



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31-én megtartott üléséről.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

**Jelen vannak:**

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csiger Lajos (később érkezik)</i>	<i>Csirmaz József</i>
<i>Csirmaz Zsolt</i>	<i>Bajzát Melinda</i>
<i>Malatinszky Károly</i>	<i>Molnár Istvánné</i>
<i>Nyeste László</i>	<i>Fügedi Richárd Alex</i>
<i>Takács József</i>	

**Igazoltan maradt távol:** *Jámbor Márk István*

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

*Dr. Jakab Orsolya jegyző*  
*Dr. Kovács András aljegyző*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Toma Tibor főépítész*  
*Pázmándi-Guba Viktória munkatárs (érintett napirendnél)*  
*Benkő Edit munkatárs (érintett napirendnél)*  
*Lengyel Erika munkatárs (érintett napirendnél)*

**Meghívottak:**

*Dr. Mecser Tamás Megyei Főkapitány-helyettes (érintett napirendnél)*  
*Dr. Egerszegi Gábor Megbízott vezető ügyész (érintett napirendnél)*  
*Szerencsi Árpád Rendőrkapitányság vezetője (érintett napirendnél)*  
*Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgatója*  
*Szarka Melinda Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője (érintett napirendnél)*  
*Köteles János Polgárőr Egyesület Elnöke (érintett napirendnél)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 10 fő, Jámbor Márk képviselő jelezte, hogy a mai testületi ülésen munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, Csiger Lajos képviselő pedig később fog érkezni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Fügedi Richárd és Malatinszky Károly képviselőket.

**Kiküldésre került:** 10/1.) napirendként a „2016. évre vonatkozóan lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem” című előterjesztés.

**Kiosztásra került:** 2.) napirendhez új rendelet-tervezet, a 9/8. napirendhez új előterjesztés két értébecsléssel és az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntése

Kiosztásra került egy tájékoztató a Hadnagy úti ingatlanok árverés útján történő megszerzéséről.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így az általa elmondott kiegészítésekkel együtt a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra.

*(Csiger Lajos képviselő megérkezett, a képviselő-testület létszáma 11 főre emelkedett)*

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
48/2016. (III.31.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1/1.) Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről**

*Előadó: Szerencsi Árpád Rendőrkapitányság Vezetője  
Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**1/2.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tevékenységéről**

*Előadó: Köteles János elnök  
Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**2.) A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**3.) Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évi munkájáról**

*Előadó: Szarka Melinda intézményvezető*

**4.) Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**5.) Mezőkövesd Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**6.) A 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**7.) Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkái**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**8.) Pályázat benyújtása testvér-települési programok és együttműködések szervezésére**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**

**9/1.) Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**9/2.) Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű**

**bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**9/3.) Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelme**

**9/4.) 097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

**9/5.) 11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

**9/6.) 7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kérése**

**9/7.) 247/1 hrsz önkormányzati ingatlan hasznosítása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**9/8.) A 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vétele**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**10.) Indítványok, javaslatok**

**10/1.) 2016. évre vonatkozóan lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról**

**ZÁRT ÜLÉS**

**11.) Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**12.) A mezőkövesdi egészségügyi alapellátást érintő támogatási kérelem elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**13.) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**14.) Mezőkövesd-Egerlövő közötti kerékpárút kialakításához kisajátítási eljárás előkészítése**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**15.) 2016. évi járdafelújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**16.) 2016. évi útkarbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**17.)A Ferenc utca útburkolat felújítás kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**18.) A volt katonai repülőtérré és laktanyához vezető kerékpárút tervezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**19.) Települési közlekedésfejlesztés**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

Felelős: Polgármester

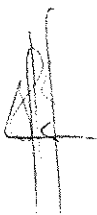
Határidő: értelem szerint

**Interpellációs szándékát jelezte**

Molnár Istvánné, Csirmaz József és Nyeste László képviselő.  
Fügedi Richárd képviselő írásban nyújtotta be interpellációját.

**Kérdés kíván feltenni**

Nyeste László képviselő



## **Polgármesteri tájékoztató** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Köztársasági Elnök 2016. március 15-i ünnepségen Takács József önkormányzati képviselő és a Széchenyi István Katolikus Szakképző Iskola oktatója részére Magyar Érdemkereszt Polgári Fokozat kitüntetést adományozta. Őszinte szívből gratulál, további lelkiismeretes munkát kíván.

Nyeste László tájékoztatást szeretne kérni a Hadnagy úti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban, hogy az árverésen milyen licitek történtek. Kérdezi, hogy a kórházi rendszer átalakítása a mezőkövesdi kórházat érinti-e, ill. a Zsóry-fürdő kivitelezéséről szeretne tájékoztatást kérni, hogy a beruházás befejezése mikorra várható.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a Hadnagy úti ingatlanok értékesítésével kapcsolatban elmondja, hogy nem szeretnének árfelhajtó hatást gyakorolni a városban. Az információk a tájékoztatóban le vannak írva, a keretösszeg nem merült ki, ha további lehetőségek vannak, akkor lépni fognak. A „kórházzal” kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy 1997. óta Mezőkövesden nincs kórház. Jelenleg annyi információval rendelkezik, mint a képviselők. Azt tudja, hogy a kórházi rendszer átalakítása júniusban fog megtörténni, kapcsolatfelvétel ezzel kapcsolatban nem történt. Zsóry fürdő beruházásánál semmi titok nincs, felmondták az eredeti kivitelezővel a szerződést, jogi útra van terelve, ahol megtették a szükséges intézkedést. Fontos, hogy a beruházás befejeződjön. A Városgazdálkodási Zrt új kivitelezőt keres. A beruházás belátható időn belül meg fog valósulni. Jelenleg az állagmegóvási munkák megtörténtek, eredményes közbeszerzés alapján az új kivitelező befejezi a munkát. A pénz nem fogyott el, a kivitelező oszlott fel. Jogi és egyéb következményei jelenleg is zajlanak.

Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztatót elfogadja**

## **Jelentés a 2016. február 29-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**49/2016. (III.31.) határozata**

**Jelentés a 2016. február 29-ig lejárt határidejű képviselő-testületi**  
**döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 3, 4, 5/2016. önkormányzati rendelet, a 278/2015., valamint a 19, 20, 21, 28, 31, 32, 33, 41, 42/2016. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 178, 180/2015., valamint a 16, 26, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 47/2016. határozat végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**1/1.) Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent Dr. Egerszegi Gábor megbízott vezető ügyészt, Dr. Mecser Tamás BAZ. Megyei főkapitány-helyettest, valamint Szerencsi Árpád mezőkövesdi rendőr alezredest, rendőrkapitányt.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, a Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csiger Lajos elmondja, hogy olyan statisztikai rendszerben bemutatott beszámolót kaptak, ami az egész országban ugyanolyan. Véleménye szerint az előterjesztés a városi helyzetről széles képet mutat. A mutatói az elmúlt évekhez képest javultak. Új sebességellenőrző műszert állítottak be, ami végzi a közlekedésbiztonság ellenőrzését. Fontos, hogy az előállítás terén vannak olyan jelek, hogy kevesebb időt kell a szabálysértési és a bűnözők előállításának kísérésére szentelni. A szolgálatparancsnok a terepen is végez szolgálatot. Biztos, hogy mindenki tapasztalta, hogy miskolci központi ügyelet irányítja a rendőröket. Szabálysértésekben változás történt, sok ügyet önállóan rendeznek el pénzbírsággal vagy elzárással. Azt gondolja, hogy a közterületen eltöltött órák száma is növekedett. A rendőrség azokat a feladatokat, ill. célkitűzéseket amit vállalt, azokat



teljesítette. Reméli ugyanezek célok továbbvitele a feladat, és látják is a hozzáállást és hozzáértést.

Nyeste László alapvetően kettős érzései vannak. Összességében az átlageredményességi mutatók javultak, kiváló statisztikát kaptak. Számára aggasztó a 2.190 eset okirat hamisítási ügy, ami megemeli a bűnesetek számát. Ez a bűneset a színfalak mellett zajlik. Örvendetes, hogy a bűncselekmények feltárára kerültek, viszont ha a statisztikai adatokat megnézik elkésérítő. Amennyiben valaki mögé néz a munkának, akkor látja, hogy komoly előrelépések vannak. A másik a nyomozás eredményességi mutatók hogyan alakultak a 2012-2015. évben. Megkérdezi, hogy a kábítószerrel kapcsolatos visszaélések megszűntek-e, mert a városban vannak problémák véleménye szerint. A kábítószer terjesztő magatartás visszaszorítására lenne szükség. A közterületi jelenlét és magatartással elégedett, pozitív véleménye van róla. Köszöni az eddig végzett munkát, további sikereket kíván.

Csirmaz Zsolt örömmel látja, hogy csökken a bűncselekmények száma. Felhívja a figyelmet, hogy jobban figyeljenek egymásra. Arra kér mindenkit, hogy figyeljenek minden jelre, ha idegen emberek jelennek meg, figyelni kell, rendszámot írják fel, sok mindent meg tudtak volna előzni, ha ez így történt volna Köszöni a munkájukat, ami a közlekedésben is érezhető.

Vámos Zoltán alpolgármester örömmel köszönti az új megbízott vezető ügyész urat. A beszámoló végén azzal szembesül, hogy bizonyos tekintetben az együttműködés befolyásolhatja a rendőrségi munka sikerét. Nem mindegy a kapcsolattartás. Megköszöni a beszámolót, örömmel látja, hogy a 2016. év fő célkitűzések sorában a vagyon elleni bűncselekményekre próbálnak jobban fókuszálni. Kéri, hogy legyen egy együttműködés az Ügyészség és Rendőrség között, hogy hogyan lehet megakadályozni, hogy ne azonnal kerüljön ki az utcára az elkövető. Biztos benne, hogy a jövőben meglehetősen találni az eszközöket.

Dr. Szerencsi Árpád rendőr alezredes, rendőrkapitány köszöni az elismerő szavakat. A beszámolót a megyei kapitányság visszaellenőrizte, hogy az adatok valóságosak-e. Nem lehet a számokkal játszani. Elmondja, hogy tavaly nehéz év elé néztek, ezért komoly kihívás az eredményeket fenntartani. Megerősíti, csak a lakossággal közösen tudnak eredményt elérni, melyhez megköszöni az állampolgárok segítségét. Elmondja, hogy az állományból sok kolléga a migránsok miatt a déli határon szolgált, sőt még technikai eszközök is ott voltak. A helyettesítést túlórákkal tudták biztosítani. 19 megyében 24 órában a rendőröknek végig ott kell lenni. Köszönet az önkormányzatnak, hogy a túlórákat ki tudták fizetni. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tavalyi év folyamán került bevezetésre a kerékpáros rendőrszolgálat. Személyes sértésnek veszik, ha bűncselekmény történik, és mint a „darazsak” maguktól mennek a bűncselekmény helyszínére. Tavaly 6 hétig nem kellett bűnügyi helyszínre kimenni. Azt tapasztalják, hogy nézni kell, hogy kik azok a negatív állampolgárok, akik a börtönből kiszabadulnak, mert szinte azonnal megérzik, hogy valami megindult. Tavaly szeptember hónapban 3 csapat kiszabadult, érezték a szabadságot, és a mai napig a 3 csapat vissza lett zárva. Fontos, hogy a lakosságban meglegyen a kellő óvatosság főleg idegen autókkal kapcsolatosan. Nagyon fontos a térfelügyelő kamerák esete, először azt nézik meg, nagyon nagy segítséget nyújt számukra. Az önkormányzat segítségét továbbra is kéri, amennyiben mód van rá fontos a térfelügyelő kamerarendszer bővítése. Tavaly kiemelt bűncselekmény a városban nem történt. Rablás 7 db volt, ebből 4 eset 2014. évi. 2015. évben egyetlen rablás nem történt. 2016. évben 2 történt, mind a kettőt elfogták. Kábítószerrel kapcsolatban elmondja, hogy jogalkotói anomália van, vannak olyan pszichotróp anyagok,



melyek még nincsenek a listán, hogy kábítószernek minősül. Kemény drogokkal nem találkoznak a városban, a diszkót is ellenőrzik. Komoly problémát okozott a Herba bolt üzletnek a bezárása, a tulajdonos eljárás alá lett vonva. Betörésben lesznek eredmények, az utazó bűnözőkre figyelni kell. Közterületi jelenléttel kapcsolatban elmondja, hogy a szolgálatirányító parancsnok is luxus ha bent tölti az idejét a kapitányságon. A rendőrség közterületi állománya GPS-el felszerelt. Véleménye szerint a rendőrök mennek és teszik a dolgukat. Vámos Zoltán alpolgármesternek elmondja, hogy amire készülni kell, Bogács, Zsóry-fürdő, Tiszafüred fürdőtelepüléseken gyakori, hogy külföldről átszaladnak az elkövetők, pl. Szlovákiából jönnek. Ügyészségi együttműködés kiválóan volt mondható, köszöni Dr. Tóth Béla eddig végzett munkáját. Véleménye szerint szorosabb és jobb kommunikációt kell egymással szemben folytatni. Az ügyészség mondja ki mindig az utolsó szót.

Dr. Mecser Tamás BAZ. Megyei főkapitány-helyettes, ezredes kapitány véleménye szerint a beszámoló megmutatta a rendőrség tevékenységét. Nem szokványos év volt, a tavalyi évből a migrációs ügyekkel sok idő ment el. Véleménye szerint a kapitányság ereje abban mutatkozott meg, hogy oda teszik magukat, azonnal reagálnak a dolgokra. Nem szaladgáltak a megyére, tették a dolgukat. Amennyiben történik egy cselekmény a lehetőségekhez képest mindent megtesznek. A kiemelt bűncselekményekben eredményesen dolgoznak. Az év elején azokat az embereket bezárták, akiknek a Büntetés Végrehajtási Intézetben van a helye. Véleménye szerint az önkormányzat részéről sok segítséget kapnak, pl. a Polgármester Úr megjutalmazta a kollegákat. Jó, hogy mint nagy család úgy működik a rendszer, a lakosokért, ill. a városért. Ügyészséggel kapcsolatban elmondja, hogy a megbízott vezető úrral régi munkakapcsolatban állnak, korrekt és törvényes munkakapcsolat lesz a jövőben.

Nyeste László képviselő egyetért Alpolgármester által elmondottakkal. Véleménye szerint is az ügyészséggel jó együttműködés tapasztalható. Megköszöni Dr. Tóth Béla munkáját, az új Vezető Ügyésznek jó munkát kíván.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy napi kapcsolatban áll a rendőrséggel, ami így alakult ki az élet folyamán. Régen, mikor rendőrt láttak az utcán nem örültek, most eljutottak oda, hogy örülnek, ha rendőrt látnak az utcán. Mezőkövesden hallani, hogy ott is előfordulnak rendőrök, ahol eddig nem láttak. Emlékszik olyan beszámolóra, ahol az volt a képviselő-testület kérése, hogy legyen az utcán rendőr. Most ilyen kérés nem hangzik el, mert van rendőr az utcán. A rendőrség új szemlélettel kezdett el dolgozni, aminek az eredménye meg van. 2014. évhez képest 2015. évben a bűncselekmények száma csökkent. Nagyon jó érzés, hogy a hatóság a lehető leggyorsabban megfogja a bűnelkövetőket, és a megfelelő helyre juttatja. Az a tapasztalata, hogy azok egy darabig ott is maradnak. Vannak olyanok, akik bűnöző hajlamúak, és megint meg kell fogni őket. Az állampolgárok érzik, hogy a rendőrség azért van, hogy biztonságban legyenek, és partnernek tekintik őket. Első olyan beszámoló, hogy senkiben nem merül fel a házaló kereskedő probléma. A rendőrség megígérte, hogy minden eszközt felhasznál, ami rendelkezésre áll, és rájöttek, hogy nem érdemes, mert a rendőrség teszi a dolgát. Állampolgári bejelentésre 5 percre ott vannak, és megkérdezik, hogy mit csinál stb. A térfelügyelő kamera ezt a célt szolgálja. Úgy tűnik, hogy jó irányban vagyunk, köszönet a rendőrségnek, állampolgároknak. Kéri, hogy a jövőben is ezt a munkastílust és törekvést tartsák a legfontosabbnak. Egy a cél, hogy a város nyugodt város legyen. A rendőrség teszi a dolgát, amit tegyenek tovább is. Köszöni a Kapitányság munkáját, a megyei Főkapitányság hozzáállását és munkáját, és természetesen az Ügyészségnek is. Így kerek az egész, minden állampolgárt arra





biztat és kér, hogy figyeljenek a szomszédokra, az utcára, hogy a város biztonságos, élhető és nyugodt legyen. Nyugodtan telefonáljanak, szóljanak a rendőrnek. Kéri a Kapitány Urat, hogy adja át köszönetét és elismerését a dolgozóinak. Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
50/2016. (III.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi  
tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd város közrend- és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja és megköszöni a kapitányság valamennyi dolgozójának munkáját.

Felelős: polgármester, városi rendőrkapitányság vezetője

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**1/2.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tevékenységéről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadásra javasolja.

Köteles János Polgárőrség Egyesület Elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 32 főből 5 fő a rendőrkapitányságon lévő kamera rendszer figyelésével is foglalkozik. Az elmúlt időszakban 2 mezőkövesdi, 2 egeri középiskolával kötöttek megállapodást. A diákok önkéntes szolgálatban vesznek részt. Az idén szentistváni lakosok is szeretnének az egyesületnél szolgálatot teljesíteni, ill. Egerből a Dobó István Gimnáziumból is jelezték a részvételi szándékukat. Megemlíti, hogy az alapszabály módosításba bekerült, és van jelentkező, hogy ifjú polgárőrök jelentkezhetnek az egyesülethez, akiket nagyon szívesen látnak. A városban történő rendezvényeken minden esetben ott vannak. Az iskolákban pl. diák napokon, egyházi rendezvényeken is megpróbálnak mindenhol helyt állni, és a jövőben is ezt szeretnék. Szolgálatot teljesítenek a Zsóry-fürdőben, Klementinán, zártkertekben, valamint a városban. Szombat-vasárnap is szolgálatot teljesítenek. Az egyesület nem nagy létszámmal dolgozik, de a személyek jól ellátják a szolgálatot. Amennyiben van olyan személy, aki szívesen dolgozna az



egyesületnél, és szeretne tenni a város érdekében, minden hónap első vasárnapján lehet jelentkezni az irodában, amely a Kavicsos tónál található.

Nyeste László véleménye szerint is úgy működhet a rendszer jól, ha helyi lakosok figyelnek egymás értékeire. Elmondja, hogy a Polgárőrség járőrözési munkája eredményezi a mutatókat. Szabadidejüket áldozzák arra, hogy a közbiztonságot jobbá tegyék. Kiemeli azokat, akik nyugdíjba vonultak, és 90 éves idős emberekről van szó. Munkájukat kiemelt köszönet illeti meg.

Dr. Fekete Zoltán polgármester megköszöni az egyesület munkáját. Fontos munkát végeznek, nem kell elfelejteni, hogy a tagok szabadidejüket használják fel a köz érdekében. Szolgálatban be vannak osztva, rendkívül áldozat teljes munka, aminek eredménye is van. A zártkertekben is feltűnnek, azt a célt szolgálja, hogy a városban nyugodtság legyen. Olyan munkát végeznek, ami nélkülözhetetlen. Nem tudnának szabadtéri, egyházi rendezvényt szervezni, ha nem volna Polgárőrség, hiszen a rendőrség személyi állománya kevés ahhoz, hogy az útvonalakat tudják biztosítani. Nem emlékszik olyanra, hogy valaha is a Polgárőrség visszautasított valamilyen felkérést, sőt kérni nem kell, hanem jönnek, mert tudják, hogy szükség van rájuk. Hálás szívvel megköszöni ezt a tevékenységet, így kerek, Rendőrség, Ügyészség, Polgárőrség, állampolgárok segítségével tudnak eredményeket elérni. Amit a közgyűlésen megígért az meg van. Jó munkát kíván, és arra biztat mindenkit, hogy abba ne hagyja a segítő munkáját. Köszöni a munkájukat, jó egészséget kíván. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
51/2016. (III.31.) határozata**

**Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület  
tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tájékoztatóját elfogadja és megköszöni valamennyi Polgárőrség Egyesület tagjának munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint



## **2.) A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a lakáscélú támogatásokról szóló 14/2015.(VIII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kiosztásra került lakáscélú támogatásokról szóló új rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a jelenlévő képviselők részéről a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja**

### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

**A lakáscélú támogatásokról szóló 14/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság által kialakított javaslat alapján a Képviselő-testület dönt a:

- a) Lakásépítési
- b) Lakásvásárlási
- c) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásról.*”



## 2. §

### (1) A Rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás összetett támogatási forma, amely az állam által megállapított Családi Otthonteremtési Kedvezmény céljának megfelelő lakásépítésre vagy lakásvásárlásra is felhasználható, az 5.§-ban foglalt rendelkezéseket ennél a támogatási formánál nem kell alkalmazni. Igénybevételének feltétele, a kérelmező részére már megállapított Családi Otthonteremtési Kedvezmény, és a megállapítást követő 6 hónapon belül vehető igénybe. A lakásvásárlási támogatás iránti kérelmet az adás-vételi (elő)szerződés megkötését követő három hónapon belül, lakásépítés esetén pedig a használatba vételi engedély kiadásának napjáig lehet benyújtani a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Irodájához. Az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás iránti kérelmeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodához kell benyújtani. A támogatások igényléséhez formanyomtatvány áll rendelkezésre.”

### (2) A Rendelet 3.§ (9) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A lakásépítési, lakásvásárlási, illetve a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatások beadási határideje:

- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| a) I. negyedévben   | február 28-ig   |
| b) II. negyedévben  | május 31-ig     |
| c) III. negyedévben | augusztus 31-ig |
| d) IV. negyedévben  | október 31-ig.  |

Ugyanazon személy kizárólag egy támogatási formára adhatja be a kérelmét.”

## 3. §

### A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „4.§

#### Ellátási formák, a támogatás mértéke, a támogatás felhasználásának-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályai

##### (1) A jogosult részére

- Lakásépítési támogatás,
- Lakásvásárlási támogatás,
- Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás,
- Önerős közterületi gázvezeték építési támogatás nyújtható.

##### (2) A lakásépítési, lakásvásárlási és a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás

- vissza nem térítendő támogatás és
- kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. A kamatmentes hitel futamideje 10 év.



(3) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás*, valamint az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás az igénylők részére egyszeri alkalommal nyújtható.

(4) Lakásépítés esetén maximum:

- a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
- b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

(5) Lakásvásárlás esetén maximum:

- a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
- b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

(6) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásépítés esetén maximum:*

- a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
- b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

(7) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásvásárlás esetén maximum:*

- a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
- b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.

(8) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás* fedezetét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(9) Az önerős közterületi gázelosztó (kivéve: a 15 métert meg nem haladó utólag megvalósuló leágazó) vezeték építés esetén a vissza nem térítendő támogatás mértéke az ingatlan tulajdonosát terhelő beruházási összeg legfeljebb 30 %-a, de legfeljebb 100.000.-forint.

(10) A támogatást a támogatottak a megállapodás aláírását követő 1 éven belül használhatják fel.

(11) Lakásépítés, illetve a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás lakásépítés céljára történő felhasználása esetén* a támogatás felhasználását a támogatottak kötelesek a megállapodás megkötését követő egy éven belül hitelt érdemlő módon – a támogatás odaítélése után kiállított, az építkezéssel kapcsolatos kiadások fedezésére vonatkozó számlákkal – igazolni.

(12) Lakásvásárlás, illetve a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás lakásvásárlás céljára történő felhasználása esetén* a támogatás felhasználását a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem és az adás- vételi szerződés Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt példányával kell igazolni.

(13) A támogatás folyósítása érdekében a támogatottak kötelesek Mezőkövesd Város Önkormányzatával megállapodást kötni.

(14) A rendelet 4. § (1) c) pontja alapján nyújtott támogatás esetén a kérelmező köteles

hozzájárulását adni ahhoz, hogy 2 év elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra az önkormányzat javára.

(15) Amennyiben a támogatott:

- a) az ingatlant a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti, vagy elcseréli,
- b) a támogatás felhasználását a megállapodás aláírását követő egy éven belül nem igazolja,
- c) a támogatás odaítélésénél a döntést hozó szervet félrevezeti,
- d) Mezőkövesd Város Önkormányzata a megállapodást felmondja, mert a támogatott a kamatmentes hitel havi törlesztő részletét az első felszólítást követően nem fizeti meg, támogatottak kötelesek a támogatást egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal megnövelt összegben.

(16) Nem kell a támogatást visszafizetni, amennyiben

- a) a támogatásban részesült lakóingatlanát házasság megszűnése esetén a vagyoni közösség megszüntetése érdekében, illetve hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el,
- b) a támogatásban részesült a 4.§ (14) bekezdés c) pontja kivételével a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg önerős lakás tulajdonjogát,
- c) a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásban részesült a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg újabb önerős lakás tulajdonjogát.

(17) A támogatás kifizetése lakásvásárlás esetén az eladó részére történik, lakásépítés esetén pedig közvetlenül a támogatásban részesült kezéhez utalható ki a megállapodás megkötését követő 15 napon belül.

(18) A kamatmentes kölcsönt 10 év alatt havi rendszerességgel a megállapodásban rögzített összegben kell visszafizetni. Az első törlesztő részlet befizetésének időpontja a megállapodás dátumát követő második hónap 10. napja. A további törlesztő részleteket minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.”

#### 4. §

**A Rendelet 7.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„b) Lakásvásárlás: Mezőkövesd Város közigazgatási területén lévő, - a 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 91/A § 3. pontja szerint – legalább komfortos, vagy a kérelmező vállalása szerint egy éven belül komfortossá alakított lakás tulajdonjogának – magánforgalomban – nem közeli hozzátartozótól történő megszerzése, örökölt ingatlanrész megváltása. A közeli hozzátartozó meghatározása a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint történik.

5. §

**Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2016. március 31. napján 11 óra 00 perckor lép hatályba.

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. március 31. 10 óra 50 perc

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző



## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jelenlegi változtatást egyrészt az motiválta, hogy 2015. július 1-jét követően a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) bevezetésével megváltozott a vissza nem térítendő állami lakástámogatás rendszere és önkormányzatunknak is elsődleges célja, hogy segítségével az állam által támogatottak széles köre Mezőkövesden maradjon, vagy itt telepedjen le.

A rendelet tervezetbe három jelentős változás került bevezetésre:

- a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás szabályai,
- a lakásépítési, lakásvásárlási támogatás jogosultsági feltétele, hogy a kérelmezőknek CSOK kivételével, újabb lakás vásárlásához nem adható támogatás,
- a támogatást olyan lakás vásárlására lehet fordítani, mely lakás legalább komfortos, vagy egy éven belül azzá kell alakítani ezzel elősegítve a mezőkövesdi lakásállomány minőségi színvonalának emelését.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1.§-hoz

A Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás nyújtásának lehetőségét teremti meg.

#### 2.§-hoz

Az eljárási szabályok kerülnek kiegészítésre az újonnan bevezetett támogatási forma miatt.

#### 3. §-hoz

A rendelet az ellátási formákat, a támogatás mértékét, a támogatás felhasználásnak-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályait tartalmazza.

#### 4. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket rögzíti.

#### 5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését állapítja meg.





### **3.) Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évi munkájáról** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodásával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi beszámolójáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Nyeste László látja a jogi környezeti változást, hogy komoly változással kell szembe nézni, ami a mai napig nem fejeződött be. Kettébontja a hozzászólását. Felhívja a figyelmet, hogy a veszélyeztetett gyermekek számának alakulása statisztikai adat, véleménye szerint nem tükrözi a valóságot, amit tapasztalnak a különböző településeken. Úgy érzi, hogy sokan nincsenek benne a rendszerbe. Kérdezi, hogy a veszélyeztetett gyermekek száma a kistérségben 750-760 gyermek lehet a rendszerben, az átfogó helyi gyermekvédelmi feladatokról szóló előterjesztésben pedig 544 fő a veszélyeztetett gyermekek száma. A kistérségben a gyermekek környezeti okokból vannak veszélyeztetve, a helyi gyermekvédelmi beszámolóban a veszélyeztetettségi okok sem egyformák. A kettő szorosan összefügg egymással. Fontos, hogy a védelembe vett gyerekek száma 143 fő volt, akik Mezőkövesd, Sály és Szomolya településekre koncentrálnak. Érdeklődik, hogy mi van a többi településen? A veszélyeztetettségi megállapításra azok kerülnek, akik az iskolai jelzőrendszeren keresztül kerülnek a rendszerbe. pl. iskolai hiányzás. Esetkezelésről beszélnek 7.625 fő, ami igen példaértékű, több mint 2.400 volt a családlátogatás amit 8 + 1 fő végez. Azokon a településeken, ahol fizikailag nincsenek, ott nehezen kerülnek felszínre a problémák. A másik, amit elmond, az idősekkel kapcsolatos. 27 férőhelyen 27-en vannak, 29 fő várakozik, ami még növekedni fog. Az Idősek Gondozó Házánál 17 fő várakozás van. Komoly problémákra és változásokra van szükség véleménye szerint. A helyzet folyamatosan romlik, erre gyors megoldást kell találni. Látva az erőfeszítéseket, amit a szolgálatnál végeznek, elismeri a munkájukat, és a további időszakban jó munkát kíván.

Szarka Melinda intézményvezető megköszöni a bizalmat és támogatást, amiben az intézményt részesítették az elmúlt év során. Válaszában elmondja, hogy a jogszabályi változás miatt 2016. évtől megváltozott a nevük. A kistérség 23 településén napi szinten megtalálható a szolgáltatás, elérhető családsegítő munkatárs vesz részt. A család és gyermekjóléti központ a hatósági gyermekvédelmi feladatokban is részt vesz. A házi segítségnyújtás 15 településen található meg. Az ellátottakhoz próbálják napi szinten elvinni a szolgáltatást. A Család és Gyermekjóléti

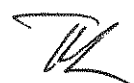


Szolgálat egységként kezeli a gyerekek helyzetét, és megkeresi a lehetőséget a probléma megoldására. Minden településen ott vannak, a jogszabályi követelményeknek próbálnak megfelelni. Hangsúlyozza, hogy a változás nem jöhetne létre, ha a kollegák nem a szakmai tudásuknak megfelelően végeznék a munkájukat.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy az iskola, óvoda, és egyéb olyan szervek tesznek bejelentést, akik kapcsolatban vannak a gyerekekkel. Nem a létszám kevés, hanem ha ilyen gyerekek vannak, akkor azokat még nem jelentette be senki. Bármelyik intézmény vagy civil szervezet bejelentést tesz, akkor bekerül a rendszerbe, az az apparátuson nem múlik.

Takács József a rendszerből véleménye szerint nem maradt ki senki, mert az általános iskolában rögtön kibukik a probléma, és a bejelentés ott megtörténik, A problémát már a Családsegítő Központnak jelzik, és a regisztráció megtörténik. A környezeti veszélyeztetettség és az anyagi dolgok hogyan történnek meg, azt nem lehet tudni. Nevelési probléma, ill. a család életviteli problémája, a családon belüli elhanyagoltság a szülőn múlik, amit a pedagógus lát és jelzi. A környezeti veszélyeztetettség a leg súlyosabb véleménye szerint.

Dr. Fekete Zoltán polgármester 2004-ben elsőként hozták létre kistérségi szinten az intézményt, 12 év után bebizonyította maga a rendszer, hogy jó döntés volt. Ha nem hoztuk volna létre, akkor most kellett volna létrehozni a központot. Mindig másképp viszonyul az intézmény beszámolójához. Nem biztos, hogy megfelelő és jó nézőpont, hogy az anyagi problémákat rávetítjük arra, hogy környezeti probléma is van. Régen idős nagyszülők, dédszülők nem voltak gazdagok, még sem volt probléma a gyerekneveléssel. Az anyagi és a környezeti veszélyeztetésnek nem kell egymás mellett mozogni, ez nagyon fontos, elvi kérdés. Kihangsúlyozza, hogy a szülői hozzáállás ezekhez elengedhetetlen, lehet itt bármilyen szervezet, szolgálat. Ez egy lehetőség, amivel élni kell, ha nem élnek, akkor nincs eszköz. A jelzőrendszer működik, az iskolákban, óvodákban felderítik a környezeti veszélyeztetettséget. De a védőnő is a jelzőrendszer része. Nem tudja elképzelni, hogy direkt valaki kimarad a rendszerből. Ez szülő pótló cselekmény, a szülői felelősség és hozzá állás nem elkerülhető. Köszönetét fejezi ki 78 dolgozónak, akik dolgoznak a központokban, azért mert nem minden esetben illeti őket a munkájukért köszönet, de mint fenntartó köszönetét nyilvánítja ki. Nagyon nagy szükség van a munkájukra, főleg kis falvakban. A munkakörülmények nem mindig a legideálisabbak. Az ellátó rendszer folyamatosan organikusan fejlődő valami, aminek nincs vége, változások lesznek, júliusban megint, amit követni kell. Sajnos nem mindenki alkalmas a munkára, amit hivatás nélkül nem lehet csinálni. Idős ellátással kapcsolatban elmondja, hogy az Idősotthonba való bejutásra már 83 is volt a várólista. Keresik a lehetőséget, de önerőből nem képesek a probléma megoldására. Bíz benne, hogy 1-2 év alatt megoldást találnak. Elmondja, hogy ha a házi segítségnyújtás nem működne, akkor volnának olyan idős emberek, akikre több héten keresztül senki nem nyitna ajtót. A családot pótolja a szolgálat dolgozója, mert nem mindenki egyedül álló, és vannak gyerekek, csak nem törődnek az idős hozzátartozóval. Vannak olyan helyek, hogy ha nem volna a központ, akkor nem kérdezné meg senki, hogy van-e valami baja, hogyan érzi magát. Fontos munkát végeznek, köszönet illeti, akik minden időjárásban teszik a dolgukat. Büszke arra, hogy a rendszer felállt a térségben, Mezőkövesden enyhe mozdulattal át kellett alakítani, hisz mi már úgy működtünk, ahogy most a jogszabály kötelezővé teszi mindenki számára. Kéri tolmácsolják köszönetét a dolgozók felé, továbbra is lelkiismeretes önzetlen munkát vár az intézmény dolgozóitól. Bíz benne, hogy egyre minőségibb munkát tudnak végezni a kevés ellátottal. Kitartást kíván, és még egyszer megköszöni a munkájukat.



Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
52/2016. (III.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és  
Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja, megköszöni az intézmény dolgozóinak elmúlt évben végzett munkáját.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**4.) Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Jakab Orsolya Jegyző véleménye szerint öröndetes, hogy 2015. évben ilyen magas volt (8 éve nem volt ennyi) a születések száma, hiszen 163 gyermek született Mezőkövesden. A jegyzői hatáskörben tartozó gyermekvédelmi feladatok változtak, a támogatás jegyzői hatáskörben maradt, természetbeni juttatásként nyújtanak ingyenes gyermekétkeztetést, egyszeri tankönyvtámogatást, rendkívüli települési támogatást, melyet az arra rászoruló gyerekek kapják. 1.354 hallgató részesült tanszertámogatásban, akik Erzsébet utalvány formájában kapták meg, összesen 13.540.000.- Ft-ot jelentett az elmúlt évben. Továbbá a BURSA Hungarica ösztöndíjat, akik felnőtt oktatásban részesülnek 174 fő kapott 6.940.000.- Ft összegű támogatásként. Erre pályázni kellett. Különösebb probléma a tevékenységgel kapcsolatban nem merült fel, szakmai ellenőrzés nem volt, és bejelentés sem érkezett a tevékenységgel kapcsolatban.



Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
53/2016. (III.31.) határozata**

**Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2015. évi átfogó értékelést tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az értékelést elfogadta.

Felelős: Jegyző  
Határidő: azonnal

**5.) Mezőkövesd Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési tervét elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**



Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
54/2016. (III.31.) határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Típusa	Becsült nettó érték (Ft)	Irányadó eljárásrend/ Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	CPV kód	Előzetes tájékoztató közzététele
1. Bimbó út 5. sz. alatti ingatlan felújítása, tetőtér-beépítése	építés	28.346.457	hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 115. §)	2016. 04.	2016. 06.	45453100-8	nem

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja, és hozzájárul a városi honlapon történő közzétételéhez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**6.) A 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot a melléklettel együtt teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
55/2016. (III.31.) határozata**

**a 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadásáról**

- 1.) A Képviselő-testület a 2016. év víziközmű rekonstrukciós munkákra benyújtott tervjavaslatot megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tervet elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a költségek fedezetét a város 2016. évi költségvetése 32. mellékletében „víz-, csatornafelújítás” soron rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület a döntésnek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a nevezett víziközmű rekonstrukciós munkák végrehajtásával kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos



Melléklet az 55/2016. (III.31.) határozathoz

Ivóvízközművön elvégzendő munkák	bruttó Ft
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 498 600
Elosztóvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Bükkfa és Gyertyán)	1 905 000
Bükkfa köz elosztóvezeték cseréje 280 fm hosszban	22 860 000
Bekötővezetékek kiváltása, tolózárak cseréje	3 736 400
<b>összesen</b>	<b>30 000 000</b>

Szennyvízközművön elvégzendő munkák	bruttó Ft
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 498 600
Műtárgy járófelület tűzihorganyozása	1 905 000
Iszapvíztelenítő berendezés	1 270 000
Gróf Zichy János utca szennyvízgerinc kiváltás 150 fm	6 921 500
Régi átemelők folyamattírányító rendszerének felújítása	6 350 000
Szivattyúfelújítás	5 080 000
Szennyvíztisztító telepen iszaptároló konténerek cseréje (2 db 4 m <sup>3</sup> -es)	635 000
Szennyvízakna-fedlapok cseréje	2 540 000
Szennyvíztisztító telepen légbefúvók felújítása	1 259 900
Szennyvíztisztító telepen a légbefúvók frekvenciaváltóinak cseréje	2 540 000
<b>összesen</b>	<b>30 000 000</b>




**7.) Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkái** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkáiról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2016. (III.31.) határozata**

**a Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkáiról**

1./ Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, a bérleménybe adott „Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő” „B” épületében végzendő értéknövelő beruházással – vízvezeték cseréje , meleg víz ellátó rendszer cseréje – egyetért.

2./ Képviselő-testület a benyújtott költségvetés szerinti műszaki tartalmat indokoltnak tartja, annak költségvetését elfogadja. A költségvetés szerinti bruttó 1.554.597,- Ft bérleti díjba történő beszámítását jóváhagyja.

3./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal





**8.)Pályázat benyújtása testvér-települési programok és együttműködések szervezésére** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, a mellékelt „Testvértelepülési programtervet” a „Kézdivásárhelyen bemutatkozó csoportokat” az alábbiakkal javasolja kiegészíteni a képviselő-testületnek.

- Matyó Nagymama Klub Egyesület (kb. 20 fő ) – ének és néptánc műsor
- Living Steel zenekar (kb. 6 fő) – mezőkövesdi fiatalokból álló zenekar
- Police Bt. főzőcsapata (kb. 5 fő) – gasztronómiai bemutató

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
57/2016. (III.31.) határozata**

**Pályázat benyújtása testvér-települési programok és  
együttműködések szervezésére**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „Testvér-települési programok és együttműködések” támogatása tárgyban kiírt pályázati felhívás keretében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. március 31.



## **9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**

### **9/1.) Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

#### **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig változatlan feltételekkel javasolja a képviselő-testületnek meghosszabbítani.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

#### **Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2016. (III.31.) határozata**

#### **Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát a Mezőkövesdi Kézilabda Club (képviseli: Mata Tibor elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó út 9.) részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



**9/2.) Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. (az Önkormányzat és Klubuk Anett között az önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződés 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint a legrövidebb időn belül pályázati kiírás megjelentetése a lakás további hasznosítása érdekében)

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
59/2016. (III.31.) határozata**

**Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Önkormányzat és Klubuk Anett között a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti 4506/A/28 hrsz.-ú 64 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződés 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület kéri, hogy a lakás további hasznosítása érdekében a lehető legrövidebb időn belül a pályázat kerüljön kiírásra, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba  
összkomfortos önkormányzati lakás bérbevételére**

1./ A piaci alapon meghatározott **lakbér mértéke: 36.950 /Ft/hó**

A piaci alapon meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, piaci alapon meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, maximum 5 évre szólhat.

3./ Lakás műszaki állapota: összkomfortos, felújított

4./ Érvényesen pályázhat aki:

- vállalja 3 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució egyösszegű megfizetését.
- Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá
- a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

5./ A pályázatot az nyeri el, aki megfelel a pályázati feltételeknek és a legtöbb havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja.

6./ Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően minden elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyja a vele ott élőkkal együtt.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérelő a lakást további albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi (10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet 16. § (8)-(9) bekezdés).

8./ A pályázat benyújtásának határideje: **folyamatos**

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság**

9./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. számú lakásra Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).



10./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

11./ A benyújtott pályázat a benyújtási határidő lejártát soron követő munkanapon 3 köztisztviselő jelenlétében jegyzőkönyv feltétele mellett kerül felbontásra. A pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, a nyertes személyéről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

**12./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

**13./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el. (123.167 Ft)**

**14./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.**

15./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

16./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

17./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötí.

18./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve- más személlyel, -a pályázat soron következő helyezettjével- köthet szerződést.

19./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett -különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát:**

**-hogya pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa**

**-hogya azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**



Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

**Mezőkövesd, 2016.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya jegyző**



**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) .....

(leánykori név) .....

(születési hely és idő).....

(anyja neve) .....

(sz. ig. sz.) .....

Munkahelye: Mezőkövesd,.....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, .....  
 út/utca/tér/köz ..... hsz. .... lh. .... em. .... ajtó alatti lakos,  
**bérleti szerződést kívánok kötni** piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakásra,  
 ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező:

1.) Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti lakásra.

A lakás rendelet szerint maximum 5 év időtartamra adható bérbe.

..... év időtartamra kívánom bérbe venni. (A megfelelő időtartam beírandó!)

A lakásba ..... fő költözik.

**2.) Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve: .....

születési helye és ideje: .....

anyja neve: .....

munkahelye: .....

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

**3.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):**

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) szívességi használó,

d.) egyéb, mégpedig: .....

4.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet 11. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.




5.) A család nettó összjövedelme: ..... Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 10/2006 (III. 30.) ÖK számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

**Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.**

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**A pályázathoz csatolandók:**

-Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)

-Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás

-Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat





## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és .....  
 (an.: ..... sz.: ..... szig. sz.:  
 .....) és ..... (an.:  
 ..... sz.: ..... szig.sz.:  
 .....) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, 4506/A/28 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14.** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **64 m<sup>2</sup>**.

**A bérlakás komfortfokozata:** összkomfortos

Helyiségei: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC

**A bérbeadás jellege:** a Képviselő-testület.....önkormányzati határozata alapján, piaci alapon

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **110.850- Ft-ot-** és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű -bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 110.850,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt ..... havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

**A lakásba költözők száma:** .....

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama: .....

3./ **A lakbér mértéke havi: 36.950, - Ft/hó**

A bérleti díj fizetése kezdete .....

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ..... ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj ..... napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

**A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra** (szemétszállítás díj, társasházi üzemelési költség, víz és csatorna díj).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

**5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről

b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről

c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről

d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe -albérletbe- nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

**Lakásberendezési tárgyak:**

1 db gáz kombi cirkó készülék

1 db fürdőkád, mosdó szerelvényvel

1 db gáztűzhely

1 db mosogató, csapteleppel

1 db 2 ajtós felső beépített konyhaszekrény



Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: ..... óraállás: .....(ÉMÁSZ)  
vízmérő gy. sz.: ..... óraállás: .....(VG ZRt.)  
gázmérő óra sz.: ..... óraállás :.....(TIGÁZ)

**A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.**

**A bérleti szerződés mellékletét képezi a lakáshasználati útmutató. Az abban foglaltaktól eltérő használatból eredő károkért a bérlő a felelős.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30) számú az önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Mezőkövesd, 2016.**

.....  
**bérbeadó**

.....  
**bérlő**

.....  
**bérlő**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya  
Mezőkövesd, 2016.**



**9/3.) Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelme** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a belterület 3/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingyenes használati szerződést a Szép Mezők Lovas Sportegyesület részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig (egy év) terjedő időtartamra változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság módosító javaslatával, hogy az ingatlan egy év időtartamra kerüljön bérbeadásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
60/2016. (III.31.) határozata**

**Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelméről**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, belterület 3/6 hrsz.-ú ingatlan 19.600 m<sup>2</sup> -es részére vonatkozó ingyenes használati szerződést a Szép Mezők Lovas Sportegyesület (képviseli: Nyikes Attila elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Ady Endre u. 51.) részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/4.) 097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítése** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 097/58 hrsz-ú ingatlan Pongrácz Zoltán részére történő értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 097/58 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlant Pongrácz Zoltán részére 72.050.- Ft vételárért javasolja értékesíteni a képviselő-testületnek azzal, hogy a vételár magában foglalja az ingatlanforgalmi értékbecslés és a térképmásolat árát is.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
61/2016. (III.31.) határozata**

**097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

1./ A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 097/58 hrsz.-ú kivett szántó megnevezésű 435 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant Pongrácz Zoltán (3400 Mezőkövesd, Ádám u. 53.) részére 72.050 Ft vételárért értékesíti, mely vételár magában foglalja az ingatlanforgalmi értékbecslés és a térképmásolat árát is. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/5.) 11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**



**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 11769/60 hrsz-ú ingatlan Magda Attila részére történő értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 11769/60 hrsz-ú gyümölcsös megnevezésű ingatlant Magda Attila részére 90.400.- Ft vételárért javasolja a képviselő-testületnek értékesíteni azzal, hogy a vételár magában foglalja az ingatlan átminősítését, az értékebecslés és a térképmásolat árát.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
62/2016. (III.31.) határozata**

**11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

1./ A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 11769/60 hrsz.-ú gyümölcsös megnevezésű 331 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant Magda Attila (3400 Mezőkövesd, Móricz Zsigmond út 24.) részére 90.400 Ft vételárért értékesíti, mely vételár magában foglalja az ingatlan átminősítését, az ingatlanforgalmi értékebecslés és a térképmásolat árát.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/6.) 7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kérése** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)



**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
63/2016. (III.31.) határozata**

**7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész  
önkormányzati tulajdonba kéréséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és kezdeményezi a Mezőkövesd 7174/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 7675 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból Mezőkövesd Város Önkormányzat részére 1.265 m<sup>2</sup>-es ingatlanrész tulajdonjogának ingyenes átruházását.

2./ A tulajdonjog ingyenes megszerzése az Önkormányzat településrendezési feladatainak ellátása céljából szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 1. pontjában szereplő kötelező önkormányzati feladat alapján.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/7.) 247/1 hrsz önkormányzati ingatlan hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat 1.) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani a képviselő-testületnek:



- 1.) „A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Jacsó Péterné már nem tulajdonosa az ingatlanoknak és nem tartózkodik életvitelszerűen az érintett ingatlanban, így az előtte lévő területet sem használja. 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a 247/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Jacsó Péternével megkötött bérleti szerződést.”

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság módosító javaslatával együtt.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
64/2016. (III.31.) határozata**

**247/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosításáról**

1.)A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Jacsó Péterné már nem tulajdonosa az ingatlanoknak és nem tartózkodik életvitelszerűen az érintett ingatlanban, így az előtte lévő területet sem használja, 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a 247/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Jacsó Péternével megkötött bérleti szerződést.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, 247/1 hrsz.-ú 569 m<sup>2</sup> térmértékű kivett közterület megnevezésű ingatlant 2016. április 01-től 2021. március 31. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja Jacsó Péter (Mezőkövesd, Petőfi u. 26.) részére bruttó 2 ezer Ft/hó bérleti díjért, mely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**9/8.) A 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vétele (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**





**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vételéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság**

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az ingatlan vételárát nettó 1.200.- Ft/m<sup>2</sup> összegben javasolja meghatározni a képviselő-testületnek azzal, hogy vevők vállalják az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség viselését.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra azzal, hogy az ingatlan vételárát nettó 1.200.- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg a képviselő-testület.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
65/2016. (III.31.) határozata**

**a 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vételéről**

1./ A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mezőkövesd, 200/87 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból a Kánya-patakig terjedő terület kérelmezők részére történő értékesítéséhez a telekhatár rendezést követően. Az ingatlanok vételárát nettó 1.200.- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, azzal, hogy vevők vállalják az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség (értékbecslés, telekhatár rendezés, ügyvédi munkadíj) viselését.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződések telekmegosztást követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



## **10.) Indítványok, javaslatok**

**10/1. „2016. évre vonatkozóan lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem” című előterjesztés (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság**

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 2016. évre vonatkozóan lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelemről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat, és mivel hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így azt szavazásra teszi fel.

**A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
66/2016. (III.31.) határozata**

**a 2016. évre vonatkozóan lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelemről**

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött abban, hogy 2016. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet nyújt be.

2.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a pályázathoz szükséges mellékleteket és nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Tájékoztató az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**



Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Elnöke röviden ismerteti a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntését.

**10/2.) Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz Zsolt és Takács József képviselők elfogadják az interpellációjukra adott választ.

SZÓBELI INTERPELLÁCIÓK

---MOLNÁR ISTVÁNNÉ személyes tapasztalatát és a lakók panaszát továbbítja. A Széchenyi István Katolikus Szakképző Iskola környékén az autók nemcsak az iskola előtt parkolnak, hanem már a Martinovics út egyik oldalát a járda mellett az utcát elzárva parkolnak. Véleményük szerint így a közlekedés élet- és balesetveszélyes. Kéri a balesetveszély kivizsgálását, ill. megszüntetését.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy az interpellációjára a választ írásban meg fogja kapni.

---CSIRMAZ JÓZSEF Gaál I. u. 2. sz. előtti úttesten lévő csapadéknyelő rácsba nem folyik bele a víz, hanem a ház falától 1 m-re gyűlik össze. Az aszfaltot javítani kellene, hogy a víz befolyjon a csapadécsatornába.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy vannak fizikai korlátok. Nem tudja, hogy lehet-e az aszfaltot 1 m-en javítani. Felkéri Vigh Henrik irodavezetőt az interpelláció kivizsgálására és megválaszolására.

---NYESTE LÁSZLÓ interpellációjában elmondja, hogy a Szent László Templom előtti járdaszakaszon van egy aknafedél, amiből kijött a tömítő anyag, ezáltal 3-4 cm szintkülönbség van. Kéri ennek kijavítását, a balesetveszély elhárítását. Szintén problémaként említi meg a volt postai ABC előtti járdaszakaszt, ahol a távközlési akna széle be van szakadva, ami szintén balesetveszélyes. Kéri a gyors kijavítását.


Kérdés: A Kavicsos tó és Szabadidő Parknál problémát jelent, hogy kutyákat visznek oda sétáltatni, és nem gyűjtik össze a kutya után a szemetet. Van-e lehetőség, hogy több helyre nejlontasakokat raknának le a köztisztaság javítása érdekében.



Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a Telecom-nak a mai napon írtak felszólító levelet az akna fedlapok helyreállításával kapcsolatban. A Kavicsos tó és Szabadidő Parknál a kutya melléktermék gyűjtő zacskók elhelyezése nem megoldás, mert aki olyan úgy sem veszi igénybe. Véleménye szerint fontosabb a napi ellenőrzés, akár a közterület-felügyelők, vagy a rendőrség dolgozói is megkérdezhetik, hogy van-e nála eszköz, amivel el lehet távolítani a kutyaszemetet. Szerinte a közterület-felügyelők osztott munkaidőben ellenőrizték, és a törvény teljes szigorával lépjenek fel. Kéri a képviselő-testület együttműködését is, mert biztos lesznek felháborodott emberek, akik ezzel nem fognak egyetérteni. Felkéri Vigh Henrik irodavezetőt az interpelláció kivizsgálására és megválaszolására.


*A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

**K.m.f.**

  
**Dr. Jakob Orsolya**  
jegyző

  
**Dr. Fekete Zoltán**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

  
**Fügedi Richárd Alex**  
települési képviselő



  
**Malatinszky Károly**  
települési képviselő

## INTERPELLÁCIÓ

### Mezőkövesd Város Polgármesterének

**Fügedi Richárd települési képviselő a következő bejelentésemre/kérdésemre kérem az illetékes intézkedését és válaszát:**

Tisztelt Polgármester úr!

Több lakó is felkeresett, hogy az Akácfa út 14-es és 12-es számú házak előtti járda javítását szeretnék, mert a járda mélyponton fekszik, és ráfolyik a csapadékvíz, amely miatt nem lehet rajta közlekedni. A területen csapadékvíz elvezetés nincs, a lakók kapartak, egy kisebb szikkasztót, de nem segít az sem. Az ott lakóknak megnyugtató lenne, ha a járda egy burkolati borítással megemelődné, így nem folyna rá a csapadékvíz. A járda kopórétege amúgy is meglehetősen rossz állapotban van. (Képeket csatolok az interpellációmhoz.)

Tisztelt Polgármester Úr!

Van-e arra lehetőség, hogy a fent említett helyen is kijavítsák a járda burkolatot?

Várom érdemi válaszát!

Mezőkövesd, 2016. március 29.

Fügedi Richárd  
Mezőkövesd Város önkormányzati képviselője



## INTERPELLÁCIÓ

### Mezőkövesd Város Polgármesterének

Fügedi Richárd települési képviselő a következő bejelentésemre/kérdésekre kérem az illetékes intézkedését és válaszát:

Tisztelt Polgármester úr!

Ismét lakók kerestek meg, hogy a már korábban bejelentett, a Fűzfa utca 1. szám előtt a vízelvezető árok kikövezése beomlott, megteltek hordalékkal, esős időben az úton áll a víz mert nem tud tovább folyni.(Képeket csatolok az interpellációmhoz, melyek magukért beszélnek.)

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontja szerint önkormányzati feladat a közutak és **tartozékaik** kialakítása, és **fenntartása**.

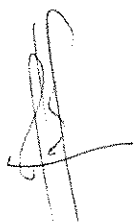
Tisztelt Polgármester Úr!

1. Mikor fogják a fent említett árokszaksaszt kijavítani?
2. Kik ellenőrzik az ilyen, és ehhez hasonló rossz állapotban lévő vízelvezető árkokat, és miért nem lett eddig kijavítva?

Várom érdemi válaszát!

Mezőkövesd, 2016. március 29.

Fügedi Richárd  
Mezőkövesd Város önkormányzati képviselője




## J E L E N L É T I Í V

### a Képviselő-testület 2016. március 31-én megtartott ülésétől

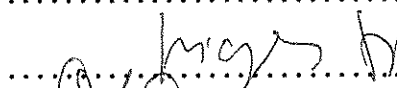
Dr. Fekete Zoltán

  
.....

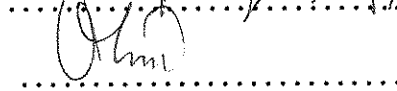
Bajzát Melinda

  
.....

Csiger Lajos

  
.....

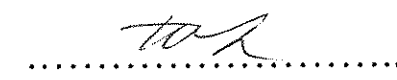
Csirmaz József

  
.....

Csirmaz László Zsolt

  
.....

Fügedi Richárd Alex

  
.....

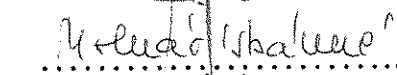
Jámbor Márk István

  
.....

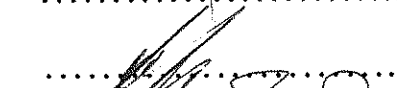
Malatinszky Károly

  
.....

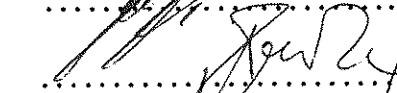
Molnár Istvánné

  
.....

Nyeste László

  
.....

Takács József

  
.....

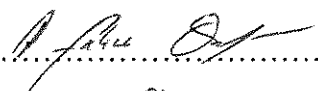

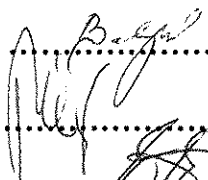
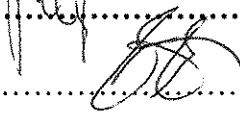
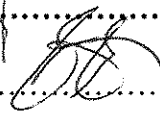
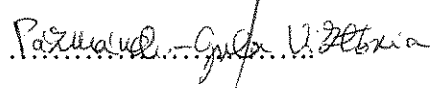
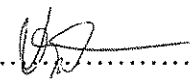
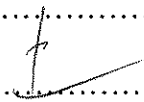
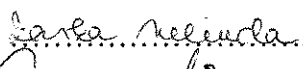
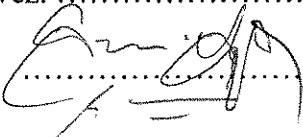

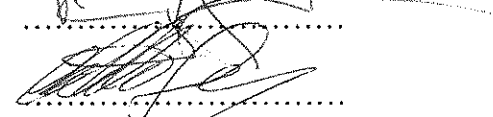
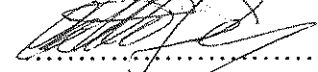
Vámos Zoltán Csaba

  
.....





## MEGHÍVOTTAK:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Jakab Orsolya	M.kövesdi KÖH jegyzője	
Dr. Kovács András	M.kövesdi KÖH aljegyzője	
Balog Lászlóné	M.kövesdi KÖH irodavezető	
Vigh Henrik	M.kövesdi KÖH irodavezető	
Toma Tibor	M.kövesdi KÖH főépítész	
Pázmándi-Guba Viktória	M.kövesdi KÖH munkatárs	
Benkő Edit	M.kövesdi KÖH munkatárs	
Lengyel Erika	M.kövesdi KÖH munkatárs	
Kerékgyártó László	Járási Hivatal vezetője	
Szobonya Sándor	VG ZRT vezérigazgatója	
Szarka Melinda	Szoc.Gyermekjól. Szolg. vez.	
Szerencsi Árpád	Rendőrkapitányság Vez.	
Dr. Mecser Tamás	Főkapitány-helyettes	
Dr. Egerszegi Gábor	Mb. Főügyész	
Köteles János	Polgárőr Egy. Elnöke	







**Mezőkövesd Város Polgármesterétől**



**M E G H Í V Ó**

**Mezőkövesd Város Képviselő-testülete**

***2016. március 31-én (csütörtök) 9.00***  
***órákor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel***  
***meghívom***

***Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” épület félemeleti***  
***nagytanácskozó terem***  
***Mezőkövesd, Mátyás király út 114.***

***A Képviselő-testület ülését a Mezőkövesdi Televízió élőben közvetíti***



**1/1.) Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről**

*Előadó: Szerencsi Árpád Rendőrkapitányság Vezetője*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**1/2.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tevékenységéről**

*Előadó: Köteles János elnök*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**2.) A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**3.) Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évi munkájáról**

*Előadó: Szarka Melinda intézményvezető*

**4.) Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**5.) Mezőkövesd Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**6.) A 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**7.) Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkái**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**8.) Pályázat benyújtása testvér-települési programok és együttműködések szervezésére**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens*

**9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA**

**9/1.) Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**9/2.) Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**9/3.) Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelme**

**9/4.) 097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

**9/5.) 11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

**9/6.) 7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kérése**

**9/7.) 247/1 hrsz önkormányzati ingatlan hasznosítása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**9/8.) A 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vétele**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**10.) Indítványok, javaslatok**  
**Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról**

**ZÁRT ÜLÉS**

**11.) Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**12.) A mezőkövesdi egészségügyi alapellátást érintő támogatási kérelem elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**13.) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**14.) Mezőkövesd-Egerlövő közötti kerékpárút kialakításához kisajátítási eljárás előkészítése**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**15.) 2016. évi járdafelújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**16.) 2016. évi útkarbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**17.) A Ferenc utca útburkolat felújítás kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**18.) A volt katonai repülőtérre és laktanyához vezető kerékpárút tervezőjének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

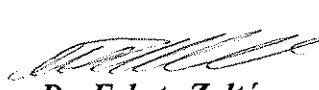
*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**19.) Települési közlekedésfejlesztés**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**Mezőkövesd, 2016. március 24.**

  
**Dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**

