

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november 27-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem Mezőkövesd, Mátyás király út 112.*

Jelen vannak: *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:*

*Csiger Lajos
Bajzát Melinda
Molnár Istvánné
Kacsvinszki Ferenc
Pap Szabolcs
Malatinszki Károly
Tóthné Márton Gabriella*

Távol maradt: *Jámbor Márk István
Dr. Tóth József*

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

*Dr. Kovács András aljegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Vigh Henrik irodavezető
Toma Tibor főépítész
Pázmándi Tamás közbeszerzési referens
Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
Benkő Edit vagyongazdálkodási referens
Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető*

Meghívott: *Szobonya Sándor VG Zrt. vezérigazgatója*

Csiger Lajos bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül **7 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Tóthné Márton Gabriella bizottsági tagot**. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását:

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND:

1.) Az építményadóról szóló 18/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Balog Lászlóné irodavezető*

2.) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

3.) A petriolo-i Szent Márton és Márk templom helyreállításának támogatása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória

4.) Közbeszerzési eljárás indítása belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer engedélyezési és kiviteli terveinek készítésére

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

5.) Az inert hulladék és a zöld-hulladék átvételi árának megállapításáról a mezőkövesdi hulladék-átrakó telepen, valamint szállítók kijelöléséről

Előadó: Szobonya Sándor VG Zrt. vezérigazgató
Referens: Vígh Henrik irodavezető

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Illyés Gyula u 8. fsz./2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/2. Illyés Gyula u 8. 1./1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/3. Illyés Gyula u 8. 1./3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

6/4. Illyés Gyula u 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása

6/5. Szent László tér 11. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor üzlet)

6/6. Eötvös u 1. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár)

6/7. Szent László tér 19. ½. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

6/8. 0280 hrsz-ú ingatlan területrészének értékesítése

6/9. 0275/5 hrsz-ú szántó haszonbérletére vonatkozó pályázati kiírás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

7.) Mezőkövesd város Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési anyagának első olvasata

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

8.) Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS:

9.) A Mezőkövesdi Közkincs-Tár Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál ügyvezető választása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Molnárné Panyi Márta személyügyi ügyintéző

NAPIREND:

1.) Az építményadóról szóló 18/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy van más városokban is ilyen adónem mint az új, bevezetni kívánt reklámhordozás?

Balog Lászlóné irodavezető elmondja, hogy nagyon sok más városban is bevezetésre kerül vagy már adóztatják a szabadtéri reklámhordozókat is az építményadó tárgyi hatálya alatt. Ha a tulajdonos bejelenti, azt a következő év január 1-étől lehet adózás alá vonni.

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy honnan fogja tudni az adóhatóság, hogy be van-e jelentve?

Balog Lászlóné irodavezető elmondja, hogy ellenőrzéseket fognak végezni és ahol mulasztás történik ott megkezdődik a bírságolás.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a rendelet módosítását szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2.) A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Kovács András aljegyző elmondja, hogy a szociális ellátások több éve ugyanahhoz az összeghatárhoz vannak megállapítva, amit ezzel a rendelet változtatással kívánnak módosítani. Az egy főre eső jövedelemhatárokon szeretnének változtatni, azzal az eredménnyel, hogy minél több szociálisan rászoruló kérelmező tudja igénybe venni az önkormányzat nyújtotta támogatásokat.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a rendelet módosítását szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.



3.) A petriolo-i Szent Márton és Márk templom helyreállításának támogatása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a petriolo-i Szent Márton és Márk templom helyreállításának támogatásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4.) Közbeszerzési eljárás indítása belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer engedélyezési és kiviteli terveinek készítésére *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Vígh Henrik irodavezető elmondja, hogy a vízjogi engedély már megvan hozzá.

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy mennyi az erre fordítható összeg?

Vígh Henrik irodavezető elmondja, hogy az októberi Képviselő-testületi ülésen született döntés alapján, hogy elkészüljön a csapadékvíz-elvezető rendszer ahhoz a 2018. évi költségvetési tervezetbe bele kell kalkulálni.

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy miért csak 3 cég részére küldenek ajánlattételi felhívást?

Pázmándi Tamás közbeszerzési referens elmondja, hogy 3 beruházónak kell kötelezően megküldeni, de mivel nyílt pályázat, így bárki számára elérhető és pályázható.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a közbeszerzési eljárás indításáról belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer engedélyezési és kiviteli terveinek készítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5.) Az inert hulladék és a zöld-hulladék átvételi árának megállapításáról a mezőkövesdi hulladék-átrakó telepen, valamint szállítók kijelöléséről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke kérdezi, hogy egy magán személynek 30.000 Ft-ot kell fizetnie, ha 1 tonna zöldhulladékot szeretne elszállítani?



Szobonya Sándor vezérigazgató elmondja, hogy a lakosságnak nem kerül semmibe, mivel a zöldhulladékot ingyen szállítják az előre meghatározott zöldhulladék szállítási napokon és annyi tároló zsákot biztosítanak hozzá amennyi szükséges a felhasználónak.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az inert hulladék és a zöldhulladék átvételi árának megállapításról a mezőkövesdi hulladék-átrakó telepen, valamint szállítók kijelöléséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/1. Illyés Gyula u 8. fsz./2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. fsz./2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/2. Illyés Gyula u 8. 1./1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. 1./1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/3. Illyés Gyula u 8. 1./3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. 1./3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/4. Illyés Gyula u 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u 8. szám alatti 6-os jelzésű garázs hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/5. Szent László tér 11. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása (Telenor üzlet) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 11. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/6. Eötvös u 1. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosítása (Magyar Államkincstár) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Eötvös u 1. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/7. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 19 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/8. 0280 hrsz-ú ingatlan területrészének értékesítése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke kéri, hogy az értékesíteni kívánt terület nagyságának mérete és az ehhez kapcsolódó ár legyen pontosan feltüntetve a határozati-javaslatban.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás nem hangzott el, így a módosított határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 0280 hrsz-ú ingatlan területrészének értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a terület nagyságához mérten a vételár pontosan meghatározva.

6/9. 0275/5 hrsz-ú szántó haszonbérletére vonatkozó pályázati kiírás (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke kéri, hogy a szokásos hirdetési felületeken kívül (honlap, Mezőkövesdi Újság) a helyi Montázs hirdető újságban is jelentessék meg a pályázatot, ezzel segítve és lehetőséget biztosítva ahhoz, hogy több emberhez eljusson a felhívás.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a kiegészített határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával a Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 0275/5 hrsz-ú szántó haszonbérletére vonatkozó pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az eddigi hirdetési felületek mellett a Montázs hirdető újságban is jelenjen meg a pályázat.



7.) Mezőkövesd város Településképi rendelet és Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési anyagának első olvasata *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Toma Tibor főépítész elmondja, hogy már egy alkalommal volt lakossági fórum tartva, valamint december 6-án lesz ismét tájékoztatás a lakosok számára. Az Arculati Kézikönyv iránymutatást ad arra, hogy az építetők milyen irányba induljanak el építés szempontjából. Az önkormányzatnak 2 féle rendelete lesz, Településképi rendelet, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv. Ezzel a Kézikönyvvel egy barátságos városkép fog kialakulni, ami teljes képet majd 2020-ra fog mutatni.

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

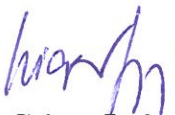
8.) Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.


Tóthné Márton Gabriella
Bizottsági tag


Csiger Lajos
Bizottság elnöke