



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 21-én megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>	<i>Csiger Lajos</i>
<i>Csirmaz József</i>	<i>Molnár Istvánné</i>
<i>Csirmaz László Zsolt</i>	<i>Nyeste László</i>
<i>Takács József</i>	

Igazoltan maradt távol:

Dr. Fekete Zoltán polgármester
Bajzát Melinda
Fügedi Richárd Alex
Jámbor Márk István
Malatinszky Károly

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács András aljegyző

Vámos Zoltán alpolgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 7 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Csirmaz József és Csirmaz László Zsolt képviselőket.

Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a meghívón szereplő napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2016. (VII.21.) határozata**

Napirend megállapítása

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

2.) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy vannak olyan esetek, amikor a bizottság könnyebben összehívható, mint a testület. Ebben az esetben ez sem lett volna könnyebben járható út. Elfogadja, hogy az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság részére ez a feladat átruházható, de nem köteles mindig a bizottság tárgyalni. Az a feladat, ami a testület hatáskörébe tartozik, az a testületé. Személy szerint ezt egy lehetőségnek tartja. Valószínű ez csak egy pár hónapig lesz így, amíg le nem tisztul a jogszabályi környezet.

Dr. Kovács András aljegyző válaszában elmondja, hogy az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságnak eddig is minden esetben meg kellett tárgyalni ezt a napirendi pontot. A bizottsági döntés hamarabb megszületik, mint a testületi döntés.

Takács József képviselő kérdezi, ha a törvény a Képviselő-testület hatáskörébe helyezte ezt a feladatot, akkor azt a testület tovább adhatja a bizottságnak?

Dr. Kovács András aljegyző válaszában elmondja, hogy törvény nem tiltja a feladatkör átruházását. A testület bármikor átruházhat, és bármikor vissza is vonhatja a döntést.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy Miskolcon is átruházták, tehát szabályos, a törvényességi felügyelet pedig úgyis átnézi a jegyzőkönyveket. A földforgalmi törvény a testületre testálta a feladatot. Részéről van némi bizonytalanság.

Dr. Kovács András aljegyző válaszában elmondja, hogy Miskolcon 2015. év folyamán fogadták el az átruházást, a jegyzőkönyvet pedig 15 napon belül fel kell terjeszteni. Tudomása szerint nem kifogásolták.

Vámos Zoltán alpolgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.



A 12 fő Képviselő-testületi tagból 7 fő vett részt a szavazásban, és 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2016. (VII.22.) rendelete**

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklet II. pont 1) alpontja a következő k) ponttal egészül ki:

(Dönt:)

„k) zárt ülésen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott helyi földbizottsági – illetve annak megalakulásáig az agrárkamrai – állásfoglalás ellen benyújtott kifogásokról”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. július 22.

dr. Jakab Orsolya
jegyző

 3

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103. § (1) bekezdése értelmében a földhivatali főosztály megkeresi a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségét (a továbbiakban: Kamara) az adásvételi szerződéssel kapcsolatos állásfoglalása iránt. A Kamara állásfoglalását a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni. Az állásfoglalás ellen – 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél, melyet a testület 15 napon belül zárt ülésen bírál el.

A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23–25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja, míg az elkésett kifogást érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

A képviselő-testület a döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Kamarával, a kifogást tevővel és a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályával.

A képviselő-testület határozata ellen a kifogást tevő a kézhezvételtől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a bírósághoz (Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság), amelyet a jegyzőnél kell benyújtania.

A jogszabály szabta rövid határidőre tekintettel indokolt a döntési jogosultságot az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) módosításával átruházni az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság hatáskörébe. Ezáltal rugalmasabbá és egyszerűbbé válik a kifogás elbírálásának eljárása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság SZMSZ-ben meghatározott, átruházott hatáskörben hozott döntéseit egészíti ki.

2. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépését állapítja meg.



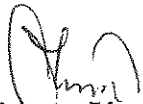
A képviselő-testület a 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése és a 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.

K.m.f.

Dr. Jakab Orsolya távollétében



Dr. Kovács András
aljegyző

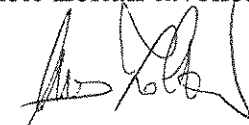


Csirmaz József
települési képviselő



Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Fekete Zoltán távollétében



Vámos Zoltán
alpolgármester



Csirmaz László Zsolt
települési képviselő

J E L E N L É T I Í V

a Képviselő-testület 2016. július 21-én megtartott rendkívüli üléséről

Dr. Fekete Zoltán

.....
Iq. távol

Bajzát Melinda

.....
Iq. távol

Csiger Lajos

.....
Mikor mi

Csirmaz József

.....
Dm

Csirmaz László Zsolt

.....
László

Fügedi Richárd Alex

.....
Iq. távol

Jámbor Márk István

.....
Iq. távol

Malatinszky Károly

.....
Iq. távol

Molnár Istvánné

.....
Molnár Istvánné

Nyeste László

.....
Nyeste László

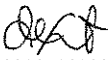
Takács József

.....
Takács József

Vámos Zoltán Csaba

.....
Vámos Zoltán Csaba

MEGHÍVOTTAK:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Jakab Orsolya	M.kövesdi KÖH jegyzője	
Dr. Kovács András	M.kövesdi KÖH aljegyzője	
Balog Lászlóné	M.kövesdi KÖH irodavezető	
Vigh Henrik	M.kövesdi KÖH irodavezető	



Mezőkövesd Város Polgármesterétől



MEGHÍVÓ

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete

2016. július 21-én **(csütörtök)** 17.00

órákor tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel
meghívom

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13.
tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.



1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

2.) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

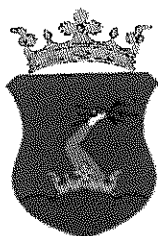
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

Mezőkövesd, 2016. július 19.



Tisztelettel:

*Dr. Fekete Zoltán
polgármester*



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt.sz: 1-1379/2016.

Referens: dr. Kovács András

aljegyző

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya
jegyző

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A Képviselő-testület 2016. július 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 41. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület az Mötv-ben meghatározott kivételekkel hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára stb. ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.

Amint az már mindenki előtt ismert, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) értelmében föld eladása esetén a tulajdonosnak az adásvételi szerződést közölnie kell az elővásárlásra jogosultakkal, amely a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 60 napra történő kifüggesztéssel valósul meg. A kifüggesztésre előírt határidő lejártát követően a jegyző az adásvételi szerződést és annak mellékleteit megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes megyei kormányhivatal földhivatali főosztálya (a továbbiakban: Földhivatali Főosztály) részére jóváhagyás céljából.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103. § (1) bekezdése értelmében a földhivatali főosztály megkeresi a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségét (a továbbiakban: Kamara) az adásvételi szerződéssel kapcsolatos állásfoglalása iránt. A Kamara állásfoglalását a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni. Az állásfoglalás ellen – 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél, melyet a testület 15 napon belül zárt ülésen bírál el.

A képviselő-testület a döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Kamarával, a kifogást tevővel és a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályával.

A képviselő-testület határozata ellen a kifogást tevő a kézhezvételtől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a bírósághoz (Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság), amelyet a jegyzőnél kell benyújtania.

A fentiekre és a jogszabály szabta rövid határidőre tekintettel indokolt a döntési jogosultságot az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával átruházni az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság hatáskörébe. Ezáltal rugalmasabbá és egyszerűbbé válik a kifogás elbírálásának eljárása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Mezőkövesd, 2016. július 19.




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklet II. pont 1) alpontja a következő k) ponttal egészül ki:

(Dönt:)

„k) zárt ülésen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott helyi földbizottsági – illetve annak megalakulásáig az agrárkamrai – állásfoglalás ellen benyújtott kifogásokról”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Fekete Zoltán
polgármester

dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

..... év hó nap

dr. Jakab Orsolya
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103. § (1) bekezdése értelmében a földhivatali főosztály megkeresi a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségét (a továbbiakban: Kamara) az adásvételi szerződéssel kapcsolatos állásfoglalása iránt. A Kamara állásfoglalását a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra ki kell függeszteni. Az állásfoglalás ellen – 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél, melyet a testület 15 napon belül zárt ülésen bírál el.

A képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23–25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja, míg az elkésett kifogást érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

A képviselő-testület a döntését a jegyző útján közli a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró Kamarával, a kifogást tevővel és a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályával.

A képviselő-testület határozata ellen a kifogást tevő a kézhezvételtől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a bírósághoz (Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság), amelyet a jegyzőnél kell benyújtania.

A jogszabály szabta rövid határidőre tekintettel indokolt a döntési jogosultságot az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) módosításával átruházni az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság hatáskörébe. Ezáltal rugalmasabbá és egyszerűbbé válik a kifogás elbírálásának eljárása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság SZMSZ-ben meghatározott, átruházott hatáskörben hozott döntéseit egészíti ki.

2. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépését állapítja meg.