

MEGHÍVÓ

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2017. december 13-án (szerdán)

15.00 órakor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

NAPIREND:

1. Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása (később kerül kiküldésre) (testületi meghívó 1. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Toma Tibor főépítész

2. Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve (testületi meghívó 3. napirend)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Molnárné Panyi Márta munkatárs

3. Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről (testületi meghívó 4. napirend)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

4. Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése (testületi meghívó 5. napirend)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

Berecz Lászlóné egyesület vezető

5. Tájékoztató az intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról (testületi meghívó 6. napirend)

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Lukács Sándor Városgondnokság Vezetője

6. A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság nonprofit társasági formában történő továbbműködése (testületi meghívó 7. napirend)

Előadó : Szobonya Sándor VG ZRt vezérigazgató

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

7. Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása
(testületi meghívó 8. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető

8. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

8/1. Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 9/1. napirend)

8/2. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (testületi meghívó 9/2. napirend)

8/3. Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 9/3. napirend)

8/4. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 9/4. napirend)

8/5. Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 9/5. napirend)

8/6. Gaál István u. 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása (testületi meghívó 9/6. napirend)

8/7. József Attila u. 3. szám alatti orvosi ügyelet által használt rendelő hasznosítása (testületi meghívó 9/7. napirend)

8/8. 6328 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése (később kerül kiküldésre) (testületi meghívó 9/8. napirend)

8/9. Mogyoró köz 4. szám alatti tájház használati szerződésének felmondása (testületi meghívó 9/9. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

9. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

10. Az „Év embere” kitüntető díj adományozása (testületi meghívó 11. napirend)

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

11. Tervező kiválasztása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére közbeszerzési eljárás keretében (testületi meghívó 12. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető

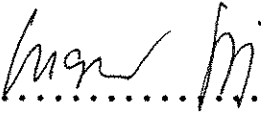
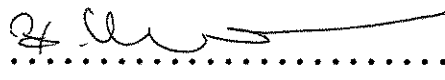

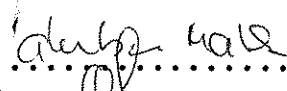



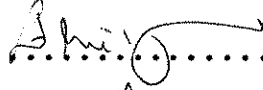
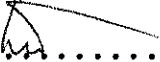
Mezőkövesd, 2017. december 8.

Tisztelettel

**Csiger Lajos sk.
bizottság elnöke**

JELENLÉTI ÍV

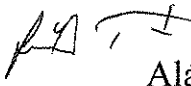
az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2017. december 13-án megtartott üléséről

Csiger Lajos 
Bajzát Melinda 
Molnár Istvánné 
Jámbor Márk István 
Malatinszky Károly 
Kaczvinszki Ferenc 
Pap Szabolcs 
Tóthné Márton Gabriella 
Dr. Tóth József 

Meghívottak

PÁZMÁNDI TAMÁS
Név (nyomtatott betűvel)

MEZŐKÖVESDI KÖH
Intézmény neve


Aláírás

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Mezőkövesdi KÖH

..... 

Dr. Kovács András aljegyző

Mezőkövesdi KÖH

.....

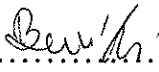
Vígh Henrik irodavezető

Mezőkövesdi KÖH

.....

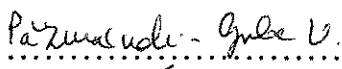
Benkő Edit vagyongazd. referens

Mezőkövesdi KÖH

..... 

Pázmándi-Guba Viktória munkatárs

Mezőkövesdi KÖH

..... 

Toma Tibor főépítész

Mezőkövesdi KÖH

..... 

Molnárné Panyi Márta

Mezőkövesdi KÖH

.....

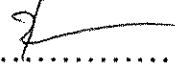
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Mezőkövesdi KÖH

..... 

Szobonya Sándor

VG Zrt. vezérigazgató

..... 

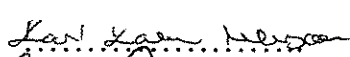
Berecz Lászlóné

Matyó Népműv. Egyes. elnöke

.....

Kazárné Kalber Nikolett

Közkincs-Tár Nonp. Kft ügyvezetője

..... 

Lukács Sándor

Város gondnokság vezetője

..... 

Lukácsné Lengyel Erzsébet

Hogyonb 257 k.

Lukácsné Lengyel ES

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. december 13-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem Mezőkövesd, Mátyás király út 112.*

Jelen vannak: *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:*
Csiger Lajos
Bajzát Melinda
Molnár Istvánné
Kacsvinszki Ferenc
Pap Szabolcs
Malatinszki Károly
Tóthné Márton Gabriella
Jámbor Márk István
Dr. Tóth József

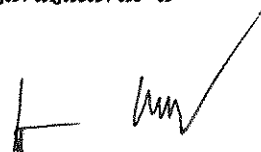
Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Vígh Henrik irodavezető (érintett napirendnél)
Toma Tibor főépítész (érintett napirendnél)
Pázmándi Tamás közbeszerzési referens (érintett napirendnél)
Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens (érintett napirendnél)
Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Meghívott: *Szobonya Sándor Vg Zrt. vezérigazgatója*
Kazárné Kalber Nikolett Közkincs-Tár Nonp. Kft ügyvezetője
Lukács Sándor Városgondnokság vezetője
Lukácsné Lengyel Erzsébet Mogyoró köz 4. szám alatti bérlő

Csiger Lajos bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 9 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Dr. Tóth József bizottsági tagot**. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását:

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el:



NAPIREND:

1.) Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

2.) Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Molnárné Panyi Márta személyügyi munkatárs

3.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

4.) Matyó Rózsa ünnepe megrendezése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
Berecz Lászlóné Matyó Népművészeti Egyesület elnöke

5.) Tájékoztató az intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Lukács Sándor Városgondnokság vezetője

6.) A Mezőkövesdi Vg Zártkörűen Működő Részvénytársaság nonprofit társasági formában történő továbbműködése

Előadó: Szobonya Sándor Vg Zrt. vezérigazgatója
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

7.) Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

8.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

8/1.) Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

8/2.) Illyés Gyula u 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

8/3.) Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

8/4.) Mátyás király út 142 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

8/5.) Dr. Lukács Gáspár u 1. fsz/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

8/6.) Gaál István u 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása

8/7.) József Attila u 3. szám alatti orvosi ügyelet által használt rendelő hasznosítása

8/8.) 6328 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

8/9.) Mogyoró köz 4. szám alatti tájház használati szerződésének felmondása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

9.) Indítványok, javaslatok



ZÁRT ÜLÉS:

10.) Az „Év Embere” kitüntető díj adományozása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

11.) Tervező kiválasztása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

NAPIREND:

1.) Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy az előző tájékoztató óta történt-e változás a határozati-javaslatban, illetve a rendelet-tervezetben?

Toma Tibor főépítész elmondja, hogy miután megtartották a második lakossági fórumot, valamint megérkezett a véleményezés is egy pontot kivettek az Arculati Kézikönyvből. Így már, ha a Képviselő-testület elfogadja a rendelet-tervezetet, valamint a határozati-javaslatot, akkor az életbe is léphet.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot, illetve a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.) Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk István bizottsági tag kérdezi, hogy az áprilisban tervezett napirendek között, mit takar a „Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról” című napirend?

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a település tisztaságáról szeretnék majd tájékoztatni a lakosságot, valamint a főépítész által és területrendezési szempontból melyek azok a városrészek, amik fejlesztésre szorulnak.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkatervéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke elmondja, hogy az értéktárak pár éve alakultak, melynek ő is oszlopos tagja. Javasolni fogja az értéktár bizottságnak, hogy bővítsék a tárat és ezt terjesszék fel a megyei értéktárnak is.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4.) Matyó Rózsa ünnepe megrendezése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Malatinszky Károly bizottsági tag kéri, hogy a rendezvény költségvetését részletesebben tüntessék fel.

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens elmondja, hogy amíg a Képviselő-Testület nem fogadja el a rendezvényt, addig pontos összegeket nem tudnak mutatni. Miután meglesz a keretösszeg utána fogják látni, hogy mire mennyit lehet költeni.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5.) Tájékoztató az intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Tájékoztató az intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6.) A Mezőkövesdi Vg Zártkörűen Működő Részvénytársaság nonprofit társasági formában történő továbbműködése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke módosításként javasolja, hogy a társaság cégneve a továbbiakban az alábbiak szerint módosuljon: Mezőkövesdi Városgazdálkodás Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, röviden Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt.

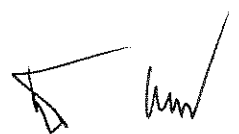
Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás nem hangzott el, így a módosított határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Vg Zártkörűen Működő Részvénytársaság nonprofit társasági formában történő továbbműködéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a névmódosítással, hogy a társaság cégneve a továbbiakban az alábbiak szerint módosuljon: Mezőkövesdi Városgazdálkodás Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, röviden Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt.

7.) Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



8.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

8/1.) Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/2.) Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/3.) Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/4.) Mátyás király út 142 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:



9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/5.) Dr. Lukács Gáspár u 1. fsz/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/6.) Gaál István u 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Gaál István u. 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.


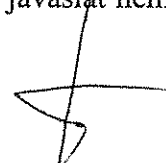
8/7.) József Attila u 3. szám alatti orvosi ügyelet által használt rendelő hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a József Attila u 3. szám alatti orvosi ügyelet által használt rendelő hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8/8.) 6328 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:



A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

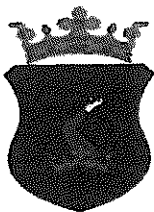
K.m.f.



Dr. Tóth József
Bizottsági tag



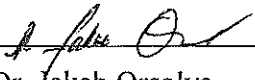
Csiger Lajos
Bizottság elnöke




MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Iktatószám: 2-46.240-4/2017.

Ellenjegyezte: Dr. 
jegyző

Referens : Toma Tibor főépítész 

Tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok
Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeleteinek elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 129/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően Mezőkövesd Város Önkormányzata elkészítette településképi arculati kézikönyvét és a településképi rendeletét.

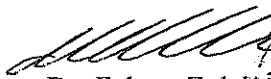
A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmaz.

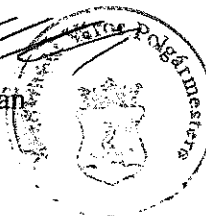
A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes kerületszek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A mellékletben szereplő településképi rendelet-tervezet, és településképi arculati kézikönyv az elfogadásra előkészített munkarészek javított véleményezési anyaga.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntését az előterjesztéssel kapcsolatban hozza meg.

Mezőkövesd, 2017. december 11.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../ 2017. (.....) határozata

Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvről

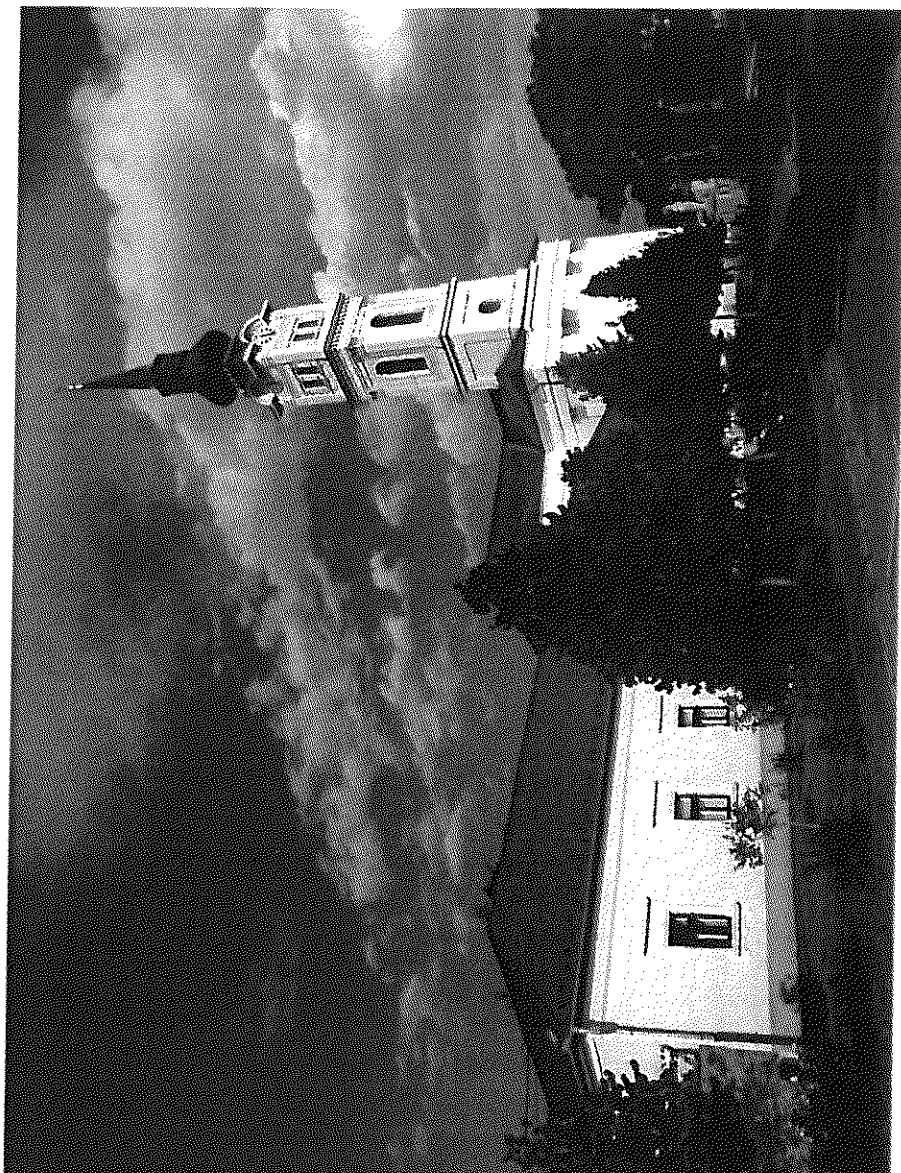
1. Mezőkövesd város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 129/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően elkészítette Településképi Arculati Kézikönyvét.
2. A Településképi Arculati Kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készült ábrákkal, képekkel illusztrált szöveges ismertető anyag, mely Mezőkövesd város örökségét, értékeit, a településrészek karaktereit bemutató, az építészeti formálást meghatározó területekre általános ajánlásokat tartalmaz, és a jövőbeni településképet alakító változtatásokhoz készített segédlet.
3. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező Mezőkövesd Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal

melléklet a/2017. (.....) határozathoz

Településképi Arculati Kézikönyv



MEZŐKÖVESD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV



ELŐSZÓ

Tisztelt olvasó!

Mezőkövesd Város Önkormányzata a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján Települési Arculati kézikönyv készítését határozta el. Az Önök előtt lévő munkaközi anyag a készülő Kézikönyv első verziója. Elkészült a Kézikönyv vázlata amelyet a település aktuális állapotát mutató fényképekkel és a szakmai útmutatókban szereplő ábrákkal, fotókkal töltöttünk fel. Az Arculati kézikönyv széles körű egyeztetést követően nyeri el végleges formáját. Az elkészült dokumentációról várjuk az észrevételeket, javaslatokat, valamint várjuk azokat a fontosnak ítélt, fényképeket, amelyeknek helyet kellett volna kapniuk ebben az anyagban.

A településképp védelméről szóló törvény 4. § bekezdése értelmében:

„(2) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismereti a településen belüli jól elkülönülő egyes településrészek arcultai jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképphez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A készülő kiadvány készítőinek feladata a fentiek alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei t szem előtt tartva a település teljes közigazgatási területére kidolgozott Arculati Kézikönyv elkészítése.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Mezőkövesd bemutatása
3. Örökségünk
 - Építészeti értékek
 - Szobrok, emlékek
 - Természeti értékek
4. Eltérő karakterű településrészek Mezőkövesden
 - Hadas településrészek
 - Belváros
 - Lakótelepek
 - Kertvárosias településrészek
 - Üdülőterületek
 - Gazdasági területek
5. Általános ajánlások a település egészére
 - Épületek elhelyezése
 - Magasság
 - Tetőhajlásszög
 - Tetőformák
 - Telepítés
 - Színek
 - Ajtók, ablakok
 - Erkélyek, tornácok
 - Kerítések
 - Kertek
 - Utcák, terek, parkok
6. A hadas terület előírásai
7. Jó példák bemutatása
8. Hirdetések, reklámtáblák

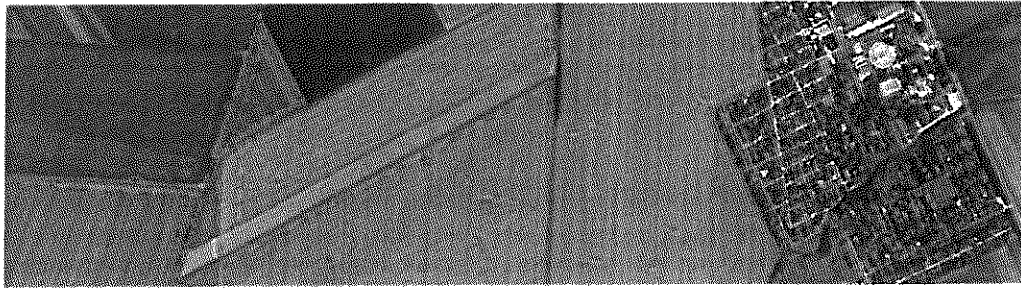
Mi a kézikönyv célja?

bemutatni a település építészeti karakterét, inspirálni az építetőket és a tervezőket segíteni ajánlásokkal, jó példákkal védeni és erősíteni a településképet.

Figyelem: ez a könyv nem tartalmazza a vonatkozó szabályokat és törvényi előírásokat.

A tervezés során mindig figyelembe kell venni a helyi építési szabályokat, a településrendezési terveket, valamint a főépítési javaslatokat és az illetékes építésügyi hatóságok állásfoglalását.

A kézikönyv ajánlásai nem kötelező jellegűek, céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor idegen stílusú épületek helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése.



BEVEZETŐ

Mezőkövesd hangulatát meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, erős identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére.

Mindehhez azonban elengedhetetlen a helyi építészeti karakter ismerete. Ehhez kélvén segítséget nyújtani a Településképi Arculati Kézikönyv, amely közerthető módon ismerteti azon jól meghatározható technikákat és eljárásokat, amelyek alkalmazásával a mezőkövesdi karakterhez jobban igazodó, értékálló épület építhető. A kézikönyv reményeink szerint ösztönzi az innovatív, a helyi építészeti hagyományok iránt érzékenységet mutató, értékteremtő új gondolatokat. Nem tartalmazza és nem helyettesíti a vonatkozó szabályokat és törvényi előírásokat, de az előbbiekhöz illeszkedő ajánlásaival segít védeni és erősíteni Mezőkövesd építészeti arculatát.

Ez a dokumentum elsősorban az építkezni vágyók segítségére készült, de mindenki haszonnal forgathatja, aki érdeklődik a település egyedi karaktere, építészeti öröksége és jövője iránt.



MEZŐKÖVESD BEMUTATÁSA

A majd 17 ezer fős Mezőkövesd Budapesttől 130 km-re a Bükk-hegység déli lábánál terül el. Mind közúton (M3 autópálya), mind vasúton egyszerűen elérhető a kistérség gazdasági, kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja.

Régészeti emlékek azt mutatják, hogy már a népvándorlás korában lakott település volt és feltételezhető, hogy a honfoglaló magyarság is megtelepedett ezen a helyen. Keletkezésének idejét nem ismerjük, de az egri káptalan dézsmaszedője 1275-ben lakatlan faluként tünteti fel, ami azt mutatja, hogy nem sokkal korábban még dézsmálható lakott település volt.

Mátyás 1464-ben pecsétet adott a városnak, s kiváltságlevelét 1472-ben megerősítette, s mivel a város sokat szenvedett a huszita háborúktól, minden adófizetés alól mentesítette, csupán évente 200 aranyforintot tartoztak fizetni a diósgyőri várnagynak.

A Mohács utáni idők igen sok viszontagságot hozott a városra. Már 1544 után hódolt területté vált, de elpusztult 1552-ben is, az 1596-os mezőkeresztesi csata után pedig évekig lakatlan volt. A lakosság egy része ugyan visszatelepült, de a hódoltság végéig gyéren lakott volt, így a 18. század elején kisebb idegen telepítés is történt. A török kiűzése után Kövesd ismét kincstári birtok lett, s megtartva mezővárosi rangját, lakói úrbéres jobbágyok lettek.

Az 1848-as jobbágyfelszabadítást Mezőkövesd úgy élte meg, hogy 100 holdon felüli magánbirtok a község határában nem volt, csupán a községnek és a közbirtokosságnak volt néhány száz hold legelője.

A 19. század végén jó vásárlóerővel rendelkező parasztagadások voltak a községben, az 1860-as évektől vasúti fővonal érintette, amely megkönnyítette a szállítást és bekapcsolódhatott a kapitalista gazdasági rendszerbe. 1870-ben a községnek 9324 lakója volt, és átlagosan minden családnak 10 hold föld jutott. Ez vonzotta a betelepülőket. és Kövesd népessége 50 év alatt megduplázódott: 1920-ban 18.705 fő volt.





A betelepülők földet is vásároltak, ami rontotta a birtokarányt, de rontotta ezt a magyar paraszti örökösödési rend is, amely generációként osztotta a földtulajdont, mind kisebb és kisebb földterületre szorítva ezzel a termelőket. Kövesd minden fejlődés ellenére megmaradt paraszti településnek, ráadásul szinte egyoldalú hagyományos szentermeletést folytatott.

Az 1941-es népszámlálásnál Mezőkövesden 20.988 személyt írtak össze. Ez volt a legnagyobb népessége a településnek. A későbbi népszámlálásoknál 18-19.000 között mozgott a népesség, 1990-ben 18.653 lakosa volt.

A Mezőkövesden lévő 7183 lakásból négyezer 1960 után épült, s ez mind komfortos, vagy összkomfortos. Mezőkövesd a Bükk hegység déli lábánál az Alföld és az Északi Közép-hegység találkozásánál országos főút és vasútvonal mellett terül el, a Mátra-Bükk kiemelt üdülőkörzetbe tartozik. A város jó adottságainak köszönhetően 1990 után, a privatizációt követően külföldi befektetők jelentek meg a térségben és ezáltal új lendületet vett a gépipar - de ebben jelentős szerepe volt a helyi vállalkozók által működtetett vállalkozásoknak is. A városban működő cégek korszerű technológiával eredményes gazdálkodást folytatnak. Minde mellett Mezőkövesden viszonylag nagy szerepe van a mezőgazdaságnak is. A város a körzet gazdasági, kereskedelmi, kulturális és idegenforgalmi központja, ide koncentrálnak a szakképzés igen jelentős része. Napjainkban fejlődő lélekszámú város, a környék ipari központja. A város piaca élénkül, s az idegenforgalom is folyamatosan fejlődik.

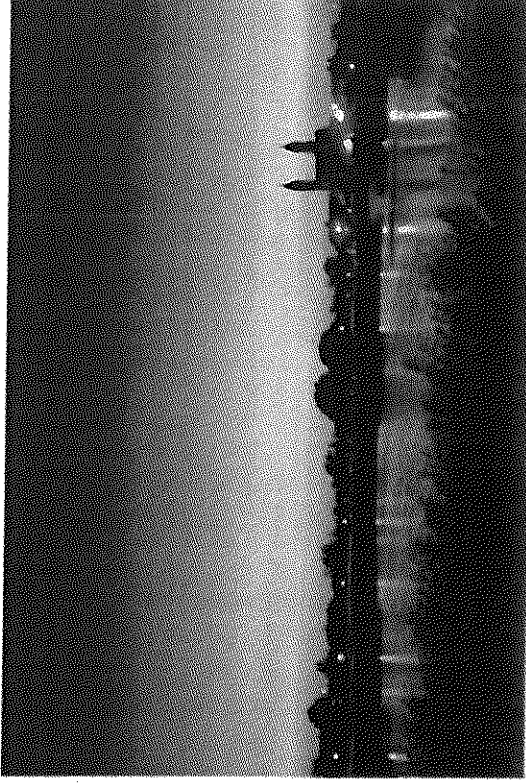


A Zsóry-fürdő egyedülálló gyógyvize és a fürdőhöz tartozó üdülőterület 2013-tól gyógyhely minősítést kapott.

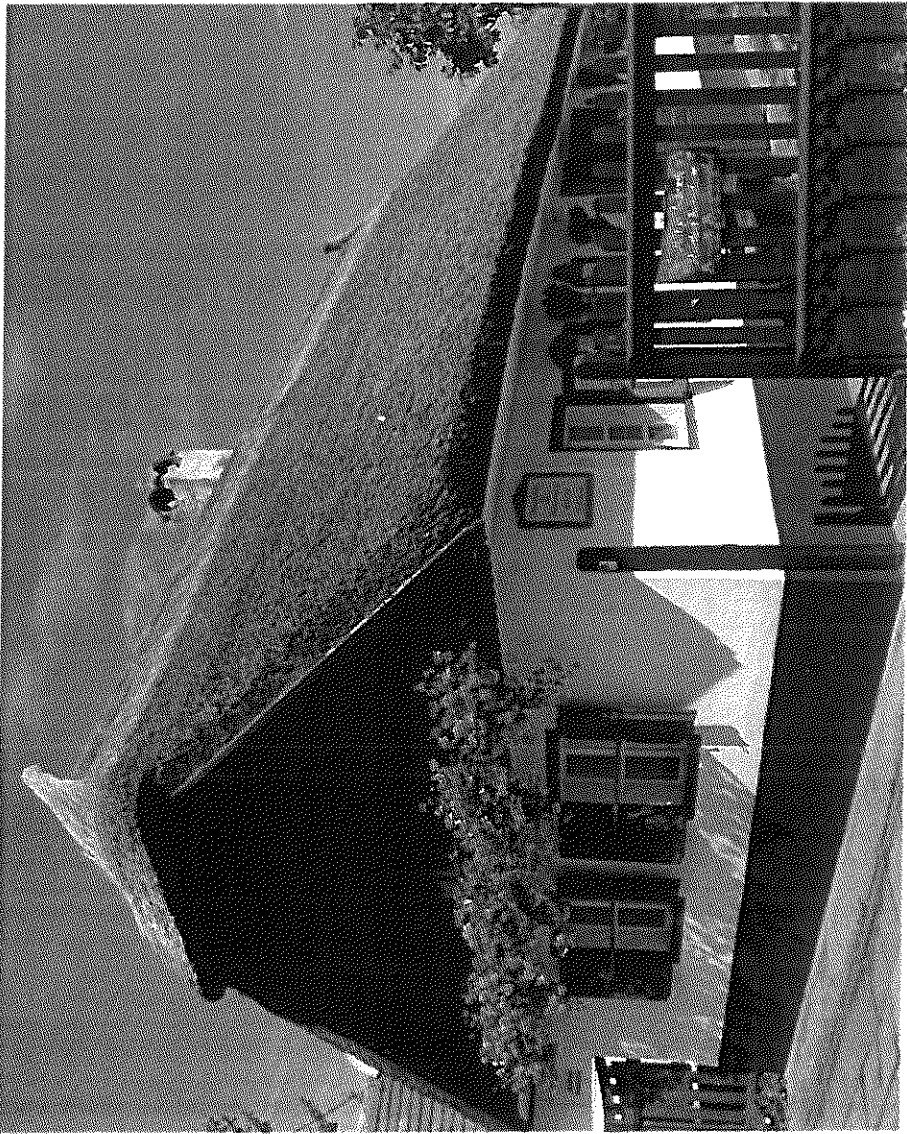
Napjaink Mezőkövesdje őrzi népi hagyományait „Matyóföld” fővárosaként. Élő öröksége méltán került fel az UNESCO Szellemi Kulturális Örökség Reprezentatív listájára. Elődeink és a ma itt élők vallási lelkületét hirdetik a város templomai, őseink iránt érzett tiszteletünk jele a Matyó Múzeum, a Tákács István Életmű Kiállítás, az országban egyedülálló Hajdu Ráfis János Mezőgazdasági Gépmúzeum és a Hadas városrészben található gyűjtemények gazdag tárháza.

Mezőkövesd iskoláival, színvonalas sportlétesítményeivel és más intézményeivel megfelel a 21. század városaival szemben támasztott követelményeknek is.

Mezőkövesd európai kisváros, amely nyugodt, rendezett, tiszta, fejlődő, és ahová hazatérni, családot alapítani és vendégként ellátogatni is érdemes.



ÖRÖKSÉGÜNK

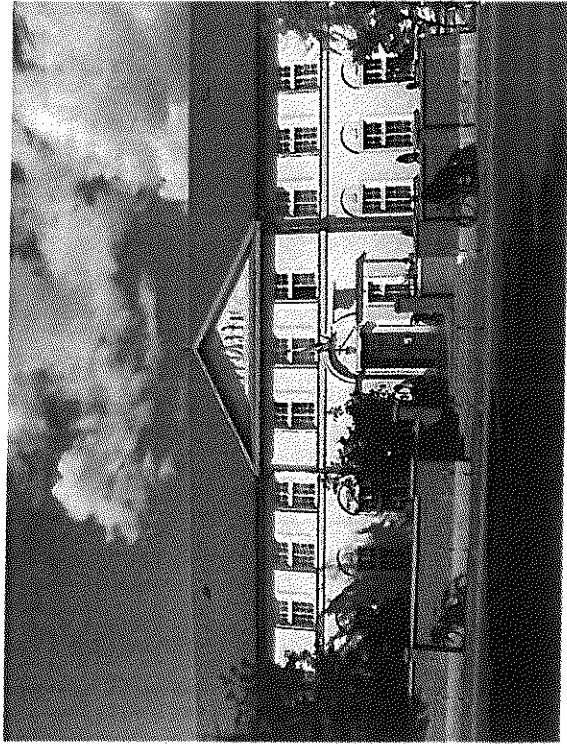


"...Mezőkövesd utcái közül egyedül a főutca egyenes. Az óriási kiterjedésű település magvát az ősi város-mag alkotja. Itt is - akár a ma már lakótelepüléssé átalakult régi ólas-(szállás) kertek területén, - az utcák, síkatorok össze-vissza kanyarognak, néha két vagy több síkator térré öblösödik. Az utcák egymásba folynak, csak az elnevezésük határozza meg kezdetüket és végüket. Itt-ott két ház között keskeny be-nyíló út kezdődik, a végén, a kapu mögött is lakóház húzódik meg. A település ma olyan, mint egy óriási labirintus, amelynek egyetlen határozott vonalú útja van, a főutca. Kisjankó Bori, a híres "írő" (rajzoló) hímvő asszony házát is hiába ismered, órák hosszat keresheted.

Több utca kiszáradt patakmeder helyén alakult ki, ez magyarázza, hogy Mezőkövesdnek van emeletes utcája is (így a Klára utca környékén): az egyik utcát fahíd hidalja át a másik fölé. A híd alatt viszont csak meghajlított derékkal lehet átmenni. A Hór-pataknak nyáron alig van vize. Partján kevés a fa. Általában a községben kevés a növényzet. Az utcavonalatok nyugtalansága miatt hiányzik belőle a magyar falusi utca ritmusa, a szaporodás a belsőséget házzakkal sűrítette tele, s az összevissza deszka- és lécké-ritések a települést szétszabdalták, és megszüntették régi egységességét. Ám az utcák, utcázogok fehérre meszelt házaikkal, a ház elé kitannyázó himzőasszonyokkal mindmáig őrzik sajátos, éppen Mezőkövesdre jellemző hangulatukat."

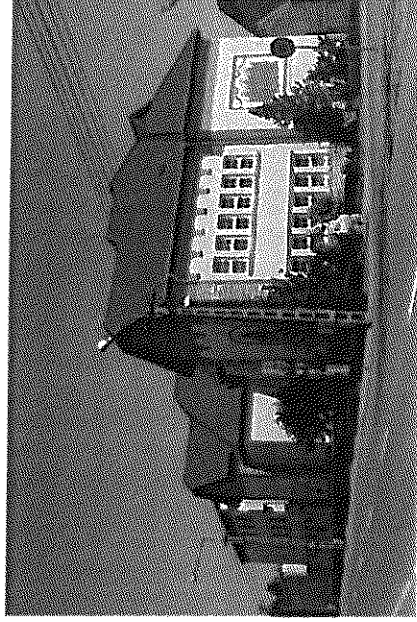
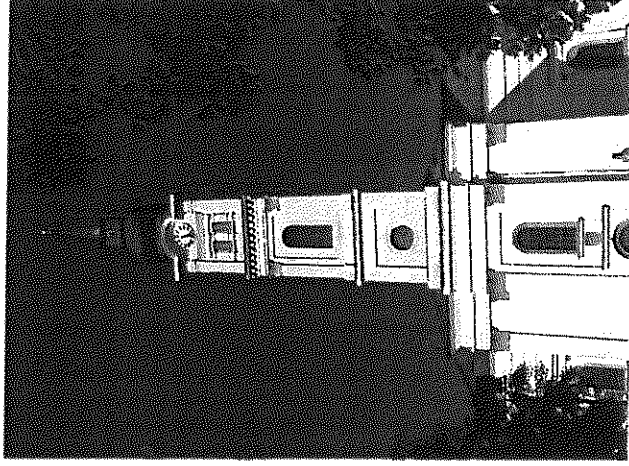
(XX. század eleji leírás)

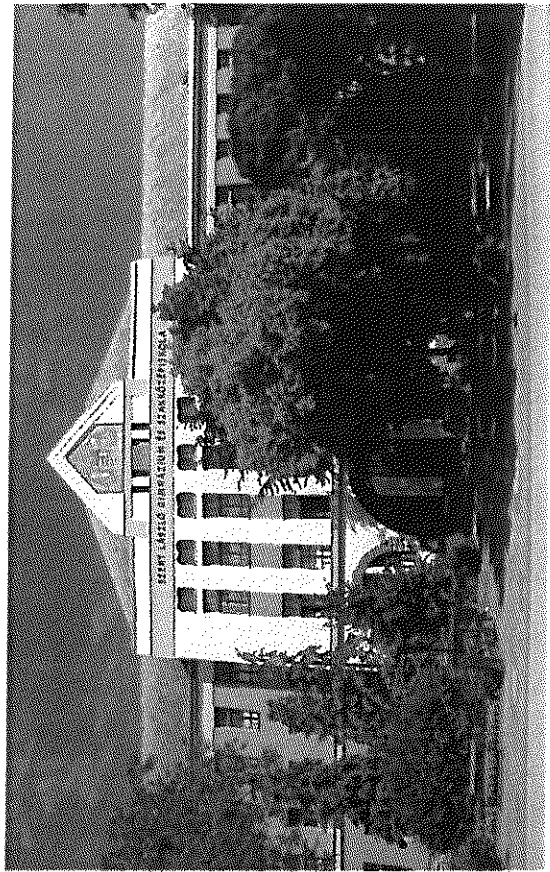
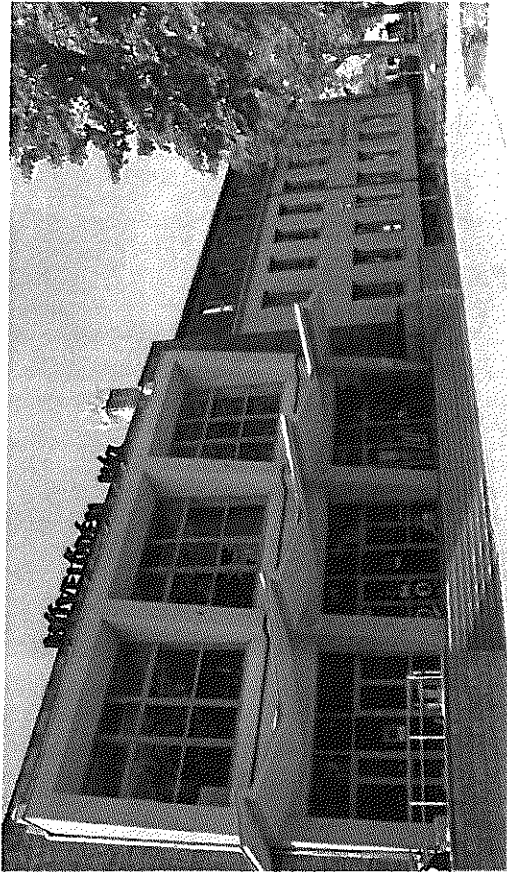
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK



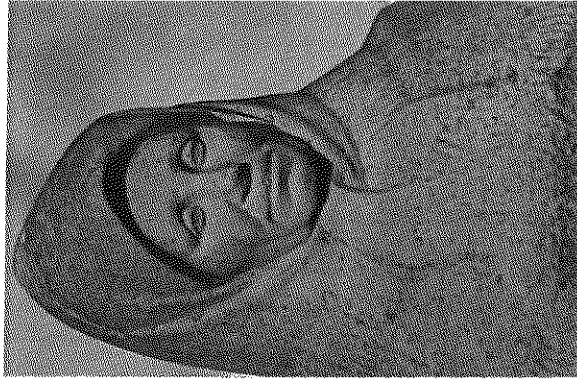
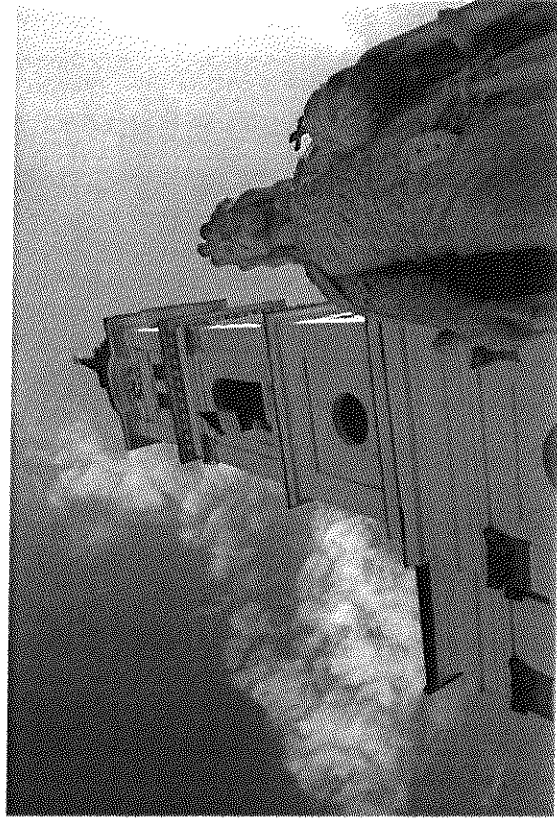
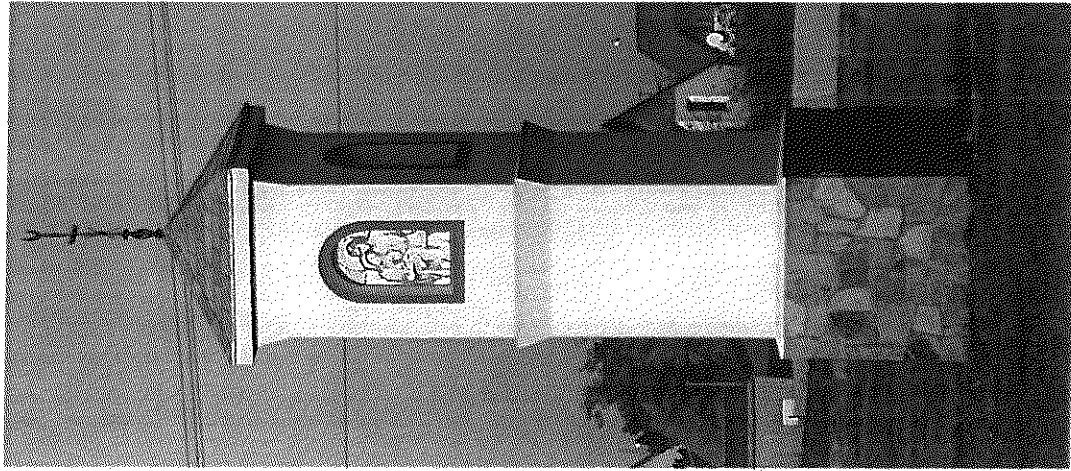
Mezőkövesd építészeti öröksége igen változatos, a város több évszázados történelmének különböző korszakaiból származik.

Jelentős és megővendő épületeink közé tartozik többek között a Szent László római katolikus templom, a Szent László gimnázium, a Szent Imre általános iskola, a Szent István katolikus általános iskola épülete, de más építészeti korszakot és stílust képviselve képezi a gabonatároló és a Dohánybevaltó épületegyüttese, a Közösségi ház épülete, vagy a Hadas területek népi építészeti emlékei.

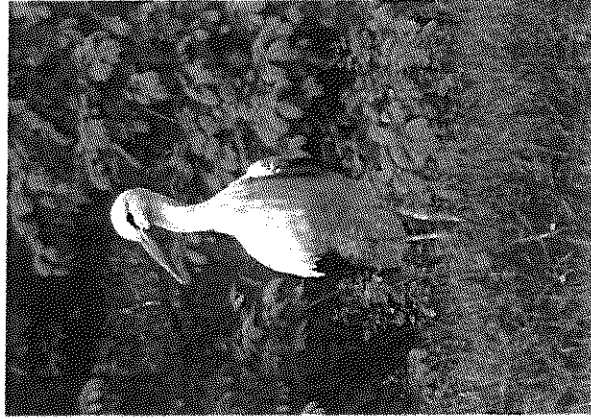




SZOBROK, EMLÉKEK

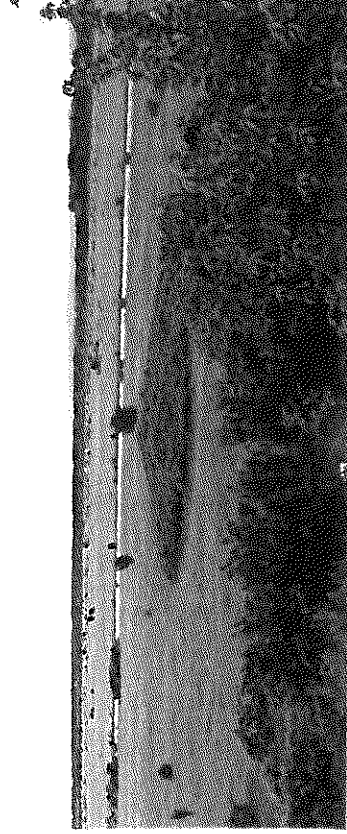
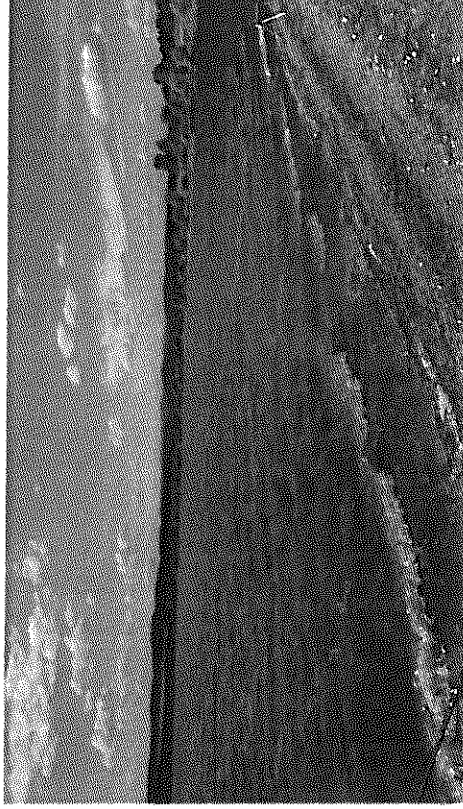


TERMÉSZETI ÉRTÉKEK









Mezőkövesd közigazgatási területe a Bükkalja és a borsodi mezőség találkozásánál helyezkedik el. A település külterületére ezért a déli részen a sík, helyenként természetes és mesterséges vizekkel tarkított területek, az északi részen a kisebb dombokkal tarkított táj a jellemző.

A külterület természeti értékeit a Bükki nemzeti Park által felügyelt országos hálózatok (Natura 2000 terület, Országos ökológiai hálózat területe, Tájképvédelmi övezet) tartalmazzák, amelyek a város településrendezési terveiben is szerepelnek.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉS-RÉSZEK

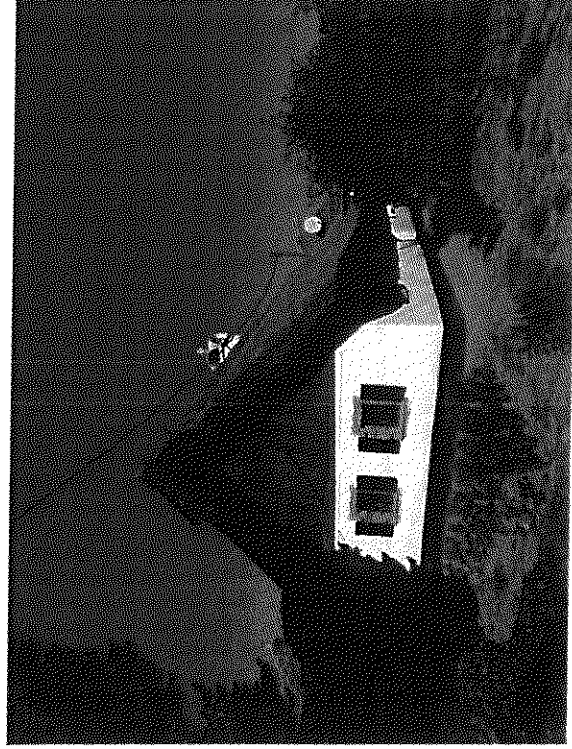
-  Gazdasági területek
-  Lakó telepek
-  Újuló területek
-  Helyi védelem alatt álló terület
-  Településképi szempontból kiemelt terület
-  Kertvárosi lakóterületek



HADAS TELEPÜLÉSRÉSZ

Mezőkövesd régi településmagjára a halmazos településformából adódóan a zeg-zúgós, szabálytalan úthálózati rendszer a jellemző, mely főbb elemei a lakosság által leggyakrabban használt járási nyomvonalát követik. Alaprajzilag a fa ágaira vagy gyökérzetére emlékeztet az úthálózat látszólag szabálytalan, a valóságban nagyon is logikus rendszere.

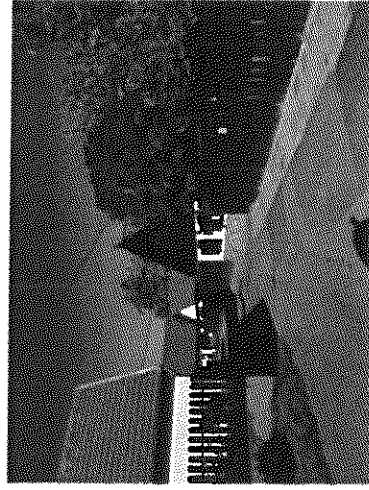
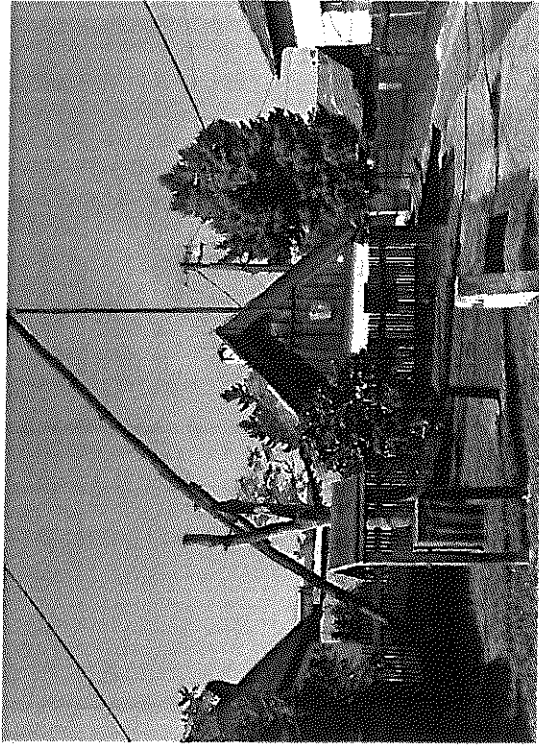
Az utak egymással közel párhuzamosak, melyek keskeny, hosszú tombókat fognak közre, közöttük az átjárást keskeny közők biztosítják. A város főutcája mentén és az egykori "belsőseg" határan az utak összefutnak, csomósodnak. A szakirodalom morfológiai kategóriái közül az ágas és a rostos úthálózat sajátos keverékerővel beszélhetünk, amelynek kialakulásában az egykori települési rend logikája (párhuzamos házsorok) mellett a területről kivezető utak differenciálódása játszik szerepet: a lakosok által "kiárt" útvonalak a legfontosabb kivezető utak mentén találkoznak és haladnak tovább.



HADAS TELEPÜLÉS RÉSZ

A városrész ma is őrzi jellegzetes településszerkezetét. Sok értékes, múlt századi épület maradt fenn eredeti formájában. Több háznál kisebb átalakítással visszaállítható a régi állapot. Újra megjelentek a kövesdi deszka-vértelkek, ablaktáblák és kerítések. **Az összkép azonban nem ennyire megnyugtató, sok még a tennivaló:**

- Nagyon sok melléképület hullámpalával fedett.
- Engedély nélkül épített melléképületek felülvizsgálata.
- Drótos üveg-előtetők lecserélése.
- Kőporos, színes falak helyett a fehér meszelt fal lenne kívánatos.
- A gázcsovek, infrastrukturális elemek lehetőség szerinti elrejtése, takarása.
- Drótkerítések, vaskerítések, magas betonlábazatok lehetőség szerinti kiváltása.
- Ikerablakok, redőnyök, relaxák javasolt cseréje, faablaktáblák alkalmazása.
- Korhú fakerítések visszaállítása, a fa természetes színeinek alkalmazása a festésnél.
- A házakhoz tartozó porták és utcarészek jó gazda módjára történő rendben tartása.
- Közúti jelzőtáblák felülvizsgálata.
- Gépjármű forgalom - parkolás korlátozása.



VÁROSKÖZPONT

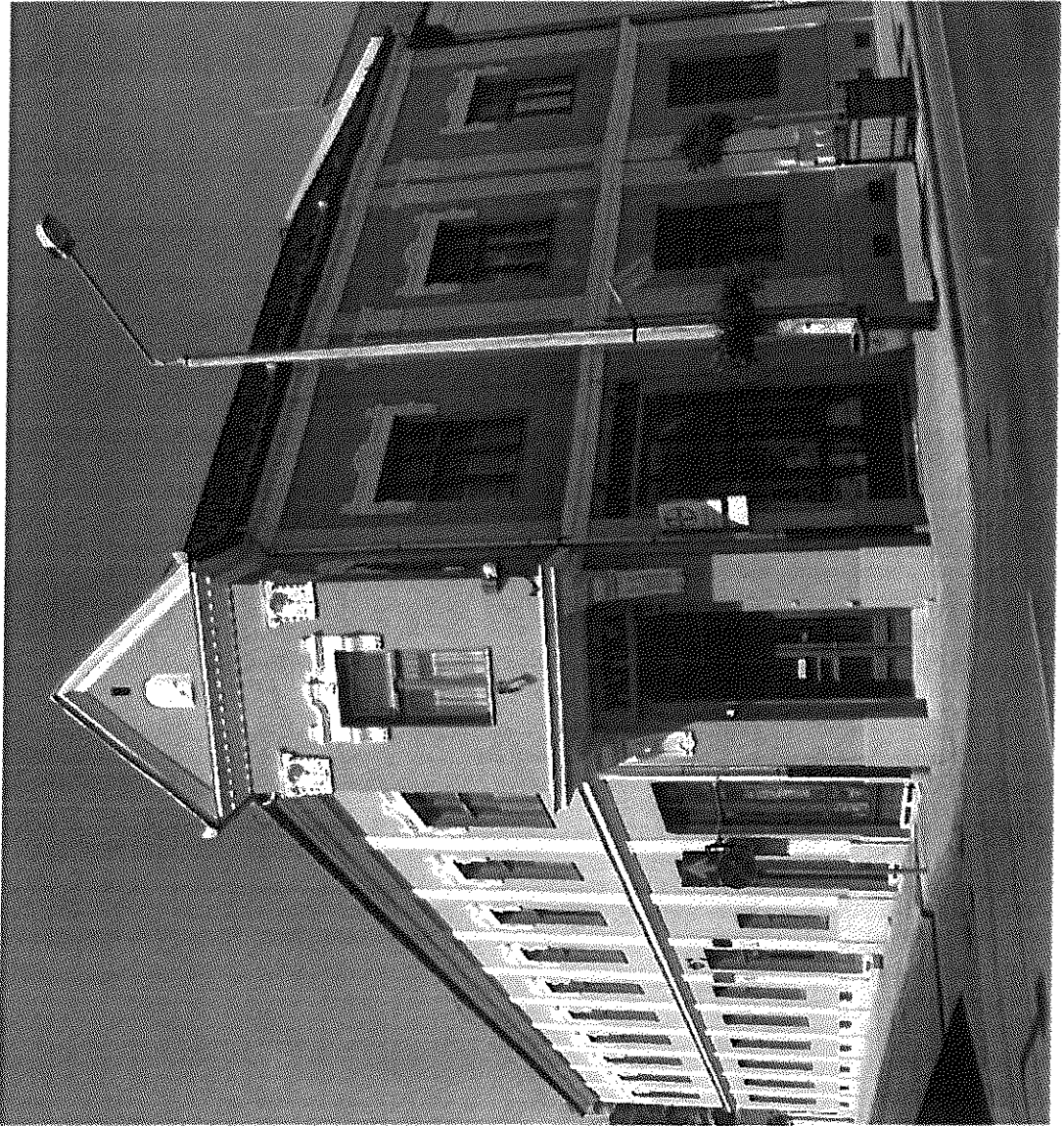
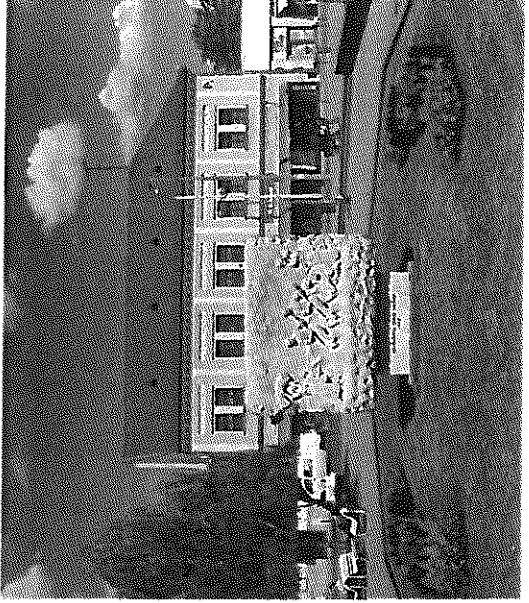
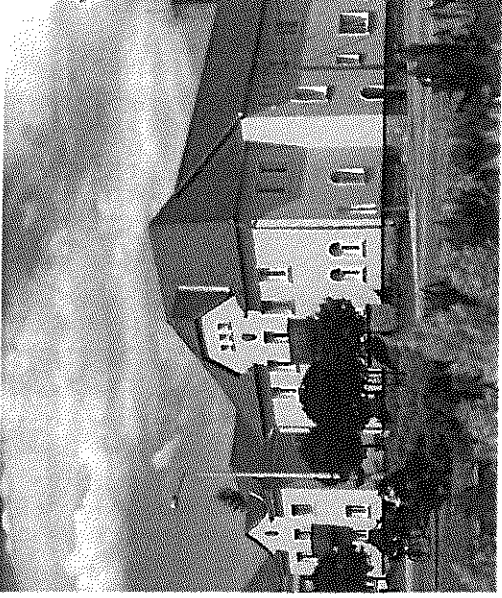
Elhelyezkedését tekintve a városközpont a Mátyás király út két oldalát foglalja magába, illetve ehhez csatlakozó utcák, teresedések főutcához közeli szakaszait. Jelentősebb terei a Hősök tere és a Szent László tér, de a déli oldalon az Eötvös út környezetében, az északi oldalon pedig a Rákóczi út környezetében mélyebben benyúlik a város szövetébe.

A település központi területének kijelölése a közigazgatási, vallási, oktatási, kulturális intézmények sűrűsödés, a mindennapi forgalom által intenzívebben igénybe vett területeinek meghatározása alapján történt.

A karakter-terület megjelenése, beépítési módja, építészeti megoldásai nagy változatosságot mutatnak, zöldfelületi gondozottak, reprezentatívak.

Jellemző építészeti karaktere a zárt sorú beépítés, egy-két szint magassággal, de az 1970-es 80-as évek fejlesztései nyomán ez a zárt sorú beépítés helyenként a lakótelepi terület-karakterrel keveredik.



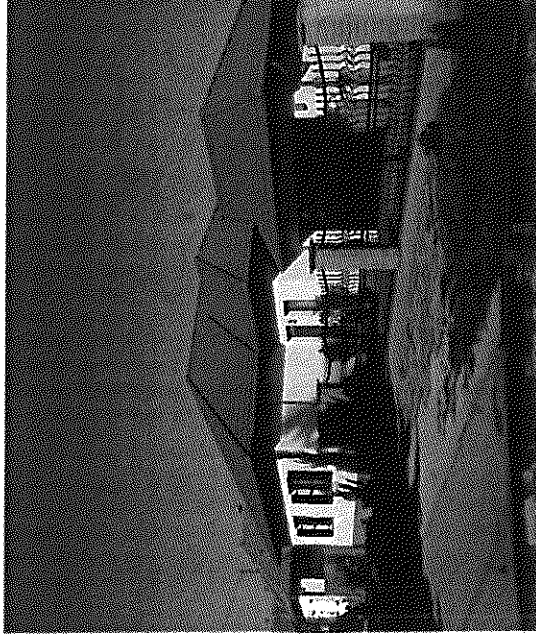


KERTVÁROSI TERÜLETEK

Az ún. "családi házas" beépítésű lakott területek teszik ki a város beépített területének túlnyomó részét. Az egyes városrészek több építési időszakban alakultak ki, az egy időben épülő lakónegyedek a mindenkori országosan általános építészeti jellemzőket mutatják. A területek alapvető jellemzője az oldalhatáron álló beépítés és az épületet legalább három oldalon körülvevő kert. Tervezésben kialakított városrészek, egy-egy városrész vagy telekcsoport különösen jellemző egységességet mutat, pl. villanegyed, sorházas tömbök, „tanácsai” telekosztások.

A telkek általános jellemzői:

- szabályos telekalak, a telkek mérete az egy lakóegység igényeihez igazodóan változatos határok között változik
 - jellemző előkert (3-5 m)
 - többnyire oldalhatáron álló beépítési mód, ezáltal szellős, nem sűrű hatású, 20-40 % beépítettségű
 - hangsúlyos telken belüli zöldfelület, több kert: előkert, udvar, hátsókert
 - kisebb telkeken inkább díszkert, nagyobb telkeken inkább haszonkert
 - áttört kerítés, a telken belüli zöld a közterület felől is érvényesül, a telkek zöldfelületei szinte egybefolytnak
- Az épületek általános jellemzői:
- legfeljebb tetőteres, vagy egy emeletes magasság (4-6 m)
 - egyszerű tömegek (négyszög alaprajz, sátor- vagy nyeregteretű),
 - jellemző a melléképület, garázs, esetleg nyáríkonnya



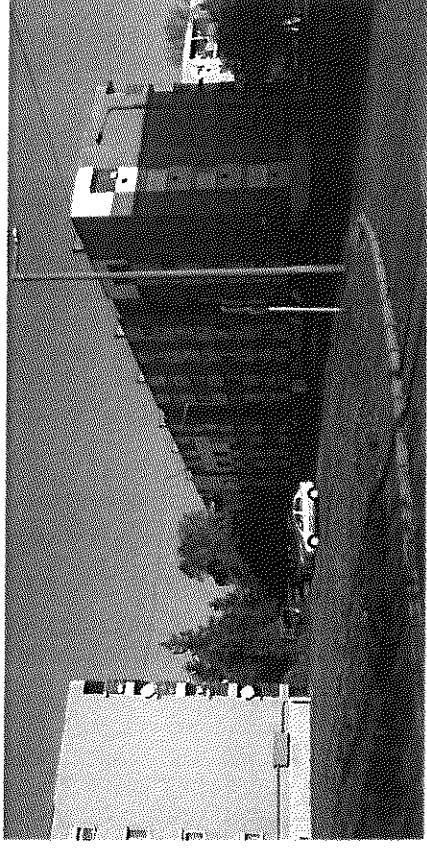
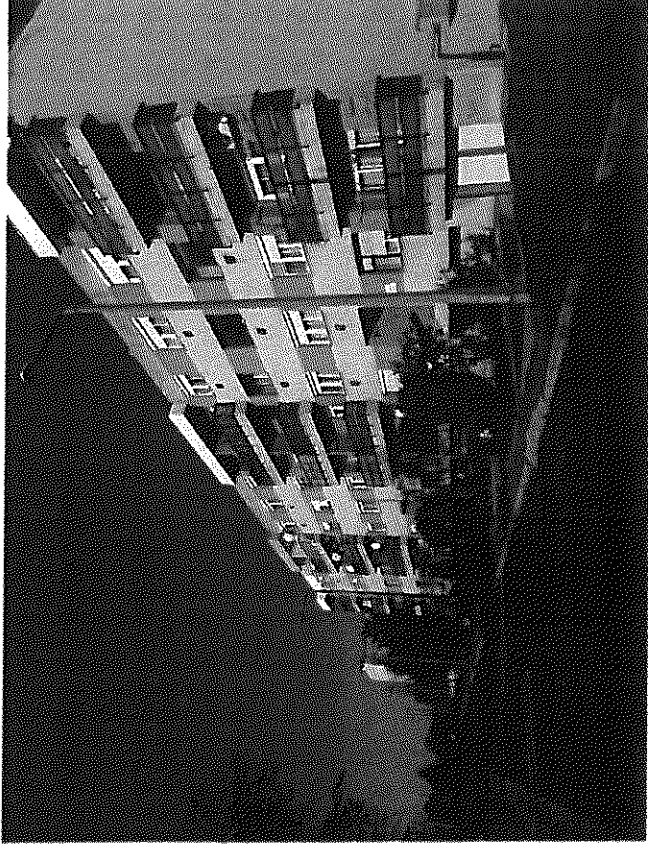
LAKÓTELEPEK

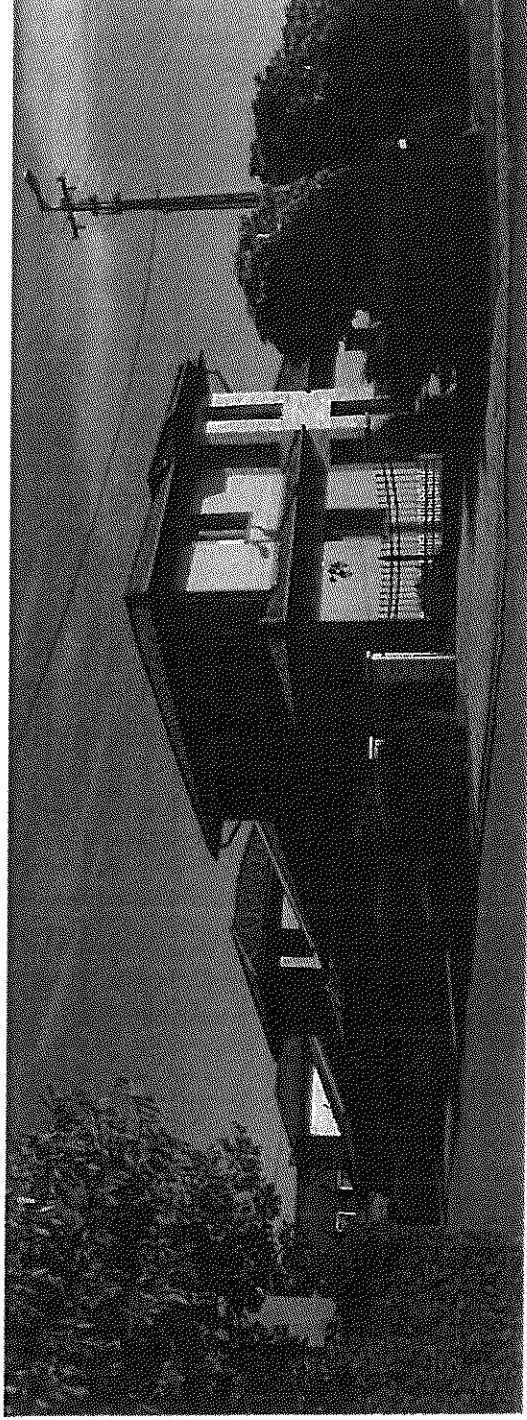
A szervezett lakásépítés, a lakótelepek építése talán a legnagyobb városformáló jelenség volt az elmúlt negyed században. 1971-ben kezdődött meg a város legnagyobb lakótelepének a "KISZ" lakótelepnek az építése, az egykori vásártér helyén. 1973-ra megépült 6 db négyszintes, 16 lakásos "kockaház" az Ifjúság úton, 74-ben pedig két hasonló épület az Építők útján. Ezt követte a 16 és 24 lakásos "szalag" házak építése a Sport, az Úttörő (ma Batthyány) és a Munkásőr (ma Mészáros Lázár) utcákon. A lakótelep építése csak 1985-ben fejeződött be a Kavicsos úti második négyemeletes lakóház megépülésével. Összesen 390 lakás épült ezen a területen.

Még a KISZ lakótelep építése előtt kezdődött meg, és azzal párhuzamosan folyt a többszintes lakásépítés a főutcától délre a Ságvári út (ma Nagy Pál út) és a Dóza György út közötti területen - ahol 4 x 24 lakás épült meg - és a főutcától északra a Lenin út mentén (ma Gróf Zichy János út). Itt 1974-ben és 75-ben egy-egy 24 lakásos szalagház épült a Matyó Lakásépítő Szövetkezet kivitelezésében, majd 1977-ben került sor összesen 60 tanácsi lakás átadására a mai Móra Ferenc utcában. Ezután néhány év szünet következett, végül 1981-ben ezen a lakótelepen is befejeződött az építkezés a Bogácsi úton épült 44 lakás átadásával.

A hetvenes évek végén a szervezett lakásépítés egy másik irányzata is megjelent Mezőkövesden: ekkor kezdődött meg a zömében kétszintes, sorházas felépítésű új lakótelep kiépítése a Kánya pataktól nyugatra, az Egri út mentén. A korábban mezőgazdasági művelés alatt álló területen a Matyó Tsz szervezésében 1979-ben készült el az első 32 lakás. Az addig jóformán ismeretlen sorházas építési forma, amely átmenetet jelentett az olcsó és komfortos tömblakásépítés és a nagyobb életteret biztosító családi ház között, hamar népszerű lett. A lakótelep gyors ütemben terjeszkedett, a nyolcvanas években évente 16 - 40 új lakás épült. Az építési kedv csak a kilencvenes években hagyott alább, de még ma is vannak üres, beépítésre váró telkek a lakótelep déli részén.

A sorházak mellett itt is épültek többszintes lakóépületek: 1982-ben 5 db háromemeletes, tizenhat lakásos épület épült a Radnóti és a Vajda János utcákban, amelyek öntöttfalas építési technológiájuk után "No-fines" lakásokként kerültek be a köztudatba. Valamivel később, 1986-ban még két hasonló épület készült az Ilyés Gyula úton, az ún. "bányász-lakások".





A sorházas lakásépítés a város más területein is megjelent. 1984-ben a Korvin Ottó (ma Deák Ferenc) utcában épült fel összesen 30 ilyen lakás. 1992-ben pedig 25 lakáségség készült el a nem sokkal korábban megnyitott Dr. Papp Zoltán utcában. Ezekben a területeken kisebb mértékben szanalással, nagyobb mértékben pedig a nagyméretű kertek felosztásával alakítottak ki új építési telkeket.

A város legfiatalabb lakótelepe, a Madách úti lakótelep helyén a nyolcvanas évek elején még avult, leromlott állagú lakóházak álltak. Az új városrész kiépítése 1984-ben kezdődött meg a "garzonház" felépítésével, amelyben 48 tanácsi bérlet kapott helyet. Ezt követte a következő évben két 12 lakásos lakásszövetkezeti épület a Tanácsköztársaság (ma Mátyás király) és a Madách út sarkán, majd 88-89-ben egy-egy huszonnégy lakásos épület. Ezután az OTP vette át a beruházó szerepét, és gyors egymásutánban megépültek a Lukács Gáspár út és a Harsányi Kálmán út magastetős, színes homlokzatú épületei, végezetül pedig 1992-ben a Mátyás király u. 132. alatti lakóház - összesen 108 lakással. A lakótelep építése néhány év szünet után, 1997-ben fejeződött be az utolsó16 lakásos épület átadásával.

A lakótelepek lakóparkok jellemzői:

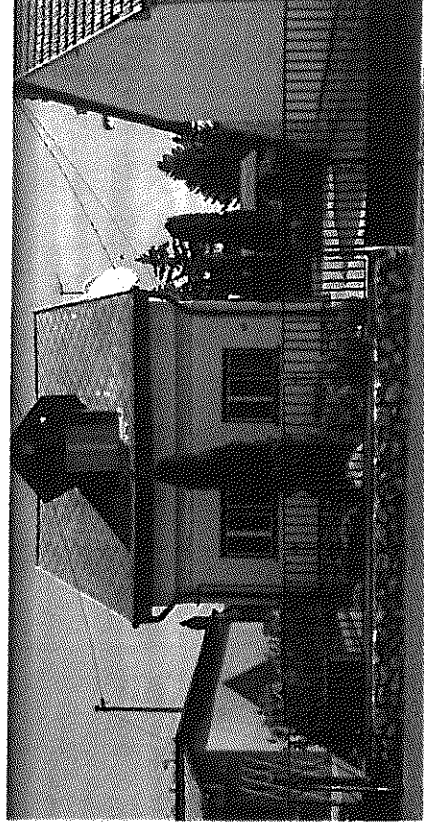
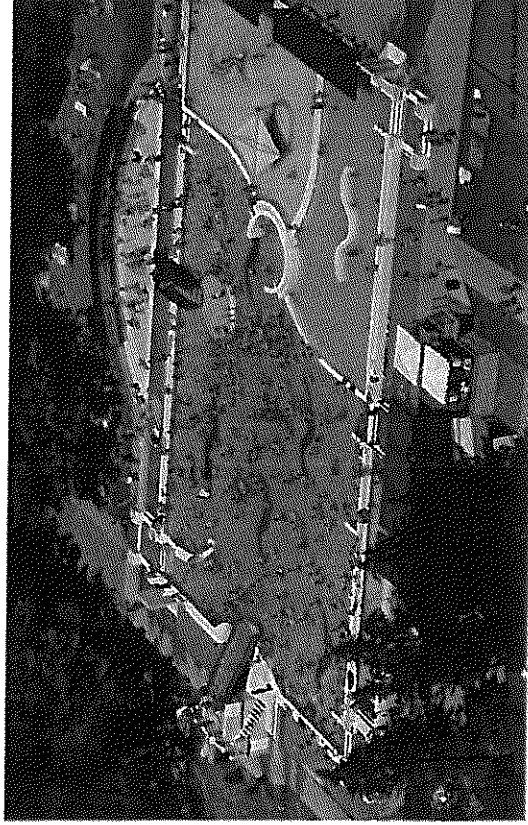
- a közterületek telke szabadt
- a gyalogos-kerékpáros tengelyek, összefüggő zöldfelületek hiányoznak
- szinte csak elméletileg léteznek a telkek (úszótelkek)
- az épületek és az azokat körülvevő járdák töltik ki, majdnem 100 %-os beépítettségűek a telkek
- magas, legalább 4 szintes, dobozszerű épületek
- a homlokzatok ortogonálisak, hálószerűek, programozottak, a homlokzatok külön élnék
- felületek homogének, az utólagos hőszigetelések adnak lehetőséget színekre, a hálószerű felület oldására, tagolásra

ÜDÜLŐTERÜLETEK



A magáneros építkezésekkel kapcsolatban szót kell ejtenünk a Zsóry fürdő területén folyó üdülőépítésekéről is. Ezen a területen az építkezések fellendülése a hetvenes évekre, ezen belül is 1977-re esett, amikor egy év alatt 113 üdülőt vettek használatba. (Ez feltehetően a korábban történt tanácsai telekosztásnak volt köszönhető.) Később a hétvégi házak építése erőteljesen visszaesett, és a nyolcvanas évek végének kisebb konjunktúrája után mára - sajnos - szinte teljesen megszűnt. Ez egyértelműen a magánlakás-építésnél kifejtett anyagi okokra vezethető vissza. Az egyes évek adatait grafikonon ábrázolva érdekes tendencia figyelhető meg: Az üdülőépítések száma hol kisebb, hol nagyobb fáziskéséssel követi az új családi házak számának változását. Ez teljesen érthető, hiszen a fürdőben igen sok helybéli lakos is építkezett (például 1977-ben), ami a lakásépítéstől vonta el az erőforrásokat. Az üdülőépítésben jelentős hullámvölgy látható a nyolcvanas évek első felében, amikor megnövekedett a magánlakás-építés állami támogatása.

Az üdülőterületek képe ma igen vegyes képet mutat. Jellemző építészeti karaktere kis alapterületű, keskeny telkekre épült nyaraló, amelyet a beépítési lehetőségek maximális kihasználásával igyekeztek tulajdonosaik mind alapterületben, mind magasságban minél nagyobbra építeni. Az utcaképek mindazonáltal viszonylag rendezettek, köszönhetően az egységesen 5 m széles előkerteknek és a mértani pontossággal kialakított utcarendszernek.



GAZDASÁGI TERÜLETEK

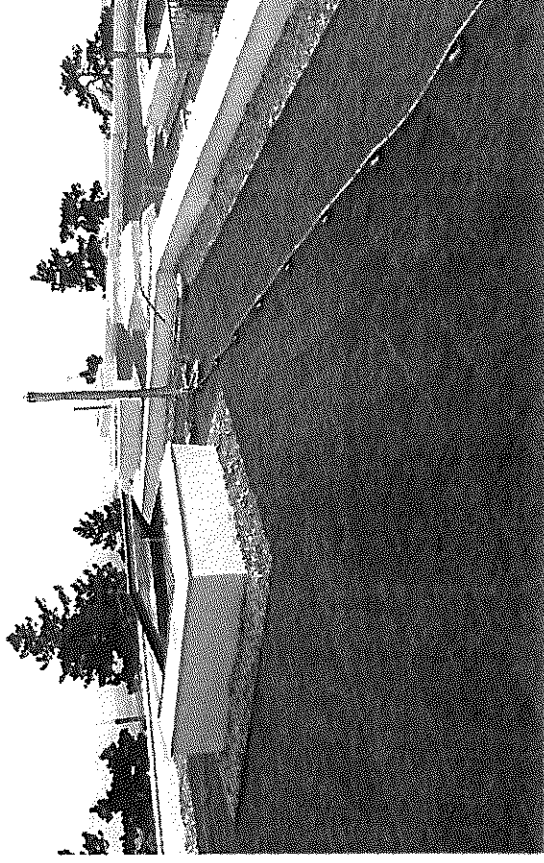


A hetvenes évek első felének legfontosabb beruházásai az állami vállalatok, ipari üzemek építkezései voltak. 1974-ben befejeződtek a Kismotor- és Gépgyár "C" épületének és irodaházának munkálatai, valamint az AVF (Autóvillamossági Felszerelések Gyára) Rozmaring úti műhelycsarnokának építése. Ugyanabban az évben elkészült a Ruhaipari Szövetkezet épülete a Rákóczi úton, a Vízgazdálkodási társulat irodaháza a Lövői úton, az ÉRV (Észak-magyarországi Regionális Vízművek) üzemháza a Nyáradi úton, valamint a Húsüzem átépítése. 1975-re készült el az Autószerviz telephelye a Bacsó Béla úton, és befejeződött vele szemben a Baromfikeltető építése. 1976-ban megépült a Vízművek irodaháza, a következő évben pedig a Mezőgép vállalat új üzemcsarnoka. Ez a gyors ütemű iparosítás alapozta meg a város folyamatos fejlődését, amely természetesen nem csak a lakáskörülmények javulását eredményezte. Egymás után épültek az új intézmények, kereskedelmi- és szabadidős létesítmények. Ezt a folyamatot az 1973-ban történt városi rangra emelés tovább erősítette.

GAZDASÁGI TERÜLETEK KARAKTERE

A gazdasági területek településen belüli helyzete, az érintett településrészekben meghatározó településképet eredményez. Jellemző a nem tervezett telephely csoportosulás, főként a bevezető utak mentén, jól megközelíthető telkek esetén, illetve a belterülethez közvetlenül csatlakozó külterületi részekben és a volt majorok átépítésével is kialakítottak gazdasági, telephelyi területek.

- tervezett úthálózat, megfelelő szabályozási szélességgel, egyenes nyomvonalvezetés
- véderdő
- telek
- belső technológiai rend által meghatározott (útvonalak, depo, stb.)
- szabadon álló beépítési mód
- szabadalt zöldfelület
- a telkek mérete változó, többnyire 1000-10000 m² közötti épület
- tisztán funkcionalista tömeglakítás
- technológia által meghatározott épületmagasság, 5-8 m között
- fém, üveg túlnyomó anyaghasználata
- tetőkialakítás (alacsony hajlásszögű, vagy lapostetű) jellemző



JAVASLATOK A GAZDASÁGI TERÜLETEKEN TERVEZETT BERUHÁZÁSOKHOZ

- Az ipari épületeket is igényes építészeti tömegformálással, az illeszkedési szabályok betartásával kell építeni.
- A telephelések kialakításánál nagy gondot kell fordítani az előírt növényzet megvalósítására is, amelynél előnyben kell részesíteni az őshonos fajok alkalmazását.
- Ahol lehetséges, törekedni kell a minél nagyobb zöldterület kialakítására. A fenntarthat fejlődés elveinek szem előtt tartásával, például zöldtetők kialakításával járulhatnak hozzá az ipari területek a településképp formálásához.

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Az előzőekben arra a feladatra vállalkoztunk, hogy megismertessük, bemutassuk a település egészét, miközben megpróbáltuk érzékelteni, hogy milyen összetett folyamat egy település kialakulás a történelem folyamataiban.

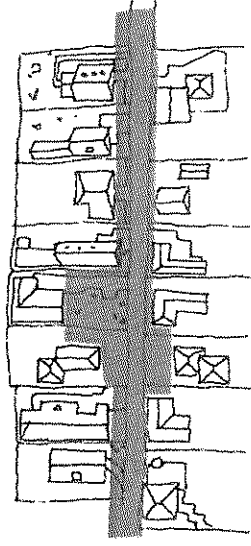
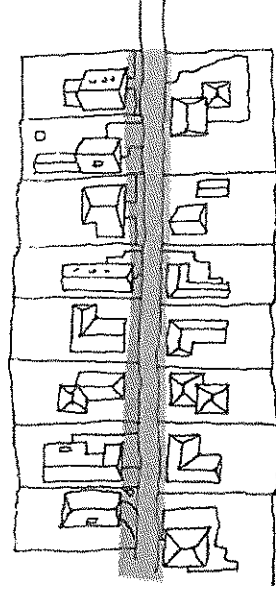
Egy település arculatát sok-sok tényező együttese határozza meg. A táji háttér, a meggazdasági művelés, a tájhasználati hagyományok, a település közlekedés-földrajzi pozíciója, a hagyományos településszerkezet, az utcaalakítás jellege, a porták rendezettsége éppúgy belejártszik a kialakuló öszsképbe, mint ahogy az egyes épületek, épületrészletek művészete, kidolgozottsága, anyaghasználata, mindezeket keretező növényzet minősége.

Ha csak egyetlen tényezőt megváltoztatott a fenti – nem is teljes körű – felsorolásból, már nem ugyanazt a települést kapjuk.

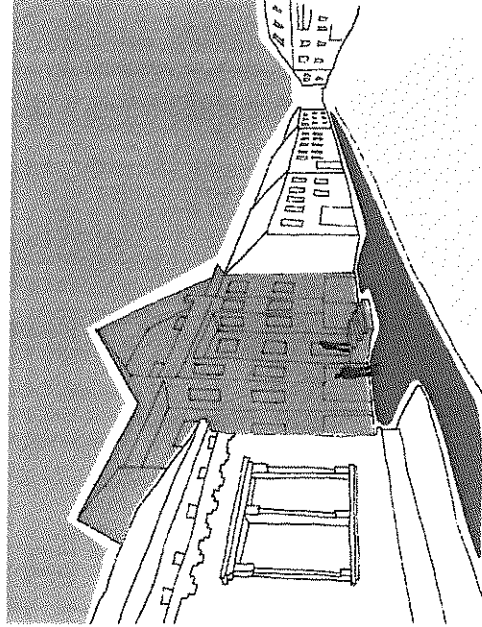
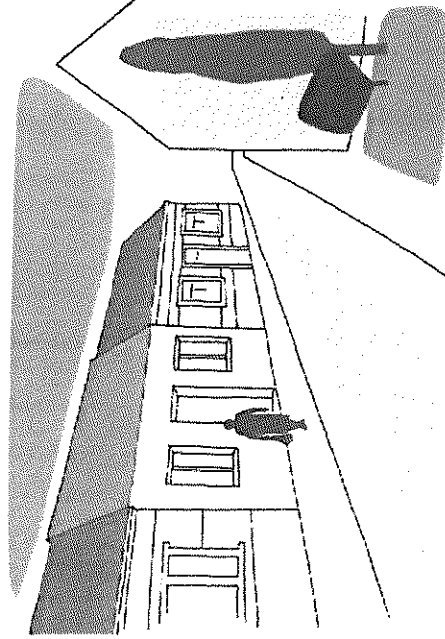
A településkép formálásában három tényező szerepét kell kiemelni: az infrastruktúra, az építmények, valamint a növényzet szerepét. Az Önkormányzat mozgásterén belül a településszerkezeti terv teremt meg az alapokat, a helyi építési szabályzat a nagyobb léptékben meghatározott építési szabályokra tesz javaslatot, még a településképi rendelet arculatot formál, részleteket dolgoz ki. Nem kívánja azonban az építőtől elvenni a gondolkodás és döntés lehetőségét.

5

Az épületek elhelyezése



Magasság, illeszkedés



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A településképi törvény és annak végrehajtási utasítása éppen arra törekszik, hogy a lakosságot érintő építési tevékenységnél mintegy szervezetőt adjon az építetők kezébe. Az önkormányzat számára szabad utat enged a településképi törvény annak eldöntésére, hogy melyek a település arculatát meghatározó területek, amelyeknek nyomon szeretné követni az alakulását.

A továbbiakra – ún. egyéb területek – a beépítési paraméterek megadásán túl nem tart szükségesnek előírásokat megfogalmazni. A szabadság biztosításával párhuzamosan az arculati kézikönyv segédletekről is gondoskodik. A javaslatok bemutatására azért kerül sor, hogy orientáljuk a városban építkezni szándékozókat egyes szakmai elvek betartására, ezzel esztétikai érzékük javítására. A rossz példák bemutatására azért kerül sor, mivel a helyszínelések során több, a példatárban szereplő megoldással találkozhatunk.

A mind az építető, mind a szomszéd, mind a Város igényeit figyelmen kívül hagyó épületek/építmények megjelenésének elkerülésére a példatár kiemeli az elkerülendő megoldásokat.

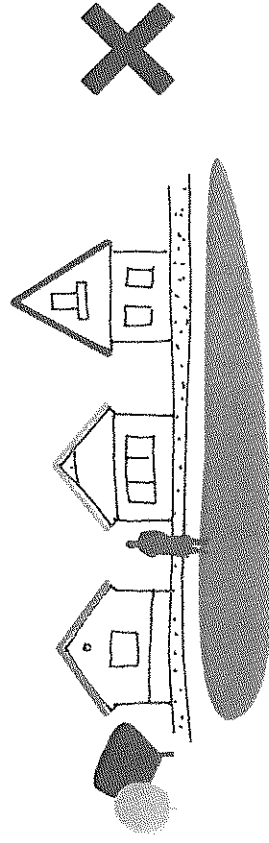
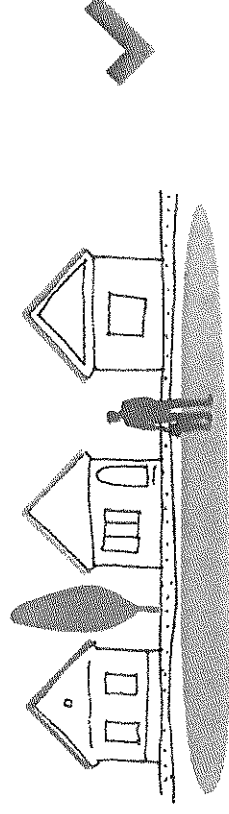
ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A példák elé, előljáróban le kell szögezni, hogy azok csak egy bizonyos szeletét fedik le a településnek, nevezetesen a családi házakat – de érdemes figyelembe venni ezeket az általános ajánlásokat az üdülőterületen és a városközpontban tervezett építkezéseknél is.. Ez az a szegmens ugyanis, amelynek arculata a lakóhelyünket; napi életünk legfontosabb helyszínét meghatározza. Kihatása azáltal is jelentős, hogy ezzel találkozik a jövő generációja legfogékonyabb életszakaszában, amely élményt egész életében továbbviszi.

Ha településünket annak arculata által szeretnénk fejleszteni, itt kell elkezdenünk. A kézikönyv ábrái sorra veszik az épületek arculati hibáit és ennek elkerülésére javasolt megoldásokat. A példák a telken való elhelyezéstől az épületek kialakításán, bővítésén keresztül egyes épület-szerkezetekről is elmondja javaslatait.

Az ábrák magukért beszélnek, egy-egy kiegészítő gondolatbresztő leírás azonban szerepel mellettük. A rajzok sematikus, mégis kifejező grafikai megjelenítése segítségünkre van a közös elfogás kialakításában. Célunk éppen ez, olyan közös értékrend elérése, amelyben a település egészségének megjelenése fontossá válik az összes érintett számára, miközben a megjelenésről alkotott nézeteink is közelednek egymáshoz. Ehhez nyújtanak segítséget a következő oldalakon lévő ábrák és szövegek.

Tetőhajlásszög

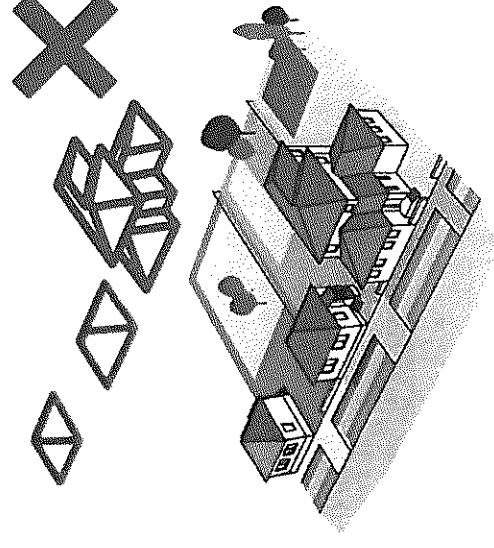
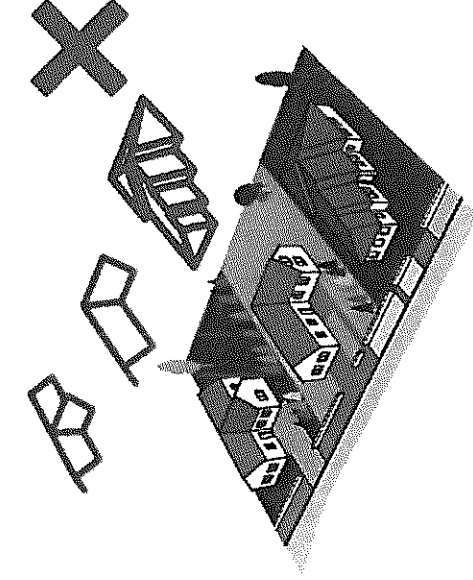
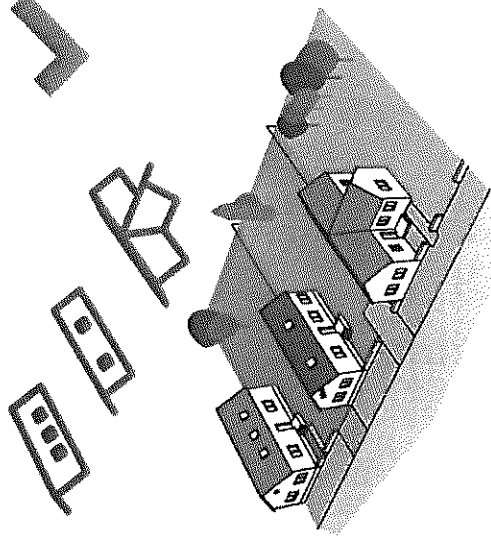


ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

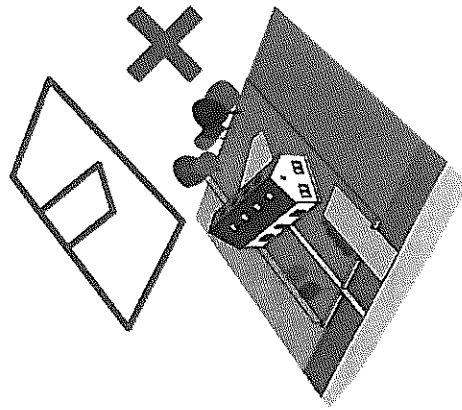
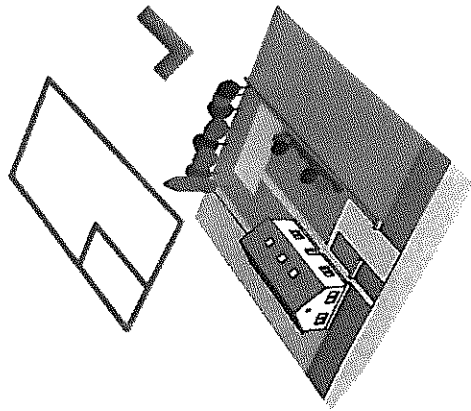
A magyar klimatikus viszonyokra és építészeti hagyományokra jellemző, A meglévő, hasonló tömegű és egyszerű tetőformájú épületben gondolkodjunk. A túl magas(alpesi) illetve túl alacsony (mediterrán) hajlásszög, vagy a tördelt, bonyolult tetőforma idegenül hat és megbontja a település egységes utcaképet, ezért kerülendő.

A bonyolult tetőformák – a mellett, hogy a település egységes képét is rontják – műszaki szempontból is sok hibalehetőséget eredményeznek. Ezért a tervezésnél célszerű az egyszerűbb, jól bevált tetőformáknál maradni.

Tetőformák



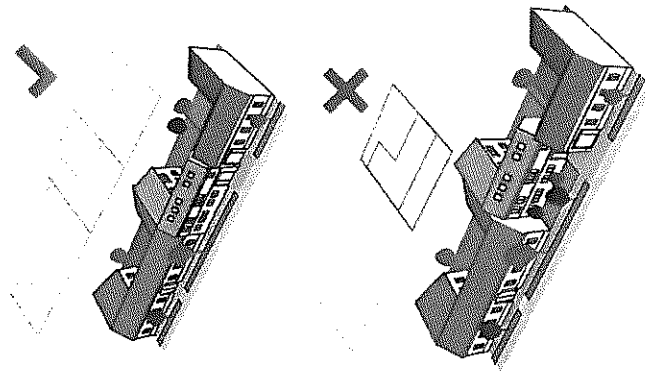
Telepítés



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Mezőkövesd családi házas területeinek településképét az oldalhatáron álló, kis előkerttel (0-5 m) elhelyezett épületek jellemzik. A keskenyebb telkes területeken az épületek általában az északi, vagy ahhoz közeli telekhatárokra vannak telepítve. A szélesebb telkekre szabdalt tömbökben előfordulnak az utcával párhuzamos elhelyezésű épületek is.

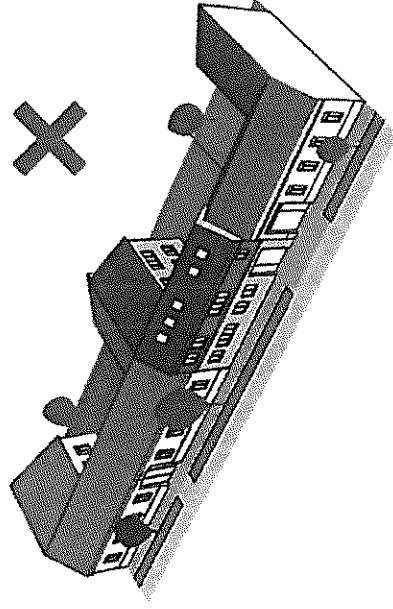
Ha lehetséges, próbáljunk meg igazodni a már kialakult, harmonikus renthez!




ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

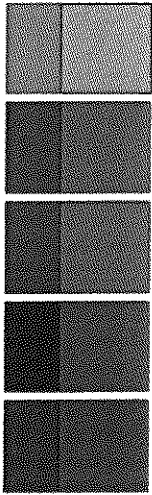
A szín kiválasztásánál vegyük figyelembe a környezetbe és az épület többi eleméhez való harmonikus illeszkedést. Általánosságban elmondható, hogy az élénk, ríktó színeket érdemes kerülni, helyette a lágyabb árnyalatok, földszínek előnyösebbek. Míg egy zsalugáter, vagy egy fa nyílászáró gondosan kiválasztott vidám színe öltözteti visszafogottan színezett a házat, addig egy kedvenc ruhadarabunk színében pompázó homlokzat vagy tetőfedés harsánynak, környezetben diszsonánsnak hat. Eltérő szempontokat kell figyelembe venni például egy műemlék épület, egy jellegzetes városi szövet, vagy egy kertvárosi beépítés esetén.


A színválasztás az építészeti terv része, a színekre vonatkozó ajánlásokról az egyes területekre vonatkozó fejezetekben tájékozódhatunk.

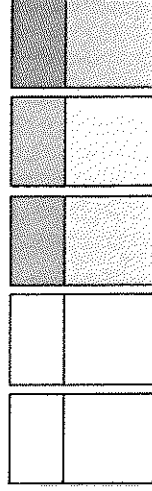


Színek használata


 Nyílászárókra javasolt lágy színek

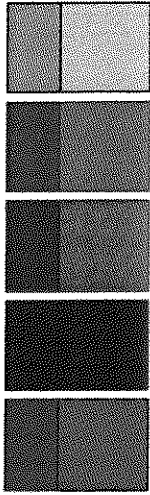



 Homlokzatra javasolt föld színek

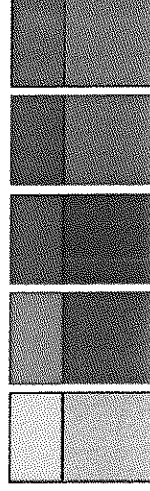


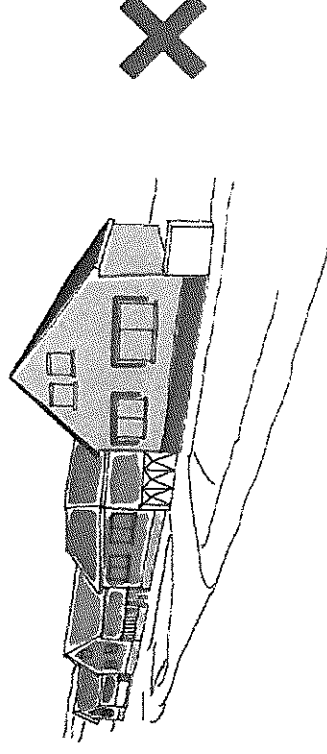
Ez a válogatás az árnyalatok jellegét hivatott illusztrálni, a sor tetszőlegesen bővíthető

 Nyílászárókra nem javasolt ríktó színek



 Homlokzatra nem javasolt ríktó színek





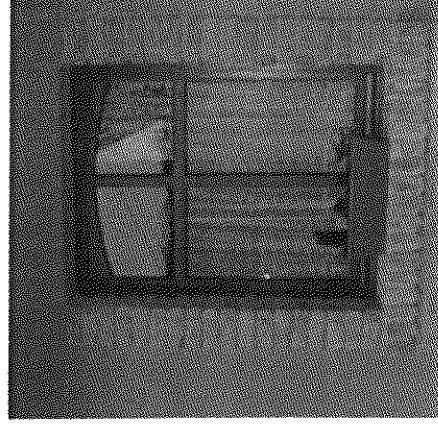
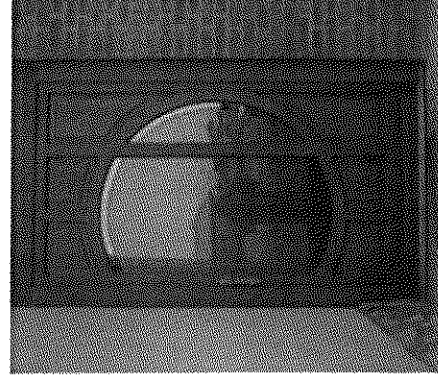
Ajtók, ablakok

A homlokzati nyílászárók, ajtók és ablakok kialakítása jelentősen meghatározza egy épület stílusát, megjelenését. A nyílások és a tömör falfelületek aránya, különösen az oromfalon, karakteres arcot ad a háznak. Fontos ezért, hogy a tervezésnél vegyünk figyelembe a következőket:

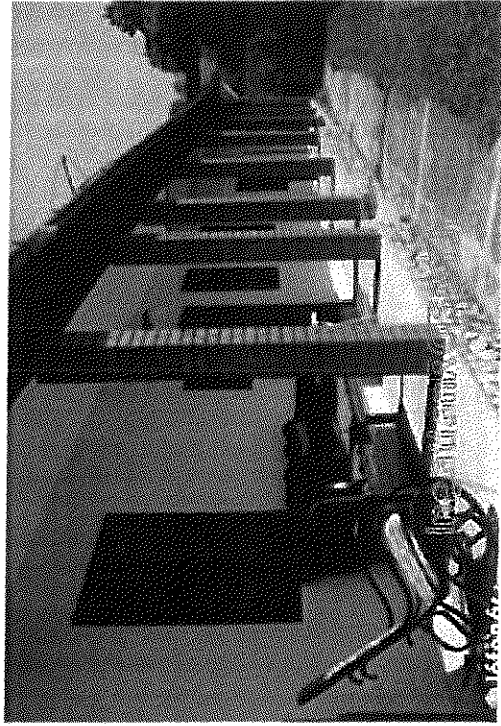
- Azonos ablakméret más-más ablakosztással egészen eltérő megjelenést, hangulatot ad a háznak.
- Hagyományosan az ablaknyílások nyújtott arányúak, azaz magasabbak, mint szélesebbek.
- Legelőleg válasszunk fa (fa mintázatú egyéb) anyagú nyílászárókat és redőnyöket.
- Minden esetben javasolt a természetes, szépen öregedő anyagok és az erőteljes színek helyett a természetes, földszínű, vagy pasztell színek használata. Vegyük figyelembe, hogy míg a természetes anyagok felújíthatók, átfesthetők, addig a műanyag idővel nem javítható.
- Az utólag felszerelt fehér redőnytokok beszerelése helyett gondoljunk át a rejtett árnyékoló szerkezetek vagy a zsálgáter elhelyezésének lehetőségét.
- Vegyük figyelembe, hogy ma már lehetőség nyílik az eredeti, hagyományos kialakítású és osztású ablakok hőszigetelt üvegezésű, korszerű legyártására is.



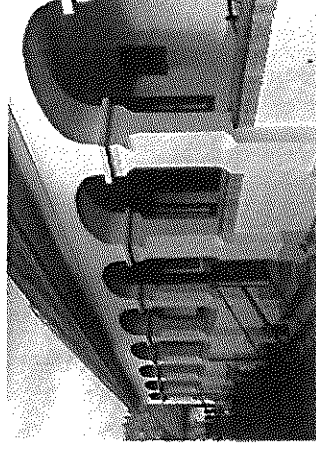
ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



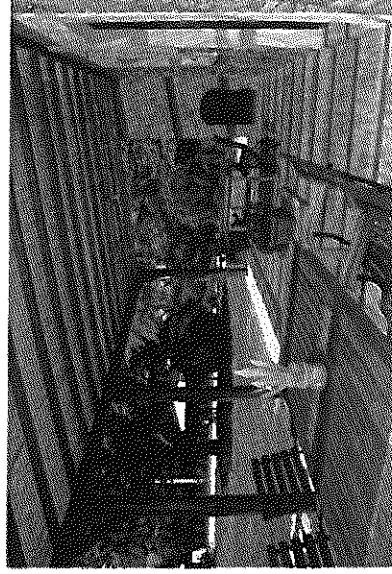
Erkélyek, tornácok, teraszok



A hagyományos magyar építéset jellegzetessége az udvarra nyíló, oszlopokkal alátámasztott tornác vagy a szélesen kinyúló ereszt.

A mai építészetben a tornác kevésbé jellemző, helyette a legtöbbször fedett teraszt építenek az épület mellé. Érdemes azért megfigyelni a régi népi építészeti tapasztalatok szerint épített tornácok megoldásait, mert a tornác nem csupán szép, hasznos is: nyáron kizárja a napfényt, télen pedig beengedi.

Amennyiben fedett terasz – vagy emeletes épületeknél erkély, loggia – készül, ezeknél sem szabad figyelmen kívül hagyni azokat az alapelveket, hogy a terasz lefedése lehetőleg csak nyáron árnyékolja le az ablakokat.

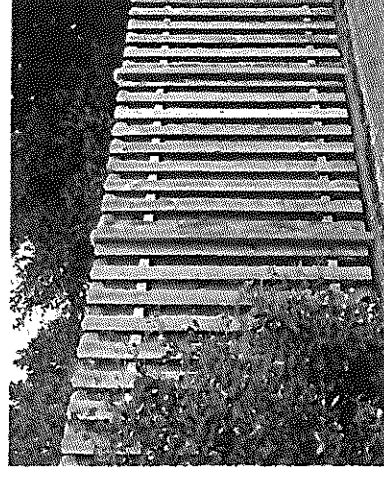
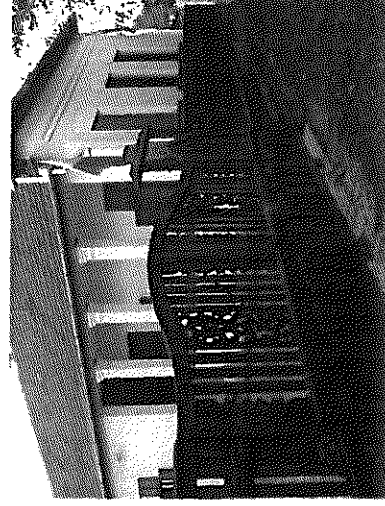


Kerítések

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Az utcai kerítések létesítéséhez az utóbbi években már nem szükséges építési engedély. Ennek ellenére a kerítés nem csak a ház, hanem az utcakép fontos része is, ezért tervezésnél mindenképpen figyelembe kell venni a környező épületek kerítéseinek kialakítását, magasságát is.

A szép és jó kerítés fa, fém, kő, téglá anyagú egyaránt lehet, de fontos, hogy harmonizáljon az épület színével, anyagválasztásával. Kerülendő a túlságosan magas kerítés, és a teljesen tömör kialakítás is. Nem célszerű túldíszített, hivalkodó kerítést készíteni, mert ezeket a gyorsan változó kor-ízlés gyorsan meghaladja.

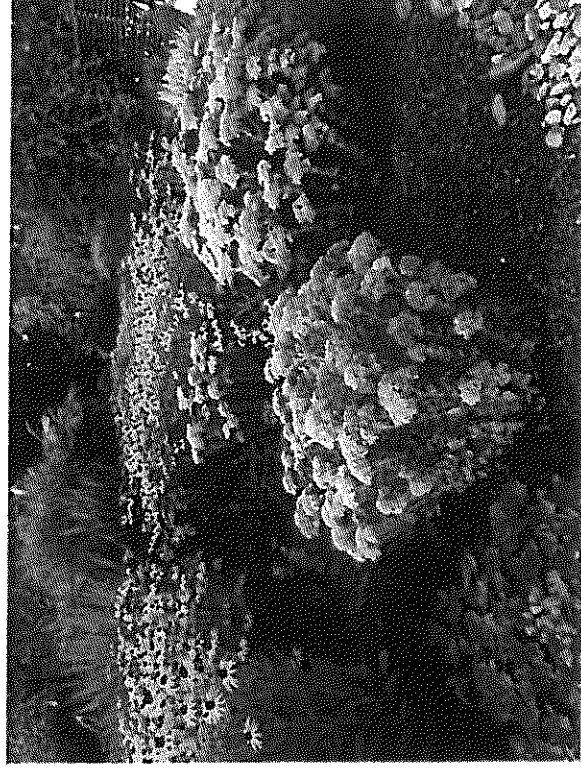


Kertek

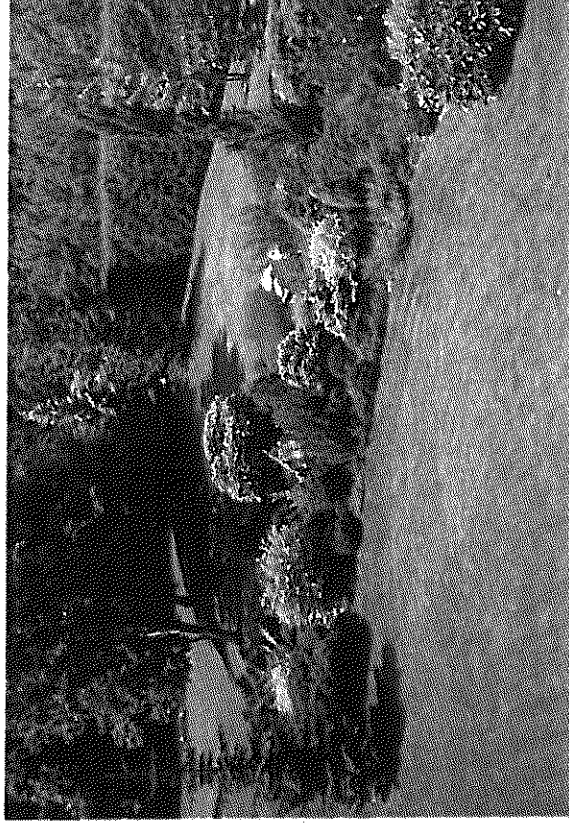
A gondozott kert és az előkert a ház díszje. Az épületek, a kerítés és a növényzet megfelelően kialakított, összehangolt együtteséből alakul ki a harmonikus településkép. Szerencsére ma már egyre inkább terjednek városzerte az igényesen kialakított, megkomponált kertek.

De az igényes háztulajdonos gondossága nem áll meg a kerítésnél: az épületek előtti terület ápolása, dísznövények vagy jellemző gyümölcsfák telepítése szintén a gazdát dicséri.

Az árkokat átszelő gépkocsi behajtók és hidak egységes kialakítása szintén hozzájárul az egységes, esztétikus településképhez.



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A növényválasztásnál figyelembe kell venni a termőhelyi viszonyokat, a felsővezetékek helyzetét. Válasszunk olyan fajt, ami karaktert ad a településrésznek (pl. gyümölcsfa: szilva, cseresznye, dió). Ahol a nyílt árkok mellett szűkebb hely marad a növénytelepítésre, ott egy-egy szép megjelenésű, jó tűrőképességű évelő vagy cserje használatával lehet szép utcaképet elérni. Erre alkalmas például a levendula, zsálya, nőszirm, sásliliom, gólyaorr, ősziróza, madárhúr, pünkösdiróza, pimpó, rozsmaring, cickafark, kúpvirág, kakukkfű, törperóza, a naposabb területekre, meténg, árnyliliom, gyöngyvirág, nefelejcs, waldstein pimpó, bőriével, kövérike, orbáncfű az árnyasabbra. Ha lehet mérsékeljük a hazánk területén nem őshonos tuják és egyéb tűlevelű örökzöldek alkalmazását!

Utca, terek, parkok

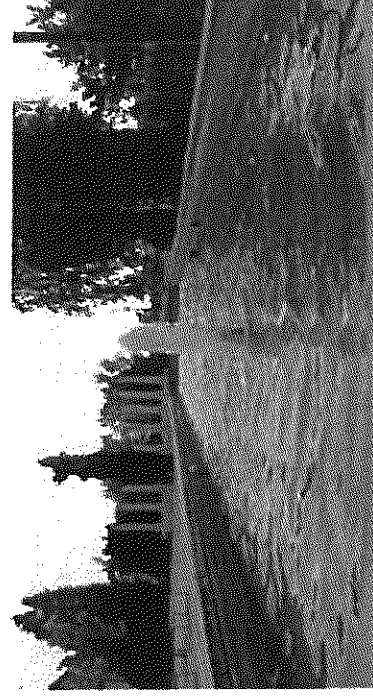
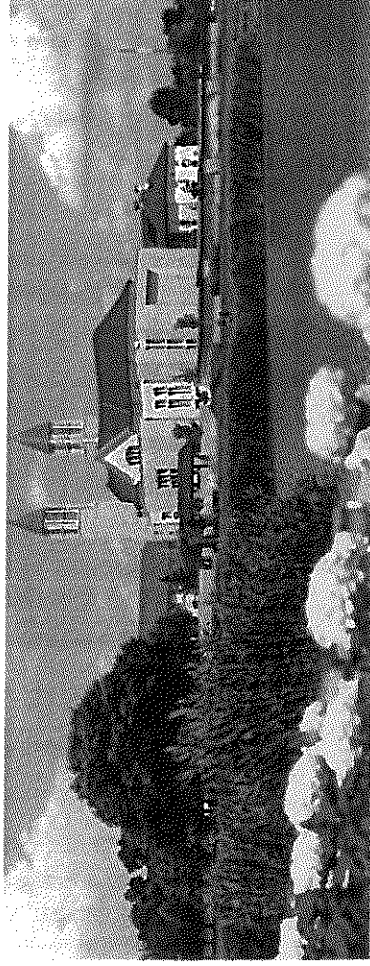
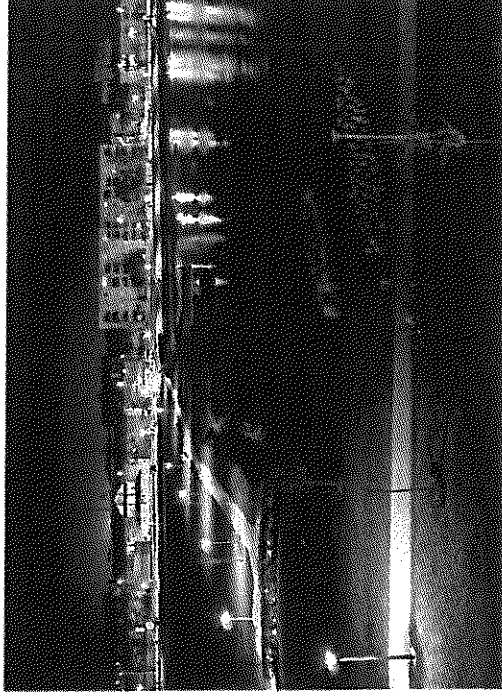
A település arculatát nagyban befolyásolja a közterek állapota. A közterületek nem választhatók külön az igényesen kialakított előkertektől, azokkal együtt alkotnak hatmonikus egységet.

Ahol a közterületen nincs elegendő hely gyepfelület, virágoskert, vagy süvény kialakítására ott egy-egy karakteres, jó tűrőképességű évelő vagy cserje használatával lehet szép utcaképet elérni: például levendula, zsálya, nőszirom, sásliliom, gólyaorr, ószirozsa, madárhúr, pünkösdirózsa, pimpó, rozsmaring, cickafark, kúpvirág, kakukkfű, törperőzsa a naposabb területekre, meténg, árnyliliom, gyöngyvirág, nefelejcs, orbáncfű az árnyasabbra. Kerüljük az összevissza nyírt, hiányos sövények, a tuják és egyéb tűlevelű örökzöldek alkalmazását!

A növények, és a telepített fasorok azonban nem csak a kellemes megjelenésük miatt érdekesek számunkra: telepítésükkel jelentősen csökkenthető a por és a felmelegedő falakból és aszfaltból származó igen jelentős hőterhelés. A növények vonzzák a madarakat, így kevesebb kártevővel kell számolnunk.

Ahol az utakat, utcákat szélesebb zöltség kísér, lehetőség van egységes fasorok kialakítására. A növényválasztásnál figyelembe kell venni a termőhelyi viszonyokat, a felsővezetékek helyzetét. Válasszunk olyan fajt, ami karaktert ad a településrésznek (pl. gyümölcsfa: szilva, cseresznye, dió; berkenyék, juharok, hárs stb).

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezai juhar
Acer platanoides	korsai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, fehérgyűrűs juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézga éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadseresnye, madárseresnye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmaggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mármalkőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, tophalya, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	locsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	locsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregre fűz
Sorbus aria	isztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fajtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	káplevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szál
Ulmus laevis	vénis szál, lobogós szál, vénkőfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezai szál, simalevelű mezai szál

Tülevéltő fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrűs som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csikos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükréke lonc, ükréke
Prunus spinosa	kölkény
Rhamnus catharticus	varjútövis (beange)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosár kötő fűz
Sambucus nigra	fehete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvesző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostoménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szőzős”, him egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m feletti javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Beépítésre nem szánt területek

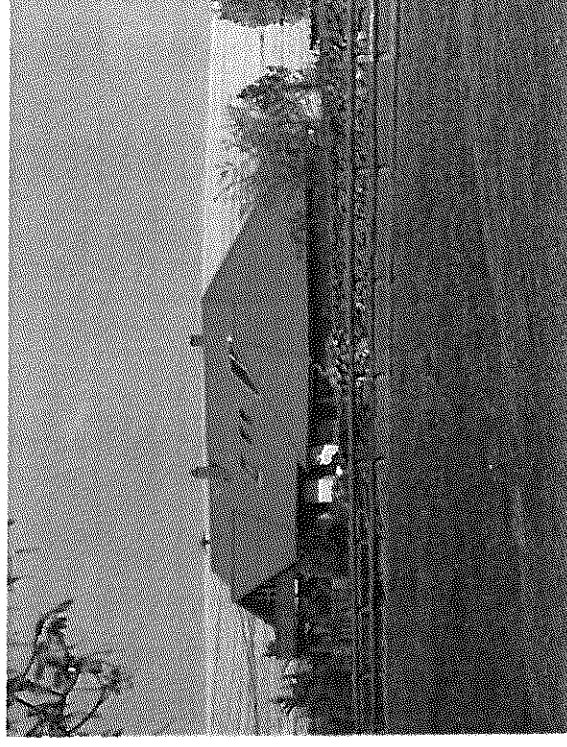
A szántók-legelők, valamint a Szomolyai úti volt zártkert területén kerülendő a tájat elcsúfító mobil konténerek, lakókocsok elhelyezése. A „vizuális környezetvédelem” itt sem elhanyagolható szempont. Nem mindegy, hogy az állattartó épületek telepítése, megjelenése hogyan illeszkedik a természeti környezethez. Nem elfogadható a védett tájképi környezetben az erős színekben pompázó acélvázas csarnokok kihelyezése.

A tájképvédelmi jelentőségű településrészekben fokozott körültekintéssel kell kezelni minden beavatkozást. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózat vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott. Általános javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értékét képviselő építmények megóvása mellett.

A külterületen elhelyezett mezőgazdasági épületeket elsősorban nyeregtetővel kell lefedni, tetőgerincük a tereplejtés irányával lehetőleg párhuzamos legyen, tetőhajlásszögük 38-44 fok között ajánlatos.

Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése. A tájba illesztés érdekében az épületek, építmények takarására őshonos fa- és cserjefajok telepítése javasolt a rálátási irányba eső te-lekhatárok mentén.

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

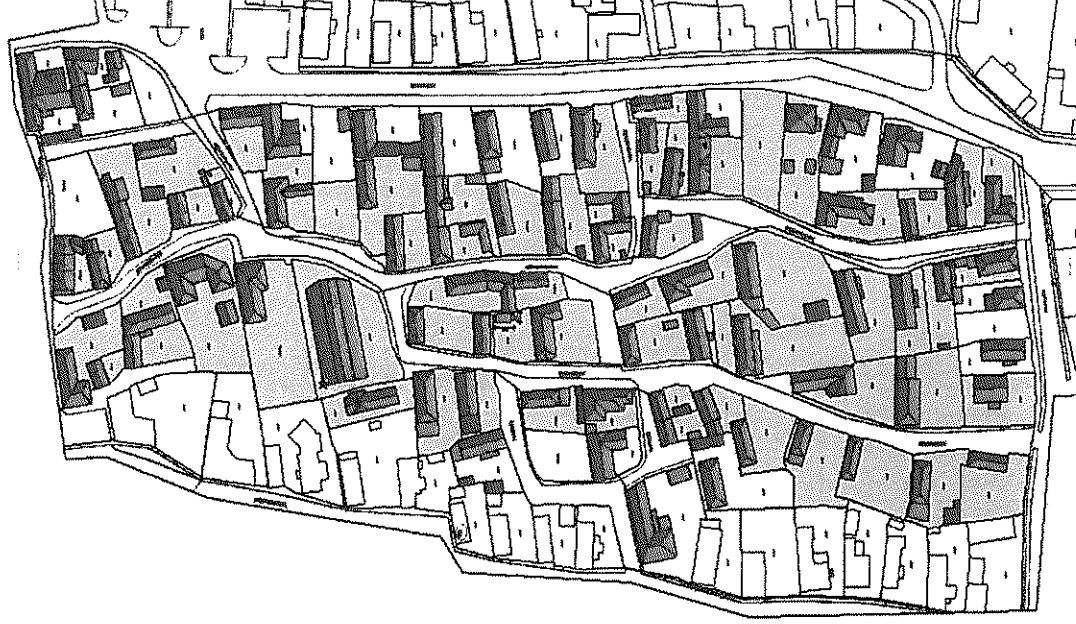
A helyi építészeti értékek védelmének feladata különösen az oltalmat igénylő régészeti, várostörténeti, városzerkezeti, építészettörténeti és építészeti szempontból védelemre érdemes épített környezetek, épületegyüttesek, építmények, épületek, szobrok, képzőművészeti alkotások stb. körének meghatározása, nyilvántartása és a közvéleménnyel való megismertetése.

A Helyi védelmi terület (HT) a település olyan összefüggő része, mely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetés és beépíttsége) történelmi fontosságát képviseli, továbbá olyan várostér, utca, utcaszakasz, ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek és így azok együttest alkotnak.

A helyi területi védelem alatt álló terület A HADAS területén:

A Kis Jankó Bori utca és környéke – A Kis Jankó Bori útra, a Mogyoró közre, valamint a Patkó köz egy részére néző ingatlanok

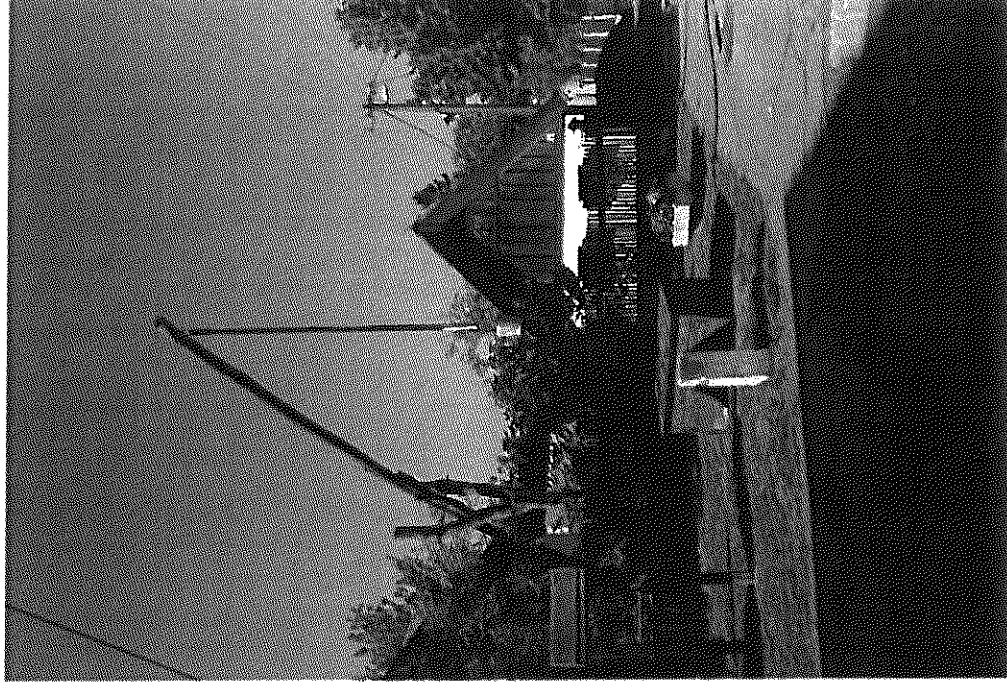
A helyi védelmi területen (HT) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését. Új telek kialakítása vagy telekalakítás csak azzal összhangban engedélyezhető.



A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcaburkolat, világítótestek, kandaláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek módosítását és az utcákon meg-jelenő hirdetőseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt (világítótestek, kandaláberek, pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok, stb.) elhelyezni – függetlenül attól, hogy az egyébként építési, létesítési engedély köteles-e vagy sem – csak az építési hatóság hozzájárulásával szabad. Utcai homlokzaton megjelenő gázcso, reklámtábla, információs tábla, gépészeti műtárgy, céger építéséhez – függetlenül annak nagyságától – és elhelyezéséhez főépítési szakvélemény és engedély szükséges.

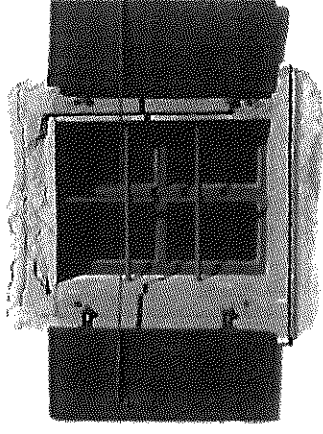


A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

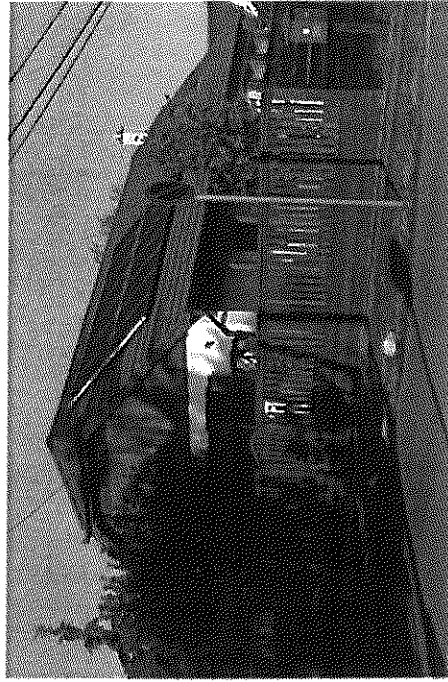
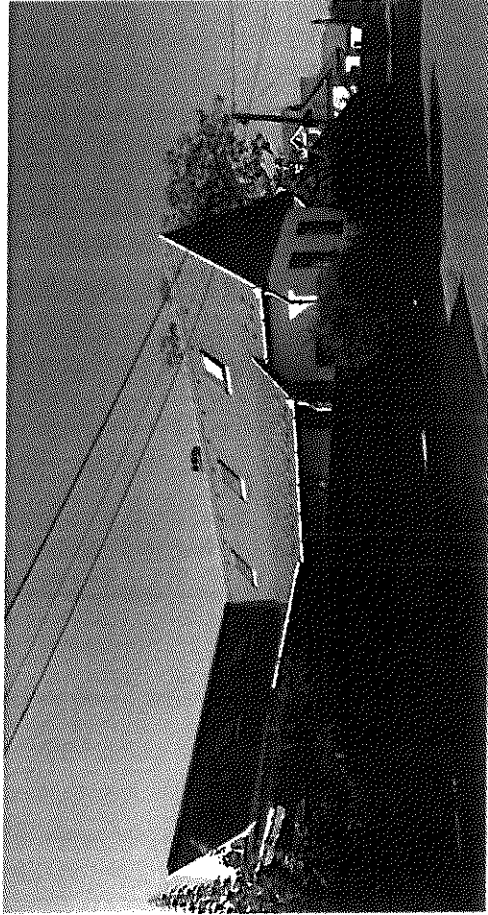
A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát, külső homlokzatát, felületképzését figyelembe véve kell meghatározni.

Különös gondot kell fordítani a védett területen az egy-egy településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására és továbbfejlesztésére.

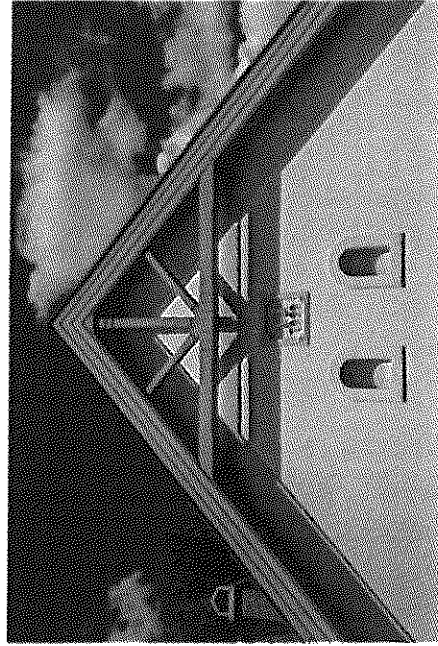
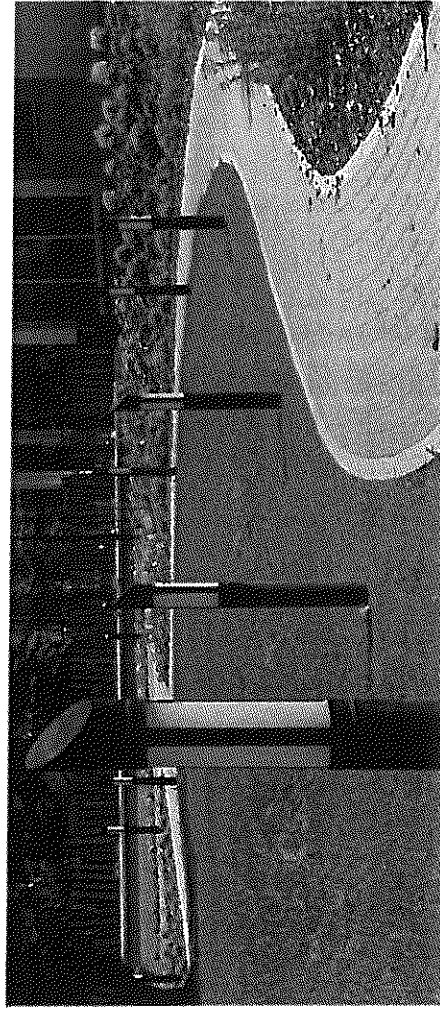
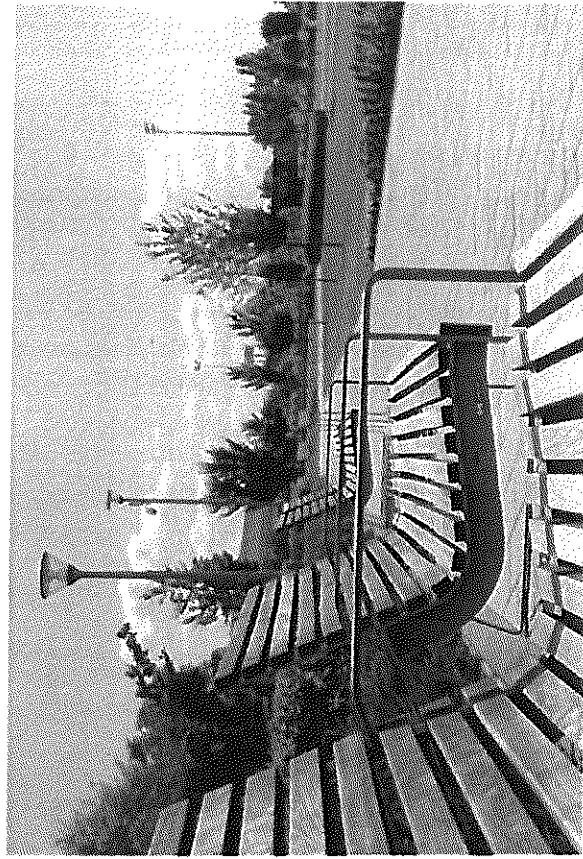
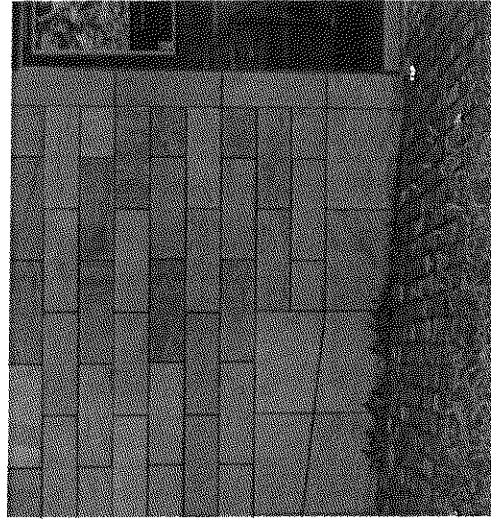
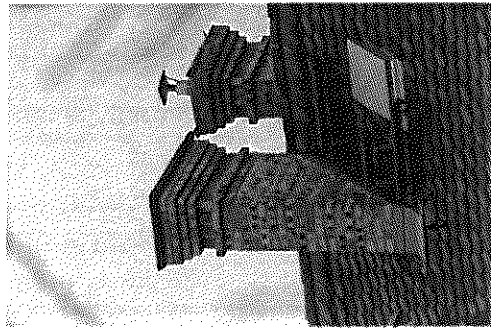


JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA - ÉPÜLETEK

7



JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA - RÉSZLETEK



8 REKLÁMTÁBLÁK, MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A város arculatának megőrzése érdekében a városképi, közlekedési, környezetvédelmi, vagyonbiztonsági, környezetvédelmi szempontok figyelembe vételével a közterületen történő, illetve közterületről észlelhető reklámozás tevékenységét szabályozni szükséges.

Fontos különbséget tenni az elterő célú reklámozási tevékenységek között. Az épületek falán elhelyezett cégérek, cégtáblák, cégérszerű reklámtáblák az adott épületben folytatott tevékenység reklámozását szolgálják. Ezen hirdető-berendezések elhelyezése nagyobb szabadságfokot élvez.

Az erre vonatkozó irányelvek az alábbiak:

- a meglévő homlokzati architektúrát figyelembe kell venni
- a homlokzat színvilágához illeszkedő színek alkalmazandóak, az élénk színek kerülendők
- üvegfelületre ragasztani nem lehet
- a reklámfelirat a portál és az ereszpárkány közötti homlokzati sávban helyezhető el
- kerülendő a táblaszerű, címfestett reklámfelirat, helyette a dobozolt betűs felirat használatát javasolt

A reklámozási tevékenységek másik nagy csoportját azon hirdető-berendezések elhelyezése adja, melyek nem a helyben folytatott tevékenységek reklámozását szolgálják. Itt a város egységes megjelenést követel meg. A bevezető utak mentén és a belvárosi épületeken elhelyezett óriásplakátok közül csak a várossal vagy a reklámhasznosító társasággal kötött érvényes szerződéssel rendelkező darabok maradhatnak fenn.

A településkép szempontjából meghatározó jelentőségű területeken (a déli Hadas területén, a városközpontban és az országos természetvédelmi területeken.) a felszíni infrastruktúra hálózatok kialakításánál figyelembe kell venni a településképi és tájkévédelmi szempontokat is. Előnyben kell részesíteni a vezetékhálózatoknál a földkábeles kialakítást, a közműcsatlakozás építményeinél a minél kevésbé feltűnő megjelenést, a falba épített megoldásokat és a természetes építőanyagokkal megvalósított építésekkel.



FELHASZNÁLT FORRÁSOK

- Mezőkövesd Város Önkormányzatának Településrendezési Terve (2004-17)
- Hadas Fejlesztési koncepció (2002)
- Településképi Arculati Kézikönyv mintatanyag (2017)
- A kiadványban szereplő ábrák szerzői jogának jogosultja a Lechner Nonprofit Kft.

IMPRESSZUM

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Mezőkövesd honlapcíme: www.mezokovesd.hu
Mezőkövesd emailcíme: polghiv@mezokovesd.hu
Mezőkövesd postai címe: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
Telefon: 06-49/511-511
Polgármester: Dr. Fekete Zoltán
polgármester emailcíme: polgarmester@mezokovesd.hu
Főépítész: Tóma Tibor
Főépítész emailcíme: foepitesz@mezokovesd.hu
Szerkesztette: Sáth és Társa Építész Iroda
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
49/500-416
sathestarsa@hotmail.com
Mezőkövesd, 2017.

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (.....) önkormányzati rendelete

Mezőkövesd város településképek védelméről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013 (X.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklet IV./p. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013 (X.31.) önkormányzati rendelete 4. melléklet IV./c. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet célja Mezőkövesd épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti és természeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképek-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2.§

- (1) A helyi védelem célja Mezőkövesd város történelme, városszerkezete és városképe szempontjából jellegzetes, a hatályos régészeti, műemlékvédelmi és egyéb jogszabályokkal nem védett építészeti örökség elemeinek megóvása az utókor számára, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Mezőkövesd város jelentős közterületeinek védelme az építészeti arculat magas színvonalú kialakítása érdekében

4.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Mezőkövesd Város (a továbbiakban: a város) közigazgatási területére.

5.§

- (1) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:
1. *cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

2. *címtábla*: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;

3. *világító tábla*: hirdetések elhelyezésére alkalmas világító hirdető berendezés;

4. *egyedi címfestett tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;

5. *hirdetmény*: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít;

6. *Hirdető-berendezés, hirdetőtábla*: minden olyan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben vagy ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmet felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.

7. *információs vagy más célú berendezés*: világító tábla, útbaigazító táblarendszer;

8. *közérdekű helyi információ*: hirdetmények azon csoportja, amely épület házszámát, az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjelenti;

9. *Önálló hirdető-berendezés*: minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.

10. *transzparens*: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;

11. *útbaigazító táblarendszer*: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi, valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő fogalmak értelmezése a 2016. évi LXXIV Törvény (a továbbiakban: Tvtv.), a 104/2017 (IV.26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rr.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet meghatározásai alapján értelmezendő.

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

2. A Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

Általános rendelkezések

6. §

(1) Mezőkövesd épített értékei a város közös kulturális értékeinek részét képezik, ezért méltó használatuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek, tulajdonformára való tekintet nélkül.

- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok elérése érdekében Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – az Étv. 57. §-a (3) bekezdése alapján – a város épített értékeit helyi védettség alá helyezheti, vagy mentesítheti a védelem alól.
- (3) A helyi építészeti értékek védelmének feladata különösen az oltalmat igénylő régészeti, várostörténeti, városszerkezeti, építészettörténeti és építészeti szempontból védelemre érdemes épített környezetek, épületegyüttesek, építmények, épületek, szobrok, képzőművészeti alkotások stb. körének meghatározása, nyilvántartása és a közvéleménnyel való megismertetése.
- (4) Az országos örökségvédelmi jelentőségű területek listája a rendelet függelékében található.

7. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed mindazon értékre, melyet a jóváhagyott rendezési terv, településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, termelés-történeti vagy régészeti értékek miatt védendőnek minősít, továbbá amely országos védelemre nyert felterjesztést – a védelemről szóló határozat meghozataláig, valamint mindazon védendőnek nem minősített, de a város történeti folytonosságát, kultúráját bemutató, a helyi építészeti jelleget magában hordozó településrészre, épületcsoportra, épületre, építményre, vagy azok egyes részeire.
- (2) Az egyedi „helyi védelem” két fokozatú lehet:
 - 1.1.1. a védelem az épület, építmény teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1)
 - 1.1.2. az épület vagy építmény valamely – a védelem kimondásakor megállapított – részértékére vonatkozik (H2)
- (3) Helyi védelmi terület (HT) a település olyan összefüggő része, mely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) történelmi fontosságát képviseli, továbbá olyan várostér, utca, utcaszakasz, ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek és így azok együttest alkotnak.

A helyi védettség kezdeményezése

8.§.

- (1) Védetté nyilvánítást, illetőleg annak megszüntetését a városi főépítésznél bárki kezdeményezheti.
- (2) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független a tulajdoni viszonytól.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell az építményre (területre) vonatkozó adatokat (helység, utca, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó), rendeltetésének és használatának módját, valamint rövid indoklást.
- (4) A kezdeményezések képviselő-testületi döntésre történő előkészítéséről és előterjesztéséről a városi főépítész gondoskodik.

A védetté nyilvánítás és megszüntetés

9.§.

- (1) A város területére készítendő rendezési tervnek és rendezési terv felülvizsgálatának – amennyiben a korábbi ezt nem tartalmazza – rendelkeznie kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely alapja a helyi védelem kimondásának. Ennek hiányában az egy-egy épületre vagy területi egységre elkészített építészeti értékvizsgálat és dokumentáció alapozza meg a helyi védelem kimondását.

- (2) A védetté nyilvánítás szándékáról, az Önkormányzat városfejlesztési kérdésekben illetékes bizottsági állásfoglalásának birtokában a tulajdonost értesíteni kell, illetve nyilatkozatát be kell szerezni és azt a jóváhagyást tárgyaló Képviselő-testület ülésen ismertetni kell.
- (3) Védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt. A védelem mértékét, kiterjesztését a védetté nyilvánításkor kell meghatározni.
- (4) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a.) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - b.) a védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésre javaslattevőt
 - c.) a városi főépítészt
 - d.) az elsőfokú építési hatóságot
 - e.) a járási hivatal földhivatali osztályát
- (5) Területvédelem esetén a helyben szokásos módon, közszemlére tétel, illetve sajtó útján is közölhető az érdekeltekkel a védetté nyilvánítás.
- (6) A védetté nyilvánítást, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett épületek megjelölése

10.§

- (1) A védett épületet – ha a védelem az épület egészére terjed ki – meg kell jelölni az épület homlokzatán „Helyi védelem alatt álló épület” táblával.
- (2) A táblák elkészítéséről, elhelyezéséről és fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik. A táblák elhelyezését a tulajdonossal egyeztetni kell.

A védett építmények és területek hasznosítása, fenntartása, átalakítása, bővítése, bontása

11.§

- (1) A helyileg védett építészeti emlékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra, ezért minden új beruházás esetén a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati hivatal építésügyi hatósága és a főépítész együttesen mérlegelje, hogy az igényelt funkció kielégíthető-e valamely védett épületben vagy épületeryűttesben önkormányzati tulajdonba vétel és helyreállítás, valamint a szükséges belső átalakítások után úgy, hogy az az épület fennmaradását szolgálja.
- (3) A tulajdonos, vagy kezelője illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója köteles az építmény jó karban tartásáról gondoskodni és az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni (1997. évi LXXVIII törvény 54.§.). Ez az általános kötelezettség a védett épületek tulajdonosaira is vonatkozik.
- (4) A (H1) jelzésű épületeket eredeti formájukban kell megtartani, változtatás nélkül, megőrizve a tetőidomot, nyílászorrendszert, részletképzéseket, homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.
- (5) A védett épületek belső korszerűsítést, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével kell megoldani.
- (6) A védett épületeket úgy lehet csak bővíteni, hogy eredeti tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

- (7) Védett épületek bontására (H1) jelzés esetén csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor. A bontás előtt felmérési- és fotódokumentációt kell készíteni a védett értékről.
- (8) A hatósági engedélyezési eljárás előtt az épület védettségét Testületi döntéssel meg kell szüntetni.
- (9) A (H2) jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki. Ezen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket az új épületbe lehetőleg vissza kell építeni.
- (10) Az épületek bontása csak rendkívül indokolt esetben, hatósági engedéllyel történhet. A védelmet előzetesen ez esetben is meg kell szüntetni a képviselő-testületnek.
- (11) A helyi védelmi területen (HT) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését. Új telek kialakítása vagy telekalakítás csak azzal összhangban engedélyezhető.
- (12) A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- (13) A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát, külső homlokzatát, felületképzését figyelembe véve kell meghatározni.
- (14) Különös gondot kell fordítani a védett területen az egy-egy településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására és továbbfejlesztésére.
- (15) A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcaburkolat, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetőket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

Előírások és eljárási szabályok

12.§

- (1) A helyi védettség alatt álló épített értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a város érvényben lévő településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendelet előírásait alkalmazni.
- (2) A helyi védettség alatt álló épített értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3) Az I. fokú építési hatóság a védelem alatt álló építményekről és területekről nyilvántartást vezet, törzslapot készít. Ennek tartalmaznia kell: pontos cím; helyrajzi szám; tulajdonos/használó neve; a rendeltetés/használat módja; a védelem szakszerű, rövid indoklása; fotódokumentáció; a helyi védelem védettségi kategóriája, a védelmet megállapító rendelet száma.
- (4) Az I. fokú építési hatóság folyamatosan, de legalább évente ellenőrzi a védett épületek és területek állapotát. Az éves állagellenőrzés tapasztalatait, a megtett intézkedéseket felvevő az épület, építmény törzslapjára.

Településképi eljárást követően végezhető munkák

13.§.

- (1) A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt (világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok, stb.) elhelyezni – függetlenül attól, hogy az egyébként építési, létesítési engedély köteles-e vagy sem – csak településképi véleményezési vagy bejelentési eljárást követően szabad. Utcai homlokzaton megjelenő gázcső, reklámtábla, információs tábla, gépészeti műtárgy, cé-

gér építéséhez – függetlenül annak nagyságától – és elhelyezéséhez Főépítési szakvélemény szükséges.

- (2) A helyi védelem bármely fokozata alá vont épületen, illetve építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett épület jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (függetlenül attól, hogy az általános esetben építési engedély alapján vagy a nélkül végezhető) megkezdeni és végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni vagy kijelölni csak településképi véleményezési vagy bejelentési eljárást követően szabad.
- (3) Helyi védelem alatt álló épület bontására csak a védelem megszüntetése után adható engedély.
- (4) A területet érintő építési hatósági eljárásban ki kell kérni a városi főépítész szakhatósági véleményét.

Vegyes rendelkezések

14.§.

- (1) Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megrongálja szabálysértést követ el, és 30.000,- forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, kivéve, ha cselekménye súlyosabb elbírálás alá tartozik.

15.§.

- (1) A konkrét épületekre, azok környezetére vonatkozó védettség fokozatát, illetve védett területek meghatározását a rendelet mellékletei tartalmazzák, melyek a rendelet részét képezik.
- (2) Az önkormányzat a helyi védettségű egyedi értékekről kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.mezokovesd.hu honlapon is biztosítja.

3. A területi védelem meghatározása

16. §

- (1) A helyi védettségű területi értékeket az 1. sz. melléklet 1. fejezete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

17. §

- (1) A helyi védettségű egyedi értékeket a 1.sz melléklet 2. fejezete tartalmazza.

5. Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

18. §

- (1) A helyi védettségű egyedi érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

- (3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.
- (4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása 19. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeket a 2. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 20. §

- (1) Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén nem egy időben, az épület egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, hőszigetelését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények 21. §

- (1) Épületet úgy kell elhelyezni, hogy az
 - 1.a) a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és
 - 1.b) a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.
- (2) Több ütemben történő építkezés esetén a telket a környezete adottságaihoz illeszkedően, a helyes beépítési sorrend és a későbbi fejlesztési lehetőségek megtartása követelményének betartásával kell beépíteni.
- (3) Az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
- (4) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

22. §

- (1) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület hasz-

nálatti módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetésekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

- (2) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy
 - a) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
 - b) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel illeszkedjen az utcaképbe.
- (3) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.
- (4) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy
 - a) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezete adottságaihoz illeszkedjen,
 - b) a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból ne alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
 - c) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.
- (5) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően kell kialakítani.
- (6) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára kell telepíteni.
- (7) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.
- (8) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet keresztező, a közútkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útcsatlakozás szélességében – ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében – létesíthető burkolt felület.
- (9) A közterületek anyaghasználatát, burkolt és nem burkolt felületeinek arányát úgy kell meghatározni, hogy azok használhatósága beépítés okozta gépjármű-terhelés fokozódása ellenére biztosított legyen.
- (10) A közterületek anyaghasználatát úgy kell meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.
- (11) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kell kialakítani és elhelyezni.
- (12) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egy-

ségből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

- (13) A (12) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső szélé és a tetősík közötti sávban lehet.
- (14) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

9. Helyi védettségű területekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

- (1) Műemlékek, műemléki környezet, és helyi értékvédelmi terület:
 1. A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések (*trafóházak, tűzcsapok, akna fedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.*) építési engedélyezési eljárása során a városi főépítész állásfoglalását ki kell kérni. A műemléki környezetben és helyi védelmi területen a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.
 2. A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókö legyen. Kiselemes beton anyagú burkolatok közül csak olyan alkalmazható, mely a kiskocka kő vagy nagykocka kő jellegéhez hasonlít, szürke, antracit vagy homok színben.
 3. A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton).
 4. Az utcához, utcaképhez, tömbbelsőik belső tereihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a városi főépítész egyeztetni kell.
 5. Az egyes cégek arculattervébe tartozó reklámok, feliratok, emblémák elhelyezésekor különös körültekintéssel kell eljárni és esetenként egyedi megoldások alkalmazását kell előírni. (Egyedi rögzítő szerkezetek, méretkorlátozások, stb.)
Nem engedélyezhetők nagy, függőleges (világító) reklámfeliratok, melyek méretei az 1,0 métert meghaladják sem az épület homlokzatára konzolosan elhelyezve, sem az épület homlokzati síkjában.
A reklámok és feliratok elhelyezésénél alapelveként szolgáljon az üzleti szempontnak és az esztétikai szempontoknak az egyensúlya.
- (2) A műemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az építési anyaghasználat szempontjából az alábbiakat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építtető tudomására hozni:
 1. Lábazatképzés tekintetében:
 - a) kő, vagy egyéb igényes anyag, fém kivételével.
 - b) lehetőleg hagyományos kő.
 2. Falfelületek tekintetében:
 - a) vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint;
 - b) nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, csempe, függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 3. Tetőfedés tekintetében:
 - a) a tetőfedés anyaga cserép, pala vagy nád legyen;

- b) nem alkalmazható fém tetőhéjalás, *(kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horgany, cink az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként)*, hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez.
- (3) A műemlékvédelmi környezetben és helyi védelmi területeken az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) a homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme szempontjából az alábbiakat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építtető tudomására hozni:
1. Térarányok, utcaképek tekintetében:
 - a) A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában.
 - b) Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
 - c) Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.
 - d) A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek udvari és utcai homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
 2. Homlokzati arányrendszer védelme tekintetében:
 - a) A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek *(szalagablak, erkélysor, stb.)* nem jelenhetnek meg.
 - b) A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében.
 - c) A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni csak 1,0 méterrel lehet.
 - d) A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben.
 3. Tetőformák szabályozása
 - 3.a) Zárt sorú beépítésű, összetett tetőidomú magastető építendő utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.
 - 3.b) Oldalhatáron álló és oldalhatáron álló – zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utcaképen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással. A hajlított (L alakú) beépítések esetében a tetőforma a zárt sorú beépítésekénél megadott szempontok szerint épüljön.
 - 3.c) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a szomszédos telek felé tetőkontyolást kell alkalmazni.
Az oldalszárnyak esetében a szomszédos telek felé nyeregvetőt kell alkalmazni.
Nem jelenhet meg teljes szintű tűzfal.

10. Helyi védettségű egyedi értékekre vonatkozó további településképi követelmények

24. §

A helyi védettségű egyedi értékek vonatkozásában a 18.§-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

1. Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az országos védelem alatt álló épületekre az örökségvédelmi jogszabályok vonatkoznak.

2. A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetben van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
3. A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
4. Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
5. A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.

11. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. §

- (1) A helyi védettségű épületek telke, a helyi területi védelem alá eső területek, valamint a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

12. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. §

- (1) A város közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni kizárólag
 - a) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
 - b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
 - c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§ és
 - d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, a külön jogszabály szerinti településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.
- (2) Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti helyi védelem alatt álló területén, és a településképi szempontból meghatározó területeken reklámot, reklámhordozót, cégért kialakítani és elhelyezni vagy közzétenni az (1) bekezdés előírásain túl, jelen rendelet szerint lehetséges.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m²-nél nagyobb reklámtábla nem helyezhető el kivéve, ha annak helyét az épület építésével egyidejűleg kiképezték.
- (4) Településképileg meghatározó területen, helyi egyedi védett épületen, helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, az adott épülethez megtervezett és elkészített, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású cégér elhelyezhető.
- (5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület
 - a) tetőfelületén, vagy közterületről látható homlokzatán hirdető-berendezés, hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés, nem helyezhető el;

- b) elő-, vagy oldalkertjében, vagy a kerítésen (épületközben) reklám-, illetve hirdető berendezés nem helyezhető el.
- (6) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztántartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét az önkormányzat ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztántartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, az önkormányzat a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

27.§

- (1) Helyi területi védelem alatt álló városépítészeti térben közterületen hirdetőtábla, plakát, reklámhordozó csak a főépítész véleményezését követően helyezhető el, melynek során minden esetben vizsgálni kell az elhelyezhető reklámhordozók épülethez, környezethez való illeszkedését, az alkalmazott anyag és színhasználatot.
- (2) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

28.§

- (1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében évente összesen és legfeljebb tizenkét naptári hét időszakra eltérés engedélyezhető a Tvtv. 11/B. § (1) és (2) bekezdése, továbbá az Rr.-ben meghatározott tilalmak és követelmények alól.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezési kérelme esetén, az építési tevékenységnek az építési hálóval történő indokolt védelme idejére eltérés engedélyezhető, amennyiben az érintettek vállalják, hogy építésnapló-bejegyzéssel igazolják a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését.
- (3) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29. §

- (1) Ha a 23.§-ban és 24.§-ban felsorolt esetekben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem folytatható le, akkor kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdését megelőzően.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a városi főépítészhez kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre

30. §

(1) A polgármester – ha annak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

(1) A településképi vélemény az önkormányzati főépítész állásfoglalásán alapul

- a) helyi védett területen minden ügyben,
- b) helyi védett területen kívül (1000 m²) szintterületet, vagy (10) rendeltetési egységet elérő építmény esetében,
- c) Mátyás király út ingatlanait érintő ügyekben,
- d) 200 m²-nél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- e) 600 m²-nél nagyobb ipari, gazdasági épület,
- f) telken közterületről látható vagy épület közterületről látható felületén, beleértve a nyílászárón (üvegfelületen, redőnyön) elhelyezett reklám, cégfelirat
- g) esetében.

(2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó építési tevékenységek esetében városképi okok miatt a polgármester vagy a főépítész kezdeményezésére a főépítész szakmai álláspontja alapján településképi vélemény ad a Polgármester.

15. Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

31. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: Kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.
- (2) A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai állásfoglalásával készíti elő.
- (3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja,
 - b) feltétellel javasolja, illetve
 - c) nem javasolja.
- (4) A településképi véleményt és a benyújtott kérelmi dokumentáció egy záradékolt példányát – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.

32. §

- (1) A 31. § (1) bekezdése szerinti kérelem dokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – értelemszerűen az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:
- a) műszaki leírást,
 - b) tető-felülnézeti helyszínrajzot
 - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,

- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát, metszeteket a megér-
téshez szükséges mértékben,
 - d) valamennyi homlokzatot,
 - e) A benyújtásra kerülő dokumentációban meg kell határozni az épületen esetlegesen elhe-
lyezendő cégtáblák/cégfeliratok méretét, és az épületen történő elhelyezkedését.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a benyújtott dokumentáció PDF formátumú, elektronikus máso-
lati példányát, melyet aláírásokkal nem szükséges ellátni.

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki terv-
dokumentáció

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) ha volt akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció so-
rán írásba foglalt – a településképi illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, véleményt.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezet-
be illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottsága-
it, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy
nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használói-
nak a jogos érdekeit.
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése ese-
tén
 - biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek
megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos köve-
telményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátos-
ságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszé-
dos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatai-
nak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településren-
dezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésé-
vel és használatának sajátosságaival,
- c) a terv településképi szempontból megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő
reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

- d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - o korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - o korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - o megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel, a térfelügyelő kamera rendszerre, a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

16. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások köre

33. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás célja, hogy Mezőkövesd Város területén megvalósítani szándékolt, az épített környezet alakítását és védelmét érintő egyes építési-műszaki beavatkozások szakszerűségét és magas színvonalát elősegítése, valamint az ezzel kapcsolatos követelményeket érvényre juttassa.

34. §

- (1) Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

- a. Helyi védett területen lévő utólagos hőszigetelés, homlokzati nyílászáró – át-hidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- b. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának növelése, ha a szükséges parkolók száma is növekszik.
- c. Helyi védett területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet.
- d. Helyi védett területen lévő Közterületről közvetlenül látható épületek esetében nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot, és a 4,50 m gerincmagasságot.
- e. Önálló reklámtartó építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg:

- beépítésre nem szánt területen a 9 m magasságot,
- beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- f. Közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t.
- g. Közterületen park, játszótér, sportpálya építőipari műszaki engedéllyel vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
- h. Helyi védett területen közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
- i. Nem közterületi reklám.

17. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

35. §

(1) A településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységet az önkormányzathoz be kell jelenteni. A bejelentést és mellékleteit papíralapon kell benyújtani.

(2) A településképi bejelentési eljárásban kiállítandó igazolást a Mezőkövesd Város polgármestere Mezőkövesd Város Önkormányzata főépítészének szakmai álláspontja figyelembevételével adja ki.

(3) Az Eljárás során a 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak mellett vizsgálni kell, hogy az építmény, épület, terület, műtárgy, építési tevékenység

- a) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e,
- b) megfelel-e a telepítés, a környezetbe illeszkedés, a beépítés követelményeinek,
- c) a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és a gazdaságosság;
- d) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználati) követelményeinek, továbbá a tervezet;
- e) hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és látványvédelem követelményeit;
- f) kielégíti-e a környezetvédelemmel és az épített környezet védelmével kapcsolatos elvárásokat;
- g) megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak.

(4) A 34. § (1) bekezdésében felsorolt építési tevékenységek esetében a Polgármester csak akkor ad településképi igazolást, ha a főépítész a bejelentés alapján úgy ítéli meg, hogy a tervezett építmény a környezetre jelentős hatást gyakorol. Ha a Polgármester nem tiltja meg vagy nem ad igazolást határidőn belül, a bejelentést tudomásul vettnek kell tekinteni.

(5) A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(6) Az igazolás megkérése nélkül, vagy annak érvényességi ideje lejártá után megkezdett építési tevékenység szabálytalan építési tevékenységnek minősül.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

18. Településképi kötelezési eljárás szabályai

36. §

- (1) A polgármester – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1) bek. szerint kötelezi.
- (2) A településképi kötelezés iránti kérelmet az e célra rendszeresített űrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani.

19. Településképi-védelmi bírság mértéke

37. §

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 150.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki.

20. Településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

38. §

A kiszabott településképi-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára. Indokolt esetben a bírság ismételhető.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

39. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 21-22. §-ok 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40. §

Hatályát veszti:

- a) Mezőkövesd Város Önkormányzata képviselő-testületének a hirdetmények, hirdető berendezések elhelyezéséről szóló 15/2007 (III. 29.) ÖK számú rendelete
- b.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőkövesd város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 33/2007. (VI.28.) ÖK számú rendelete
- c) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városkép alakításáról és védelméről szóló 21/2013 (VIII.29.) önkormányzati rendelete,

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

- Kis Jankó Bori utca és környéke – A Kis Jankó Bori útra, a Mogyoró közre, valamint a Patkó köz egy részére néző ingatlanok
- volt Dohánybeváltó területéből kialakult ingatlanok (5371/1; 5371/2; 5371/3; 5371/11; 5371/12)
- Kavicsos tó területe (5403/6 hrsz.)
- Rk. temető területe (3065 hrsz.)
- Izraelita temető területe (6252 hrsz.)

2. fejezet

A.) Egyedi értékvédelem alá tartozó épületek

- a) Alkotóház, Mátyás király út 50. (953, 954 hrsz.)
- b) Matyó Múzeum teljes épülete (Matyó Háziipari Szövetkezet: volt Korona Szálló déli-keleti homlokzata és kapuja), Szent László tér 8. (1581/11 hrsz.)
- c) Mezőgazdasági Gépmúzeum területe, Eötvös 32. (4605 és 4607 hrsz.)
- d) Szent István Katolikus Általános Iskola épülete, Jezsuiták tere 3. (5406 hrsz.)
- e) Ügyészség épülete, Morvay János út 1. (1508 hrsz.)
- f) Bíróság épülete, Mátyás király út 110. (1509 hrsz.)
- g) Áruház épület, Mátyás király 163. (1577/1 hrsz.)
- h) Városi Galéria épülete, Szent László tér 24. (4146 hrsz.)
- i) Üzlet épület, Nefelejcs 1. (3835 hrsz.)
- j) Szent László Gimnázium, Mátyás király 146. (2736/18 hrsz.)
- k) Szent Imre Általános Iskola épülete, Mátyás király 225. (3345/2 hrsz.)
- l) Szent Imre Általános Iskola melletti lakóépület, Rozmaring 2. (3345/1 lakóház)
- m) Jézus szíve templom épülete, Jezsuiták tere 2. (5403/3 hrsz.)
- n) Kőképek építménye (Júlia úton és a temető területén)

B.) Egyes védett épületekre vonatkozó különleges előírások:

I. A mezőkövesdi "Dohánybeváltó" (5371 hrsz.) épületei

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képező mezőkövesdi „Dohánybeváltó” épületeinek és növényzetének helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

- a) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, 5371/1, 5371/2, 5371/3 helyrajzi számú ingatlanokon található 3 db raktárépületet valamint az 5371/11 és 5371/12 helyrajzi számú ingatlanokon található 1 db lakóépületet, 1 db szociális intézmény és növényzetet. (továbbiakban: a „Dohánybeváltó”) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- b) A helyi egyedi védelem a „Dohánybeváltó” épületeinek tömegére és növényzetére is kiterjed (H1 jelű védettség fokozat).
- c) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A „Dohánybeváltó” rendeltetése

- (1) „Dohánybeváltó” fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A „Dohánybeváltó” rendeltetése:

Az épület a Mezőkövesden a vasút mellett található, több épületet tartalmazó együttes, melyben raktárak, kereskedelmi és szociális intézmények, valamint lakás található.

A épület helyi védelem alá helyezését az indokolja, hogy az épület Mezőkövesd korábbi jellegzetes mezőgazdasági feldolgozó iparának egyik magas színvonalú építészeti emléke.

- (3) Az épület belső korszerűsítését, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő funkcionális kiegészítését a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere, anyaghasználata védendő, megőrzendő.

A „Dohánybeváltó” épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni épületek jellegzetes stílusának karakterét.

- (1) Ennek biztosítására a területet érintő bármely építési tevékenység végzéséhez, valamint az épületek rendeltetésének megváltoztatásához főépítési állásfoglalás szükséges. A DK-ÉNY irányú szerviz-út és az északkeleti telekhatár közötti területen, a Dohány utcától mért 70 m-en belül új épület nem helyezhető el
- (2) A területen bármely 10 cm-nél vastagabb törzsű fa kivágására engedélyt kell kérni.
- (3) Az épületek állagának megóvásáról, a növényzet gondozásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (4) A területen az épületeket vagy a növényzetet veszélyeztető tevékenységet folytatni tilos.
- (5) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
- (6) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (7) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (8) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

II. a mezőkövesdi Tájház (Mezőkövesd, Mogyoró köz 6. sz. hrsz.) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi Tájház helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A Tájház védetté nyilvánítása

- (1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Mogyoró köz 6. sz. alatt (4825 hrsz.) található, Mezőkövesd Város tulajdonában lévő Tájház épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (H1 jelű védettségi fokozat).
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A Tájház rendeltetése

- (1) A Tájház fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A Tájház rendeltetése:

Az épület a mezőkövesdi Hadas városrészben található, műemlékileg védett, népi építészeti emlékekkel analóg kialakítású, háromszatú parasztház. A földszintes, vályogfalú, fa nyílászárókkal, látszó borított fagerendás födémrel rendelkező nádtetős épület megjelenése, tömegformája és részletképzése hozzátartozik a Hadas városrész arculatához.

A épület helyi védelem alá helyezését az indokolja, hogy az épület a Hadas városrész műemlékileg védett tájházainak sorában helyezkedik el, hagyományörző feladatokat lát el, megjelenésével hozzájárul a térség építészeti karakteréhez.

- (3) Az épület belső korszerűsítését, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő funkcionális kiegészítését (WC, stb.) a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere, anyaghasználata védendő, megőrzendő.

A Tájház épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti funkcióját, megjelenését, ezért:

az Épületet eredeti formájában változtatás nélkül, hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a tetőformát, a homlokzati jelleget, anyaghasználatot a következőkben részletezettek szerint:

- (1) Az Épület tetőformája megtartandó.
- (2) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
- (3) A homlokzat anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.
- (4) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
- (5) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (6) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetőek az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (7) Az Épület bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

III. a mezőkövesdi Városi Galéria (Mezőkövesd, Szent László tér 23. sz 4146 hrsz) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képző mezőkövesdi Városi Galéria helyi építészeti jelleget magában hordozó hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A Városi Galéria védetté nyilvánítása

- (1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Szent László tér 23. (4146 hrsz.) található, Mezőkövesd Város tulajdonában lévő Városi Galéria épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem az Épület teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed (HI jelű védettségi fokozat).
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

A Városi Galéria rendeltetése

- (1) A Városi Galéria fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A Városi Galéria rendeltetése:
Mezőkövesd város központjában lévő alápincézett földszint + 1 emeletes hagyományos épületszerkezeteket tartalmazó épület funkciója (házasságkötő terem, kiállí-

tóterem) mint építészeti megjelenése kapcsán fontos szerepet játszik a mezőkövesdi belvárosban. A Szent László tér déli oldalának heterogén beépítésében egy jelentős építészeti értékekkel bíró, a város főterének léptékéhez jól igazodó épület. Feltétlenül fontos a kisvárosi hangulat megőrzése szempontjából az épület tömegének, anyaghasználatának, építészeti részleteinek megőrzése.

A helyi értékvédelmet indokolja az épület funkciója és a főtér arculatában betöltött jelentős szerepe.

- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő hőtechnikailag méretezett épületszerkezetek kialakítását a védelem nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

A Városi Galéria épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épület eredeti megjelenését, ezért:

Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következőkben részletezettek szerint:

- (1) Az Épület tetőformája megtartandó.
- (2) A homlokzatokon a nyílásrendet és a nyílások osztását meg kell őrizni.
- (3) A homlokzat anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.
- (4) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
- (5) Az Épületet úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (6) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (7) Az Épület bontására a helyi védelem megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

IV. a mezőkövesdi „volt kistemplom” (Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. sz. 5394 hrsz.) épületének helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Mezőkövesd Város képviselő-testülete az építészeti örökség részét képező mezőkövesdi „volt kistemplom” épületét a benne található Takács freskók megőrzése érdekében részletesen szabályozza az épületre vonatkozó előírásokat.

A „volt kistemplom” védetté nyilvánítása

- (1) Mezőkövesd Város képviselő-testülete a Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. sz. (5394 hrsz.) alatt található, „volt kistemplom” épületét (továbbiakban: az Épület) helyi egyedi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi egyedi védelem az Épületben található Takács István által készített freskókra terjed ki (H2 jelű védelem fokozat).
- (3) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jeleznie.

A „volt kistemplom” épülete

- (1) Az épületben található freskók fennmaradásának, megőrzésének módja elsődleges.
- (2) A „volt kistemplom” 1923-ban épült, eredetileg ideiglenesnek szánt templom. Az épületet templomként használták, és „Jézus Szíve” tiszteletére szentelték fel. 2001 óta az új Jézus Szíve templom megépülte után, használaton kívül van. Az épület nagy része különösebb építészeti értéket nem képvisel, de a korábban a templom főhajójának falán Takács István által készített freskók találhatóak, melyek megőrzésre érdemesek. Az önkormányzat 2004-ben építési engedélyezési tervet készített, a tervezett fejlesztés biztosíthatja a freskók megőrzését.

- (3) Az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az átépítés során a freskók védendők, megőrzendők.

A „volt kistemplom” épületére vonatkozó előírások

A védelem célja az utókor számára megőrizni az épületben található Takács István freskókat, ezért az Épületet átépítése, funkció változása során:

- (1) Olyan funkció (lehetőleg kulturális) telepítése engedélyezhető, melynek használata nem veszélyezteti a freskók megtartását, esetleg lehetővé teszi azok bemutatását.
- (2) Az épület átalakítása során a freskókat tartalmazó falakat meg kell őrizni.
- (3) Az Épületen minden külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, amely építési engedélyhez kötött a felújítási, átalakítási terv alapján, csak az építési hatóság előzetes engedélyével és az Főépítész véleménye alapján szabad végezni.
- (4) Az Épületben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet sajátosságainak figyelembevételével és a belső értékek tiszteletben tartásával.
- (5) Az Épület teljes bontására a helyi védettség megszüntetését követően csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával hatósági engedéllyel kerülhet sor.

2. sz. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása



A településképi szempontból jelentős területek a térképen narancssárga színnel vannak jelölve

1. sz. függelék a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzéke

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE
Mezőkövesd város közigazgatási területén

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	01	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
				16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	010/2	régészeti lelőhely	30975	<u>Meleg-oldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	010/5	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	010/6	régészeti lelőhely	30975	<u>Meleg-oldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	010/7	régészeti lelőhely	70325	<u>M3 - 77. lh. (Meleg-oldal)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/35	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/37	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/58	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/59	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/60	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/61	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/62	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0101/63	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/121	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/122	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/123	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/124	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/125	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Zemplén			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/126	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/127	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/128	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/129	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/130	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/131	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/132	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/133	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/134	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/135	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/136	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/137	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/138	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/139	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/140	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/141	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/142	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/143	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/144	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/145	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/146	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/147	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/148	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/156	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/157	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/158	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/159	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/160	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/161	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/162	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/163	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/164	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/165	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/166	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/167	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/168	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/169	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/170	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/171	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/172	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/173	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/174	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/175	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/176	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/177	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/178	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/179	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/180	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/181	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/182	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/183	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/184	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/185	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/186	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/187	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/188	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/189	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/190	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/191	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/192	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/193	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/194	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/195	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/196	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/197	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/198	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/199	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/200	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/201	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/202	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/203	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/204	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/205	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/206	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/207	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/208	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/209	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/210	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/211	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/212	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/213	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/214	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/215	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/216	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/26	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/27	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/28	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/29	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/30	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/31	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/57	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0102/58	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	011/1	régészeti lelőhely	30975	<u>Meleg-oldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	011/2	régészeti lelőhely	30975	<u>Meleg-oldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	012/1	régészeti lelőhely	30975	<u>Meleg-oldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	012/2	régészeti lelőhely	30975 30976	<u>Meleg-oldal</u> <u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	014	régészeti lelőhely	89937	<u>Vasút alja-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	015	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	017/1	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	017/10	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	017/11	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	017/2	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-	Mezőkövesd	017/4	régészeti	16079	<u>Húsüzem</u>

Zemplén			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	017/9	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	018	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0185	régészeti lelőhely	87161	<u>Klementina 1</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0186/94	régészeti lelőhely	85037	<u>Csárdaoldal</u>
				87161	<u>Klementina 1</u>
				87163	<u>Kútház dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0186/97	régészeti lelőhely	85037	<u>Csárdaoldal</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0186/98	régészeti lelőhely	85037	<u>Csárdaoldal</u>
				87667	<u>Klementina Kelet</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0188	régészeti lelőhely	87163	<u>Kútház dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0189/1	régészeti lelőhely	87185	<u>Csárda rét</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0189/2	régészeti lelőhely	87185	<u>Csárda rét</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0189/3	régészeti lelőhely	87185	<u>Csárda rét</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	019/6	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0197	régészeti lelőhely	87667	<u>Klementina Kelet</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0198	régészeti lelőhely	87667	<u>Klementina Kelet</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	02	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
				89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>
				89937	<u>Vasút alja-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	020/1	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0203/49	régészeti lelőhely	89921	<u>Vadlencsés IV.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0208	régészeti lelőhely	89915	<u>Vadlencsés I.</u>
				89917	<u>Vadlencsés II.</u>
				89919	<u>Vadlencsés III.</u>
				89921	<u>Vadlencsés IV.</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0209	régészeti lelőhely	89915	<u>Vadlencsés I.</u>
				89917	<u>Vadlencsés II.</u>
				89919	<u>Vadlencsés III.</u>
				89921	<u>Vadlencsés IV.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	021/11	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	021/15	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	021/16	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0210/1	régészeti lelőhely	89915	<u>Vadlencsés I.</u>
				89917	<u>Vadlencsés II.</u>
				89919	<u>Vadlencsés III.</u>
				89921	<u>Vadlencsés IV.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0210/2	régészeti lelőhely	89919	<u>Vadlencsés III.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0220	régészeti lelőhely	62116	<u>Repülőtér</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0222/1	régészeti lelőhely	62116	<u>Repülőtér</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0222/2	régészeti lelőhely	62116	<u>Repülőtér</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0223	régészeti lelőhely	62116	<u>Repülőtér</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0227/1	régészeti lelőhely	16795	<u>Homokbánya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0227/2	régészeti lelőhely	16795	<u>Homokbánya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0246/1	régészeti lelőhely	16087	<u>Kútszög-dűlő</u>
				16807	<u>M3-as autópálya ásatások 7.sz. lh.</u>
				75387	<u>Borjú út</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0246/2	régészeti lelőhely	16087	<u>Kútszög-dűlő</u>
				16807	<u>M3-as autópálya ásatások 7.sz. lh.</u>
				21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
				75387	<u>Borjú út</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0246/3	régészeti lelőhely	21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0246/4	régészeti lelőhely	21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0246/5	régészeti lelőhely	16087	<u>Kútszög-dűlő</u>
				16089	<u>"Bennteleki" homokbánya</u>
				16807	<u>M3-as autópálya ásatások 7.sz. lh.</u>
				21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0253	régészeti lelőhely	16795	<u>Homokbánya</u>
				21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0256/1	régészeti lelőhely	21103	<u>Gazdaszomorító II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0256/2	régészeti lelőhely	21103	<u>Gazdaszomorító II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0256/4	régészeti lelőhely	87207	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0257/2	régészeti lelőhely	87207	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0258/14	régészeti lelőhely	87207	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0258/4	régészeti lelőhely	87207	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0264/1	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0264/3	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0264/4	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0265	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0266/4	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0269/3	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0269/4	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0270	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
				16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-	Mezőkövesd	0273/10	régészeti	16097	<u>Gazdaszomorító</u>

Zemplén			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0273/9	régészeti lelőhely	16097	<u>Gazdaszomorító</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0279/14	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0280	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0281	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0282/10	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0284/10	régészeti lelőhely	92301	<u>Modine</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0284/11	régészeti lelőhely	92301	<u>Modine</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0284/6	régészeti lelőhely	92301	<u>Modine</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0284/8	régészeti lelőhely	92301	<u>Modine</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0284/9	régészeti lelőhely	75377	<u>Kánya-Patak, Észak</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0285/13	régészeti lelőhely	89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0285/2	régészeti lelőhely	89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0286	régészeti lelőhely	89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0287/11	régészeti lelőhely	70327	<u>M3 - 78. lh. (Nagy-fertő)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0287/12	régészeti lelőhely	70327	<u>M3 - 78. lh. (Nagy-fertő)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0287/23	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0287/24	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0287/25	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0288	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0289	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
				21104	<u>Halom oldal</u>

				30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0292/2	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
				16368	<u>Halom alja-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0293/1	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0294/1	régészeti lelőhely	16095	<u>M3-as autópálya 6. lelőhely-Mocsolyás</u>
				21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0294/2	régészeti lelőhely	16095	<u>M3-as autópálya 6. lelőhely-Mocsolyás</u>
				21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	03/2	régészeti lelőhely	89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0300/3	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0302/2	régészeti lelőhely	16860	<u>MOL 24. lh.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0302/3	régészeti lelőhely	16860	<u>MOL 24. lh.</u>
				32133	<u>Halommal szemben vagy Halomtól D-re</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0302/4	régészeti lelőhely	16860	<u>MOL 24. lh.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0302/5	régészeti lelőhely	16860	<u>MOL 24. lh.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0309/2	régészeti lelőhely	16366	<u>Határra járó</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0310	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0312/7	régészeti lelőhely	21104	<u>Halom oldal</u>
				90297	<u>Halom- oldal 2. lh.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0314/4	régészeti lelőhely	71345	<u>Halomoldal-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0316/1	régészeti lelőhely	16369	<u>Malom alja-dűlő</u>
				80329	<u>Halom- domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0316/2	régészeti lelőhely	16369	<u>Malom alja-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0318/2	régészeti lelőhely	71345	<u>Halomoldal-dűlő</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0321	régészeti lelőhely	91017	<u>Szilhát</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0322/1	régészeti lelőhely	34374	<u>Határra járó II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0322/4	régészeti lelőhely	91017	<u>Szilhát</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0322/5	régészeti lelőhely	91017	<u>Szilhát</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0322/6	régészeti lelőhely	91017	<u>Szilhát</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0323	régészeti lelőhely	34374	<u>Határra járó II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0324	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0325	régészeti lelőhely	34374	<u>Határra járó II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0326	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0326	régészeti lelőhely	16366	<u>Határra járó</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0326	régészeti lelőhely	16367	<u>Vizes-Nyilas-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0363/1	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0363/11	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0363/12	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0363/6	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/2	régészeti lelőhely	16095	<u>M3-as autópálya 6. lelőhely-Mocsolyás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/2	régészeti lelőhely	21117	<u>Mocsolyás-M3-as 71. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/3	régészeti lelőhely	71345	<u>Halomoldal-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/5	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/8	régészeti lelőhely	16370	<u>Nagy szállás-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/8	régészeti lelőhely	30829	<u>Patakra járó dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0365/9	régészeti lelőhely	30829	<u>Patakra járó dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0371/1	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0372/1	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>

Zemplén			lelőhely		
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0380/4	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0380/5	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0380/6	régészeti lelőhely	16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0380/7	régészeti lelőhely	16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
				16091	<u>Csörsz-árok</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0381	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
				16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/10	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/11	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/12	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/2	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/3	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
				16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/4	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/5	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/6	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/7	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/8	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0395/9	régészeti lelőhely	16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0412/7	régészeti lelőhely	87679	<u>Szedres Nyugat</u>
				87681	<u>Hármas- határ</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0412/8	régészeti lelőhely	87679	<u>Szedres Nyugat</u>
				87681	<u>Hármas- határ</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0415	régészeti lelőhely	87675	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő II.</u>
				87677	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő III.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0428/10	régészeti lelőhely	85395	<u>Lencsehát (Nagy- gyep)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0428/11	régészeti lelőhely	85395	<u>Lencsehát (Nagy- gyep)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0428/12	régészeti lelőhely	85395	<u>Lencsehát (Nagy- gyep)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0428/13	régészeti lelőhely	85395	<u>Lencsehát (Nagy- gyep)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0434/20	régészeti lelőhely	87673	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő I.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0434/21	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0434/5	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0436	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0437	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
				87673	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő I.</u>
				87675	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő II.</u>
				87677	<u>Farmosi- útra- járó-dűlő III.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0439/1	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0439/2	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/10	régészeti lelőhely	16092	<u>M3-as autópálya 1. lelőhely</u>
				21105	<u>Mezőkövesd II. kavicsbánya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/3	régészeti lelőhely	16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/4	régészeti lelőhely	16372	<u>Kukoricás</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-	Mezőkövesd	0440/5	régészeti	16372	<u>Kukoricás</u>

Zemplén			lelőhely	16373	<u>Kukoricás</u>
				35559	<u>Gulya-tó melléke II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/6	régészeti lelőhely	16372	<u>Kukoricás</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
				35559	<u>Gulya-tó melléke II.</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/7	régészeti lelőhely	16372	<u>Kukoricás</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/8	régészeti lelőhely	16092	<u>M3-as autópálya 1. lelőhely</u>
				16372	<u>Kukoricás</u>
				16373	<u>Kukoricás</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0440/9	régészeti lelőhely	16092	<u>M3-as autópálya 1. lelőhely</u>
				16093	<u>M3-as autópálya 4. lelőhely</u>
				16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0441/1	régészeti lelőhely	21105	<u>Mezőkövesd II. kavicsbánya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0441/2	régészeti lelőhely	16371	<u>Gulya-tó melléke</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0444/2	régészeti lelőhely	16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
				87191	<u>Csörsz-árok-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0444/3	régészeti lelőhely	16094	<u>M3-as autópálya 3. lelőhely</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0451/1	régészeti lelőhely	21105	<u>Mezőkövesd II. kavicsbánya</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0453/1	régészeti lelőhely	16091	<u>Csörsz-árok</u>
				87671	<u>Vasút alja Kelet</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0453/2	régészeti lelőhely	87669	<u>Nagy- fertő Dél</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0454	régészeti lelőhely	87671	<u>Vasút alja Kelet</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0455	régészeti lelőhely	87669	<u>Nagy- fertő Dél</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0456/1	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0456/2	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0456/3	régészeti lelőhely	30976	<u>Nagy-fertő</u>
				87669	<u>Nagy- fertő Dél</u>
				89937	<u>Vasút alja-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	0460	régészeti lelőhely	28710	<u>Jeges és Ostoros (I.)</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	07/1	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	07/2	régészeti lelőhely	16079	<u>Húsüzem</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11214/1	régészeti lelőhely	31242	<u>Jobb parti-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11426/3	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11426/4	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11428/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11428/4	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11430/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11430/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11431	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11433/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11433/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11434	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11435	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11436	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11437	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11439	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11441	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11442	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11443	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11444	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11445	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11446	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11447	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11448	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11449/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11449/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11450	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11456	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11457	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11461	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11462	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11463/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11463/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11463/3	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11464	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11465	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11466	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11467	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11468	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11469	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11470/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11470/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11471	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11472	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11473	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11474	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11475	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11476	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11477	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11478	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11481	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11482	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11483/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11483/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11484/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11484/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11484/3	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11485	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11486	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11487	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11488/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11488/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11489/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11489/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11490/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11490/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11491	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11492	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11493	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11494	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11495	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11496	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11497	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11498	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11499	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11500	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11501	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11502	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11503	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11504	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11505	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11506	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11507	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11508	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11509	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11510	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11511	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11512/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11512/3	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11512/4	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11512/5	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11513	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11514	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11515	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11516	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11517/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11517/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11518	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11519	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11520	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11521	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11522	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11523	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11524	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11525	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11526	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11527	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11528	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11529	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11530	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11531	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11532	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11533	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11534	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11535	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11536/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11537	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11538	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11539	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11540	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11541	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11542	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11543	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11544	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11545	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11546	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11547	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11548	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11549/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11550/2	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11551	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11552	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11553	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11557	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11558	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11559	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11560	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11561	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11562	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11563	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11564	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11565	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11566	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11567	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11568	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11569	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11570	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11571	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11572	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11573	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11574	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11575	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11576	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11579	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11580	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11581	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11582	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11583	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11588	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11589	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11590	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11591	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11592	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11593	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11768	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	11769/1	régészeti lelőhely	16085	<u>Bosnyák-domb</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1539	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1544	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1546	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1547	műemlék	1141 [2899]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1548	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1550	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1551	műemléki környezet	1141 [22904]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1579	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1580	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1581/11	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	1581/3	műemlék	1144 [2915]	<u>Mária-oszlop</u>
			műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>

				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1581/4	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1582	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1583	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1584	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1585	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1586	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1587	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1588	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1589	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	1591/2	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/100	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/101	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/105	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/32	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/6	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/69	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/70	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/71	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/72	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	199/76	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/8	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
				16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/92	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/93	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/95	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/97	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/98	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	199/99	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/1	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/30	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/31	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/32	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/35	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/47	régészeti lelőhely	16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	200/69	régészeti lelőhely	16080	<u>Görbe utca</u>
				16082	<u>Görbe-dűlő</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	2437	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	2558	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	2559	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	2567	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki</u>

					<u>környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2568	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2576/2	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2577	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2579	műemlék	1142 [2914]	<u>R. k. plébániatemplom</u>
				1143 [2916]	<u>R. k. plébánia</u>
			műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2580	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2592/3	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2593	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>

				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2623/11	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2623/13	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2623/6	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2623/8	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	2623/9	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	3836	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	3837	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	3844	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-	Mezőkövesd	3869	műemléki	1142	<u>R. k. plébániatemplom</u>

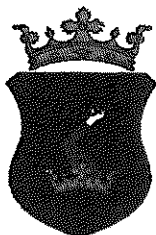
Zemplén			környezet	[22919]	<u>ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	3870/1	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4134	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4135	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4136/2	műemléki környezet	1142 [22919]	<u>R. k. plébániatemplom ex-lege műemléki környezete</u>
				1143 [22923]	<u>R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete</u>
				1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4137/1	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4137/2	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4137/3	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4146	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4270/3	műemléki környezet	1144 [22921]	<u>Mária-oszlop ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4676/2	műemléki környezet	9025 [22910]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-	Mezőkövesd	4677	műemléki	9025	<u>Lakóház ex-lege</u>

Zemplén			környezet	[22910]	<u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4678	műemléki környezet	9025 [22910]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4702	műemléki környezet	9025 [22910]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4719	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4720	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4721	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4722	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4724	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4725	műemlék	1152 [2903]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4726	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4727	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4728	műemlék	1151 [2905]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4729	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4730	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4732	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4736	műemléki környezet	1153 [22909]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4737	műemlék	1153 [2906]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4738	műemléki környezet	1153 [22909]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				10943 [12800]	<u>Lakóház műemléki környezete</u>

Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4806	műemléki környezet	1161 [22916]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4809	műemléki környezet	1161 [22916]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4810	műemléki környezet	1161 [22916]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4811	műemléki környezet	1161 [22916]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4812	műemléki környezet	1161 [22916]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4817	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4818	műemlék	1159 [2911]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4819	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4820	műemléki környezet	1160 [22915]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4821	műemléki környezet	1160 [22915]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4822	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4823	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4824	műemléki környezet	1153 [22909]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				1160 [22915]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4825	műemléki környezet	1153 [22909]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				1160 [22915]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4827/2	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4830	műemléki környezet	1157 [22912]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4831	műemléki környezet	1157 [22912]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj-Zemplén	Mezőkövesd	4832	műemléki környezet	1151 [22908]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>
				1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege műemléki környezete</u>

				1157 [22912]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4835	műemléki környezet	1152 [22905]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
				1157 [22912]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4836	műemlék	1157 [2909]	<u>Lakóház</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4837	műemléki környezet	1157 [22912]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4839	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4857	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4859	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4860	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	4862	műemléki környezet	1159 [22914]	<u>Lakóház ex-lege</u> <u>műemléki környezete</u>
Borsod-Abaúj- Zemplén	Mezőkövesd	5862	régészeti lelőhely	89923	<u>Nagy-Fertő 1.</u>

Sorok száma: 720 sor



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERE

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 505-058, fax: (49) 500-353
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

1-1543/2017 *Malachiel*
Készítette: Molnárné

Ellenjegyezte:.....
Dr. Jakab Orsolya jegyző

Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalja

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 15.§-a értelmében a testület évenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját.

A munkaterv elkészítésekor javaslatot kértünk a települési képviselőktől, a nem képviselő bizottságai tagoktól, az országgyűlési képviselőtől, a városi rendőrkapitánytól, a városi ügyészség vezetőjétől, az önkormányzati intézmények vezetőitől, a közszolgáltatást nyújtó szervezetek vezetőitől, egyházak vezetőitől, a társadalmi szervezetektől, és a Hivatal irodavezetőitől.

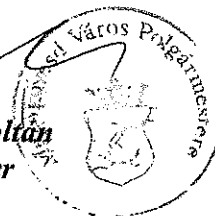
A munkaterv összeállításakor figyelembe vettük a jogszabályok által kötelezően előírt feladatokat, a korábbi képviselő-testületi döntéseken alapuló napirendi pontokat.

A program természetesen kibővíülhet az év folyamán aktuálissá váló témakörökkel, melyeket szükség esetén szintén a képviselő-testület elé terjesztünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét és javaslatát a 2018. évi munkatervre vonatkozóan.

Mezőkövesd, 2017. december.....

Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata

Mezőkövesd Város Képviselő-testületének 2018. évi munkatervére

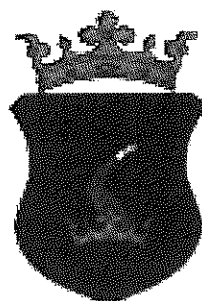
A Képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el 2018. évi munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a munkatervben meghatározott feladatok végrehajtására tegyen intézkedést, és a munkatervbe folyamatosan vegye fel mindazokat a napirendeket, amelyek megtárgyalása időközben válik aktuálissá.

A Képviselő-testület felkéri a bizottságok elnökeit, hogy a munkatervhez igazodva készítsék el saját munkaprogramjaikat legkésőbb 2018. január 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31, illetve folyamatos 2018. december 31-ig



**MEZŐKÖVESD VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

MUNKATERVE

2018. ÉV



2018. január 31. (szerda)

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetése (első olvasat)

Előadó : polgármester
Referens: kincstári irodavezető

2.A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó : polgármester
Referens: jegyző

3. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

4. Civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak támogatására vonatkozó pályázat kiírása

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

6. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

7. B.A.Z. Megyei Országgyűlési Választókerületi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előadó : jegyző
Referens: személyügyi ügyintéző

8. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előadó : jegyző
Referens: személyügyi ügyintéző

2018. február 28. (szerda)

1.1. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

1.2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetése

Előadó : polgármester
Referens: kincstári irodavezető

1.3 Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2018. évi intézményi térítési díjainak megállapítása

Előadó : jegyző
Referens: intézményvezető

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2017. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó : polgármester
Referens: Hatósági és Szociális Iroda munkatársa

3. Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2017. évi tevékenységéről

Előadó : polgármester
Referens: jegyző, irodavezetők, kirendeltség-vezetők

4. Támogatási kérelem a Matyó Húsvét rendezvényre

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

5. Mezőkövesd Város Polgármestere 2018. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előadó : polgármester
Referens: személyzeti munkatárs

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft Felügyelő Bizottság tagjainak választása

Előadó : polgármester
Referens: jegyző

2018. március 28. (szerda)

1. Rendőrkapitányság vezetői beszámoló ^{2018.} 2017. év vonatkozásában Mezőkövesd város közrend-közbiztonsági helyzetéről, az előző év viszonylatában

Előadó: Rendőrkapitányság Vezetője

2. Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőr Egyesület tevékenységéről

Előadó: Egyesület elnöke

3. Beszámoló a Mezőkövesdi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2017. évi munkájáról

Előadó: Szolgálat vezető

4. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó : jegyző

Referens: aljegyző

5. A Matyó Népművészeti Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás felülvizsgálata

Előadó : polgármester

Referens: szervezési referens

6. Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó : polgármester

Referens: közbeszerzési referens

7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester

Referens: vagyongazdálkodási referens

8. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

9. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : polgármester

Referens: aljegyző

10. 2018. évi út- és járda karbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : polgármester

Referens: városfejlesztési irodavezető

2018. április 25. (szerda)

1./1. Az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítása

1./2. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása

Előadó : polgármester

Referens: kincstári irodavezető

2. Beszámoló a 2017. évben végzett belső ellenőrzések eredményéről

Előadó : polgármester

Referens: szervezési referens

3. A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra

Előadó : polgármester

Referens: vagyongazdálkodási referens

4. Civil szervezetek, alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálása

4.1. Mezőkövesdi Fúvós és Majorette Együttesért Alapítvány kérelme a Mazsorett csoport megalakulásának 25. éves évfordulója alkalmából

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

5. 2018. évben az önkormányzati ingatlanokban tervezett állagjavítási és karbantartási munkák

Előadó : Városgondnokság vezetője
Referens: Városfejlesztési irodavezető

6. A 2018. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása

Előadó : polgármester
Referens: Városfejlesztési irodavezető

7. A 2018. évre vonatkozóan lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem

Előadó : polgármester
Referens: Városfejlesztési irodavezető

8. Lakosság tájékoztatása a környezet állapotáról

Előadó : polgármester
Referens: Városfejlesztési irodavezető

9. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

10. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

11. Önkormányzati utak felújító burkolati jel festés kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : polgármester
Referens: Városfejlesztési irodavezető

2018. május 30. (szerda)

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó : polgármester
Referens: kincstári irodavezető

2.1. A Mezőkövesdi VG. ZRt. 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2018. évi tervek

Előadó : VG. ZRt vezérigazgató

2.2. A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság a 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, és kiegészítő melléklet)

Előadó : VG. ZRt vezérigazgató

3.1. A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolója és a 2018. évi tervek

Előadó: KFT igazgató

3.2. A Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója

Előadó: KFT igazgató

4.1. Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről és a 2018. évi tervekről

Előadó: KFT. igazgató

4.2. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. 2017. évi könyvvizsgálattal alátámasztott számviteli törvény szerinti normál egyszerűsített éves beszámolója (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet)

Előadó: KFT. igazgató

5. Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. évi munkájáról

Előadó: polgármester

Referens: Kistérségi ügyintéző

6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a 2018/2019. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása

Előadó : intézményvezető

7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

7.1. Tájékoztatás a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala részére ingyenes használatba adott egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok, helyiségek, valamint eszközök visszaszolgáltatásáról

Előadó : polgármester

Referens: vagyongazdálkodási referens

8. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

9. Kitüntető díjak adományozása:

„Mezőkövesd Városért” („Pro Urbe”)

„Mezőkövesd Közneveléséért”

„Dr. Szűcs Géza” díj

„Év diákja”

Előadó : Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság elnöke

Referens: szervezési referens

2018. június 27. (szerda)

1.A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programja és költségvetése

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

2.Matyófüldi Folklorfesztivál támogatása

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

3. A XX. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatása

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

4. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

5. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

6. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : polgármester
Referens: aljegyző

7. „Mezőkövesd Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozása

Előadó : Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság elnöke
Referens: szervezési referens

2018. augusztus 29. (szerda)

1. BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázati rendszerhez csatlakozás

Előadó : polgármester
Referens: aljegyző

2. Közmeghallgatás napirendjének elfogadása

Előadó : polgármester
Referens: jegyző

3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

4. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

5. „Mezőkövesd Közbiztonságáért” kitüntető díj odaítélése

Előadó : bizottság elnöke
Referens: szervezési referens

2018. szeptember 26. (szerda)

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó : polgármester
Referens: kincstári irodavezető

2. „Tiszta udvar rendes ház” városszépítő program értékelése

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

3. Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése

Előadó: polgármester
Referens: szervezési referens

4. Az 1956. október 23-ai Forradalom és Szabadságharc 61. évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés programterve és költségvetése

Előadó : bizottság elnöke
Referens: szervezési referens

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

6. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

7. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : polgármester
Referens: aljegyző

2018. október 31. (szerda)

1. Mezőkövesd Város Helyi Esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

2. A Mezőkövesd és Vidéke Általános Ipartestülettel kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó : polgármester
Referens: szervezési referens

3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

4. Indítványok, javaslatok

2018. november 28. (szerda)

1. Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó : jegyző
Referens: kincstári irodavezető

2. A Mezőkövesdi VG. ZRt. által nyújtott szolgáltatások díjainak felülvizsgálata (fizető parkolás, piac, autóbusz)

Előadó : jegyző
Referens: VG. ZRt. ügyvezető igazgató

3. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Előadó : jegyző
Referens: kincstári irodavezető

4. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

5. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

6. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : polgármester
Referens: aljegyző

7. "Az „Év Embere” kitüntető díj odaítélése

Előadó : Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke
Referens: szervezési referens

2018. december 19. (szerda)

1. Az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó : polgármester
Referens: kincstári irodavezető

2. Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: jegyző
Referens: szervezési referens

3. Helyi adóbevételekről szóló tájékoztató

Előadó: jegyző
Referens: kincstári irodavezető

4. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Előadó: polgármester
Referens: jegyző

5. Tájékoztató a Mezőkövesdi Értéktár Bizottság tevékenységéről

Előadó : bizottság elnöke
Referens: szervezési referens

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

Előadó : polgármester
Referens: vagyongazdálkodási referens

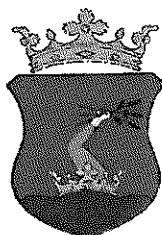
7. Indítványok, javaslatok

VÁROSPOLITIKAI FÓRUMOK, ÉVFORDULÓK TERVE

1. Közmeghallgatás: 2018. november 15. (csütörtök) 17.00 óra

2. Állami és nemzeti ünnepeink programja

**Március 15.
Augusztus 20.
Október 23.**



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt.sz.: 1-1471/2017

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens *Pázmándi G.*

Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató *Kalber Nikolett*

Ellenjegyezte: *Dr. Jakab Orsolya*

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Tárgyalja:

- Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. október 30-i testületi ülésén megtárgyalta a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról, valamint a bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztést és 265/2013. (X.30.) határozatával létrehozta a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottságot.

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény szerint **nemzeti érték:** magyar alkotótevékenységhez, termelési kultúrához, tudáshoz, hagyományokhoz, tájhoz és élővilághoz kapcsolódó nemzetünk történelme valamint a közelmúlt során felhalmozott és megőrzött minden szellemi és anyagi, természeti, közösségi érték vagy termék, amely

- a) hazai szempontból meghatározó jelentőségű, így nemzetünk - de legalább egy meghatározott tájegység lakossága - a magyarságra jellemzőnek és közismertnek fogad el,
- b) jelentősen öregbíti hírnevünket, növelheti megbecsülésünket az Európai Unióban és szerte a világon,
- c) hozzájárul új nemzedékek nemzeti hovatartozásának, magyarságtudatának kialakításához, megerősítéséhez.

A Települési Értéktár Bizottság szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba.

A Mezőkövesdi Települési Értéktárban található helyi értékek:

- Hajdu Ráfis János Mezőgazdasági Gépmúzeum gyűjteménye (Agrár- és élelmiszergazdaság kategória)
- Matyó Múzeum gyűjteménye (Kulturális örökség kategória)
- Takács István Életmű Kiállítás anyaga (Kulturális örökség kategória)
- Mezőkövesdi „Hadas” városrész (Kulturális örökség kategória)
- Zsóry Gyógy- és Strandfürdő (Kulturális örökség kategória)
- Fügedi Józsefné birtokában lévő eredeti, a 20. század elején mezőkövesdi íróasszonyok által készített motívum-gyűjtemény (sablonok) (Kulturális örökség kategória)
- Pipics (Sport, turizmus és vendéglátás kategória)

A fenti helyi értékek közül az alábbiak a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Értéktár anyagát is gazdagítják:

- Hajdu Ráfis János Mezőgazdasági Gépmúzeum gyűjteménye (Agrár- és élelmiszergazdaság kategória)
- Matyó Múzeum gyűjteménye (Kulturális örökség kategória)
- Takács István Életmű Kiállítás anyaga (Kulturális örökség kategória)
- Mezőkövesdi „Hadas” városrész (Kulturális örökség kategória)
- Zsóry Gyógy- és Strandfürdő (Kulturális örökség kategória)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 2016. június 18-án 2. alkalommal is megrendezte a Megyenapot, ezúttal Tokajban. Az eseményen a települési értéktárban szereplő és megyei értéktárba is felvett nemzeti értékek népszerűsítésére is volt lehetőség. Városunkból ezek az értékek a 3 múzeum, a Hadas városrész és a Zsóry-fürdő. A Tourinform Iroda munkatársai városunk nevezetességeinek bemutatása mellett a városi rendezvényekről készült prospektusokkal és szórólapokkal népszerűsítették Mezőkövesdet a stand látogatóinak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Értéktár Bizottság 2016-ban is döntött a „Kincseink – Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Öröksége” elnevezésű megyei értékdíj adományozásáról. A Bizottság döntése alapján a díjra a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Értéktárban elhelyezett nemzeti értékek gondozói pályázhattak. Önkormányzatunk 2016-ban a Matyó Múzeum gyűjteményét jelölte a díjra.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Értéktár Bizottság 38/2016. (VI.9.) határozata értelmében megyei értékdíjas lett a Matyó Múzeum gyűjteménye, a turizmus és vendéglátás szakterületi kategóriában.

A díjat a II. Megyenapon Agócsné Halász Andrea, a múzeum vezetője vette át a megyei közgyűlés elnökétől.

2015-ben városunk az „Egészség és életmód szakterületi kategória” díját nyerte el, amit a szakmai zsűri a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő nemzeti értéket továbbfejlesztő és ápoló közösség részére adományozott, így **Mezőkövesd már két megyei értékdíj tulajdonosa.**

A III. Megyenapon sajnos nem tudtunk részt venni, de a Megyei Értéktár rejtvényversenyének döntőjére Mezőkövesd városa felajánlott, 2 db 2 főre szóló kombinált belépőjegyet, melyet a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft.-hez tartozó múzeumok és gyűjteményeinek megtekintésére használhatnak fel a szerencsés nyertések.

A Földművelésügyi Minisztérium által támogatott „Magyarságunk értékei” című általános- és középiskolai vetélkedőn a Mezőkövesdi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

Szent Imre Tagiskolájának tanulói a „Telázi csapat” néven, a Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium diákjai pedig „Arany csapat” néven egyaránt sikerrel vették az akadályokat, így a döntőben képviselhették Mezőkövesdet és a matyó értékeket. A résztvevő tanulók matyó népviseletben képviselték városunkat. Bár az országos döntőbe nem ők jutottak, de így is nagy büszkeség ez településünknek.




Sajnos az elmúlt évben nem érkezett új érték-jelölés a helyi értéktárba, de a helyi értéktár bizottság továbbra is folyamatosan várja a javaslatokat.

A Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság működéséről, híreiről a felvett értékekről, a jelölés menetéről Mezőkövesd Város honlapján, a www.mezokovesd.hu oldalon lehet tájékozódni. (Elérési útvonal: Főoldal/Önkormányzat/Közzététel/Mezőkövesdi Települési Értéktár)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a tájékoztatót.

Mezőkövesd, 2017. december 7.

Tisztelettel:


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2017. (XII.14.) határozata**

Tájékoztató a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkövesdi Települési Értéktár Bizottság munkájáról készült tájékoztatót, amelyet tudomásul vesz.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt.sz.: 1-1521-2/2017

Referens: Pázmándi-Guba Viktória *Pázmándi-Guba Viktória*

Berecz Lászlóné

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balog Lászlóné
Balog Lászlóné
irodavezető

Ellenjegyezte:

Dr. Jakab Orsolya
Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Tárgyalja:

- Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
- Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

„A matyó népművészet - egy hagyományos közösség hímzéskultúrája” örökség-elemet 2012. december 5-én és 6-án Párizsban az UNESCO Szellemi Kulturális Örökség Kormányközi Bizottságának 7. ülésén felvették az emberiség szellemi kulturális örökségének reprezentatív listájára.

Eme jeles esemény tiszteletére Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2013. (X.30.) határozata alapján minden év január 3. hétvégéjén megrendezésre kerül a Matyó Rózsa Ünnepe. A rendezvény időpontja így 2018. január 19-21.

A minden alkalommal teltházassal megrendezett rendezvény óriási népszerűségnek örvend.

A 2018-as Matyó Rózsa Ünnepe szervezésére pályázatot nyújtott be a Matyó Népművészeti Egyesület. A rendezvény költségvetése várhatóan 2.300.000 Ft. A program műsorterve és költségvetése az előterjesztés mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület javaslatát és döntését a rendezvény szervezőjét és az önkormányzati támogatás összegét illetően.

Mezőkövesd, 2017. december 7.

Tisztelettel:


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2017. (XII.14.) határozata

A Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Matyó Rózsa Ünnepe rendezvény szervezésével a Matyó Népművészeti Egyesületet bízta meg.

- 2.) A Képviselő-testület a Matyó Rózsa Ünnepe rendezvényt Ft (2.300.000 Ft) támogatásban részesíti az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

JAVASLAT

A Matyó népművészet UNESCO listára való felvételének 5. évfordulója alkalmából rendezendő **MATYÓ RÓZSA ÜNNEPE** programjaira

Rendező szervezet: Matyó Népművészeti Egyesület
Partner szervezetek: Közkincstár NKFT intézményei (Közösségi Ház, Matyó Múzeum, Tourinform Iroda)

Pénzügyi bonyolító: Mezőkövesdi és környékbeli civil szervezetek
Közkincstár NKFT

Időpont: 2018. január 19-20-21.
Helyszín: Mezőkövesd kulturális intézményei

Programterv:

1. nap
- 16,00 **Kulturális Világörökségeink nyomában**
kiállításnyitó a Matyó Múzeumban
(az UNESCO listán szereplő Mohácsi busójárás, Magyar Solymászat, Matyó örökség anyagából)
16,30 A Hungarikumként jegyzett **Bükkaljai Kőkultúrát**
bemutató előadás
19,00 **Népzenei koncert** a KH emeleti nagytermében
19,40 **Kissing Roses divatbemutató** (ifj. Gáspár Gábor és Burda Anna divattervező munkái www.kissingroses.hu)
20,00 **Viseletes bál** - táncház a koncertet adó zenekarral
2. nap
- 10,00 **Helytörténeti sarok** – a Városi Könyvtárban
matyó vonatkozású irodalmi művek, tanulmányok
bemutatása
10,00 **Kézműves foglalkozás a népművészet és a farsang jegyében** – a Városi Könyvtárban óvodások és kisiskolások részére
12,00 **Matyó ételek ebéd kínálata** a programhoz csatlakozó éttermekben
16,00 **Nyilvános főpróba** az esti gálaműsorra
19,00 **Gálaműsor** a Közösségi Ház színháztermében
Fellépnek: Mezőkövesd, Tard, Szentistván hagyományörző csoportjai, néptáncgyűttesei, valamint hivatásos előadóművészek
Kísérő zenekar: Dobroda együttes

(műsor után a fellépők részére vacsora és táncház a KH emeletén)

3. nap

10,00-15,00 **Felfedező túra a Hadas városrészben**
(kézműves bemutatók a népművészeti alkotóházakban, viseletbe öltözés, mézeskalács sütés, rongybaba készítés, farsangi álarc festés, forralt bor és pálinka kóstoló)

Mindhárom napra szóló programok:

- Helyi éttermekben, szállodákban matyó ételek, bükkaljai borok kínálata
- Zsóry Gyógy és Strandfürdő szolgáltatásai
- Múzeumok, kiállító helyek tárlatai
- www.mezokovesd.hu

Mezőkövesd, 2017. december 7.

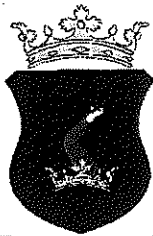
Berecz Lászlóné

MATYÓ RÓZSA ÜNNEPE 2018. KÖLTSÉGTERV

1. nap programja (koncert és táncház zenekar, divatbemutató, hang-fény technika)	550.000.-
2. nap programja (gálaműsor + próba zenekar, rendező, hivatásos táncosok, ismert műsorközlő, hang-fény és digitális technika)	1.150.000.-
3. nap programja (kézműves foglalkozások anyagköltsége)	50.000.-
Nyomda költség (plakát, hirdetés, meghívó tervezéssel együtt)	150.000.-
Vacsora a meghívott vendégeknek, fellépőknek	400.000.-
Összesen:	2.300.000.-

Mezőkövesd, 2017. december 7.

Berecz Lászlóné



MEZŐKÖVESD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
Telefon: (49) 511-532, telefax: (49) 511-561
e-mail: jegyzo@mezokovesd.hu

Ikt.sz.: 3-4050/2017

Referens: Lukács Sándor
Városgondnokság vezetője

Tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: Dohányné Szabó Ildikó

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért a térítési díjat, illetve a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) előírja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátások intézményi térítési díját minden évben meg kell állapítani a fenntartónak.


A Gyvt. 151.§ (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Szociális étkeztetés ellenértékeként megállapított összeg nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

A közbeszerzési eljárás során kiválasztott beszállítók és egyéb szolgáltatók nem jeleztek áremelést 2018. évre vonatkozóan, ezért nem tervezünk térítési díjemelést a gyermekétkeztetési és a szociális étkeztetési térítési díjak esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat megvitatására, elfogadására.

Mezőkövesd, 2017. december 7.


Dr. Jakab Orsolya
jegyző



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) határozata**

Tájékoztató a intézményi térítési díjak 2018. évi alakulásáról

1. A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a 2018. évre az oktatási-nevelési intézményeknél alkalmazandó gyermekékeztetési intézményi térítési díját nem emeli, ezért a 24/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletben megállapított térítési díjak maradnak hatályban.
2. A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a 2018. évre a szociális étkeztetés térítési díját nem emeli, ezért a 23/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletben megállapított térítési díjak maradnak hatályban.

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: polgármester



Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített név: Mezőkövesdi VG Zrt.

✉ H-3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy. u. 2. sz.

Céggjegyzékszám: 0510000066

☎ : (06-36) 49/505-149 FAX: (06-36) 49/505-141

e-mail: mezvgrt@t-online.hu

Internet: www.mezokovesdi-vgzrt.hu

ADÓIG. sz.: 10750782-2-05

OTP Bank Nyrt.: 11734107-20122030

Ikt.sz: 03484/2017

Ellenjegyezte:


dr. János Orsolya
jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. év december hónap 14. napi ülésére

Tárgy: A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság nonprofit társasági formában történő továbbműködése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Mezőkövesdi VG Zrt.) hulladékszállítási tevékenységét jelenleg a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: MiReHuKöz Nonprofit Kft., székhelye: 3518 Miskolc, Erenyő utca 1., cégjegyzék: Cg.05-09-026023) közszolgáltatói alvállalkozóval kötött alvállalkozási szerződés alapján végzi.

A Mezőkövesdi VG Zrt. alvállalkozói szerepvállalásának a jogszabályi alapját jelenleg a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban úgyis, mint: Ht.) 41. § (3) bekezdése adja, amely az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására - a közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak megfelelően - alvállalkozót vehet igénybe.”

Az Országgyűlés a 2017. évi LXVI. törvénnyel 2018. év január hó 01. napi hatályba lépéssel több ponton is módosította a Ht. törvényt, az egyik módosítás a törvénynek az alvállalkozói közreműködésről rendelkező 41. § (3) bekezdését érinti.

A 2017. évi LXVI. törvény 12. § -a szerint a Ht. 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására - a közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak megfelelően - alvállalkozót vehet igénybe. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátására alvállalkozóként nonprofit formában működő gazdasági társaság vehető igénybe.”

A törvénymódosításhoz a jogalkotó az alább idézett indokolást fűzte:

„A rendelkezés az alvállalkozók számára kötelező jelleggel előírja azok nonprofit formában való működését. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátására alvállalkozóként a továbbiakban csak nonprofit formában működő gazdasági társaság vehető igénybe, amellyel biztosítható a profitorientált feladatellátás teljes kizárása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból.”

Mind a módosított jogszabályból, mind pedig a törvénymódosítás indokolásából egyértelmű, hogy 2018. év január hó 01. napjától hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatot alvállalkozóként – álljon is az alvállalkozói láncolat bármely helyén - csak nonprofit formában működő gazdasági társaság láthat el.

A hulladékgazdálkodási tevékenység a Mezőkövesdi VG Zrt. tevékenységein belül lényeges szerepet tölt be, ezért javasolt a hulladékgazdálkodási tevékenység tovább folytatásához szükséges törvényi feltételek jövőre nézve történő biztosítása és megteremtése.

Az ismertett jogszabályi környezetben a hulladékgazdálkodási tevékenység jövőbeni végzéséhez szükséges annak elhatározása, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. működését nonprofit gazdasági társaságként folytassa tovább, amelyre a jelen előterjesztés benyújtásával javaslatot teszek.

A nonprofit formában történő továbbműködés elhatározásához szükséges ismerni a nonprofit működési forma lényegét és az azokat meghatározó alapvető jogszabályi rendelkezéseket.

A nonprofit gazdasági társaság fogalma, ismérvei:

A nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó hatályos szabályozást a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban úgyis, mint Cégtörvény) tartalmazza.

A Cégtörvény 9/F. § (2) bekezdése szerint

„Az a gazdasági társaság minősül nonprofit gazdasági társaságnak és cégnevében az a gazdasági társaság tüntetheti fel a nonprofit jellegét, amelynek létesítő okirata tartalmazza, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja.”

Összességében tehát a nonprofit gazdasági társaság alapvető ismérve az, hogy

- más gazdasági társaságokhoz hasonlóan üzletszerű gazdasági tevékenységet folytathat,
- **azonban a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja,**
- az **utóbbi kitétel /nyereség felosztásának a tilalma/ a nonprofit gazdasági társaság létesítő okirata kötelező elemként tartalmazza.**

A Cégtörvény 9/F. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság nonprofit jellegét a cégnevében a társasági forma megjelölésénél fel kell tüntetni.

A nonprofit gazdasági társaságok társasági formája:

A Cégtörvény 9/F. § (3) bekezdése a nonprofit gazdasági társaságok formájára vonatkozóan a következőket rögzíti:

„Nonprofit gazdasági társaság bármely társasági formában alapítható és működtethető.”

A Mezőkövesdi VG Zrt. vonatkozásában a fent hivatkozottak azt jelentik, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. jelenlegi társasági formáját (zártkörűen működő részvénytársaság) akkor is megtarthatja, ha a tulajdonos nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködéséről határozza.

A nonprofit gazdasági társasági forma szerinti működés elhatározása:

A Cégtörvény 9/F. § (3) bekezdése szerint:

„Nonprofit gazdasági társaság létrejöhet úgy is, hogy a cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság legfőbb szerve elhatározza a nonprofit gazdasági társaságként való továbbműködést.”

A működési jelleg véglegessége

A Cégtörvény 57/A. § a nonprofit gazdasági társaságok vonatkozásában fontos korlátozó rendelkezéseket tartalmaz, nevezetesen:

„Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társasággá válhat szét.”

Nonprofit gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése:

A joggyakorlat és jogértelmezés abba az irányba mutat, hogy a Cégtörvény 9/F. (2) bekezdése előzőekben már idézett **eredményfelosztást tiltó rendelkezésének** a társasági működés minden létszakában, így a megszűnéskor is érvényesülnie kell, melyből eredően a nonprofit létszak után keletkezett eredményből a társaság tagja a megszűnést követően nem részesülhet, akkor sem, ha közhasznú jogállást nem szerzett.

Ezen utóbb felhívott körülmény miatt a nonprofit működési forma elhatározása esetére indokolt megjelölni azokat a közcélokat, amelyekre a társaság megszűnése esetén a társaság tagja részére fel nem osztható vagyont fordítani lehet, illetve kell.

Preferálandó közcélokat fogalmazzanak meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 15., 18. és 19. pontjai az alábbi helyi önkormányzati feladatkörökben:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- sport és ifjúsági ügyek;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás.

Az ismertetettek szerint ahhoz, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. a jövőben nonprofit gazdasági társaságként működjön tovább, a tulajdonosnak, Mezőkövesd Város Önkormányzatnak döntést kell hoznia

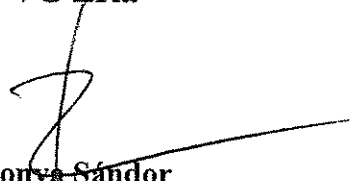
- a Mezőkövesdi VG Zrt. nonprofit gazdasági társaságként történő továbbműködéséről,
- meg kell változtatnia a társaság alapszabályát az alapszabályba kötelező tartalmi elemként beépítve azt, hogy
 - *„a társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja”,*
- meg kell változtatnia - *ugyancsak az alapszabály értelemszerű módosításával* - a társaság cégnevét és rövidített cégnevét, mindkettőben feltüntetve a nonprofit működési jelleget
 - és
- célszerű rendelkeznie azon vagyon sorsáról, amely a társaság megszűnése esetére a tag részére nem felosztható, a felhasználás célját a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 15., 18. és 19. pontjai által meghatározott közcélokból megjelölve.

Fenti döntések meghozatalára jelen előterjesztéssel javaslatot teszek.

Kérem a javaslat és a javaslathoz kapcsolódó határozattervezet támogatását és elfogadását.

**Mezőkövesdi
VG Zrt.**

Mezőkövesd, 2017. év december hó 07. napján



**Szobonya Sándor
vezérigazgató**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (.....) határozata**

a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
nonprofit társasági formában történő továbbműködéséről

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégneve: Mezőkövesdi VG Zrt., cégjegyzékszám: 05-10-000066, székhely: 3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy. u. 2.) 2018. év január hó 01. napjától kezdődően működését nonprofit gazdasági társaságként folytatja tovább.

2./ A Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályát 2018. év január hó 01. napi hatállyal módosítva az Alapszabályt az alábbiakkal rendeli kiegészíteni:

„13./A./ társaság tevékenységéből származó nyereségből a tag nem részesülhet, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.”

„29./ A társaság megszűnése esetén a tag részére fel nem osztható vagyont az alább megjelölt – egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 15., 18. és 19. pontjai által meghatározott – közcélokra kell fordítani:

Mezőkövesd Város

- **településfejlesztése, településrendezése;**
- **településüzemeltetése (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);**
- **sport és ifjúsági ügyei;**
- **helyi közösségi közlekedésének biztosítása;**
- **hulladékgyűjtése.**

3./ A Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év január hó 01. napi hatállyal a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégnevét:

„Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság”

elnevezésről

„Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság”

elnevezésre,

rövidített cégnevét:

„Mezőkövesdi VG Zrt.”

elnevezésről

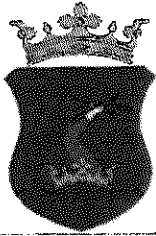
„Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt.”

elnevezésre módosítja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester
VG Zrt. vezérigazgató

Határidő: Értelem szerint



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: 1-1129-2-2017.

Referens: Vígh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Ellenjegyezte: dr. Jákab Orsolya
 jegyző

Tárgyalja: - Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
 - Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
 Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint a Kbt. hatálya alá tartozó ajánlatkérők –az 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat is- a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv nyilvános, a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési tervet az ajánlatkérő honlapján közzé kell tenni.

A Képviselő-testület 45/2017. (III. 29.) határozatával elfogadott 2017. évi közbeszerzési terv még nem tartalmazta a 2014-2020-as Európai Unió fejlesztési ciklus keretében az Önkormányzat által beadandó, illetve már beadott pályázatokhoz kapcsolódó összes közbeszerzést, tekintve, hogy ezen pályázatok még előkészítés alatt voltak, illetve a már beadott pályázatok egy részéről még nem született döntés.

Az időközben támogatásban részesített pályázatok, és egyéb beszerzési igény felmerülése miatt szükséges a közbeszerzési terv módosítása.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján a 2017. évi közbeszerzési terv módosítását elfogadni szíveskedjen.

Mezőkövesd, 2017. december „.....”


dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....) határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési terve módosításának elfogadásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2017. évi módosított közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Típusa	Becsült nettó érték (Ft)	Irányadó eljárásrend/ Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	CPV kód	Előzetes tájékoztató közzététele	Módosítás indoka („n. v.” = nincs változás)
1.	Bimbó út 6. sz. alatti ingatlan felújítása, tetőtér-beépítése	építés	38.000.000	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 01.	2017. 05.	45262690-4	nem	n. v.
2.	Vízi és száraz játszótér építése a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő területén	építés	579.989.000	Kbt. 113. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt eljárás	2017. 02.	2017. 08.	45200000-9	nem	n. v.
3.	2509. sz. országos közút (Szomolyai út) felújítása	építés	157.480.315	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 04.	2017. 06.	45233223-8	nem	n. v.
4.	Helyi termékek piacra jutását segítő fejlesztések (kollégiumi konyha fejlesztése, helyi termékek boltja) TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00012	építés	85.400.000	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 05.	2017. 08.	45212500-1 45213112-1	nem	n. v.

5.	Mátyás király út felújítása (Mindszenty út – Bogácsi út közötti szakasz)	épités	244.094.488	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 06.	2017. 09.	45233223-8	nem	n. v.
6.	Hó-eltakarítási és sífkosság-mentesítési feladatok ellátása a 2017./2018. és a 2018./2019. évi téli időszakban	szolgáltatás	20.000.000	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 10.	2019. 04.	90620000-9	nem	n. v.
7.	Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása – engedélyezési és kiviteli tervek TOP-1.1.1-15-BOI-2016- 00008	szolgáltatás	46.500.000	Kbt. 113. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt eljárás	2017. 11.	2018. 06.	71320000-7	nem	az Önkormányzat támogatást nyert
8.	Belterületi csapadékvíz- elvezetés vízi létesítményeinek tervezése	szolgáltatás	57.700.000	Kbt. 113. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt eljárás	2017. 12.	2018. 08.	71320000-7	nem	saját erő biztosításával
9.	József Attila úti háziorvosi rendelő építése TOP-4.1.1-15-BOI-2016- 0024	épités	27.523.622	Kbt. 115. § (2) bekezdés szerinti eljárás	2017. 12.	2018. 11.	45000000-7	nem	az Önkormányzat támogatást nyert

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítását elfogadja, és hozzájárul a városi honlapon történő közzétételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9/1.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1-1544-3/2017

Készítette: *Benkő Edit*
Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: *Csirmáz Tímea*
Csirmáz Tímea Kinga

Jakab Orsolya

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti 200/59/A/16 hrsz.-ú 56 m2 alapterületű komfortos bérlakás.
2012. január 1-től Tankó László és Tankóné Hágel Beáta bérlő a lakást. Bérlők kérelmet nyújtottak be a 2017. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyuk meghosszabbítására.
Bérlők a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkeznek, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségüknek eleget tesznek.
Javaslom a bérleti jogviszony további 1 évre történő meghosszabbítását.
Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 1.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII. 14.) határozata az
Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti 56 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Tankó László és Tankóné Hágel Beáta Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti lakosok részére 2018. január 1-től 2018. december 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.
A lakás bérleti díja 30.800 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Tankó László és Tankóné Hágel Beáta
Mezőkövesd
Illyés Gyula utca 8 3/16
3400

1-2017-0-1

1507/112

Beáta

Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr részére
Mezőkövesd Város Közös Önkormányzati Hivatala
Mezőkövesd
Mátyás király utca 112.
3400
vagyon@pmhmk.t-online.hu

Tárgy: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

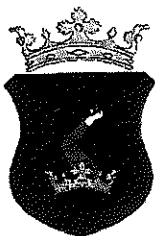
Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, az általunk bérelt (Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8 3/16) önkormányzati bérlakás bérleti szerződését szíveskedjen meghosszabbítani.

Mezőkövesd, 2017. december 15.

Tisztelettel:

Tankó László és Tankóné Hágel Beáta
bérlők



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1-1286-5/2017

Készítette: *Benkő Edit*
 Benkő Edit Katalin
 vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: *Csirmaz Kinga*
 Csirmaz Kinga

Jakab Orsolya
 Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
 Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
 Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti 200/59/A/10 hrsz.-ú 59 m² alapterületű komfortos bérlakás.

2017. június 1. napjától Kiss Gábor bérlő a lakást, melynek bérleti szerződése 2022. május 31-én jár le. Bérlő levélben kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. január 31. napjával, mivel saját tulajdonú házba költöznek.

A Kincstári Iroda nyilvántartása szerint bérlő 2018. február 28-ig eleget tett bérleti díj fizetési kötelezettségének, így a bérleti szerződés megszűnésével a kaució mellett 1 havi bérleti díj visszajár.

Az Önkormányzat a lakás bérbevitelére pályázati felhívást tesz közzé. A bérlemény hasznosításának formáját Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete pályázat útján költségelven bérbe adható lakásként határozza meg.

A Rendelet szerint érvényesen az pályázhat, aki vállalja legalább 3 havi bérleti díj és 3 havi kaució előre történő egyösszegű megfizetését. A bérleti jogviszony maximum 5 év lehet, a bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.

Javaslom a bérleti jogviszony megszüntetését 2018. január 31. napjával

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 7.

Dr. Fekete Zoltán
 Dr. Fekete Zoltán
 polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII. 14.) határozata az
Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Kiss Gábor között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2 szám alatti 200/59/A/10 hrsz.-ú önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2018. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
- 2./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti lakás bérbevételére pályázatot ír ki a határozat mellékletében meghatározottak szerint.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőkövesd Város Önkormányzata

Mezőkövesd,
Mátyás király utca 112.
3400

Jegy
Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
2017 DEC 06
Ikt. szám:
Postai azonosító:
Ikt. dátum:
Ikt. szám:
Berkó E
dyak

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kiss Gábor (a.n.: Molnár Ibolya, szül.: Szombathely, 1982.04.29., szem.ig.: 173938Pa) a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/2. számú önkormányzati társasházi lakás (hrsz.: 200/59/A/10) bérbe vevője kérem a bérleti szerződéselem közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. január 31. napjával, mivel családommal saját tulajdonú házba költözünk.

Lakásbérleti szerződésünk száma: 1-1286-5/2017

Mezőkövesd, 2017. december 5.

Köszönettel: *Kiss Gábor*
Kiss Gábor
tel.: +36-20-427-5115

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/2. számú alatti, 59 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

- 1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 32.450 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (4.100 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
 - elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
 - szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért és közös költséget a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

- Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá
- azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a rendeletben előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ **A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 25. (csütörtök)**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2018. február 1.

Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112.
Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/2. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell összes beköltöző egy főre jutó jövedelem, munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló dokumentumait (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ **Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 108.167,-Ft-ot).**

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötí.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

A pályázat kiírója fenntartja jogát,

hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2018. január

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő).....

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,.....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti lakos,
bérelti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot
 nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/2. szám alatti lakásra.

- | | | |
|----------|-----|--------|
| A lakást | a.) | 1 évre |
| | b.) | 2 évre |
| | c.) | 3 évre |
| | d.) | 4 évre |
| | e.) | 5 évre |

kívánom bérebe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) **Gyermekeket egyedül nevelem** (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együtt költöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 11. § (3) g.)-h.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 3/2017 (II. 23.) önkormányzati rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcímkártya másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
 (an.: sz.: szig. sz.:
) és (an.:
 sz.: szig.sz.:
) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/10** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/2. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **59 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 3/2017. (II.23.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **97.350,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 97.350,- Ft-ot** előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt **havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 32.450,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és az értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani. Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.:	óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.:	óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.:	óraállás :(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó. A lakás elhagyása előtt bérlő köteles tisztasági festést végezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.27.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2017.....

.....
bérbeadó

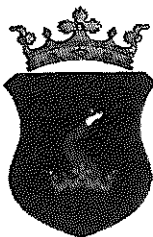
.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2017.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. szám: 1-1564-3/2017

Készítette: *Benkó Edit*
 Benkó Edit Katalin
 vagyongazdálkodási referens

Jakab Orsolya
 Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
 Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
 Bizottság

Csirmaz Tímea Kinga
 Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti 2592/7/A/18 hrsz.-ú 33 m² alapterületű összkomfortos közérdekből bérbbe adható bérlakás.

2016. január 1. napjától Juhász László bérlő a lakást. Bérlő 2017. november 15-én kelt kérelmében kéri a 2017. december 31-én lejáró bérleti jogviszonya meghosszabbítását.

A Hivatal munkatársai az ingatlanban lakásellenőrzést tartottak, mely szerint a lakást a bérlő rendeltetésszerűen használja, a lakás tiszta és rendezett.

Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz.

Javasolom a bérleti jogviszony további 1 évre történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 1.

Dr. Fekete Zoltán
 Dr. Fekete Zoltán
 polgármester

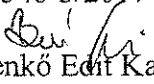


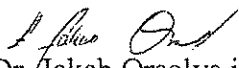



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. szám: 1-1546-3/2017

Készítette: 
 Benkő Edit Katalin
 vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: 
 Dr. Jakab Orsolya jegyző
 Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
 Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: 
 Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti 2592/7/A/36 hrsz.-ú 34 m² alapterületű összkomfortos bérlakás.

2004 decemberétől Farkas Józsefné bérlő a lakást. Bérlő a 2017. október 31-én kelt levelében kéri a 2017. december 31-én lejáráó bérleti jogviszonya meghosszabbítását.

Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz.

Javasolom a bérleti jogviszony további 1 évre történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 1.


 Dr. Fekete Zoltán
 polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti összkomfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Farkas Józsefné (lakcím: Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1.) részére 2018. január 1-től 2018. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 21.420 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Beküldés
dátum

Farkas Józsefné
3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 142. III/1

1-1506-2/2017

15069/17.

2017. 09.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr
illetékes Képviselő Testület részére

3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 112.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Alulírott **Farkas Józsefné** – Hegedűs Ilona – (született: Emőd, 1954. 05. 07. Anyja neve: Virág Julianna) pályázat útján 1994. december 15-től bérlő Mezőkövesden a **Mátyás király út 142. III/1.** számú önkormányzati lakást.

Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy a fent nevezett lakásbérleti jogot részemre lehetőség szerint több évre meghosszabbítani szíveskedjenek. Anyagi körülményeim továbbra sem teszik lehetővé, hogy saját lakást vásároljak, hiszen takarítónői állásomban munkabérem minimális, ezen túlmenően ennek megvalósítására más források, egyéb jövedelem sem állnak rendelkezésemre.

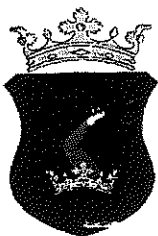
Tisztelt Polgármester Úr illetve Képviselő Testület – a fent felsorolt indokok alapján kérem az önkormányzati lakásbérleti jogának meghosszabbítását.

Mezőkövesd, 2017. október 31.

Tisztelettel:

Farkas Józsefné
Farkas Józsefné

9/5



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1-1562-2/2017

Készítette: *Benkő Edit*
Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

J. Jakab Orsolya
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Ügyrendi Kapcsolatok
Bizottság

Csirmaz Timea Kinga
Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Timea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

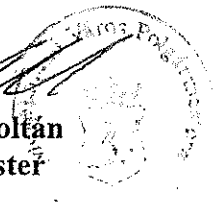
Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti 2623/3/A/5 hrsz.-ú 33 m2 alapterületű komfortos bérlakás. 2004 decemberétől Marián Miklósné bérlő a lakást. Bérlő 2017. november 15-én kérelmet nyújtott be a 2017. december 31-én lejáró bérleti jogviszonya meghosszabbítására. Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik, a bérleti szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tesz. Javaslom a bérleti jogviszony további 1 évre történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 1.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz.1 szám alatti komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Marián Miklósné Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti lakos részére 2018. január 1-től 2018. december 31. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 19.140 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

1-1562/2017.

15304/2017 Bencs E.
A.

Tisztelettel kérem megismerkedni a

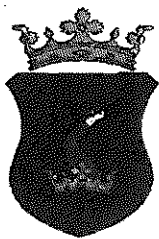
december havi melléklet
által a kérevel kezeltik a
Közgyűléshez fordulás, hogy
a 2017. december 31-én lejárt,
általán beállt időszakról, az előző
évről utolsó napig, az előző
évi költségvetés alapján vonatkozó
kereseti részesedéseket meghatározottan
munkadíjban.

Kezdelemmel 2017. november 15.

Tisztelettel:

Marina Miklós
titkár

9/6.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: 1-1590-2/2017 *Benkő*
Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Dr. Jakab Orsolya
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Gaál István u. 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában van a Mezőkövesd, Gaál István u. 3. szám alatti 2576/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet ingyenesen használ 2012 decembere óta az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség.

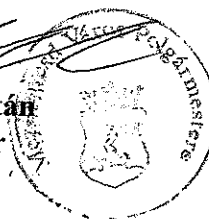
Használó 2017. november 29-én kelt levelében kéri a használati szerződés további 3 évre történő meghosszabbítását.

Javaslom a használati szerződés meghosszabbítását 2020. november 30. napjáig, mivel a Szervezőlelkészségnek továbbra is szüksége van az ingatlanra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozatai javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Mezőkövesd, 2017. december 7.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
Gaál István u. 3. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Gaál István u. 3. szám alatti 2576/1 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség (cím: 3326 Ostoros, Arany János út 8., képviseli: Demkó Balázs György) részére 2017. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig terjedő időpontig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Berki Edit

B.

Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség
3326 Ostoros, Arany János út 8.
www.egriparochia.hu
Tel.:30/296 8844

Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úrnak
Mezőkövesd, Mátyás Király út 112.

Ikt. Szám: 28/2017.

Tárgy: Lejárt bérleti szerződés hosszabbítása

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Ikt. szám: 1-1590/17
Ikt. dátum: 2017. 11. 29.
Ikt. szám: 15858/17
Berkó Edit

Tisztelt Polgármester Úr!

Szervezőlelkészségünk Mezőkövesd Várossal kötött szerződése szerint (1-1374-3/2012), a Gaál István u. 3 szám alatti önkormányzati tulajdonban levő, nem lakás célú helyiség használati szerződése 2017. december 31-én lejár.

Tisztelettel kérem Mezőkövesd Város Vezetését, hogy amennyiben lehetséges, további három évre hosszabbítsák meg bérleti szerződésünket.

Örvendetes esemény mindannyiunk számunkra, hogy Mezőkövesden görögkatolikus kápolna épül, így a jelenlegi bérelt önkormányzati tulajdonú épület elvileg egy év múltán felszabadul.

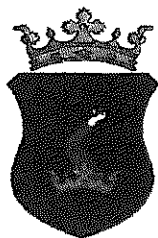
Az Egri Görögkatolikus Szervezőlelkészség fenntartásában működik Mezőkövesden egy Házi Gondozói Szolgálat, ami igényli a városközpontban levő jelenlegi bérelt helyiséget. A görögkatolikus templom felépítése után is időre van szükségünk, hogy mellette olyan épület is helyet kapjon, ami a gondozói szolgálatot is ellátja.

Ezért szeretnénk 2020. december 30-ig meghosszabbítani a jelenlegi bérleti szerződésünket.

Köszönettel:


Seuko Zoltán Polgármester
gör. kat. szervezőlelkész

Ostoros,
2017. 11. 29.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1-1581-2/2017

Készítette: *Benkő Edit*
 Benkő Edit Katalin
 vagyongazdálkodási referens

Jakab Orsolya
 Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
 Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
 Bizottság

Csirmaz Kinga
 Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Kinga

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: József Attila u. 3. szám alatti orvosi ügyelet által használt rendelő hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, József Attila u. 3. szám alatti ingatlan, melyben kistérségi szintű orvosi ügyelet működik. Az Önkormányzat 2013. január 1. napjától 5 éves határozott időtartamra adta bérbe az ingatlant a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás részére, mely bérleti szerződés 2017. december 31. napjával lejárt.

A Társulás kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbítása érdekében. A központi orvosi ügyeletet az Oxytrans Kft. látta el az elmúlt években, a Társulás a továbbiakban is velük köt szerződést és az ingatlant, mint bérlő további bérbe adja részükre.

A Kincstári Iroda nyilvántartása szerint a Oxytrans Kft. a bérleti díjat rendszeresen megfizette a bérleti szerződésben foglaltaknak eleget tett.

Javaslom a József Attila u. 3. szám alatti ingatlanok a bérbeadását további 5 évre a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás részére 100.000 Ft/hó bérleti díjért.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 5.

Dr. Fekete Zoltán
 Dr. Fekete Zoltán
 polgármester

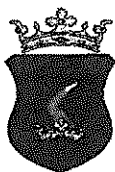


Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
József Attila u. 3. szám alatti orvos ügyelet által használt rendelő hasznosításáról

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, József Attila u. 3. szám alatti ingatlant – melyben orvosi ügyelet működik – bérbe adja a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 112., kistérségi azonosító: 3505 képviseli: Csendesné Farkas Edit alelnök) részére 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig 5 éves határozott időtartamra 100.000 Ft/hó összegű bérleti díjért.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás, mint bérlő további bérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlant központi orvosi ügyelet működtetése céljából.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



MEZŐKÖVESDI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS
3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
Telefon: (49) 511-544, telefax: (49) 511-561
e-mail: tarsulas@pmhmk.t-online.hu
Kistérségi azonosító: 3 5 0 5

Dr. Fekete Zoltán polgármester
részére

Mezőkövesd Város Önkormányzata

Ikt.szám: 11-60029/2017
Tárgy:kérelem ingatlan
bérbeadás meghosszabbítására
Ügyintéző: Besenyei István

Mezőkövesd

Mátyás király út 112.
3400

Mezőkövesdi Községi Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2017. DEC 05.

Ikt. szám: 11-1581-2/17

Postai azonosító:

2017. 12. 05.

Ikt. dátuma:

Ikt. szám:

Besenyei István
aláírás

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Többcélu Kistérségi Társulás bérleti szerződést kötött a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Mezőkövesd, József A. út 3. szám alatti ingatlanra 5 évre. A bérleti szerződés 2017. december 31. napjával lejár.

Csendesné Farkas Edit a Mezőkövesdi Többcélu Kistérségi Társulás alelnöke azzal a kéréssel fordulok Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőkövesd, József A. út 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződését hosszabbítsa meg 2018. január 01-től 5 év időtartamra.

Indokolás:

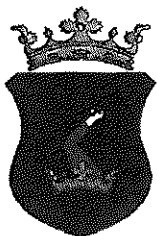
A Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan, amely jelenleg a Mezőkövesdi Többcélu Kistérségi Társulás bérleményében van, a központi orvosi ügyelet ellátásához biztosít helyet. Ahhoz, hogy a kistérség mind a 20 településén és Tiszadorogmán továbbra is zavartalan legyen a központi orvosi ügyelet ellátása szükséges, hogy jól megközelíthető, frekvenciált helyen legyen az az épület ahol helyet kap a mindenki számára elérhető orvosi ügyelet.

Mezőkövesd, 2017. december 04.

Tisztelettel:

Csendesné Farkas Edit
alelnök





MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1-1593-3/2017

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Ügyrendi Kapcsolatok
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: 6328 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Alma u. 23. szám alatti 6328 hrsz-ú 320 m² kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan 6328/A hrsz-ú felülepítménye magántulajdonban van, az Önkormányzat a telek tulajdonjogával rendelkezik.

Matusékné Kiss Mónika a 6328/A hrsz-ú lakóház tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a felülepítményhez tartozó önkormányzati tulajdonú telket a város értékesítse számára. A tulajdonos a kérelméhez becsatolt egy ingatlanforgalmi értékbecslést, mely szerint a telek értéke 650.000 Ft.

A főépítési szakvélemény szerint a kérelmező a tiszta jogi helyzetre alapozottan szeretné megvásárolni a telket, melyen az épület szabályosan áll, az értékesítésnek nincs akadálya.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében az önkormányzat is készített értékbecslést, mely szerint annak értéke 600.000 Ft.

Mivel az Önkormányzat a telket önállóan nem tudja hasznosítani ezért célszerű annak értékesítése 3.000 Ft/m² vételáron, illetve vevő az értékbecslés árát is megfizeti az Önkormányzat részére (20.000 Ft).

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: főépítési szakvélemény
ingatlanforgalmi értékbecslés 2 db

Mezőkövesd, 2017. december 11.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
6328 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

1./ A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd belterület 6328 hrsz-ú kivett gazdasági, épület udvar megnevezésű 320 m² térmértékű ingatlant értékesíti Matusekné Kiss Mónika (szül.: Mezőkövesd, 1983. 01.13., an.: Ádám Márta, szig.sz.: 202665 PA) részére 3.000 Ft/m² azaz 960.000 Ft vételárért. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek és az értékbecslés költsége (20.000) vevőt terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőkövesd, Alma u. 23. szám alatti lakos. *Blas E.*
Név:
Ikt. szám: *1-16321-7*
Tulajdonosi azonosító:
Ikt. dátum:
Ikt. szám: *1521007*

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Jelenlegi ingatlan nyilvántartási állapot szerint alulírott Matusekné Kiss Mónika (szül. Mezőkövesd, 1983.01.13. an. Ádám Márta, szigsz.: 202665 PA, személyi száma: 2-830113-1191) Mezőkövesd, Alma u. 23. szám alatti lakos vagyok a kizárólagos tulajdonosa a **mezőkövesdi 6328/A hrsz.** alatt felvett, lakóház megjelölésű, és 87 m² térmértékű ingatlanak.

A jelenlegi állapot szerint ez a helyrajzi szám csak a felülépítményi ingatlan tulajdonjogát tartalmazza, a felülépítmény alatti telekrészt a 6328 hrsz. alatti ingatlan a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll. Így tehát a felülépítmény alatti telek Önkormányzati tulajdonban van, a felülépítmény az én saját tulajdonom.

Az önkormányzati telek adatai: 320 m² térmértékű, lakóház, udvar megjelölésű. Ezen telket az ÉMÁSZ Hálózat Kft. javára 8 m²-t érintően vezetékjog terheli.

Ez a jogi helyzet abból adódott, hogy korábban mindkét ingatlan önkormányzati tulajdonban volt, és amikor a 6328/A hrsz. alatti felülépítmény ingatlant megvásárolta a jogelődünk, akkor ezen adásvételi szerződésből valami miatt az ingatlan alatti telekrész kimaradt.

Ezen két ingatlan jogi sorsát szeretném végérvényesen rendezni, ezért amennyiben ahhoz a T. Önkormányzat hozzájárul, akkor megvásárolnám a 6328 hrsz. alatti telket.

Tisztelettel kérem tehát, hogy a T. Önkormányzat erről a 6328 hrsz. alatti telek ingatlanról értékbecslést szíveskedjék készíteni, és szíveskedjék engedélyezni a fenti ingatlan megvásárlását.

Amennyiben lehetőség van rá tisztelettel kérem, hogy *sonon kívül szíveskedjék a T. Önkormányzat az értékbecslést beszerezni ezen telekre vonatkozóan, és lehetőség szerint a legközelebbi képviselő testületi ülésre előterjesztést írni, hogy a jogügylet minél hamarabb realizálódhasson.*

Így a fenti két ingatlan ugyan külön helyrajzi számon maradna, azonban mind a két ingatlanak én lennék a tulajdonosa, így az ingatlan jogi sorsa rendeződne.

Tisztelettel:

Matusekné Kiss Mónika
Matusekné Kiss Mónika

Mezőkövesd, Alma u. 23. szám alatti lakos



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561
e-mail: foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy: Matusekné Kiss Mónika (Mezőkövesd, Alma u. 23.) kérelme, a Mezőkövesd, Alma u. 23. hrsz : 6328 önkormányzati tulajdonú telekingatlan megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Matusekné Kiss Mónika kérelmező, a Mezőkövesd, belterület Alma u. 23. sz. telek ingatlanon álló felépítmény tulajdonosa és lakója a 6328 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, a lakóépülete alatti telek ingatlant kívánja megvásárolni, melyet az önkormányzat tulajdonosként birtokol. Az értékesítés elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.


Jelenlegi nyilvántartási állapot szerint Mezőkövesd város önkormányzata a tulajdonosa a 6328 hrsz.-ú 320 m² térmértékű telek ingatlanok, melyet a kérelmező által lakott felépítményre vonatkozóan földhasználati jog terhel. Kérelmező a tiszta jogi helyzetre alapozottan szeretné az épülete alatti telket megvenni, melyen az épülete szabályosan áll.

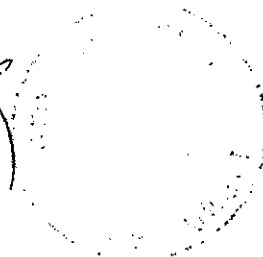
Az önkormányzat érdeke a teljes tulajdonlás, így a saját telek ingatlan tulajdon eladása, vagy a felépítmény tulajdonosi jogának megszerzése is érdekében állhat. Kérelmező fel sem veti az ingatlan felépítmény értékesítését, csakis a telek megvásárlásában gondolkodik. A tiszta jogi helyzet az önkormányzat érdeke is, így megfelelő megoldás lehet az ingatlan értékesítése.

Az ingatlan a Lke/1.1 Kertvárosias lakóterületek övezeti zóna része.
Oldalhatárosan beépíthető-jelenlegi beépítés megfelelő. A kialakítható teleknagyság 800 m²-ennek a területnagyságnak a telek mérete alatta marad, de használható, beépíthető, beépített. A telek a nagyságából adódóan a sávós számítás szerint 53,44 %-ig beépíthető.

A tervezett értékesítés gazdasági és jogi szempontból indokolt lehet. Szabályozási szempontból az eladásnak sem előkészítő, sem következményi kötelezettsége nincs, így az eladás lehetőségét szakmai szempontból nem zárom ki.

Mezőkövesd, 2017. december 06.


Tóma Tibor
főépítész



Karbantartása:	<input type="checkbox"/> kiváló <input type="checkbox"/> jó <input type="checkbox"/> közepes <input type="checkbox"/> gyenge	Állapota:	<input type="checkbox"/> új szerű <input type="checkbox"/> jó <input type="checkbox"/> átlagos <input type="checkbox"/> elhanyagolt <input type="checkbox"/> romos
Felújítás (utolsó):	<input type="checkbox"/> részleges <input type="checkbox"/> teljes	Tartószervezet:	<input type="checkbox"/> repedezett <input type="checkbox"/> alázott <input type="checkbox"/> stabil
Alapozás:	Alapszerkezet		
Földm:	Falszerkezet:	Tető, héjazás:	
Nyílászárók külső:	Nyílászárók belső:	Padlóburkolat (szoba):	Padlóburkolat (egyéb):
Érték, luxus kivételű beépítések egyéb értékszármazékok (pl. műemlék):	Falszerkezet:	<input type="checkbox"/> elektromos kapu <input type="checkbox"/> kábeltevé <input type="checkbox"/> kaputelefon <input type="checkbox"/> riasztó <input type="checkbox"/> lift	

Az ingatlan szubjektív jellemzése

Az értékelte ingatlan a város belső zónájában helyezkedik el az ún. "városi" jellegű területen. A szomszédságban két építkezési terület működik. A területen a jelenlegi gazdasági helyzet miatt a lakóházak értékesítését célzó tevékenység alapított meg.

Az ingatlan értékelése

Megnevezés	Nettó terület (m ²)	Érték (Ft/m ²)	Összesen
Lakóház	—	—	—
Nem lakóház	—	—	—
Telék	320 m ²	3.370 Ft/m ² x 0,6	647.040,-
Összesen:			647.040,- Ft
Ingatlan vételre adásvételi szerződés alapján	—	FI	Adásvételi szerződés aláírásának időpontja: —
Van-e bérlet az ingatlanon?	—		Ha van a havi bérlet díj: — FI
Ingatlan átvételi irandó:	Stagnál		Várható értékesítési időtartam: 6 hó
Az ingatlan egyezményes forgalmi értéke lakóházak:	beérték: 650.000,-	FI	azaz hatvanötvenezer Ft

A kölcsönigénylő és az ingatlan tulajdonos szubjektív jellemzése

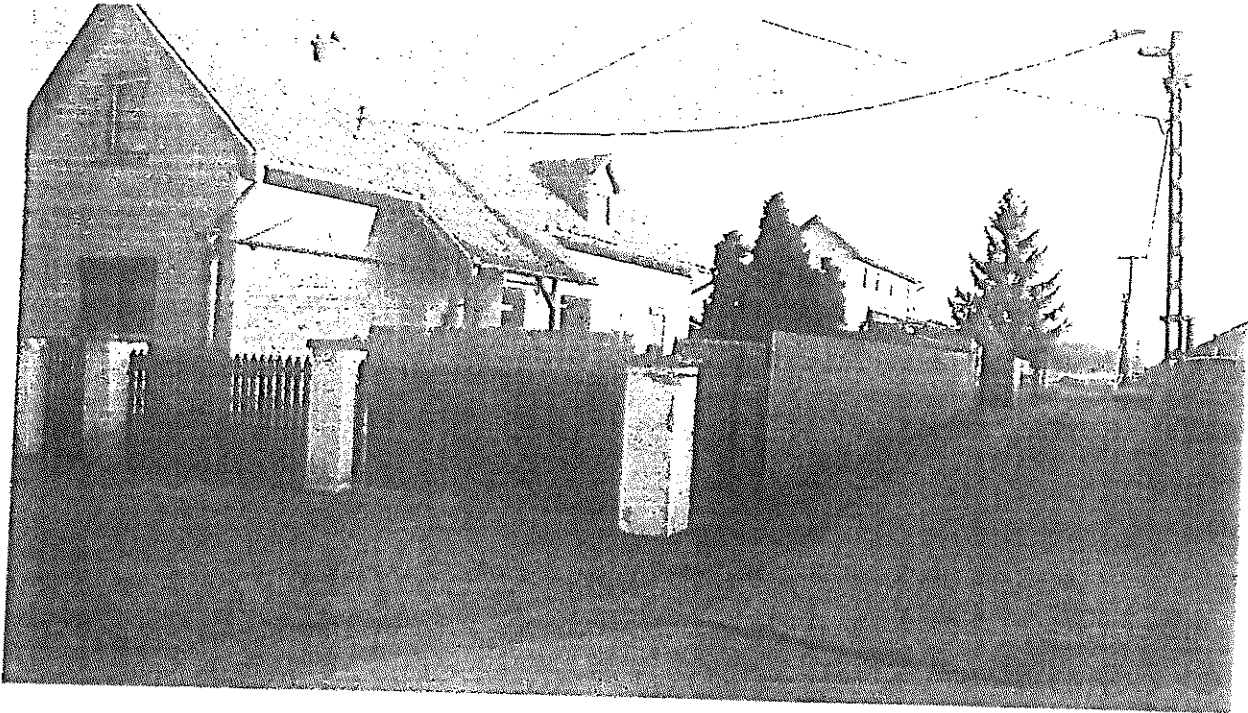
A beírt piaci forgalmi érték: 650.000,- Ft azaz hatvanötvenezer Ft.

Kelt, Mezőkövesd helység 2017 év 12 hó 06 nap

Készítette:

Bencze Tóth Erika
 értékelő
 Hrsz: 173/2002.

EGYSZERŰSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS



Értékelt ingatlan: 3400 Mezőkövesd Alma utca 23.

HRSZ: 6328

Készítette:

Farmosi Imre Ingatlanközvetítő- értékbecslő /névj. szám: 29/2007/

3400 Mezőkövesd Szomolyai út 7.

Érvényes: 2018. 03. 11.

Farmosi Inre Ingatlanközvetítő- és értékbecslő
3400 Mezőkövesd, Szomolyai u. 7.
Tel.: 06/30/3911126

Adóigazg.sz.: 45383854-1-25
Névjegyzékszám: 29/2007.

EGYSZERŰSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

1. Az ingatlan azonosító adatai:

Megnevezése: kivett lakóház, udvar
Címe: 3400 Mezőkövesd Alma utca 23.

Szektor: 53. Helyrajzi szám: 6328
Tulajdonos neve: Mezőkövesd Város Önkormányzata
címe: 3400 Mezőkövesd Mátyás Király út 112.
Tulajdon jogcíme: jogutódlás
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdon jellege: önkormányzati tulajdon

2. A megbízásra vonatkozó adatok:

A megbízó neve: Mezőkövesd Város Önkormányzata
címe: 3400 Mezőkövesd Mátyás Király út 112.
jogállása: megbízó
A megbízás célja: telek értékesítéshez forgalmi érték meghatározása
Az igényelt értékelési forma: Piaci összehasonlító elemzés
A megbízó külön feltételei: Egyszerűsített ingatlan értékbecslés

3. Az ingatlan érték meghatározása:

Az ingatlanhoz tartozó telek méret: 320 négyzetméter

Az ingatlan becsült, kerekített, beköltözhető állapotú forgalmi értéke:

600.000 Ft, azaz: Hatszázezer forint.

Farmosi Imre Ingatlanközvetítő- és értékesítő
3400 Mezőkövesd, Szomolyai u. 7.
Tel.: 06/30/3911126

Adóigazg.sz.: 45383854-1-25
Névjegyzékszám: 29/2007.

4. A telek jellemzői:

A telek területe: 320 m²

Alakzata: szabályos négyszög

Kerítése: fém és fa- szerkezetű

Településen belüli fekvése: A település délnyugati részén, a „vasút alján”...

Terület-felhasználási besorolása: belterület L. ke.

Építési övezeti besorolás: kisvárosi lakóövezet

Területre vonatkozó rendezési terv: ÁRT- szabályozási terv

Hatósági korlátozások: önkormányzati rendelet szerint

Védettség, műérték: nincs

Felszín, geológiai viszony: sík, rendezett

Közmű kapcsolódások: elektromos hálózat, vezetékes víz, gáz, szennyvízesatorna

A telek megközelítését biztosító közút: önkormányzati gyűjtőút

A terület infrastrukturális ellátottsága: 1500 m-en belül biztosítottak

A telekre vonatkozó egyéb megjegyzések: Földhasználati joggal terhelt...

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3400 Mezőkövesd Mátyás király út 56

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 50905/24759/2017

2017.12.05

Szektor : 53

MEZŐKÖVESD

Belterület 6328 helyrajzi szám

3400 MEZŐKÖVESD Alma utca 23. "Földhivatal alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

ajánlati ár

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

320

0,00

2. bejegyző határozat: 3962/1971.10.25

Terheli a MEZŐKÖVESD Belterület 6328/A EKEZ-t illető Földhasználati

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30573/1993.01.30

jogcíni jogutóllás

jogállás: tulajdonosa

név: MEZŐKÖVESD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3400 MEZŐKÖVESD Mátyás király út 112

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34469/2/2012.08.11

Vezetékjog

A (20985) Mezőkövesd 0,4 kv-os 2. sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 8 m²-t érint.

jogszolg.

név: ÉKÁSZ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 13804695

cím : 3325 HISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Márca nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

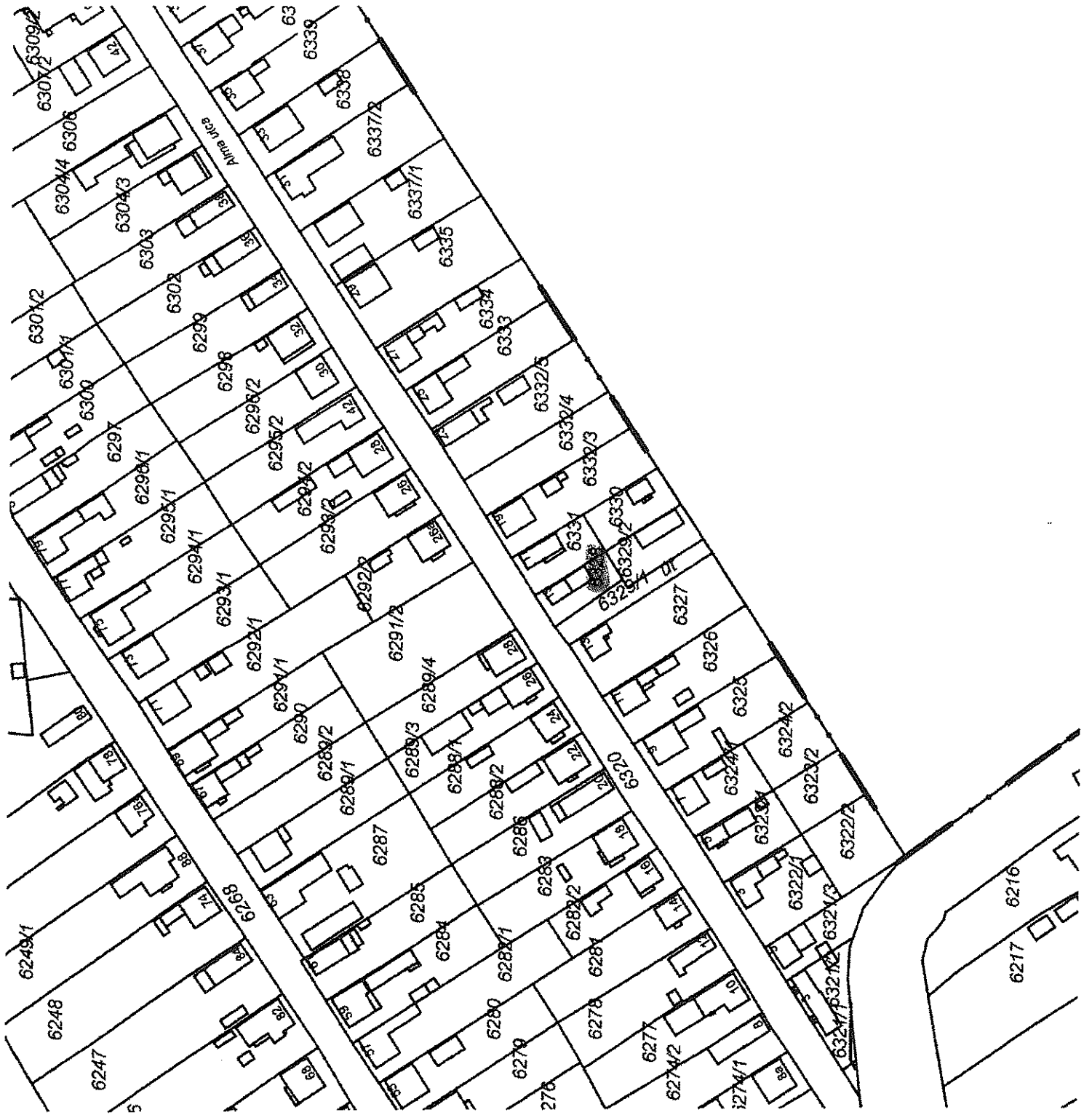
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

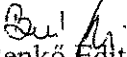


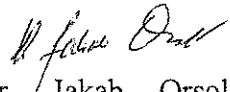


MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
 telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.:1- 1599/2017

Készítette:  Benkő Edit Katalin
 vagyongazdálkodási referens


 Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
 Tárgyalja: Ügyrendi és Ügyrendi Kapcsolatok
 Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Mogyoró köz 4. szám alatti tájház használati szerződésének felmondása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Mogyoró köz 4. szám alatti 4769 hrsz-ú országos műemléki védettségű népi lakóház.

Az ingatlant 2013 áprilisától Lukácsné Lengyel Erzsébet ingyenesen használja, a határozott idejű szerződés 2018. március 31. napján jár le

Az Önkormányzat „Mezőkövesd Hadas városrész kulturális fejlesztése” címmel pályázatot nyert el, és a központi elhelyezkedésű Mogyoró köz 4. szám alatti ingatlanra az Önkormányzatnak a továbbiakban szüksége van. A tervek szerint a tájház ad majd otthon Kovács-Molnár Gáspár makettkiállításának. A tájház kizárólag április 1. és szeptember 30 között tart nyitva, tehát a felmondási idő alatt egyébként is zárva tart.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339 § (2) bekezdés szerint: „A határozott időre kötött szerződést bármely fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő előtt gyakorolható felmondási jog betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.” Tehát december 15-ig megtörténik a felmondás január 31-re vonatkozóan, mely megfelel a törvényes felmondási időnek.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2017. december 7.


 Dr. Fekete Zoltán
 polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (XII.14.) határozata a
Mogyoró köz 4. szám alatti tájház használati szerződésének felmondásáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mogyoró köz 4. szám alatti 4769 hrsz-ú tájház tekintetében Mezőkövesd Város Önkormányzata és Lukácsné Lengyel Erzsébet között létrejött ingyenes használati szerződést 2018. január 31. napjával felmondja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint