesztésére**

A Képviselő-testület a Kőkép fejlesztésének mélyépítési munkáinak kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- BÁCS-KERT Kertépítő Kft. (6000 Kecskemét, Máriahegy tanya 97/A., cg.: 03-09-123937)
- HARAPPA Kft. (1154 Budapest, Pöltenberg Ernő u. 95., cg.: 01-09-891395)
- PARK CENTRUM Kft. (4481 Nyíregyháza, Templom u. 19., cg.: 15-09-073414)
- Tündérmű '97 Kft. (1112 Budapest, Zólyom köz 4., cg.: 01-09-569916)
- ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5., cg.: 01-09-918527)



**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## **12. Indítványok, javaslatok**

A Képviselő-testület nem tett indítványokat, javaslatokat.

### **12.1. Kommunális gépjármű beszerzése** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság elfogadásra javasolja A kommunális gépjármű beszerzéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

#### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2018. (V. 30.) határozata**

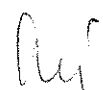
##### **a kommunális gépjármű beszerzéséről**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és engedélyezi a JOHN DEERE X758-4WD összkerék meghajtású diesel motoros fűnyíró traktor és munkaeszközeinek a beszerzését 8.001 eFt értékben.
2. A kommunális gépjármű beszerzése érdekében a képviselő-testület hozzájárul a 2018. évi költségvetés 34. mellékletében szereplő 3.7.4. előre nem tervezett feladatok előirányzatának átcsoportosításához.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint



 31

## 12.2. FORRÁS Gyógyszertár felújítási munkái (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

### Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati-javaslatot azzal, hogy kéri a közművek lehetőség szerinti leválasztását, valamint a hőmennyiségmérő felülvizsgálatát és amennyiben szükséges annak korszerű eszközre történő cseréjét.

dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 9 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2018. (V.30) határozata**

#### **Forrás Gyógyszertár felújítási munkáiról**

1./ Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, a bérleménybe adott Városi Rendelőintézet (Mezőkövesd Mátyás király út 75.) földszinti helyiségegységében működő SZEZÁM 64 Bt. által üzemeltetett Forrás Gyógyszertárban végzendő értéknövelő beruházást támogatja. A beruházás műszaki tartalmának az épület értéknövelő és szolgáltatási komfortot javító költségmegosztásával egyetért.

2./ Képviselő-testület a benyújtott költségvetés szerinti műszaki tartalmat indokoltnak tartja, annak költségvetését elfogadja. A költségvetés szerinti bruttó 15.326.105,-Ft bérleti díjba történő beszámítását jóváhagyja. Továbbá hozzájárulását adja, hogy a SZEZÁM 64 Bt. saját költségén bruttó 15.153.895,- Ft értékben szolgáltatásjavító felújítási munkát hajtson végre.

3./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### SZÓBELI INTERPELLÁCIÓ

---TAKÁCS JÓZSEF képviselő interpellációjában elmondja, hogy a Gyertyán köz végén elbontották a fészert, de 6 méter hosszan ott maradt egy gázvezeték derékszögben megtörve. Érdeklődtek, hogy lehetne-e vele valamit kezdeni.

dr. Fekete Zoltán polgármester felkéri Vigh Henrik irodavezető urat, hogy tegye meg a szükséges lépéseket.

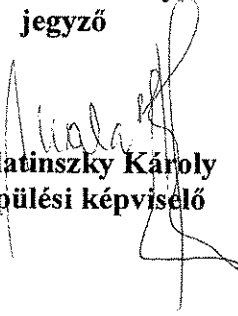
Takács József képviselő elfogadja a választ.





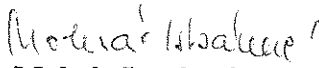
*A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

  
**dr. Jakab Orsolya**  
jegyző

  
**Malatinszky Károly**  
települési képviselő




  
**dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

  
**Molnár Istvánné**  
települési képviselő

# JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2018. május 30-án  
megtartott üléséről

Dr. Fekete Zoltán

  
.....

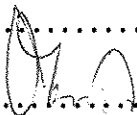
Bajzát Melinda

IT  
.....

Csiger Lajos

IT  
.....

Csirmaz József

  
.....


Csirmaz László Zsolt

  
.....

Fügedi Richárd Alex

IT  
.....

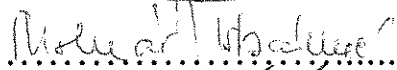
Jámbor Márk István

  
.....

Malatinszky Károly

  
.....

Molnár Istvánné

  
.....

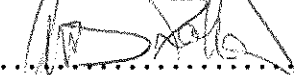
Nyeste László

  
.....




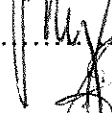
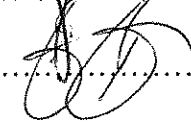

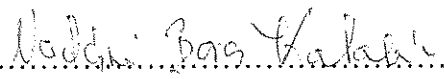
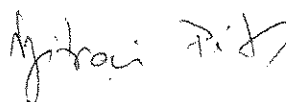
Takács József

  
.....

Vámos Zoltán Csaba

  
.....

## MEGHÍVOTTAK:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Jakab Orsolya	M.kövesdi KÖH jegyzője	
dr. Kovács András	M.kövesdi KÖH aljegyző	
Balog Lászlóné	M.kövesdi KÖH irodavezető	
Vigh Henrik	M.kövesdi KÖH irodavezető	
Toma Tibor	M.kövesdi KÖH főépítész	
Pázmándi-Guba Viktória	M.kövesdi KÖH szervezési ref.	
Benkő Edit	M.kövesdi KÖH vagyongazd. ref.	
Besenyei István	M.kövesdi KÖH kistérségi üi.	
Kerékgyártó László	Járási Hivatal vezetője	
Lukács Sándor	Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője	
Szobonya Sándor	Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója	
Szabó-Bodnár Ágota	Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató	
Vadásziné Boros Katalin	intézményvezető	
Nyitrai Péterné	UG. Napra) - t 216	

**Tárgy:** Testületi

**Feladó:** Richárd Fügedi <fugedir@gmail.com>

**Dátum:** 2018.05.28. 21:05

**Címzett:** Jegyző <jegyzo@mezokovesd.hu>, polgarmester@mezokovesd.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajnos a testületi ülésen nem tudok részt venni halaszthatatlan vizsgáim miatt.

Megértését köszönve:

Fügedi Richárd