



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 26-án megtartott üléséről.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i> | <i>Vámos Zoltán alpolgármester</i> |
| <i>Csiger Lajos</i> | <i>Csirmaz József</i> |
| <i>Takács József</i> | <i>Malatinszky Károly</i> |
| <i>Csirmaz Zsolt</i> | <i>Molnár Istvánné</i> |
| <i>Bajzát Melinda</i> | <i>Fügedi Richárd Alex</i> |
| <i>Jámbor Márk István</i> | |

Igazoltan maradt távol: *Nyeste László*

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Kovács András aljegyző
Vigh Henrik irodavezető
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész
Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)
Guba Viktória munkatárs (érintett napirendnél)
Pázmándi Tamás munkatárs (érintett napirendnél)

Meghívottak:

Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató
Zsigáné Mezei Mária VG Zrt főkönyvelő
Tankó László VG Zrt csoportvezető
Dr. Hajdu András Járási Hivatal vezető-helyettese
Sáth Péter tervező

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. A 12 fő képviselőből jelen van 11 fő. Igazoltan maradt távol Nyeste László képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Fügedi Richárd Alex és Malatinszky Károly képviselőket.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a meghívón szereplő napirendi pontokat teszi fel szavazásra, mivel a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
292/2014. (XI.26.) határozata**

Napirend megállapítása

- 1.)Az önkormányzat 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Balog Lászlóné irodavezető

- 2.)A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII.01.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető

- 3.)Kéményseprő-ipari közszolgáltatási helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI.26.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető

- 4.)A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető

- 5.)Védőnői körzetek megállapításáról szóló 22/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Kovács András aljegyző
Dr. Tóth József Rendelőintézet igazgatója

- 6.)Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

- 7.) 2015. január 1-től alkalmazható INERT és zöld hulladék díjak**
Előadó : Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

- 8.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető
Pázmándi Tamás munkatárs

9.)Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető
Pázmándi Tamás munkatárs

10.)Felhatalmazás a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátására

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Hencz Balázs munkatárs

11.)Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt vállalkozási szerződéseinek módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

12.)A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

13.) Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Guba Viktória munkatárs

14.) I. Matyó világtalálkozó megrendezése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Guba Viktória munkatárs

15.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

15/1.)Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/2.)Barack u. 46. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/3.)Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/4.)Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

15/5.)Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

15/6.)Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. számú bérlakás hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

15/7.)Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/8.)Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti ingatlan hasznosításáról

15/9.)Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/10.)Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/11.)Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs hasznosítása

15/12.)247/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

15/13.)0260/2 hrsz.-ú szántó hasznosítása

15/14.)Szent László tér 17. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása

15/15.)6849/13 hrsz.-ú közterületi ingatlanból telekrész megvásárlása

15/16.)Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló irodahelyiség használatára vonatkozó kérelme

15/17.)Oyama Karate Kyokusin Hungary Szervezet Mezőkövesdi Szakosztályának kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

16.)Önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Tózsér Zoltán informatikus

17.)Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

18.)Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszűnése, új ügyvezető igazgató megbízása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

19.)Zsóry Camping Kft ügyvezető választása és a társaság alapító okiratának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

20.)Zsóry Camping Kft végelszámolásával kapcsolatos feladatok

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

21.)Zsóry Camping Kft ingóságainak Mezőkövesd Város Önkormányzata részére történő ajándékozásáról

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Hencz Balázs munkatárs

22.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens : Besenyei István munkatárs

23.)Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

24.)Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

25.)Az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0022 azon. sz., „A Zsóry fürdő komplex fejlesztése, gyógyászati és új élményelemekkel való bővítése” projekt kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

26.)Támogatási kölcsönszerződés visszafizetési határidejének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

27.)”Az „Év Embere” kitüntető díj odaítélése (később kerül kiküldésre)

Előadó : Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Interpellációs szándékát jelezte

Takács József, Fügedi Richárd Alex és Csirmaz József képviselő

Polgármesteri tájékoztató (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal a polgármesteri tájékoztató elfogadja

Jelentés a 2014. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
293/2014. (XI.26.) határozata

Jelentés a 2014. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 15, 16/2014. önkormányzati rendelet, valamint a 214, 215, 218, 221, 222, 228, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 251, 253, 254, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 286, 287/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 216, 217, 220, 266/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

1.)Az önkormányzat 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen szavazata és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, véleményen nem hangzik el – így a rendelet-tervezetet a mellékletével együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi rendeletet alkotja

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A 4/2014.(II.27.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének

a) Bevételi főösszegét **7.999.933 eFt**

b) Kiadási főösszegét **7.999.933 eFt**

A bevételi főösszeg az alábbi finanszírozási bevételeket tartalmazza:

ca) előző évek maradványa **1.453.391 eFt**

cb) működési célú hitelfelvétel (forráshiány) **0 eFt**

cc) felhalmozási célú hitelfelvétel (forráshiány) **0 eFt**

cd) központi irányítószervi támogatás **1.305.923 eFt**

állapítja meg.

2.§

Az R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ Az 1. § a) pontjában meghatározott **költségvetési bevételek nem tartalmaznak** fejlesztési célú, illetve működési hitelfelvételt.

3.§

Az R. 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) A képviselő testület a költségvetési kiadási főösszegeken belül

a) 5.469 eFt összegű **általános (kockázati) tartalékot, és**

b) 42.399 eFt összegű **céltartalékot** állapít meg.

4.§

Az R. 1.-57. mellékletei helyébe az e rendelet 1.-57. mellékletei lépnek.

5.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2014. november 27.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

2.)A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII.01.) ÖK. sz. rendeletének módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen, valamint 1 fő nem szavazata mellett Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, azt mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Fügedi Richárd Alex tudomása szerint arról volt szó, hogy 50 %-kal csökkentik az árakat. Javasolja, hogy kistermelőket támogassák, és teljesen vegyék le a költségeket a termelők válláról. Véleménye szerint amennyiben megnő a forgalom és piacképesek lesznek a napok, akkor lehet szó róla. Elvi kérdésnek tartja, hogy kistermelők miatt ne emelkedjenek az árak. A termelők támogatása sokkal fontosabb, a város pedig oldja meg a takarítást. A ruháspiaccal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon sok a szemét, javasolja, hogy fel kell szólítani az árusokat, hogy ne hagyják ott a szemetet.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az ingyenességgel kapcsolatban elmondja, hogy a piac nagy részén nagykereskedők árulnak. A nagykereskedők nem tekinthetők kistermelőknek. Ha ingyenessé tesszük a piacot, akkor a zöldségesek ingyen fognak a piacon árusítani, hiszen az árusok között nem lehet különbséget tenni. Az őstermelők rovására ingyenes árusítás nem lehetséges, mert a piacnak fenntartási költségei vannak. Őstermelői piacot lehet csinálni, de árus és árus között nehéz különbséget tenni. Egyetért azzal, hogy a kistermelőkön segíteni kell, ha alaposan átnézi a módosított javaslatokat, pontosan azt a célt szolgálja. A másik felvetése, hogy ne emelkedjenek az árak. Évek óta nem emelkednek, de forintálisan 10 Ft-ot jelent, ami nem nagy teher, viszont a piacot szeretnék továbbfejleszteni. Sokszor felmerült, hogy a területet bővíteni kellene, ehhez a forrásokat viszont meg kell teremteni. A szemeteléssel kapcsolatban elmondja, hogy nemcsak az árusok szemetelnek, hanem a vásárlók is. Megoldást próbálnak keresni, de nagyon nehéz megtalálni. A nem piaci napokon kedvezményt adnak az árusoknak a helypénzből. Az elmúlt években próbálkoztak, amikor elkészült a piac, meg is tették, de az árusok sem vették igénybe a nem piaci napokon történő árusítást. Működtetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Városgazdálkodási Zrt mindent meg tesz a piac takarítása érdekében.

Fügedi Richárd Alex köszöni Polgármester Úr válaszát. Elmondja, hogy minden nyarat a piacon tölti, van fogalma róla. Nem tartja megfelelőnek, hogy a városban a piac csütörtök és szombati napokon van csak. Nem hiszi el, hogy a többi napok miatt megszűnne az árusítás. Legalább addig legyen ingyenes, míg kedd – szerda - pénteki napokon élet lenne a piacon. Ha már van élet, onnantól kezdve lehetne helypénzt szedni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az ingyenesség kereskedelemben való megjelenését nem tartja célszerűnek, és kivitelezhetetlen. A piacot üzemeltetni kell, ami pénzbe kerül. Az emberekkel nem lehet játszani.

Csirmaz Zsolt sokat járja az országot, és lát olyat, hogy őstermelői piac. Javasolja, hogy meg lehetne vizsgálni, egy napot kijelölni, csak az őstermelőknek kijelölni árusítási napot. Javasolja megvizsgálni, és egy napot jelöljenek ki őstermelők részére bizonyos áron, de ne ingyen.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az őstermelő piacnak komoly feltételei vannak, de az összes kereskedőnek van őstermelői igazolványa. Ez előrelépés lenne a városban. Felkéri Szobonya Sándor Városgazdálkodási Zrt vezérigazgatóját, hogy az ügyben szerezzon tapasztalatokat, és minél előbb kéri a javaslatokat. Mivel a napirendhez több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének
szabályozásáról szóló 39/2005. (XII. 01.) ÖK. számú
rendeletének módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a vásárokról és piacokról szóló 55/2009 (III. 13.) Kormányrendeletre a következőket rendeli el:

1. §

A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII. 01.) ÖK. számú rendelet 1. melléklete helyébe, az e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2014. november 27.

Dr. Jakab Orsolya sk.

| Megnevezés | 2015. január 1-től érvényes nettó díj | 2015. január 1-től érvényes bruttó díj |
|---|---------------------------------------|--|
| I. Napi élelmiszerpiac (Piacsarnok): | | |
| 1) Bérleti díjak | | |
| a) Üzlethelyiségek bérlete (Ft/m ² /hó) | 2 126 | 2 700 |
| b) Pavilon bérlet (Ft/m ² /hó) | 1 537 | 1 952 |
| c) Asztal bérlet | | |
| c.1) Asztal bérlet 12. havi időtartamra | 6 803 | 8 640 |
| c.2) Asztal bérlet 9. havi időtartamra | 6 378 | 8 100 |
| c.3) Asztal bérlet 6. havi időtartamra | 5 102 | 6 480 |
| c.4) Asztal bérlet 3. havi időtartamra | 2 976 | 3 780 |
| c.5) Asztal bérlet 1. havi időtartamra | 1 134 | 1 440 |
| 2) Napi helyjegyek | | |
| a) Asztalról történő árusítás | | |
| Bérlettel rendelkező árusoknak (Ft/fm/nap) | 134 | 180 |
| Bérlettel nem rendelkező árusoknak (Ft/fm/nap) | 157 | 220 |
| b) Földről történő árusítás | | |
| virág, palánta (Ft/m ² /nap) | 157 | 200 |
| d) Külső parkolóhelyen történő árusítás (Ft/parkolóhely/nap) | | |
| e) Káposzta gyalulás sátorban (Ft/m ² /nap) | 197 | 250 |
| f.1) Nem az asztalon elhelyezett zsák, batyu, láda díja, ha az áru mennyisége megkívánja | | |
| - zsák, batyu (Ft/db/nap) | 55 | 70 |
| - láda | | |
| - 3-4 cm oldal magasságig | 31 | 40 |
| - 5-10 cm oldal magasságig | 55 | 70 |
| - 30 cm oldal magasságig, faláda | 79 | 100 |
| f.2) Virág árusítás esetén, vödör díja | | |
| - Normál vödör 15 liter ürtartalmig (Ft/db/nap) | 118 | 150 |
| - 15 literestől nagyobb vödör 25 liter ürtartalmig (Ft/db/nap) | 197 | 250 |
| Vágott virág kizárólag a 15 literes vagy legfeljebb 25 literes vödörben árusítható. | | |

| I. Napi élelmiszerpiac (Piacsarnok): | | |
|---|-------|-------|
| 2) Napi helyjegyek | | |
| h) WC használati díj | 79 | 100 |
| i) Szerződés módosítási díj bérlő kérésére (Ft/alkalom) | 787 | 1 000 |
| j) parkolási díj a piac kerítéssel határolt belső területén, az engedélyezett időn túl (Ft/nap) | 1 575 | 2 000 |
| k) 2.a-f2, j. pontban meghatározott díjakra keddi, szerdai, pénteki napokon 50 % kedvezmény érvényes | | |
| II. Használt cikk piac és heti vásár, valamint búcsú vásár | | |
| 1) Használt cikk piac és heti vásár bérleti díjak | | |
| Terület bérleti díj (Ft/m ² /hó) | 291 | 370 |
| 2) Használt cikk piac napi helyjegyek | | |
| a) asztalról történő árusítás területi bérleti díjjal <u>nem</u> rendelkezőknek (Ft/fm) | 459 | 583 |
| b) asztalról történő árusítás területi bérleti díjjal rendelkezőknek (Ft/fm) | 309 | 392 |
| c) földről, saját asztalról, sátorból történő árusítás esetén területi bérleti díjjal <u>nem</u> rendelkezőknek (Ft/m ²) | 305 | 387 |
| d) földről, saját asztalról, sátorból történő árusítás esetén terület bérleti díjjal rendelkezőknek (Ft/m ²) | 222 | 282 |
| 3) Használtcikk piac telepített pavilon, napi jegy váltása nem szükséges (Ft/m ² /hó) | 1 146 | 1 456 |
| 4) Használt cikk piac mozgóárusítás (Ft/nap) | 1 463 | 1 858 |
| 5.) Ünnepi vásár/ ideiglenes vásár (Ft/m ² /nap) | 118 | 150 |
| 6.) Búcsú terület díj (Ft/m ² /nap) | 94 | 120 |
| 7.) Cirkusz terület díj (Ft/m ² /nap) | 71 | 90 |
| III. Hátralékkezelési díj | | |
| a) az első fizetési felszólítás díja (Ft/db) | 800 | 1 016 |
| b) a második fizetési felszólítás díja (Ft/db) | 1 600 | 2 032 |

3.)Kéményseprő-ipari közszolgáltatási helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI.26.) ÖK. sz. rendeletének módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen szavazata és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért, azt mellékleteivel együtt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

(Csirmaz Zsolt képviselő elhagyja az üléstermet – 10 fő)

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el – így a rendelet-tervezetet a mellékleteivel együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 10 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI. 26.) ÖK számú rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI. 26.) ÖK számú rendeletének (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- A szervezett közszolgáltatásért, a tulajdonos köteles jelen rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott díjat a szolgáltatónak megfizetni.

2. §

A R. 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A R. 2. melléklete helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2014. november 27.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2015. évi javasolt díjai Sormunka tevékenységek

27% ÁFA-val, és nettó 2 000 Ft munkaráfordítás (Mf) egységárral számolva

| Méret, teljesítmény és kialakítás | Égési levegőellátás | Nyomás viszony | Tüzelőanyag | Kéménytípus jelölése | Munkaráfordítás (Mf) mennyiség | | | Ellenőrzés/tisztítás + Műszaki felülvizsgálat díjának 1/4 része | | | Összekötő elem ellenőrzés/tisztítás díja ¹ | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|--------------|---|--------------------|--------------|----------|
| | | | | | Ellenőrzés/tisztítás | Műszaki felülvizsgálat | Összekötő elem ellenőrzés/tisztítás | Nettó | Bruttó (kerekítve) | Mértékegység | Nettó | Bruttó (kerekítve) | Mértékegység | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Egyedi | Nyitott | Huzat | Gáz | ENHG | 0,30 | 0,8 | 0,14 | 1 000 Ft | 1 270 Ft | /db | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés | |
| | | | Szilárd | ENHS | 0,37 | 0,8 | 0,17 | 1 140 Ft | 1 450 Ft | /db | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | |
| | | Túlnyomás | Gáz | ENTG | 0,34 | 0,8 | 0,14 | 1 080 Ft | 1 370 Ft | /db | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés | |
| | | | Szilárd | ENTS | 0,42 | 0,8 | 0,17 | 1 240 Ft | 1 575 Ft | /db | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | |
| | | Zárt | Huzat | Gáz | EZHG | 0,30 | 0,8 | 0,14 | 1 000 Ft | 1 270 Ft | /db | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés |
| | | | | Szilárd | EZHS | 0,37 | 0,8 | 0,17 | 1 140 Ft | 1 450 Ft | /db | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés |
| | Túlnyomás | Gáz | EZTG | 0,34 | 0,8 | 0,14 | 1 080 Ft | 1 370 Ft | /db | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés | | |
| | | Szilárd | EZTS | 0,42 | 0,8 | 0,17 | 1 240 Ft | 1 575 Ft | /db | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | | |
| | Tartalék | | | | ET | 0,20 | 0,4 | - | 600 Ft | 760 Ft | /db | - | - | - |
| | Központi | Nyitott | Huzat | Gáz | KNHG | 0,14 | 0,28 | 0,14 | 420 Ft | 535 Ft | /fm | 280 Ft | 355 Ft | /fm |
| Szilárd | | | | KNHS | 0,20 | 0,28 | 0,2 | 540 Ft | 685 Ft | /fm | 400 Ft | 510 Ft | /fm | |
| Túlnyomás | | | Gáz | KNTG | 0,17 | 0,28 | 0,17 | 480 Ft | 610 Ft | /fm | 340 Ft | 430 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | KNTS | 0,24 | 0,28 | 0,24 | 620 Ft | 785 Ft | /fm | 480 Ft | 610 Ft | /fm | |
| Zárt | | Huzat | Gáz | KZHG | 0,14 | 0,28 | 0,14 | 420 Ft | 535 Ft | /fm | 280 Ft | 355 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | KZHS | 0,20 | 0,28 | 0,2 | 540 Ft | 685 Ft | /fm | 400 Ft | 510 Ft | /fm | |
| | | Túlnyomás | Gáz | KZTG | 0,17 | 0,28 | 0,17 | 480 Ft | 610 Ft | /fm | 340 Ft | 430 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | KZTS | 0,24 | 0,28 | 0,24 | 620 Ft | 785 Ft | /fm | 480 Ft | 610 Ft | /fm | |
| Tartalék | | | | KT | 0,10 | 0,14 | - | 270 Ft | 345 Ft | /fm | - | - | - | |
| Nagy járat-keresztű | | Nyitott | Huzat | Gáz | NNHG | 0,21 | 0,28 | 0,21 | 560 Ft | 710 Ft | /fm | 420 Ft | 535 Ft | /fm |
| | Szilárd | | | NNHS | 0,30 | 0,28 | 0,3 | 740 Ft | 940 Ft | /fm | 600 Ft | 760 Ft | /fm | |
| | Túlnyomás | | Gáz | NNTG | 0,22 | 0,28 | 0,22 | 580 Ft | 735 Ft | /fm | 440 Ft | 560 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | NNTS | 0,32 | 0,28 | 0,32 | 780 Ft | 990 Ft | /fm | 640 Ft | 815 Ft | /fm | |
| | Zárt | Huzat | Gáz | NZHG | 0,21 | 0,28 | 0,21 | 560 Ft | 710 Ft | /fm | 420 Ft | 535 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | NZHS | 0,30 | 0,28 | 0,3 | 740 Ft | 940 Ft | /fm | 600 Ft | 760 Ft | /fm | |
| | | Túlnyomás | Gáz | NZTG | 0,22 | 0,28 | 0,22 | 580 Ft | 735 Ft | /fm | 440 Ft | 560 Ft | /fm | |
| | | | Szilárd | NZTS | 0,32 | 0,28 | 0,32 | 780 Ft | 990 Ft | /fm | 640 Ft | 815 Ft | /fm | |
| | Tartalék | | | | NT | 0,15 | 0,14 | - | 370 Ft | 470 Ft | /fm | - | - | - |
| | Gyűjtő ² | Nyitott | Huzat | Gáz | GNHG | 0,20 | 0,36 | 0,14 | 580 Ft | 735 Ft | /szint | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés |
| Szilárd | | | | GNHS | 0,25 | 0,36 | 0,17 | 680 Ft | 865 Ft | /szint | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | |
| Túlnyomás | | Gáz | | GZHG | 0,20 | 0,36 | 0,14 | 580 Ft | 735 Ft | /szint | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés | |
| | | Szilárd | | GZHS | 0,25 | 0,36 | 0,17 | 680 Ft | 865 Ft | /szint | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | |
| Zárt | | Túlnyomás | Gáz | GZTG | 0,25 | 0,44 | 0,14 | 720 Ft | 915 Ft | /szint | 280 Ft | 355 Ft | /bekötés | |
| | | | Szilárd | GZTS | 0,30 | 0,44 | 0,17 | 820 Ft | 1 040 Ft | /szint | 340 Ft | 430 Ft | /bekötés | |
| Tartalék | | | | GT | 0,10 | 0,16 | - | 280 Ft | 355 Ft | /szint | - | - | - | |

¹ a díj hozzáadódik az Ellenőrzés/tisztítás + Műszaki felülvizsgálat díjához

² Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

Hátralékkezelési díj

| Jogcím | Nettó | Bruttó |
|------------------------------|----------|----------|
| 1. fizetési felszólítás díja | 800 Ft | 1 015 Ft |
| 2. fizetési felszólítás díja | 1 600 Ft | 2 030 Ft |

| Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek ³ | Mf | Nettó ár | Bruttó ár |
|--|------|----------|-----------|
| Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtérösszeköttetésben lévő rendeltetési egységenként, nyílt égésterű készüléknél (/db) | 0,10 | 200 Ft | 255 Ft |
| Égéstermék paramétereinek ellenőrzése 11kW _{th} vagy nagyobb bemenő hőteljesítményű gázkészülékek esetén (/paraméter) Évente a díj 1/4 része érvényesül. | 0,30 | 150 Ft | 190 Ft |
| Biztonságtechnikai felülvizsgálat meglétének ellenőrzése (/db) | 0,05 | 100 Ft | 125 Ft |

³ A tételek díja hozzáadódik a munkavégzés díjához.

| Megrendelésre kötelező tevékenységek | Mf | Nettó ár | Bruttó ár |
|---|------|----------|-----------|
| A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján (/db/óra) | 2 | 4 000 Ft | 5 080 Ft |
| Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása (/db) | 0,34 | 680 Ft | 865 Ft |
| A 10 000 cm ² feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása (/fm) | 0,6 | 1 200 Ft | 1 525 Ft |
| A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli | 1 | 2 000 Ft | 2 540 Ft |

2 melléklet a 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez

Műszaki vizsgálatok munkaráfordítása és díjai

27% ÁFA-val, és nettó 4 000 Ft munkaráfordítás (Mf) egységárral számolva

| Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata | | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Kémény típusok | ENH, ENT, ET | EZH, EZT | GNH, GZH, GZT, GT | KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT | KZH, KZT, NZH, NZT |
| Mf | 0,84 /db | 1,16 /db | 0,40 /szint | 2,60 /db | 3,40 /db |
| Nettó ár | 3 360 Ft /db | 4 640 Ft /db | 1 600 Ft /szint | 10 400 Ft /db | 13 600 Ft /db |
| Bruttó ár | 4 265 Ft /db | 5 895 Ft /db | 2 030 Ft /szint | 13 210 Ft /db | 17 270 Ft /db |
| Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata | | | | | |
| Kémény típusok | ENH, ENT, ET | EZH, EZT | GNH, GZH, GZT, GT | KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT | KZH, KZT, NZH, NZT |
| Mf | 1,34 /db | 2,00 /db | 0,70 /szint | 4,00 /db | 5,00 /db |
| Nettó ár | 5 360 Ft /db | 8 000 Ft /db | 2 800 Ft /szint | 16 000 Ft /db | 20 000 Ft /db |
| Bruttó ár | 6 805 Ft /db | 10 160 Ft /db | 3 555 Ft /szint | 20 320 Ft /db | 25 400 Ft /db |
| Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata | | | | | |
| Kémény típusok | ENH, ENT, ET | EZH, EZT | GNH, GZH, GZT, GT | KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT | KZH, KZT, NZH, NZT |
| Mf | 0,84 /db | 1,16 /db | 0,40 /szint | 2,60 /db | 3,40 /db |
| Nettó ár | 3 360 Ft /db | 4 640 Ft /db | 1 600 Ft /szint | 10 400 Ft /db | 13 600 Ft /db |
| Bruttó ár | 4 265 Ft /db | 5 895 Ft /db | 2 030 Ft /szint | 13 210 Ft /db | 17 270 Ft /db |
| Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat | | | | | |
| Kémény típusok | ENH, ENT, ET | EZH, EZT | GNH, GZH, GZT, GT | KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT | KZH, KZT, NZH, NZT |
| Mf | 0,68 /db | 0,92 /db | 0,30 /szint | 2,10 /db | 2,72 /db |
| Nettó ár | 2 720 Ft /db | 3 680 Ft /db | 1 200 Ft /szint | 8 400 Ft /db | 10 880 Ft /db |
| Bruttó ár | 3 455 Ft /db | 4 675 Ft /db | 1 525 Ft /szint | 10 670 Ft /db | 13 820 Ft /db |

A műszaki vizsgálatokat további kiszállási díj terheli.

| Mf | Nettó ár | Bruttó ár |
|------|----------|-----------|
| 1,00 | 2 000 Ft | 2 540 Ft |

A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok (tervfelülvizsgálatok)

27% ÁFA-val, és nettó 14 000 Ft munkaráfordítás (Mf) egységárral számolva

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----|
| Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén | 14 000 Ft | 17 780 Ft | 1,0 |
| Kettő — hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén | 28 000 Ft | 35 560 Ft | 2,0 |
| Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként | 42 000 Ft | 53 340 Ft | 3,0 |
| Épület központi kéménnyel 60-140 kW | 28 000 Ft | 35 560 Ft | 2,0 |
| Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett | 35 000 Ft | 44 450 Ft | 2,5 |
| Helyszíni szaktanácsadás (/db) | 14 000 Ft | 17 780 Ft | 1,0 |

Az égéstermék-elvezetők jele

| Karakter | | | | Jelentése |
|----------|----------|---|----|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | |
| E | | | | Egyedi , egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető |
| K | | | | Központi , egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm ² járat keresztmetszetig |
| N | | | | Nagy járat-keresztmetszetű (4 096 cm ² járat keresztmetszet felett, 10 000 cm ² -ig), egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék elvezető |
| G | | | | Gyűjtő jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető. |
| | N | Nyitott égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt | | |
| | Z | Zárt égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt | | |
| | T | Tartalék égéstermék-elvezető. | | |
| | H | Huzat vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető | | |
| | T | Túlnyomás hatása alatt álló égéstermék-elvezető | | |
| | S | Szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető | | |
| | G | Gáznemű tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető | | |

(Csirmaz Zsolt képviselő visszatér az ülésrembe – 11 fő)

4.)A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen szavazata és 1 fő tartózkodása mellett Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetet a melléklettel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kormányrendelet alapján tették lehetővé, hogy amennyiben a vállalkozó nem tudja biztosítani az előírt parkoló létszámot, akkor lehessen megváltani. Ezt a rendeletet a testület el is fogadta, példa is volt rá. Amikor a rendelet módosításra került, kimaradt a mellékletből. Nincs szó díjmelésről, parkoló megváltásról szóló lehetőséget jogilag is rendezni szeretnék, amennyiben ilyen indítvány érkezik. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem érkezik, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK számú
rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK számú rendeletének 2. melléklete helyébe, az e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2014. december 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2014. november 27.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

ÁRJEGYZÉK

1. Mezőkövesd város területén az automatával ellátott parkolókbán a jegyárak:

| Megnevezés | bruttó díjak (Ft) |
|---|-------------------|
| 1 órai parkolási díj | 190,- |
| 1 napi parkolójegy (5 órai parkolást meghaladóan) | 950,- |

2. Mezőkövesd város területén a parkolási bérletek árai:

| Megnevezés | bruttó díjak (Ft) |
|---|-------------------|
| Havi bérlet | 4.210,- |
| Negyed éves bérlet | 8.425,- |
| Éves bérlet I. (kivétel, akik az éves bérlet II. kategóriás bérletre jogosultak) | 24.865,- |
| Éves bérlet II Azon gépjárművek után, amelyeknek okmánnyal igazolt Üzembentartója mezőkövesdi lakos magánszemély | 14.000,- |

3. A Zsóry területén az automatával ellátott parkolókbán a jegyárak:

| Megnevezés | bruttó díjak (Ft) |
|---|-------------------|
| Személygépkocsikra vonatkozó parkolási díj: | |
| 1 órai parkolási díj | 190.- |
| 1 napi parkolójegy (5 órai parkolás időt meghaladóan) | 950.- |
| Autóbuszokra vonatkozó parkolási díj: | |
| 1 órai parkolási díj | 560.- |
| 1 napi parkolójegy (5 órai parkolás időt meghaladóan) | 2.800.- |
| Fél napi jegy (14 óra után) | 1.400.- |
| Motorkerékpárokra vonatkozó parkolási díj: | |
| 1 órai parkolási díj | 100.- |
| 1 napi parkolójegy (5 órai parkolást meghaladóan) | 500.- |

4. Egyéb díjak:

| Megnevezés | bruttó díjak (Ft) |
|---|--------------------------|
| Lakcímváltozás, forgalmi rendszámváltozás, illetve megrongálódott bérlet pótlásának kezelési költsége | 560,- |
| Utólag bemutatott bérlet vagy igazolvány kezelési költsége | 560,- |
| Elveszett, megsemmisült bérlet pótlásának kezelési költsége | 1.230,- |

5. Parkoló megváltási díj parkolóként:

| Hely | bruttó díjak (Ft) |
|--|--------------------------|
| Mátyás király úton lévő építmények esetén: | 250.000,- |
| a város más területein: | 150.000,- |

6. Hátralék kezelési díj:

| Megnevezés | bruttó díjak (Ft) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Első fizetési felszólítás díja | 1.016,- |
| Második fizetési felszólítás díja | 2.032,- |

5.)Védőnői körzetek megállapításáról szóló 22/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága védőnői körzetek megállapításáról szóló rendelet-tervezetet a mellékletével együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a rendelet-tervezetet a melléklettel együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a védőnői körzetek megállapításáról szóló 22/2013. (IX.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A védőnői körzetek megállapításáról szóló 22/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe az e rendelet melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2014. november 27.

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Melléklet a 21/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez

I. számú védőnői körzet utcajegyzéke

| | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|
| 48-as Hősök útja | Hársfa | Mogyoró köz |
| Ady Endre út vége | Honvéd | Nyárfa |
| Anna köz | Hősök tere | Olga |
| Balogh Ádám | Ilona | Patak |
| Báthory | Irén | Platán köz |
| Béla | Jegenye-sor vége | Rákóczi |
| Bercsényi | Jolán | Sára |
| Bezerédi | Judit | Szilfa köz |
| Bükkfa köz | Júlia | Szomolyai |
| Bocskai | Klára | Takács István |
| Cserjés köz | László Károly | Táncsics |
| Edit | Lehel | Teréz |
| Elvira | Lenke | Thaly Kálmán |
| Esze Tamás | Margit | Tóth Árpád |
| Éva | Márta | Tölgyfa köz |
| Farkas Márton | Mártírok | Vak Bottyán út |
| Gergely | Mátyás király út közepe | Zsófia út |
| Gyertyán köz | Morvay János | |

II. számú védőnői körzet utcajegyzéke

| | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------|
| Albert-köz | Harsányi K. | Martinovics |
| Antal | Hoór köz | Mátyás király út 132-től |
| Ádám | Imre | Mihály |
| Bem apó | István | Móra Ferenc |
| Béla | János | Nagy Pál u. 2-6 |
| Bogácsi | József | Pál |
| Damjanich | Károly | Péter |
| Dala József | Kelemen | Salamon |
| Dávid | Kereszt köz | Sarló-köz |
| Dr. Lukács Gáspár | Kiss István | Sándor |
| Gaál István | Klapka György | Szent László tér páros oldala |
| Gróf Zichy | Klementina | Tardi |
| György | Kürt | Temető |
| Gyula út | Lajos köz | Varga Pál |
| Ferenc | Madách Imre | |

III. számú védőnői körzet utcajegyzéke

| | | |
|-------------|------------------|-----------|
| Akácfa | Cseresznye végig | Fűzfa tér |
| Alkotmány | Cserfa | Fűzfa |
| Alma végig | Deák Ferenc | Galagonya |
| Arany János | Dr. Papp Zoltán | Gesztenye |

Bajcsy-Zs.
Bartók Béla
Berkenye köz
Bogáncs köz
Budai Nagy Antal
Búzavirág

Kisjankó Bori
Kodály Zoltán
Kossuth
Kovács köz
Kökény köz
Körte
Kőrísfá
Legelő
Liliom
Liszt Ferenc
Mandula
Martos F.
Mátyás
Mátyás király út 150-től a
páratlan oldal

Diófa út
Dózsa György
Egressy Béni
Eötvös végig
Erkel Ferenc
Erzsébet királyné végig

Mikszáth Kálmán
Mogyoró köz
Muskátlí
Kőrísfá eleje
Nagy Pál 8-tól
Nefejejts
Mák
Naspolya
Orgona köz
Őszirózsa
Patkó köz
Pipacs
Rezeda
Ribizli
Rozmaring

Gróf Bethlen István
Hársfa
Hóvirág
Ibolya
Jázmin
József Attila
Juharfa u. 3-5
Sárkány
Szegefű
Szent László tér 11 és 19
Szemere B.
Tavaszköz
Tulipán
Tiszavirág
Viola
Vashíd

IV. számú védőnői körzet utcajegyzéke

Ady Endre út eleje
Anikó
Aranka
Asztalos
Ágnes
Babits Mihály
Balassi Bálint
Berzsenyi Dániel
Csokonai Mihály
Dorottya
Egri
Emese
Emma
Erzsébet
Eszter

Zsóry-fürdő:
Aranyeső
Árvácska
Bazsarózsa
Bimbó
Bodza köz

Gábor Áron
Gárdonyi Géza
Gizella
Gólya
Hadnagy
Ildikó
Illyés Gyula
Jegenyesor eleje
Jókai Mór
Juhász Gyula
Katalin
Kertész
Kosztolányi Dezső
Kölcsei Ferenc
Krúdy Gyula

Csipke
Derü
Fenyő
Fülemüle
Gyöngyvirág
Hajnal

Magdolna
Mária
Mátyás király út eleje az
ÉMÁSZ-ig
Melinda
Móricz Zsigmond
Petőfi Sándor
Radnóti Miklós
Seregély
Vajda János
Váci Mihály
Veronika út
Vilma
Vörösmarty Mihály

Napraforgó
Kisfa
Nárcisz
Olajfa
Ostoros u.
Sarkantyú

Boglárka
Bokréta
Ciklámen
Csalogány
Csillag

Harangvirág
Labdarózsa
Levendula
Margaréta
Napfürdő

Szarkaláb
Százszorszép
Szivárvány
Tavirózsa
Vasvirág

V. számú védőnői körzet utcajegyzéke

Állomás
Bagoly
Barack
Batthyány
Dinnye
Dohány
Eper
Építők
Fecske
Galamb
Gém
Gólya
Hattyú

Hunyadi
Ifjúság u. végig
Kavicsos
Köszméte
Lövői
Meggy
Mészáros Lázár
Mindszenty József
Pacsirta
Rigó
Sas

Sirály
Sólyom
Sport
Szamóca
Széchenyi utca végig
Szőlő
Varjú
Vasút
Veréb
Egerlövő Község
közigazgatási területe

6.)Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a jelenlévő képviselők részér a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatot a mellékleteivel együtt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
294/2014. (XI.26.) határozata**

Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeinek javításáról, kiegészítéséről, pontosításáról és a véleményezési szakasz lezárásáról.

A képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:

1. Az Állami Főépítész véleményét ismertető levél 3. pontjaiban ismertetett formai jellegű észrevételeknek megfelelően javítani kell a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt.
2. A településrendezési eszközök módosítására készült dokumentációt ki kell egészíteni az Állami Főépítész által kért, megfelelőséget igazoló, alátámasztó munkarészekre vonatkozó részletekkel.
3. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az Állami Főépítész felvetéseit elfogadta, a környezeti hatások vizsgálatára előírt eljárást lefolytatta, s rögzíti,

hogy környezeti vizsgálat lefolytatását a nyilatkozat tevők egyike sem tartja szükségesnek.

4. Elfogadja a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága írásos véleményezésében megfogalmazott észrevételt, miszerint a Katonai-tó terület besorolás módosítása magasabb rendű jogszabályok tilalma miatt nem lehetséges.

A tervezett kiegészítésekkel, javításokkal, indoklással egyetért, ezzel együtt a tervdokumentáció véglegesítést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: értelem szerint

7.) 2015. január 1-től alkalmazható INERT és zöld hulladék díjak (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen és 1 fő nem szavazata mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az inert és zöld hulladék átvételi díjáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István hozzászólását dicsérettel kezdi a biomassza felhasználását illetően, amivel a gyakorlatban is találkozhatnak. Véleménye szerint a díjtételek nagyon magasak, ezáltal további illegális szemétkerítés fog keletkezni. Felhívja a figyelmet Mezőkövesd déli részén található "Csipet tóra", ahol rengeteg szemét van elhelyezve. Javasolja, hogy a Földhivatal és környékére több kukát kell elhelyezni, mert az albán pékség miatt nagyon sok a szemét.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a jelenlegi díjemelés nem a mi elhatározásunkból létezik, hanem törvényi előírás. Ennek még nincs vége, mert jövőre is ugyan ennyivel fog emelkedni. Itt az idő, hogy gondolkodni kell azon, hogy az inert és zöldhulladékkal mit kezdjenek. Nem véletlen van a zöldhulladék ingyenes gyűjtése. A lakosság számára jó, a szolgáltató számára nem igazán. Felmerült a biomassza előállítás. Közmunkaprogram keretében lehetőség nyílik a megoldásra. Szeretné, ha a közeljövőben ebben előrelépés történne. Zöldhulladékkal kapcsolatban látni a megoldást, ill. végét. Az inert hulladékkal kapcsolatban a Városgazdálkodási Zrt tett lépéseket, de komoly műszaki, ill. környezetvédelmi előírások vannak, ami nagyon sokba kerül. Az a megoldás, hogy a városban keressenek lerakót, az nem megoldás. Egyik megoldási javaslata, hogy az inert hulladékból minél több anyagot felhasználjanak, erre nyílik lehetőség. A VG Zrt vezérigazgatója megkapta a kérést, utasítást, hogy lépjenek az ügyben. Közmunkaprogram keretében is nyílik erre lehetőség. Próbálnak lépéseket tenni, mert látják, hogy a díjak irreálisan magasak. Az illegális szemétkerítés kapcsolatban elmondja, hogy 84 konténer szemétkerítést szedtek össze a város környékén. Probléma, hogy rejtett helyeket keresnek a lerakásra, felderítése sem egyszerű, az elszállítás még nehezebb. A Btk. eszközével is nehéz élni, mert csak tetten érésel tudják felelősségre vonni, de még akkor sem biztos. Nemcsak a Földhivatal környékét, hanem a parkolókat is hulladékgyűjtő edényzettel kell ellátni. Komolyan kell venni azt a munkát, ami azt a célt tűzi ki, hogy zöldhulladék feldolgozása, energiává történő átalakítás. A hulladék lerakási díj paraméterekkel rendelkező telepekre érvényes. Az inert hulladék nem tekinthető hulladéknak, amíg nem mondunk le róla. Ahová véglegesen lerakják, ott kell fizetni érte.

Takács József ha a kormány szociál politikai támogatást be fogja vezetni, vagyis beindul az építkezés, akkor problémát okoz az inert hulladék elhelyezése, mert igen sok elhagyott lakás van. Amennyiben beindul az építkezés le fogják bontani a régi lakásokat, és akkor szembesülnek, hogy nagyon nagy a hulladék elhelyezésének költsége. Javasolja az északi részen Szomolya - Mezőkövesd között volt egy homokbánya, ahol el lehetne a hulladékot helyezni. A területet meg kell vizsgálni, hogy lehetséges-e a megoldásra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy inert hulladékhoz nem fognak engedélyt kiadni északon sem. A homokbánya egyébként magántulajdonban van, és csak önkormányzati területek jöhetnek szóba. Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
295/2014. (XI.26.) határozata**

2015. január 1-től alkalmazható inert és zöld hulladék átvételi díjakról

1.) Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Zrt inert és zöld hulladék átvételi díjának módosítására vonatkozó szakmai indoklást elfogadja.

2.) A Mezőkövesdi VG Zrt által kezelt hulladék lerakó telepen kizárólag mezőkövesdi ingatlanal rendelkező magánszemélytől és vállalkozástól származó hulladék átvételére van lehetőség.

3.) 2015. január 1-től az alábbi díjak alkalmazhatóak:

| Megnevezés | Építési bontási hulladék (Ft/tonna) | | Zöld hulladék (Ft/tonna) | |
|--|--|----------|-----------------------------|----------|
| | Nettó | Bruttó | Nettó | Bruttó |
| Lakosság (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy részére) | 11.118,- | 14.120,- | 7.000,- | 8.890,- |
| Vállalkozás (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére) | 13.000,- | 16.510,- | 12.000,- | 15.240,- |

4.) Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a 290/2013 (XI.27) önkormányzati határozatot jelen határozatával visszavonja.

Felelős: polgármester, VG. Zrt Vezérigazgató

Határidő: 2015. január 1.

8.)Mezőkövesd Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzat módosításáról szóló határozati javaslatot a szabályzattal együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot a melléklettel együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
296/2014. (XI.26.) határozata**

a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról

A Képviselő-testület Mezőkövesd Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

MEZŐKÖVESD
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



KÖZBESZERZÉSI
SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK..... 2.

-A közbeszerzési szabályzat célja, tartalma, hatálya..... 2.

-A közbeszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok..... 3.

-A közbeszerzésekre alkalmazandó közös szabályok4.

-A közbeszerzések nyilvánossága, dokumentálása5.

-Környezetvédelem.....6.

II. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁNAK ELJÁRÁSI ÉS FELELŐSSÉGI SZABÁLYAI 6.

-A közbeszerzési eljárás előkészítése 6.

-A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok
Összeférhetetlenség..... 6.

III. FEJEZET

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK7.

IV. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI10.

V. FEJEZET

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, MÓDOSÍTÁSA, TELJESÍTÉSE12.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROKAT EL NEM ÉRŐ BESZERZÉSEK..... 13.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK13.

MELLÉKLETEK..... 14.

1. sz. melléklet: Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat (minta) 15.

2. sz. melléklet: Bírálóbizottsági tagok megbízása (minta)..... 16.

3. sz. melléklet: Aktuális közbeszerzési értékhatárok 17.

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat kiadásainak átláthatósága és széleskörű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, és a verseny tisztaságának biztosítása érdekében az alábbi szabályzatot alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közbeszerzési szabályzat célja, tartalma, hatálya

1.

A szabályzat célja, hogy rögzítse a Mezőkövesd Város Önkormányzatának közbeszerzéseivel és tervpályázataival, és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseivel kapcsolatos feladatait, a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

2.

(1) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed minden olyan -a közbeszerzés tárgyát képező- árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás, valamint szolgáltatási koncesszió megrendelésére, (továbbiakban: közbeszerzés) amelyek vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény versenyeztetést ír elő (a Kbt. 9. és 120. §-ában meghatározott kivételekkel), továbbá ha a közbeszerzési értékhatárok azt kötelezővé teszik, továbbá azon beszerzésekre, amelyek becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt (továbbiakban: beszerzés).

(2) A szabályzat személyi hatálya kiterjed Mezőkövesd Város Önkormányzatának (továbbiakban: Ajánlatkérő) közbeszerzési eljárásait megindító kiírásával, az eljárásokban benyújtott ajánlatok elbírálásával kapcsolatos tevékenységekben résztvevő és abban eljáró személyekre, szervezetekre, továbbá a döntéshozó személyekre, testületre.

(3) A közbeszerzési eljárásokat a törvény általános rendelkezései szerint kell kiírni, és lefolytatni az e szabályzatban meghatározottak figyelembe vételével. A jelen szabályzatban nem részletezett kérdésekben a Kbt., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

3.

A közbeszerzések tárgyai:

(1) Árubeszerzés:

Az árubeszerzés olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak - vételi joggal vagy anélkül történő - megszerzése az Ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.

(2) Építési beruházás:

Az építési beruházás olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya a következő valamelyik munka megrendelése (és átvétele) az Ajánlatkérő részéről:

- a) a Kbt. 1. sz. mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- c) az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, illetőleg módon történő kivitelezése.

(3) Építési koncesszió:

Az építési koncesszió olyan építési beruházás, amely alapján az Ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt.

(4) Szolgáltatás megrendelése:

A szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az Ajánlatkérő részéről.

(5) Szolgáltatási koncesszió:

A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatásmegrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

(6) Ha a szerződés több -egymással szükségszerűen összefüggő- közbeszerzési tárgyat foglal magában, a meghatározó értékű közbeszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

A közbeszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok

4.

A közbeszerzés értékének meghatározása és értelmezése

(1) A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált -általános forgalmi adó nélkül számított- legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték) a Kbt. 11-18. §-aiban részletezettek szerint.

A közbeszerzés megkezdésén a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény feladásának időpontját, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 122/A. § szerinti eljárás esetében és az egyszerűsített eljárás meghatározott eseteiben pedig az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját kell érteni.

5.

(1) A közbeszerzési értékhatárok:

- a) az Európai Unió joga által meghatározott közbeszerzési értékhatárok (a továbbiakban: uniós értékhatárok);

b) a költségvetési törvényben nemzeti értékhatárokként meghatározott közbeszerzési értékhatárok (a továbbiakban: nemzeti értékhatárok).

Az éves költségvetési törvény alapján módosuló értékhatárok összegét a szabályzat mellékleteként kell kezelni.

6.

A Kbt. előírásainak megkerülése céljából tilos a közbeszerzést részekre bontani, ugyanakkor az ajánlatkérő köteles megvizsgálni beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Amennyiben a beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlat-tételi lehetőség biztosítható, az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban -feltéve, hogy az gazdasági, műszaki és minőségi, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat figyelembe véve sem ésszerűtlen-lehetővé teheti a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, illetve részvételre jelentkezést.

7.

(1) Az Ajánlatkérőnek egybe kell számítania azon hasonló áruk beszerzésére, vagy szolgáltatások megrendelésére irányuló szerződések értékét, amelyekkel kapcsolatban a beszerzési igény egy időben merül fel, valamint építési beruházás becsült értéke megállapításakor a teljes beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Annak megítéléséhez, hogy mit kell egy építési beruházásnak tekinteni, a gazdasági és egyben műszaki funkció egységét kell döntő szempontként figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően mindig e törvény Harmadik Része szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződés megkötésére, amelynek becsült értéke nettó 1.000.000 forintnál magasabb, de - az (1) bekezdés alkalmazása nélkül - szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében 21.824.000 forintnál, az építési beruházások esetében pedig 272.800.000 forintnál kevesebb, feltéve, hogy ezen egybe nem számított rész értéke nem haladja meg annak az értéknek a húsz százalékát, amit az (1) bekezdés alkalmazása esetén állapított volna meg az Ajánlatkérő a beszerzés becsült értékeként.

(3) Amennyiben a beszerzés becsült értéke az (1) bekezdés szerint az uniós értékhatárt elérné, a (2) bekezdés alapján nem alkalmazhatóak azok a rendelkezések, amelyeket a Kbt. Harmadik Része a törvény alkalmazása alól kivételként határoz meg. A (2) bekezdés alkalmazásakor annak megítéléséhez, hogy a Harmadik Rész szerint milyen eljárás folytatható le, az egyes leválasztott szerződések értéke önállóan vehető figyelembe.

(4) Amennyiben az Ajánlatkérő egy közbeszerzési eljáráson belül teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, minden rész értékét egybe kell számítani a közbeszerzés becsült értékének meghatározásakor.

A közbeszerzésekre alkalmazandó közös szabályok

8.

(1) A jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével Ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési tervet legalább 5 évig meg kell őrizni. A közbeszerzési tervet, illetve annak módosítását a Képviselő-testület jogosult jóváhagyni.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A közbeszerzési terv elkészítése előtt lefolytatott közbeszerzési eljárásokat a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás akkor folytatható le, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az Ajánlatkérő honlapján közzé kell tenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig elérhetőnek kell lennie.

Az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az Ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

9.

(1) A tárgyévben lefolytatott közbeszerzésekről éves statisztikai összefoglalást kell készíteni, amelyet az Ajánlatkérő honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzések nyilvánossága, dokumentálása

10.

(1) Az ajánlatkérő a Kbt. 31. §-ában foglaltak szerint köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban -amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján- közzétenni:

a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul;

b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontja alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;

c) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;

d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;

e) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél -támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet- által történt teljesítését követő tíz napon belül;

f) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összefoglalást a Közbeszerzési Hatóságnak való megküldéssel egyidejűleg.

(2) Az Ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni:

- a) a nyílt eljárást megindító ajánlati felhívást;
- b) a meghívásos, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást és a versenypárbeszédet megindító részvételi felhívást, kivéve a külön jogszabályban foglaltak szerint időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást megindító közvetlen részvételi felhívást;
- c) a Kbt. 123. §-ában szabályozott eljárást megindító felhívást;
- d) az időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett, és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást meghirdető időszakos előzetes tájékoztatót és előminősítési hirdetményt;
- e) az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;
- f) a tervpályázati eljárás tervpályázati kiírását;
- g) a tervpályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;
- h) a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót.

11.

(1) Az Ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárását -annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően- írásban köteles dokumentálni.

(2) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni.

(3) Az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző vagy más illetékes szervek kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni.

Környezetvédelem

1.

Az Önkormányzat -amennyiben a Kbt. erre lehetőséget biztosít-, előnyben részesíti a helyben, illetve kistérségi szinten rendelkezésre álló kapacitásokat, anyagokat, a szolgáltatás-megrendelés, árubeszerzés, építési beruházás esetén a környezeti menedzsment rendszerrel rendelkező beszállítókat, kivitelezőket, szervezeteket, a környezeti szempontból előnyösebb anyag- és energiatakarékos technológiákat, termékeket, alapanyagokat, eljárásokat, eszközöket.

II. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁNAK ELJÁRÁSI ÉS FELELŐSSÉGI SZABÁLYAI

A közbeszerzési eljárás előkészítése

1.

A közbeszerzési eljárás előkészítése alatt értendő: az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, beruházási program és beszerzési javaslat

elkészítése, a közbeszerzés becsült értékének meghatározása, az eljárást megindító (meghirdető) hirdetmény, felhívás és a dokumentáció előkészítése.

A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok Összeférhetlenség

2.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel kell rendelkezniük.

3.

(1) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az Ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

(2) Az Ajánlatkérő nevében eljáró és az Ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az e § szerinti összeférhetlenség.

(3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az Ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján -különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel- a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az Ajánlatkérő

a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást, vagy

b) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot

kapott feltéve, hogy az *a)* vagy a *b)* pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

III. FEJEZET

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK

1.

Az Ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit az Ajánlatkérő nevében eljáró személy gyakorolja. Közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő nevében eljáró személy a Polgármester.

2.

Az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásával kapcsolatos -jelen szabályzatban részletezett- feladatokat

- a Polgármester,
- a Képviselő-testület,
- a Jegyző,
- a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság,
- az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága,
- a Bírálóbizottság,
- az érintett Irodák vezetői,
- a Kincstári Iroda vezetője,
- a Közbeszerzési Referens,
- a tervpályázatok elbírálására felállított eseti szakmai zsűri, és
- az eljárásba bevont külső szakértők (tanácsadók) látják el.

(1) A Polgármester

Feladata:

- a Bírálóbizottság –az Elnökön kívül- a Kbt. által előírt legalább két tagjának kijelölése, megbízása,
- az eljárást lezáró szerződés (esetlegesen a szerződés módosításának) aláírása.

Jogosult:

- dönteni a nemzeti eljárás, illetve sürgős esetben a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, a hirdetmény tartalmáról a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatának beszerzése nélkül is,
- önállóan szerződést kötni ügyvédi meghatalmazások tekintetében összeghatártól függetlenül,
- illetve beszerzések tekintetében eljárni az Ajánlatkérő SZMSZ-ének 7. sz. mellékletében (Polgármesterre átruházott feladatkörök és hatáskörök) meghatározottak szerint.

(2) A Képviselő-testület

Feladata:

- dönt az eljárásokat megindító ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívásokról,
- kiválasztja az eljárások nyertesét,
- elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát,
- elfogadja az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait.

(3) A Jegyző

Feladata:

- az eljárást megindító hirdetményt (vagy hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárást megindító felhívást) ellenőrzi, jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja,

- a Jegyző (illetve az általa erre kijelölt, jogi végzettséggel rendelkező személy) állandó tagja – egyben elnöke- a Bírálóbizottságnak,
- a Jegyző gondoskodik arról, hogy az ajánlatok bontásánál minden esetben köztisztviselő vegyen részt.

(4) A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Feladata:

- javaslatot tesz az egyes közbeszerzési eljárások fajtájára, az ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívások tartalmára,
- javaslatot tesz a két szakaszból álló eljárás során az ajánlattevők körére és számára,
- javaslatot tesz az eljárás eredményre vonatkozóan a Képviselő-testület részére,
- véleményezi az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait,
- véleményezi az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát, annak módosításait.

(5) Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Feladata:

- véleményezi az ajánlattételi/ajánlati, részvételi felhívásokat,
- javaslatot tesz az eljárás eredményre vonatkozóan a Képviselő-testület részére,
- áttekinti a Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyvet, az ajánlatok jogi értékelését,
- véleményezi az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait,
- véleményezi az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát, annak módosításait.

(6) A Bírálóbizottság

Az Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező, legalább háromtagú Bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak a -szükség esetén a hiánypótlást, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő- elbírálására. Az Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bírálóbizottság tagja.

Feladata:

- a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

(7) Az érintett Irodák vezetői

Feladatuk:

- megadják a szükséges adatokat a közbeszerzési terv elkészítéséhez,
- biztosítják a szakmai háttérrel az eljárások lefolytatásához.

(8) A Kincstári Iroda vezetője

Feladata:

- az eljárást megindító hirdetményen (vagy hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárást megindító felhíváson) aláírásával igazolja, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete rendelkezésre áll,
- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött, kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket ellenjegyzzi.

(9) A Közbeszerzési Referens

Feladata:

- a jelen szabályzat I. fejezet 5. pontjában megjelölt értékhatárok folyamatos figyelemmel követése és a jelen szabályzaton történő átvezetése,
- a jelen szabályzat I. fejezet 8. pontjában megjelölt közbeszerzési terv elkészítése, közzététele, megőrzése, illetőleg a terv módosítása, aktualizálása,
- a jelen szabályzat I. fejezet 9. pontjában megjelölt éves statisztikai összegzés elkészítése, közzététele,
- a jelen szabályzat I. fejezet 11. pontjában meghatározott dokumentálási rend során keletkezett iratok megőrzése,
- az eljárást megindító felhívás elkészítése, megjelentetése (megküldése), szükség esetén gondoskodik a hirdetmény díjának átutalásáról,
- az eljárási cselekményekről felveendő jegyzőkönyvek elkészítése, ezek megküldése az ajánlattevők részére,
- a Bírálóbizottság munkájának koordinálása,
- az eljárást lezáró döntésről szóló összegezés elkészítése, az összegezés megküldése az ajánlattevők részére,
- az eljárást lezáró szerződés előkészítése, az aláírt szerződés 1-1 példányának eljuttatása a Kincstári Iroda vezetője, az érintett irodavezető(k), és –amennyiben érintett az eljárásban- a Stratégiai és Pályázati Referens részére,
- az eljárás eredményéről, a szerződés módosításáról, a szerződés teljesítéséről szóló hirdetmény elkészítése, szükség esetén gondoskodik a hirdetmény díjának átutalásáról,
- jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság (KDB) megkereséséről értesíti a Polgármestert és a vizsgálat lefolytatásának feltételeit a KDB részére biztosítja,
- a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása.

(10) A tervpályázatok elbírálására felállított eseti szakmai zsűri és az eljárásba bevont külső szakértők (tanácsadók)

Ha a közbeszerzés tárgya, sajátossága, nagyságrendje, bonyolultsága különleges szakértelmet igényel, vagy fokozott felelősséggel jár, a Polgármester közbeszerzés lebonyolítására külső szervezetet kérhet fel vagy ideiglenes szervezetet hozhat létre.

IV. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI

Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásokat a Kbt. Második részének előírási szerint kell lefolytatni.

Az uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásokat a Kbt. Harmadik részének 122.-122/A. §-ának előírásai szerint kell lefolytatni.

1.

Az ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívás (hirdetmény), dokumentáció (műszaki leírás) elkészítéséért, annak szakmai tartalmáért a Közbeszerzési Referens, illetve a közbeszerzéssel

érintett terület (iroda, intézmény) vezetője a felelős. A hirdetményben mindig meg kell jelölni azt a személyt és az elérhetőségeit, akitől az ajánlattevők írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek.

2.

A hirdetmény egy példányát a beszerzés pénzügyi fedezetét biztosító (Kincstári Iroda vezetője által aláírt) igazolással együtt, ellenőrzés céljából Jegyzőnek kell továbbítani, aki a hirdetmény jogszerűségéért felelős, és aki a hirdetmény jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja.

3.

A hirdetménynek a TED-ben, illetve a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséért, illetve az ajánlattevők részére történő megküldéséért a Közbeszerzési Referens a felelős, aki –a Kbt. által előírt esetekben- gondoskodik a hirdetmény díjának pénzügyi átutalásáról.

4.

(1) A Közbeszerzési Referens gondoskodik az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, és - amennyiben sor kerül tárgyalásra- a tárgyalás lefolytatásáról, a Bírálóbizottság összehívásáról. A Közbeszerzési Referens gondoskodik a bontás, tárgyalás, bírálat, és egyéb eljárási cselekmények során a jegyzőkönyvek felvételéről.

(2) A jegyzőkönyvek tartalmi követelményei:

-A részvételi jelentkezések, illetve az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helye;
- b) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
- c) a résztvevők neve; képviselt szervezetek neve;
- d) tárgyalás nélküli eljárás esetén a közbeszerzés becsült értéke és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, részajánlattétel esetén részenként;
- e) a bontás megkezdésének időpontja;
- f) az ajánlattevők neve (székhelye, telephelye, lakóhelye);
- g) az ajánlattevők által kért ellenszolgáltatás;
- h) az ajánlatok azon főbb számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek;
- i) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülményeket;
- j) a bontás berekesztésének időpontja;
- k) a Közbeszerzési Referens aláírása.

-A tárgyalás során felvett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helye;
- b) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
- c) a résztvevők neve; képviselt szervezetek neve;
- d) a tárgyalás megkezdésének időpontja;
- e) a tárgyaláson megjelent ajánlattevők neve (székhelye, telephelye, lakóhelye);
- f) a tárgyalás során módosított, vagy fenntartott ellenszolgáltatás;
- g) az ajánlatoknak- a tárgyalás során módosított, vagy fenntartott- azon főbb számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek;

- h) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülményeket;
 - i) tárgyalásos eljárás esetén a közbeszerzés becsült értéke és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, részajánlattétel esetén részenként;
 - j) a tárgyalás lezárásának időpontja;
 - k) a Közbeszerzési Referens, és a tárgyaláson megjelent ajánlattevők aláírása.
- A Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) az ülés helye;
 - b) az ülés megnyitásának időpontja;
 - c) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
 - d) a résztvevők neve (jelenlétük minőségének feltüntetése);
 - e) a bírálóbizottság javaslata az egyes ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényességére/érvénytelenségére, az eljárás eredményességére/eredménytelenségére;
 - f) az elbírálás szerinti értékelés;
 - g) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülmények;
 - h) az ülés bekezdésének időpontja;
 - i) a Bírálóbizottság tagjainak aláírása.

(3) Az ajánlat bontása, illetve a tárgyalás során készült jegyzőkönyvet Kbt. által előírt időn belül az ajánlattevők részére el kell juttatni.

(4) Képviselő-testületi döntéshozatal esetében –a Kbt. 22. § (5) bekezdése szerint- név szerinti szavazást kell alkalmazni.

(5) Az ajánlatok elbírálásáról az eredményhirdetést megelőzően el kell készíteni az eljárást lezáró döntésnek megfelelő összegzést.

(6) Az összegzést ajánlattevők részére a Közbeszerzési Referens küldi meg, legkésőbb a döntést követő 3 munkanapon belül.

(7) A közbeszerzési eljárások során keletkezett összes iratot az Ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

(8) A nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés 1 példányát a Kincstári Iroda vezetőjének, az érintett irodavezető(k)nek, és –amennyiben érintett az eljárásban- a Stratégiai és Pályázati Referens részére is át kell adni.

(9) Az eljárás lebonyolításával, szakértői vélemény elkészítésével külső személy (természetes és jogi) is megbízható.

V. FEJEZET

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, MÓDOSÍTÁSA, TELJESÍTÉSE

1.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel kell az ajánlat(tétel)i felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően megkötöni.

2.

A felek a Kbt. 132. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, az Ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

3.

A szerződés módosításáról, illetve teljesítéséről tájékoztatót kell készíteni és hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni. A hirdetményt legkésőbb a szerződés módosításától, illetve a szerződés mindkét fél általi teljesítésétől számított tizenöt munkanapon belül kell megküldeni. Az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződések esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell a szerződés részteljesítéséről tájékoztatót készíteni.

4.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések megkötésére, módosítására, teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat a Kbt. Negyedik része tartalmazza.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROKAT EL NEM ÉRŐ BESZERZÉSEK

1.

(1) A mindenkor közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzések (építés, árubeszerzés, szolgáltatás) megrendelése esetén a versenyeztetést egyszerű szabályok alkalmazásával kell biztosítani.

(2) A beszerzés tárgyától függetlenül főszabályként legalább három ajánlat bekérése szükséges nettó 1.000.0000,- Ft becsült érték felett. Az ajánlatok bekéréséről az érintett Irodavezető, vagy – érintettsége esetén- a Stratégiai és Pályázati Referens gondoskodik. A nettó 1.000.000,- Ft feletti értékű ajánlatokat a Képviselő-testület értékeli, és bírálja el, kivéve az Ajánlatkérő SZMSZ-ének 7. sz. mellékletben szereplő, a Polgármesterre átruházott hatásköröket.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2012. (I. 25.) határozatával fogadta el.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2013. (VIII. 28.) határozatával módosította.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 296/2014. (XI. 26.) határozatával módosította.

2.

Jelen szabályzat 2012. január 26. napján lép hatályba.

3.

Jelen szabályzat hatálybalépésével Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 248/2011. (VIII. 31.) önkormányzati határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat (minta)

2. sz. melléklet: Bírálóbizottsági tagok megbízása (minta)

3. sz. melléklet: Aktuális közbeszerzési értékhatárok

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott,

(lakcím:)

mint a Mezőkövesd Város Önkormányzata által indított, „.....”
(közbeszerzés tárgya) tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 24. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett **összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.**

Az összeférhetlenségi okok:

Ajánlatkérő, illetve általa az eljárás előkészítésébe, lefolytatásába bevont személyek, szervezetek részéről:

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Ajánlattevő, illetve általa az ajánlattételbe bevont személyek, szervezetek részéről:

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján – különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel – a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használom fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Mezőkövesd, 201... ..

.....
aláírás

MEGBÍZÁS

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 22. §-ban foglaltakra hivatkozva megbízom az alábbi személyt, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata által indított, „.....” (közbeszerzés tárgya) tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság munkájában vegyen részt.

Név:

Beosztás:

A megbízott személy a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. tv., valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján jogosult és köteles eljárni.

A megbízott személy az eljárás során tudomásukra jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles. A megbízott személy az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 24. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

Mezőkövesd, 201... ..

.....

Polgármester

A megbízást elfogadom:

.....

AKTUÁLIS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK**I. Az uniós közbeszerzési értékhatárok****1. A Kbt. II. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:**

Árubeszerzés esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel: **134 000 euró, 39 287 460 forint;**
- a Kbt. 6. § (1) bekezdése szerinti egyéb ajánlatkérők esetében, valamint a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a 2. mellékletben nem szerepel: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint.**

Építési beruházás esetén:

- **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Építési koncesszió esetén:

- **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **134 000 euró, azaz 39 287 460 forint;**
- a Kbt. 6. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb ajánlatkérők esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint;**
- a Kbt. 3. mellékletében a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatások és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatások, valamint a Kbt. 4. melléklete szerinti szolgáltatások esetében: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint.**

2. A Kbt. II. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: **414 000 euró, azaz 121 380 660 forint.**

Építési beruházás esetén: **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **414 000 euró, azaz 121 380 660 forint.**

II. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

1. A Kbt. III. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 8 millió forint,
Építési beruházás esetén: 15 millió forint,
Építési koncesszió esetén: 100 millió forint,
Szolgáltatás megrendelése esetén: 8 millió forint,
Szolgáltatási koncesszió esetén: 25 millió forint.

2. A Kbt. III. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 50 millió forint,
Építési beruházás esetén: 100 millió forint,
Szolgáltatás megrendelése esetén: 50 millió forint.

9.)Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési Tervét elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat a jelenlévő képviselők részéről nem hangzik el, így az önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
297/2014. (XI.26.) határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2014. évi közbeszerzési terve

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége | Típusa | Becsült nettó érték (Ft) | Irányadó eljárásrend/ Tervezett eljárási típus | Az eljárás megindításának, ill. a közbeszerzés és megvalósításának tervezett időpontja | A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama | CPV kód | Előzetes tájékoztató közzététele | Módosítás indoka („n. v.” = nincs változás) |
|---|--------------|--------------------------|---|--|--|--|----------------------------------|--|
| Városi Rendelőintézet korszerűsítése – projektmenedzser (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001) | szolgáltatás | 9.347.147 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 02. | 2014. 12. 2015. 05. | 79411000-8 71248000-8 79421000-1 79412000-5 72224000-1 | nem | A kivitelezés várható befejezésével egyezik meg. |
| Útburkolati munkák Mezőkövesd Város belterületén | építés | 20.000.000 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 02. | 2014. 10. | 45233142-6 | nem | n. v. |
| Útfelújítási munkák Mezőkövesd Város belterületén | építés | 25.000.000 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 04. | 2014. 10. | 45233200-1 | nem | n. v. |
| Városi Rendelőintézet korszerűsítése – kivitelezés (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001) | építés | 388.025.009 | nyílt nemzeti | 2014. 04. 2014. 09. | 2014. 12. 2015. 05. | 45215100-8 | nem | Az előkészítés többlet időigénye miatt. |
| Városi Rendelőintézet korszerűsítése – eszközbeszerzés (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001) | árubeszerzés | 123.685.989 | nyílt közösségi | 2014. 04. 2014. 10. | 2014. 12. 2015. 05. | 33190000-8 30200000-1 | nem | Az előkészítés többlet időigénye miatt. |
| Hadnagy úti sportcentrum építése II. ütem | építés | 45.000.000 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 04. | 2014. 12. | 45212000-6 | nem | 2014-ben nem indult eljárás. |

| | | | | | | | | |
|--|--------|------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|-----|--|
| Mező Ferenc Tagiskola futópálya építése | építés | 20.078.740 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 05. 2014. 07. | 2014. 08. 2014. 11. | 45235200-5 | nem | Az előkészítés többlet időigénye miatt. |
| Szt. László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola multifunkcionális sportpálya építése | építés | 25.000.000 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 07. | 2014. 11. | 45235200-5 | nem | Új eljárás. |
| A Mező Ferenc Tagiskola energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0095) | építés | 76.236.814 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 05. | 2014. 08. 2014. 10. | 45200000-9 | nem | A tervezett munkák többlet időigénye miatt. |
| A Dohány úti Tagóvoda energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0113) | építés | 33.673.538 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 05. | 2014. 08. 2014. 10. | 45200000-9 | nem | A tervezett munkák többlet időigénye miatt. |
| A Móra Ferenc úti Tagóvoda energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0118) | építés | 41.477.391 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 05. | 2014. 08. 2014. 10. | 45200000-9 | nem | A tervezett munkák t öbblet időigénye miatt. |
| Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskolában és a Bayer Róbert Kollégiumban (KEOP-2014-4.10.0/N) | építés | 32.484.893 | hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §) | 2014. 08. | 2015. 05. | 45310000-3 | nem | Új pályázati lehetőség miatt került sor az eljárás lefolytatására. |

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja, hozzájárul a városi honlapon történő közzétételhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

10.)Felhatalmazás a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátására (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás megszűnéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zempléni TISZK megszűnésével kapcsolatos határozati javaslatot a mellékelt megszüntető okirattal együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot a mellékelt vagyongegosztási megállapodással együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így először a Zempléni TISZK megszűnésével kapcsolatos határozati javaslatot a megszüntető okirattal együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
298/2014. (XI.26.) határozata**

Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás megszüntetéséről

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megszüntető okiratot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht) 11. § (1) felhatalmazása alapján, valamint az Áht. 11. § rendelkezései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdései szerinti tartalommal az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése:
Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás
2. A költségvetési szerv székhelye:
3525, Miskolc, Városház tér 1.
3. A költségvetési szervet megszüntető szerv neve, székhelye:
Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa

3525, Miskolc, Városház tér 1.
4. **Megszüntetés módja:** jogutód nélküli megszűnés.
5. Megszüntetés időpontja: **2013. december 31.**
6. Megszüntetés oka, megszüntető jogszabály:
A költségvetési szerv megszüntetése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján jogutód nélküli megszüntetéssel történik a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa döntése alapján. Tekintettel arra, hogy a szakképzésekről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. bekezdése szerint a szakképzés-szervezési társulások 2012. december 31. napjával megszűntek.

A költségvetési szerv megszüntetéséről rendelkező jogszabály, illetve határozat:
A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa a társulást a fenti jogszabályhelynek megfelelően jogutód nélkül megszüntette.
7. Közfeladat jövőbeli ellátása:
A szakképzésekről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény alapján a szakképzési feladatokat állami feladattá nyilvánította, míg a felnőttképzési feladatok ellátására jogosult szervezet a felnőttképzési törvény határozza meg.
8. A megszüntetett szerv jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:
- A megszüntetett költségvetési szerv vagyonát, jogosultságokkal és kötelezettségekkel együtt a társulást létrehozó hat település megosztotta egymás között, melynek dokumentálását napján kelt vagyonmegosztási megállapodás képezi.

Az állami intézményfenntartó központ a szakképzési feladatellátáshoz és az azt szolgáló vagyonhoz kapcsolódó uniós támogatási jogviszony tekintetében a szakképzés-szervezési társulás jogutódja

9. A megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatottak jogviszonya:

A Társulásnál foglalkoztatottak továbbfoglalkoztatása megoldott. A foglalkoztatottak egy részét a megyei intézményfenntartó központ, míg másik részét a megyei önkormányzat foglalkoztatja tovább.

10. Megszűnő költségvetési szerv kötelezettség vállalás rendje:

A költségvetési szerv vezetője a megszűnés időpontjáig 2012. december 31. napjáig jogosult kötelezettséget vállalni.

A szerv megszüntetésének napjával megszűnik a szerv vezetőjének aláírási, bélyegzőhasználati joga.

A megszüntetés napjával a költségvetési intézmény bankszámlája megszüntetésre kerül a megszüntető szerv által.

A szerv törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről, az államháztartásról és a végrehajtására kiadott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet alapján a megszüntető szerv gondoskodik.

11. Megszűnő költségvetési szerv tartozásai:

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás - a megszüntetéskor fennálló - elismert vagy nem vitatott pénz vagy pénzben kifejezett tartozása a társulást létrehozó önkormányzatokat terheli a vagyonmegosztásban szereplő mértékig és feltételekkel.

Záradék:

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás megszüntető okiratát Társulási Tanács a határozatával hagyta jóvá.

Szerencs,

Koncz Ferenc
elnök

A megszüntető okiratot hitelesítem

.....

Dr. Fekete Zoltán polgármester a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátásáról szóló határozati javaslatot a mellékelt vagyonmegosztási megállapodással együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
299/2014. (XI.26.) határozata**

**felhatalmazás a Zempléni TISZK megszűnése során
felmerülő feladatok ellátásáról**

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd város Polgármesterét, hogy a volt Zempléni TISZK vagyonmegosztása során született vagyonmegosztási megállapodást aláírja, a megszüntető okiratot kézjegyével ellássa, a Társulás megszüntetéséről született döntés végrehajtása során az Önkormányzat nevében és képviselőletében teljes joggal eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

VAGYONMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734145-15349882
Adószám: 15726391
Statisztikai számjel: 15726391-8411-321-05
Képviseli: Koncz Ferenc polgármester

Név: Bócs Község Önkormányzata
Címe: 3564 Bócs, Hősök tere 1.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Encs Város Önkormányzata
Címe: 3860 Encs, Petőfi u. 75.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Címe: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734107-15350071-00000000
Adószám: 15726470-2-05
Statisztikai számjel: 15726470-84-11-321-05
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734145-15349882
Adószám: 15726391
Statisztikai számjel: 15726391-8411-321-05
Képviseli: Koncz Ferenc polgármester

Név: Szikszó Város Önkormányzata
Címe: 3800 Szikszó Kálvin tér 1.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Címe: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: Aros János polgármester

(továbbiakban együttesen Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Zempléni Térségi Integrált Szakképző Központ 2012. december 31. napjával – a törvény erejénél fogva – megszűnt. A Zempléni TISZK oktatási, szakképzési területen széleskörű tevékenységet folytató munkaszervezettel rendelkezett. A megkezdett munkafolyamatok, amelyeknek pénzügyi vonzatai is vannak 2012. december 31. napjával nem kerülhettek lezárásra. A társulást hat önkormányzat alkotta, melyeknek egymással szemben kölcsönösen fennálló követeléseiket és tartozásaikat rendezni szükséges.

Felek a jelen Vagyonmegosztási Megállapodás aláírásával kívánnak gondoskodni a megszűntetésre kerülő társulás vagyonához tartozó aktívák és passzívák jogi sorsáról.

Szerződő felek a Társulás tulajdonában álló vagyonelemeknek a Felek között tételes megosztását a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben rögzítik. A vagyonmegosztás során érvényesítésre, illetve beszámításra került, hogy Szerencs Város Önkormányzata, mint a felnőttképzési tevékenységet továbbfolytató, illetve a megszűnés időpontjában folyamatban lévő tanfolyamok befejezését átvállaló Önkormányzat a vagyonmegosztáshoz fűződő koordináció során, a további tagokhoz viszonyítva jelentős többletterhet vállalt magára.

Szerződő felek a jövőbeli kötelezettségekre nézve – melyek a vagyonmegosztási szerződés megkötésekor nem ismertek – vállalják, hogy **azokért a TISZK fennállása során tulajdonukba kerülő tárgy eszközök, illetve teljesített képzési költségek és szolgáltatások arányában vállalnak felelősséget.**

Szerződő felek a vagyonmegosztás végrehajtása során kapcsolattartóknak az alábbi személyeket jelölik meg:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tel. 06/49 511-540

Cím: 3400, Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásától lépnek a vagyonelemek tulajdonába, viselik azoknak terheit, szedik hasznait.

Felek kijelentik, hogy Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő önkormányzatok.

Felek kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések – kölcsönösen elfogadható - rendezése érdekében.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.

A szerződéssel kapcsolatos jogi viták esetére a felek kikötik a Szerencsi Járásbíróság illetékességét.

A vagyonmegosztási szerződés aláírására a polgármestereket az alábbi számú képviselő-testületi határozatokban kaptak felhatalmazást:

Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés tartalmát megismerték, s azt – mint akaratukkal minden megegyezőt– elfogadták.

Jelen szerződés 8 db, egymással szó szerint megegyező számozott oldalból álló eredeti példányban készült, melyből egy – egy példány a szerződő feleket illetik meg.

Dátum, aláírások

11.)Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt vállalkozási szerződéseinek módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartására, karbantartására, illetve ápolási munkáira kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok teljesítésére, szolgáltatások végzésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló Kavicsos-tavi Szabadidőpark zöldterületének ápolására; a burkolt járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök, nyilvános illemhely, szökőkút, utcabútorok karbantartására, üzemeltetésére és fenntartására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gépi és kézi közterület tisztítására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, országos és heti vásárok megrendezésére szolgáló létesítmények üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd város területén lévő fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gyepmesteri feladatok ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd város közigazgatási területén belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartására, karbantartásra, ápolási munkáira kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért Mezőkövesd város közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok teljesítésére, végzésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló Kavicsos-tavi Szabadidőpark zöldterületének ápolására, járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök stb. karbantartására, üzemeltetésére és fenntartására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért Mezőkövesd területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gépi és kézi közterület tisztítására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért Mezőkövesd Város kizárólagos tulajdonában álló országos és heti vásárok megrendezésére szolgáló létesítmények üzemeltetésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság egyetért a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a gyepmesteri feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az autóbuszsal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István képviselő a gyepmesteri feladatok ellátásával kapcsolatos határozati javaslatához megemlíti az állatok összegyűjtését és kezelését. Tudomása szerint az állatokat két hétig tartják életben, utána elaltatják. Javasolja, hogy az önkormányzat civil szervezetekkel állatmenhelyet hozzon létre. Érdeklődik, hogy a szomszédos települések mennyivel járulnak hozzá a gyepmesteri telep üzemeltetéséhez, valamint igénybe veszik-e a szolgáltatást. A Városgazdálkodási Zrt honlapjára a befogott állatokról ismertető felkerült. Javasolja, hogy a Mezőkövesd város honlapján is szerepeljen a befogott állatok fotója.

Fügedi Richárd Alex példásnak tartja a munkát, amit a Városgazdálkodási Zrt végez. Felhívja a figyelmet, hogy a főutca melletti kisebb utcákon sok szemét van, pl. Lehel út. Kérdezi, hogy lehetne-e oda szeméttároló kukát kihelyezni? Érdeklődik, hogy a kisebb utcákra mennyire figyelnek oda, hogyan takarítják?

Csirmaz József képviselő hozzászólásában válaszol Fügedi Richárd felvetésére. Akik arra laknak minden nap találkoznak a problémával, a kuka kihelyezését már megpróbálták, de megrongálásra került. Ha konténert tesznek ki, abban a pillanatban megtelik. A patakparton már hulladéklerakó szakaszokat alakítottak ki. A megoldás, ha tetten érik az elkövetőket, és a hulladékot elhelyezik.

Fügedi Richárd Alex ígéri, hogy gyakrabban fog arra járni, mint ahogy eddig tette, az lenne a fontos, hogy tetten kellene ériék az elkövetőket. Meg lehetne kérni a közterület-felügyelőket, hogy a szemetelőket kapják el, és helyszíni bírságot szabjanak ki. Régóta ígérgetik, de semmi nem valósult meg belőle. Reméli, sikerül előre lépni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester gyepmesteri ellátással kapcsolatban elmondja, hogy országos probléma. Az egyik álláspont szerint közterületről el kell vinni a kóbor ebet. Ha a kutyát elviszik, akkor addig tartásuk, míg a gazdája el nem viszi. Ezt a két álláspontot kell összehangolni, ami nagyon nehéz. A költségviselője az önkormányzat. Ez nem városi probléma, hanem kistérségi ill. országos is. Nem kötelező a gyepmesteri telep felújítása, korszerűsítése, de pályázat útján megtették. A Városgazdálkodási Zrt teljesít feladatokat a környéken is amiért fizetnek. Mindenképpen kevesebb kóbor eb kellene, de jogszabály szerint 14 nap tartás után a kutya elaltatható. A számuk soha nem fog csökkenni. Próbálnak megoldást találni, éppen a mai nap írtak kör e-mailt, hogy közösen keressék a megoldást járási szinten, hogy hogyan tudnak közösen fellépni ez ügyben, mert megoldást találni kell. Megköszöni a Városgazdálkodási Zrt-nek, hogy teszi a dolgát a lehetőségeihez mérten. Fel lehet tenni internetre a kóbor ebeket, de kevés talál gazdára. 23 település gondja ez, mert a város nagyságából eredően itt van a legtöbb kóbor kutya. Felhívja Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató figyelmét, hogy amennyiben lehetőség van, tegyék fel internetre. Figyelembe kell venni és értékelni, hogy a városnak vannak területei, ahol még nem jelent meg városgondnokság. Kéri, hogy a szemetelést ne utcákra vetítsék le, mert sajnós az társadalmi probléma. A büntetéssel nem érnek el célt, a megszügyenyítés sokkal jobb cél véleménye szerint. Jobbnak találná ha társadalmi összefogás keretében rászólnának azok, akik ott laknak, ahol szemetelnek. Végezetül megjegyzi, hogy a Városgazdálkodási Zrt maximálisan teszi a dolgát, az önkormányzat pedig biztosítja az anyagi fedezetet.

Takács József ügyrendi hozzászólásában kéri, hogy térjenek vissza a napirendhez.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartására, karbantartására, ápolási munkáira kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
300/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(zöldterületek fenntartása, karbantartása)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartására, karbantartására, illetve ápolási munkáira kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Vállalkozási szerződés 2. melléklete, ezen határozat melléklete szerint módosul.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Központi rész (évi 10 alkalom)

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
|----------------|---|----------------------------|
| 1 | 48-as Hősök tere | 1615 |
| 2 | Óra-Ékszer | 640 |
| 3 | Mátyás szobor | 300 |
| 4 | Nagytemplom körüli park | 798 |
| 5 | Közösségi Ház előtti park | 520 |
| 6 | Gaál I. úti parkoló, Varga P. út | 2150 |
| 7 | Bem Apó út, patak part | 3202 |
| 8 | Matyó Múzeum előtti park | 800 |
| 9 | Juharfa úti patakpart | 1433 |
| 10 | Alkotmány u. 5. (Vöröskereszt udvar és kerítés körül) | 90 |
| 11 | Hadas (Táncpajta melletti terület) | 1913 |
| 12 | Autóbuszállomás melletti zöldterület (volt AB lakás környéke) | 166 |
| 13 | Régi Posta parkoló+telefonfülke | 110 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 14 | SZTK -Kistemplom | 2458 |
| 15 | Egri úti csomópont | 848 |
| 16 | Zeneiskola melletti zöldterület | 900 |
| 17 | Könyvtár (volt Erste Bank előtti park) | 1300 |
| 18 | Gimnázium, Gr. Zichy lakótelep előtti park | 9962 |
| 19 | Vigadó és Dobó ABC közötti park | 1874 |
| | Összesen: | 31079 |

Központi rész körüli zöldfelületek (évi 4 alkalommal)

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m ² |
|---------|---|---------------------------------|
| 1 | Gr. Zichy J úti ltp közötti zöldt. és játszótér | 9000 |
| 2 | Bogácsi u. - Móra F. u árok | 3000 |
| 3 | VI.sz. Óvoda melletti parkoló és zöldt. | 6000 |
| 4 | Belváros II. (háztömb körül is) | 7900 |
| 5 | Marx K. úti játszótér | 1350 |
| 6 | Gergely u. 13. | 150 |
| 7 | Patak úti parkoló | 200 |
| 8 | Tájház (Anna köz 12.sz.) | 400 |
| 9 | Abkarovics tér | 30 |
| 10 | Petőri úti játszótér | 7410 |
| 11 | Hadnagy úti ltp. - olajfás | 1864 |
| 12 | Tavaszköz játszótér | 5000 |
| 13 | Klapka Gy. út (volt olajkút környéke) | 80 |
| 14 | János úti háromszög | 50 |
| 15 | János út - artézi kút | 300 |
| 16 | Béla úti játszótér | 612 |
| 17 | Teréz úti patakpart | 200 |
| 18 | Táncsics út - artézi kút | 100 |
| 19 | Damjanich u. - Hatház játszótér | 4500 |
| 20 | Damjanich u. - vérszilvás | 9600 |

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
|---------|---|---------------------|
| 21 | Damjanich u. vége - háromszög | 100 |
| 22 | Júlia úti átjáró | 200 |
| 23 | Zsófia úti játszótér | 350 |
| 24 | Elvíra úti töltés | 250 |
| 25 | Júlia u.-Sándor u.volt illegális hulladéklerakó | 4000 |
| 26 | Sára úti háromszög (Kőkép) | 1000 |
| 27 | Szomolyai úti bekötő rész | 200 |
| 28 | Jegenyesor - üres telek | 5000 |
| 29 | Katalin u.-Gizella u. telek | 2500 |
| 30 | Egri úti erdősáv | 8000 |
| 31 | Petőfi u.-Gárdonyi u. hídtól az építkezésig | 18000 |
| 32 | Egri úti ltp + játszótérek (focipálya) | 19300 |
| 33 | Vajda J. út fás területe | 21000 |
| 34 | Dózsa Gy.u.-Nagy P.u. közötti ltp.és játszótér | 5226 |
| 35 | Dr. Papp Z. úti átkötő | 1500 |
| 36 | Ibolya u.-Bajcsy Zs. u. | 100 |
| 37 | Alkotmány u.-Berkenye köz terület | 2500 |
| 38 | Mátyás u.-Vadászi húsbolt | 200 |
| 39 | Bogáncs-köz patakpart | 50 |
| 40 | Fűzfa tér-Diófa u. háromszög | 50 |
| 41 | Kőrifsa u.-Martos F. u. fűzfa háromszög | 15 |
| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
| 42 | Gubaszögi játszótér | 300 |
| 43 | Eötvös úti játszótér | 1980 |
| 44 | Kőrifsa u. patakpart | 320 |
| 45 | Alma úti játszótér | 1600 |
| 46 | Barack u.-Szőlő u. közötti terület | 13000 |

| | | |
|----------------|---|----------------------------|
| 47 | Barack u. 57. - üres telek | 2500 |
| 48 | Lövői u. üres telek | 500 |
| 49 | Lövői u. bekötő, rutinpálya, buszmegálló | 500 |
| 50 | Mentőállomás és Profi mögötti parkoló | 700 |
| 51 | Orvosi ügyelet és Fogászat | 189 |
| 52 | Kék ABC melletti terület | 2000 |
| 53 | II.sz. Iskola - Mészáros L. út | 3900 |
| 54 | Batthyány u.-Ifjúság u. | 5500 |
| 55 | Építők u.-Sport u. | 2000 |
| 56 | Sportpálya környéke | 500 |
| 57 | Dohánybeváltó járdaszakasz | 100 |
| 58 | Dohány úti focipálya | 2050 |
| 59 | Kisállomás | 1000 |
| 60 | Erzsébet kir.-né út melletti patakpart | 4000 |
| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
| 61 | Hoór patak Vashíd átjáró | 13000 |
| 62 | Mikszáth K.u.-Naspolya u. vasúti átjáró | 240 |
| 63 | Mátyás úti vasúti átjáró | 500 |
| 64 | Mátyás úti óvoda | 2200 |
| 65 | László Károly u 20.sz. | 250 |
| 66 | Pecze patak rézsű | 4500 |
| 67 | Hadnagy úti lakóteleptől Exír bejáratáig | 11200 |
| 68 | Exír bejáratától az M3-as úti kereszteződésig | 10400 |
| 69 | Mezőkövesd üdvözlő táblák környéke | 250 |
| 70 | Húsüzem és Mezőkövesd tábla közötti terület | 600 |
| | Összesen | 43140 |

Zsóry zöldterület (évi 4 alkalom)

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
|---------|---|---------------------|
| 1 | Kerékpár út | 10800 |
| 2 | Arborétum+Rheuma kórház körüli terület | 49000 |
| 3 | Kemping előtti nagy terület | 13000 |
| 4 | Parkoló (M3-tól az erdősáv végében) | 300 |
| 5 | Fülemüle úti buszforduló | 180 |
| 6 | Napraforgó út | 5700 |
| 7 | Ostoros u. patakpart és a szántás melletti árok | 3360 |
| | Összesen | 82340 |

Külterület (évi 2-4 alkalom)

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
|---------|-------------|---------------------|
| 1 | Kőkép | 43520 |
| 2 | Legelő út | 200 |
| 3 | Lőtér | 8500 |
| | Összesen | 52220 |

Parkfenntartás művelése alá vont új területek (évi 3-4 vágás)

| Sorszám | Vágás helye | Terület nagysága m2 |
|----------------|---|----------------------------|
| 1 | M3-as kivezető a körforgalomig mindkét old. | 3000 |
| 2 | Takács István emlékház előtti tér | 600 |
| 3 | Alma út- Dózsa Gy. út kereszteződésénél a terület | 800 |
| 4 | Cseresznye út-Alma út kereszteződésénél | 1000 |
| 5 | Barack úti volt Önkormányzati ingatlan területe | 2500 |
| 6 | Állomás úti járda, kerékpár úti szegély | 100 |
| 7 | Állomás úti bisztró melletti üres terület+rézsű | 2000 |
| 8 | Zúgó malom előtti és mögötti terület | 1000 |
| 9 | Eper út melletti rézsű+átemelő környéke | 1000 |
| 10 | Egri út-Kölcsey F. út kereszteződése | 40 |
| 11 | Kölcsey út-Egri út kereszteződésnél a háromszög | 50 |
| 12 | Mária út-Egri út kereszteződésnél lévő háromszög és rézsű | 50 |
| 13 | Irén út | 4500 |
| 14 | Gázcsere telep előtti fás rész | 750 |
| 15 | Egri út Tesco előtti rész körforgó | 680 |
| | Összesen | 18070 |

| Sorszám | Összesítés a művelendő területekről | Terület nagysága m2 |
|----------------|---|----------------------------|
| 1 | Központi rész (évi 10 alkalom) | 31079 |
| 2 | Központi rész körüli zöldfelületek (évi 4 alkalommal) | 233201 |
| 3 | Zsóry zöldterület (évi 4 alkalom) | 82340 |
| 4 | Külterület (évi 4 alkalom) | 52220 |
| 5 | Új területek | 18070 |
| | Mindösszesen: | 416910 |

Dr. Fekete Zoltán polgármester a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok teljesítésére, végzésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
301/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok teljesítésére, szolgáltatások végzésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a Kavicsos-tavi Szabadidőpark zöldterületének ápolására, járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök stb. karbantartására, üzemeltetésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
302/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Kavicsos tavi Szabadidőpark zöldterület)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló Kavicsos-tavi Szabadidőpark zöldterületének ápolására; a burkolt járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök, nyilvános illemhely, szökőkút, utcabútorok karbantartására, üzemeltetésére és fenntartására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gépi és kézi közterület tisztítására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
303/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(gépi és kézi közterület tisztítása)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gépi és kézi közterület tisztítására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester az országos és heti vásárok megrendezésére szolgáló létesítmények üzemeltetésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
304/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Országos és heti vásárok)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, országos és heti vásárok megrendezésére szolgáló létesítmények üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 nem ellenében az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(fizető parkolóhelyek üzemeltetése)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város területén lévő fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a gyepmesteri feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(gyepmesteri feladatok)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gyepmesteri feladatok ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbításával kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(menetrend szerinti helyi személyszállítás)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város közigazgatási területén belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12.)A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt együttműködési megállapodással együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez a jelenlévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslatot a mellékelt együttműködési megállapodással együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2014. (XI.26.) határozata**

**Együttműködési megállapodás a
Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal**

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékelt tartalommal jóváhagyja a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Együttműködési megállapodás Mezőkövesd Város Önkormányzat és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény alapján Mezőkövesd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködésének szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik:

Jelen Megállapodás célja, hogy a Felek meghatározzák a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéhez szükséges működési, személyi és tárgyi feltételek biztosításának módját és a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátásának rendjét.

I.

A működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés tárgyi feltételeit.
2. Az önkormányzati működés tárgyi feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:
 - a.) az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat üléseihez szükséges helyiséget a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.) földszinti tanácskozó termében, egyéb feladatai vonatkozásában pedig a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti („Kiskönyvtár”) helyiségét, a 2014. január 29-ei Képviselő-testületi döntésnek megfelelően.
 - b.) csak a tárgyaló helyiséghez kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek vállalása (villamos energia díja, fűtődíj, víz- és csatornadíj, takarítás)
 - c.) a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez, a testületi, képviselői feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítása (irodaszer, papír, nyomtatvány biztosítása, postaköltség viselése)
 - d.) a testületi ülések előkészítése (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása)
 - e.) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása,
 - f.) a c), d), e), pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek – testületi tagok telefonhasználata költségei kivételével – a viselése.

II.

A működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása

1. Az Önkormányzat biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges személyi feltételeket oly módon, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködő munkatársként kijelölt köztisztviselője, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal egységeinek szakmailag illetékes köztisztviselői látják el a hivatali munkaidőn belül.

2. A közreműködőként kijelölt és a szakmailag illetékes köztisztviselők feladatai:

a.) a testületi ülések előkészítésével kapcsolatosan a meghívók, előterjesztések és a hivatalos levelezések előkészítésével és postázásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a Nemzetiségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában és a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően,

b.) a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítésével és postázásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a jogszabályi előírások, határidők betartásával,

c.) a testületi döntések előkészítése, testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatok ellátása.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal illetékes köztisztviselői végzik.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó a Képviselő-testület üléseinek szervezéséért felelős, legalább Államigazgatási Főiskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselője a jegyző megbízásából és képviselőként részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein – beleértve a zárt ülést is – és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

III.

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési tervezési feladatai

1. A helyi nemzetiségi önkormányzat Elnöke – a Jegyzővel és a Kincstári Iroda vezetőjével a költségvetési határozat-tervezetet egyezteteti, a nemzetiségi önkormányzatot érintő vitás kérdéseket tisztázzák. Az egyeztetés alapján a Kincstári Iroda összeállítja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat tervezetét, melyet a jogszabályban rögzített határidőn belül a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke terjeszt a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

2. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat a költségvetési határozatban meghatározott eredeti előirányzatokon felül többletbevételt ér el, bevételkiesése várható, illetve a kiemelt előirányzatok között átcsoportosítást kíván végrehajtani, a Nemzetiségi Önkormányzat testülete köteles módosítani a költségvetéséről szóló határozatát. Az Elnök által kezdeményezett költségvetést módosító határozat tervezetét a Kincstári Iroda állítja össze, melyet az Elnök a következő ülésen a testület elé terjeszt.

3. Az elfogadott költségvetés alapján a Kincstári Iroda elkészíti és a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatósága részére továbbítja a Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetéséről szóló információszolgáltatást.

4. A Nemzetiségi Önkormányzatnak a tárgyhónapról a következő hónap 20-ig pénzforgalmi jelentést a tárgynegyedévről pedig a tárgy negyedévet követő hónap 25-ig mérlegjelentést kell készítenie.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, pénzforgalmi jelentését és mérlegjelentését a Kincstári Iroda készíti el, majd az aláírt példányokat megküldi a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához.

6. A zárszámadás-tervezetet a Kincstári Iroda készíti el, melyet az Elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

IV.

A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodási feladatai

1. A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári Irodája.

2. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában foglaltaknak megfelelően, annak figyelemmel kísérésével végzi a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett a gazdálkodás feladatait.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.

4. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Kincstári Iroda vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult. A kötelezettségvállalásról a Kincstári Iroda naprakész nyilvántartást vezet.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében szakmai teljesítés igazolására jogosult személyeket az elnök írásban jelöli ki.

6. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (utalványozásra) az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

7. Az érvényesítést a Kincstári Iroda ezzel a feladattal megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselői végeztetik.

8. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettségek kifizetéseit a Kincstári Iroda átutalással teljesíti. A Kincstári Iroda által kezelt, a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárából készpénz legfeljebb 50.000 forint összeghatárig fizethető ki, a

Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének 3 nappal a kifizetést megelőzően a Kincstári Iroda vezetőjéhez eljuttatott írásbeli kérelmére. Az 50.000 forint feletti készpénzben történő kifizetésre a Jegyző engedélyével kerülhet sor.

V.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

1. A Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vétele, adószámának igénylése, önálló fizetési számlájának megnyitása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos módosításokat a Kincstári Iroda készíti el.

2. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő pénzforgalom önálló fizetési számlán bonyolódik. A Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és az általa meghatalmazott személyt – a banki aláírás-bejelentés szerint – a fizetési számla feletti rendelkezés jogosultság illeti meg.

3. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

4. A Kincstári Iroda a jogszabályban meghatározott határidőig elkészíti a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához benyújtandó, a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, időközi költségvetési jelentéseit, időközi mérlegjelentéseit, éves elemi beszámolóját.

VI.

Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2014. december 01-én határozatlan időre lép hatályba, azzal, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. november 01-től az Njtv. és jelen megállapodás szerint biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeit.

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást minden év január 31-éig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálják, és szükség esetén egyeztetéssel módosítják.

3. Jelen megállapodást Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2014. (XI.26.) határozatával, a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 18/2014. (XI.06.) határozatával hagyta jóvá.

4. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2014.....

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester

Paczók Ernő
MRNÖ Elnöke

Pénzeszközök feletti jogosultságok

Utalványozó: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Pénzügyi ellenjegyző: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal gazdaságvezetője

Érvényesítő: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő ezzel a feladattal megbízott személy

Szakmai teljesítés igazolására jogosult: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

13.) Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek. A rendezvény megszervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t javasolja megbízni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2014. (XI.26.) határozata

A Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A Képviselő-testület a Matyó Rózsa Ünnepe rendezvényt 1.550.000 Ft támogatásban részesíti az önkormányzat 2015. évi költségvetése civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

14.) I. Matyó világtalálkozó megrendezése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az I. Matyó Világtalálkozó megrendezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Dr. Fekete Zoltán polgármester elmondja, hogy a város történetében először kerül megszervezésre a világtalálkozó. Szerinte a világon élnek matyó származású emberek, akik szívesen részt vennének ilyen találkozón. Ezt nagyon meg kell szervezni, meg kell tölteni tartalommal, és olyan rendezvénynek kell lenni, amely reprezentálja a hagyományokat, jelenünket, jövőnket. Már most megkezdik a tárgyalásokat a múzeumokkal. A programsorozat tartalmaz tudományos ülést, folklór műsorokat stb. Most kezdődik a szervezése és folyamatosan tájékoztatni fogja a képviselő-testületet. Civil szervezetek közül sokan támogatják az ötletet, reméli, hogy sok segítséget fognak kapni tőlük.

Mivel a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2014. (XI.26.) határozata

Az I. Matyó Világtalálkozó megrendezéséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az I. Matyó Világtalálkozóról szóló előterjesztést, és támogatja annak megrendezését 2015. június 15-21. között.

A Képviselő-testület a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Kinczel Brigitta ügyvezető igazgató

Határidő: értelem szerint

15/1.) Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Horváth Máté határozott időre megkötött bérleti szerződését 2014. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel javasolja megszüntetni, míg ugyan ezen bérlakás bérleti jogát Budai Márk valamint Tóth Csaba részére 2014. december 1-től 2015. december 31-ig javasolja bérbe adni 27.250.- Ft/hó bérleti díj ellenében a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el – így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2014. (XI.26.) határozata

Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Horváth Máté között a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti 4137/2/A/2 hrsz.-ú 50 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakásra határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.)A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti alatti 4137/2/A/2 hrsz.-ú 50 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást, melynek bérleti díja 27.250 Ft/hó, bérbe adja Budai Márk (lakcím: 3850 Sárospatak, Rákóczi u. 24., a. n.: Berki Gizella, sz.: 1993. 06.11., Sátoraljaújhely, szig. sz.: 921735 RA), valamint Tóth Csaba (lakcím: 3933 Olaszliszka, Szent István út 27., a.n.: Margittay Julianna Éva sz.: 1994. 03.19., Sátoraljaújhely, szig.sz.: 417727 JA) részére 2014. december 1-től 2015. december 31.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

15/2.)Barack u. 46. szám alatti bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát Burai Anita részére javasolja 2014. november 1-től 2015. október 31-ig meghosszabbítani a képviselő-testületnek.

Jámbor Márk István elmondja, hogy bizottsági ülésen tudomására jutott, hogy az önkormányzat ebben az évben még nem ellenőrizte, hogy bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségeit hogyan teljesítette. Kéri, hogy a mulasztást záros határidőn belül végezzék el.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy azon ritka bérlők közé tartozik, akinek nincs tartozása, és az évből még van egy hónap az ellenőrzés megtartására. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2014. (XI.26.) határozata**

Barack u. 46. szám alatti ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti 39 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Burai Anita (szül.: Mezőkövesd, 1983.03.06., a.n.: Suha Márta, szig.sz.: 117170 DA) Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti lakos részére 2014. november 1-től 2015. október 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/3.)Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás jogviszonyát továbbra is Laboda Kálmán részére javasolja meghosszabbítani a képviselő-testületnek 2014. november 1-től 2015. október 31-ig terjedő időtartamra, a 275/2013. (X.30.) önkormányzati határozatban foglalt feltételekkel.

Dr. Fekete Zoltán polgármester az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
313/2014. (XI.26.) határozata**

Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 25 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laboda Kálmán, Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti lakos részére 2014. november 1-től 2015. október 31-ig meghosszabbítja, az önkormányzat 275/2013. (X.30.) határozatában foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/4.) Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Monostori Zsuzsanna határozott időre megkötött bérleti szerződését 2014. október 31. napjával közös megegyezéssel javasolja megszüntetni a képviselő-testületnek, valamint a lakás hasznosítása érdekében pályázat kiírásával egyetért a mellékletben meghatározottak szerint.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2014. (XI.26.) határozata

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Monostori Zsuzsanna között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti 200/59/A/9 hrsz.-ú 56 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület a lakás további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. 2/1. számú alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 27.420 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkavisztonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.)**

pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.

10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díjét nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 91.400,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a

közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a
kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név).....

(születési hely és idő)

(anyja neve).....

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, út/utca/tér/köz
 hsz. lh. em. ajtó alatti lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/1. szám alatti lakásra.

- | | | |
|----------|-----|---|
| A lakást | a.) | 1 évre |
| | b.) | 2 évre |
| | c.) | 3 évre |
| | 4.) | 4 évre |
| | 5.) | 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!) |

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül– harmadik személynek

csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
 (an.: sz.:
 szig. sz.:) és
 (an.:
 sz.:
 szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/9** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/1. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **82.260,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 82.260,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 27.420,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételevel elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)

vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)

gázmérő óra sz.: óraállás :(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

15/5.) Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Simon Mónika határozott időre megkötött bérleti szerződését 2015. január 31. napjával közös megegyezéssel javasolja megszüntetni a képviselő-testületnek, valamint a lakás hasznosítása érdekében pályázat kiírásával egyetért a mellékletben meghatározottak szerint.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Simon Mónika között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti 200/59/A/8 hrsz.-ú 56 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2015. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület a lakás további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. 1/4. számú alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 26.960 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá a Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.)**

pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.

10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fényképe).

12./ A pályázati ajánlat érkezése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 89.867,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötö.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a

közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a
kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

**Dr. Fekete Zoltán
polgármester**

Ellenjegyzem:

**Dr. Jakab Orsolya
jegyző**

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név).....

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, út/utca/tér/köz
 hsz. lh. em. ajtó alatti lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 1/4. szám alatti lakásra.

- A lakást
- a.) 1 évre
 - b.) 2 évre
 - c.) 3 évre
 - d.) 4 évre
 - e.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) **Gyermekeket egyedül nevelem** (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) **Közös háztartásban élő gyermekeim:**

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... **havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.**

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszályban megjelölt szerveken kívül– harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
..... (an.: sz.:
..... szig. sz.:) és
..... (an.:
..... sz.:
szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/8** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 1/4. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **80.880,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 80.880,- Ft-ot** előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben **megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 26.960,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani. Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.: óraállás :(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

15/6.) Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. számú bérlakás hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, a költségelven bérbé adható önkormányzati bérlakás további hasznosítására pályázat kiírását javasolja.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a napirendhez a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2014. (XI.26.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti bérlakás hasznosítására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti 200/59/A/3 hrsz.-ú 59 m² alapterületű összkomfortos költségelven bérbé adható önkormányzati bérlakás további hasznosítására a mellékletben foglaltaknak megfelelő pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 3. számú alatti, 59 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 28.890 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)

- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 96.300,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyzetéjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a

szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró
sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelví lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. íg. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti lakos,
bérleti szerződést kívánok kötni költségelví lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot
 nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8 fsz. 3. szám alatti lakásra.

- A lakást
- a.) 1 évre
 - b.) 2 évre
 - c.) 3 évre
 - f.) 4 évre
 - g.) 5 évre

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) **Gyermekeimet egyedül nevelem** (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) **Közös háztartásban élő gyermekeim:**

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

| Neve | születési ideje | anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
 (an.: sz.: szig. sz.:
) és (an.:
 sz.: szig.sz.:
) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/3** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 3. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **59 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelvű lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **86.670,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 86.670,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 28.890,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ **A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.**

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| árammérő gy. sz.: | óraállás:(ÉMÁSZ) |
| vízmérő gy. sz.: | óraállás:(VG ZRt.) |
| gázmérő óra sz.: | óraállás :(TIGÁZ) |

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

15/7.) Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakást Vízvákné Stefán Mónika részére javasolja bérbe adni a képviselő-testületnek 2014. december 1. – 2017. november 30-ig terjedő időtartamra 28.890.- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2014. (XI.26.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás
hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 28.890 Ft/hó – Vízvákné Stefán Mónika (Tard, Béke u. 103.) részére bérbe adja, 2014. december 1. napjától 2017. november 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/8.) Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti ingatlan hasznosításáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakást Polovitzer János részére bérbe adni a képviselő-testületnek 2014. december 1. – 2017. november 30. terjedő időtartamra 28.890.- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és megállapította, hogy Polovitzer János (Sály, Deák Ferenc u. 44.) pályázata megfelel a pályázati kiírásnak. A Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 28.890 Ft/hó – Polovitzer János (Sály, Deák Ferenc u. 44.) részére bérbe adja, 2014. december 1. napjától 2017. november 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/9.) Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát továbbra is Lázár Márton István és felesége részére javasolja bérbe adni a képviselő-testületnek 2014. december 1. – 2017. november 30-ig terjedő időtartamra változatlan feltételekkel.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula út 8. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti 56 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Lázár Márton István és Lázárné Guba Emese Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti lakosok részére 2014. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/10.) Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás jogviszonyát Molnár Balázs részére 2014. december 1. – 2015. november 30. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula út 8. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti 59 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Molnár Balázs Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti lakos részére 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/11.) Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gy.u.8. 3-as jelzésű garázst Leskó Attila András

részére javasolja biztosítani a Képviselő-testületnek 2014. december 1. – 2017. november 30-ig terjedő időtartamra 13.630.- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
321/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 3-as jelzésű 200/59/A/19 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű garázst, melynek bérleti díja bruttó 13.630 Ft/hó, Leskó Attila András, (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula út 4. 3/1.) részére biztosítja, 2014. december 1. – 2017. november 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15/12.) 247/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a közterület megnevezésű ingatlan Jacsó Péterné részére javasolja 5 év időtartamra bérbe adni a képviselő-testületnek 15.000.- Ft/hó használati díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
322/2014. (XI.26.) határozata**

247/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, a Mezőkövesd 247/1 hrsz.-ú 569 m² térmértékű kivett közterület megnevezésű ingatlant 2014. október 1. napjától 5 év határozott időtartamra azaz 2019. szeptember 30. napjáig bérbe adja Jacsó Péterné (lakcím: Mezőkövesd, Petőfi u. 26.) részére 15.000 Ft/hó használati díj ellenében, mely használati díj minden évben az infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/13.) 0260/2 hrsz.-ú szántó hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű ingatlan 2 ha területű földterületet haszonbérbe adni javasolja a PE-GA Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet részére azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 évre szóljon, 30 kg/AK/év/búza bérleti díjért.

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű ingatlan 9107 m² területű 34,8 AK értékű földterületet haszonbérbe adni javasolja Vaszilkó Rudolfné részére azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 évre szóljon és díja 30 kg/AK/év/búza legyen.

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű 2 ha területi földterületet javasolja a képviselő-testületnek haszonbérbe adni a PE-GA Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet részére 15 év időtartamra 30 kg/AK/év/búza bérleti díj ellenében.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű földterületet javasolja a képviselő-testületnek haszonbérbe adni a Vasziikó Rudolfné részére 15 év időtartamra 40.000.- Ft/év bérleti díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester mindkét bérlő esetében 5 év időtartamra, és 30 kg/AK/év/búza bérleti díj ellenében javasolja a területet haszonbérbe adni. Mivel más módosító javaslat nem hangzik el, így az általa elmondott módosítással együtt a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2014. (XI.26.) határozata**

0260/2 hrsz.-ú szántó hasznosításáról

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű ingatlan 2 ha területű 76,4 AK értékű földterületet haszonbérbe adja a PE-GA Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet részére (képviseli: Pető József elnök, cím: Mezőkövesd, Rákóczi út 44., adószám: 11068080-2-05) a haszonbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától haszonbérbe adja 5 év időtartamra 30 kg/AK/év/búza bérleti díjért.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² térmértékű szántó megnevezésű ingatlan 9107 m² területű 34.8 AK értékű földterületet haszonbérbe adja Vasziikó Rudolfné részére (Borbás Veronika, szül. hely, idő: Kiskunfélegyháza, 1956. 02.03. a.n.: Tóth Veronika, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Szőlő u. 52., szig.szám: AE-359117) a haszonbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától haszonbérbe adja 5 év időtartamra 30 kg/AK/év/búza bérleti díjért.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

15/14.)Szent László tér 17. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. november 30. napjával javasolja a képviselő-testületnek közös megegyezéssel megszüntetni az Agria Gsm Kft-vel.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget a Bagatell 33 Kft részére javasolja a képviselő-testületnek bérbe adni 2014. december 1 . – 2016. december 31-ig terjedő időtartamra 91.469.- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2014. (XI.26.) határozata**

Szent László tér 17. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és az Agria Gsm Kft. (képviseli: Jelencsik András, székhely: Eger, Eperjesi u. 5/A, adószám: 13672564-2-10) között a Mezőkövesd, Szent László tér 17. alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú 78 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 17. szám alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú 78 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bruttó 91.469 Ft/ hó bérleti díjért bérbe adja a Bagatell 33 Kft. (képviseli: Szabó Gábor, cím: 3200 Gyöngyös, Seregély u. 19., adószám: 11169705-2-10) részére 2014. december 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időpontig, 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése mellett.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/15.) 6849/13 hrsz.-ú közterületi ingatlanból telekrész megvásárlása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2014. (XI.26.) határozata**

6849/13 hrsz.-ú közterületi ingatlanból telekrész megvásárlásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 6849/13 hrsz.-ú ingatlan telekrészének megvásárlásához nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/16.) Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló irodahelyiség használatára vonatkozó kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a volt Gyermekkönyvtár irodahelyiséget Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló ingyenes használatába javasolja adni a képviselő-testületnek 2014. december 1. – 2015. december 31-ig terjedő időtartamra.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2014. (XI.26.) határozata**

**Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló irodahelyiség
használatára vonatkozó kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti (volt Gyermekkönyvtár) 56 m² alapterületű irodahelyiséget Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló (lakcím: Mezőkövesd, Arany János u. 14.) ingyenes használatába adja a közüzemi költségek viselése mellett 2014. december 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2014. (I.29.) határozata visszavonásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

15/17.)Oyama Karate Kyokusin Hungary Szervezet Mezőkövesdi Szakosztályának kérelme (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek (nem javasol bérleti díj csökkentést a Mező Ferenc Tagiskola tornaterme használatáért.)

Jámbor Márk István elmondja, hogy a karate önvédelmi sportág, ezért véleménye szerint érdemes lenne támogatni. Növelné a biztonságérzetet, súlyosabb bűncselekmények nem merülhetnek fel, mert megvédi magát az illető. Fokozottan kellene támogatni, ezért az előterjesztést a maga részéről nem tudja elfogadni. Kéri, hogy a probléma megoldására valamilyen megoldást találjon az önkormányzat. Problémaként említi meg, hogy az iskolák a Városgondnokság alá tartoznak, és a honlapon nem elérhető az alapító okiratuk, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatuk.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a városban 4 karate egyesület működik. Szomorú ha a karatéről az jut eszébe, hogy meg kell védeni magát. Nem az önvédelem a fontos. Másik elvi kérdés az, hogy 2000 Ft-ról beszélnek. Amennyiben népszerű a karate sportága, akkor sokan vannak akik karatézni akarnak, és azoknak kell az összeget összeadni. Az edzéseket pénzért tartják, ez nem jótékonyosság. 2000 Ft nem nagy teher, ha elengedik a terem bérleti díjat, akkor senkitől nem tudnak bérleti díjat szedni. Az iskolák nem a Városgondnoksághoz tartoznak, hanem a KLIK-hez.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy a kérelem aláírásában nem szerepelt az egyesület neve. Magánszemélyekkel a Városgondnokság szerződik. Amennyiben egyesületről beszélünk, akkor lehetősége van együttműködési megállapodás megkötésére, és pályázat benyújtására a civilszervezetek támogatásánál. A városi pályázati rendszernek egyik fontos elvárása, hogy a nyertesek részt vegyen a város életében.

Jámbor Márk István tudomása szerint egyesületként működik, díjcsökkentésről volt szó 2000 Ft/alkalom + 1000 Ft közüzemi díjat kellene csökkenteni.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a felvetés támogatható, ha az edzéstartó felajánlja az edzésért kapott összeget. Minden civil szervezet pályázhat tavasszal a támogatásra.

Jámbor Márk István továbbra is kéri, hogy a díjat szíveskedjen mérsékelni az önkormányzat. Kéri megvizsgálni, hogy van-e olyan helyiség, amit igénybe tudnának venni, és nem ilyen szabályozás alá tartozik.

Dr. Fekete Zoltán senki nem tiltja meg senkinek, hogy helyiséget keressen. Hangsúlyozza, hogy magánszemélynek nem lehet támogatást nyújtani. Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 8 igen szavazattal, 2 nem ellenében, és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
327/2014. (XI.26.) határozata**

**Oyama Karate Kyokushin Hungary Szervezet Mezőkövesdi
Szakosztályának kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Oyama Karate Kyokushin Hungary Szervezet Mezőkövesdi Szakosztályának (képviseli: Halmai Zsolt, lakcím: Mezőkövesd Krúdy Gyula u. 4.) részére nem engedélyez bérleti díj csökkentést a Mező Ferenc Tagiskola tornaterme használatáért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

16.) Önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez módosító javaslat nem hangozik el, így a határozati javaslat „A” alternatívájában foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2014. (XI.26.) határozata

Önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és egyetért a fizetős licenc beszerzésével.

A beadott vírusvédelmi ajánlatok közül a Mentor Computer Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 118.015 Ft összegben az Önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

17.) Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2014. (XI.26.) határozata

az Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatásról

1. A Képviselő-testület az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak és köztisztviselők elismerésére engedélyezi, a mellékletben szereplő önkormányzati intézményekben, összesen bruttó 15.513 eFt összegű utalványok beszerzését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, illetve az intézmények vezetőit, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint

K I M U T A T Á S

az önkormányzati intézményekben adható juttatásokról

| Intézmények megnevezése | Engedé- lyezett létszám (fő) | TOP Prémium Ajándék utalvány összege (3*10.150Ft/fő =30.450 Ft) | Járulékteher (51,17%) | Kezelési ktg. Összege (Ft) | Önkormány- zati kiadás összesen (Ft) |
|------------------------------------|---|--|----------------------------------|---|---|
| Városgondnokság | 97 | 2 953 650 | 1 511 383 | 0 | 4 465 033 |
| Városi Óvodák+Bölcsőde | 95 | 2 892 750 | 1 480 220 | 0 | 4 372 970 |
| Rendelőintézet | 74 | 2 253 300 | 1 153 014 | 0 | 3 406 314 |
| Közös Önkormányzati Hivatal | 68 | 2 070 600 | 1 059 526 | 0 | 3 130 126 |
| Városi Önkormányzat | 3 | 91 350 | 46 744 | 0 | 138 094 |
| MINDÖSSZESEN: | 337 | 9 402 300 | 5 250 886 | 0 | 15 512 536 |

18.)Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszűnése, új ügyvezető igazgató megbízása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 nem ellenében az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Mötv. 2011. évi CLXXXIX. tv. 46 §-a kimondja, hogy ha az érintett nem kérte a személyével kapcsolatos előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, akkor nyilvános ülésen kerül megtárgyalásra az előterjesztés. Ebben az esetben érintett nem kérte a zárt ülés tartását.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így szavazásra teszi fel, hogy a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft ügyvezető választásáról a szavazást, titkosan a szavazógép segítségével bonyolítják le.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2014. (XI.26.) határozata**

Titkos szavazás módja

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft új ügyvezető igazgató megbízásával kapcsolatos szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 nem ellenében az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2014. (XI.26.) határozata

Mezőkövesdi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetőjének a megválasztása

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító megállapítja, hogy a Mezőkövesdi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 17., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-017756, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) ügyvezetőjének Szabó Gergelynek az ügyvezetői megbízatása 2014. év november 11. napján lemondása folytán megszűnt.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító 2014. november 26. napjától kezdődően 2019. november 25. napjáig terjedő határozott időtartamra Szabó-Bodnár Ágotát (születési név: Bodnár Ágota szül. hely, idő: Kaposvár, 1978.02.12. anyja neve: Piriti Ágota Aranka lakcíme: 3555 Harsány, Kossuth u. 20.) a Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjének megválasztja.

Szabó-Bodnár Ágota az ügyvezetői tisztséget munkaviszony keretében látja el.

3./ A Képviselő-testület Szabó-Bodnár Ágota illetményét bruttó 300.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére és a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

19.) Zsóry Camping Kft ügyvezető választása és a társaság alapító okiratának módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zsóry Camping Kft ügyvezetői tisztségének betöltéséről

szóló határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zsóry Camping Kft alapító okiratának módosítása telephelyeinek megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így szavazásra teszi fel, hogy a Zsóry Camping Kft ügyvezető választásáról történő szavazást, titkosan a szavazógép segítségével bonyolítják le.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
332/2014. (XI.26.) határozata**

Titkos szavazás módja

A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft ügyvezető választásával kapcsolatos szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán polgármester a Zsóry Camping Kft ügyvezetői tisztség betöltésével kapcsolatos határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2014. (XI.26.) határozata

Zsóry Camping Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következők szerint határozott:

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító megállapítja, hogy a Zsóry Camping Kft. ügyvezetőjének Berecz Lászlóné, Mezőkövesd, László Károly u. 16. szám alatti lakosnak az ügyvezetői megbízatása határozott idő lejártá miatt 2014. év november hó 30. napján megszűnik.
- 2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Zsóry Camping Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. Cégjegyzékszám: Cg: 05-09-005158) ügyvezetőjének határozott időtartamra 2014. december 01. napjától 2015. január 30. napjáig Berecz Lászlóné, *(szül.: 1958. január 24., anyja neve: Kriston Borbála)* Mezőkövesd, László Károly u. 16. szám alatti lakost választja meg önálló képviseleti és cégjegyzési joggal.
- 3./ Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el.
- 4./ Az ügyvezetői tisztség ellátásáért a Képviselő-testület a következő személyi alapbérét havi bruttó 50.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére, és a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Fekete Zoltán polgármester a Zsóry Camping Kft alapító okiratáról szóló határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2014. (XI.26.) határozata

a Zsóry Camping Kft. alapító okiratának módosítása
telephelyeinek a megszüntetéséről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Zsóry Camping Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. Cégjegyzékszám: Cg: 05-09-005158)

- 3400 Mezőkövesd, 7174/36 hrsz és
- 3400 Mezőkövesd, 7174/37 hrsz,

alatti telephelyeit megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: polgármester ill. ügyvezető

Határidő: értelem szerint

20.) Zsóry Camping Kft végelszámolásával kapcsolatos feladatok (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen szavazata és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2014. (XI.26.) határozata**

A Zsóry Camping Kft. végelszámolásáról

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Zsóry Camping Kft. a legutóbbi öt (5) üzleti évben az üzleti tevékenységét a korlátozott piaci lehetőségek következtében nem tudta gazdaságosan, nyereségesen ellátni, a legutóbbi öt (5) üzleti év összesített adózás utáni eredményeinek együttes vizsgálata alapján a Társaság veszteségesen működött.
- 2.) A Zsóry Camping Kft. nem gazdaságos működésére tekintettel a Képviselő-testület a 249/2014. (VIII. 27.) önkormányzati határozatában a Zsóry Camping Kft. tulajdonában állt, Mezőkövesd belterület 7174/36 és 7174/37 helyrajzi számú ingatlanoknak a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. részére történő értékesítéséről határozott az ingatlanok gazdaságos hasznosítása érdekében, amely értékesítés megtörtént. A Zsóry Camping Kft. az üzleti tevékenységét befejezte, a jövőben nem folytatja.
- 3.) A Zsóry Camping Kft. veszteséges működésére tekintettel a Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében alapítói határozatban rendelkezik a Zsóry Camping Kft. jogutód nélküli megszűnéséről és az annak érdekében szükséges végelszámolási eljárás lefolytatásáról. A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében 2015. január 31. napjával mint kezdőnapal határozza el a Zsóry Camping Kft. végelszámolását, e nap hatályával felmenti az ügyvezetői teendők alól, és a végelszámolás lefolytatására annak befejezéséig terjedő időtartamra végelszámolónak választja meg **Berecz Lászlónét** (lakcíme: 3400 Mezőkövesd, László Károly utca 16.; anyja neve: Kriston Borbála), aki végelszámolói feladatát bruttó 50.000-Ft/hó összegű díjazás fejében látja el azzal, hogy töredékhónapok esetében a díj időarányos részére jogosult.
- 4.) A Képviselő-testület jogszabályi kötelezettségének eleget téve alapítói határozatban dönt továbbá arról, hogy a Zsóry Camping Kft. alapító okirata a végelszámolásról szóló döntésnek megfelelően kerüljön módosításra.
- 5.) A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében gondoskodik arról is, hogy a Zsóry Camping Kft. teljesítse jogszabályban meghatározott kötelezettségeit, és kezdeményezésére megindításra kerüljön a változásbejegyzés iránti cégeljárás, annak

keretében a végelszámolási eljárás megindításáról szóló közlemény az illetékes cégbíróság útján közzétételre kerüljön a Cégközlönyben.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zsóry Camping Kft. végelszámolással és változásbejegyzéssel kapcsolatos alapítói határozatait aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

21.)Zsóry Camping Kft ingóságainak Mezőkövesd Város Önkormányzata részére történő ajándékozásáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, melyből 6 fő igen szavazata és 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester miután a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2014. (XI.26.) határozata**

**Zsóry Camping Kft. ingóságainak Mezőkövesd Város Önkormányzata
részére történő ajándékozásáról**

1. Az előterjesztés mellékleteként csatolt leltárban szereplő ingóságokat a Zsóry Camping Kft. Mezőkövesd Város Önkormányzata részére ajándékozás jogcímén 2014. december 1. napjától tulajdonba adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd város Polgármesterét, és Berecz Lászlóné ügyvezetőt, hogy az ajándékozással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg és az ajándékozási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

22.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a mellékelt megállapodással együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a társulási megállapodásban személyi változásokat kell átvezetni. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot, a társulási megállapodással együtt teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban, és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2014. (XI.26.) határozata**

**Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

2./ A testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról és működtetéséről

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

A Borsod-Abaúj-Zemplén megye 3) pontban felsorolt települési önkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában foglaltak szerint, jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulást hoz létre és működtet egyes önkormányzati közszolgáltatások közös ellátására.

- 1) A Társulás neve: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás
- 2) A Társulás székhelye: Mezőkövesd, Mátyás király u. 114.
- 3) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, lakosság száma (az adott évi költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosság szám az irányadó).

| | |
|---|----------|
| Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Csendesné Farkas Edit Bogács, Alkotmány u. 9. | 2 073 fő |
| Borsodgeszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Tóth Lajos Zoltán Borsodgeszt, Fő út 56. | 274 fő |
| Borsodivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Bogdán József Borsodivánka, Szabadság u. 12. | 741 fő |
| Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Szalai Szabolcs Bükkábrány, II. András tér 1. | 1 672 fő |
| Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Vasas Csaba Bükkzsérc, Petőfi u. 4. | 1 019 fő |
| Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Csendes Péter Cserépfalu, Kossuth u. 125. | 1 025 fő |
| Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Dávid Zoltán Cserépváralja, Alkotmány u. 52. | 444 fő |
| Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Lőrincz Imre Csincse, Mátyás u. 45. | 605 fő |

| | |
|--|------------------|
| Egerlövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Buktáné Uza Teodóra Egerlövő, Dózsa Gy. u. 21. | 559 fő |
| Kács Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Ostorházi István Kács, Fő u. 60. | 531 fő |
| Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Majoros János Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30. | 4 033 fő |
| Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Fekete Zoltán Mezőkövesd, Mátyás király u. 112. | 16 866 fő |
| Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Vályi László Mezőnagymihály, Kossuth u. 56. | 1 115 fő |
| Mezőnyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Horváth László Mezőnyárad, Szent István király útja 105. | 1 680 fő |
| Négyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Hegedűs Eszter Négyes, Rákóczi u. 45. | 302 fő |
| Sály Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Fekete Jánosné Sály, Kossuth u. 63. | 1 934 fő |
| Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Pusztai-Csató Adrienn Szentistván, Széchenyi u. 10. | 2 543 fő |
| Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Guzzi István Szomolya, Szabadság tér 1. | 1 631 fő |
| Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Gál János Tard, Rózsa F. u. 1. | 1 308 fő |
| Tibolddaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Dósa József Tibolddaróc, Széchenyi u.1. | 1 476 fő |
| Tiszababolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Hencz Zsolt Tiszababolna, Fő út 113. | 389 fő |
| Tiszavalk Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Domonkos Józsefné Tiszavalk, Templom út 2. | 330 fő |
| Vatta Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Korán István Vatta, Szemere B.u.20. | 938 fő |

4) A Társulás működési területe: Borsod-Abaúj-Zemplén megye 3) pontban felsorolt települési önkormányzatának közigazgatási területe.

5) A Társulás jogállása: a többcélú kistérségi társulás jogi személy.

6) A Társulás által ellátott feladat-és hatáskörök:

a) biztosítani a Társulásban részt vevő települések összehangolt fejlesztését, a térség gazdasági fejlődésének előmozdítását,

b) Személyes gondoskodás keretében:

ba) a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 57. §. (1) bek. c, d, e, f, g, j és a (2) bek. a, d pontja alapján étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, közösségi ellátás (közösségi pszichiátriai ellátás), nappali ellátás (idősek klubja) valamint ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona), átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény (idősek gondozóháza),

bb) Gyermekjóléti szolgálat működtetése az 1997. évi XXXI. tv. 39-40.§-a alapján;

c) Egészségügyi alapellátás keretében

ca) védőnői szolgálat és

cb) központi orvosi ügyelet közös szervezése;

d) Településüzemeltetés, település-egészségügy keretében állati hulladékok gyűjtésének és ártalmatlanításának közös szervezése;

e) A bűnmegelőzéssel kapcsolatos feladatok kistérségi koordinálása, szervezése, segítése;

f) Közművelődési, idegenforgalmi és turisztikai tevékenység;

g) Kistérségi sporttevékenység;

h) Közösségi autóbusz fenntartása és üzemeltetése

önkormányzati közszolgáltatások ellátása a kistérségi igényekhez igazítottan, hatékonyan és magas szakmai színvonalon történjen.

7) A Társulás működésének időtartama: a tényleges működés (megalakulás) megkezdésétől határozatlan idő.

8) A Társulás bélyegzője: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott kör alakú bélyegző, középen a Magyarország címerével.

9) A Társulás szervei:

Társulási Tanács

az elnök

az alelnök

pénzügyi-ellenőrző bizottság

eseti munkabizottság

10) A Társulás feladatkörébe tartozó pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív (munkaszervezeti) feladatok a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezetén belül kerülnek ellátásra a Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően. A Társulás ügyintézői (pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív) feladatait ellátó dolgozók köztisztviselői jogviszony keretében látják el feladataikat. A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó dolgozók felett a munkáltatói jogokat a Hivatal Jegyzője látja el. Az ellátandó feladatokhoz igazodó foglalkoztatottak létszámát a Társulási Tanács az éves költségvetésben határozza meg.

11) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, mely a társult települési önkormányzatok polgármestereiből áll. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

12) A Társulási Tanácsot évente legalább 6 alkalommal kell összehívni. Össze kell hívni továbbá, ha azt legalább 3 tag az elnöknél, napirend megjelölésével írásban kezdeményezi. Össze kell hívni a Társulási Tanács ülést akkor is, ha azt az illetékes **Kormányhivatal** vezetője kezdeményezi. A kezdeményezett üléseket az indítvány kézhezvételétől számított 15 napon belül össze kell hívni.

13) A Társulási Tanács elnöke az alakuló ülésen titkos szavazással - az önkormányzati választási ciklus időtartamára - a tagok sorából kerül megválasztásra. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács elnökének megbízatása nem szűnik meg az önkormányzati választással abban az esetben, ha az önkormányzati ciklus idejére újra megválasztják polgármesterré.

14) A alelnök személyére az elnök tesz javaslatot, aki - az önkormányzati választási ciklus időtartamára - a Tanács tagjai közül titkos szavazással, minősített többséggel kerül megválasztásra. A Társulási Tanács alelnökének megbízatása nem szűnik meg az önkormányzati választással abban az esetben, ha az önkormányzati ciklus idejére újra megválasztják polgármesterré.

15) A Tanács elnöke képviseli a Társulási Tanácsot és hívja össze, s vezeti a Tanács ülést. Az elnök és az alelnök együttes akadályoztatása esetén a Tanács ülést a korelnök hívja össze és vezeti.

16/1) A Tanács ülése nyilvános, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve az alábbi eseteket:

a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, valamint fegyelmi büntetés kiszabása esetén;

b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

16/2) A Tanács határozatképes, ha ülésén 12 település képviselője jelen van. Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

16/3) Minősített többség szükséges az Möt. 50.§-ában foglalt rendelkezésein túl:

- o A kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- o A hatáskörbe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és
- o Abban az ügyben, amit a szervezeti és működési szabályzat meghatároz.

A minősített többséghez a Tanács ülésén jelenlévő tagok 2/3-a, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

17) A pénzügyi-ellenőrző bizottság három tagból áll. A Bizottság tagjait, illetve elnökét a Tanács, a tagok sorából minősített többséggel hozott szavazással választja. A bizottság feladata a Társulás költségvetési felügyeleti rendjének kialakítása és az ezzel kapcsolatos jogok gyakorlása.

18) Az eseti munkabizottság öttagú. A Bizottság tagjait, illetve elnökét a Tanács a tagok sorából minősített többséggel hozott szavazással választja. A bizottság feladatát a tanács esetenként határozza meg.

19) A Társulás szerveinek részletes feladatait és működésének szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

20/1) Intézmény, más szervezet közös alapítása esetén az alapító jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően.

20/2) A Társulás által fenntartott intézmény: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat.

20/3) A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa kijelöli Mezőkövesd Város Önkormányzatát arra, hogy a Társulás által szolgáltatott személyes gondoskodást nyújtó szociális, illetve gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátásokról alkosson rendeletet. A rendelet tartalmazza a fizetendő térítési díjakat, melyeket Mezőkövesd Város Önkormányzata minden évben a hatályos jogszabálynak megfelelően köteles felülvizsgálni.

21) A Társulás feladataival kapcsolatban felmerült költségek finanszírozását pályázaton elnyert forrás, valamint a társult települési önkormányzatok biztosítják a lakosság szám arányában, melynek mértékét, a fizetés határidejét a Tanács évente állapítja meg.

22) Az a társult település, aki vállalt pénzügyi kötelezettségét határidőre nem teljesíti, jelen megállapodás aláírásával elfogadja, hogy saját pénzforgalmi szolgáltatójának, a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot ad, amely alapján a Társulás beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.

23) A Társulás gazdálkodására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

24) A Társulás szolgáltatásait külön megállapodás alapján a társult önkormányzatokkal azonos feltételek szerint a társulás tagjain kívüli önkormányzat is igénybe veheti.

25) A Társulás működéséről a Társulás elnöke évente a gazdálkodási beszámolóval egy időben beszámol a Társulási Tanács ülésén.

26) A Társulás működésével kapcsolatos ellenőrzési, adatszolgáltatási, beszámolási feladatok ellátásáról a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

27) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást a Mötv. 88.§ (2) bekezdése alapján módosíthatják.

28) Felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodással létrehozott Többcélú Kistérségi Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A Társulásból való kizárásra a Mötv. 89.§ (3) bekezdése alapján kerülhet sor.

29) A Többcélú Kistérségi Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelyet a Társulás vagyonelejtára tartalmaz, melynek szaporulata a Társulást illeti meg. A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

30) A Társulás a vitás ügyeket elsősorban tárgyalás útján rendezi. A felmerülő vitás kérdésekben az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

31) Ezen megállapodás az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületeinek a megállapodás megkötésére irányuló határozatával 2014. november 21. napján lép hatályba.

Mezőkövesd, 2014. év november hó 17. nap

A Képviselő-testületek a Megállapodás módosítását az alábbi határozatokkal fogadták el:

| TELEPÜLÉS | HATÁROZAT SZÁMA |
|------------------|------------------------|
| BOGÁCS | |
| BORSODGESZT | |
| BORSODIVÁNKA | |
| BÜKKÁBRÁNY | |
| BÜKKZSÉRC | |
| CSERÉPFALU | |
| CSERÉPVÁRALJA | |
| CSINCSE | |
| EGERLÖVŐ | |
| KÁCS | |
| MEZŐKERESZTES | |
| MEZŐKÖVESD | |
| MEZŐNAGYMIHÁLY | |
| MEZŐNYÁRAD | |
| NÉGYES | |
| SÁLY | |
| SZENTISTVÁN | |
| SZOMOLYA | |
| TARD | |
| TIBOLDDARÓC | |
| TISZABÁBOLNA | |
| TISZAVALK | |
| VATTA | |

| TELEPÜLÉS MEGNEVEZÉSE | POLGÁRMESTER NEVE |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Bogács Község Önkormányzata | Csendesné Farkas Edit |
| Borsodgeszt Község Önkormányzata | Tóth Lajos Zoltán |
| Borsodivánka Község Önkormányzata | Bogdán József |
| Bükkábrány Község Önkormányzata | Szalai Szabolcs |
| Bükkzsérc Község Önkormányzata | Vasas Csaba |
| Cserépfalu Község Önkormányzata | Csendes Péter |
| Cserépváralja Község Önkormányzata | Dávid Zoltán |
| Csincse Község Önkormányzata | Lőrincz Imre |
| Egerlövő Község Önkormányzata | Buktáné Uza Teodóra |
| Kács Község Önkormányzata | Ostorházi István |
| Mezőkeresztes Város Önkormányzata | Majoros János |
| Mezőkövesd Város Önkormányzata | Dr. Fekete Zoltán |
| Mezőnagymihály Község Önkormányzata | Vályi László |
| Mezőnyárad Község Önkormányzata | Dr. Horváth László |
| Négyes Község Önkormányzata | Hegedűs Eszter |
| Sály Község Önkormányzata | Fekete Jánosné |
| Szentistván Község Önkormányzata | Dr. Pusztai-Csató Adrienn |
| Szomolya Község Önkormányzata | Guczi István |
| Tard Község Önkormányzata | Gál János |
| Tibolddaróc Község Önkormányzata | Dósa József |
| Tiszababolna Község Önkormányzata | Hencz Zsolt |
| Tiszavalk Község Önkormányzata | Domonkos Józsefné |
| Vatta Község Önkormányzata | Korán István |

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

- Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság 2 db (alelnök választás és a vagyonyilatkozatok leadása)
- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 1 db (alelnök választása)

SZÓBELI INTERPELLÁCIÓ

---TAKÁCS JÓZSEF képviselő ismerteti Hajdu Ráfis János és felesége levelét, melyben 39 tétel alatt faragott faliképeket, képkeretet, képeket, domborműveket, és egyéb kiállítási faragásait ingyenesen felajánlja az önkormányzat számára. A tulajdonában lévő 5 db traktort 1.5 MFT értékben javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg. Az 1.5 MFT-hoz Hajdú Ráfis János hozzá tesz még 500 eFt-ot, és a 2 MFT-ot felajánlja a Mezőgazdasági Gépmúzeumért Közhasznú Alapítványnak, hogy az új udvar pályázatához el tudjanak indulni.

Interpellációjában elmondja, hogy a László Károly út nagyon leszűkült, nincs parkolási lehetőség. Javasolja a volt Matyó Rózsa mögötti udvarnál a kerítés megnyitását. Kéri, hogy a tulajdonossal vegyék fel a kapcsolatot, a területet meg kell vásárolni, és parkolót javasol kialakítani. Kökény közben is nyitottak parkolót a Hadas északi részén magánterületen.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy többször megkeresték a Nyírzem Zrt-t akinek a tulajdonában van a terület, de nem értékesíti a területet.

---FÜGEDI RICHÁRD ALEX képviselő elmondja, hogy az Arany János utca 5. sz. alatt lévő ingatlan tulajdonosa Molnár István a megfagyás küszöbén van, az ingatlana összedőlő állapotban. Az ingatlanon 1.300 eFt vízdíj tartozás van a Városgazdálkodási Zrt felé. Javasolja, hogy az ingatlant vásárolja meg az önkormányzat, a VG Zrt pedig a követelést engedje át az önkormányzatnak, majd az önkormányzat kérjen értébecslést az ingatlanra, aminek az értéke így néhány 100 eFt lesz. Elmondja, hogy az épület a városközpontban van, rontja a városképet, bűz van, mocsok van, és patkányok vannak. A turisták nyáron már fényképezték is az épületet. Molnár Istvánt a Máltai Szeretetszolgálat befogadná, de nem megy be. Az épületnél omlásveszélyre hívja fel a figyelmet.

Dr. Fekete Zoltán polgármester felhívja Képviselő Úr figyelmét, hogy interpellációjában személyiségi jogokat sért, hogy kapott felhatalmazást Molnár Istvántól, hogy problémáját nyílt ülés keretén belül tárgyalják? Felhívja a figyelmet, hogy hatósági ügyet mondott el. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az épületre ki van téve az „Omlásveszély” tábla. A hatóságot már tájékoztatták, az ügyet a kötelezés megtörtént. Tájékoztatja a Képviselő Urat, hogy amennyiben interpellációja van, arra 15 napon belül választ fog kapni. Az általa elmondottak ügyében a hatóság fogja tenni a dolgát.

---CSIRMAZ JÓZSEF a Gaál I.u.47. sz. alatti ingatlan üres, romos épület, mely a Gaál I. u. - Ádám utcával határos. Kerítését is megbontották már, ezért az ott lévők átjárónak használják. Véleménye szerint veszélyes, az épületmaradványon kívül vízakna is van, melyről a fedlapot ellopták. Felnőttek, gyerekek közlekednek keresztül, mely balesetveszély. A közelmúltban itt megbújt személyek megtámadtak egy idős embert, eddig az elkövető kilétére nem sikerült fényt deríteni. Kéri, hogy az ingatlantulajdonost szólítsák fel, hogy a kerítést javítsa meg, a balesetveszélyt szüntesse meg.

Dr. Fekete Zoltán polgármester válaszában elmondja, hogy a kérelmet továbbítják a hatóság felé.

A Képviselő-testület a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.

K.m.f.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Malatinszky Károly
települési képviselő