

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. május 9-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság RENDKÍVÜLI ÖSSZEVONT** üléséről.

**Helye:** **Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem**  
**Mezőkövesd, Mátyás király út 112.**

**Jelen vannak:** **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:**

***Csiger Lajos***  
***Bajzát Melinda (1. napirendi ponttól)***  
***Molnár Istvánné***  
***Kacsvinszki Ferenc***  
***Dr. Tóth József***  
***Jámbor Márk István***  
***Pap Szabolcs***

**Igazoltan távol:** ***Malatinszky Károly***  
***Tóthné Márton Gabriella***

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:**

***Takács József***  
***Csirmaz József***  
***Nyeste László (1. napirendi ponttól)***  
***Csirmaz István***  
***Jakab Anett***  
***Moroncsik József***  
***Vámos István***

**Igazoltan távol:** ***Csirmaz Zsolt***  
***Fügedi Richárd Alex***

**Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

***Dr. Fekete Zoltán plgármester***  
***Dr. Jakab Orsolya jegyző***  
***Dr. Geri Árpád aljegyző***  
***Balog Lászlóné kincstári irodavezető***  
***Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető (érintett napirendnél)***  
***Pázmándi Tamás közbeszerzési referens (érintett napirendnél)***  
***Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető***

**Csiger Lajos bizottság elnöke** köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, az **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának** 9 tagja közül **6 fő** jelen van, valamint a **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság** 9 tagja közül **6 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Csirmaz József Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagját**. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pont elfogadását.





## NAPIREND:

### **1. Közbeszerzési eljárás indítása a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztésére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető  
Pázmándi Tamás közbeszerzési referens*

**Bajzát Melinda és Nyeste László bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre.**

**Jelenlévő tagok száma:**

**Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság: 7 fő.**

**Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság: 7 fő.**

## NAPIREND:

### **1. Közbeszerzési eljárás indítása a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztésére**

**Dr. Fekete Zoltán polgármester** röviden összefoglalja az előterjesztésben foglaltakat.

**Takács József Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke** kérdezi, hogy a burkolat milyen kőből lesz megvalósítva?

**Dr. Fekete Zoltán polgármester** elmondja, hogy barna, matt, fűrészelt terméskő lapok lesznek lerakva, melyek között csapadékvíz elvezető csatornák lesznek kiépítve.

**Takács József Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke** kérdezi, hogy az üres telekkel mi a cél?

**Dr. Fekete Zoltán polgármester** elmondja, hogy a telek magántulajdonban van. Az önkormányzatnak felajánlották megvételre, de olyan magas értéken szerették volna értékesíteni, melyet az önkormányzat nem tartott reális összegnek. Így el lesz kerítve a telek, egyelőre nem kerül önkormányzati tulajdonba.

**Vámos István bizottsági tag** kérdezi, hogy vályogból miért nem épít az önkormányzat tájjellegű házakat? Jelzi, hogy a Tánccpajtaiban a burkolatcserével együtt az aljzatcsere, burkolás és a szigetelés is megtörténhetne, így kellene a kivitelezővel a szerződést megkötni.

**Dr. Fekete Zoltán polgármester** elmondja, hogy egy nádtető cseréhez sem lehet megfelelő szakembert találni, valamint a Tánccpajta esetében a kivitelező állítása szerint a támogatás összegéből elég sok mindent meg lehet valósítani, de minden felújítás nem fog beleférni a pályázatba.

**Csirmaz István bizottsági tag** kérdezi, hogy a Tánccpajta tetőcserepe visszakerül vagy új cserepet is kap az épület?



**Dr. Fekete Zoltán polgármester** elmondja, hogy ugyanaz a cserép fog visszakerülni, arra már nem lesz annyi pénz, hogy a teljes tetőcserét is megoldják a pályázati összegből.

**Csirmaz István bizottsági tag** elmondja, hogy a Mezőgazdasági Gépmúzeum szeretettel felajánlja az épületeit a Táncpajta felújításának idejére a rendezvények lebonyolításához.

**Csiger Lajos bizottság elnöke** mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indításáról a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkákról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Közbeszerzési eljárás indításáról a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkákról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**Csiger Lajos bizottság elnöke** mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közbeszerzési eljárás indításáról a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó mélyépítési munkákról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

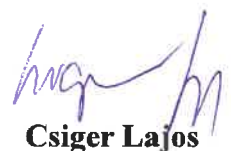
**9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Közbeszerzési eljárás indításáról a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó mélyépítési munkákról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

*Csiger Lajos bizottság elnöke több napirend nem lévén az ülést lezárja.*

K.m.f.



**Csirmaz József**  
bizottsági tag



**Csiger Lajos**  
bizottság elnöke



# JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság  
2019. május 9-én megtartott üléséről

Csiger Lajos

.....  
*hrc*

Bajzát Melinda

.....  
*B*

Molnár Istvánné

.....  
*Molnár Istvánné*

Jámbor Márk István

.....  
*Jámbor Márk*

Malatinszky Károly

.....  
*Isgoralt*

Kaczvinszki Ferenc

.....  
*Kaczvinszki*

Pap Szabolcs

.....  
*Pap Szabolcs*

Tóthné Márton Gabriella

.....  
*Isgoralt*

Dr. Tóth József

.....  
*Tóth József*

## Meghívottak

<u>Név (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Jakab Orsolya jegyző	Mezőkövesdi KÖH	..... <i>Jakab Orsolya</i>
Vigh Henrik városfejl. irodavezető	Mezőkövesdi KÖH	..... <i>Vigh Henrik</i>
Pázmándi Tamás közbesz. referens	Mezőkövesdi KÖH	..... <i>Pázmándi Tamás</i>
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető	Mezőkövesdi KÖH	..... <i>Bán Zsuzsa</i>
<i>Zalog Lászlóné irodavez.</i>	<i>Mezőkövesdi KÖH</i>	..... <i>Zalog Lászlóné</i>
<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>		..... <i>Fekete Zoltán</i>
<i>Dr. Geri Anikó aljegyző</i>	<i>Mezőkövesdi KÖH</i>	..... <i>Geri Anikó</i>





## JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2019. május 9-ei rendkívüli összevont ülésére

Takács József	.....
Csirmaz István	.....
Csirmaz József	.....
Csirmaz Zsolt	.....
Fügedi Richárd Alex	.....
Jakab Anett	.....
Moroncsik József	.....
Nyeste László	.....
Vámos István	.....

### Meghívottak

<u>Név (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Jakab Orsolya jegyző	Mezőkövesdi KÖH	.....
Vigh Henrik irodavezető	Mezőkövesdi KÖH	.....
Pázmándi Tamás közbesz. referens	Mezőkövesdi KÖH	.....
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető	Mezőkövesdi KÖH	.....
<i>Balog Lászlóné irodavez.</i>	<i>Mezők. KÖH.</i>	<i>Balog</i>
<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>		<i>Fekete</i>
<i>Dr. Geri Anikó aljegyző</i>		<i>Geri</i>



**MEGHÍVÓ**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és az Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottsága **2019. május 9-én (csütörtök) 13.30 órakor** tartja összevont rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem  
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

**N A P I R E N D:**

**1. Közbeszerzési eljárás indítása a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztésére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető*  
*Pázmándi Tamás közbeszerzési referens*

**Mezőkövesd, 2019. május....**

*Tisztelettel*

**Takács József sk.  
bizottság elnöke**

**Csiger Lajos sk.  
bizottság elnöke**





**MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.  
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561  
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZI/251-1/2019.

Referens: Vígh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Pénzügyi ellenjegyző: Balog Lászlóné  
irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya  
jegyző

**Tárgyalja:** -Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
-Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2019. május 9-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** közbeszerzési eljárás indítása a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőkövesd Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztésére a Mezőkövesdi Közkincs-tár Nonprofit Kft.-vel konzorciumban TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00010 azonosítószámon.

A pályázat tartalmazza egyebek mellett a Táncpajta felújítását-átalakítását, üstökös- és ágasfás ház építését, a területen lévő utak felújítását, közmű-rekonstrukciót.

A projekt teljes költsége nettó 248.435.266 Ft, amely 100%-ban támogatott. A pályázat a kivitelezési munkálatokon kívül tartalmazza a kapcsolódó szolgáltatások (engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, ingatlanvásárlás, eszköz-beszerzés, nyilvánosság biztosításának) ellenértékét is.

A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2020. 09. 30.

A teljes projekten belül a kivitelezés becsült értéke nettó 191.478.957 Ft.

A kivitelezés becsült értéke alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárásokat kell indítani, azaz legalább 5 gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldeni az ajánlattételi felhívásokat.

A projekt két fő eleme a tájházak építése és a mélyépítési (út- és csatornaépítés) munkák. Ezen két feladat jól elkülöníthető műszaki tartalmat jelent, melyhez más-más végzettséggel, tapasztalattal rendelkező szakemberek igénybevétele indokolt. A benyújtandó ajánlatok értékelési szempontjai között kötelezően szerepeltetni kell az igénybe vett szakemberek szakmai tapasztalatát, melyet ajánlattevői részről igazolni is kell. Nyilvánvalóan más szakmai tapasztalattal kell rendelkeznie egy magasépítő és egy mélyépítő vállalkozásnak, ezért javasoljuk a magas- és mélyépítési munkálatok kivitelezőjét két közbeszerzési eljárásban kiválasztani.

A közbeszerzési eljárások lefolytatásával megbízott cég a Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

Mezőkövesd, 2019. május „...07.....”

  
dr. Fekete Zoltán  
polgármester



**Melléklet:** - ajánlattételi felhívások (2)

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (V. 09.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról  
a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó  
magasépítési munkákra**

(TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00010)

A Képviselő-testület a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- BAU-VILL ÉPKER Kft. (3530 Miskolc, Hadirokkantak útja 48., cg.: 05-09-009041)
- Bódva-Ép Kft. (3780 Edelény, Petőfi u. 5., cg.: 05-09-017406)
- ERTAMIL Kft. (3300 Eger, Rajner Károly u. 41., cg.: 10-09-022975)
- HUNOR-STONE Kft. (3300 Eger, Fadrusz János u. 4., cg.: 10-09-036802)
- SZILVÁSI Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51., cg.: 05-09-018416)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (V. 09.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról  
a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó  
mélyépítési munkákra**

(TOP-1.2.1-15-BO1-2016-00010)

A Képviselő-testület a Hadas városrész kulturális turisztikai fejlesztéséhez kapcsolódó mélyépítési munkálatok kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- DYNAMIC ÚT Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18., cg.: 10-09-025240)
- FEDRID Kft. (3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A., cg.: 05-09-018483)
- LASPED Kft. (3528 Miskolc, Visó út 9., cg.: 05-09-010117)
- SZILVÁSI Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51., cg.: 05-09-018416)
- Top Sped Építő Kft. (3811 Alsóvadász, Fő út 138., cg.: 05-09-017480)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Hadas vr. fejlesztése magasépítés”**

**TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN LEFOLYTATOTT  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2019.**

Ellenjegyzem:

## 1. KÖTET: ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében jelen Dokumentációt bocsátjuk az ajánlattevők rendelkezésére, mely tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, az EKR-n kívüli nyilatkozatmintákat, továbbá az ajánlattételi felhívásban megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését. Jelen Dokumentáció önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése értelmében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

### **1. Ajánlatkérőre vonatkozó információk:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: (49) 511-500

Telefax: (49) 511-561

E-mail: [polgarmester@mezokovesd.hu](mailto:polgarmester@mezokovesd.hu)

Kapcsolattartó: Dr. Fekete Zoltán, polgármester

Lebonyolító szervezet:

**DEMETER Ügyvédi Iroda**

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

Telefon: +3646572188

Fax: +3646572189

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
dr. Demeter István (lajstromszám: 00286).

Levelezési cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (**Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás**): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://ekr.gov.hu> oldalon.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Építési beruházás: „Hadas vr. fejlesztése magasépítés” – „Táncpajta”, „Üstökös ház”, valamint "Ágasfás ház" építési munkái

Projekt azonosító:

TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010

Mezőkövesd 4825, 4768/1, 4738 hrsz.

**A projekt keretében megvalósítandó magasépítési feladatok:**

**1.rész: Táncpajta felújítása**

Műszaki leírás:

Az épület hasznos alapterülete: 788 m<sup>2</sup>

A felújítás során 628,76 m<sup>2</sup> cserepezést eltávolítjuk, majd a meglévő elégtelen szigetelést cseréljük 628,76 m<sup>2</sup> BAUDER PIR SF 140 mindkét oldalon alumínium kasírozású, 140mm-es hőszigetelésre.

A tetőtérben, a 82 m<sup>2</sup> új gipszkarton álmennyezet fölött 15 cm, 94 m<sup>2</sup> kőzetgyapot hőszigetelés lesz elhelyezve

Az épület homlokzatán a megfelelő energetikai tulajdonságok elérése érdekében 249,36 m<sup>2</sup> 10 cm expandált polisztirol homlokzati hőszigetelés lesz elhelyezve. A lábazatoknál 56,5 m<sup>2</sup> 10 cm extrudált polisztirol hőszigetelés kerül felragasztásra. A hőhidak, támpillérek 46,65 m<sup>2</sup> 5 cm vastag hőszigetelést kapnak. A lábazat hőszigetelés felragasztása előtt a meglévő téglalábazatot 41,5 m<sup>2</sup>-en el kell bontani.

A meglévő belső vakolatok 275 m<sup>2</sup> területen repedezettek, nedvesek. A fellazult, alacsony szilárdságú és nedves vakolatokat le kell verni, a falazatot a maradványoktól és a portól megtisztítani, majd újravakolni.

A fürdőben a tusolóknál, a mosdókagylóknál valamint a földszint vizes helyiségekben a kerámia burkolat és a csempe alatt a vakolatra felhordva kenhető vízszigetelés készül két rétegben 138 m<sup>2</sup> területen összesen.

A helyiségek új fali burkolatokat kapnak 271 m<sup>2</sup> területen. A padlóburkolat szintén cserélődik 191,28 m<sup>2</sup> alapterületen összességében.

Az ingatlanon meglévő kétszintes épület felújításra kerül. A felújítás érinti a teljes épületgépészeti rendszereit.

Az épület hőtermelő berendezése a földgáz ellátásnál már ismerttetett 1 db kondenzációs kazánból áll. A kazán időjárásfüggő hőmérséklet-szabályozását, Vaillant multiMATIC 700 gyári kazánszabályozó végzi.

A helyiségek hőszükséglet-számítása az MSZ-04.140-3/87 szerint lett elvégezve.

Méretezés alapján az épület transzmissziós hőszükséglete: 62,0 kW

Az épület nagytermében négycsöves fan-coil hűtő-fűtő rendszer-, a többi helyiségben, radiátoros fűtés került betervezésre. A tervezett hőleadók, Clivet típusú fan-coil berendezések, valamint Vogel & Noot típusú lapradiátorok.

Mennyiségi meghatározás:

- cserepezés eltávolítása 628,76 m<sup>2</sup>
- meglévő elégtelen szigetelés cseréje 628,76 m<sup>2</sup>
- új tetőfedés építése 628,76 m<sup>2</sup>
- 82 m<sup>2</sup> új gipszkarton álmennyezet készítése
- 94 m<sup>2</sup> kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése
- 249,36 m<sup>2</sup> 10 cm expandált polisztirol homlokzati hőszigetelés elhelyezése
- 56,5 m<sup>2</sup> 10 cm extrudált polisztirol hőszigetelés elhelyezése
- 275 m<sup>2</sup> felület újravakolása
- 600,28 m<sup>2</sup> hidegburkolás
- 1 db kondenzációs kazán, melynek időjárásfüggő hőmérséklet-szabályozását, Vaillant multiMATIC 700 gyári kazánszabályozó végzi.

## **2.rész: „Üstökös ház” építése**

Műszaki leírás:

**Belső kialakítás**

- **A tervezett alapterület:** kb. 58 m<sup>2</sup> a nyitott Szinnel együtt
- **Tervezett helyiségek:** Az épületben konyhát, abból nyíló szobát es kamra helyiségeket kell elhelyezni. Ezek mellett egy kívülről megközelíthető nyitott Szin is készül.

**Alapozás:**

- Az épület főfalai alatt C 12/15 minőségű beton sávalap készül 32,56 m<sup>3</sup>-ben.

**Függőleges tartószerkezetek**

- A határoló falak 44 cm vastag POROTHERM téglából készülnek (95,13 m<sup>2</sup>), a belső teherhordó fal anyaga szinten 44 cm vastag POROTHERM fal.

**Födémek:**

- Az épület felett mestergerendas-pór födém készül
- A födém tartószerkezete (68,15 m<sup>2</sup>)

**Koszorúk, kiváltók:**

- Az épület falai felett monolit vasbeton koszorú készül. (7,51 m<sup>3</sup>)
- A nyílások kiváltására elemmagas Porotherm A áthidalók készülnek. A-12-100-16 db és A-12-125 8 db.

**Vízszigetelések:**

- Talajpára: Vízszintes falszigetelés készül a felmenő falak alatt. Bitumenes csupaszlemezről (32,8 m<sup>2</sup>)
- VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez padlószigetelés (59 m<sup>2</sup>)

**Tetőfedés:**

- Az épület tetőfedése nádfedés, a beépített nádat égéskeleltető vegyi anyaggal kell ellátni.(164 m<sup>2</sup>)

**Vakolás és rabilolás:**

- A külső es belső falfelületeket vakolás után hagyományos 3 rétegű meszeléssel kell ellátni. (272 m<sup>2</sup>)
- A lábazat szürke színű meszeléssel készül, hagyományos technológiával.(26 m<sup>2</sup>)

**Külső nyílászaro:** - Fa szerkezetű, 1 rétegű üveggel ellátott korhű egyedi gyártású termékek ( 5db).

**Belső nyílászárók:** - A belső ajtók ugyancsak faszervezetű, egyedi termékek, fa szerkezetű ajtótokokkal és szárnyakkal ( 2db).

**Felületképzések:**

- A falazatok felületképzése háromszori fehér meszelés. (272 m<sup>2</sup>)
- A fa szerkezetek dió színű pácolást kapnak. (80 m<sup>2</sup>)

**Fűtés:**

- Az épület fűtését elektromos fűtőtestek biztosítják.

**Mennyiségi meghatározás:**

- Az épület főfalai alatt C 12/15 minőségű beton sávalap készül 32,56 m<sup>3</sup>-ben.
- A határoló falak 44 cm vastag POROTHERM téglából készülnek (95,13 m<sup>2</sup>)
- A földem tartószerkezete (68,15 m<sup>2</sup>)
- Az épület falai felett monolit vasbeton koszorú készül. (7,51 m<sup>3</sup>)
- A nyílások kiváltására elemmagas Porotherm A áthidalok készülnek. A-12-100-16 db és A-12-125 8 db.
- Talajpára: Vízszintes falszigetelés készül a felmenő falak alatt. Bitumenes csupaszlemezről (32,8 m<sup>2</sup>)
- VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez padlószigetelés (59 m<sup>2</sup>)
- Az épület tetőfedése nádfedés, a beépített nádat égéskeleltető vegyi anyaggal kell ellátni.(164 m<sup>2</sup>)
- A külső es belső falfelületeket vakolás után hagyományos 3 rétegű meszeléssel kell ellátni. (272 m<sup>2</sup>)
- A lábazat szürke színű meszeléssel készül, hagyományos technológiával.(26 m<sup>2</sup>)
- Fa szerkezetű, 1 rétegű üveggel ellátott korhű egyedi gyártású termékek ( 5db).
- A belső ajtók ugyancsak faszervezetű, egyedi termékek, fa szerkezetű ajtótokokkal és szárnyakkal ( 2db).
- A falazatok felületképzése háromszori fehér meszelés. (272 m<sup>2</sup>)
- A fa szerkezetek dió színű pácolást kapnak. (80 m<sup>2</sup>)

### **3.rész: „Ágasfás ház” építése**

Műszaki leírás:

**Az épület főbb paramétere:**

Szintszám: - A tervezet épület földszintes kivitelben készül.

Alapterület: - Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 46,67 m<sup>2</sup>.

Az épület helyén a felső 20 cm humuszréteget el kell távolítani és azt külön kell depózni, ami 16,8 m<sup>3</sup>.

A határoló falak, illetve a belső falak 84,97 m<sup>2</sup> 44 cm vastag POROTHERM téglából készülnek.

Az épület felet mestergerendás-pór födém készül anyagtapasztással 64,9 m<sup>2</sup>-en, rétegrend szerint. A födém tartószerkezetét 90 cm-enként elhelyezett 15/15 cm keresztmetszetű gerendák alkotják, amiket az épület hosszában elhelyezett 26/24 cm keresztmetszetű mestergerenda, és a hosszant falakon található 10/12cm keresztmetszetű sárgerenda támaszt alá.

A tetőidom egyenes gerincű nyeregtető. A tetőszerkezet típusa hagyományos ácskapcsolatokkal épült sárgerendás fogófás tetőszerkezet 82,1 m<sup>2</sup> területen. A szarufák legnagyobb távolsága 80cm. A tetőszerkezet hosszirányú merevítése érdekében a szarufák belső oldalára átlós helyzetű viharléceket kell rögzíteni.

## **Épületgépészet**

Az épületbe az ivóvíz hálózat nem lesz bekötve. Szennyvíz hálózat nem készül

A keletkező csapadékvíz telken belül elsikkasztható. A vályogfalú épület mellől a csapadékvizet el kell vezetni, és az udvaron megfelelően kialakított tereprendezéssel el kell szivároztatni.

Az épület fűtését elektromos fűtőtestek biztosítják, de ezek elrejtéséről gondoskodni kell a korhű megjelenés érdekében. A konyhában készülő kemence csak dekorációs célokat szolgál, használatát nem tervezzük. Az épület huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségei rendelkeznek a szükséges légcseréhez elegendő természetes szellőzéssel

Mennyiségi meghatározás:

- Az épület helyén a felső 20 cm humuszréteget el kell távolítani és azt külön kell depózni, ami 16,8 m<sup>3</sup>.
- A határoló falak, illetve a belső falak 84,97 m<sup>2</sup> 44 cm vastag POROTHERM téglából készülnek.
- Az épület felet mestergerendás-pór födém készül anyagtapasztással 64,9 m<sup>2</sup>-en, rétegrend szerint.

- A födém tartószerkezetét 90 cm-enként elhelyezett 15/15 cm keresztmetszetű gerendák alkotják, amiket az épület hosszában elhelyezett 26/24 cm keresztmetszetű mestergerenda, és a hosszant falakon található 10/12cm keresztmetszetű sárgerenda támaszt alá.
- A tetőidom egyenes gerincű nyeregtető. A tetőszerkezet típusa hagyományos ácskapcsolatokkal épült sárgerendás fogófás tetőszerkezet 82,1 m<sup>2</sup> területen.

**A tervezett kivitelezés az 1. rész tekintetében nem engedély köteles, a 2.-3. részek tekintetében építési engedély köteles tevékenység. Az építési engedélyek rendelkezésre állnak, és mellékelten csatolásra kerültek.**

Vállalkozó feladatát képezi mindezek alapján különösen:

- az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,
- a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban,
- a létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges teljes dokumentáció összeállítása, és amennyiben az engedélyező hatóság hiánypótlást ír, elő, azon dokumentumok, iratok és munkálatok maradéktalan elkészítése és átadása.

**A részletes feladatléírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

**Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

45210000-2 Magasépítési munka

45351000-2 Gépészeti munkák

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják (mindegyik rész esetében):**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje (mindegyik rész esetében):**

A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye (mindegyik rész esetében)::**

1. rész: Mezőkövesd 4825 hrsz. (Táncpajta)
2. rész: Mezőkövesd 4768/1 hrsz. (Üstökös ház)
3. rész: Mezőkövesd 4738 hrsz. (Ágasfás ház)

HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás (mindegyik rész esetében):**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010. azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és B. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Számla benyújtására Ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában, a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.



Az előlepszámla összegét az utolsó 2 számlában (3. részszámla és vég számla) arányosan kell elszámolni (50-50%).

**Részszámlázás (valamennyi rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít az alábbiak szerint: a nyertes ajánlattevő három részszámla és egy vég számla kiállítására jogosult.

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- vég számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletre.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeret nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Kivitelező a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

**Irányadó jogszabályok:**

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

- 272/2014 (XI.05.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása (mindegyik rész esetében):**

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlat tétel lehetősége biztosított.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontja (mindegyik rész esetében):**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint valamennyi rész tekintetében azonos módon, de részenként külön-külön **a legjobb ár-érték arány szerint:**

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Nettó ajánlati ár (HUF)</b>	<b>70</b>
<b>2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember magasépítési kivitelezés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)</b>	<b>10</b>
<b>2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember energetikai korszerűsítésben és elektromos fűtési rendszer területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)</b>	<b>10</b>
<b>3. Többletjótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: (36 hónap felett) 24 hónap, egész hónapokban megadva.</b>	<b>10</b>

1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alap adatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. **Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy módon teljesítették, az ajánlat érvénytelen.**

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerzőpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a

szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy

- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabéerekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A 2. (2.1. és 2.2.) értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Magasépítési kivitelezésben (2.1.) / energetikai korszerűsítésben és elektromos fűtési rendszer (2.2) szerzett többlet szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő**

**Amennyiben ugyanazon szakember kerül megjelölésre a 2.1. és 2.2. értékelési szempont vonatkozásában is (a szakemberek neve a 10. sz. nyilatkozatban megjelölendő), úgy kérjük, hogy a többlet szakmai tapasztalat megjelöléseknél ugyanazon projektnél vegyék figyelembe, hogy egy projekt/építési beruházás csak egyszer vehető figyelembe a két különböző értékelési szempont vonatkozásában, ugyanazon időintervallum csak az egyik (magasépítés) vagy másik (energetikai korszerűsítés) értékelési szakmai tapasztalataként jelölhető meg.**

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 8.sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2.1. és 2.2. számú részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteken, a magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

Az ajánlatkérő a 2. (2.1. és 2.2.) értékelési részszerpontok esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 48 hónapot, csak a 48 hónapot kell szerepeltetni a képletben)*

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 48 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyen arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 24 hónapot, csak a 24 hónapot kell szerepeltetni a képletben)*

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot, azaz 10

pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód (mindegyik rész esetében):**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.



Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

## **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (mindegyik rész esetében):**

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, műszaki-szakmai, illetve a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményt.

## **13. Ajánlattételre vonatkozó rendelkezések: hely, határidő, egyéb (mindegyik rész esetében):**

- <https://ekr.gov.hu>

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

- Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

- A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

- A Kbt. 68. § (1c) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

## **14. Az ajánlat benyújtásának címe (mindegyik rész esetében):**

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

**15. Az ajánlattétel nyelve (mindegyik rész esetében): magyar**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak (mindegyik rész esetében):**

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (mindegyik rész esetében):**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ (mindegyik rész esetében):**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvényvel.

**A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.**

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a teljesítési véghatáridő vonatkozásában: mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Kivitelező a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 12 hónap kötelező jótállás vállalását írja elő. Ettől magasabb jótállást ajánlattevő az ajánlatában vállalhat: ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 12 hónap), legkedvezőbb szintje: 24 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 12 hónap feletti 24, összesen 34 hónap), a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### **19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

**Igen (mindegyik rész esetében) :**

A pályázati forrás azonosítója: TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010. azonosítószámú projekt

#### **20. Egyéb információk (mindegyik rész esetében):**

**További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

2. **Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.**
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban, különös tekintettel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
4. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő, gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
8. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
10. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
11. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
12. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
13. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell az első rész vonatkozásában legalább 100.000.000 HUF/év és 50.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással, a második rész vonatkozásában legalább 20.000.000 HUF/év és 10.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési

**felelősségbiztosítással, a harmadik rész vonatkozásában legalább 20.000.000 HUF/év és 10.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.**

14. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban, illetve szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.
15. Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

17. **Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:** Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be mely Támogatási Szerződés aláírásra is került.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Támogatási Szerződésben szereplő támogatási összeg megemlése vonatkozásában Ajánlatkérőnek költségátcsoportosításra vonatkozó szerződésmódosításra irányuló igényt kell benyújtania. A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a támogatásra irányuló szerződésmódosításra vonatkozó igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosításának elfogadása.

18. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Hadas vr. fejlesztés - mélyépítés”**

**TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN LEFOLYTATOTT  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2019.**

Ellenjegyzem:

## 1. KÖTET: ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében jelen Dokumentációt bocsátjuk az ajánlattevők rendelkezésére, mely tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, az EKR-n kívüli nyilatkozatmintákat, továbbá az ajánlattételi felhívásban megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését. Jelen Dokumentáció önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése értelmében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

### **1. Ajánlatkérőre vonatkozó információk:**

#### **Mezőkövesd Város Önkormányzata**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: (49) 511-500

Telefax: (49) 511-561

E-mail: [polgarmester@mezokovesd.hu](mailto:polgarmester@mezokovesd.hu)

Kapcsolattartó: Dr. Fekete Zoltán, polgármester

#### **Lebonyolító szervezet:**

#### **DEMETER Ügyvédi Iroda**

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

Telefon: +3646572188

Fax: +3646572189

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
dr. Demeter István (lajstromszám: 00286).

Levelezési cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (**Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás**): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://ekr.gov.hu> oldalon.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**



**Tárgya:** Építési beruházás: „Hadas vr. fejlesztés - mélyépítés” – Út- és csapadékpítési, valamint környezetrendezési munkák

Projekt azonosító:

TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010

Mezőkövesd 4767, 4729, 4791, 4773 hrsz.

Főbb műszaki paraméterek:

- Terméskő burkolat (3-6 cm terméskő, 3 cm habarcs, 15 cm Ckt, 20 cm homokos kavics, 1 rtg geotextília): 2.090 m<sup>2</sup>
- Típegősor építés (3-6 cm terméskő, 4 cm zúzalék ágyazat, 1 rtg geotextília): 60 m<sup>2</sup>
- Hulladékgyűjtő: 4 db
- Támlás pad: 4 db
- Játszóeszköz (fűzfakunyhó): 3 db
- Mobil színpad: 29 m<sup>2</sup>
- Egyedi ülőke: 19 db
- Egyedi faverem: 8 db
- Lombos fák ültetése: 5 db
- Cserjék ültetése: 204 db
- Egynyári növények: 290 db
- NA 160 KGPVC csatornacső fektetés földmunkával, védőbetonnal: 31 m
- NA 200 KGPVC csatornacső fektetés földmunkával, védőbetonnal: 108 m
- NA 315 KGPVC csatornacső fektetés földmunkával, védőbetonnal: 14,5 m
- NA 400 KGPVC csatornacső fektetés földmunkával, védőbetonnal: 273,5 m
- NA 500 KGPVC csatornacső fektetés földmunkával, védőbetonnal: 135 m
- Burkolat bontás: 363 m<sup>3</sup>
- Járdalap bontás 212 m<sup>2</sup>
- Aszfalt élvágás 290 m
- Beton burkolatalap: 157 m<sup>3</sup>
- AC-11 kopó aszfalt beépítés: 5 m<sup>3</sup>

**A tervezett kivitelezés építési engedély köteles tevékenység. Az építési engedélyek rendelkezésre állnak, és mellékelten csatolásra kerültek.**

Vállalkozó feladatát képezi mindezek alapján különösen:

- az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,
- a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban,
- a létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges teljes dokumentáció összeállítása, és amennyiben az engedélyező hatóság hiánypótlást ír, elő, azon dokumentumok, iratok és munkálatok maradéktalan elkészítése és átadása.

**A részletes feladatlírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

**Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45247112-8 Vízvezető csatorna építése

45233228-3 Útburkolat építése

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónap**. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

Mezőkövesd 4767, 4729, 4791, 4773 hrsz.

HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010. azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és B. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Számla benyújtására Ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában, a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.

Az előlegszámla összege az utolsó két számlában ( 3, 4.) arányosan (50-50%) számolható el.

#### **Részszámlázás (valamennyi rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít az alábbiak szerint: a nyertes ajánlattevő három részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 75 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén.

Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletre.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt

Kivitelező a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI.05.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlat tétel lehetősége biztosított.

**10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint valamennyi rész tekintetében azonos módon, de részenként külön-külön **a legjobb ár-érték arány szerint:**

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember útburkolat építés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember vízelvezető csatornaépítés területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	10
3. Többletjótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: (36 hónap felett) 24 hónap, egész hónapokban	10

megadva.	
----------	--

1. rész-szempontra vonatkozásában megadott szakmai ajánlat árazott költségvetésének alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alap adatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy módon teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa  
P min: a pontskála alsó határa  
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A 2. (2.1. és 2.2.) értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Útburkolat építésben (2.1.) / vízvezető csatorna építésben (2.2) szerzett többlet szakmai tapasztalat** = hónapban megadott gyakorlati idő

**Amennyiben ugyanazon szakember kerül megjelölésre a 2.1. és 2.2. értékelési szempont vonatkozásában is (a szakemberek neve a 10. sz. nyilatkozatban megjelölendő), úgy kérjük, hogy a többlet szakmai tapasztalat megjelöléseknél ugyanazon projektnél vegyék figyelembe, hogy egy projekt/építési beruházás csak egyszer vehető figyelembe a két különböző értékelési szempont vonatkozásában, ugyanazon időintervallum csak az egyik (magasépítés) vagy másik (energetikai korszerűsítés) értékelési szakmai tapasztalataként jelölhető meg.**

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai tapasztalattal Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 8.sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2.1. és 2.2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteken, a magasépítési kivitelezésben / energetikai korszerűsítésben szerzett szakmai tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**



Az ajánlatkérő a **2. (2.1. és 2.2.) értékelési részszerpontok** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 48 hónapot, csak a 48 hónapot kell szerepeltetni a képletben)*

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 48 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 24 hónapot, csak a 24 hónapot kell szerepeltetni a képletben)

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalatot egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóság tartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

## **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, műszaki-szakmai, illetve a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményt.

## **13. Ajánlattételre vonatkozó rendelkezések: hely, határidő, egyéb:**

- <https://ekr.gov.hu>

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

- Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.
- A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- A Kbt. 68. § (1c) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

#### **14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlat kizárólag elektronikusan, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

#### **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

#### **16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

#### **17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

#### **18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását **nem** követeli meg.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzeszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvényvel.

**A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.**

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a teljesítési véghatáridő vonatkozásában: mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Kivitelező a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 12 hónap kötelező jótállás vállalását írja elő. Ettől magasabb jótállást ajánlattevő az ajánlatában vállalhat: ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 12 hónap), legkedvezőbb szintje: 24 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 12 hónap feletti 24, összesen 34 hónap), a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Igen.

A pályázati forrás azonosítója: TOP-1.2.1.-15-BO1-2016-00010. azonosítószámú projekt

## 20. Egyéb információk:

**További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. **Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.**
3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban, különös tekintettel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
4. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
8. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
9. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
10. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

11. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
12. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
13. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell legalább 70.000.000 HUF/év és 25.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
14. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban, illetve szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.
15. Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
17. **Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:** Jelen eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra. Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be mely Támogatási Szerződés aláírásra is került. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Támogatási Szerződésben szereplő támogatási összeg megemlése vonatkozásában Ajánlatkérőnek költségátcsoportosításra vonatkozó szerződésmódosításra irányuló igényt kell benyújtania. A Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján a támogatásra irányuló szerződésmódosításra vonatkozó igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetében az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy

teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A feltételesen megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosításának elfogadása.

18. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.