

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 26-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület tanácskozó terem*
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak: *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:*
Bajzát Melinda
Molnár Istvánné
Malatinszky Károly
Dr. Tóth József (1. napirendi ponttól)
Pap Szabolcs
Tóthné Márton Gabriella
Jámbor Márk István

Igazoltan távol: *Csiger Lajos*
Kacsvinszki Ferenc

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Dr. Kovács András aljegyző
Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Molnár Istvánné bizottság alelnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 6 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Tóthné Márton Gabriella bizottsági tagot. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását.

A 9 fő bizottsági tagból 6 fő vett részt a szavazásban és 6 fő igen szavazatával a Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

2. Dr. Lukács Gáspár u 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

3. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Kisjankó Bori u. 6. szám alatti tájház hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

5. Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor bolt)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS:

8. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

9. Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának nyugdíjazására tekintettel történő megszüntetése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Molnárné Panyi Márta

Dr. Tóth József bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre.

Jelen lévő tagok száma: 7 fő.

NAPIREND:

1. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása

Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Molnár István

2. Dr. Lukács Gáspár u 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetése

Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Kisjankó Bori u. 6. szám alatti tájház hasznosítása

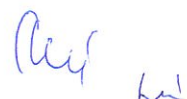
Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Kisjankó Bori u 6. szám alatti tájház hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor bolt)

Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározása

Molnár Istvánné bizottság alelnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

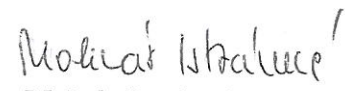
7. Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Tóthné Márton Gabriella
Bizottsági tag


Molnár Istvánné
Bizottság alelnöke

JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2018. november 26-án megtartott üléséről

Csiger Lajos

ig. távol

Bajzát Melinda

ig. távol

Molnár Istvánné

Molnár Istvánné

Jámbor Márk István

Jámbor Márk István

Malatinszky Károly

Malatinszky Károly

Kaczvinszki Ferenc

ig. távol

Pap Szabolcs

Pap Szabolcs

Tóthné Márton Gabriella

Tóthné Márton Gabriella

Dr. Tóth József

Dr. Tóth József

Meghívottak

Név (nyomtatott betűvel)

Intézmény neve

Aláírás

Dr. Kovács András aljegyző

Mezőkövesdi KÖH

Dr. Kovács András

Benkő Edit vagyongazd. referens

Mezőkövesdi KÖH

Benkő Edit

Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Mezőkövesdi KÖH

Bán Zsuzsa

Szobonya Sándor vezérigazgató

Mk-i VG Nonp. Zrt.

Szobonya Sándor

MEGHÍVÓ

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2018. november 26-án (hétfő) 15.00 órakor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

N A P I R E N D:

3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (testületi meghívó 3. pontja)

3/1. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása (testületi meghívó 3/1. pontja)

3/2. Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetése (testületi meghívó 3/2. pontja)

3/3. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 3/3. pontja)

3/4. Kisjankó Bori u. 6. szám alatti tájház hasznosítása (testületi meghívó 3/4. pontja)

3/5. Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor bolt) (testületi meghívó 3/5. pontja)

3/6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározása (testületi meghívó 3/6. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

5. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása (testületi meghívó 5. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

6. Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. vezérigazgatója munkaviszonyának nyugdíjazására tekintettel történő megszüntetése (testületi meghívó 6. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Molnárné Panyi Márta munkatárs

Mezőkövesd, 2018. november 23.

Tisztelettel

Csiger Lajos sk.
bizottság elnöke




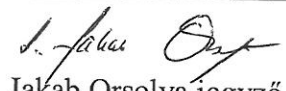
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL


3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/1.

Ikt.sz.: SZI/520-2/2018

Készítette:  Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte:  Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés:  Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Illyés Gyula u. 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 200/59/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, 6-os számmal jelölt garázs. 2017 decemberétől Molnárné Dr. Köteles Krisztina bérlő a garázst, melynek bérleti szerződése 2018. november 30-án jár le. Bérlő levélben kérelmezi a bérleti szerződés 6 hónapra történő meghosszabbítását.

A Kincstári Iroda nyilvántartása szerint bérlő tartozással nem rendelkezik, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz. Javaslom a bérleti szerződés 6 hónappal történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. november 19.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester 

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (XI.29.) határozata az
Illyés Gyula u. 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 6-os jelzésű 200/59/A/22 hrsz-ú garázs bérleti jogviszonyát Molnárné Dr. Köteles Krisztina (3400 Mezőkövesd, Juhász Gyula u. 3. szám) részére 2018. december 1-től 2019. május 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Molnárné Dr. Koteles Krisztina arról a
kérséssel fordulok Önökhöz, hogy a Mezőkövesd,
Juhász Gyula ut. P. szám alatt található, 6. számú al-
jelölt garázs bérleti szerződését kérem meghosszabbítani
fél évre. Az eredeti szerződés ikt. szám: 1-1560-3/2017.

Köszönettel: Molnárné Dr. Koteles Krisztina
3400 Mezőkövesd
Juhász Gy. u. 3.

Mezőkövesd, 2018. 11. 10.

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Dátum: 2018 NOV 10. Ikt. szám: 52/520-A/2018.
Postai azonosító: Ikt. dátuma:
Ikt. szám: 25205/18. Berke E
alpolgármester



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/2.

Ikt. szám: SZI/475-4/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 2639 hrsz-ú Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti közérdekből bére adható önkormányzati bérlakás.

2017. július 17. napjától Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondokság intézményvezetője 2022. július 16. napjáig határozott idejű bérleti szerződést kötött az ingatlan bérletére vonatkozóan az Önkormányzattal. Időközben Lukács Sándor 2018. november 14. napjával lemondott közalkalmazotti jogviszonyáról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakberek mértékének megállapításáról szóló 3/2017 (II.23.) önkormányzati rendeletének 9.§ (2) bekezdése szerint „*meghatározott időre a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony, valamint munkaviszony fennállása alatt*” lehet közérdekű lakás bérbevételére bérleti szerződést kötni.

Mivel az intézményvezető jogviszonya 2018. november 14-én szűnik meg, ezért javaslom a bérlakás bérleti szerződésének ugyanezzel a nappal történő megszüntetését.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. november 19.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.29.) határozata a
Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

1./ A Képviselő-testület a 2639 hrsz-ú, Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti ingatlan tekintetében az Önkormányzat és Lukács Sándor (cím: 4200 Hajdúszoboszló, Liget u. 6.) között határozott időre megkötött lakásbérleti szerződést a bérlő munkaviszonya megszűnésének napjával, vagyis 2018. november 14-ével szünteti meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

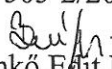



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

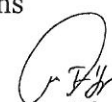
3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/3.

Ikt. szám: SZI/505-2/2018

Készítette: 
Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens


Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság


Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti 2592/7/A/36 hrsz.-ú 34 m² alapterületű összkomfortos bérlakás. 2004 decemberétől Farkas Józsefné bérlő a lakást. Bérlő a 2018. október 23-án kelt levelében kéri a 2018. december 31-én lejáró bérleti jogviszonya meghosszabbítását. Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz. Javaslom a bérleti jogviszony további 1 évre történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. november 19.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI. 29.) határozata a
Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti összkomfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Farkas Józsefné (lakcím: Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1.) részére 2019. január 1-től 2019. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Farkas Józsefné
3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 142. III/1.

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT
Dok.: 2018 OKT 25. Beadó: F. J. / 2018-11/2018.
Postai azonosító: lkt. szám:
lkt. szám: 24389/18. lkt. dátuma:

Mezőkövesd Közös Önkormányzat
Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr
illetékes Képviselő Testület részére

3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 112.

Tisztel Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Alulírott Farkas Józsefné – Hegedűs Ilona – (született: Emőd, 1954. 05. 07. Anyja neve: Virág Julianna) pályázat útján 1994. december 15-től bérlém Mezőkövesden a **Mátyás király út 142. III/1.** számú önkormányzati lakást.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy fent nevezett lakásbérleti jogát részemre lehetőség szerint több évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Anyagi körülményeim továbbá sem teszik lehetővé, hogy saját lakást vásároljak, hiszen nyugdíjam minimális, ezen túlmenően ennek megvalósítására más források egyéb jövedelem sem állnak rendelkezésemre.

Tisztel Polgármester Úr illetve Képviselő Testület – a fent felsorolt indokaim alapján – kérem az önkormányzati lakásbérleti jogának meghosszabbítását.

Mezőkövesd, 2018. október 23.

Tisztelettel:



Farkas Józsefné

3400 Mezőkövesd Mátyás király út 142. III/1.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/4.

Ikt. szám: SZI/513/2018

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Kisjankó Bori u. 6. szám alatti tájház hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 4725 hrsz-ú, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 6. szám alatti műemlékként nyilvántartott népi lakóház.

Kiss Zoltán Péterné Pető Anna mézeskalácsos tájházként üzemelteti az ingatlan, melynek ingyenes használati szerződése 2018. december 31-én jár le. Használó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az ingatlan további hasznosítása céljából.

Használó az ingatlan állapotáról és a tájház hasznosításáról minden évben a Képviselő-testületnek beszámol, a kötelezően elvégzendő karbantartási feladatait elvégzi.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. november 19.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.29.) határozata a
Kisjankó Bori u. 6. szám alatti tájház hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, 4725 hrsz-ú, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 6. szám alatti műemléki védettségű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adja Kiss Zoltán Péterné Pető Anna (lakcím: Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 40.) részére 2019. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének ingyenes használatra vonatkozó 12. §-a alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE
MEZŐKÖVESD
MÁTYÁS KIRÁLY ÚT 112.
3400

MEZŐKÖVESDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Ikt. szám: 52/573-1/2018.
Postai azonosító:
Ikt. dátuma: 2018.11.05.
Berkó E
Előadó

TISZTELT KÉPVISELŐ - TESTÜLET!

ALULÍROTT KISS ZOLTÁN PÉTERNÉ PETŐ ANNA
(SZÜL. IDŐ: 1966. AUG. 27., a.u.: ERDELYI ANNA, LAKCÍM:
MEZŐKÖVESD, KISJANKÓ B. U. 40. SZ.) MINT A 3400 MEZŐKÖVESD,
KISJANKÓ B. U. 6. SZ. ALATT TALÁLHATÓ MEZESKALÁCSOS TÁJHÁZ
BÉRLEJE, AZZAL A KÉRÉSSSEL FORDULOK A TISZTELT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETHEZ, HOGY A TÁJHÁZ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉT
5 ÉVRE MEGHOSSZABÍTANI SZÍVESKEDJENEK.

MEZŐKÖVESD, 2018. NOVEMBER 05.

TISZTELETTEL:

Kiss Zoltán Péterné
Pető Anna



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/5.

Ikt. sz.: SZI/154-5/2018 *Benkő E.*
Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga *Csirmaz T.*

Jakab Orsolya
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor bolt)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában van a Mezőkövesd, Szent László tér 11. szám alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú 78 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (jelenleg Telenor üzlet).

2018. május 1. napjától a Deflat Kft. (képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) határozott idejű bérleti szerződést kötött az üzlet hasznosítására, mely bérleti szerződés 2018. december 31. napján jár le. Bérelő kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében A Kincstári Iroda tájékoztatása szerint bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Javaslom a bérleti szerződés további 1 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozatai javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Mezőkövesd, 2018. november 19.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.29.) határozata a
Szent László tér 11. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Telenor bolt)

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 11. szám alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát a Deflat Kft. (képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető, cím: 4030 Debrecen, Áchim András u. 107.) részére 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időpontig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Bérleti Szándéknyilatkozat


Alulírott Deflat Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Áchim András utca 107.;
cg.: 09-09-025707; adószám: 24862965-2-09; képviseli: Molnár Zsolt;
továbbiakban: Deflat Kft.) jelen szándéknyilatkozat aláírásával
kijelentem, hogy a Mezőkövesdi Közös Önkormányzata (székhely: 3400
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.; képvis.: Dr. Fekete Zoltán
polgármester) által tulajdonolt, természetben a 3400 Mezőkövesd, Szent
László tér 11. szám alatt található üzlethelyiség (továbbiakban: Üzlet)
vonatkozásában bérleti szándékom továbbra is fenntartom, az Üzlet
bérlője kívánok lenni.

Hivatkozva az SZI/154-4/2018. iktatószámú, Mezőkövesd Város
Önkormányzat Képviselőtestületének 84/2018 (IV.25.) határozata alapján
meghozott döntés értelmében a fenti üzlethelyiség bérleti szerződését
meghosszabbítani kívánom.

Az Üzletet a továbbra is a Telenor értékesítési partnereként szeretném
használni.

Pozitív döntés esetén a Deflat Kft. Továbbra is vállalja a havi bérleti díj
megfizetését bérbeadó részére.

Kérem, hogy az Üzlet hasznosításával, a bérleti lehetőség körülményeivel
kapcsolatban - a jelen szándéknyilatkozat alapján – a Deflat Kft-t
mielőbb tájékoztassák a lehetőségekről.


Deflat Kft.
4030 Debrecen, Áchim András u. 107.
Adószám: 24862965-2-09
Bszlsz.: 10702164-00652

Molnár Zsolt
Deflat Kft.

2018. október 08.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/6.

Ikt. szám: SZI/525-1/2018

Készítette: *Benkő Edit*
Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: *Balog Lászlóné*
Balog Lászlóné

Dr. Jakab Orsolya
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 29-i ülésére

Tárgy: Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése szerint önkormányzati vagyon bérbeadása esetén a bérleti díjakat a Képviselő-testület határozza meg.

A Képviselő-testület a 10/2015. (II.03.) határozatában a Városgondnokság által az iskolákban található tantermek és tornatermek, illetve a Községi Ház helyiségeinek terembérleti díjairól határozott. Mivel az iskolák a Mezőkövesdi Tankerület vagyongazdálkodásába a Községi Ház pedig a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. üzemeltetésébe került, fenti határozat visszavonása szükséges.

A Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde terembérleti díjainak meghatározásáról azonban szükséges határoznia a Képviselő-testületnek, mely helyiségek bérleti szerződéseivel kapcsolatosan a jövőben a Mezőkövesdi Városgondnokság jár el a mellékelt határozatban szereplő bérleti díjak alapján.

Javaslom a 10/2015. (II.03.) határozat visszavonását és a mellékletben szereplő óvodai és bölcsődei helyiségek bérletéről szóló határozat elfogadását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. november 19.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.29.) határozata a
Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde helyiségei bérleti díjainak meghatározásáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó óvodai és bölcsődei terem bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

- 50 m²-ig 2.000 Ft/óra
- 50-70 m² 2.500 Ft/óra
- 70 m² felett 3.000 Ft/óra

Intézmény	Bérbe adható helyiség	Bérleti díj Ft/óra
Egri úti Tagóvoda	tornaterem 61 m ²	2.500
Dohány úti Tagóvoda	tornaszoba 66 m ²	2.500
Móra Ferenc úti Tagóvoda	zsibongó 140 m ²	3.000
László Károly úti Székhely Óvoda	tornaszoba 50 m ²	2.000
Deák Ferenc úti Bölcsőde	ebédlő/társalgó 24 m ²	2.000

2./ A Képviselő-testület a bérleti szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátásával a Mezőkövesdi Városgondnokságot bízta meg.

3./ A Képviselő-testület a 10/2015. (II.03) határozatát visszavonja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal