

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 5-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület tanácskozó terem*
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak: *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:*
Csiger Lajos
Bajzát Melinda
Molnár Istvánné
Kacsvinszki Ferenc
Malatinszky Károly
Dr. Tóth József (1. napirendi ponttól)
Pap Szabolcs
Jámbor Márk István

Igazoltan távol: *Tóthné Márton Gabriella*

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács András aljegyző
Vigh Henrik irodavezető (érintett napirendnél)
Pázmándi Tamás közbeszerzési referens (érintett napirendnél)
Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)
Gál János Tagintézmény vezető (érintett napirend.)
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Csiger Lajos bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül **7 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Pap Szabolcs bizottsági tagot**. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását, azzal a módosítással, hogy a **Tájékoztató a városi iskolai tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről** című előterjesztés elsőként kerüljön megtárgyalásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1. Tájékoztató a városi iskolai tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Bozsikné Vig Marianna Mk-i Tankerületi Központ igazgatója



2. Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

3. Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

4. Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

5. Alkotmány u 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

6. Hotel Balneo Kft. kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

7. Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

8. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS:

9. Kivitelező kiválasztása a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető

10. A Mezőkövesdi Városgondnokság intézményvezetői feladatainak ellátására történő megbízás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Molnárné Panyi Márta

Dr. Tóth József bizottsági tag megérkezett a bizottsági ülésre.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

NAPIREND:

1. Tájékoztató a városi iskolai tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről

Gál János tagintézmény vezető elmondja, hogy az iskolák alsó tagozataiban a testnevelés órák egy része az úszásoktatásban valósul meg. Délutánonként tömegsport jellegű oktatások vannak. Az iskolai diáksportkör nem igazán tud megvalósulni szakember és támogatás hiányában. Mezőkövesden mind a három általános iskolában megújult az iskolai udvar, így teljes mértékben kihasználható a testnevelés órákra is, ezáltal nem kell igénybe venni más létesítményeket, mint korábban a Sportcsarnokot és a Tüzipályát. A Megyei Diáksport Bizottság szervezi a bajnokságokat a sportoló fiatalok számára. A Duatlon sportrendezvényt őszen szokták megrendezni, melyre a városban igen nagy az érdeklődés és ezáltal eredményekben is élen járnak a diákok. Az iskolákban nagy hátrányt jelent, hogy a tanárok nagy része már nem aktív sportoló és az utánpótlásuk sem könnyű feladat.

Csiger Lajos bizottság elnöke kéri az intézmények vezetőit, hogy forduljanak az önkormányzathoz bármilyen támogatásra van szükség a városi sportélet fellendítése érdekében.

Molnár Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy a Tanuszoda mióta megnyitotta kapuit nagy érdeklődéssel működik az óvodák és iskolák részéről is.

Gál János tagintézmény vezető elmondja, hogy a Tanuszodában a hajszárítás lehetősége eléggé korlátozva van, ezért kéri, hogy a közelgő tél előtt erre valamiféle megoldást találjanak. Valamint a gyermekek úszásoktatásának megközelíthetősége is gondokat okoz, mivel a Mező Ferenc Tagiskola tanulói részére nem megoldott a napközbeni úszásra szállítás sem. Az intézményekben szeretnék népszerűsíteni a Teqball futball alapú sporteszközöket, valamint ping-pong asztalok beszerzését tervezik a jövőben.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának
12/2018. (XI.05.) határozata**

**Tájékoztató a városi iskolai
tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről**

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága megköszöni a tájékoztatóban foglaltakat, valamint felajánlja az önkormányzat segítségét a sportolás fejlesztéséhez.

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága kéri a Tagintézmények vezetőit, hogy segítsék a városi rendezvényeken való részvétel népszerűsítését.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

2. Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosítása

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Alkotmány u 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Hotel Balneo Kft. kérelme

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy ha a Napfürdő út egy részét is értékesíteni kívánja az önkormányzat akkor hogy lesz a közlekedés azon az úton?

Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető elmondja, hogy a közeljövőben szeretnék az egész Zsóry üdülőövezet struktúráját felújítani, megváltoztatni, ezáltal nem a Napfürdő út lenne a legforgalmasabb útszakasz, így az értékesíteni kívánt terület és a hozzá tartozó útszakasz is kiesne a forgalom alól, mely semmiféle forgalmi torlódást nem jelentene. A Fülemlüle úton szeretnének változásokat, de ez majd a jövőben lesz megvalósítva.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával, valamint 1 fő nem szavazata mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Hotel Balneo Kft. kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával, valamint 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Spa Hotel Relax Kft. kérelméről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



**Pap Szabolcs
Bizottsági tag**



**Csiger Lajos
Bizottság elnöke**

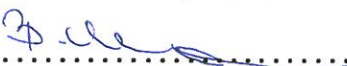
JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2018. november 5-én megtartott üléséről


Csiger Lajos


.....

Bajzát Melinda


.....

Molnár Istvánné


.....

Jámbor Márk István


.....

Malatinszky Károly


.....

Kaczvinszki Ferenc


.....

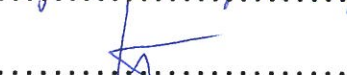
Pap Szabolcs


.....

Tóthné Márton Gabriella


.....

Dr. Tóth József


.....

Meghívottak

Név (nyomtatott betűvel)

Intézmény neve

Aláírás

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Mezőkövesdi KÖH

.....

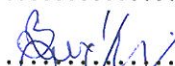
Dr. Kovács András aljegyző

Mezőkövesdi KÖH


.....

Benkő Edit vagyongazd. referens

Mezőkövesdi KÖH


.....

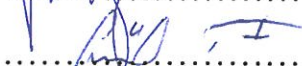
Vigh Henrik irodavezető

Mezőkövesdi KÖH


.....

Pázmándi Tamás közbesz. referens

Mezőkövesdi KÖH


.....

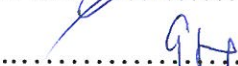
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Mezőkövesdi KÖH


.....

Gál János igazgató

Mk-i Tankerületi Központ


.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVÓ

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2018. november 5-én (hétfő) 15.00 órákor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

NAPIREND:

1. **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása** (a testületi meghívó 3. pontja)
 - 1/1. Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (a testületi meghívó 3/1. pontja)
 - 1/2. Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosítása (a testületi meghívó 3/2. pontja)
 - 1/3. Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár) (a testületi meghívó 3/3. pontja)
 - 1/4. Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése (a testületi meghívó 3/4. pontja)
 - 1/5. Hotel Balneo Kft. kérelme (a testületi meghívó 3/5. pontja)
 - 1/6. Spa Hotel Relax Kft. kérelme (a testületi meghívó 3/6. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

2. Tájékoztató a város iskola tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről

3. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

4. **Kivitelező kiválasztása a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére közbeszerzési eljárás keretében** (a testületi meghívó 5. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető

5. **A Mezőkövesdi Városgondnokság intézményvezetői feladatainak ellátására történő megbízás** (a testületi meghívó 6. pontja)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Molnárné Panyi Márta munkatárs

Mezőkövesd, 2018. október 26.

Tisztelettel

Csiger Lajos sk.
bizottság elnöke



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZI/478-1/2018

Készítette: Klubuk Renáta

Ellenjegyezte:


Dr. Jakab Orsolya
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

2018. november 07-ei ülésére

Tárgy: Tájékoztató a város iskola tömegsportokról és sportolási lehetőségeiről

Tisztelt Bizottság!

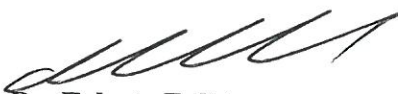
Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2018. 09. 25-én megtartott ülésén azt a kérést fogalmazta meg, hogy a soron következő ülésre a Mezőkövesdi Tankerület iskolánként készítsen tájékoztatót az iskolákban a gyermekek által igénybe vehető tömegsportokról és sportolási lehetőségekről. Ezért felkértük Bozsikné Víg Mariannát a Mezőkövesdi Tankerület igazgató asszonyát, hogy kérésünknek megfelelően készítse el a fent említett tárgyú beszámolót.

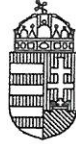
A tájékoztató a beérkezett beszámolót mellékletként tartalmazza.

Mezőkövesd, 2018. október 25.



Tisztelettel:


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesdi Tankerületi Központ

Mezőkövesd Város Polgármestere

Mezőkövesd
Mátyás király út 112.
3400

Iktatószám: TK/047/00853-2/2018

Készítette:

Melléklet:

Hivatkozás: 121/478-1/2018

Dr. Fekete Zoltán
polgármester úr
részére

Tárgy: Tájékoztató az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőkövesdi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába jelenleg a 2018. októberi statisztikai adatok alapján az általános 1-8. osztályos képzésben összesen 731 fő mezőkövesdi diák tanul.

A diákoknak kötelező tanórai foglalkozás szerint heti 5 testnevelés tanórán kell részt venniük. Így iskolában megvalósul a mindennapos testnevelés elve és gyakorlata. A kötelező tanórákon kívül a fenntartó által biztosított finanszírozott órakeretből minden tagiskolában biztosítjuk a tanulók számára a délutáni sportolás lehetőségét úgynevezett tömegsport foglalkozások keretében. A tömegsport foglalkozások egy része sportág specifikus, a Mező Ferenc Tagiskolában labdarúgás, kézilabda, míg a Szent Imre Tagiskolában kosárlabda sportágot tartanak a diákoknak heti 1-1 óra időkeretben.

Szintén az iskola órakeretéből oldják meg a helyi tantervben előírt úszásoktatást. Folytatjuk azt a Mezőkövesd városa által kialakított koncepciót, hogy már az óvodában elsajátítják az úszás alapjait a gyerekek. Mi ezt tovább folytatjuk és az összes alsó tagozatos gyermeknek tartunk úszásórát a teljes tanév folyamán a Mezőkövesdi Városi Tanuszodában.

Délutáni foglalkozás keretében zajlik sakkoktatás is. A Szent Imre Tagiskolában heti egy, míg a székhelyintézményben és a Mező Ferenc Tagiskolában heti 2 alkalommal van a tanulók számára sakk oktatás.

Cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 223.

Telefon: 06 49 795 205

E-mail: mezokovesd@kk.gov.hu

Intézményünk kiváló kapcsolatot ápol a városban működő különböző sportegyesületekkel. Jelentős részükkel együttműködési megállapodást is kötöttünk. A tanulóink sportolnak a Mezőkövesdi Kézilabda Klub, a Mezőkövesd-Zsóry Sportegyesület különböző szakosztályaiban. Ezen tanulók részt vesznek a sportágak utánpótlás bajnokságaiban, ahol eredményesen szerepelnek. Jól illeszkedik ez a rendszer a Diákolimpiai versenyztetéshez is, hiszen így azok a tanulók, akik versenyszerűen üznek valamilyen sportágat többféle versenyztetési lehetőség előtt állnak. Itt jegyezném meg, hogy azon tanulóknak akik tehetségesek, és a szülő kérte, biztosítjuk a magántanulói státuszt is, így egyéni tanrend alapján tudnak a gyerekek tanulni és összehangolni a tanulást a sportolással.

Az iskolai szünetekben pedig mindig szervezünk vagy támogatott, vagy önköltséges alapon sporttáborokat napközis jelleggel.

Mezőkövesd, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Bozsikné Vig Marianna

Bozsikné Vig Marianna

tankerületi igazgató





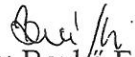
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu


3/1.

Ikt. szám:SZI/469-3/2018

Ellenjegyezte: Dr.  Jakab Orsolya jegyző


Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz  Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 4506/A/1 hrsz-ú 25 m² alapterületű komfortos, közérdekből bérbe adható bérlakás. 2004 óta Laboda Kálmán bérlő a lakást, aki a 2018. szeptember 18-án kelt levelében kérelmezi a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik. A Hivatal munkatársai az ingatlanban lakásellenőrzést tartottak. Bérlő figyelmét felhívtuk a rendszeres takarításra és az ingatlan karbantartására.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. október 15.




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 25 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laboda Kálmán (lakcím: Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1.) részére 2018. november 1-től 2019. október 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dátum: 2018. Szeptember 19.

Ikt. szám: 58/469-1/2018.

Postai azonosító:

Ikt. szám: 20204/18.

Ikt. dátuma:

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester Úr
és

Mezőkövesd város
Képviselő-testülete
részére

K é r e l e m

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbításá-
nak kérése.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Mivel kiégett házamat /Kovács-köz 7./ máig nem tudtam újra-
építeni, így nincs hol laknom.

Ezért azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrnak és
a Tisztelt Képviselő-Testülethez, hogy a Juharfa út 1.szám alatti
lakás bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.

Jelenleg 80 éves vagyok.

Írásaimmal /versek, cikkek stb./ mindig szülővárosomat is kívántam
és kívánom a jövőben is szolgálni.

Mezőkövesd, 2018. szeptember 18.

Tisztelettel:

Laboda Kálmán

/ Laboda Kálmán /

Mezőkövesd, Juharfa út 1/1.

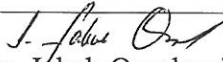


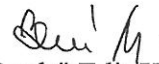
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/2.

Ikt. szám: SZI/485-3/2018


Ellenjegyezte: Dr. János Orsolya jegyző


Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 4768/2 hrsz-ú, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 9. szám alatti műemlékként nyilvántartott népi lakóház.


Pótáné Bartók Annamária tűzzománcos alkotóházat üzemeltet az ingatlanban, melynek ingyenes használati szerződése 2018. október 31-ig jár le. Használó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz az ingatlan további hasznosítása céljából.

Használó az ingatlan állapotáról és a tájház hasznosításáról minden évben a Képviselő-testületnek beszámol, a kötelezően elvégzendő karbantartási feladatait elvégzi.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. október 17.




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájház hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, 4768/2 hrsz-ú, Mezőkövesd, Kisjankó Bori u. 9. szám alatti műemléki védettségű lakóház, udvar megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adja Pótáné Bartók Annamária (lakcím: Mezőkövesd, Eötvös u. 21.) részére 2018. november 1-től 2023. október 31-ig terjedő időszakra Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendeletének ingyenes használatra vonatkozó 12. §-a alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Önkormányzati Hivatal
521/485-2/2018
22465/18
2018. október 4.

Tisztelt Polgármester úr!

Továbbra is szeretném igénybe venni az önkormányzat tulajdonába lévő
Kisjankó Bori u. 9. szám alatti tájházat, Tűzzománcos alkotóház céljára.
Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását az eddigi feltételek megtartásával.

Mezőkövesd, 2018-10-04

Pótáné Bartók Annamária
Köszönettel: Pótáné Bartók Annamária




MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/3.

Ikt. szám:SZI/488-2/2018


Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens


Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám alatti 4705 hrsz-ú ingatlanban található 22 m² területű nem lakás célú helyiség.


A Magyar Államkincstár 2016 februárjától bérlő az ingatlan, melynek határozott idejű bérleti szerződése 2018. december 31-én jár le. A Kincstár levélben fordult az Önkormányzathoz a bérleti szerződés határozatlan időtartamra történő módosítása ügyében.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése alapján helyiség határozatlan időre 90 napos felmondási idő kikötésével adható bérbe. Javaslom a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását a 90 napos felmondási idő kikötésével.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. október 24.




Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata az
Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Magyar Államkincstár)

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, 4705 hrsz-ú, Mezőkövesd Eötvös u. 1. szám alatti 22 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Magyar Államkincstár (cím: 3523 Miskolc, Hősök tere 3., képviseli: Zsolnai Gabriella igazgató) részére 2019. január 1-től határozatlan időre 90 napos felmondási idővel bérbe adja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bartaló E.
A.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Mezőkövesd
Mátyás király utca 112.
3400

Iktatószám: BOR-IG/29-14/2018

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Homródiné Dr. Bartalos Éva

Telefon: 46/533-934

Dr. Fekete Zoltán részére
polgármester

Mezőkövesdi Közös
Értelem: 2018 OKT 04. 2018. 10. 11. 2018
Ikt. szám:
Postai azonosító:
Ikt. dátuma:
Ikt. szám: 21750/2018
Bartaló E.

Tárgy: Bérleti Szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.), mint Bérbeadó és a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold u. 4.) (továbbiakban: Kincstár), mint Bérlető 2016. február 3. napján Bérleti Szerződésben állapodtak meg a természetben 3400 Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám alatt található ingatlan 22 m² alapterületű helyiségének bérlete tárgyában.

Szerződő Felek a határozott idejű Bérleti Szerződést 2017. december 6. napján közös megegyezéssel módosították, mely módosítás értelmében a bérleti jogviszony 2018. december 31. napjával lejár.

Ahogy azt Dr. Jakab Orsolya jegyző asszonynak személyesen már említettem, a Kincstár szeretné a tárgyi bérlemény tekintetében a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyt – az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett – határozatlan időre meghosszabbítani, ezért azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy ez irányú kérelmünket jóváhagyás céljából a képviselőtestület elé terjeszteni szíveskedjen.

Kérem szíves visszajelzésüket, hogy az önkormányzat részéről elfogadható-e a határozatlan időre történő módosítás, ezt követően megküldjük a bérleti szerződés tervezetét.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Miskolc, 2018. október 1.

Tisztelettel:



Iszónai Gabriella
igazgató

Melléklet: -

Készült: 2 példányban

Kapják: Címzett



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/4.

Ikt. szám: SZI/502/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Alkotmány u. 2. és Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 4134 hrsz-ú 1109 alapterületű, a valóságban Alkotmány u. 2. szám alatt található kivett műhely megnevezésű ingatlan, mely jelenleg Rendezvények Háza néven a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. üzemeltetésében áll.

Szintén Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 4705 hrsz-ú 242 m² alapterületű, a valóságban Eötvös u. 1. szám alatt található kivett kereskedelmi szálláshely megnevezésű ingatlan, melyben három nem lakás célú helyiség található. Két helyiség jelenleg nincs hasznosítva, a harmadik pedig a Magyar Államkincstár bérleményében van. Az ingatlan alatt egy közterületről megközelíthető kétágú boltíves pince található, melyek 5 x 19 és 3,5 x 15 m területűek.

Az ingatlanok Mezőkövesd belvárosában, jól frekvenciált helyen találhatóak, a hosszú távú hasznosításuk azonban nem volt megoldott az elmúlt években. Az ingatlanok elhelyezkedése és kihasználhatósága miatt az Önkormányzat licitárgyaláson történő értékesítést javasolja azzal, hogy az ingatlanokat idegenforgalmi célokra kell 2 éven belül a vevőnek hasznosítani. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2007. (III.29.) ÖK számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a licitárgyalás útján történő értékesítés szabályiról. Ennek feltételeit licit hirdetményben kell meghatározni, és a Rendelet 2.számú melléklete alapján lefolytatni. Több pályázat esetében licitárgyalás tartása kötelező, az árverés nyertese a legmagasabb vételár megfizetését vállaló pályázó.

Az Önkormányzat az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása érdekében értékbecsléseket készíttetett, de az Alkotmány u. 2. szám esetében 100 millió Ft-ban, az Eötvös u. 1. szám esetében pedig 50 millió Ft-ban határozza meg a kikiáltási árat 2-2 milliós licitlépcsővel. A pályázóknak bánatpénzt kell megfizetni, mely összege a licitár 1 %-a, de minimum 50.000 Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. október 24.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2018. (XI.07.) határozata a

Alkotmány u. 2 és az Eötvös u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

- 1./ A Képviselő-testület a 4134 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd, Alkotmány u. 2. szám alatti kivett műhely megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki a mellékelt hirdetmény alapján.
- 2./ A Képviselő-testület a 4705 hrsz-ú, a valóságban Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám alatti kivett kereskedelmi árusítóhely megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki a mellékelt hirdetmény alapján.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mezőkövesd Város Önkormányzata a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2007. (II.29.) ÖK számú rendelet alapján licit útján történő értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

Cím	Hrsz.	Megnevezés	Alapterület (m ²)	Induló legalacsonyabb vételár (nettó ár)	Bánatpénz összege	Licit eljárás időpontja
3400 Mezőkövesd, Alkotmány u. 2.	4134	kivett műhely	1109	100.000.000	1.000.000	2019. január 8. 9.00
3400 Mezőkövesd, Eötvös u. 1.	4705	kivett kereskedelmi árusítóhely	242	50.000.000	500.000	2019. január 8. 10.00

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Beadási határidő: 2018. december 31.

Közzététel módja: Mezőkövesdi Újság, Mezőkövesd Város honlapja, Mezőkövesdi Montázs

Licit eljárás helye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. 13-as tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a licit eredménye azonnal kihirdetése kerül

Szerződés kötés: a licitet követő 8 munkanapon belül

Licitlépcső: 2.000.000,- Ft.

Az ajánlatok értékelési szempontja: legmagasabb összegű vételár

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A törvényi rendelkezés értelmében az 5 millió Ft forgalmi értéket elérő ingatlanok esetén minden más jogosultat megelőzően az államot elővásárlási jog illeti meg.

A licites eljárás való indulás feltétele a táblázatban található bánatpénz megfizetése, melyet Mezőkövesd Város Önkormányzatának az OTP Nyrt.-nél vezetett.....számú számlámára kell teljesíteni a 2019. január 7. 16.00 óráig.

Ingatlanok megtekintése: az ingatlanokat telefonon történő egyeztetés alapján lehet megtekinteni (tel.: 06/49-511-536).

Pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 8.

Több pályázat beérkezése esetén licit tartása kötelező.

Licittárgyalás időpontja: a táblázatban meghatározott időpontokban. A licit nyertese a legmagasabb vételár megfizetését vállaló pályázó.

A letétbe helyezett bánatpénzt az árverésen részt vett és nem nyert pályázó részére vissza kell fizetni, míg a nyertes által befizetett összeg a vételárba beszámít. Amennyiben a nyertes pályázó ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja a bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a szerződés megkötésének lehetőségét fel kell ajánlani a második legnagyobb ajánlatot tevőnek a nyertes pályázó által licitált áron.

Nyertes pályázat esetén a teljes vételára megfizetése egy összegű megfizetés esetén a szerződéskötéstől számított 15 nap, hitel igénybevétele esetén 90 napon belül.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányát legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazást,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata
- egyéni vállalkozó esetében esetében vállalkozói igazolvány hitelesített másolati példányát, vagy igazolást a regisztrációról,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumait,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat.

Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

További információ az alábbi címen és elérhetőségen kérhető:

Mezőkövesd Város Önkormányzata, 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Tel.: 06/49-511-536



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/5.

Ikt. szám: SZI/137 /2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Hotel Balneo Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd belterület 7164/11 hrsz-ú 1.893 m² területű kivett beépítetlen terület, illetve a 6906 hrsz-ú kivett közterület /Napfürdő utca/ megnevezésű ingatlanok.

A Hotel Balneo Kft. képviseletében Kosik János igazgató a kapacitás fenntartása és bővítése céljából szeretné megvásárolni a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület egészét, illetve a két ingatlan közötti közterületet összekötő területrészt is – ez megközelítőleg 300 m² a Napfürdő utcából – melyek összevonásával a terület egységesíthető.

A főépítési szakvélemény szerint a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítésének akadálya nincs, a Balneo telkének ezzel az értékesítendő telekkel történő összevonása esetén a Napfürdő utca megszűnne a telektömb hosszának részében. A területek összevonása szabályozási terv módosítást igényel. Az út szabályozás megszüntetésével a teljes összevonandó terület a Balneo telkén lévő Vt/5.2 szabályozási besorolást kap, így azok összevonása lehetséges. A területrészek végleges kialakításáról változási vázrajz még nem készült, a Képviselő-testület az eladás lehetőségéről dönt, a változási vázrajz később kerül a Testület elé.

Az Önkormányzat mindkét ingatlanról értékbecslést készíttetett. A 7164/11 hrsz-ú kivett beépítetlen terület tekintetében a szakvélemény 12.890.000 Ft + Áfa /6.809 Ft/m² + Áfa/, a 6906 hrsz-ú kivett közterület tekintetében pedig 1.830 Ft/m² + Áfa árat határoz meg. Az értékbecslés megtekinthető hivatali időben a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjénél.

Javaslom a 7164/11 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében a 7.000 Ft/m² + Áfa, a 6906 hrsz-ú Napfürdő utca telekrészének tekintetében pedig 3.000 Ft/m² + Áfa vételárat.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a helyi önkormányzat vagyonrendeletére az 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: - főépítési szakvélemény

Mezőkövesd, 2018. október 25.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Hotel Balneo Kft. kérelméről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 7164/11 hrsz-ú 1.893 m² területű önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület értékesítéséhez hozzájárul 7.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Hotel Balneo Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Fülemlé u. 2., cégjegyzékszám: 05-09-03055, képviseli: Kosik János ügyvezető igazgató) részére azzal, hogy a beruházás megvalósításának biztosítékként vevő terhére 5 év időtartamra beépítési kötelezettség, ennek biztosítására 5 évre az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adás-vételi szerződésben.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 6906 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közterület – a későbbiekben meghatározott területrészének - értékesítéséhez hozzájárul 3.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Hotel Balneo Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Fülemlé u. 2., cégjegyzékszám: 05-09-03055, képviseli: Kosik János ügyvezető igazgató) részére.

A Képviselő-testület a 6906 hrsz-ú kivett közterület értékesítendő részét forgalomképessé nyilvánítja.

3./ Az ingatlanok értékesítésével összefüggő összes költség vevőt terheli.

4./ Az adás-vételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogáról történő lemondását követően kerülhet megkötésre.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérelem

S21/127-1/2018

Dr. Fekete

4795/2018

Feladó: Kosik János Ügyvezető Igazgató Hotel Balneo Kft

Címzett: Dr. Fekete Zoltán Polgármester

Tárgy: Kérelem a Mezőkövesd 7164/11 helyrajzi számon bejegyzett terület értékesítésére

Tisztelt Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr!

Társaságunk Mezőkövesd területén szállodát üzemeltet a Mezőkövesd 7148 és a 7153 helyrajzi szám alatt. A területek kihasználtsága magas, a telken belüli bővítési lehetőségeink korlátozottak.

Bővítési lehetőségként az Önkormányzat tulajdonában álló Mezőkövesd 7164/11 helyrajzi számon bejegyzett terület vizsgáltuk. Választásunk azért esett erre a területre, mert a négy utcával határolt telektömbünk közvetlen szomszédságában ez az egyetlen beépítetlen terület található.

Kérem tisztelettel Önt arra, hogy a terület eladását a képviselő testületben vitassák meg.

Bízunk abban, hogy a terület eladásának elbírálása támogatásra talál a testület előtt, mert társaságunk kapacitásának fenntartása és bővítése közös érdek.

Támogatásában bízva, üdvözlettel:

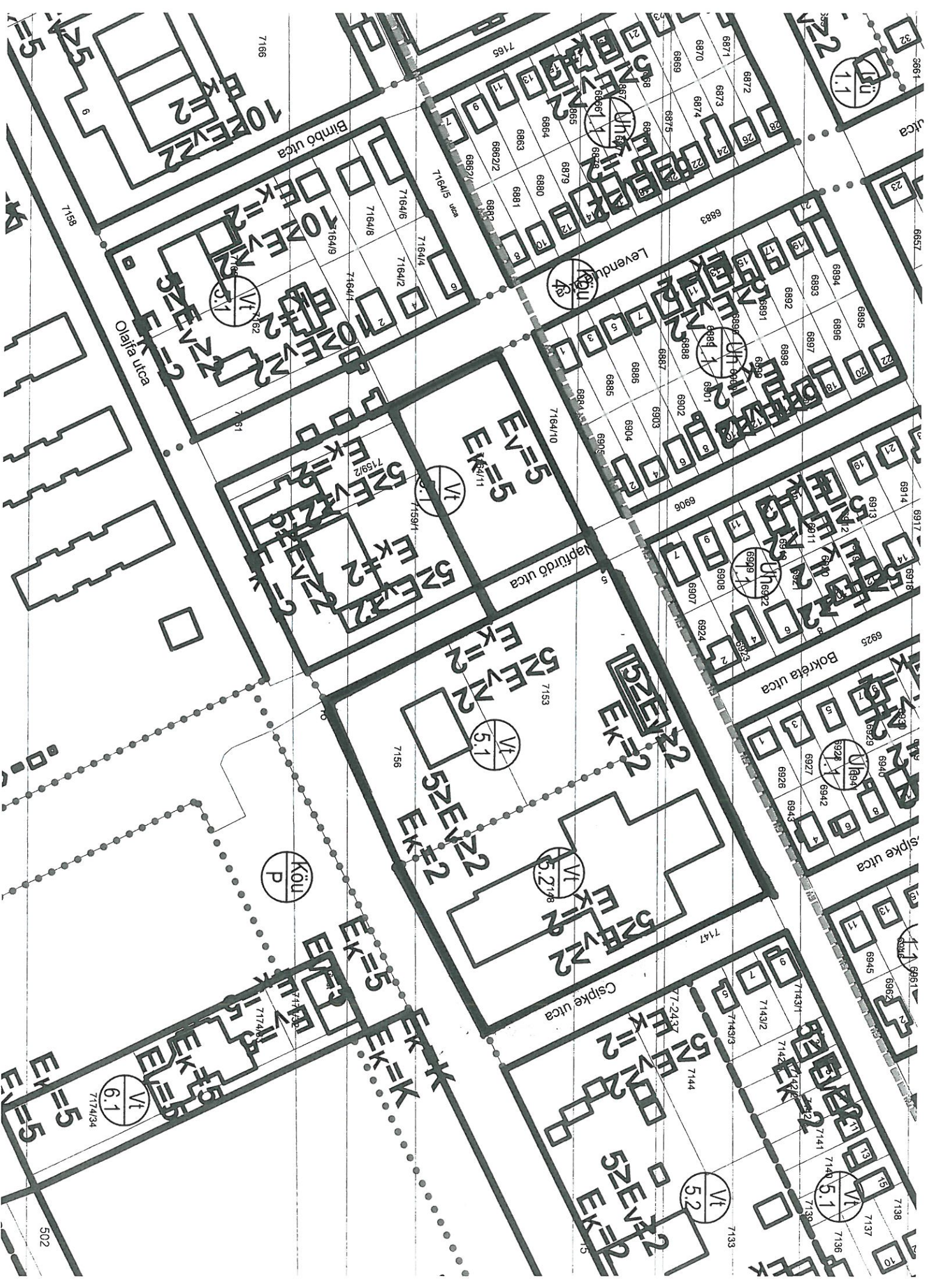
Kelt: Budapest, 2018 Február 5.



Kosik János

Ügyvezető Igazgató

Hotel Balneo Kft





MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561

e-mail:foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy : Hotel Balneo Kft kérelme, a Mezőkövesd, 7164 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek ingatlan megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Hotel Balneo Kft. képviseletében Kosik János ügyvezető igazgató – a Balneo Hotel Zsori Thermal & Wellness (3400 Mezőkövesd, Fülemlé u. 2.) kérelmező, a Balneo hotel által használt (7148 és 7153 hrsz.) ingatlanok közelében, jelenleg a Napfürdő utca elválasztásával de mégis szomszédos, és későbbiekben összevonható 7164/11 hrsz.-ú beépítetlen terület elnevezésű, valamint ezen telek hosszának megfelelő út használatú önkormányzati tulajdonú telek ingatlant kívánják megvásárolni. Az értékesítés elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.

Kérelmező a Balneo Hotel fejlesztési lehetőségeit keresve kérelmezte a 7164/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan eladás lehetőségének vizsgálatát. A vásárolni kívánt területet jelenlegi szállodai hasznosítású területével együtt szeretné használni, melyhez a telkeket elválasztó szakaszon az út közös területbe olvasztására is szükség van, így ezen útszakasz szintén a vásárlás tárgyát képezné.

A 7164/11 hrsz.-ú telek miután kivett beépítetlen terület önmagában nem hordoz értékesítési akadályt, de vannak olyan épülettel rendelkező telkek melyek ennek az egybefüggő aszfaltozott területéről érhetők el, s megközelíthetőségüket az értékesítés esetén is biztosítani kell a Levendula utca zsákutca szerűen kialakítandó szakaszával. Ez az utca műszaki kialakítását jelenti, a 7164/11 hrsz.-ú telekre nincs, csak az aszfalt felületre van hatással.

A Balneo telektömbjének ezen értékesítendő telekkel összevonhatósága esetén a Napfürdő utca, a telektömb hosszának részében megszűnne. Az útszakaszon jelenleg az út alatt vezetve szennyvíz, csapadékvíz elvezetés húzódik, valamint az utat kísérően légvezetékek átvezetése történik. Az értékesítendő terület ezen útszakasszal együtt történő értékesítése esetén közműszolgáltatói egyeztetés szükséges, hogy kiváltások nélkül, szolgálmi jog bejegyzésével engedik értékesíteni a területet.

A telek szomszédjában lévő 7159/1 hrsz.-ú ingatlan hátsókerti gazdasági udvara jelenleg az értékesítendő területről érhető el, ami nem eladást befolyásoló tényező, mert a megvásárolni kívánt 7164/11 hrsz.-ú ingatlan nem közterület, eladása esetén a hátsókert megközelítését a Napfürdő utca felől kell, és lehet biztosítani.

A területek összevonása, a szabályozási terv megváltoztatásával, az út szabályozás megszüntetésével és a teljes összevonandó területnek a Balneo telkén szereplő Vt/5.2 szabályozási pecsét azonosság alakítása után lehetséges.


Az út eladásához, a telek alakítás során meghatározott felületnek forgalomképesé kell válnia az értékesítéshez.

Kérelmező vásárlási szándékával összefüggő, a kialakuló szállodasoron a Zsóry-fürdő városrész teljesebb körű színvonalasabb ellátását szeretnék segíteni, és ehhez szeretnék az Önkormányzat támogatását.

Az ingatlanok eladását érintően sincs olyan városfejlesztési, városüzemeltetési érdek, mely az eladhatóságot megkérdőjelezné, a telkek egységes és összevonható használatához, az útszakasz értékesítéshez a szabályozási terv módosítására van szükség.

Szabályozási szempontok figyelembe vétele mellett, a változtatás párhuzamosságával az eladás lehetőségét, a fentiek összességével **szakmai szempontból támogatom.**

Mezőkövesd, 2018. október 24.



Tóma Tibor
főépítész



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3/6.

Ikt. szám: SZI/490 /2018
Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens
Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. november 7-i ülésére

Tárgy: Spa Hotel Relax Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd 7171/2 hrsz-ú kivett fürdő, illetve a 7171/4 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanok, melyek a Spa Hotel Relax Kft. által üzemeltetett Pandora Zsóry Apartman közvetlen szomszédságában találhatóak.

Rusziknó Iván a Spa Hotel Relax Kft. képviseletében a 7171/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 2.941 m²-es és a mellette található 7171/4 hrsz-ú út területrészeinek megvásárlására tett levélben ajánlatot. A Zsóry fürdő területén jelenleg a közmunkaprogramban hasznosított ingatlanrész megvásárlásával az apartmanok bővítésére lenne lehetősége a befektetőnek, illetve az apartmanokat kiszolgáló Pandora utca egy részének tulajdonba kerülésével a terület egységesíthető lenne.

A főépítész szakvélemény szerint a területek összevonása a szabályozási terv módosításával megoldható, így az ingatlanok a Pandora telkén szereplő K/3.3 besorolást kapnának. Az út értékesítéséhez szükséges annak forgalomképesse nyilvánítása. A szakvélemény az értékesítést szakmai szempontból támogatja a szabályozási szempontok figyelembe vételével.

Mivel a terület összevonása a szabályozási terv módosítása után következhet be ezért jelenleg a Képviselő-testület az eladás lehetőségéről dönt, változási vázrajz csak a szabályozási terv módosítása után kerülhet a Testület elé.

Az Önkormányzat mindkét ingatlanról értékbecslést készíttetett. A 7171/2 hrsz-ú kivett fürdő területéből értékesítendő 2.941 m²-es területrész tekintetében a szakvélemény 5.990 Ft/m², a 7171/4 hrsz-ú kivett út tekintetében pedig 2.240 Ft/m² árat határoz meg. Az értékbecslés megtekinthető hivatali időben a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjénél.

Kérelmező 7.000 Ft/m², illetve az út esetében 3.000 Ft/m² árat kínál az ingatlanokért, ezért javaslom a Képviselő-testület részére a kérelem szerinti vételáron történő értékesítést.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a helyi önkormányzat vagyonrendeletére az 5 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: főépítész szakvélemény

Mezőkövesd, 2018. október 25.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (XI.07.) határozata a
Spa Hotel Relax kérelméről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 7171/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett fürdő területéből 2941 m²-es területrészt értékesítéséhez hozzájárul 7.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Spa Hotel Relax Kft. (cím: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1. em.2., képviseli: Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató) részére azzal, hogy a beruházás megvalósításának biztosítékként vevő terhére 5 év időtartamra beépítési kötelezettség, ennek biztosítására 5 évre az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön kikötésre az adás-vételi szerződésben.

2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd belterület 7171/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett út – a későbbiekben meghatározott területrészenek értékesítéséhez hozzájárul 3.000 Ft/m² + Áfa vételáron a Spa Hotel Relax Kft. (cím: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1. em.2., képviseli: Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató) részére.

A Képviselő-testület a 7171/4 hrsz-ú út értékesítendő részét forgalomképesé nyilvánítja.

3./ Az ingatlanrészek értékesítésével összefüggő összes költség vevőt terheli.

4./ Az adás-vételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondását követően kerülhet megkötésre.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatala

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal

Ért.: 2018 OKT 05.

Ikt. szám: 521/490-1/2018

Postai azonosító:

Ikt. dátuma: 2018 OKT 05.

Ikt. szám: 021853/2018

.....

Beuko" E
della
SOS!

Tárgy: szándéknyilatkozat a Zsóry Gyógyfürdőben létesített apartman házak melletti terület megvételére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömünkre szolgált, hogy meglátogatta a Pandora Zsóry Apartmanokat. Ahogy azt a helyszínbemjárás kapcsán kérte, felmértük geodétával a jelenlegi közmunka program területét, melynek teljes területe 2.941 nm. A helyszínrajzot az ajánlat végén csatoljuk.

Úgy gondoljuk, hogy a már meglévő szálláshelyeink mind minőségben, mind jövedelmezőségben a Város érdekeit szolgálják.

Néhány, referenciaként szolgáló adat az elmúlt évekből:

Vendégéjszaka-szám:	2016-ban: 10 038 fő	2017-ben: 10 457 fő
Megvásárolt fürdőbelépő:	2016-ban: 14.166.200 Ft	2017-ben: 15.155.400 Ft

Bízva az eddig elvégzett munkánk és eredményeink pozitív megítélésében, kérem, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 2941 nm területet értékesítéséhez, melyet 7.000 Ft + ÁFA/m² áron kívánunk megvenni. Ez mindösszesen 20.587.000 + ÁFA.

Bízunk a megegyezésben és a projekt sikerében, mely közös érdekünk, tekintettel arra, hogy a létesítendő újabb szálláshelyek a Fürdő vendégszámát, illetve az Önkormányzat és a Fürdő bevételeit is évről évre jelentősen növelni fogják.

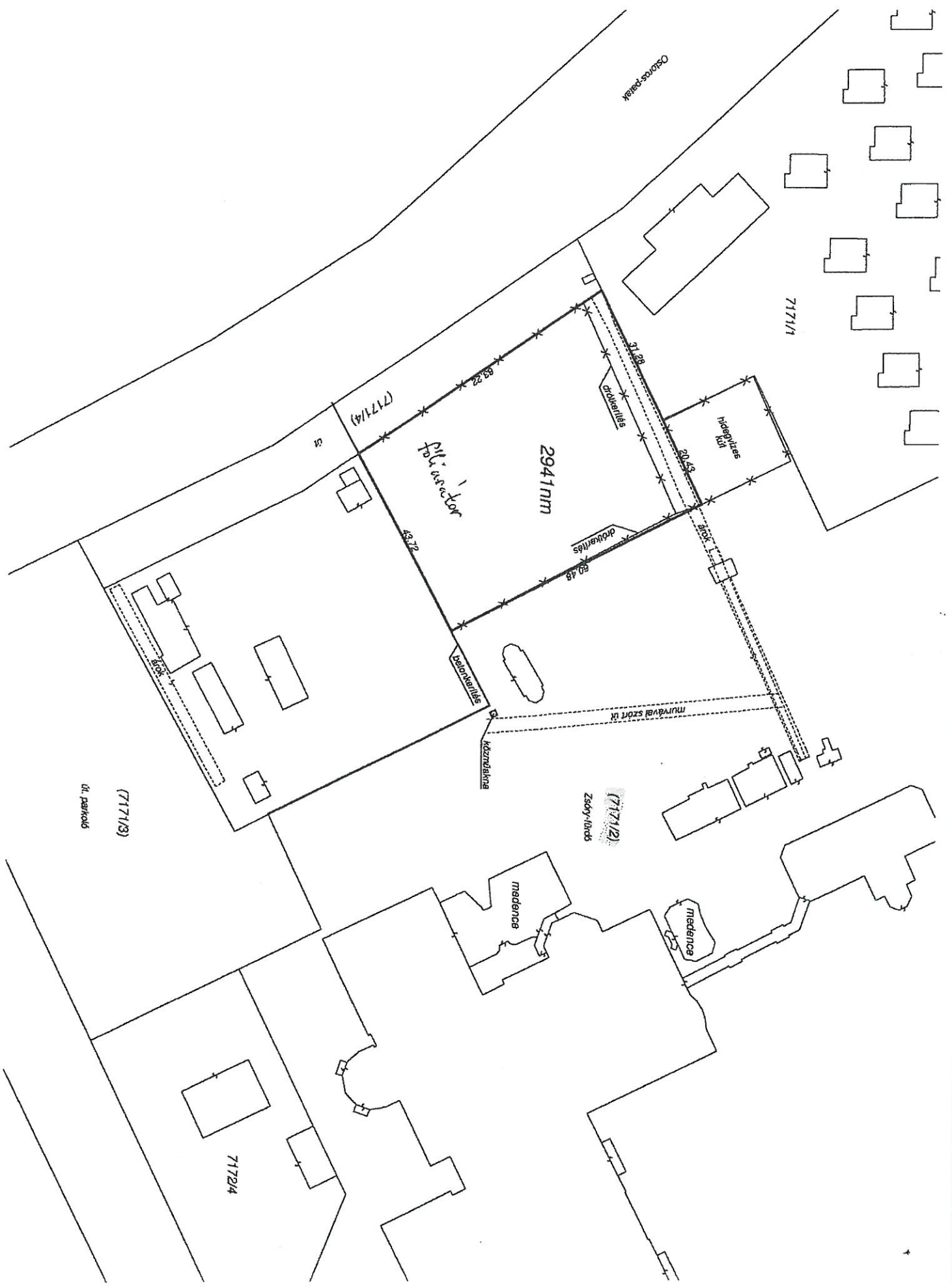
A további közös sikerekben bízva,

üdvözlettel:

SPA HOTEL RELAX
Szálloda- és Vendéglátóipari Kft.
H-1024 Budapest, Nyúl u. 5. I. em. 2.
Adószám: 14281024-2-41
Banksz.: 18203033-06019300-40010015
www.hotelrelax.hu



Ruszinkó Iván
ügyvezető igazgató
Spa Hotel Relax Kft.



Olaszok-patak

7171/1

(7171/4)

2941nm

Pb. szektor

hidokörös

fal

kőzetfal

hidokörös

művelési szőlő

köznyitány

(7171/3)

lt. parkoló

(7171/2)

Zsoly-fürdő

medence

medence

7172/4



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561
e-mail: foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy : Spa Hotel Relax Kft kérelme, a Mezőkövesd, 7171/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek ingatlanrész megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Spa Hotel Relax Kft. képviseletében Ruzinkó Iván ügyvezető igazgató – a Pandora Zsóry Apartmanok (1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1/2.) kérelmező, a Pandora által használt (7171/1 hrsz.) ingatlan közvetlen szomszédos, és későbbiekben összevonható 7171/2 hrsz.-ú Zsóry fürdő területéből önkormányzati tulajdonú telek ingatlanrészt kíván megvásárolni. Az értékesítés elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.

Kérelmező a Pandora Zsóry Apartmanokat szeretné bővíteni, ezért fejlesztési lehetőséget keresve kérelmezte a 7171/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanrész 2941 m² eladását. A vásárolni kívánt területet jelenlegi területével együtt szeretné használni. A megvásárolni kívánt terület mellett a Pandora apartmanokat is kiszolgáló út húzódik. Az egységesítendő terület könnyebb eléréséhez, ezen útszakasznak a fele szintén az eladás részét képezi.

A 7171/2 hrsz.-ú telek eladásra kért területe a külön helyrajzi számon lejegyzése mellett nem hordoz értékesítési akadályt. A Pandora telkének az értékesítendő telekkel összevonhatósága esetén a 7171/4 hrsz.-ú Pandora utca megrövidül.

A területek összevonása, a szabályozási terv megváltoztatásával, az út szabályozás megrövidítésével a teljes összevonandó területnek a Pandora telkén szereplő K/3.3 szabályozási pecsét azonosság alakítása után lehetséges. Az út eladásához, a telek alakítás során meghatározott felületnek forgalomképessé kell válnia az értékesítéshez.

Az ingatlanok eladását érintően sincs olyan városfejlesztési, városüzemeltetési érdek, mely az eladhatóságot megkérdőjelezné, a telkek egységes és összevonható használatához, az útszakasz értékesítéshez a szabályozási terv módosítására van szükség.

Szabályozási szempontok figyelembe vétele mellett, a változtatás párhuzamosságával az eladás lehetőségét, a fentiek összességével **szakmai szempontból támogatom.**

Mezőkövesd, 2018. október 24.


Tóma Tibor
főépítész



Dr. Fekete Zoltán
Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: szándéknyilatkozat a Zsóry Gyógyfürdőben létesített Pandora apartman házakhoz való bekötőút megvételére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném tájékoztatni arról, hogy 2018. október 17-én találkoztam Toma Tibor városi főépítész úrral, a Polgármesteri Hivatal által felkért értébecslővel és a Hivatal egyik kolléganőjével, miközben helyszínbemutatót tartottak.

A helyszínbemutató célja a korábban már egyeztetett, jelenleg közmunkaprogram céljára használt 2.941 m² területre irányult, melyre már korábban cégem 7.000 Ft + ÁFA/m² áron vételi ajánlatot tett.

Mostani levelemmel a külön helyrajzi számú (hrs.: 7171/4) út ügyében keresem. Beruházásunk kezdetekor azt az ígéretet kaptuk a Polgármesteri Hivataltól, hogy a fent említett bekötőút előbb-utóbb aszfaltozásra kerül a parkolóval egyetemben, de sajnos ez a fejlesztés mindeztáig nem valósult meg, és ha jól tudom, a gyógyhelyfejlesztési pályázatból a régi 3-as út melletti parkoló is kikerült. Mindez azért rendkívül hátrányos a Zsóry Fürdő területén nyújtott szolgáltatásokra (fürdő, szállás, étkeztetés) nézve, mert rendkívül nagy a porterhelés, ami egy minősített gyógyhelyen nem elfogadható, a vendégek is gyakran kifogásolják.

Cégemnek a szóban forgó szolgálmi út kialakítása megközelítően 10 millió forintba került. Telefonbeszélgetésünkön Polgármester Úr javasolta, hogy vegyem meg egy részét. Tekintettel arra, hogy egy jövedelmet nem termelő, viszont fejlesztési és fenntartási költségeket igénylő infrastrukturális elemről van szó, ennek nyilván nem ugyanaz az ára, mint egy jövedelemtermelő szolgáltatás létrehozására alkalmas (kereskedelmi) ingatlané, így most ha megengedi 3.000 Ft + ÁFA/m² áron vételi ajánlatot teszek.

Bízva az eddig elvégzett munkánk és eredményeink pozitív megítélésében, kérem, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a 1514 m²-es út kb. felének, illetve a megvásárolni szándékolt ingatlanrész vonaláig terjedő részének értékesítéséhez, melyet 3.000 Ft + ÁFA/m² áron kívánunk megvenni.

Bízunk a megegyezésben és a projekt sikerében, mely közös érdekünk, tekintettel arra, hogy a létesítendő újabb szálláshelyek a Fürdő vendégszámát emelik, illetve az Önkormányzat és a Fürdő bevételeit is évről évre jelentősen növelni fogják.

A további közös sikerekben bízva,

Üdvözlettel:



Ruszinkó Iván
ügyvezető igazgató
Spa Hotel Relax Kft.

SPA HOTEL RELAX
Széchenyi- és Vendéglátóipari Kft.
Székhely: 1024 Budapest, Nyúl u. 5. 1/2.
Telephely: 3400 Mezőkövesd, Pandóra u. 1.
Adószám: 14281024-2-41
Banksz.: 18203033-CIB19300-40010015
www.pandora-apanman.hu

