

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 6-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. 13. tanácskozóterem*
(Mezőkövesd, Mátyás király út 112.)

Jelen vannak: *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*
Takács József
Csirmaz József
Csirmaz Zsolt
Jakab Anett
Moroncsik József

Igazoltan távol: *Csirmaz István*
Fügedi Richárd Alex
Nyeste László
Vámos István

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Dr. Kovács András aljegyző
Vigh Henrik irodavezető (érintett napirendnél)
Pázmándi Tamás közbeszerzési referens (érintett napirendnél)
Toma Tibor főépítész
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Takács József bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül **5 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Moroncsik József bizottsági tagot**. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását egy új **Az EFOP 3.9.2 és EFOP 1.5.3. azonosítószámú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása** című napirendi pont felvételével.

A 9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Bizottság az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester



Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

3. Alkotmány u 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Hotel Balneo Kft. kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

5. Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

6. Az EFOP 3.9.2 és EFOP 1.5.3. azonosítószámú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások felelősségi rendjének elfogadása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS:

8. Kivitelező kiválasztása a Kistemplom átalakítására és a Kökép fejlesztésére közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető

NAPIREND:

1. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Takács József bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Önkormányzati folyószámlahitel felvételéről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



2. Támogatási kérelmek elbírálása

Takács József bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesdi Kézilabda Club támogatási kérelmének elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Takács József bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. támogatási kérelmének elbírálásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Alkotmány u 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Takács József bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Hotel Balneo Kft. kérelme

Takács József bizottság elnöke kérdezi, hogy az út lerekesztés nem fog gondot okozni a forgalomban?

Toma Tibor főépítész elmondja, hogy a Szabályozási Tervet majd módosítani kell. A későbbiekben ha már nem a Napfürdő út lesz a Zsóry üdülőterület „főutcája” nem fogja befolyásolni a forgalmat az útszakasz értékesítése.

Takács József bizottság elnöke kérdezi, hogy hány nm az értékesítendő utcarész területe?

Toma Tibor főépítész elmondja, hogy nagyjából 300 nm.

Takács József bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:



9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 5 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Hotel Balneo Kft. kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Takács József bizottság elnöke mivel érdemi hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 5 fő vett részt a szavazásban és 4 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodása mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Spa Hotel Relax Kft. kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Indítványok, javaslatok

Jakab Anett bizottsági tag a Bevásárló udvar mögötti parkoló területére valamilyen közvilágítás megvalósulását kéri.


Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető elmondja, hogy vannak tartalékban napelemes lámpák, ezekhez kellene tartó oszlopokat kivitelezni.

Dr. Kovács András aljegyző tájékoztatja a bizottság tagjait a fűrt kutak vízjogi fennmaradási engedélyezésével kapcsolatban.

Csirmaz Zsolt bizottsági tag kéri az Alkotmány utcán több helyen és több hónapja megjelent kátyúk és útfelbontások helyreállítását.

Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető elmondja, hogy hosszú ideje folynak egyeztetések a szennyvízberuházást készítő fővállalkozóval. Arra az egyezsége jutottak, hogy ez év december 31-én lejárató 5 éves garanciális javítás nem ér véget, hanem jövő év tavaszán újra végig járják a beruházással érintett területeket, utcákat és kijavítják a hibákat.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.


Moroncsik József
Bizottsági tag




Takács József
Bizottság elnöke

MEGHÍVÓ

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2018. november 6-án (kedd) 15.00 órakor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A”épület fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

N A P I R E N D :

1. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele (testületi meghívó 1. pontja)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. Támogatási kérelmek elbírálása (testületi meghívó 2. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (testületi meghívó 3. pontja)

3/1. Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése (testületi meghívó 3/4. pontja)

3/2. Hotel Balneo Kft. kérelme (testületi meghívó 3/5. pontja)

3/3. Spa Hotel Relax Kft. kérelme (testületi meghívó 3/6. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

5. Kivitelező kiválasztása a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére közbeszerzési eljárás keretében (testületi meghívó 5. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető

Mezőkövesd, 2018. október 26.


Tisztelettel

Takács József sk.
bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
2018. november 6-ai ülésére

Takács József

.....



Csirmaz István

.....
Igazolt

Csirmaz József

.....


Csirmaz Zsolt

.....



Fügedi Richárd Alex

.....
Igazolt

Jakab Anett

.....
Jakab Anett

Moroncsik József

.....


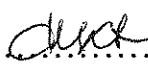
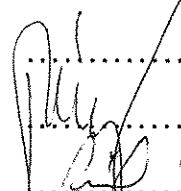
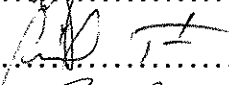
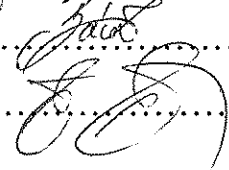
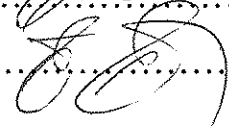
Nyeste László

.....
Igazolt

Vámos István

.....
Igazolt

Meghívottak

| <u>Név (nyomtatott betűvel)</u> | <u>Intézmény neve</u> | <u>Aláírás</u> |
|----------------------------------|-----------------------|--|
| Dr. Jakab Orsolya jegyző | Mezőkövesdi KÖH | |
| Dr. Kovács András aljegyző | Mezőkövesdi KÖH |  |
| Balog Lászlóné irodavezető | Mezőkövesdi KÖH | |
| Benkő Edit vagyongazd. referens | Mezőkövesdi KÖH |  |
| Vigh Henrik irodavezető | Mezőkövesdi KÖH | |
| Pázmándi Tamás közbesz. referens | Mezőkövesdi KÖH |  |
| Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető | Mezőkövesdi KÖH |  |
| <i>TOMLA TIBOR főép.</i> | |  |
| | | |
| | | |
| | | |



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3400, Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
☎ (00-36) 49/511-500, 412-211 Fax (00-36) 49/412-673
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

1.

KIN/41-1./2018.

Referens: Balogné

Ellenjegyezte: *Dr. Jakab Orsolya*
jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési
Bizottság tárgyalja

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak 2018. december 20-án vissza kell fizetnie a fennálló folyószámlahitelét. Az önkormányzat saját bevételei döntő részének realizálására először március hónapban kerül sor, addig főleg csak a központi támogatások állnak rendelkezésre, ezért folyószámlahitel igénybevételével tudjuk áthidalni a likviditási nehézségeket. A napi likviditási gondok áthidalása érdekében javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy a 200.000.000 Ft rövidlejáratú folyószámlahitel felvételére adjon felhatalmazást.

A hitel felvétele a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés f) pontja szerint már nem tartozik a törvény hatálya alá, ezért közbeszerzési eljárást nem kell indítanunk. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-a alapján kormányzati hozzájárulás nem szükséges a likvid hitel felvételére. Mivel az Önkormányzat csak egy belföldi pénzintézetnél vezethet számlát, folyószámlahitelt pedig csak a számlavezető bank adhat, ezért a hitel folyósítását, csak az OTP Bank Nyrt. végezheti.

Kérem, T. Képviselő-testületet, hogy a hitelfelvétel érdekében a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Mezőkövesd, 2018. október 18.



Tisztelettel:

dr. Fekete Zoltán

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (....) határozata
önkormányzati folyószámlahitel felvételére

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete egyetért a rövidlejáratú működési célú folyószámlahitel felvételével, és az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

2. Az Önkormányzat által kért hitel összege 200.000 eFt, melyet 2019. január 2-án kíván igénybe venni és 2019. december 20-ig visszafizeti. Az Önkormányzat a kért hitel visszafizetésének biztosítékeként az Önkormányzat költségvetési bevételeit (az állami támogatásnak szabadon felhasználható részét, a helyi adóbevételeket, az önkormányzatot megillető gépjárműadó bevétel összegét, stb.) ajánlja fel, melyet ütemezett törlesztéssel fizet vissza a folyószámlahitel szabályai szerint, de legkésőbb:

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| ❖ 2019. szeptember 30-án: | 100.000.000 Ft-ot, |
| ❖ 2019. december 20-án: | 100.000.000 Ft-ot. |

3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3400, Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

☎ (00-36) 49/511-500, 412-211 Fax (00-36) 49/511-561

e-mail: polgarmester@mezo kov es d . hu

2.

KIN/42-1/2018.

Referens: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tárgyalja

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-ei ülésére

Tárgy: Támogatási kérelmek elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Mezőkövesdi Kézilabda Club (a továbbiakban: MKC) azzal a kéréssel fordult T. Képviselő-testülethez, hogy egyszeri 5 millió Ft-os többlettámogatást biztosítson, tekintettel arra, hogy a 2018/19-es idényben a Nemzeti Bajnokság első osztályában folytatják a szereplést, mely a játékoskeret megerősítésével, új játékosok igazolásával valósítható csak meg.

Az egyesület megvalósította a Városi Sportcsarnok küzdőterének a parketta cseréjét, és a Tao pályázat keretében szeretne vásárolni a küzdőtér új parkettaborításának tisztítására egy takarítógépet, melyet az is indokol, hogy a kivitelező három éves teljes körű garanciát csak abban az esetben vállalja, ha a parketta burkolata megfelelően van karbantartva, takarítva. A takarító gép ára bruttó 780 eFt. A parkettának a sporttevékenységeken kívüli használat esetében védelemre van szüksége. A jelenleg használt linóleum már elkopott, szakadozott, védelmet nem nyújt, balesetveszélyes. Szintén Tao támogatás keretében szeretné az egyesület beszerezni a Graboplast ProtectSport Arena felületvédő burkolatot, melynek bekerülési költsége bruttó 4.350 eFt. Tao pályázatok esetében a tárgyi eszközbeszerzésekhez a klubnak 30%-os önerőt kell biztosítani, melynek összege a két beszerzés esetében 1.539 eFt, mely fedezet biztosítását a T. Képviselő-testülettől kérik.

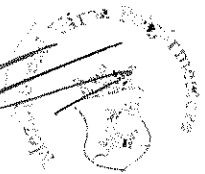
2. A Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. komoly beruházásokat végez és végzett városunkban. Ezek a beruházások a Tao támogatáson felül igen jelentős költséget rónak a Kft-re, ezért kérik, hogy az önkormányzat 45 millió Ft támogatást biztosítson a működési kiadások finanszírozására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg határozatát a szervezetek támogatására vonatkozóan.

Mezőkövesd, 2018. október 26.

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (...) határozata
a Mezőkövesdi Kézilabda Club támogatási kérelmének elbírálásáról

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére 5.000 eFt működési támogatást, továbbá a takarítógép és a felületvédő burkolat beszerzéséhez szükséges Tao önerőre 1.539 eFt felhalmozási támogatást biztosít.
- 2.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére a 6.539 eFt pótelőirányzatot az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a 34. mellékletében szereplő 4.6.5 Általános tartalék kiadási előirányzatának az átcsoportosításával biztosítja.
- 3.) A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.01.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

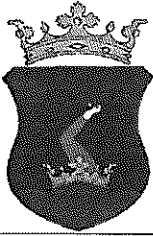
Határidő: értelem szerint,

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (...) határozata
a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. támogatási kérelmének elbírálásáról

- 1.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft-nek 45 millió Ft működési célú pótelőirányzatot biztosít, az alábbiak szerint:
az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a 34. mellékletében szereplő:
 - 4.6.5 általános tartalék kiadási előirányzatból 20 millió Ft
 - 4.6.3 szakértői díjak, engedélyek kiadásaira tervezett előirányzatból 25 millió Ft átcsoportosítását engedélyezi.
- 2.) A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.01.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint,



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/4.

Ikt. szám: SZI/502/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 4134 hrsz-ú 1109 alapterületű, a valóságban Alkotmány u. 2. szám alatt található kivett műhely megnevezésű ingatlan, mely jelenleg Rendezvények Háza néven a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. üzemeltetésében áll.

Szintén Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 4705 hrsz-ú 242 m² alapterületű, a valóságban Eötvös u. 1. szám alatt található kivett kereskedelmi szálláshely megnevezésű ingatlan, melyben három nem lakás célú helyiség található. Két helyiség jelenleg nincs hasznosítva, a harmadik pedig a Magyar Államkincstár bérleményében van. Az ingatlan alatt egy közterületről megközelíthető kétágú boltíves pince található, melyek 5 x 19 és 3,5 x 15 m területűek.

Az ingatlanok Mezőkövesd belvárosában, jól frekventált helyen találhatóak, a hosszú távú hasznosításuk azonban nem volt megoldott az elmúlt években. Az ingatlanok elhelyezkedése és kihasználhatósága miatt az Önkormányzat licittárgyaláson történő értékesítést javasolja azzal, hogy az ingatlanokat idegenforgalmi célokra kell 2 éven belül a vevőnek hasznosítani. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2007. (III.29.) ÖK számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a licittárgyalás útján történő értékesítés szabályiról. Ennek feltételeit licit hirdetményben kell meghatározni, és a Rendelet 2.számú melléklete alapján lefolytatni. Több pályázat esetében licittárgyalás tartása kötelező, az árverés nyertese a legmagasabb vételár megfizetését vállaló pályázó.

Az Önkormányzat az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása érdekében értékbecsléseket készítettett, de az Alkotmány u. 2. szám esetében 100 millió Ft-ban, az Eötvös u. 1. szám esetében pedig 50 millió Ft-ban határozza meg a kikiáltási árat 2-2 milliós licitlépcsővel. A pályázóknak bánatpénzt kell megfizetni, mely összege a licitár 1 %-a, de minimum 50.000 Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. október 24.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

.../2018. (XI.07.) határozata a

Alkotmány u. 2 és az Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

- 1./ A Képviselő-testület a 4134 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd, Alkotmány u. 2. szám alatti kivett műhely megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki a mellékelt hirdetmény alapján.

- 2./ A Képviselő-testület a 4705 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám alatti kivett kereskedelmi árusítóhely megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki a mellékelt hirdetmény alapján.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mezőkövesd Város Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2007. (II.29.) ÖK számú rendelet alapján licit útján történő értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

| Cím | Hrsz. | Megnevezés | Alapterület (m ²) | Induló legalacsonyabb vételár (nettó ár) | Bánatpénz összege | Licit eljárás időpontja |
|----------------------------------|-------|---------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 3400 Mezőkövesd, Alkotmány u. 2. | 4134 | kivett műhely | 1109 | 100.000.000 | 1.000.000 | 2019. január 8. 9.00 |
| 3400 Mezőkövesd, Eötvös u. 1. | 4705 | kivett kereskedelmi árusítóhely | 242 | 50.000.000 | 500.000 | 2019. január 8. 10.00 |

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Beadási határidő: 2018. december 31.

Közzététel módja: Mezőkövesdi Újság, Mezőkövesd Város honlapja, Mezőkövesdi Montázs

Licit eljárás helye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. 13-as tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetere kerül

Szerződéskötés: a licitet követő 8 munkanapon belül

Licitlepcső: 2.000.000,- Ft.

Az ajánlatok értékelési szempontja: legmagasabb összegű vételár

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A törvényi rendelkezés értelmében az 5 millió Ft forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

A licites eljárás való indulás feltétele a táblázatban található bánatpénz megfizetése, melyet Mezőkövesd Város Önkormányzatának az OTP Nyrt.-nél vezetett.....számú számlámára kell teljesíteni a 2019. január 7. 16.00 óráig.

Ingatlanok megtekintése: az ingatlanokat telefonon történő egyeztetés alapján lehet megtekinteni (tel.: 06/49-511-536).

Pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 8.

Több pályázat beérkezése esetén licit tartása kötelező.

Licittárgyalás időpontja: a táblázatban meghatározott időpontokban. A licit nyertese a legmagasabb vételár megfizetését vállaló pályázó.

A letétbe helyezett bánatpénzt az árverésen részt vett és nem nyert pályázó részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a vételárba beszámít. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja a bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legnagyobb ajánlatot tevőnek a nyertes pályázó által licitált áron.

Nyertes pályázat esetén a teljes vételára megfizetése egy összegű megfizetés esetén a szerződéskötéstől számított 15 nap, hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

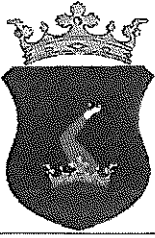
- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében esetében vállalkozói igazolvány hitelesített másolati példányát, vagy igazolást a regisztrációról,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyonátruházási illeték a vevőt terheli.

További információ az alábbi címen és elérhetőségen kérhető:

Mezőkövesd Város Önkormányzata, 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Tel.: 06/49-511-536



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/5.

Ikt. szám: SZI/137/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Hotel Balneo Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd belterület 7164/11 hrsz-ú 1.893 m² területű kivett beépítetlen terület, illetve a 6906 hrsz-ú kivett közterület /Napfürdő utca/ megnevezésű ingatlanok.

A Hotel Balneo Kft. képviselőjében Kosik János igazgató a kapacitás fenntartása és bővítése céljából szeretné megvásárolni a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület egészét, illetve a két ingatlan közötti közterületet összekötő területrészt is – ez megközelítőleg 300 m² a Napfürdő utcából – melyek összevonásával a terület egységesíthető.

A főépítész szakvélemény szerint a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésének akadálya nincs, a Balneo telkének ezzel az értékesítendő telekkel történő összevonása esetén a Napfürdő utca megszűnne a telektömb hosszának részében. A területek összevonása szabályozási terv módosítást igényel. Az út szabályozás megszüntetésével a teljes összevonandó terület a Balneo telkén lévő Vt/5.2 szabályozási besorolást kap, így azok összevonása lehetséges. A területrészek végleges kialakításáról változási vázrajz még nem készült, a Képviselő-testület az eladás lehetőségéről dönt, a változási vázrajz később kerül a Testület elé.

Az Önkormányzat mindkét ingatlanról értékbecslést készíttetett. A 7164/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tekintetében a szakvélemény 12.890.000 Ft + Áfa /6.809 Ft/m² + Áfa/, a 6906 hrsz-ú kivett közterület tekintetében pedig 1.830 Ft/m² + Áfa árat határoz meg. Az értékbecslés megtekinthető hivatali időben a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjénél.

Javasolom a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében a 7.000 Ft/m² + Áfa, a 6906 hrsz-ú Napfürdő utca telekrészének tekintetében pedig 3.000 Ft/m² + Áfa vételárat.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a helyi önkormányzat vagyonrendeletére az 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: - főépítész szakvélemény

Mezőkövesd, 2018. október 25.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Hotel Balneo Kft. kérelméről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 7164/11 hrsz-ú 1.893 m² területű önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület értékesítéséhez hozzájárul 7.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Hotel Balneo Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Fülemlüle u. 2., cégjegyzékszám: 05-09-03055, képviseli: Kosik János ügyvezető igazgató) részére azzal, hogy a beruházás megvalósításának biztosítékeként vevő terhére 5 év időtartamra beépítési kötelezettség, ennek biztosítására 5 évre az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adás-vételi szerződésben.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 6906 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterület – a későbbiekben meghatározott területrészének - értékesítéséhez hozzájárul 3.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Hotel Balneo Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Fülemlüle u. 2., cégjegyzékszám: 05-09-03055, képviseli: Kosik János ügyvezető igazgató) részére.

A Képviselő-testület a 6906 hrsz-ú kivett közterület értékesítendő részét forgalomképesé nyilvánítja.

3./ Az ingatlanok értékesítésével összefüggő összes költség vevőt terheli.

4./ Az adás-vételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását követően kerülhet megkötésre.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérelem

Feladó: Kosik János Ügyvezető Igazgató Hotel Balneo Kft

Címzett: Dr. Fekete Zoltán Polgármester

Tárgy: Kérelem a Mezőkövesd 7164/11 helyrajzi számon bejegyzett terület értékesítésére

Tisztelt Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr!

Társaságunk Mezőkövesd területén szállodát üzemeltet a Mezőkövesd 7148 és a 7153 helyrajzi szám alatt. A területek kihasználtsága magas, a telken belüli bővítési lehetőségeink korlátozottak.

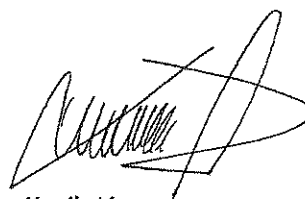
Bővítési lehetőségként az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőkövesd 7164/11 helyrajzi számon bejegyzett terület vizsgáltuk. Választásunk azért esett erre a területre, mert a négy utcával határolt telektömbünk közvetlen szomszédságában ez az egyetlen beépítetlen terület található.

Kérem tisztelettel Önt arra, hogy a terület eladását a képviselő testületben vitassák meg.

Bízunk abban, hogy a terület eladásának elbírálása támogatásra talál a testület előtt, mert társaságunk kapacitásának fenntartása és bővítése közös érdek.

Támogatásában bízva, üdvözlettel:

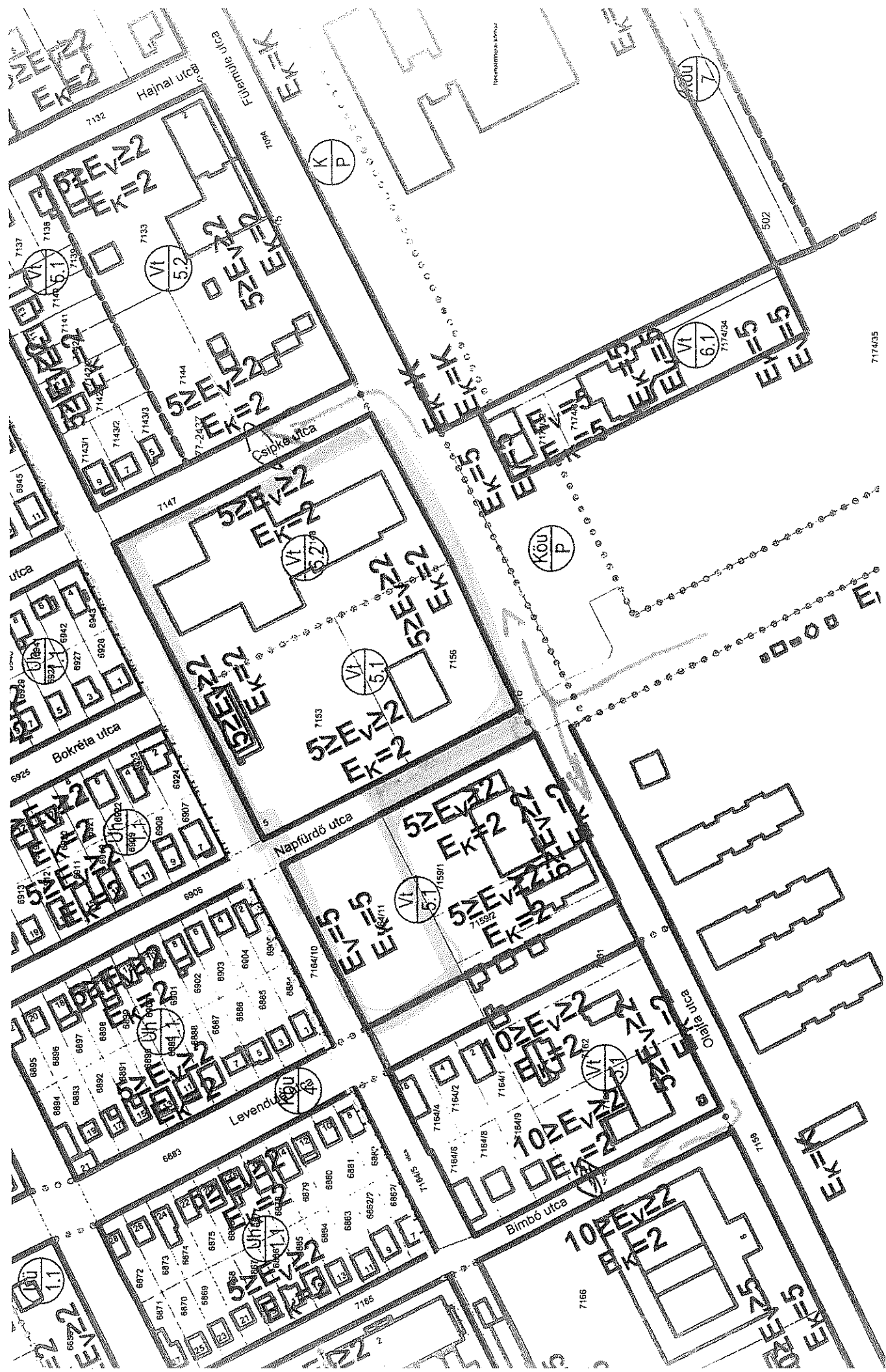
Kelt: Budapest, 2018 Február 5.



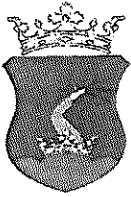
Kosik János

Ügyvezető Igazgató

Hotel Balneo Kft



7114035



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561

e-mail:foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy: Hotel Balneo Kft kérelme, a Mezőkövesd, 7164 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek ingatlan megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Hotel Balneo Kft. képviseletében Kosik János ügyvezető igazgató – a Balneo Hotel Zsori Thermal & Wellness (3400 Mezőkövesd, Fülemlé u. 2.) kérelmező, a Balneo hotel által használt (7148 és 7153 hrsz.) ingatlanok közelében, jelenleg a Napfürdő utca elválasztásával de mégis szomszédos, és későbbiekben összevonható 7164/11 hrsz.-ú beépítetlen terület elnevezésű, valamint ezen telek hosszának megfelelő út használatú önkormányzati tulajdonú telek ingatlant kívánják megvásárolni. Az értékesítés elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.

Kérelmező a Balneo Hotel fejlesztési lehetőségeit keresve kérelmezte a 7164/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan eladás lehetőségének vizsgálatát. A vásárolni kívánt területet jelenlegi szállodai hasznosítású területével együtt szeretné használni, melyhez a telkeket elválasztó szakaszon az út közös területbe olvasztására is szükség van, így ezen útszakasz szintén a vásárlás tárgyát képezné.

A 7164/11 hrsz.-ú telek miután kivett beépítetlen terület önmagában nem hordoz értékesítési akadályt, de vannak olyan épülettel rendelkező telkek melyek ennek az egybefüggő aszfaltozott területéről érhető el, s megközelíthetőségüket az értékesítés esetén is biztosítani kell a Levendula utca zsákutca szerűen kialakítandó szakaszával. Ez az utca műszaki kialakítását jelenti, a 7164/11 hrsz.-ú telekre nincs, csak az aszfalt felületre van hatással.

A Balneo telektömbjének ezen értékesítendő telekkel összevonhatósága esetén a Napfürdő utca, a telektömb hosszának részében megszűnne. Az útszakaszon jelenleg az út alatt vezetve szennyvíz, csapadékvíz elvezetés húzódik, valamint az utat kísérően légvezetékek átvezetése történik. Az értékesítendő terület ezen útszakasszal együtt történő értékesítése esetén közműszolgáltatói egyeztetés szükséges, hogy kiváltások nélkül, szolgalmi jog bejegyzésével engedik értékesíteni a területet.

A telek szomszédjában lévő 7159/1 hrsz.-ú ingatlan hátsókerti gazdasági udvara jelenleg az értékesítendő területéről érhető el, ami nem eladást befolyásoló tényező, mert a megvásárolni kívánt 7164/11 hrsz.-ú ingatlan nem közterület, eladása esetén a hátsókert megközelítését a Napfürdő utca felől kell, és lehet biztosítani.

A területek összevonása, a szabályozási terv megváltoztatásával, az út szabályozás megszüntetésével és a teljes összevonandó területnek a Balneo telkén szereplő Vt/5.2 szabályozási pecsét azonosság alakítása után lehetséges.

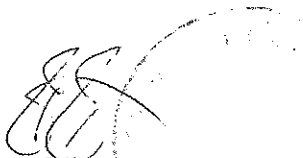
Az út eladásához, a telek alakítás során meghatározott felületnek forgalomképpessé kell válnia az értékesítéshez.

Kérelmező vásárlási szándékával összefüggő, a kialakuló szállodasoron a Zsóry-fürdő városrész teljesebb körű színvonalasabb ellátását szeretnék segíteni, és ehhez szeretnék az Önkormányzat támogatását.

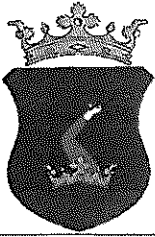
Az ingatlanok eladását érintően sincs olyan városfejlesztési, városüzemeltetési érdek, mely az eladhatóságot megkérdőjelezné, a telkek egységes és összevonható használatához, az útszakasz értékesítéshez a szabályozási terv módosítására van szükség.

Szabályozási szempontok figyelembe vétele mellett, a változtatás párhuzamosságával az eladás lehetőségét, a fentiek összességével **szakmai szempontból támogatom.**

Mezőkövesd, 2018. október 24.



Tóma Tibor
főépítész



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/6.

Ikt. szám: SZI/490 /2018
Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens
Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 7171/2 hrsz-ú kivett fürdő, illetve a 7171/4 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanok, melyek a Spa Hotel Relax Kft. által üzemeltetett Pandora Zsóry Apartman közvetlen szomszédságában találhatóak.

Rusziknó Iván a Spa Hotel Relax Kft. képviseletében a 7171/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 2.941 m²-es és a mellette található 7171/4 hrsz-ú út területrészének megvásárlására tett levélben ajánlatot. A Zsóry fürdő területén jelenleg a közmunkaprogramban hasznosított ingatlanrész megvásárlásával az apartmanok bővítésére lenne lehetősége a befektetőnek, illetve az apartmanokat kiszolgáló Pandora utca egy részének tulajdonba kerülésével a terület egységesíthető lenne.

A főépítési szakvélemény szerint a területek összevonása a szabályozási terv módosításával megoldható, így az ingatlanok a Pandora telkén szereplő K/3.3 besorolást kapnának. Az út értékesítéséhez szükséges annak forgalomképesé nyilvánítása. A szakvélemény az értékesítést szakmai szempontból támogatja a szabályozási szempontok figyelembe vételével.

Mivel a terület összevonása a szabályozási terv módosítása után következhet be ezért jelenleg a Képviselő-testület az eladás lehetőségéről dönt, változási vázrajz csak a szabályozási terv módosítása után kerülhet a Testület elé.

Az Önkormányzat mindkét ingatlanról értébecslést készített. A 7171/2 hrsz-ú kivett fürdő területéből értékesítendő 2.941 m²-es területrész tekintetében a szakvélemény 5.990 Ft/m², a 7171/4 hrsz-ú kivett út tekintetében pedig 2.240 Ft/m² árat határoz meg. Az értébecslés megtekinthető hivatali időben a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjénél. Kérelmező 7.000 Ft/m², illetve az út esetében 3.000 Ft/m² árat kínál az ingatlanokért, ezért javaslom a Képviselő-testület részére a kérelem szerinti vételáron történő értékesítést.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a helyi önkormányzat vagyonrendeletére az 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: főépítési szakvélemény

Mezőkövesd, 2018. október 25.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Spa Hotel Relax kérelméről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 7171/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett fürdő területéből 2941 m²-es területrészt értékesítéséhez hozzájárul 7.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Spa Hotel Relax Kft. (cím: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1. em.2., képviseli: Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató) részére azzal, hogy a beruházás megvalósításának biztosítékként vevő terhére 5 év időtartamra beépítési kötelezettség, ennek biztosítására 5 évre az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adás-vételi szerződésben.

2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd belterület 7171/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett út – a későbbiekben meghatározott területrészeinek értékesítéséhez hozzájárul 3.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Spa Hotel Relax Kft. (cím: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1. em.2., képviseli: Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató) részére.

A Képviselő-testület a 7171/4 hrsz-ú út értékesítendő részét forgalomképesé nyilvánítja.

3./ Az ingatlanrészek értékesítésével összefüggő összes költség vevőt terheli.

4./ Az adás-vételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondását követően kerülhet megkötésre.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: szándéknyilatkozat a Zsóry Gyógyfürdőben létesített apartman házak melletti terület megvételére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömünkre szolgált, hogy meglátogatta a Pandora Zsóry Apartmanokat. Ahogy azt a helyszínbemjárás kapcsán kérte, felmértük geodétával a jelenlegi közmunka program területét, melynek teljes területe 2.941 nm. A helyszínrajzot az ajánlat végén csatoljuk.

Úgy gondoljuk, hogy a már meglévő szálláshelyeink mind minőségben, mind jövedelmezőségben a Város érdekeit szolgálják.

Néhány, referenciaként szolgáló adat az elmúlt évekből:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Vendégéjszaka-szám: | 2016-ban: 10 038 fő | 2017-ben: 10 457 fő |
| Megvásárolt fürdőbelépő: | 2016-ban: 14.166.200 Ft | 2017-ben: 15.155.400 Ft |

Bízva az eddig elvégzett munkánk és eredményeink pozitív megítélésében, kérem, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 2941 nm területet értékesítéséhez, melyet 7.000 Ft + ÁFA/m² áron kívánunk megvenni. Ez mindösszesen 20.587.000 + ÁFA.

Bízunk a megegyezésben és a projekt sikerében, mely közös érdekünk, tekintettel arra, hogy a létesítendő újabb szálláshelyek a Fürdő vendégszámát, illetve az Önkormányzat és a Fürdő bevételeit is évről évre jelentősen növelni fogják.

A további közös sikerekben bízva,

üdvözlettel:

SPA HOTEL RELAX
Szálloda- és Vendéglátóipari Kft.
H-1024 Budapest, Nyúl u. 5. l. em. 2.
Adószám: 14281024-2-41
Banksz.: 18203033-06019300-40010015
www.hotelrelax.hu



Ruszinkó Iván
ügyvezető igazgató
Spa Hotel Relax Kft.

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: szándéknyilatkozat a Zsóry Gyógyfürdőben létesített Pandora apartman házakhoz való bekötőút megvételére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném tájékoztatni arról, hogy 2018. október 17-én találkoztam Toma Tibor városi főépítész úrral, a Polgármesteri Hivatal által felkért értékbecslővel és a Hivatal egyik kolléganőjével, miközben helyszínbemutatót tartottak.

A helyszínbemutató célja a korábban már egyeztetett, jelenleg közmunkaprogram céljára használt 2.941 m² területre irányult, melyre már korábban cégem 7.000 Ft + ÁFA/m² áron vételi ajánlatot tett.

Mostani levelemmel a külön helyrajzi számú (hrsz.: 7171/4) út ügyében keresem. Beruházásunk kezdetekor azt az ígéretet kaptuk a Polgármesteri Hivataltól, hogy a fent említett bekötőút előbb-utóbb aszfaltozásra kerül a parkolóval egyetemben, de sajnos ez a fejlesztés mindeközben nem valósult meg, és ha jól tudom, a gyógyhelyfejlesztési pályázatból a régi 3-as út melletti parkoló is kikerült. Mindez azért rendkívül hátrányos a Zsóry Fürdő területén nyújtott szolgáltatásokra (fürdő, szállás, étkeztetés) nézve, mert rendkívül nagy a porterhelés, ami egy minősített gyógyhelyen nem elfogadható, a vendégek is gyakran kifogásolják.

Cégemnek a szóban forgó szolgálmi út kialakítása megközelítően 10 millió forintba került. Telefonbeszélgetésünkön Polgármester Úr javasolta, hogy vegyem meg egy részét. Tekintettel arra, hogy egy jövedelmet nem termelő, viszont fejlesztési és fenntartási költségeket igénylő infrastrukturális elemről van szó, ennek nyilván nem ugyanaz az ára, mint egy jövedelemtermelő szolgáltatás létrehozására alkalmas (kereskedelmi) ingatlané, így most ha megengedi 3.000 Ft + ÁFA/m² áron vételi ajánlatot teszek.



Bízva az eddig elvégzett munkánk és eredményeink pozitív megítélésében, kérem, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 1514 m²-es út kb. felének, illetve a megvásárolni szándékolt ingatlanrész vonaláig terjedő részének értékesítéséhez, melyet 3.000 Ft + ÁFA/m² áron kívánunk megvenni.

Bízunk a megegyezésben és a projekt sikerében, mely közös érdekünk, tekintettel arra, hogy a létesítendő újabb szálláshelyek a Fürdő vendégszámát emelik, illetve az Önkormányzat és a Fürdő bevételeit is évről évre jelentősen növelni fogják.

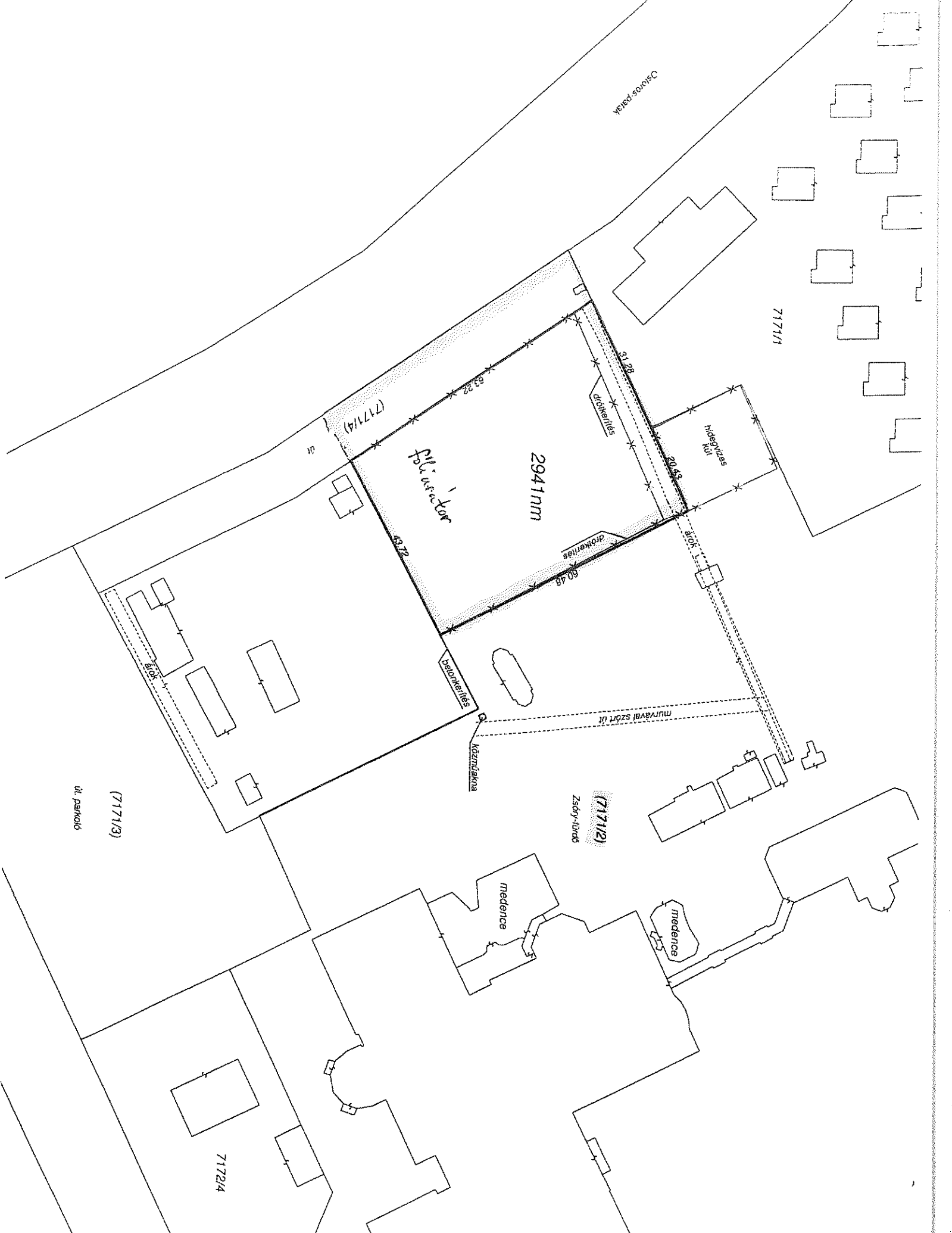
A további közös sikerekben bízva,

Üdvözlettel:



Ruszinkó Iván
ügyvezető igazgató
Spa Hotel Relax Kft.

SPA HOTEL RELAX
Széchenyi- és Vardégiátóipari Kft.
Székhely: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1/2.
Telephely: 3400 Mezőkövesd, Pandora u. 1.
Adószám: 14281024-2-41
Banksz.: 18203033-06019300-40010015
www.pandora-aparman.hu





MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561

e-mail: foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy: Spa Hotel Relax Kft kérelme, a Mezőkövesd, 7171/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek ingatlanrész megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Spa Hotel Relax Kft. képviseletében Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató – a Pandora Zsóry Apartmanok (1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1/2.) kérelmező, a Pandora által használt (7171/1 hrsz.) ingatlan közvetlen szomszédos, és későbbiekben összevonható 7171/2 hrsz.-ú Zsóry fürdő területéből önkormányzati tulajdonú telek ingatlanrészt kíván megvásárolni. Az értékesítés elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.

Kérelmező a Pandora Zsóry Apartmanokat szeretné bővíteni, ezért fejlesztési lehetőséget keresve kérelmezte a 7171/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanrész 2941 m² eladását. A vásárolni kívánt terület jelenlegi területével együtt szeretné használni. A megvásárolni kívánt terület mellett a Pandora apartmanokat is kiszolgáló út húzódik. Az egységesítendő terület könnyebb eléréséhez, ezen útszakasznak a fele szintén az eladás részét képezi.

A 7171/2 hrsz.-ú telek eladásra kért területe a külön helyrajzi számon lejegyzése mellett nem hordoz értékesítési akadályt. A Pandora telkének az értékesítendő telekkel összevonhatósága esetén a 7171/4 hrsz.-ú Pandora utca megrövidül.

A területek összevonása, a szabályozási terv megváltoztatásával, az út szabályozás megrövidítésével a teljes összevonandó területnek a Pandora telkén szereplő K/3.3 szabályozási pecsét azonossá alakítása után lehetséges. Az út eladásához, a telek alakítás során meghatározott felületnek forgalomképessé kell válnia az értékesítéshez.

Az ingatlanok eladását érintően sincs olyan városfejlesztési, városüzemeltetési érdek, mely az eladhatóságot megkérdőjelezné, a telkek egységes és összevonható használatához, az útszakasz értékesítéshez a szabályozási terv módosítására van szükség.

Szabályozási szempontok figyelembe vétele mellett, a változtatás párhuzamosságával az eladás lehetőségét, a fentiek összességével **szakmai szempontból támogatom.**

Mezőkövesd, 2018. október 24.

Toma Tibor
főépítész