



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 29-én megtartott üléséről.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:**

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Csirmaz Zsolt</i>	<i>Bajzát Melinda</i>
<i>Molnár Istvánné</i>	<i>Malatinszky Károly</i>
<i>Takács József</i>	<i>Nyeste László</i>
<i>Fügedi Richárd Alex</i>	<i>Jámbor Márk István</i>

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Dr. Kovács András aljegyző*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*

**Meghívottak:** *Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgatója*  
*Kerékgyártó László Járási Hivatal vezetője (érintett napirendnél)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 12 fő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Bajzát Melinda és Csiger Lajos képviselőket.

**Kiküldésre került:**

- 10/4. napirend anyaga „Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása” című előterjesztés
- 2. napirendhez (Járási Hivatal tájékoztatója) kimutatás
- 10/2.) napirendhez (Illyés Gyula u. 8. fsz.4.) a bérlő kérelme
- 13/1. napirendként „Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. támogatási kérelme
- 13/2. napirendként „Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelme”
- 15. napirend anyaga (Díszpolgár választása)

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a meghívón szereplő napirendi pontokat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
134/2016. (VI.29.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK DEREGULÁCIÓJA, HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE:**

1/1.) Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

1/2.)A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

1/3.) Helyi építészeti értékek védelmét, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeletek felülvizsgálata

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Toma Tibor főépítész*

2.)Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatalának 2015. évben végzett tevékenységéről

*Előadó : Kerékgyártó László járási hivatalvezető*

3.)Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Dr. Koncz Judit jogi ügyintéző*

4.) Mezőkövesdi VG Zrt egyes telephelyének és tevékenységi köreinek megszüntetéséről

*Előadó : Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

5.)A települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**6.) A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programja és költségvetése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*  
*Kinczel Brigitta ügyvezető igazgató*

**7.) Matyófüldi Folklórfesztivál támogatása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**8.) XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**9.) Kézilabda munkacsarnok építése**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*

**10.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**

**10/1.) Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**10/2.) Illyés Gyula u. 8. fsz.4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása**

**10/3.) A Gaál István úti 2569, illetve 2570 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területrészének forgalomképes vagyonná minősítése**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**10/4.)Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**11.) 0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonása, a Településszerkezeti terv módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**12.) Váci Mihály úti ingatlanokkal kapcsolatos új telekalakítás**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**13.) Indítványok, javaslatok**

**13/1.) A Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft támogatási kérelme**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**13/2.)Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelem**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

**Tájékoztató az interpellációra adott válasziról**

**ZÁRT ÜLÉS**

**14.)Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**15.)A „Mezőkövesd Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozása**

*Előadó : Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok  
Bizottság elnöke*

*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Interpellációs szándékát jelezte**

Jámbor Márk írásban nyújtotta be interpellációját

**Polgármesteri tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Dr. Fekete Zoltán polgármester tájékoztatta a testületet, hogy lezajlottak a fesztivál rendezvényei, melyhez az időjárás kegyes volt. A Szent László búcsú megtartásra került június 27-én. A hagyományos búcsú és körmenet mellett Jáger Károly gyémántmisét celebrált, pappá szentelésének 60. évfordulója alkalmából.

Fügedi Richárd Alex tájékoztatást kér, hogy a Rendelőintézetet több orvos ott hagyta, pl. szülész-nőgyógyász. Amennyiben igaz, akkor hogyan tervezik a pótlást.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a Rendelőintézetben folyamatos a mozgás, nagy a fluktuáció. A Rendelőintézet Igazgatója megkapta a jogot, hogy saját hatáskörben szerződést bontson, ill. kössön a TB által biztosított keret terhére. A nőgyógyászaton és a sebészetben is új orvossal történik a rendelés.

Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja

**Jelentés a 2016. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
135/2016. (VI.29.) határozata**

**Jelentés a 2016. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 11, 12, 13, 14/2016. önkormányzati rendelet, a 141/2015., valamint a 63, 86, 90, 91, 92, 93, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 127/2016. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 220/2015., valamint a 87, 114, 116, 121/2016. határozat végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**1.ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK DEREGULÁCIÓJA, HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE:**

**1/1.) Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

5  
hmv  
B. W.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
15/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti

- a) a Szociális és Gondozási Központ Idősek Otthonába történő felvételtől szóló 3/1999.(I.28.) önkormányzati rendelet,
- b) a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998.(XI.26.) sz. rendelet és az azt módosító 14/2000.(III.30.), 51/2007.(XI.29.), 28/2008.(XI.27.), 16/2009.(VII.01.), 27/2009.(XII.03.), 29/2010.(XI.18.), 15/2013.(VI.27.) önkormányzati rendeletek.

**2.§**



Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba, és 2016. július 2. napján hatályát veszti.

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. június 30.

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik arról, hogy elavult, szükségtelenné vált, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1.§-hoz

- a) Idősek Otthonába történő felvétel rendjét, az ellátás tartalmát, az intézményi ellátás megszüntetésének eseteit magasabb szintű jogszabály, valamint az intézmény Szakmai Programja és Házirendje szabályozza. A térítési díjakat külön önkormányzati rendelet szabályozza
- b) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2016. július 1-jétől állami feladat lesz.

#### 2.§-hoz

A rendelet hatálybalépését állapítja meg.

### **1/2.) A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

#### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet a mellékletekkel együtt azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

7

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**16/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**a települési hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Mezőkövesd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék (a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék), az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék és a lomhulladék gyűjtésére, átvételére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. Ezen tevékenység ellátásáról kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) A közszolgáltatás területi hatálya kiterjed Mezőkövesd Város közigazgatási területének beépített vagy beépítésre szánt területére (a továbbiakban: közszolgáltatási terület).
- (3) A közszolgáltatás kötelező igénybevétele a közszolgáltatási területen lévő ingatlan birtokosára, tulajdonosára, használójára, vagyonkezelőjére, természetes, jogi és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, szervezetére (a továbbiakban: ingatlanhasználó) terjed ki.
- (4) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételenek ténye hozza létre, vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll. A gazdálkodó szervekre vonatkozóan kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei:
  - a) a felek megnevezése és azonosító adatai: a közszolgáltató és a gazdálkodó szervezet hatályos cégkivonattal egyező, illetve egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő neve, székhely címe, a személyes adatok körében anyja neve, születési helye és ideje, adószáma, bankszámlaszám, postázási címe
  - b) a szerződés tárgya,
  - c) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megkezdésének időpontja, rendje,
  - d) a szerződött gyűjtőedény térfogata és darabszáma,







- e) az ellenérték megállapítása, számlázása, a számla kiegyenlítésének módja és
- f) a szerződés időbeli hatálya.

## 2. §

- (1) A közszolgáltatás folyamatosságának biztosítását – az önkormányzattal megkötött kizárólagos szerződés alapján – a kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult és kötelezett Közszolgáltató, az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. (a továbbiakban Közszolgáltató) – mint többségi állami és önkormányzati tulajdonú társaság- végzi.
- (2) A közszolgáltatás tárgyi hatálya kiterjed
  - a) az ingatlanhasználó ingatlanán keletkező, összegyűjtött, és a közszolgáltató részére átadott települési hulladékokra, valamint elkülönítetten gyűjtött hulladékokra. Az elkülönítetten gyűjthető hulladékok jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
  - b) a közszolgáltató által a közszolgáltatási területen elkülönítetten, gyűjtőszigeten szelektíven gyűjtött települési hulladékokra,
  - c) a lomtalanítás során átvett nagydarabos hulladékokra,
  - d) továbbá a házhoz menő, szelektíven gyűjthető hulladékokra.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdés 1-50. pontokban foglalt értelmező rendelkezései az irányadóak.

## 2. Az ingatlanhasználó települési hulladékkal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

### 3. §

- (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatást hetente legalább egy alkalommal igénybe veszi és a közszolgáltatás körébe tartozó település hulladékait a Közszolgáltató részére rendszeresen átadja, a hulladékgazdálkodási ellátáshoz szükséges feltételeket a Közszolgáltató számára biztosítja.
- (2) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást hulladéktermelés hiányában nem, illetve csak részben veszi igénybe.
- (3) Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Közszolgáltatónak. Ennek a bejelentésnek a megtételéig a közszolgáltatási díjat a korábbi ingatlanhasználó köteles megfizetni.
- (4) Az ingatlanhasználó a Közszolgáltatónak 15 napon belül bejelenti, ha a közszolgáltatásba újonnan történő bekapcsolódás folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- (5) Az ingatlanhasználó települési hulladékát kizárólag a Közszolgáltató szállítóeszközához rendszeresített szabványos gyűjtőedényben helyezi el. A gyűjtőedény MSZ szabvány szerinti megfelelősége az ingatlanhasználó felelőssége.
- (6) Az ingatlanhasználó gondoskodik a hulladékgyűjtő edények rendeltetésszerű használatáról, őrzéséről, rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról.

- (7) Az ingatlanhasználó köteles írásban három nappal korábban bejelenteni a Közszolgáltatónak, ha az ingatlanán az addig szokásos hulladékmennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható rendszeresen. Ebben az esetben az ingatlanhasználó köteles nagyobb úrtartalmú edényzetet beszerezni.
- (8) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az gyűjtőedényzet úrtartalmát, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által a többlethulladék kezelésére rendszeresített, a Közszolgáltató emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákba helyezheti ki a gyűjtési napokon a hulladékgyűjtő edényzet mellé.
- (9) A közszolgáltatási díjat annak az ingatlanhasználónak kell megfizetni, aki a jelen rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles.
- (10) A közszolgáltatási díj kiszámlázására és a díj beszedésére 2016.április.1. napját követően a Ht. 38.§ (2) bekezdés és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016.(III.31.) Kormányrendelet 8. fejezet előírása alapján NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló Szerv), (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 13. Cg. 01-10-048725, adószám: 25456790-2-41) jogosult.
- (11) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a Koordináló Szerv által negyedévente kiállított számla alapján készpénzfizetési megbízással vagy átutalással köteles megfizetni a Koordináló Szervnek az MNB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10654068-49020744 számú számlájára.

#### 4. §

- (1) A közszolgáltatás területén a közszolgáltató biztosítja az ingatlanhasználó részére, hogy
  - ~ magánszemély esetében: a 60 literes és 120 literes
  - ~egyéni vállalkozó, gazdasági társaság és intézmény esetében: 120 literes, 1100 literes tárolóedény közül választhasson.

### 3. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

#### 5. §

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásához szükséges:
  - a) engedélyeket, minősítéseket és megfeleléségi véleményt megszerzi;
  - b) jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt pénzügyi fedezetet folyamatosan biztosítja;
  - c) szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítja és fenntartja, valamint a szükséges létszámú és képesítésű szakembert alkalmazza.
- (2) A Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatást kötelezően igénybevevő ingatlanhasználókról nyilvántartást vezetni a közszolgáltatással összefüggésben.
- (3) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához a 2016.03.31-ig teljesített hulladékgazdálkodási



szolgáltatás után járó közszolgálati díj behajtásához, valamint a közszolgáltatás kötelező igénybeviteléhez szükséges adatbázis létrehozása és működtetése.

- (4) A Közszolgáltató a nyilvántartásban a természetes személyek esetében a Ht. alapján a természetes személyazonosító adatokat (név, anyja neve, születési hely, születési idő, lakcím) valamint adóazonosító jelet, e-mail címet, telefonszámot kezelheti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, vagyis kintlévőség megtérülésének időpontjáig.
- (5) A természetes személy és gazdálkodó szervezet ingatlanhasználók adatszolgáltatási kötelezettségeiket a Ht. szerint teljesítik a szolgáltatásnyújtáshoz szükséges mértékig.
- (6) Amennyiben az ingatlanhasználó személye nem állapítható meg, az önálló ingatlanok esetében az ingatlan használójának az ingatlan tulajdonosát kell tekinteni.

## 6. §

- (1) A Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanhasználó Ht-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatait.
- (2) A Közszolgáltató megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel köteles gondoskodni az adatok biztonságáról. Az adatokat védeni köteles, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, sérülés vagy megsemmisülés ellen.
- (3) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlanhasználó azonosítására, jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a 2016.03.31-ig keletkezett díjhátralékok behajtására használhatja fel.
- (4) A Közszolgáltató nem jogosult az általa kezelt közszolgáltatással összefüggő személyes adat nyilvánosságra hozatalára.
- (5) A Közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

## 7. §

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről és az abban bekövetkezett változásokról – a változás bekövetkezte előtt legalább 3 nappal – az ingatlanhasználót írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni.
- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználót saját és az Önkormányzat honlapján történő közzététel útján értesíti a hulladékgyűjtés időpontjáról, külön megjelölve a települési és az elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésének időpontjait.

## 8. §

- (1) Az ingatlanhasználó a települési hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt köteles biztosítani.
- (2) A Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített, a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú szabványos gyűjtőedény a Közszolgáltató ügyfélszolgálati irodájában (5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.) megvásárolható.
- (3) Ha az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Közszolgáltató - az ingatlanhasználó egyidejű írásbeli értesítése mellett - az ingatlanon lévő lakóegységenként minimálisan 1 db 120 literes, vagy az ingatlanhasználó által ténylegesen kihelyezett hulladékmennyiségnek megfelelő gyűjtőedény heti egyszeri ürítését vélelmezi, addig az időpontig, ameddig az ingatlanhasználó a bejelentési kötelezettségét nem teljesíti.
- (2) Ha az átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, akkor a Közszolgáltató az ingatlanhasználó értesítésével egyidejűleg jogosult
  - a) a tényleges mennyiségű hulladéknak megfelelő űrtartalmú edényre cseréltetni az eredeti gyűjtőedényt;
  - b) megemelni a gyűjtésre átadott gyűjtőedények számát.
- (3) Ha az ingatlanon keletkező vegyes hulladék mennyisége alkalmilag haladja meg a gyűjtőedények űrtartalmát, az ingatlanhasználó a többlet települési hulladékát a gyűjtőedény mellé kirakott, kizárólag a Közszolgáltató emblémájával ellátott, erre a célra rendszeresített zsákban a gyűjtés napján kihelyezheti.

## 9. §

- (1) A Közszolgáltató hetente legalább egy alkalommal köteles a települési hulladékot az ingatlanhasználótól elszállítani. A Közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződés a fentieknél szigorúbb feltételeket, nagyobb gyakoriságot is meghatározhat. A közszolgáltatási területen a hulladékszállítás rendje – a települési szilárd hulladék, valamint házhoz menő zsákos szelektív hulladékgyűjtés vonatkozásában - a település körzeteiben a 2. mellékletben foglalt utcajegyzék alapján történik.
- (2) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtés napjának a munkaszüneti napok miatti áthelyezéséről az ingatlanhasználókat hirdetményben köteles tájékoztatni.
- (3) A Közszolgáltató a hulladékgyűjtés időpontjainak változásáról az ingatlanhasználót a változás bekövetkeztét megelőzően saját és az Önkormányzat honlapján ([www.mezokovesd.hu](http://www.mezokovesd.hu)) történő közzététel útján értesíti.
- (4) Rendkívüli időjárás esetén a hulladékgyűjtés átmeneti változása, szüneteltetése esetén a Közszolgáltató az ingatlanhasználókat honlapján haladéktalanul értesíti.

## 10. §

- (1) A Közszolgáltató a tulajdonában lévő, az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényzet rendeltetéstől eltérő használata, eltűnése vagy megsemmisülése esetén az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a pótlásáról.

- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó tulajdonában álló szabványos gyűjtőedény ürítés közben történt sérülése, esetleges megsemmisülése miatt a gyűjtőedény javításáról, cseréjéről köteles térítésmentesen gondoskodni.

## 11. §

- (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében a hulladék elszállítását megtagadhatja, ha:
- az nem a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben kerül kihelyezésre;
  - a kihelyezett gyűjtőedény a Közszolgáltató által alkalmazott gépi ürítési módszerrel az ingatlanhasználónak felróható okból nem üríthető;
  - megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a gyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet;
  - érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem ártalmatlanítható, vagy nem minősül települési hulladéknak;
  - a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges.
- (2) A Közszolgáltató az ingatlanhasználót írásban - a hulladékgyűjtő edényre helyezve - haladéktalanul értesíti a hulladék elszállítása megtagadásának tényéről és okáról, és felszólítja a megtagadáshoz vezető ok vagy okok megszüntetésére.
- (3) Ha a szolgáltatást igénybevevő e kötelezettségének a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem tesz eleget, a Közszolgáltató a szolgáltatást igénybevevő költségére és felelősségére a hulladék elszállításának megtagadására okot adó körülményt megszünteti vagy megszüntetteti.

## 4. A közszolgáltatási díj

### 12. §

- A közszolgáltatási díj megállapítása a Ht. 47/A. §-ban foglaltak alapján történik.
- Az üdülőként nyilvántartott ingatlannal rendelkező tulajdonosok esetében az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj mértéke a Ht. 47.§ (4) bekezdése alapján az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-a.
- Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv előírására tekintettel, az üdülő tulajdonosoknak nem lehet kevesebb 6 hónapnál az ellátási időszak, illetve a június, július, augusztus hónapokat legalább tartalmaznia kell.
- A közszolgáltatási díj tartalmazza a kommunális hulladék, az elkülönítetten gyűjtött hulladék heti rendszeres és a lomhulladék évi kétszeri elszállításának, ártalmatlanításának költségét is.
- Az ingatlanhasználó köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlanhasználónak a szolgáltatás nyújtását, valamint a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

- (6) Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat a Koordináló Szerv által megküldött számla alapján, a számlán szereplő fizetési határidőig egyenlíti ki.
- (7) A közszolgáltatási díj késedelmes megfizetése esetén az Koordináló Szerv késedelmi kamatot és hátralékkezelési költséget érvényesíthet.
- (8) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó Koordináló Szervnél erre rendszeresített ügyfélszolgálati lehetőségén keresztül, írásban és telefonon kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs.
- (9) A hulladékkezelési közszolgáltatásra alkalmazott kedvezményeket Mezőkövesd Város Önkormányzatának a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló mindenkor hatályos helyi rendelete szabályozza.

## **5. Szüneteltetés, mentesség**

### **13. §**

Az ingatlanhasználó kérheti írásban a kötelező szolgáltatás szüneteltetését beépítetlen ingatlan esetén.

## **6. Gazdálkodó szervezetre vonatkozó szabályok**

### **14. §**

- (1) A nem természetes személy ingatlanhasználó (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet) részére a közszolgáltatás területén a kötelezően igénybe veendő heti úrtartalom 120 liter.
- (2) A gazdálkodó szervezet vonatkozásában a közszolgáltatási szerződés megkötésével jön létre a szolgáltatási jogviszony, a közszolgáltatási díjat a Ht. rögzíti.
- (3) A gazdálkodó szervezet a közszolgáltatás kötelező igénybevételére vonatkozó bejelentést tesz a Közszolgáltató részére.
- (4) A gazdálkodó szervezet az elkülönítetten gyűjtött hulladékainak kezeléséről a Ht-ben meghatározottak szerint gondoskodik.

## **7. A hulladékgyűjtésre vonatkozó általános szabályok**

### **15. §**

- (1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket lehetőleg az ingatlan területén belül, vagy zárható helyiségben, zárható tárolóban helyezi el úgy, hogy ahhoz illetéktelen személyek vagy állatok ne férjenek hozzá.
- (2) A gyűjtőedényt közterületen elhelyezni vagy tartósan tárolni kizárólag a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet megtartásával, az ott szabályozott közterület-használati hozzájárulás alapján lehet.
- (3) A Közszolgáltató a közszolgáltatás végzéséhez szükséges gyűjtőedényt vagy konténert közterületen, az edény hulladékkal való megtöltéséig elhelyezheti, azt követően haladéktalanul elszállítja.

- (4) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezi.
- (5) A kihelyezett gyűjtőedény, hulladékgyűjtő zsák nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (6) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt a szállítási napot megelőző napon 18 órától, legkésőbb a gyűjtés napján reggel 6 óráig helyezheti ki a közterületre, és szállítás után még aznap köteles onnan visszavinni, kivéve a (2) bekezdés alapján engedélyezett elhelyezést.
- A hulladék elszállítását a Közzszolgáltató reggel 6 és este 20 óra között végzi.
- (7) A gyűjtőedényben elhelyezhető hulladék súlya:
- 60 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 14 kg
  - 110 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 25 kg
  - 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 30 kg
  - 120 literes zsákban elhelyezhető legfeljebb 20 kg
  - 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg
  - 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg
- (8) Tilos a kihelyezett gyűjtőedények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművekkel oly módon elzárni, amely a gyűjtőedényeknek a Közzszolgáltató által kialakított módon történő ürítését akadályozza.
- (9) Az ingatlanhasználó a hulladékot a gyűjtőedényben úgy helyezi el, hogy az az edény, zsák mozgatásakor, valamint a gyűjtőedény ürítésekor ne szóródjon, továbbá a gépi ürítést ne akadályozza. Az ingatlanhasználó a hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelét a közterület szennyezésének elkerülése érdekében lecsukott állapotban tartja.
- (10) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, vagy az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közzszolgáltató felhívására az edényt üríthetővé és használhatóvá teszi a soron következő ürítési időpontra.
- (11) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a Közzszolgáltató köteles gondoskodni.
- (12) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán alkalmilag keletkezett hulladékát a mezőkövesdi hulladékátrakó (hrsz. 0225/3) telepre annak nyitvatartási idejében személygépkocsival, vagy a személygépkocsijához csatolt utánfutóval, ú. n. könnyű pótkocsival maga is elszállíthatja, és ott kezelésre átadhatja.
- (13) (2) A mezőkövesdi lakóhellyel rendelkező lakos évente és ingatlanonként legfeljebb 300 kg háztartási hulladék díjmentes átadására jogosult a háztartási hulladék mezőkövesdi hulladékátrakó telepre saját maga által történő kiszállítása esetén. A lakos a kedvezmény igénybevételéhez lakcímét és/vagy ingatlantulajdonát köteles okmánnyal, lakcímet igazoló hatósági kártyával nevére szóló közüzemi számlával igazolni.

## 16. §

- (1) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben települési hulladéknak nem minősülő hulladék, különösen építési és bontási hulladék, állati tetem, valamint hulladékudvaron gyűjthető elektromos, elektronikai és veszélyes hulladék.
- (2) Nem helyezhető el a gyűjtőedényben folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag, vagy egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét, egészségét.
- (3) Az elkülönített gyűjtéssel érintett területeken nem helyezhetők el a gyűjtőedényben az alábbi újrahasznosítható hulladékok:
  - a) papír,
  - b) műanyag,
  - c) fém csomagolási hulladék.
  - d) kevert csomagolási hulladék

## 17. §

- (1) A Közszolgáltató tulajdonában lévő gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, eltűnése, vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az a szolgáltatót igénybevevő köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedényt átvette.
- (2) A Közszolgáltató kárát a szolgáltatót igénybevevő a kár bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles megtéríteni.

## 8. Elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtése, szállítása

### 18. §

- (1) Az elkülönített hulladék gyűjtését a közszolgáltató:
  - a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal,
  - b) gyűjtőszigetek működtetésével,
  - c) vagy ezek kombinációjával biztosítja.
- (2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém- és kevert csomagolási hulladékot a Közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott átlátszó és kék színű, a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes szelektív hulladékgyűjtő zsákba gyűjti és a Közszolgáltatótól kapott éves üritési ütemterv szerint a szállítás napján az ingatlan elé helyezi. (2. melléklet szerint)
- (3) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír-, műanyag-, üveg-, fém és kevert csomagolási hulladékot a közszolgáltató által üzemeltetett gyűjtőszigetekben is elhelyezheti.
- (4) A hulladékgyűjtő zsákban és a gyűjtőszigetekben elhelyezett gyűjtőedényekben csak azok felirata szerint engedélyezett hulladék helyezhető el.
- (5) Az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladékokat valamint kevert csomagolási hulladékokat tartalmazó gyűjtőzsákok üritésének minimális gyakorisága havi egy alkalom.
- (6) Az üveg csomagolási hulladékot tilos a szelektív zsákokban gyűjteni, azokat csak a szelektív szigetekben található konténerekbe lehet elhelyezni.
- (7) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtésére vonatkozóan ezen rendelet 17. §-a szerint kell eljárni.



## 9. Gyűjtőszigeten elhelyezett hulladék gyűjtése, szállítása

### 19. §

- (1) A szelektív hulladék a Közszolgáltató és az Önkormányzat által létesített és – az Önkormányzat által kijelölt területen – a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő szigetekhez történő szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.
- (2) A gyűjtősziget használataért a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlanhasználó számára a közszolgáltatás díján felül külön díjazás nem számítható fel.
- (3) A közszolgáltatás területén üzembe helyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényeibe a felirat szerinti, külön gyűjtött, szennyeződés mentes üveg, papír, műanyag, fém- és kevert csomagolási hulladék helyezhető el.
- (4) A gyűjtőszigeteken csak a települési hulladék hasznosítható összetevőinek (elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék) begyűjtése történhet.
- (5) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékgyűjtő szigeten - a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel - úgy kell elhelyezni, hogy azok ne keveredjenek, és a környezetet ne szennyezzék.
- (6) A hulladékgyűjtő szigetekre az edényzet felirataitól eltérő hulladék nem helyezhető el.
- (7) A gyűjtőedényeket a közszolgáltató szükség szerinti gyakorisággal, rendszeresen üríti.
- (8) A Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a települési hulladéktól elkülönítve, külön erre alkalmas felépítménnyel rendelkező járművel szállítja el a kezelő, hasznosító telephelyre a Tisza-Tavi Regionális Hulladékkezelő Központba.
- (9) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék elhelyezésére szolgáló szabványos gyűjtőedények elhelyezéséről, az edények ürítéséről, karbantartásáról, a gyűjtőedények, gyűjtőszigetek és környékük tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről a Közszolgáltató gondoskodik.
- (10) A Közszolgáltató az ingatlanhasználóktól átvett elkülönítetten gyűjtött hulladékokat válogatásra más hulladékkezelési engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek is átadhatja.

## 10. A lomhulladék gyűjtése, szállítása

### 20.§

- (1) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente két alkalommal gondoskodik.
- (2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el, ingatlanonként 1 m<sup>3</sup>-t meg nem haladó mértékben.
- (3) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:
  - a) építési és bontási hulladék,
  - b) veszélyes hulladék,
  - c) vegyes hulladék,
  - d) elkülönítetten gyűjtendő papír, műanyag- és fémhulladék,
  - e) biohulladék (biológiai lebomló növényi eredetű zöldhulladék),

- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.
- (4) A lomhulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezi ki.
  - (5) A lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
  - (6) A Közszolgáltató a (3) és (5) bekezdésekben foglalt előírásoktól eltérő hulladékot nem veszi át.

## **11. A veszélyes hulladék kezelésre vonatkozó eltérő szabályok**

### **21. §**

- (1) A lakossági veszélyes hulladék begyűjtését, elszállítását és hasznosítását vagy ártalmatlanítását a "KRISTÁLY-99" Környezetgazdálkodási, Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Veszélyes hulladék szolgáltatója) (1096 Budapest, Sobieski János u. 27/A).
- (2) Veszélyes hulladékok begyűjtését és szállítását a Veszélyes hulladék szolgáltatója az Országos Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség által kiadott 14/4855-7/2009. számú engedélye alapján végzi
- (3) Veszélyes hulladékok szállítását a Veszélyes hulladék szolgáltatója a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség által kiadott 1040-3/2012. számú engedélye alapján végzi.
- (4) Veszélyes hulladékok átvételét és kezelését a Veszélyes hulladék szolgáltatója a Tiszántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 7041/7/2011. számú egységes környezethasználati engedélye alapján végzi.
- (5) A veszélyes hulladékok szállítására évente két alkalommal kerül sor, mely a Veszélyes hulladék szolgáltatójával történt egyeztetést követően történik. A lakosság tájékoztatása a begyűjtések helyéről és időpontjáról az önkormányzat feladata.
- (6) A begyűjthető veszélyes hulladékok jegyzékét és díját a 3. melléklet tartalmazza.

## **12. Az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos eljárási szabályok**

### **22.§**

- (1) Az üdülőtulajdonosok tekintetében – a Zsóry üdülőterületen – a szolgáltatás igénybevétele április 1- től szeptember 30-ig terjedő időszakban áll fenn. E rendelet 4. mellékletében felsorolt utcákban található ingatlanoknál a rendszeresített 60 literes ürtartalmú gyűjtőedény, továbbá a többlethulladék elhelyezésére a Közszolgáltató azonosító jelével ellátott 120 literes műanyag zsák vehető igénybe.
- (2) Az ingatlan üdülőrendeltetését az ingatlan nyilvántartás adataival kell bizonyítani.
- (3) Az üdülő ingatlanok tekintetében a szüneteltetési lehetőség nem vehető igénybe.
- (4) Ha a (2) bekezdés szerinti feltételben változás következett be, az ingatlanhasználó, a közszolgáltatónak közteles 30 napon belül azt írásban bejelenteni.
- (5) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőingatlant a személyi adat – és lakcímnnyilvántartás adatai szerint állandó lakóhelyül használja köteles egész évre a szolgáltatást igénybe venni.

**13. Jogi felelősség**  
**23.§**

Az e rendeletben foglalt rendelkezések megszegése esetén Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletét kell alkalmazni.

**14. Záró rendelkezések**  
**24.§**

- 1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- 2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 35/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 8/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet.

**dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyő**

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. június 30.

**dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyő**

<sup>19</sup>



## 1.melléklet a 16/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

Elkülönítetten gyűjtött hulladékok:

### Átlátszó zsák

Műanyag hulladékok:

- Pet palackok összelapítva kupakkal vagy nélküle, pl.: üdítőitalos, ásványvizes palackok
- kozmetikai és tisztítószeres flakonok kiöblítve, pl.: samponos, mosószeres flakon
- tiszta csomagoló fóliák, pl.: szatyor, nejlon, zacskó, zsugorfólia, mosóporzacskó, állattápos zacskó

Kevert csomagolási hulladékok:

- italos dobozok kiöblítve és összelapítva, pl.: tejes, üdítő, tejszínes, sűrített paradicsomos

Fém hulladékok:

- alumínium italos dobozok összelapítva, pl.: sörös doboz, energiatalos doboz
- konzervdobozok kiöblítve
- állateledel dobozok kiöblítve

Az átlátszó zsákba nem helyezhető

- üveghulladék
- élelmiszerhulladék vagy élelmiszerrel, olajjal, zsírral szennyezett hulladék
- tejfölös, joghurtos, kefir pohár
- eldobható műanyag pohár
- eldobható műanyag tányér, tálca, evőeszköz
- tűz és robbanás veszélyes hulladék,
- biológiailag lebomló hulladékot, pl. gyümölcs, zöldség, tojás
- celofán csomagoló anyag
- műanyag játék
- olyan műanyag tárgy, ami nem csomagolási hulladék, pl: műanyag tál
- egészségügyi hulladék, pl.: pelenka, eü. betét, fecskendő
- állati tetem, ürülék

### Kék zsák

Papír hulladékok

- újságpapír, reklámújság füzet
- levél és számlapapír gyógyszeres papírdoboz falinaptár
- papírdosszié tönkrement könyv szórólap

Papír csomagolási hulladék

- papírzacskó, pl: liszt, kristálycukor zacskó

 20



### Papírkarton hulladékok

- kisebb méretű doboz, pl: teadoboz, desszert doboz
- tojástartó doboz, tojástartó tálca
- papírhenger, pl.: alufólia, wc papír, papírtörlő, vagy folpack tartó papírhenger

A kisebb méretű papírdobozokat helytakarékosági okokból szükséges összelapítani.  
A nagyméretű papírkarton dobozokat összelapítva a zsák mellé szükséges kirakni a szállítás napján.

### A kék zsákba nem helyezhető

- üveghulladék
- papír zsebkendő, háztartási törlőpapír, papírszalvéta
- zsírral, olajjal szennyezett papírhulladék
  - élelmiszerhulladék vagy élelmiszerrel szennyezett hulladék
  - tűz és robbanás veszélyes hulladék
  - biológiailag lebomló hulladékot, pl. gyümölcs, zöldség, tojás
  - egészségügyi hulladék, pl: pelenka, eü. betét, fecskendő
  - állati tetem, ürülék

2.melléklet a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelethez

HÁZHOZ MENŐ SZELEKTÍV SZOLGÁLTATÁS  
utcajegyzéke:

48-as Hősök útja	Gárdonyi Géza utca	Martos Ferenc utca
Abkarovits Jenő tér	Gém utca	Mátyás király út
Ádám utca	Gergely utca	Mátyás utca
Ady Endre utca	Gesztenye utca	Meggy utca
Ágnes utca	Gizella utca	Mészáros Lázár utca
Akácfa utca	Gólya utca	Mihály utca
Albert köz	Gróf Bethlen István utca	Mikszáth Kálmán utca
Alkotmány utca	Gróf Zichy János utca	Mindszenty József utca
Állomás utca	Gyertyán köz	Mogyoró köz
Alma utca	György utca	Móra Ferenc utca
Anikó utca	Gyula utca	Móricz Zsigmond utca
Anna köz	Hadnagy utca	Muskátli utca
Antal utca	Harsányi Kálmán utca	Nagy Pál utca
Aranka utca	Hársfa utca	Naspolya utca
Arany János utca	Hattyú utca	Nefelejcs utca
Asztalos utca	Honvéd utca	Nyárfa utca
Babits Mihály utca	Hór köz	Olga utca
Bagoly utca	Hóvirág utca	Orgona köz
Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	Hősök tere	Őszirózsa utca
Balassi Bálint utca	Hunyadi János utca	Pacsirta utca
Balogh Ádám utca	Ibolya utca	Pál utca
Barack utca	Ifjúság útja	Patak utca
Bartók Béla utca	Ildikó utca	Patkó köz
Báthori István utca	Illyés Gyula utca	Péter utca
Batthyány utca	Ilona utca	Petőfi Sándor utca
Bayer Róbert tér	Imre utca	Pipacs utca
Béla utca	Irén utca	Platán köz
Bem apó utca	István utca	Radnóti Miklós utca
Bercsényi utca	János utca	Rákóczi utca
Berkenye köz	Jázmin utca	Rezeda utca
Berzsenyi Dániel utca	Jegenyesor utca	Ribizli utca
Bezerédi utca	Jókai Mór utca	Rigó utca
Bocskai utca	Jolán utca	Rozmaring utca
Bogácsi út	József Attila utca	Salamon utca
Bogáncs köz	József utca	Sándor utca
Budai Nagy Antal utca	Judit utca	Sára utca
Búzavirág utca	Juharfa utca	Sárkány utca
Bükkfa köz	Juhász Gyula utca	Sarló köz
Cseresznye utca	Júlia utca	Sas utca
Cserfa utca	Károly utca	Seregély utca
Csokonai utca	Katalin utca	Sirály utca

Dala József utca  
Damjanich utca  
Dávid utca  
Deák Ferenc utca  
Dinnye utca  
Diófa utca  
Dohány utca  
Dorottya utca  
Dózsa György út  
Dr. Lukács Gáspár utca  
Dr. Papp Zoltán utca  
Edit utca  
Egressy Béni utca  
Egri út  
Elvira utca  
Emese utca  
Emma utca  
Eötvös utca  
Eper utca  
Építők útja  
Erkel Ferenc utca  
Erzsébet királyné útja  
Erzsébet utca  
Esze Tamás utca  
Eszter utca  
Éva utca  
Farkas Márton utca  
Fecske utca  
Ferenc utca  
Fűzfa tér  
Fűzfa utca  
Gaál István utca  
Gábor Áron utca  
Galagonya utca  
Galamb utca

Kavicsos-tó utca  
Kelemen utca  
Kereszt köz  
Kertész utca  
Kisjankó Bori utca  
Kiss István utca  
Klapka György utca  
Klára utca  
Kodály Zoltán utca  
Kossuth Lajos utca  
Kosztolányi Dezső utca  
Kovács köz  
Kökény köz  
Kölcsey Ferenc utca  
Kőrösfalva utca  
Köszméte utca  
Krúdy Gyula utca  
Kürt utca  
Lajos köz  
László Károly utca  
Legelő utca  
Lehel utca  
Lenke utca  
Liliom utca  
Liszt Ferenc utca  
Lövői út  
Madách Imre utca  
Magdolna utca  
Mák utca  
Mandula utca  
Margit utca  
Mária utca  
Márta utca  
Martinovics utca  
Mártírok útja

Sólyom utca  
Sport utca  
Szamóca utca  
Széchenyi út  
Szegegy utca  
Szemere Bertalan utca  
Szent László tér  
Szilfa köz  
Szilva utca  
Szomolyai út  
Szőlő utca  
Takács István utca  
Táncsics Mihály utca  
Tardi utca  
Tavaszköz  
Temető utca  
Teréz utca  
Thaly Kálmán utca  
Tiszavirág utca  
Tóth Árpád utca  
Tölgyfa köz  
Tulipán utca  
Váci Mihály utca  
Vajda János utca  
Vak Bottyán utca  
Varga Pál utca  
Varjú utca  
Vashíd utca  
Vasút utca  
Veréb utca  
Veronika utca  
Vilma utca  
Viola utca  
Vörösmarty Mihály utca  
Zsófia utca

#### Zsóry üdülőterület utcajegyzéke

Aranyeső utca  
Árvácska utca  
Bazsarózsa  
Bimbó utca  
Bodza köz  
Boglárka utca  
Bokréta utca  
Ciklámen utca

Csipke utca  
Derű utca  
Fenyő utca  
Fülemüle utca  
Gyöngyvirág utca  
Hajnal utca  
Harangvirág utca  
Kisfalva utca

Napfürdő utca  
Napraforgó utca  
Nárcisz utca  
Olajfa utca  
Ostoros utca  
Pandora utca  
Sarkantyú utca  
Szarkaláb utca



Csalogány utca  
Cserjés köz  
Csillag utca

Labdarózsa utca  
Levendula utca  
Margaréta utca

Százsorszép utca  
Szivárvány utca  
Tavirózsa utca  
Vasvirág utca

**3.melléklet a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelethez**

Szolgáltatási elem megnevezése	EWC kód/ Cikk	M.E.	Kezelési díj/ váll.díj (Nettó Ft/M.E.)
Mezőgazdasági vegyi hulladék	020108*	kg	180
Festék- és lakkmaradékok	080111*	kg	180
Toner, tintapatron hulladék	080317*	kg	180
Fagyálló	160114*	kg	110
Oldószerek	200113*	kg	90
Növényvédőszer	200119*	kg	180
Olaj és zsír hulladék, amely veszélyes anyagot tartalmaz	200126*	kg	90
Gyógyszer hulladék	200131*	kg	175
Veszélyes anyagot tartalmazó csomagolási hulladék, göngyöleg	150110*	kg	180
Hajtógáz palack	150111*	kg	180
Savhulladék	200114*	kg	180
Lúghulladék	200115*	kg	180
Fáradt olaj	130205*	kg	díjmentes
Fénycső	200121*	kg	díjmentes
Elemek	200133*	kg	díjmentes
Akkumulátor	160601*	kg	díjmentes

 24  




*4.melléklet a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelethez*

**Zsóry üdülőterület utcajegyzéke**

Aranyeső utca	Csipke utca	Napfürdő utca
Árvácska utca	Derű utca	Napraforgó utca
Bazsarózsa	Fenyő utca	Nárcisz utca
Bimbó utca	Fülemüle utca	Olajfa utca
Bodza köz	Gyöngyvirág utca	Ostoros utca
Boglárka utca	Hajnal utca	Pandora utca
Bokréta utca	Harangvirág utca	Sarkantyú utca
Ciklámen utca	Kisfa utca	Szarkaláb utca
Csalogány utca	Labdarózsa utca	Százsorszép utca
Cserjés köz	Levendula utca	Szivárvány utca
Csillag utca	Margaréta utca	Tavirózsa utca
		Vasvirág utca

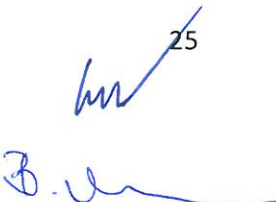
**1/3.) Helyi építészeti értékek védelmét, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeletek felülvizsgálata**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

25  


**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**136/2016. (VI.29.) határozata**

**Helyi építészeti értékek védelmét, a településképi véleményezési  
és a településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeletek  
felülvizsgálatáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Helyi építészeti értékek védelméről szóló 33/2007.(VI.28.) önkormányzati rendelet, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó Mezőkövesd Város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló, a 21/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a vizsgálat eredményét, megállapítja, hogy a Mezőkövesd Város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 33/2007.(VI.28.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.
- 3./ A Képviselő-testület elfogadja a vizsgálat eredményét, és kéri a Településképi védelméről szóló törvény értelmében, településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó, a Városkép alakításáról és védelméről szóló 21/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításának 2016. szeptember 30-ig történő előkészítését.

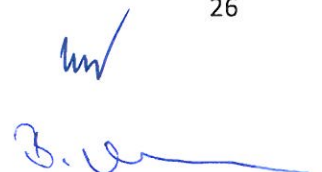
Felelős: polgármester, főépítész  
Határidő: értelem szerint

**2.)Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Mezőkövesdi Járási Hivatalának 2015. évben végzett tevékenységéről**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesdi Járási Hivatal munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul vette, így a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Kerékgyártó László Járási Hivatal Vezetője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földhivatali Osztálynak az osztatlan közös tulajdon megoldása kiemelt feladata. Kérelem alapján önálló ingatlanná fog válni az ingatlan. Elmondja, hogy Mezőkövesd területén a volt Ruháipari KTSZ épületében közigazgatási centrum kerül kialakításra, és ezután egy helyen fogják végezni a



valamennyi járási munkát, és 1.2 milliárd forint el lett különítve erre a célra. Látványterveket rendelkezésre tud bocsájtani, a tervezés időszaka most zajlik.

Dr. Fekete Zoltán polgármester megköszöni a tájékoztatót, jó munkát, egészséget, és a tervek megvalósítását kívánja. Mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
137/2016. (VI.29.) határozata**

**Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Mezőkövesdi Járási Hivatalának a 2015. évben végzett  
tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala tájékoztatóját elfogadja és további jó munkát kíván a hivatal minden dolgozójának.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**3.)Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a „Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést Módosító Okirattal” együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot a melléklettel együtt teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

hny  
B. J.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
138/2016. (VI.29.) határozata**

**a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a jelen határozat melléklete szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását, és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

28  
  


**Hulladékgazdálkodási  
Közszolgáltatási Szerződést Módosító Okirat**

amely létrejött egyrészről

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

adószáma: 15726470-2-05

statisztikai számjele: 15726470-8411-321-05

törzsszáma: 726478

képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester,

mint Megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

az **NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.

cégjegyzék száma: 16-09-007814

adószáma: 13262275-2-16

statisztikai számjele: 13262275-3811-572-16

bankszámla száma: 70100011-11086514

KÜJ-azonosító: 101278287

KTJ-azonosító: 100545936

Képviseli: Vendel Zsolt ügyvezető,

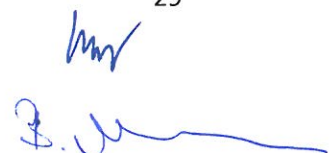
mint Közszolgáltató (a továbbiakban, mint: Közszolgáltató) – együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

Felek egyezően rögzítik, hogy 2014. június hó 30. napján Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést (**Szerződés**) kötöttek egymással.

Felek egyezően rögzítik, és a Szerződés tartalmává teszik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Állam az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására **Koordináló Szervet** (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.) alapított, mellyel kapcsolatos kinevezést, és egyes feladatokat a 69/2016. (III.31) Kormány rendelet nevezett meg.

A fentebb is hivatkozott, valamint a hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyéb jogszabályi változások, melyek irányadóak jelen okirattal szabályozott jogviszonyra, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos egyes szabályokat módosították, melyre tekintettel a Szerződés egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, illetve módosítása válik szükségessé.



Szerződő Felek rögzítik, hogy a környezetvédelmi hatóság által meghatározott **minősítési osztály:C/I., a közszolgáltatás minőségi ismérvei:** a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, a közszolgáltatás ellátásához szükséges szállítóeszközökkel (gépjárművekkel), továbbá hulladékkezelő létesítménnyel rendelkezik, amely eszközök és létesítmények teljes mértékben a kérelmező tulajdonában és állami vagy önkormányzati tulajdonban vannak.

Szerződő Felek mindezekre tekintettel a köztük a fent jelzett időpontban létrejött szerződés egyes pontjait 2016. július hó 01. napi hatállyal az alábbiak szerint tekintik hatályosnak:

**Szerződő Felek a Szerződés Közszolgáltató kötelezettségeit meghatározó rendelkezések IV.1.9. pontját az alábbiak szerint módosítják:**

#### **IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

IV.1. Közszolgáltató kötelezettséget vállal:

IV.1.9 hogy az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények folyamatos biztosítására és a minősítő okirat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétéért, továbbá azért hogy a Ht. 32/A.§ (1) bekezdés f) pontja értelmében a jogszabály által előírt megfelelési véleményt 2016. október 1-jéig beszerzi. Tudomásul veszi, hogy ennek hiányában az Önkormányzat a meghatározott határidőt követő 30 napon belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 1 hónapos határidővel felmondja, és a települési Önkormányzat e kötelezettségét a fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálja.

**Szerződő Felek az Önkormányzat kötelezettségeit meghatározó IV. 2. pontot az alábbiak szerint egészítik ki.**

IV.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal:

IV.2.6 arra, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló a 69/2016. (III. 31.) Kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben eleget tesz. Kijelenti, hogy ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő kárt a Közszolgáltatónak megtéríti.

IV.2.7 arra, hogy a 13/2016. (V.24.) NFM rendelet 5. fejezet 6. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint naptári negyedévenként ,az NHKV (Koordináló Szerv) által előírt határidőben, módon és formában elektronikus úton igazolja a Közszolgáltatónak az adott időszakra vonatkozó teljesítést.( **Teljesítésigazolás** ) Az Önkormányzat ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő kárt köteles a Közszolgáltatónak megtéríteni, azért teljes felelősséggel tartozik.

Az Önkormányzat által kiadott Teljesítésigazolás igazolja a vonatkozó önkormányzati rendelet és a közszolgáltatási szerződés szerinti kötelezettségek teljes körű ellátását, amennyiben az önkormányzat kifogással él a szolgáltatás valamely területén, a kifogást a Teljesítésigazolóhoz kapcsolt mellékletben írásban közli.

**Szerződő Felek a Felek jogait és kötelezettségeit meghatározó IV. pontot az alábbi IV.3. ponttal egészítik ki.**

IV.3. Felek kijelentik, hogy elfogadják és magukra nézve is kötelezőnek tekintik az alábbi szerződéses és jogszabályi rendelkezéseket:

Felek egyezően rögzítik, és a Szerződés tartalmává teszik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban:Ht.) 32/A. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásra Koordináló szervet (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) alapított mellyel kapcsolatos kinevezést, és egyes feladatokat a 69/ 2016. (III.31.) Kormányrendelet nevezett meg. A hivatkozott kormányrendelet 4.§ (1)-(3) bekezdéseiben és a 11- 12 §-ban foglalt feltételek az alábbiak:

*4. § (1) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni.*

*(2) A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.*

*(3) A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.*

*11. § (1) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 20. § (1) bekezdés ( megjegyzés: közszolgáltató által kiadandó ) szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.*

*(2) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.*

*(3) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.*

*(4) A Koordináló szerv a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.*

*(5) A (4) bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.*

*(6) Az (5) bekezdés szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.*

*12. § A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.*

**Szerződő Felek a Szerződés VI. pontját (Közszolgáltatás Díja) teljes egészében hatályon kívül helyezik, és helyette az alábbi VI. pontot fogadják el a Szerződés tartalmának:**

## **VI. A KÖZSZOLGÁLTATÁS DÍJA**

VI. 1. A Közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok állapítják meg. A Közszolgáltatót az általa végzett hulladékkezelési közszolgáltatásért díjazás illeti meg, melyet a közszolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételeire kötelezett fogyasztóktól az NHKV közvetlenül jogosult beszélni (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj). Az NKHV (Koordináló Szerv) negyedévente utólag bocsátja ki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó számlát a közszolgáltatást igénybevevők felé.

VI. 2. A hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet állapítja meg a Koordináló szerv által fizetendő, a Közszolgáltatót megillető közszolgáltatási díj meghatározásának elveit, kifizetésének módját, feltételeit és rendjét.

VI.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeért a közszolgáltatás igénybe vevőjét terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek

A 2016. március hó 31. napjáig keletkezett díjhátralékkal, annak behajtásával kapcsolatos eljárás a Közszolgáltató hatáskörébe tartozik.





A 2016. április hó 01. napját követően keletkező díjhátralékkal, annak behajtásával kapcsolatos eljárás a Koordináló szerv hatáskörébe tartozik.

VI. 4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht.35.§-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkedvezmény, vagy mentesség elszámolása megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége.

VI. 5. Amennyiben a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez, akkor az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keretfinanszírozást.

Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a 2014. június hó 30. napján aláírt Szerződés egyéb rendelkezéseit módosítani nem kívánják, azokat változatlan hatállyal a Szerződés tartalmának tekintik.

Jelen közszolgáltatási szerződést módosító okiratot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 138/2016.(VI.29.) határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést módosító okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2016. év június hó.....nap



.....  
**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

.....  
**NHSZ Tisza Nonprofit Kft.**  
Képviseli: Vendel Zsolt ügyvezető

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Jakab Orsolya jegyző

.....  
Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

**4.) Mezőkövesdi VG Zrt egyes telephelyének és tevékenységi köreinek megszüntetéséről** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesdi VG Zrt egyes telephelyének és tevékenységi köreinek megszüntetéséről szóló határozati javaslatot az egységes szerkezetben foglalt alapító okirattal együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendi ponthoz hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot a mellékelt alapító okirattal együtt teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
139/2016. (VI.29.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt. egyes telephelyének és tevékenységi köreinek a megszüntetéséről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

**1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2., cégjegyzékszám: Cg.05-10-000066, rövidített neve: Mezőkövesdi VG Zrt.)**

**3400 Mezőkövesd, 0281. hrsz. (Szennyvíztisztító telep) telephelyét**

**valamint a Társaság alábbi tevékenységi köreit:**

**37.00 '08 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése  
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
36.00 '08 Vízttermelés, - kezelés, - ellátás**

**2016. év július hó 01. napi hatállyal megszünteti.**

2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zrt módosított, egységes szerkezetben foglalt Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester

Vezérigazgató

Határidő: értelem szerint

## ALAPÍTÓ OKIRAT

a módosításokkal egységes szerkezetben

### I. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

#### 1./ A részvénytársaság cégneve:

Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság cégneve röviden:

Mezőkövesdi VG ZRt

#### 2./ A Társaság székhelye:

Mezőkövesd, Dózsa György u. 2. sz.

#### A társaság telephelyei:

3400 Mezőkövesd, Napfürdő út 2.

3400 Mezőkövesd, Bogácsi út 1.

3400 Mezőkövesd, 0225/3. hrsz (Hulladéklerakó-telep)

3400 Mezőkövesd, 3/6. hrsz (Használtcikk piac)

3400 Mezőkövesd, Rákóczi út 24. (Zöldséges piac)

2/A./ A Társaság elektronikus kézbesítési címe: [mezvgrt@t-online.hu](mailto:mezvgrt@t-online.hu).

### II . A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

3./ A Társaság működése határozatlan időre szól.

#### 4./ A Társaság tevékenységi köre:

##### *A társaság fő tevékenységi köre:*

96.04 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

##### *A társaság egyéb tevékenységi köre:*

01.61 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
16.23 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
16.24 '08 Tároló fatermékek gyártása  
32.99 '08 Egyéb máshova nem sorolt feldolgozóipari tevékenység  
23.61 '08 Építési betontermék gyártása  
43.11 '08 Bontás  
41.20 '08 Lakó és nem lakóépület építése  
42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
42.91 '08 Tetőfedés tetőszerkezet építése  
43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolt  
43.21 '08 Villanszerelés  
43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés  
43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
43.31 '08 Vakolás  
43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
43.33 '08 Padló-, falburkolás  
43.34 '08 Festés, üvegezés  
43.39 '08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt  
45.20 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
47.99 '08 Egyéb nem bolti piaci kiskereskedelem  
49.39 '08 Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás  
49.31 '08 Városi elővárosi szárazföldi személyszállítás  
49.41 '08 Közúti áruszállítás  
52.24 '08 Rakománykezelés  
52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.32 '08 Ingatlankezelés  
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
77.39 '08 Máshova nem sorolt egyéb gép kölcsönzése  
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység  
81.29 '08 Egyéb takarítás  
96.03 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
47.78 '08 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme  
86.90 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
38.11 '08 Nem veszélyes hulladékgyűjtése  
38.12 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
38.21 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
38.22 '08 Veszélyes hulladék kezelése ártalmatlanítása  
39.00 '08 Szennyozódás mentesítés, egyéb hulladék kezelés  
93.29 '08 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység

71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
71.12 '08 Mérnöki tevékenység műszaki tanácsadás  
85.41 '08 Felsőszintű nem felsőfokú oktatás  
85.59 '08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás  
8130 '08 Zöldterület kezelés  
5520 '08 Üdülési, egyéb szállás-hely szolgáltatás

### III. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK, RÉSZVÉNYESEK

5./ A Társaság alaptőkéje 50.000.000.-Ft, azaz: ötvenmillió forint, amely 2500 db, azaz: Kettőezer-ötszáz darab, egyenként 20.000.-Ft, azaz: Húszezer forint névértékű törzsrészvényből áll.

6./ A Társaság részvényei névre szólóak.

7./ A részvényeket – az értékpapírra vonatkozó előírások betartásával – nyomdai úton kell előállítani, az irányadó jogszabályokban megjelölt tartalommal.

8./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő törzsrészvények Mezőkövesd Város Önkormányzata tulajdonában vannak.

#### 9./ A Társaság által kibocsátott részvényfajta:

- törzsrészvény, amely a Társaság osztalékából való részesedésre és teljes körű szavazati jog gyakorlására jogosít.

10./ A részvénytársaság a részvényesekről - *ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is* - részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes - *közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő* - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyvet a részvénytársaság vezérigazgatója vezeti.

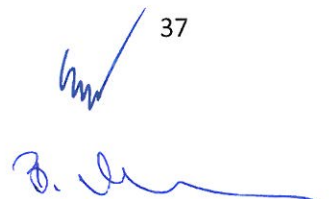
A részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

11./ Az alaptőke leszállításának a végrehajtására a részvények darabszámának vagy névértékének csökkentésével, illetve a két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.

### IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

12./ A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul.

13./ Minden üzleti év végével a Társaság vagyonáról mérleget kell készíteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően.



## V. TAGI KÉPVISELŐ

14./ A társaságnál – figyelemmel arra, hogy valamennyi részvény egy személy tulajdonában van – közgyűlés nem működik.  
A közgyűlés hatáskörét és feladatait az egyedüli tag látja el, és írásban határoz.

## VI. VEZÉRIGAZGATÓ

15./ A társaság ügyvezetését a vezérigazgató végzi. A társaság vezérigazgatója Szobonya Sándor (an.: Molnár Piroska, lakcíme: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 142. 2. em. 2. a.) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. december hó 31. napjáig határozott időre szól.

16./ A vezérigazgató

- önállóan képviseli a társaságot
- aláírja és közzéteszi a Társaság hirdetményeit
- a Társaság ügyvezetésére és a társaság Működési Szabályzatában meghatározott körben képviselőre önállóan jogosult
- a társaság nevében ellátja a Szervezeti Működési Szabályzatban meghatározott munkaszervezet operatív irányítását
- feladatkörébe tartozó részfeladatokat – a munkaszervezet Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint – az általa kinevezett egyes szakterületek vezetői látják el.

17./ A vezérigazgató a munkaszervezeti tevékenységről köteles beszámolni a társaság tulajdonosának.

18./ A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató, akadályoztatása esetén, az adott szakmai terület irányítója gyakorolja.

## VII. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

19./ A Felügyelőbizottság 3 tagból áll, akiket a tulajdonos választ meg legfeljebb 5 éves időtartamra.

A felügyelőbizottság tagjai:

Csiger Lajos (an.: Valkó Terézia, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Juhász Gyula utca 2.) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

Csirmaz József (an.: Mezei Borbála, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Gergely utca 4.) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

Takács József (an.: Kis Margit, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Kossuth Lajos utca 31.) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

20./ A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt, akadályoztatása esetére alelnököt választ.

21./ A Felügyelő Bizottság szervezeti és működési rendjét az alábbiak figyelembevételével maga határozza meg:

- a./ a Bizottság döntéseit szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt
- b./ a Bizottság határozatképes, ha 3 fő jelen van.
- d./ a Bizottságot az elnök hívja össze
- e./ legalább két bizottsági tagnak az ok és cél megjelölésével előterjesztett írásbeli indítványára a Bizottságot össze kell hívni
- f./ az ügyrendet a Tagi képviselő hagyja jóvá

22./ A Felügyelő Bizottság elnöke:

- összehívja és vezeti a Bizottság üléseit
- ellátja a társaság belső ellenőrzési szervezetének irányítását a Bizottság nevében és felhatalmazása alapján

23./ A Felügyelő Bizottság feladatai, hatásköre:

a./ ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, melynek keretében:

a vezető tisztségviselőtől jelentést, felvilágosítást kérhet

a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg külső szakértővel megvizsgáltathatja.

b./ megvizsgálja a mérleget és a vagyonkimutatást, továbbá a vezérigazgatónak a tulajdonos elé terjesztett jelentéseit, amelynek eredményét az elnök ismerteti a tulajdonossal

c./ értesíti a tulajdonost, ha:

- a Társaság alaptőkéjének 1/4-ét elveszítette
- a Társaság fizetéseit 2 hónapja beszüntette.

## VIII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

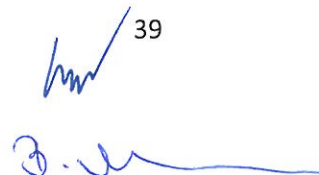
24./ A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik. A könyvvizsgálót az első üzleti évre az alapítók bízták meg, akit a tagi képviselő újraválaszthat.

A könyvvizsgálót a Társaság második üzleti évétől /1993. Jan. 1./ a tag jelöli ki 5 évre. A megbízatás lejártával a Könyvvizsgáló ismételtén kijelölhető.

A társaság 2014. év július hó 01. napjától 2017. év június hó 30. napjáig megválasztott könyvvizsgálója a "B és TÁRSA" Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Nagy-Eged utca 13., cégjegyzékszám: Cg.10-09-021888, MKVK nyilvántartási száma: 000556). A könyvvizsgálatért felelős személy Beszedá István (lakcíme: 3300 Eger Nagy Eged u. 13., könyvvizsgálói engedélyének a száma: 000010).

## IX. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

25./ A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét önállóan aláírja, úgy ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.



A vezérigazgató cégjegyzési és képviseleti joga önálló.

A vezérigazgató – az Alapító képviselőjének az előzetes hozzájárulása mellett - az alább meghatározott ügycsoportokra:

- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatárig,
- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatár felett kizárólag a tulajdonos Mezőkövesd Város Önkormányzata képviselőjének előzetes hozzájárulása mellett,

nézve határozott időre a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviseletének jogával ruházhatja fel.

Az ilyen képviseleti joggal felruházott a munkavállalók képviseleti jogukat más képviseleti joggal rendelkező személlyel együttesen gyakorolhatják.

## **X. VEGYES ÉS ZÁRÓ SZABÁLYOK**

**26./** Az Alapszabály okirat alapján létrehozott Társaság jogviszonyaiban – külföldi részesedés esetén is – a magyar jogi előírások irányadóak.

**27./** A Társaság hivatali nyelve: magyar

**28./** A jelen Alapszabály által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ellenjegyeztem Mezőkövesden, 2016. év július hó 01. napján igazolva azt, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege – amelynek elkészítésére az Alapszabály 2./ és 4./ pontjainak a változása adott okot - megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.**





**5.)A települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
140/2016. (VI.29.) határozata**

**a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III. pont 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2016. szeptember 30.

**6.) A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programja és költségvetése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programjáról és költségvetéséről szóló határozati javaslatot – mely szerint a Képviselő-testület 5.112.950.- Ft anyagi forrást biztosít – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért: a rendezvényhez szükséges anyagi forrást 5.112.950.- Ft-ot javasol biztosítani az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére. Ünnepi szónok személyének felkérését a képviselő-testületre bízta.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
141/2016. (VI.29.) határozata**

**A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség  
programjáról és költségvetéséről**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a Mezőkövesdi KÖZKICS-TÁR Nonprofit Kft. szervezésében megvalósuló Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programtervét és a rendezvényhez szükséges anyagi forrást 5.112.950 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
- 2.) A Képviselő-testület a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: értelem szerint

**7.) Matyófüldi Folklórfesztivál támogatása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról szóló határozati javaslatot – mely szerint a Képviselő-testület 3.000.000.- Ft támogatást biztosít – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek azzal, hogy a rendezvényhez szükséges 3.000.000.- Ft összeget javasolja biztosítani a képviselő-testületnek az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
142/2016. (VI.29.) határozata**

**A Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról**

1. A Képviselő-testület a Matyó Népművészeti Egyesület által 2016. évben megrendezésre kerülő Matyófüldi Folklórfesztivál rendezvényhez szükséges támogatást 3.000.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


## **8.) XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatása**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatásáról szóló határozati javaslatot – mely szerint a Képviselő-testület 650.000.- Ft támogatást biztosít – elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra azzal a módosítással, hogy az. 1.) pontban kerüljön feltüntetésre „A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Mezőgazdasági Gépmúzeumért Közhasznú Alapítvány által ....” . (a rendezvény megszervezéséhez 650.000.- Ft-ot javasol biztosítani.)

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
143/2016. (VI.29.) határozata**



### **A XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatásáról**

1.)A Képviselő-testület a Mezőgazdasági Gépmúzeum által megrendezésre kerülő XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó rendezvényéhez szükséges támogatást 650.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

2.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

44  
  


## **9.) Kézilabda munkacsarnok építése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a kézilabda munkacsarnok építéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Nyeste László örül az előterjesztésnek, és rendkívül pozitív, hogy ilyen fejlesztés lesz a városban. Elmondja, hogy szerencsésebb lenne, ha a csarnoképítés a város belterületén lenne megvalósítva. Amennyiben az utánpótlás nevelésben gondolkodnak, mert akkor más sportágaknak is tudna otthon adni a csarnok. Véleménye szerint rendkívül értékes, forgalomképes területről van szó, amit lehetne más célra is értékesíteni. Így a haszon duplázódna véleménye szerint.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a csarnokhoz szükséges 2.000 m<sup>2</sup> –hez még 3.000 m<sup>2</sup> terület kellene. Hangsúlyozza, hogy kézilabda munkacsarnok építéséről van szó, amihez nincs infrastruktúra, így a járulékos beruházás nem lesz finanszírozva. A város területén máshol nincs fél hektár nagyságú telek, amely csarnok építésére alkalmas lenne. A Fülemüle utca jelenleg mellékutcának tűnik, a szabályozási terv alapján viszont a Zsóry fő útja lesz. A beruházás a fő út mellé fog kerülni. Másik ok, amiért ebben gondolkodtak, hogy a Zsóry üdülőterületre parkolót kell kialakítani. A jelenlegi parkoló szám a pályázathoz nem elegendő, ezért ez a terület tartalmazza a további parkolók építését. Részleteket nem tud mondani az Magyar Kézilabda Szövetség kérte, hogy van-e ekkora területe a városnak, ahová a munkacsarnokot meg tudnák építeni. A terv még nincs kész, területet kértek egyelőre. Csak a Kőkép területe még ekkora terület. Ez azonban vezetékjoggal terhelt az EMÁSZ javára. Hangsúlyozza, hogy a kézilabda munkacsarnok nem sportcsarnok, ez egy munkacsarnok, munka fog folyni, pl. edzések, ill. a fennmaradó időben lehet másfajta hasznosításban gondolkodni. Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

 45



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**144/2016. (VI.29.) határozata**

**kézilabda munkacsarnok építéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kézilabda munkacsarnok megépítését.

A Képviselő-testület a beruházáshoz a szükséges építési telket a Fülemlé út 7174/28 hrsz.-ú ingatlanon biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **10.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**



**10/1.) Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás bérleti szerződését 2016. június 30. napjával javasolja a képviselő-testületnek közös megegyezéssel megszüntetni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

  
46  


**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**145/2016. (VI.29.) határozata**

**Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Önkormányzat és Dr. Zsemlye László és Dr. Zsemlye Lászlóné között a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti 2639 hrsz.-ú 78 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződés 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**10/2.) Illyés Gyula u. 8. fsz.4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás bérbevételére javasolja a képviselő-testületnek a pályázat kiírását a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**


**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**146/2016. (VI.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan  
hasznosításáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti lakás bérbevételére pályázatot ír ki a határozat mellékletében meghatározottak szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. fsz. 4. számú alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás  
egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére**

- 1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 27.420 Ft/hó**, valamint a  
különszolgáltatások díja: (4.100 Ft/hó)
  - víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
  - elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
  - szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem




állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

**-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá**

**-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.**

9./ **A pályázatot az nyeri el aki** – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.

**10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2016. július 28. (csütörtök)**

**A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2016. szeptember 1.**

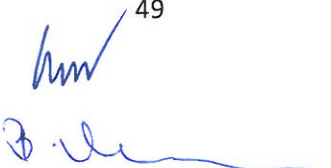
Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 4. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

49  


- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

**15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 91.400,-Ft-ot).**

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

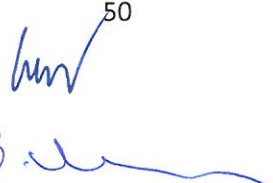
20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, -a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,  
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa  
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a  
kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a

50  


tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

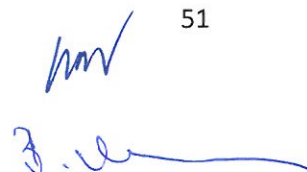
**Mezőkövesd, 2016. június**

**Tisztelettel:**

**Dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya**  
**jegyző**



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**költségelví lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

**Alulírott (név)** .....  
 (leánykori név).....  
 (születési hely és idő) .....  
 (anyja neve).....  
 (sz. ig. sz.) .....  
 Munkahelye:  
 Mezőkövesd,.....  
 Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, .....  
 út/utca/tér/köz ..... hsz. .... lh. .... em. .... ajtó alatti  
 lakos, **bérelti szerződést kívánok kötni** költségelví lakbérű önkormányzati bérlakásra,  
 ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 1. szám alatti lakásra.

- A lakást
- |     |        |
|-----|--------|
| a.) | 1 évre |
| b.) | 2 évre |
| c.) | 3 évre |
| d.) | 4 évre |
| e.) | 5 évre |

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba ..... fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve: .....  
 születési helye és ideje: .....  
 anyja neve: .....  
 munkahelye: .....  
 jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

3.) **Gyermekeimet egyedül nevelem** (aláhúzással jelezze!)      **igennem**

4.) **Közös háztartásban élő gyermekeim:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

*[Handwritten signature]*  
*B. U.*

**5.) Egyéb együtt költöző személyek:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

**6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):**

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

**7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül**

..... **havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.**

**8.) A család nettó összjövedelme: ..... Ft/hó**

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

**Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.**

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetészerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Mezőkövesd, ..... év ..... hó ..... nap**

.....  
**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat



## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és  
 ..... (an.: ..... sz.:  
 ..... szig. sz.: .....) és  
 ..... (an.:  
 ..... sz.: .....  
 szig.sz.: .....) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, 200/59/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 4. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m<sup>2</sup>**.

**A bérlakás komfortfokozata:** komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

**A bérbeadás jellege:** a Képviselő-testület ..... önkormányzati határozata alapján költségelvű lakbérű.

A bérlők száma: .....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **82.260,- Ft-ot** és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérleti kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 82.260,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt ..... havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama: .....

3./ **A lakbér mértéke havi: 27.420,- Ft/hó**



A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete .....

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ..... ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj ..... napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

**A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra** (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

54  
  


**5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

**7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.**

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

**Lakásberendezési tárgyak:**

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvénnnyel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: ..... óraállás: .....(ÉMÁSZ)

vízmérő gy. sz.: ..... óraállás: .....(VG ZRt.)

gázmérő óra sz.: ..... óraállás :.....(TIGÁZ)

**A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Mezőkövesd, 2016.....**

.....  
**bérbeadó**

.....  
**bérlő**

.....  
**bérlő**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya**

**Mezőkövesd, 2016. ....**

 56  




**10/3.) A Gaál István úti 2569, illetve 2570 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területrészének forgalomképes vagyonná minősítése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
147/2016. (VI.29.) határozata**



**Gaál István úti 2569, illetve 2570 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területrészének forgalomképes vagyonná minősítése**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a 2569 hrsz-ú, illetve a 2570 hrsz.-ú forgalomképtelen vagyonként nyilvántartott területeknek a 2571 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó részét – a 2569 hrsz-ú ingatlanból a V.t. /2.5. (településközponti vegyes rendeltetésű övezetbe tartozó) 145 m<sup>2</sup>, a 2570 hrsz-ú ingatlanból V.t. /2.5. (településközponti vegyes rendeltetésű övezetbe tartozó) 169 m<sup>2</sup> nagyságú területek – üzleti, forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul a telekalakítási eljárás megindításához. A telekalakítást követően a 2570 hrsz. megszűnik és a 2571 hrsz-ú ingatlan területe 928 m<sup>2</sup>-ből, 1243 m<sup>2</sup>-re növekszik. A 2569 hrsz-ú ingatlan, a megnövekedett területével közterületté, parkolóvá válik.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**10/4.)Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nyeste László képviselő érdeklődik, hogy a teleknek hány %-a lesz beépíthető, a társasház alapterületét meghaladja-e vagy sem? Nem gondolták végig, hogy az önkormányzat is létrehozhatna társasházat, és adhatna lehetőséget átmeneti megoldásként a fiatalok letelepedésére. Ezt a maga részéről tudná támogatni.

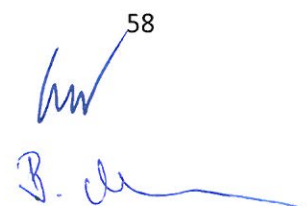
Dr. Fekete Zoltán polgármester a telekméret megfelelő, hiszen 2 x 16 lakásos tömbházat építenek. Jó lenne, ha volna az önkormányzatnak megfelelő tőkéje, amit ilyen célra tudnának fordítani, de soha nem lesz arra lehetőség, hogy tömblakásokat építsen, és azokat piaci áron értékesítse. Az Egri úti lakótelepen még mindig van terület, ahová sorházakat lehet építeni, lehet szakaszosan és nem is egyszerre építeni. A bányától visszavásárolták a területet, hogy tömbházakat építsenek, fiatal, gyermekes családok fognak oda költözni. A meglévő telkeinket hasznosítani fogjuk, jelenleg nem gondolja értékesíteni, megpróbálnak ebben a kérdésben is lépni. Az Illyés Gyula úton épült 16 lakásos tömbháznak még mindig fizetik a törlesztő részletét. Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
148/2016. (VI.29.) határozata**

**Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt változási vázrajz szerinti 1690 m<sup>2</sup>-es, a telekalakítást követően 200/88 hrsz-ú területet, nettó 5500 Ft/m<sup>2</sup> vételáron eladja a Szilvási Építő Kft. (3400. Mezőkövesd, Eper u. 51.)

58  


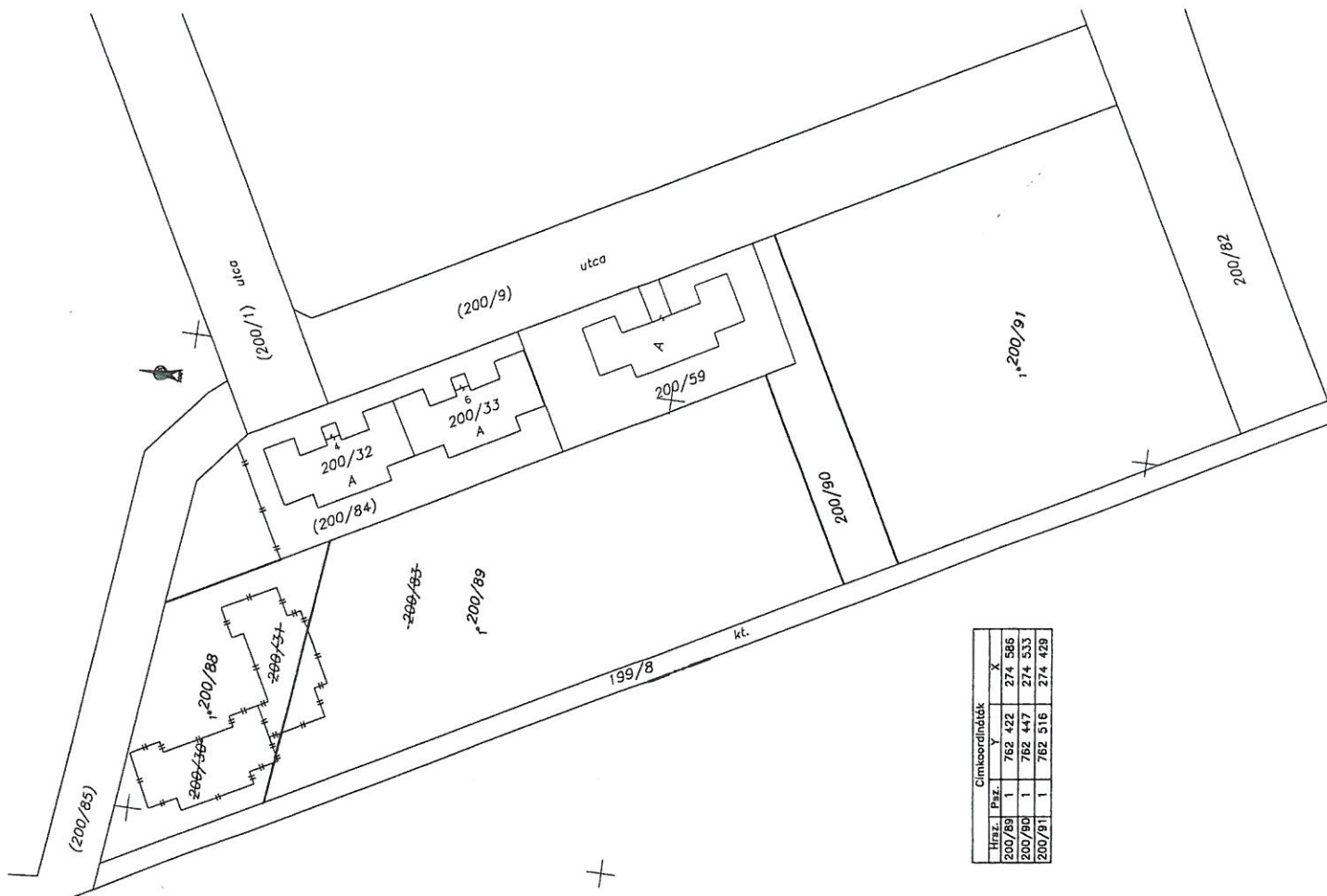
részére Társasház építés céljára, korszerű infrastrukturális körülményeket teremtve ezáltal a családok számára városunkban.

- 2.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hogy az azt követő 5 éves időtartamra az ingatlanra beépítési kötelezettséget, illetve ennek biztosítására visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítését követően - melyet a cég jogerős használatba vételi engedéllyel igazol - a visszavásárlási jogot és az elidegenítési tilalmat törölni kell. A változási vázrajz elkészítésének, az értékbecsléseknek, a földhivatali eljárásnak a költségei, illetve az ügyvédi munkadíj vevőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul a telekalakítási eljárás megindításához. A telekalakítást követően a 200/30, illetve a 200/31 hrsz-ok megszűnnek és a 200/83 hrsz-ú terület négy hrsz-ot kap, valamint a 200/84-es terület mérete 1390 m<sup>2</sup>-re nő. Az Lk.2.1 és az Lk.2.2 övezeti besorolású területek között út kialakításának lehetőségét biztosítani kell és a 200/85 hrsz-ú területet útként kell lejegyeztetni a Csokonai utca folytatásaként.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

10/6



Címkeördönök	
Hrsz.	Prsz.
200/89	1
200/90	1
200/91	1

MEZŐKÖVESD város  
belterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/608/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 200/30, /31, /83 és a 200/84 hrsz.-ű földrésztetek  
ÚJRAOSZTÁSÁHOZ és HATÁRRENDEZÉSÉHEZ

Méretarány: 1:1000

MERDIÁN 2001 Kft.  
3527 Miskolc, Széchenyi u. 2.  
Munka száma: 136-Fh./2016

Hrsz.	Változás előtt			Változás után			Mégjegyzés
	Alréztet jel	Térület ha.m <sup>2</sup>	AK	Alréztet jel	Térület ha.m <sup>2</sup>	AK	
200/30	3	0.0359	0.00	200/84	11	0.00	Szolgalmi és egyéb jogok
200/31	3	0.0367	0.00	200/88	11	0.00	
200/83	3	1.2947	0.00	200/89	11	0.00	
200/84	3	0.0876	0.00	200/90	11	0.00	
<b>Összesen:</b>			<b>0.00</b>		<b>1.4648</b>	<b>0.00</b>	

Készlet és mérésjel táblái:  
Miskolc, 2016. 06. 21.

Zsádon-készlet  
Földmérő jr. száma: 4372/2013  
Ing. rend. mérészám: 1310/92

A földrajzi adatszolgáltatás és bejegyzésrészletek alapján, és a szerződés a  
keltetési időponttól érvényes hatályos, később felhasználtatás előtt a  
vázrajzot újra szándékoltatni kell.  
Miskolc, 2016. máj. nap  
Záróhirdetés: \_\_\_\_\_  
Ing. rend. mérészám: \_\_\_\_\_

A földrajzi adatszolgáltatás megfizetése történet:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

B. [Signature]

**11.) 0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonása, a Településszerkezeti terv módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, a Településszerkezeti tervmódosításról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István képviselő érdeklődik, hogy milyen ipari fejlesztés fog megvalósulni, mennyi munkahelyteremtésre számít a MODINE Kft?

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy 200-250 munkahely létrejöttéről van szó, a beruházás értéke 33 millió EU. Az ütemtervről annyit tud, hogy 2017. évben üzemcsarnokot szeretnének építeni, és 2018. évben a termelést megkezdhenék. A MODINE Kft a Szabályozási Terv szerint belterületi határon áll, és a jelenlegi gyárteleppel szeretné összevonni. Belterületet külterülettel nem szabad összevonni, azért van szükség a határvonal kitolására. Az az érdeke, hogy minél előbb megvalósuljon a beruházás.

Nyeste László örül ennek az előterjesztésnek, legfontosabb cél, hogy munkahelyteremtés legyen a városban, ide lehessen hozni a tőkét. Kérdezi, hogy az elmúlt üléseken ugyanezre a területre kerékpárút építését tervezte az önkormányzat. Mikor kezdődtek el a tárgyalások a terület összevonással kapcsolatban, mert 2 hónapja a város nem tudta mi a szándéka a MODINE Kft-nek. Úgy érzi, hogy nem volt elég információ a bővítéssel kapcsolatban, vagy ha igen, akkor miért volt fontos a kerékpárút építése. Miért ilyen hirtelen és gyorsan történt minden, az időrenddel kapcsolatban vannak problémái.

Dr. Fekete Zoltán polgármester felhívja a képviselő figyelmét, hogy kiküldésre került egy tájékoztató június 16-i dátummal, melyben megtalálja a választ. Az önkormányzat nem fogja megakadályozni a beruházás megtörténtét. Azóta történtek a tulajdonostársakkal előszerződés-kötések, a beruházás meg fog valósulni, melyet nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánított a Kormány. A terület megszerzésére irányuló jognyilatkozatok jóval később keletkeztek, mint a képviselő-testület március hónapban meghozott döntése. Az új tulajdonossal egyeztet az önkormányzat, hiszen nem tettek le a kerékpárút építéséről.

Takács József elmondja, hogy a MODINE Kft. a körforgalomig megvásárolja a területet, az új csarnok az első csarnok, több ütemből fog megépülni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
149/2016. (VI.29.) határozata**

**0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról,  
a Településszerkezeti tervmódosításáról**

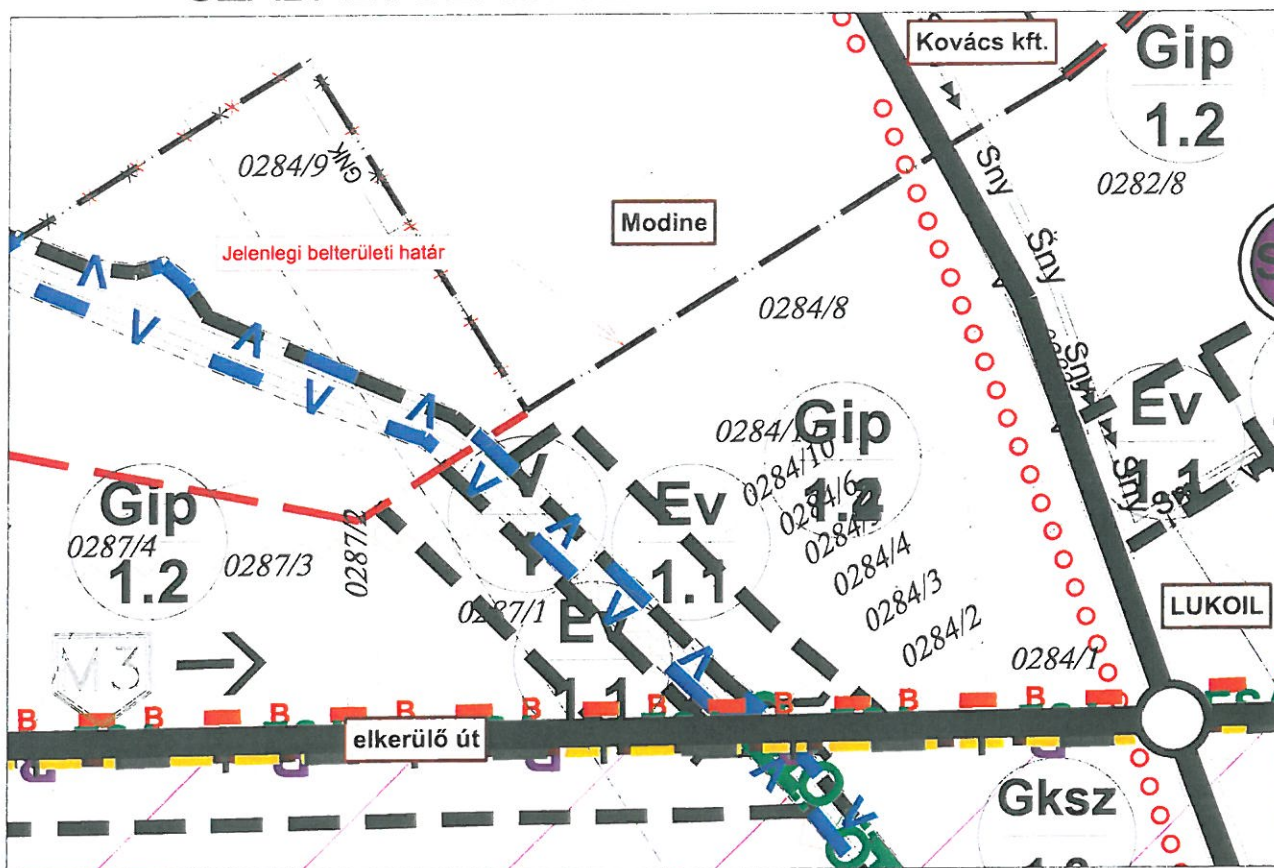
- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a külterületen lévő 0284/1, 0284/2, 0284/3, 0284/4, 0284/5, 0284/6, 0284/8, 0284/10, 0284/11 hrsz-ú területek belterületbe vonásához, melyek a HÉSZ szerint Gip.1.2. (gazdasági, iparfejlesztési célú) övezetbe tartoznak.
- 2.) Mezőkövesd város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőkövesd város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja, illetve módosítja.
- 3.) A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

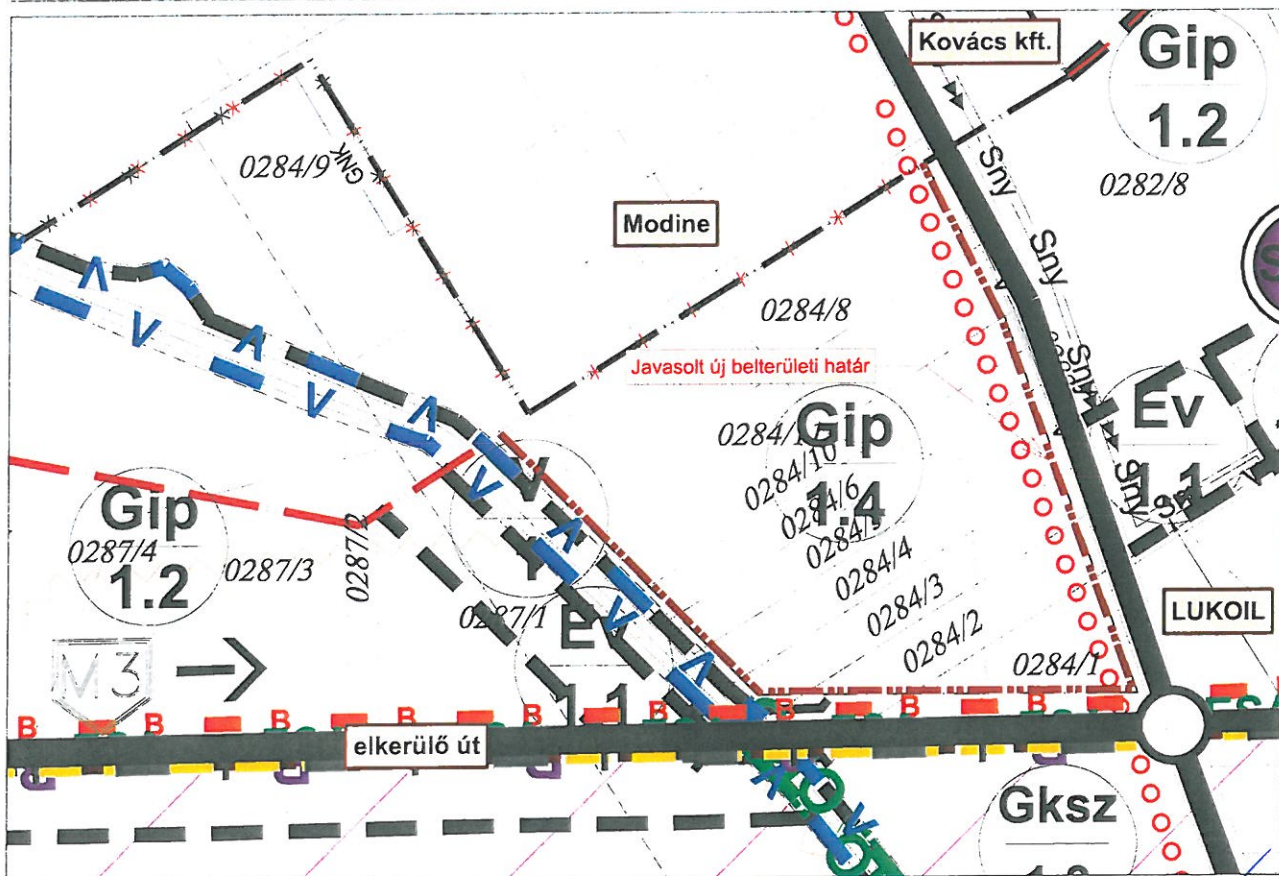


# SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLEGI ÁLLAPOT

1:5000



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:5000

Sz-1 Lövői út

*hmv*  
*B. J.*

**12.) Váci Mihály úti ingatlanokkal kapcsolatos új telekalakítás (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban feltüntetett hrsz-ú földrészletek mellékelt változási vázrajz szerinti kialakításával, telekhatár rendezésével egyetért, azt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
150/2016. (VI.29.) határozata**

**Váci Mihály úti ingatlanokkal kapcsolatos új telekalakításról**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd belterület 200/61, 200/62, 200/63, 200/65, 200/87 hrsz.-ú földrészletek mellékelt változási vázrajz szerinti kialakításához, telekhatár rendezéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telekalakítási eljárással összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

62  
hm  
B. V.



MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKÖRÖLÁTOSSÁGÁNAK  
 Adatszolgálati Osztályának  
 1100 Mezőkövesd, Széchenyi u. 2.

Munka szám: 29/2-FH/2016

Mezőkövesd város  
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószám:  
 2/613/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 200/61-63, 200/65 és 200/87 helyrajzi számú  
 földrészteltek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

Hrsz.	Változás előtti		Változás utáni		szolgalmi és egyéb jogok
	Alkalmazott jel	Terület ha m <sup>2</sup>	Alkalmazott jel	Terület ha m <sup>2</sup>	
1-2	3-4	5	6-7	8-11	12-13
200/61	Kivett: 0.0840 belsőhatár	0.0840	0.00	0.1829	0.00
200/62	Kivett: 0.0840 belsőhatár	0.0840	0.00	0.1828	0.00
200/63	Kivett: 0.0840 belsőhatár	0.0840	0.00	0.1821	0.00
200/65	Kivett: 0.0975 belsőhatár	0.0975	0.00	0.3067	0.00
200/87	Kivett: 2.5302 belsőhatár	2.5302	0.00	2.3312	0.00
Csúszmenet:		3.1857	0.00	3.1857	0.00

Hrsz.	Terület ha m <sup>2</sup>	X	Y
200/61	1 762 632	274 548	274 553
200/62	1 762 640	274 548	274 553
200/63	1 762 654	274 526	274 522
200/65	1 762 660	274 488	274 488
200/87	2 762 678	274 480	274 627

A birtokhatár rendezés adatainak megnevezésén történő:

Mérete: 1:2000, 2016. 06. 22.

Földrajzi szám: 4713/2013

Munka szám: 29/2-FH/2016

Mezőkövesd, 2016. 06. 22.

Zárólap

*[Handwritten signature]*



### **13.) Indítványok, javaslatok**

#### **13/1.) Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. támogatási kérelme** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

##### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodásával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. támogatási kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István elmondja, hogy ilyen fajsúlyos előterjesztést jó lett volna, ha a bizottsági ülésen is tárgyaltak volna. Kérdése, hogy tárgyalták a költségvetésben, milyen támogatást adnak a Zsóry Football Club Kft.-nek, és azon felül kell még 100 MFt-ot, ill. az 57 MFt-os támogatást kellene elengedni, amennyiben jól értelmezi. Jó lenne tudni, hogy milyen gazdálkodása van a KFT-nek, és hogy az MLSZ mennyi támogatást ad. Az előterjesztés nagyon rövid, ezért érdeklődik, minek a terhére tudna megvalósulni a támogatás. Véleménye szerint a tűzoltó pályát nem tudják igénybe venni a mezőkövesdi lakosok.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a TAO felajánlásokból olyan beruházásokat hajtott végre a Zsóry Football Club Kft, amire a városnak anyagi ereje nem lett volna. Az önerő biztosítására volt a támogatás, mint megelőlegező kölcsön. Befejezték a beruházásokat önkormányzati területen, ez a vagyon, ez az érték itt marad a városban, és itt fogják hasznosítani. Nem közparkot építenek, nem mindenki számára használható ingatlanok ezek. Akik rendszeresen sportolnak, korlátozásmentesen használják. Minden beruházással kapcsolatban 15-20 év múlva nem érdekel senkit, hogy ki csinálta. Ez érvényes itt is, a város területén vannak, és a város tulajdonában maradnak. Olyan értékek születtek, amire eddig nem volt példa. Ezért köszönetét fejezi ki, hiszen a város lakói használják a létesítményeket. A kölcsön visszafizetésétől tekintenének el, mert ha meg kellene vásárolni a fejlesztéseket, nem tudja mennyiért tudnák megvenni. A 100 MFt támogatással kapcsolatban elmondja, hogy Mezőkövesden visszakerült a csapat az NB I-be. Most az a cél, hogy stabil első osztályú csapat legyen. A csapat visszakerülése óta a sportolók száma megsokszorozódott. Minden héten több ezer embernek nyújt szórakozást a sport. A Stadion is kicsi lesz reménye szerint. A támogatás fedezete a határozati javaslat 3. pontjában szerepel. A TAO pénz ellenőrzését a megfelelő hatóságok megteszik. Tudomásul kell venni, ha minőségi sportot szeretnénk, az pénzbe kerül. Felhívja a figyelmet, hogy az elmúlt hetek történéseit vegyék már alapul. Futballnál nagyobb közösség-összetartó erő nem létezik az országban, úgy Mezőkövesden sem. Aki a közös szurkoláson kívül volt a Kavicsos parton, láthatta, hogy milyen közösségi érzések kerítik hatalmába az embert. Örül, hogy sok fiatal sportol rendszeresen minden nap.

Nyeste László nehéz megfelelő döntést hozni, hiszen a sport támogatása nagyon fontos. Lényeges, hogy új stadion épült, sok ember szereti a sportot. Ez örömdetes. Csatlakozik Jámbor Márk képviselőhöz, akivel egyetért, amennyiben a költségvetésből biztosítunk pénzforrásokat, akkor minimum elvárható, hogy mik azok a keretek, amik között mozog a rendszer.



Vannak olyan NB I-es klubok, melyek költségvetése 300 millió Ft körül van. Az önkormányzat 2016. évi költségvetésében megnézte milyen számokat tartalmaz a Zsóry Futball Club támogatása, ahol emelt összeget határoztak meg. Benne van a szakosztályi támogatás is. 50 MFt-plusz volt biztosítva a rendszerben, az 57 MFt minden évben tolódott, hogy vannak problémák, most viszont támogatásban kéri az egyesület ezt a pénzt. Ha odaadjuk támogatásként, akkor hiányként jelentkezik az önkormányzatnál. Nézte a tartalékokat, és kérdezi, hogy mire fordítja ezt az önkormányzat. Minden kiadásnak meg van a fedezete, és erre külön pénzüsszeg nincs elkülönítve, hogy összhangban legyen a költségvetéssel. 57 MFt hiányként fog jelentkezni. 100 MFt támogatással együtt a közel 160 MFt-ot hogyan fogjuk a költségvetésből kigazdálkodni. Konkrétan nincs leírva, hogy mire adjuk, nincs meghatározva.

Balog Lászlóné irodavezető elmondja, hogy a 100 MFt-os plusz összeg fedezete nem szerepelt a költségvetésben, a határozati javaslat 3./ pontjában leírta, hogy a fedezetet a zárszámadási rendelet szerint a pénzmaradvány tartalmazza. A 2015. évi gazdálkodásról szóló rendelet 5 §. 59. melléklete szerint meghatározott mértékben állapítja meg a maradványt. A beruházásra meghatározott keretösszegeből vennék el a támogatás fedezetét. Mikor a költségvetés készült, akkor nem volt meg még a zárszámadás. A zárszámadási rendelet elkészültével rendelkezésre állt a maradvány, és annak alapján tettek javaslatot.

Jámbor Márk István örül, hogy a Futball Clubnak sikerült felkerülni az I. osztályba. Fontos tudni, hogy mihez kell hozzájárulni, milyen anyagi helyzetben van a Kft., mennyi pénz szükséges az induláshoz, ami elengedhetetlen. A 100 MFt-ot utánpótlás nevelésre használják, hatástanulmány is készülhetett volna.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a közelmúltban 5 MFt támogatásban részesült egy olyan alapítvány, pl. Indiai út, amikor senki nem tudta, hogy miből gazdálkodik. Felhívja a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat 4.) pontjában le van írva, hogy a Kft. köteles elszámolni a támogatás összegével, ugyanúgy, mint a többi civil szervezet. Az országban a legszebb stadion átadása megtörtént, a létesítményeket fenn kell tartani. Aki használja, használja egészséggel minél nagyobb létszámmal. Ezért dolgozni kellett, hogy megvalósuljon. Meg van győződve arról, hogy szigorú gazdálkodást kell végezni, és sok mindent kell megvalósítani. Ha nem volna pénzmaradvány, nem tudná teljesíteni a kérést. Nagyon sok pályázatot adtunk be. Legyen már mindenki büszke az első osztályú kézilabda és labdarúgó csapatra. A rioi olimpián is részt vesz egy mezőkövesdi versenyző. Legjobb reklámhordozó a városban a labdarúgás. Azt gondolja, ha az önkormányzatnak a lehetőségei megengedik a támogatásnyújtást, akkor jó szívvvel teszi, és ennek örülni kell. Mezőkövesd kivívta a jogot, hogy az I. osztályban szerepeljen a csapat. A támogatások jó célra fordítódnak, aminek eredménye is van. Ha nem hiszik el, 3 héten belül menjenek ki az első hazai mérkőzésre.

Nyeste László szerint is fontos a cél, ha van lehetőség a támogatásra tegyük meg. Őt száműzték arról a területről, ez személyes dolog, pedig hosszú évtizedeket töltött a Mezőkövesdi Sportegyesületben el. Hiányolja, hogy amúgy sem kap rendezvényekre meghívót, így a stadionátadására sem kapott. Személy szerint azt várja, hogy ne 3 sorban fogalmazza meg a Kft. a támogatás iránti igényt, hiszen mindenki közös érdeke, hogy a dolog fejlődjön. Sok fiatal van, aki sportol, ezáltal még több fiatal fog csatlakozni a focihoz. Az előterjesztést nem lehet nem támogatni, de ha adunk ennyi pénzt, tudni akarjuk, mire fordítják.



Dr. Fekete Zoltán polgármester ígéri, hogy az elszámolás meg fog történni. Garantálja, hogy minden önkormányzati rendezvényre mindenki megkapja a meghívót. A jelenlegi előterjesztés arról szól, hogy az önerőt nem kérik vissza, hiszen azzal a városi vagyont értékét növelték, a 100 MFt-os támogatás pedig ahhoz szükséges, hogy sikeres stabil I. osztályú tagsága legyen a városnak. Amit kitűztek célt, megvalósították. Senki nincs kitiltva a Stadionból, bárki bemenet. Bízunk benne, hogy ezzel a támogatással elérjük a céljainkat. Az I. osztályú csapat mellett örömet látni a sok fiatal, akik büszkén viselik a Zsóry Futball Club emblémáját, ruháját. Egészséges fiatalokká válnak az biztos. Semmi nem titokban történik, hiszen nyíltan beszélnek róla, az elszámolást pedig meg lehet tekinteni. Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**151/2016. (VI.29.) határozata**

**a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. támogatási kérelméről**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. által az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett beruházásokat elismeri, ezért hozzájárul a Kft. által végzett beruházások önerőjének finanszírozásához azáltal, hogy a 2012. évben folyósított 57.200 eFt támogatásmegelőlegező kölcsönt támogatássá minősíti át. A Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. ezáltal a kölcsöntartozását rendezte.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a labdarúgó csapat NB I-es szereplésére, illetve a további beruházások megvalósítására 100 millió Ft támogatást biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 10/2016. (IV.30.) zárszámadási rendeletének az 59. mellékletében szereplő beruházási kiadások előirányzatának átcsoportosításával a támogatások fedezetét biztosítsa.
4. A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.25.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni, azzal, hogy az elszámolásnál az előterjesztésben részletezett beruházásokat is figyelembe lehet venni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, ügyvezető  
Határidő: értelem szerint



**13/2.) Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelme** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Városi Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő vett részt a szavazásban, és 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
152/2016. (VI.29.) határozata**

**a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének  
szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelméről**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej cseréjéhez bruttó 1.228 eFt értékben.
2. A beszerzés fedezetére a Képviselő-testület engedélyezi, a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének a kisértékű tárgyeszköz beszerzésre biztosított előirányzatából 150 eFt átcsoportosítását, valamint a hiányzó 1.078 eFt átcsoportosítását a 4/2016. (II.25.) költségvetési rendelet 34. mellékletében szereplő 3.7.7. Előre nem tervezett feladatok előirányzatának terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmény orvos-igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, orvos-igazgató

Határidő: értelem szerint

**Tájékoztató az interpellációra adott válaszról** (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács József képviselő az interpellációjára adott választ elfogadja.

*A képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

K.m.f.

  
Dr. Jakab Orsolya  
jegyző

  
Dr. Fekete Zoltán  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Bajzát Melinda  
települési képviselő



  
Csiger Lajos  
települési képviselő

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőkövesd nyugdíjas lakosai levélben kerestek meg a napokban és kértek segítséget az alábbi probléma kezelésében.

A Kavicsos tó melletti játszótér árnyékos helyére egy padot szeretnének kihelyeztetni, mert jelenleg szinte kizárólag csak erősen napsütötte területen található ülő alkalmasosság. Elmondásuk szerint sokat járnak a területre unokáikkal, dédunokáikkal. Levelüket és e célból gyűjtött megerősítő aláírásukat, valamint a kapott képeket csatolom.

Kérem Polgármester Urat a szükséges intézkedések elindítására!

Mezőkövesd, 2016. június 28.

Tisztelettel:

Jámbor Márk

önkormányzati képviselő



Tisztelt Képviselő Úr!

Saját magam és lakóközösségem nevében azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy a Kavicsos tó melletti játszótér árnyékos helyére egy padot kihelyezni szíveskedjenek, mert jelenleg csak a napsütötte területen van elhelyezve pihenőpad. Sokat járunk oda unokáinkkal, dédunokáinkkal vagy egyszerűen csak feltöltődni. Egészségünk védelmében is szükséges, hogy ne a tűző napon kelljen helyet foglalnunk. (Fotót mellékelünk, hogy hova lenne célszerű elhelyezni. Itt mindig árnyékban lenne.)

Kérjük szépen szíves intézkedését!

Tisztelettel: Dudás Mátyásné

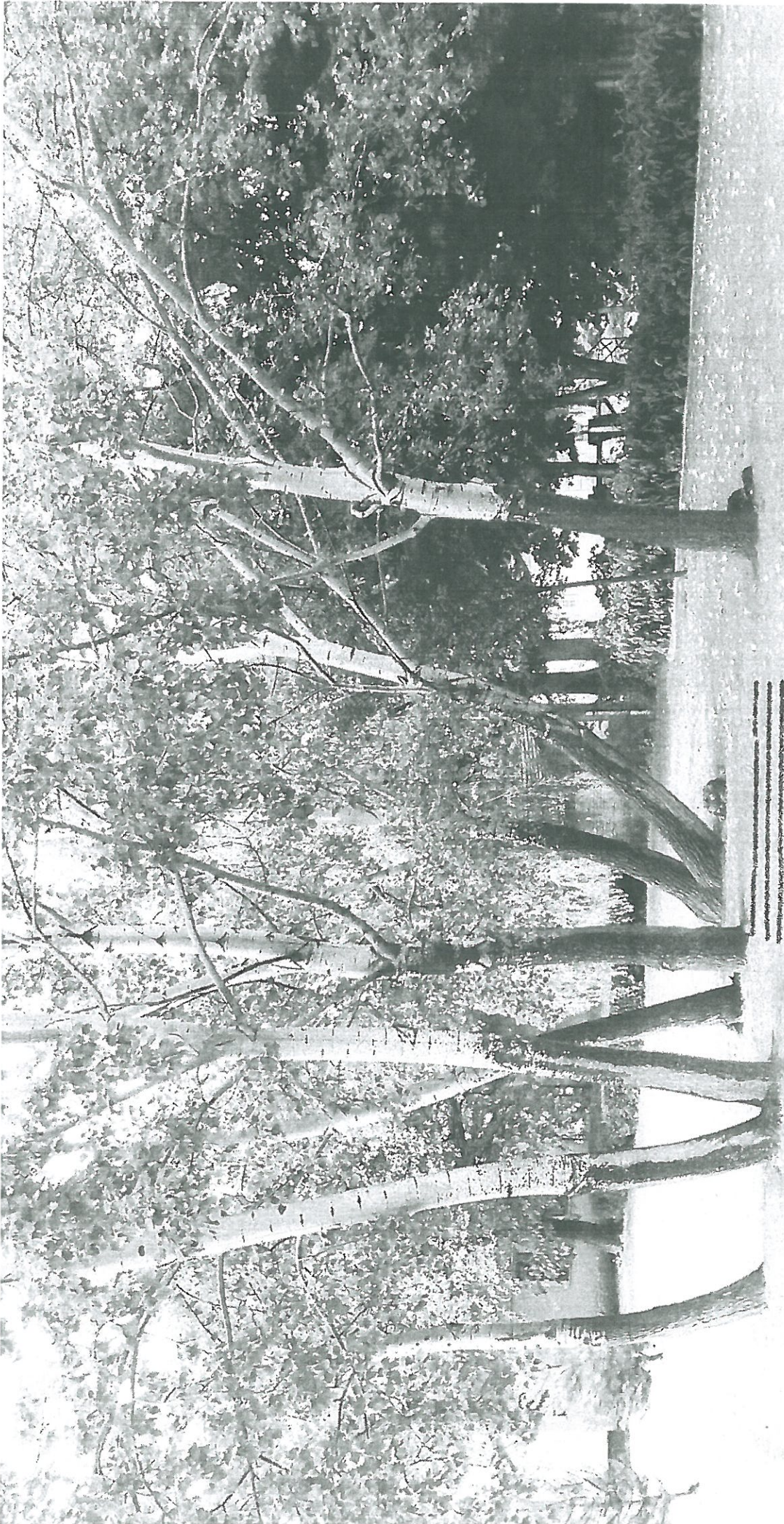
NÉV	CÍM	ALÁÍRÁS
Dudás Mátyásné	M.K. MESSZÁROS L3	Dudás Mátyásné
FARKAS Istvánné	M.K. BATHYHÁNY 752	Farkas Istvánné
ISINOS SÁNDORNAÉ	M.K. BATHYHÁNY ut 1/2	Isos
FUGEDI ANDRÁSNAÉ	MEZŐKÖVESD BATHYHÁNY 7 312	Fugedi Andrásné
DRUSZBUCZKI ISTVÁN	M.K. BATHYHÁNY 2 1/2	Druszbuczki István
DRUSZBUCZKI ISTVÁNNÉ		Druszbuczki Istvánné
GYÓNI KÁROLYNAÉ	M.K. MESSZÁROS Lm. 3. I/2	Gyóni Károlynaé
GYÓNI KÁROLY	M.K. MESSZÁROS Lm. 3. I/2	Gyóni Károly
PÁLI ISTVÁNNÉ	Mezőkövesd. Varjú út 16	Páli Istvánné
Pető Jánosné	M.K. Varjú 13	Pető Jánosné
KISS JÓZSEFNAÉ	Mezőkövesd. 12.	Kiss Józsefnaé
DEBŐZ IBOLYA	Mezőkövesd Sport 3	Debőz Ibolya
PAP JÓZSEFNAÉ	Mezőkövesd Varjú ksz.	Pap Józsefnaé
Pető István	M.K. Varjú 17 sz	Pető István
PÓTA ISTVÁNNÉ	M.K. Varjú 17 sz	Póta Istvánné
MOLNÁR JÓZSEFNAÉ	M. Mindszenti út 47 sz	Molnár Józsefnaé
LEVAI LÁSZLÓNAÉ	KAVICSOS 3. I. 2. MKÖVESD	Levai Lászlónaé

*(Handwritten signature)*  
B. e.





mm  
B. U.



Photograph of the trees in the park  
taken on 10/10/2010 at 10:00 AM  
by [unreadable]

hm  
B. W.

## J E L E N L É T I Í V

### a Képviselő-testület 2016. június 29-én megtartott ülésétől

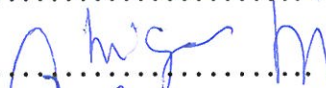
Dr. Fekete Zoltán

.....  


Bajzát Melinda

.....  

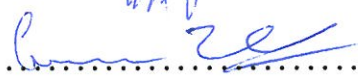

Csiger Lajos

.....  


Csirmaz József

.....  

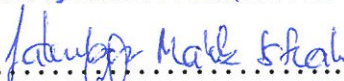

Csirmaz László Zsolt

.....  


Fügedi Richárd Alex

.....  


Jámbor Márk István

.....  


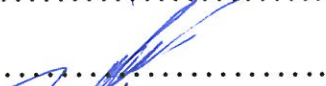
Malatinszky Károly

.....  


Molnár Istvánné

.....  


Nyeste László

.....  




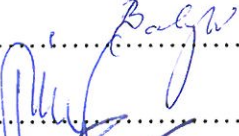




Takács József

.....  


Vámos Zoltán Csaba

.....  


## MEGHÍVOTTAK:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
<b>Dr. Jakab Orsolya</b>	M.kövesdi KÖH jegyzője .....	
<b>Dr. Kovács András</b>	M.kövesdi KÖH aljegyzője .....	
<b>Balog Lászlóné</b>	M.kövesdi KÖH irodavezető .....	
<b>Vigh Henrik</b>	M.kövesdi KÖH irodavezető .....	
<b>Toma Tibor</b>	M.kövesdi KÖH főépítész .....	
<b>Szobonya Sándor</b>	VG Zrt vezérigazgatója .....	
<b>Kerékgyártó László</b>	Járási Hivatal vezetője .....	
<b>Kinczel Brigitta</b>	KÖZKINCS-TÁR Kft .....	
<b>Pázmándi-Guba Viktória</b>	M.kövesdi KÖH munkatárs .....	
<b>Benkő Edit</b>	M.kövesdi KÖH munkatárs.....	
.....	.....	
.....	.....	
.....	.....	