

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2017. október 24-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

**Helye:** *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. főemeleti tanácskozó terem*  
*Mezőkövesd, Mátyás király út 114.*

**Jelen vannak:** *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*

Takács József  
Csirmaz István  
Csirmaz Zsolt  
Nyeste László  
Vámos István  
Csirmaz József  
Fügedi Richárd Alex  
Moroncsik József

*Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:*

*dr. Kovács András aljegyző*  
*Balog Lászlóné irodavezető*  
*Vigh Henrik irodavezető*  
*Pázmándi Tamás munkatárs (érintett napirendnél)*

*Meghívottak:*

*Lukács Sándor Mezőkövesdi Városgondnokság intézményvezetője*

**Távol van:**, Jakab Anett bizottsági tag

Takács József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül jelen van 8 fő. Távol van: Jakab Anett bizottsági tag. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Moroncsik József bizottsági tagot. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását és megtárgyalását.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

### N A P I R E N D :

1. A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző  
Referens: Vigh Henrik irodavezető

2. Tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Lukács Sándor intézményvezető

**3. Mezőkövesd város belterületi csapadékvíz rendezése**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**4. Közbeszerzési eljárás indítása a József Attila úti rendelő kivitelezésére**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**5. Közbeszerzési eljárás indítása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**6. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**7. Indítványok, javaslatok**

**ZÁRT ÜLÉS**

**8. A 2017./2018. és a 2018./2019. évi téli időszakban végzendő hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása**

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**1.) A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Vámos István bizottsági tag kérdése az lenne, hogy mennyi most a négyzetméterenkénti ára egy parkolónak?

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy 12 db parkoló létesítése 5 millió Ft-ot jelent.

Balog Lászlóné irodavezető válaszolva kérdésre elmondja, hogy a parkolók négyzetméterenkénti ára 416 667 Ft.

Takács József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez több hozzászólás, véleménynyilvánítás nem hangzik el, a rendelet tervezetről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban 7 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodás mellett a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI. 02.) ÖK. számú rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**



## 2.) Tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője el szeretné mondani, hogy az uszoda üzemeltetése egy eléggé összetett folyamat. Gyakorlatilag a területi korlát az, ami nem tett lehetővé több dolog szerepeltetését, de úgy gondolja, hogy benne van a lényeg az általa összeállított anyagban.

Fügedi Richárd Alex bizottsági tag meg szeretné jegyezni, hogy a víz-és csatornadíjak hónapról-hónapra nagy változást mutatnak. A kérdése az lenne, hogy miért van ez?

Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője válaszában elmondja, hogy a vízforgatás, betáplálás miatt adódik a havi fogyasztásnál a különbség. Legfőképpen a decemberi hónapban és a júliusi hónapban látszik jobban a kiugrás, mert decemberben szokták feltölteni az uszodát, júliusban pedig a fertőtlenítik és takarítják.

Fügedi Richárd Alex bizottsági tagnak még az lenne a kérdése, hogy a vendégek létszáma alapján változik a vízmennyisége? Van erre szabály?

Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője válaszában elmondja, hogy pontosan ezt tartalmazza az Üzemeltetési Szabályzatuk, ami alapján a terheléstől függ a vízforgatás, illetve a vízmennyiség pótlása.

Vámos István bizottsági tag kérdése az lenne, hogy a féléves üzemeltetésről a kiadás, bevétel oldalakon már vannak eredmények, lehet-e az uszodát működtetni úgy, hogy az Önkormányzatnak ne kerüljön semmibe? Azt is szeretné még megtudni, hogy szükséges-e a nyitvatartási idő módosítása.

Takács József a bizottság elnöke válaszában elmondja, hogy mindenféleképpen pénzbe fog kerülni az Önkormányzatnak a Tanuszoda üzemeltetése. Egy lehetőség van, a költségek csökkentésére, ha az oktatási intézményeknek magasabb díjat szabnának meg az uszoda használatáért, mert már nem az Önkormányzat fenntartásába tartoznak.

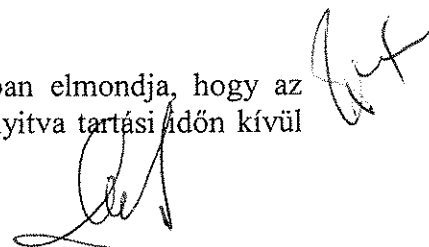
Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője a nyitvatartási idő módosításával kapcsolatban el szeretné mondani, hogy tapasztalataik alapján, a nyári időszakban lenne indokolt 12:00 – 20:00-ig módosítani a nyitvatartási időt.

Vámos István bizottsági tagnak az lenne, még a kérdése, hogy a személyzet biztosítva van-e, ilyen hosszú nyitvatartási időre vonatkozóan?

Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője válaszában elmondja, hogy természetesen biztosítva van állandó jelleggel személyzet.

Nyeste László bizottsági tag azt szeretné megtudni, hogy voltak-e fennakadások az üzemeltetésben átadást követően, amely hátráltatta az uszoda működését, illetve milyen panaszok vannak az uszoda lefoglaltságával kapcsolatban, és ezzel kapcsolatban milyen intézkedés történt?

Lukács Sándor a Mezőkövesdi Városgondnokság vezetője válaszában elmondja, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban voltak garanciális javítási feladatok. A nyitva tartási időn kívül



az oktatási intézmények igénybevétele jelentene problémát, de kérte a fenntartót, hogy egyeztessen az intézményvezetőkkel, hogy mikor melyik iskola osztálya akarja igénybe venni az uszodát. Az igénybevételről egy táblázatot készítettek, amit odaadtak neki, tehát úgy gondolja, hogy az uszoda használata során nem jelentkezik probléma.

Csirmaz István bizottsági tag nem hinné, hogy bármikor is lehetne egy tanuszodát nyereségesként kihozni. A lényege az lenne, hogy az iskolás- és óvodás korúak meg tudjanak tanulni úszni.

Takács József a bizottság elnöke véleménye szerint, meg kellene vizsgálni, hogy a kiadás és a bevétel arányosan mennyivel csökkenthető, mert az iskolák már nem az Önkormányzat fenntartásában vannak. Arányosítást el kell végeznie az igazgató úrnak az év végéig, a következő költségvetés tervezéséig.

Takács József a bizottság elnöke, több hozzászólás hiányában, a határozati javaslatban szereplőkről kéri a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy szavazzanak.

*Megérkezett Jakab Anett bizottsági tag, így a szavazásban részt vevő tagok száma 9 fő lett.*

**9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

### **3.) Mezőkövesd város belterületi csapadékvíz rendezése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Takács József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez nem kívánt hozzászólni egyik bizottsági tag sem, így a határozati javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd város belterületi csapadékvíz rendezéséről szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

### **4.) Közbeszerzési eljárás indítása a József Attila úti rendelő kivitelezésére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

Vámos István bizottsági tagnak az lenne a kérdése, hogy van-e már alaprajz, hogy hogyan fog kinézni az épület?

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy az engedélyezési és a kivitelezési tervvel is rendelkezik az Önkormányzat.

Moroncsik József bizottsági tag 500-as léptékű helyszínrajzot hiányolja, mert nem kerültek kiküldésre. Jó lenne látni, hogy miről is van szó. Véleménye szerint egy orvosi rendelő kialakításánál a 200 ezer Ft/m<sup>2</sup>-es ár nagyon szűkös keretnek számít.

Takács József a bizottság elnöke, több hozzászólás hiányában, a határozati javaslatban szereplőkről kéri a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a közbeszerzési eljárás indítása a József Attila úti rendelő kivitelezéséről szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

#### **5.) Közbeszerzési eljárás indítása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Takács József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez nem kívánt hozzászólni egyik bizottsági tag sem, így a határozati javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárás indítása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

#### **6.) Önkormányzati folyószámlahitel felvétele** *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

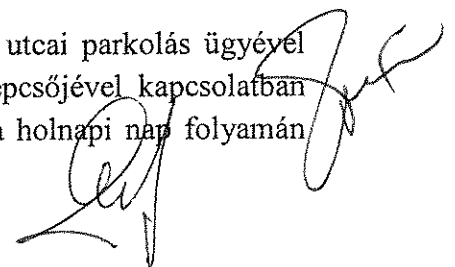
Takács József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez nem kívánt hozzászólni egyik bizottsági tag sem, így a határozati javaslatban szereplőkről kéri, hogy szavazzanak.

**9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen és 2 fő tartózkodás mellett a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az önkormányzati folyószámlahitel felvételéről szóló határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.**

#### **7.) Indítványok, javaslatok:**

Csirmaz József bizottsági tag azt szeretné megtudni, hogy a múltkori indítványokkal kapcsolatban történt-e intézkedés.

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy az Alkotmány utcai parkolás ügyével kapcsolatban felvették a kapcsolatot a rendőrséggel. A templom lépcsőjével kapcsolatban pedig felkeresték a kőrestaurátort, aki azt ígerte, hogy a mai vagy a holnapi nap folyamán



elvégezze a szoborcsoporthoz emléktáblájának a felújítását. Amint a betűk javítása megtörténik meg fogják mutatni neki a lépcsőfokokat is.


Csirmaz Zsolt bizottsági tag el szeretné mondani, hogy az Alkotmány utcai parkolással kapcsolatban utánanéztek a lakók, hogy a terület hozzájuk tartozik és bevállalnák azt is, hogy fizetőssé tennék. Az lenne a kérdése, hogy hogyan lehetne lezárni?

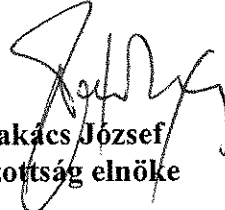
Moroncsik József bizottsági tag válaszában elmondja, hogy ki kellene tenni egy magánterületre utaló figyelmeztetést és rendszám alapján lehetne parkolni, az más kérdés, hogy ezt mások figyelembe veszik-e. Nézzék meg a helyszínrajzot, vizsgálják meg a lehetőségeket.

Takács József a bizottság elnöke felkéri Vigh Henrik irodavezetőt, hogy vizsgálja meg meddig közterület és magánterület a lakóépület előtti rész. Ha magánterületről van szó, akkor a lakók tudnak intézkedni. Közterület esetében pedig az Önkormányzat járhat el.

*A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt űlés keretében folytatja tovább a tanácskozást.*

K.m.f.

  
**Moroncsik József**  
Bizottsági tag

  
**Takács József**  
Bizottság elnöke

## J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
2017. október 24-ei ülésére

Takács József	.....
Csirmaz István	.....
Csirmaz József	.....
Csirmaz Zsolt	.....
Fügedi Richárd Alex	.....
Jakab Anett	.....
Moroncsik József	.....
Nyeste László	.....
Vámos István	.....

## M E G H Í V O T T A K:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Fekete Zoltán	M.kövesdi KÖH	.....
Dr. Jakab Orsolya	M.kövesdi KÖH	.....
Dr. Kovács András	M.kövesdi KÖH	.....
Balog Lászlóné	M.kövesdi KÖH	.....
Vigh Henrik	M.kövesdi KÖH	.....
Benkő Edit	M.kövesdi KÖH	.....
Pázmándi Tamás	M. kövesdi KÖH	.....
Lukács Sándor	M. kövesdi Városgondnokság vezetője	.....
Szabonya Sándor	M. kövesdi V.G. Zrt. vez.ig.	.....
Toma Tibor	M. kövesdi V.G. Zrt. vez.ig.	.....

**MEGHÍVÓ**

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 2017. október 24-én (kedd) 15.00 órakor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

**Helye:** Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B”épület főemeleti nagytanácskozó terem (Mezőkövesd, Mátyás király út 114.)

**NAPIREND:**

**1. A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása** (testületi meghívó 2. napirend)

*Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**2. Tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól** (testületi meghívó 5. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Lukács Sándor intézményvezető*

**3. Mezőkövesd város belterületi csapadékvíz rendezése** (testületi meghívó 6. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**4. Közbeszerzési eljárás indítása a József Attila úti rendelő kivitelezésére** (testületi meghívó 7. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**5. Közbeszerzési eljárás indítása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére** (testületi meghívó 8. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**6. Önkormányzati folyószámlahitel felvétele** (testületi meghívó 9. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

**7. Indítványok, javaslatok**

**ZÁRT ÜLÉS**

**8. A 2017./2018. és a 2018./2019. évi téli időszakban végzendő hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztása** (testületi meghívó 12. napirend)

*Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik irodavezető*

*Tisztelettel*

**Takács József sk.**  
**bizottság elnöke**





3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.  
telefon: (49) 511-540, fax: (49) 511-561  
e-mail: jegyzo@mezokovesd.hu

Iktatószám: 4-2943-2017

Referens: Vigh Henrik

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok  
Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i ülésére.

**Tárgy:** A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendelet módosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rendeletünk szerint amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az OTÉK előírása szerinti parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építtető a parkolókat Mezőkövesd Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján megválthatja. A megváltás összegét a rendelet 2. mellékletének 5. pontja határozza meg az alábbiak szerint:

Megnevezés	2016. január 1-től érvényes bruttó díjak (Ft)
Mátyás király úton lévő építmények esetén	250.000,-
Város más területein	150.000,-

Ezen díjak 2007. évben kerültek meghatározásra és az elmúlt tíz évben nem változtak. A befizetett megváltási díjakat rendeletünk szerint az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kell kezelni és kizárólag várakozóhelyek közterületen történő létesítésére, fejlesztésre fordíthatók.

Az elmúlt tíz évben a piaci viszonyok jelentősen megváltoztak, mind a megváltáshoz kapcsolódó létesítmények, mind az építendő új parkolók építési költségeit tekintve, ezért szükség van a díjak felülvizsgálatára. Javaslom, hogy a Mátyás király úton és az ahhoz csatlakozó utak Mátyás király úttól mért 100 méteres szakaszán lévő ingatlanokra vonatkozóan a megváltási díj 500.000 Ft legyen, a város más területein 300.000 Ft.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendelet módosításához szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.**

Mezőkövesd, 2017. október 18.

**Dr. Jakab Orsolya**  
jegyző



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**a fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendeletének  
módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XII. 02.) ÖK. számú rendeletének 2. melléklete 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**5. Parkoló megváltási díj parkolóként:**

<b>Megnevezés</b>	<b>(Ft)</b>
Mátyás király úton és az ahhoz csatlakozó utak Mátyás király úttól mért 100 méteres szakaszán lévő építmények esetén	500.000,-
Város más területein	300.000,-

**2. §**

Ez a rendelet 2017. november 1-én lép hatályba.

**Dr. Fekete Zoltán sk**  
polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

.....év .....hó.....nap

Dr. Jakab Orsolya  
jegyző

## **Mezőkövesdi Városgondnokság**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 114.

Telefon, fax: (49) 411-451

Munkaügy: (49) 411-807; Takarítás, karbantartás: (49) 311-772

Élelmezés: (49) 500-272; Gyermekétkeztetés: (49) 411-759; Szociális étkeztetés: (49) 500-079

E-mail: [mkvarosgondnoksg@gmail.com](mailto:mkvarosgondnoksg@gmail.com)

Iktatószám: 1-1515/2017.

Készítette: Lukács Sándor intézményvezető

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2017. október 25-i ülésére**

**Tárgy: Tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Városi Tanuszoda megnyitására 2017. március 17- én került sor.

A tanuszodában 1 db 25x11 méteres 385 m<sup>3</sup>-es úszómedence, és 1 db 5,5x11 méteres 52 m<sup>3</sup>-es meleg vizű tanmedence áll rendelkezésre. A medencetérhez korszerű, automatizált vízgépészet, kiszolgáló helyiségek és öltözők csatlakoznak.

#### **1. Uszodaüzemeltetés**

Az uszodaüzemeltetés összetett szervezési, üzemeltetési feladatot jelent a Városgondnokságnak. Nagyon sok jogszabályi garanciális feltételnek (munkajogi, balesetvédelmi, közegészségügyi) kell megfelelni az üzemeltetés folyamatában.

Jelenleg 3 fő úszómester, 1 fő pénztáros, 3 fő vízgépész kapcsolódik közvetlenül az uszodaüzemeltetéshez. Az úszómesterek közül 1 fő kapott vegyszerkezelői képzést, illetve egy további munkavállaló is ilyen képzést kapott. A vízgépészek karbantartói munkát is végeznek (villamossági- és vízszerelő).

A Városgondnokság szervezeti felépítésénél a feladatok szétválasztására kell törekedni a későbbiekben.

A tanuszoda üzemeltetése Üzemeltetési Szabályzat alapján történik.

A vízforgatós rendszerű uszodákban a hatályos szabályozás évi két leürítést ír elő. A leürítési időszakban kell elvégezni az uszoda - beleértve a vízgépészeti rendszer - takarítását és fertőtlenítését. Az első leürítésre 2017. július 1-8 között került sor.



Tapasztalataink szerint a nyári iskolai szünet idején a kihasználtsági mutatók drasztikusan átalakulnak. Kiesnek a szervezett iskolai csoportok, de a felnőtt lakosság életvitele is átalakul, ezért ők is elmaradnak, főleg a reggeli időszakban.

Próba jelleggel a nyári hónapokban 12.00 és 20.00 óra közötti nyitva tartást alkalmaztunk hétköznapiokon. Szombati napon tartottuk a megszokott 7.00 és 15.00 óra közötti nyitva tartást. Ez a beosztás bevált, mind kihasználtsági, mind munkaszervezési szempontból. Javaslom a Városi Tanuszoda nyitva tartásának, díjtételeinek meghatározásáról szóló 201/2016. (X.26.) határozat ilyen jellegű módosítását.

A bérlet- és jegyeladásból, valamint a bérleti díjakból származó bevételek a *Mellékletek 4-7. táblázata* mutatja.

**Mezőkövesd, 2017. október 17.**

**Tisztelettel:**

  
**Lukács Sándor**  
intézményvezető



**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
...../2017. (.....) határozata**

**Tájékoztató a Városi Tanuszoda üzemeltetésének tapasztalatairól**

I. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Tanuszoda üzemeltetési tapasztalatairól szóló Tájékoztatót elfogadja.

II. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Tanuszoda nyitva tartásának, díjtételeinek meghatározásáról szóló 201/2016. (X.26.) határozatát módosítja. A Városi Tanuszoda nyitva tartását a július 1-től - augusztus 20-ig terjedő időszakra az alábbiak szerint határozza meg:

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
12.00-20.00	12.00-20.00	12.00-20.00	12.00-20.00	12.00-20.00	7.00-15.00	Zárva

Felelős: Lukács Sándor intézményvezető

Határidő: értelem szerint

## Mellékletek

### 1. sz. táblázat

#### Víz és csatornadíjak

	Díj (Ft.)
<b>December</b>	688.066
<b>Január</b>	17.432
<b>Február</b>	254.728
<b>Március</b>	129.151
<b>Április</b>	98.153
<b>Május</b>	94.631
<b>Június</b>	854.472
<b>Július</b>	587.777
<b>Augusztus</b>	115.061

### 2. sz. táblázat

#### Vízfogyasztás m<sup>3</sup>

	Előző mérőállás	Mérőállás utolsó	Különbség
<b>December</b>	3	520	517
<b>Január</b>	520	520	0
<b>Február</b>	520	942	422
<b>Március</b>	942	1112	170
<b>Április</b>	1112	1241	129
<b>Május</b>	1241	1366	125
<b>Június</b>	1366	1475	109
<b>Július</b>	1475	2262	787
<b>Augusztus</b>	2226	2413	154

### 3. sz. táblázat

#### Köznevelési intézmények heti létesítményhasználati beosztása.

Időszak	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
<b>7.30- 9.00</b>	általános iskolák órarend szerint				
<b>9:20-10:05</b>	Szakképző/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Szakképző/ Óvoda
<b>10:15-11:00</b>	Szakképző/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Gimnázium/ Óvoda	Szakképző/ Óvoda
<b>11:10-11:55</b>	Szakképző	Gimnázium	Szakképző	Gimnázium	Szakképző
<b>12:20-13:05</b>	Szakképző	Gimnázium	Szent I. Katolikus Ált.I.	Gimnázium	Szakképző
<b>13:10-13:55</b>	Szakképző	Gimnázium	Szent I. Katolikus Ált.I.	Szakképző	Szakképző
<b>14:00-14:45</b>	Szakképző	Gimnázium	Szent I. Katolikus Ált.I.	Szakképző	Szakképző
<b>15:00-16.00</b>		Szentistváni Á.I.	Szentistváni Ált.I.	Gyógytestnevelés	Tibolddaróc Ált.I.
<b>18.30-19.30</b>	Kollégium			Kollégium	

4. sz. táblázat

## Kiadott bérletek száma

	felnőtt bérlet (db.)	diák/nyugdíjas bérlet (db.)	úszóbérlet (db.)
Március	9	71	0
Április	10	56	2
Május	8	45	3
Június	9	58	0
Július	11	73	0
Augusztus	18	75	0
Szeptember	8	90	3

5. sz. táblázat

## Belépők száma

	bérlettel (db.)	jegyvel (db.)
Március	93	84
Április	573	171
Május	779	149
Június	724	226
Július	661	263
Augusztus	1048	393
Szeptember	822	119

6. sz. táblázat

## Jegy és bérleteladásból származó bevétel

Március	382.900,- Ft.
Április	388.400,- Ft.
Május	333.200,- Ft.
Június	421.700,- Ft.
Július	527.200,- Ft.
Augusztus	667.800,- Ft.
Szeptember	495.700,- Ft.
<b>összesen</b>	<b>3.216.900,- Ft.</b>

7. sz. táblázat

Triatlon Egyesület	168.800,- Ft.
Széchenyi Szakképző	184.000,- Ft.
Szent István Katolikus Általános Iskola	180.000,- Ft.
Szakképzési Centrum	600.000,- Ft.
Mezőnyárádi Általános Iskola	40.000,- Ft.
<b>összesen</b>	<b>1.172.000,- Ft.</b>



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561

e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Iktatószám: 4-2944-2017

Referens: Vigh Henrik irodavezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné  
irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya  
jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2017. október 25-i ülésére**

**Tárgy:** Mezőkövesd város belterületi csapadékvíz rendezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan elkészítettük a DNY-i városrész engedélyes csapadékvíz rendezési terveit, melyet a vízügyi hatóság engedélyezett. Pályázatunkat 2017. július 31-én nyújtottuk be a 144.110.051 Ft összegű támogatásra, melyet a közreműködő szervezet 2017. augusztus 23-án befogadott, a döntés még nem történt meg. Szükségesnek tartjuk azonban a tervezési munka folytatását a város teljes belterületére vonatkozóan, annak érdekében, hogy pályázati és önkormányzati források rendelkezésre állása esetén kész engedélyes tervekkel, engedélyekkel rendelkezünk. A város területét a vízgyűjtő területek figyelembevételével 7 részre osztottuk, melyek közül a DK-i városrészben a meglévő tervek korszerűségi felülvizsgálata szükséges. A további 6 területen a munkákat a nulláról kell kezdeni. Az ütemekre való bontást azért tartjuk célszerűnek, mivel a teljes városra vonatkozó tervek elkészítése hosszú ideig tart, és ha időközben lehetőség nyílik pályázat benyújtására, nem rendelkezünk engedélyes tervekkel. A vízügyi hatósággal történt egyeztetés is az ütemezés célszerűségét erősíti meg, mivel nem gyakorlat egy település egészére az engedélyezési kérelmet benyújtani, azokat vízgyűjtő területenként kell elkészíttetni. A tervezés becsült költsége (folyóméterenként 400-450 Ft), attól függően, hogy a 72.500 méteres úthálózat mellett egy vagy kétoldali árok tervezése szükséges-e, mintegy 50 millió Ft.

Javaslom, hogy a tervező kiválasztására a közbeszerzési eljárást indítsuk meg, és a tervezési költségek fedezetét 2018. évi költségvetésünkben szerepeltessük.

**Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján határozatát hozza meg.**

Mezőkövesd, 2017. október 19.

Dr. Fekete Zoltán  
polgármester



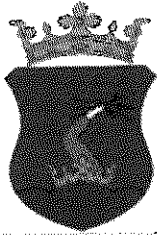
**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2017. (.....) határozata**

**Mezőkövesd város belterületi vízrendezéséről**

1. A Képviselő-testület egyetért Mezőkövesd város belterületi vízrendezési terveinek elkészíttetésével.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési költségek fedezetére az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe 50 millió Ft-ot betervez és jóváhagy.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízrendezési tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



# MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.  
 telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561  
 e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: 1-1520-2017.

Referens: Vigh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Pénzügyi ellenjegyző: Balog Lászlóné  
 irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya  
 jegyző

**Tárgyalja:** -Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
 -Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
 2017. október 25-i ülésére

**Tárgy:** közbeszerzési eljárás indítása a József Attila úti rendelő kivitelezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőkövesd Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik új orvosi rendelő építésére a József Attila úton TOP-4.1.1-15-BO1-2016-0024 azonosítószámon.

A pályázat tartalmazza a József Attila út 3. sz. alatti rossz állapotú, gazdaságosan nem felújítható orvosi rendelő lebontását, új orvosi rendelő építését, amelyben két, összesen 4.358 főt ellátó háziorvosi rendelő és egy védőnői rendelő lesz kialakítva, a szükséges közlekedő és kiszolgáló helyiségekkel.

Az épület hasznos alapterülete összesen 155 m<sup>2</sup> lesz, kizárólag a funkciónak megfelelő, akadálymentesített, komplex egészségügyi szolgáltatások elhelyezésére fog szolgálni. Az építés becsült költsége bruttó 34.955 eFt.

A projekt tartalmazza az épület működtetéséhez szükséges eszközök beszerzését is; orvosi- és vizsgáló-bútorok, informatikai eszközök beszerzését is, összesen mintegy bruttó 1.270 eFt értékben.

A pályázat a kivitelezési munkálatokon és az eszközbeszerzésen kívül tartalmazza a kapcsolódó szolgáltatásoknak (az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének, a közbeszerzésnek, a projektmenedzsmentnek, a műszaki ellenőrzésnek, valamint a nyilvánosság biztosításának) ellenértékét is összesen mintegy bruttó 3.912 e Ft értékben.

A projekt teljes költsége bruttó 40.137 eFt, ami 100%-ban támogatott.

A beruházás előkészítése során megtörtént az engedélyes tervek elkészítése, jelenleg folyamatban van az építési engedély beszerzése. A kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozó szerződések aláírása már megtörtént vagy folyamatban van.

A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2018. 11. 30.

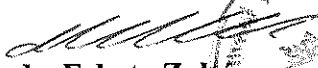
A kivitelezés becsült értéke alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kell indítani, azaz legalább 5 gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, közvetlenül írásban megküldeni az ajánlattételi felhívást.


A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott cég a Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

**Mezőkövesd, 2017. október „.....”**

  
**dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**



**Melléklet:** - ajánlattételi felhívás  
- műszaki leírás

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (X. 25.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról  
a József Attila úti rendelő kivitelezésére**

A Képviselő-testület a József Attila úti orvosi rendelő kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- B-LAKÉPSZOLG Kft. (3535 Miskolc, Csóka u. 26. 10. em. 1., Cg: 05-09-023344)
- Bódva-Ép Kft. (3780 Edelény, Petőfi u. 5., Cg: 05-09-017406)
- ERTAMIL Kft. (3300 Eger, Rajner Károly u. 41., Cg: 10-09-022975)
- PEKU AGRO Kft. (3300 Eger, Kiskanda u. 5. 2. em. 4., Cg: 10-09-030589)
- Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51, Cg: 05-09-018416)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

# I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

## 1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

<b>Hivatalos név:</b> Mezőkövesd Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Mátyás király út 112.		
<b>Város/Község:</b> Mezőkövesd	<b>Postai irányítószám:</b> 3400	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartó:</b> Pázmándi Tamás közbeszerzési referens		<b>Telefon:</b> +36 49511535
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:kozbeszerzes@mezokovesd.hu">kozbeszerzes@mezokovesd.hu</a>		<b>Fax:</b> +36 49511535
<b>Internetcím:</b> <a href="http://www.mezokovesd.hu">www.mezokovesd.hu</a>		
<b>Ajánlatkérő típusa:</b> regionális/helyi szintű		<b>Fő tevékenysége:</b> általános közszolgáltatások

## Lebonyolító szervezet:

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

**Dr. Demeter István** (lajstromszám: 00909).

**DEMETER Ügyvédi Iroda**

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III. /9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46 572189

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

## 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére, valamint azt a Kbt. 115. § (7) bekezdése alapján a Közbeszerzési Adatbázisban és az ajánlatkérő honlapján is elérhetővé teszi az eljárás megindításával egyidejűleg.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Építési beruházás: „Új orvosi rendelő építése Mezőkövesden”

#### **Mennyisége:**

Nyertes ajánlattevő feladata a *TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00024* azonosító számú *Támogató Okirat forrásából biztosítottan az új orvosi rendelő építése során*

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a József Attila úti háziorvosi rendelő épülete, amelyben 2 háziorvosi körzet ellátása történik. Az épület szerkezeti elavultak, rossz állapotban vannak, az épület gazdaságosan nem újítható fel. Az épület jelenlegi alapterülete kicsi a feladat megfelelő ellátásához. Az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan szabad ingatlana, amelybe a rendelőt át tudná költöztetni. Ezen kívül igény merült fel a körzet védőnői szolgálatának az új helyszínre költöztetésére is. Ezen indokok alapján esett a választás egy új épület építésére.

#### **Elhelyezés**

- Az épület elhelyezkedése az M=1:500 léptékű helyszínrajzon van ábrázolva. A tervezett új épületet a telken a jelenlegi épülethelyére kerül, de alapterületében nagyobb annál.

#### **Fontosabb paraméterek**

- Az épület hasznos alapterülete a megépítése után 154,78m<sup>2</sup> lesz (a tetőtéri helyiségekkel együtt), a bruttó beépített alapterülete 153,36 m<sup>2</sup>. A tetőtérben beépítésre alkalmas épületszerkezetekkel készül kialakításra egy 71,15m<sup>2</sup> alapterületű padlástér is.(hőszigetelt padlástér, tetősíki ablakok)

- Tetőformája nyeregtető keresztirányú toldalékkal. A tervdokumentációban a tervezett épület földszinti padlómagassága a ± 0,00 szint, ehhez képest a rendezett külső terep pedig -0,25 m-en lesz. A tervezett építés megvalósítása után a beépítettség 57,8 %-os lesz.

#### **Belső kialakítás**

- A tervezett építés teljes egészében a funkciónak megfelelő, komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó épület megépítését foglalja magában, egyéb rendeltetés az épületben nem lesz.

**- Az épület alaprajzi elrendezése a következő lesz:**

- A két fő egység egy közös bejáraton keresztül közelíthető meg, így az akadálymentesítés költségei racionalizálhatóak. Így csak egy akadálymentes rámpát kell megépíteni, és közös lesz az épület kiszolgálására alkalmas akadálymentes wc is.
- A közös bejáraton keresztül megközelíthető a védőnői szolgálat helyisége az épület jobb (nyugati) oldalára, az orvosi rendelő pedig az épület átellenes oldalára kerül.

- Az épületben egy nagyobb és egy kisebb váróterem lesz kialakítva az orvosi rendelő és a védőnői szolgálat számára.
- Az orvosi rendelőhöz külön kezelő helyiség, és külön bejáratral rendelkező adminisztrációs helyiség is tartozik.
- Az alapterületek takarékosabb kihasználása érdekében az épület padlásterében helyeztük el a rendelőhöz tartozó raktár/irattár helyiséget, és az épületet kiszolgáló gépészeti helyiséget.
- Mindkét egység saját személyzeti öltözővel és wc-vel van ellátva.

Az épületben a külső és belső nyílászárók úgy lesznek kialakítva, hogy az akadálymentes közlekedés feltételei mindenütt teljesüljenek.

### **Épületszerkezeti korszerűsítések**

Az épület szerkezetei a tervek szerint a következők lesznek:

- Az épület külső falazata jó hőszigetelő képességekkel rendelkező, ugyanakkor kedvező ár/érték arányú POROTHERM Klíma téglá.
- A külső nyílászárók korszerű, energiatakarékos üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók.
- A belső nyílászárók acéltokos, MDF ajtólappal rendelkező nyílászárók.
- A padlóburkolatok csúszásmentes, kopásálló kerámia termékek.
- A falburkolatok minden helyiségben moshatóak.
- A szanitereket, csaptelepeket, strapabíró kivitelben kell kialakítani, a vendégek által használt mosdókban a szerelvények vandálbiztosak legyenek.
- Az épület fűtését energiatakarékos kondenzációs fali gázkazán lesz felszerelve a gépészeti helyiségben, a hőleadók radiátorok lesznek.

Az épület homlokzatára 10 cm polisztirol hőszigetelés kerül, a padlásfödém fölé pedig 20 cm szálal hőszigetelés

**Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt műszaki dokumentációban, az építési engedély és kiviteli tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása, a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.**

**A részletes feladatlírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

### **CPV:**

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

**További tárgyak:**

**5. Szerződések meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**6. Annak feltüntetése, ha a keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszeralkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

**7. Teljesítés határideje:**

A teljesítés időtartama a munkaterület átadás-átvételétől számított 8 hónap, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjával bezárólag számítva.

**Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

**8. A teljesítés helye:**

3400 Mezőkövesd, József Attila út 3. Hrsz. 5309.

NUTS kód: HU311

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra történő hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00024. azonosítójú pályázat keretében az Európai Unió forrásából történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előleg összege a nyertes ajánlattevő által kiállításra kerülő rész- és a végszámlákból egyenlő arányban kerül levonásra.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) - (3) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

**Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:**

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;



- végzsámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az általános forgalmi adó nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végzsámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve a végzsámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához ajánlatkérőnek köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalány késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelhető.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **Irányadó jogszabályok:**

- **Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§**
- **A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény**
- **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.**
- **A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény**
- **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet**
- **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény**
- **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról**
- **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól**
- **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről**
- **272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről**

#### **10. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtható-e?:**

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlat tétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. Jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés.

#### **11. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár – nettó HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónapokban megadva) (az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	30

Az 1. értékelési részszerzőpont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden

vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- **A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!**

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési részszempont** esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban

meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői (magasépítési kivitelezés területén szerzett) szakmai tapasztalat** = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o **az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele** az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon **csak egész hónap** ajánlható meg.

A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

**Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:**

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal ajánlatkérő pontokkal értékeli.

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalkozásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad.

**A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.**

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell **a szakember saját kezűleg aláírt 6. sz. melléklet** szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért **az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

### **Igazolási mód:**

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában: ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzések Tanácsa 2017. május 19-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. ([www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi](http://www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi); KÉ 2017. évi 81. szám).

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. §-a alapján biztosított.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

**13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**13.1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

**13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezései alapján alkalmassági minimumkövetelmény nem kerül előírásra.

**14. Ajánlattételi határidő:**

2017..... napja 12:00 óra

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

**DEMETER Ügyvédi Iroda  
3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III. /9.**

**16. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

**DEMETER Ügyvédi Iroda  
3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III. /9.  
2017. .... napja 12:00 óra**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

**Ajánlati biztosítékot nem kell nyújtani az eljárás során.**

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére

köteles. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (azaz a nettó vállalkozási díj) 0,5 %-a / naptári nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól egyoldalú jognyilatkozattal elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő ajánlatkérő felé az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap jótállás vállalását írja elő. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségelem sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja illetve munkabér sem.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Igen. A pályázati forrás azonosítója: TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00024

## **21. Egyéb információk:**

- 1) A Kbt. 115. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.



**Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”**

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi lejáta után változás nem következhet be.

- 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, és az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e a Kbt. 66. § (2) bekezdése és (4) bekezdésére tekintettel.
- 3) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára, azaz ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**
- 5) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen ajánlattételi felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). **Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
- 7) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
- 8) Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
  - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
  - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám

alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
- ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést kitöltve, cégszerűen aláírva, továbbá csatolni kell a dokumentáció mellékletében található xls formában is.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;  
a zárt (külső) csomagon *Ajánlat: „Új orvosi rendelő építése Mezőkövesden ”*  
**valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

- 9) Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-12.00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 10) Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
- 11) Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
- 12) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 13) Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 14) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
- 15) Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
- 16) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 17) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján az

ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- 18) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 19) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
- 20) Az ajánlathoz csatolni kell:  
Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.  
A cégek kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.  
Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.
- 21) Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
- 22) Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 23) Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 24) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 25) Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: **legalább 5.000.000,- Ft/káresemény, 15.000.000,- Ft/év mértékű általános felelősségbiztosítás.** Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek**

**ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

- 26) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
- 27) A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatói kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 28) Változásbejegyzés: ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, **úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
- 29) Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. **Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, az ajánlatkérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel.**
- 30) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 191/2009. Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakra.
- 31) **Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést, illetve a szakmai ajánlatát (árazott költségvetés és önéletrajzok).** Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie a szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír! A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatkérő! Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

- 32) Az ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.
- 33) Ajánlatkérő honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzéteszi az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.
- 34) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. .... napja

---

# MŰSZAKI LEÍRÁS

**Orvosi rendelő építése**  
**3400 Mezőkövesd, József Attila út 3. sz. (5309 hrsz.)**

Megbízó: Mezőkövesd város Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2016. április 29.

---

## I. MŰSZAKI LEÍRÁS

A beruházással megnevezése: **Orvosi rendelő építése**  
Az épület címe: **3400 Mezőkövesd, József Attila út 3. sz.**  
Az épület helyrajzi száma: **(5309 hrsz.)**

## TERVEZÉSI PROGRAM

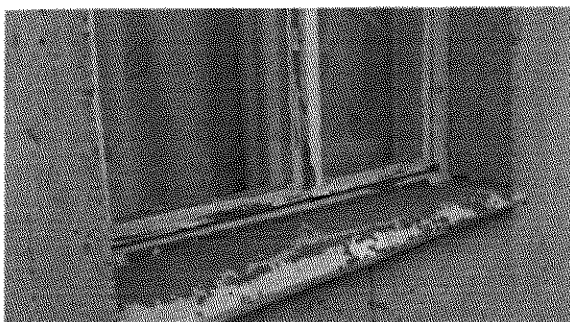
### Előzmények

- Mezőkövesd város önkormányzatának tulajdonában áll a József Attila úti háziorvosi rendelő épülete, amelyben 2 háziorvosi körzet ellátása történik. Az épület szerkezeti elavultak, rossz állapotban vannak, az épület gazdaságosan nem újítható fel. Az épület jelenlegi alapterülete kicsi a feladat megfelelő ellátásához. Az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan szabad ingatlana, amelybe a rendelőt át tudná költöztetni. Ezen kívül igény merült fel a jelenleg három helyszínen üzemelő védőnői szolgálat egy helyre költöztetésére is. Ezen indokok alapján esett a választás egy új épület építésére.

### A Tervezett beruházás

A fentiek miatt az önkormányzat a telken új, komplex funkciójú egészségügyi szolgáltató épület építését határozta el, amely az orvosi rendelő mellett helyet adna a védőnői szolgálat központjának is.

## JELENLEGI ÁLLAPOT



<b>A telek leírása</b>	- A tervezéssel érintett telek nagysága 893 m <sup>2</sup> , az ingatlan-nyilvántartásban „kivett orvosi rendelő”-ként van nyilvántartva. A telek nagyjából szabályos négyszög alaprajzú terület. A terep az udvar területén teljesen sík.
<b>Meglévő épületek</b>	<p>- A tervezéssel érintett ingatlanon jelenleg az orvosi rendelőnek helyet adó régi épület áll, ezen kívül pedig található még rajta egy „L” alakú épület, amelyben az orvosi ügyelet és egy fogorvosi rendelő működik. Továbbá van még a telken egy fémszerkezetű, egyik oldalán nyitott négyállásos gépkocsi tároló épület is.</p> <p>- A jelenlegi épület mind alaprajzi elrendezését tekintve, mind épületszerkezeti szempontból korszerűsítésre szorul, mivel sem a jelenleg érvényben lévő előírásoknak, sem a korszerű, gazdaságos üzemeltetés követelményeinek nem felel meg. A jelenlegi állapotot ábrázoló fotódokumentációt mellékeljük.</p> <p>- Az épületet felmértük, megvizsgáltuk statikus szakértő bevonásával. A vizsgálat eredménye az lett, hogy olyan nagy mértékben kellene elbontani, átalakítani, megerősíteni az épület szerkezeteit, hogy az valószínűleg meghaladná az új épület építési költségét – és még számolni kellene a meglévő épület alaprajzi kötöttségeivel is. A fentiek miatt kijelenthető, hogy az épület gazdaságos felújításra, továbbépítésre nem alkalmas.</p>
<b>Környezet</b>	- A telket északi és keleti oldalról közterület (József Attila és Kossuth út), két oldalról pedig lakóépületek telkei határolják a helyszínrajzon ábrázoltak szerint. A telek mind a négy oldalról kerítéssel van lehatárolva. A telek gépjárművel kapun keresztül megközelíthető.
<b>Építési előírások</b>	<p>- A telek terület-felhasználási kategóriája: Kertvárosias lakóövezet (Lke2.1)</p> <p>- Beépítés módja: oldalhatáron álló</p> <p>- Legnagyobb beépíthetőség: 40%</p> <p>- Legnagyobb építménymagasság: 4,50 m</p> <p>- A telek és az épületek védettsége: Az ingatlan nem áll sem műemléki, sem helyi védelem alatt, építési korlátozások nem vonatkoznak rá.</p>

## ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

<b>Elhelyezés</b>	- Az épület elhelyezkedése az M=1:500 léptékű helyszínrajzon van ábrázolva. A tervezett új épületet a telken a jelenlegi épülethelyére kerül, de alapterületében nagyobb annál.
<b>Fontosabb paraméterek</b>	- Az épület hasznos alapterülete a megépítése után 154,78 m <sup>2</sup> lesz (a padlástéri helyiségekkel együtt), a bruttó beépített alapterülete 153,36 m <sup>2</sup> .
<b>A beavatkozással érintett épületek</b>	A tervezett építés teljes egészében a funkciónak megfelelő, komplex egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó épület megépítését foglalja magában, egyéb rendeltetés az épületben nem lesz.
<b>Belső kialakítás</b>	<p>- A belső kialakításnál a racionális használatra, a közlekedési területek minimalizálására, az egyes funkciók megfelelő elkülönítésére törekedtünk. A terveket a Tisztiorvosi szolgálattal egyeztetjük. Az épület alaprajzi elrendezése a következő lesz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A két fő egység egy közös bejáraton keresztül közelíthető meg, így az akadálymentesítés költségei racionalizálhatóak. Így csak egy akadálymentes rámpát kell megépíteni, és közös lesz az épület kiszolgálására alkalmas akadálymentes wc is.</li> <li>• A közös bejáraton keresztül megközelíthető védőnői szolgálatközpontja az épület jobb (nyugati) oldalára, az orvosi rendelő pedig az épület áttellenes oldalára kerül.</li> <li>• Az épületben egy nagyobb váróterem lesz kialakítva az orvosi rendelő számára. A védőnői szolgálat központja közvetlen látogatói forgalommal nem jár, mivel a tanácsadási helyszínek a város több intézményében rendelkezésre állnak.</li> <li>• Az orvosi rendelőhöz külön kezelő helyiség, és külön bejáratral rendelkező adminisztrációs helyiség is tartozik.</li> <li>• Az alapterületek takarékosabb kihasználása érdekében az épület padlásterében he-</li> </ul>



lyeztük el a rendelőhöz tartozó raktár/irattár helyiséget, és az épületet kiszolgáló gépészeti helyiséget.

- Mindkét egység saját személyzeti öltözővel és wc-vel van ellátva.
- Az épületben a külső és belső nyílászárók úgy lesznek kialakítva, hogy az akadálymentes közlekedés feltételei mindenütt teljesüljenek.

#### Épületszerkezeti korszerűsítések

Az épület szerkezetei a tervek szerint a következők lesznek:

- Az épület külső falazata jó hőszigetelő képességekkel rendelkező, ugyanakkor kedvező ár/érték arányú POROTHERM Klíma téglá.
- A külső nyílászárók korszerű, energiatakarékos üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók.
- A belső nyílászárók acéltokos, MDF ajtólappal rendelkező nyílászárók.
- A padlóburkolatok csúszásmentes, kopásálló kerámia termékek.
- A falburkolatok minden helyiségben moshatóak.
- A szanitereket, csaptelepeket, strapabíró kivitelben kell kialakítani, a vendégek által használt mosdókban a szerelvények vandálbiztosak legyenek.
- Az épület fűtését energiatakarékos kondenzációs fali gázkazán lesz felszerelve a gépészeti helyiségben, a hőleadók radiátorok lesznek.
- Az épület homlokzatára 10 cm polisztirol hőszigetelés kerül, a padlásfödém fölé pedig 20 cm szálal hőszigetelés

#### Energetikai követelmények teljesítése

Az energiatakarékosságot célzó konkrét megoldásoknál be kell tartani a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet közösségi tulajdonú, központi forrásból finanszírozott építési beruházásokra vonatkozó előírásait, valamint a pályázati kiírásban megfogalmazott energetikai követelményeket.

#### Megújuló energia hasznosítás

Az épület funkcióját, üzemeltetését figyelembe véve a megújuló energia hasznosító megoldások közül a jelenlegi épület esetében a napelemes áramtermelés megvalósítását tartjuk leginkább célszerűnek. Az épület tetőzetén a működési költségek csökkentése érdekében kb. 4 KW kapacitású napelemes rendszer lesz felszerelve a beruházás részeként. Ennek kapacitása nagyjából fedezi az intézmény éves villamos energia felhasználását.

#### Akadálymentesség követelményeinek teljesítése

Mivel új épület építésére kerül sor, a pályázati felhívásnak megfelelően az épület teljeskörű akadálymentesítését kell biztosítani.

Az épület megközelítése: A beruházás megvalósítása során kiépítendő akadálymentes parkolóval biztosítva lesz. A bejáratok előtt maximum 5% hajlásszögű rámpa készül.

A bejáratok kialakítása: A bejáratok szabad nyílásmérete legalább 90 cm legyen, a küszöb magassága maximum 20 mm.

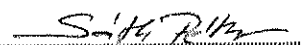
A belső közlekedés: A burkolatok, küszöbök, nyílások megfelelő kialakítása a beruházás része.

Illemhely: A projekt részeként sor kerül az akadálymentes illemhely kialakítására.

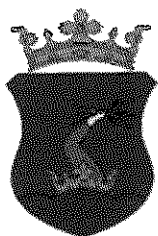
Infokommunikációs akadálymentesítés: A korszerűsítéssel, felújítással érintett burkolatok, nyílászárók, világítótestek, tájékoztató táblák, stb. kiválasztásánál be kell tartani az infokommunikációs akadálymentesítésre vonatkozó követelményeket is.

Az engedélyezési és kiviteli szintű tervek készítése során a tervek készítésébe rehabilitációs szakmérnököt kell bevonni. A jelenlegi leírásban nem érintett kérdésekben is be kell tartani az OTÉK és a „Segédlet a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez” c. kiadvány előírásait!

Mezőkövesd, 2016. április 29.



Sáth Péter  
okleveles építész-mérnök  
É-05-0293



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.  
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561  
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: 1-1522-2017.

Referens: Vígh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Pénzügyi ellenjegyző: Balog Lászlóné  
irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya  
jegyző

**Tárgyalja:** -Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság  
-Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület  
2017. október 25-i ülésére

**Tárgy:** közbeszerzési eljárás indítása az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőkövesd Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozóan TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosítószámon.

A pályázat tartalmazza a meglévő, 34 hektáros ipari park közművekkel nem ellátott részének (3,4 ha) közművesítését a vízbekötés, a csapadékvíz- és szennyvíz-elvezetés kialakításával, illetve a 21 hektáros 0220/3 és a 10 hektáros 0300/8 hrsz. területen kialakítandó iparterületek teljes közművesítését a vízellátás, a csapadék- és szennyvíz-elvezetés kiépítésével, a meglévő városi szennyvíztisztító kapacitás növelésével, bekötő út építésével, a gáz-, villamosenergia-ellátás és útvilágítás kialakításával, a 0220/3 hrsz. területen porta-, szolgáltatóház-, és termelő csarnok, a 0300/8 hrsz. területen porta- és szolgáltatóház építésével és ezek megújuló energiával történő ellátásával.

A pályázat a kivitelezési munkálatokon kívül tartalmazza a kapcsolódó szolgáltatásoknak (az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének, a közbeszerzésnek, a projektmenedzsmentnek, a műszaki ellenőrzésnek, irodai eszközök és az iparterület karbantartásához szükséges eszközök beszerzésének, valamint a nyilvánosság biztosításának) ellenértékét is.

A projekt teljes költsége 1.340.000 eFt, ami 100%-ban támogatott.

A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2020. 06. 30.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének becsült értéke 45.700.000 Ft + áfa.

A becsült érték alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik részének 113. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell indítani, azaz a Közbeszerzési Hatóság által biztosított elektronikus úton összefoglaló tájékoztatót kell közzétenni, amelyre az arra alkalmas vállalkozások bármelyike jelentkezhet, illetőleg legalább 3 gazdasági szereplőt kell közvetlenül megkeresni a közbeszerzési dokumentumok megküldésével.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott cég a Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

**Mezőkövesd, 2017. október „.....”**

  
**dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**



**Melléklet:** - ajánlattételi felhívás

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (X. 25.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról  
az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó  
engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére**

A Képviselő-testület az ipari park fejlesztésére és új iparterületek kialakítására vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- D-TÉR Kft. (3300 Eger, Dobó tér 9., Cg. 10-09-026744)
- Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda Kft. (3300 Eger, Türk Frigyes u. 31., Cg. 10-09-034887)
- Pfeffer U.K. Bt. (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Csaba u. 13., Cg: 15-06-082412)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: (49) 511-500

Telefax: (49) 511-561

E-mail: [polgarmester@mezokovesd.hu](mailto:polgarmester@mezokovesd.hu)

Kapcsolattartó: Dr. Fekete Zoltán, polgármester

Lebonyolító szervezet:

**DEMETER Ügyvédi Iroda**

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46572189

E-mail: [info@demeterugyved.hu](mailto:info@demeterugyved.hu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Demeter István (lajstromszám: 00286).

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint). Alkalmazásának indoklása: jelen szolgáltatásmegrendelés egybeszámított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt, azonban meghaladja a nettó 15 millió forintot.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Közbeszerzési Adatbázisban és az ajánlatkérő honlapján is elérhetővé teszi az eljárás megindításával egyidejűleg.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: szolgáltatás megrendelés: „**Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden**” című **TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008** azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek készítése”

Mezőkövesd Város Önkormányzata a meglévő ipari park (hrsz.: 06, 07/2, 017/8, 017/9, 017/10, 017/11) közművesítését tervezi, illetőleg a 020/3 és a 0330/8 hrsz. területen iparterületet kíván létesíteni az alábbiak szerint:

A meglévő ipari parkban: vízvezeték, csapadékvíz- és szennyvízvezeték kiépítése

A 0220/3 hrsz. 21,026 hektáros területen:

-teljes közművesítés (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, elektromos, távközlés)

-teljes körűen akadálymentesített 511,64 m<sup>2</sup>-es porta-, szolgáltatóház-, és termelő csarnok épület építése, megújuló hőenergia (hőszivattyú) felhasználás kiépítésével (a személyforgalom a csatlakozó sorompóval védett út felől kerüljön kialakításra. Fedett, de nyitott bejárat vezessen az előtérbe, melyet a porta szobától üvegezett nyílászárók válasszanak

el. Innen nyíljon a folyosó, amiről az egyik oldalon két iroda és egy tárgyaló-étkező legyen elérhető. A folyosó másik oldalán két 20-20 fős öltözőt kell kialakítani, a hozzá kapcsolódó mosdóval és wc-vel. Ugyancsak a folyosóról nyíljon a férfi wc, a női és a mozgáskorlátozottak számára is méretezett wc, és a takarítószer tároló. A folyosóról az épület másik eleme a csarnoktér közvetlenül elérhető legyen)  
-kamerarendszer kiépítése

A 0300/8 hrsz 10,026 hektáros területen:

- talajrehabilitáció 6000 m<sup>2</sup>-en
- teljes közművesítés (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, elektromos, távközlés)
- teljes körűen akadálymentesített 125,78 m<sup>2</sup>-es porta- és szolgáltatóház épület megépítése, megújuló hőenergia (hőszivattyú) felhasználás kiépítésével
- kamerarendszer kiépítése

Az iparterület elérhetőségét biztosító önkormányzati út illetve belső utak felújítása, és parkolók kialakítása.

Mind a két ingatlanon úgy kell tervezni, hogy a területre érkezőket a porta szobából kontrolálni lehessen, valamint az épületekben telepített egyéb szolgáltatások ellenőrzöttek, de a lehető legrövidebb úton elérhetők legyenek.

#### Tervezési feladat részei:

- Vízellátás
- Szennyvíz elvezetés
- Csapadékvíz elvezetés
- Útépítés
- Gázellátás
- Elektromos energia ellátás
- Közvilágítás

Az ajánlati árak magába kell foglalnia annak költségét, hogy a kivitelezés időtartam alatt, igény szerint a tervező három mérnöknaphoz megfelelő időt köteles a kivitelezés helyszínén tervezői művezetői feladatok ellátására biztosítani.

Az elkészítendő tervekhez vonatkozó részletes tervezési program a dokumentáció részét képező műszaki leírásban kerül részletesen kifejtésre.

**Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati árak a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel magában kell foglalnia az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is.**

#### A tervezési feladat magában foglalja:

1. A szükséges engedélyezési tervdokumentációt a hatóságok által előírt példányszámban és formátumban, valamint 5 példányban papír alapon és 8-8-8 példányban digitalizált példányban .pdf, .pdf/A és .dwg formátumban.
2. A kivitelezési tervdokumentációt 5 példányban papír alapon és 8-8-8 példányban digitalizált példányban .pdf, .pdf/A és .dwg formátumban, mely tervdokumentációnak tartalmaznia kell valamennyi kapcsolódó egyéb szakági kivitelezési tervet.
3. Az építési engedélyezési tervdokumentációhoz 5 példány papír alapú és 8 példány digitalizált példányban (.xls formátumú) főösszesítő szerinti költségbecslés, a kivitelezési

tervdokumentációhoz 5 példány papír alapú és 8 példány digitalizált példányban (.xls formátumú) árazott és árazatlan költségvetés elkészítése.

A tervezési feladat elvégzése keretében meg kell szerezni valamennyi, a projekt teljeskörű megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági, kezelői, üzemeltetői, egyéb engedélyező szerv által kiadott hozzájárulást és jóváhagyást.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a tervek engedélyeztetésre történő benyújtásának előkészítése és az engedélyek megszerzése. Ajánlattevő feladata továbbá az engedélyezési eljárás végigkísérése, abban aktív közreműködéssel, szükség szerint az ajánlatkérő érdekeinek képviselésével, és az engedélyezési eljárás során felmerülő tervmódosítások, illetve tervekiegészítések elkészítése, valamint esetleges hiánypótlások teljesítése. Az engedélyeztetési eljárást nyertes ajánlattevő folytatja le ajánlatkérő meghatalmazására, ajánlatkérő költségére.

Ajánlattevőnek feladata, árazott és árazatlan költségvetési kiírások, valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb, szükséges dokumentációk, munkarészek, szakági tervek elkészítése is, a létesítmény megvalósíthatóságához szükséges valamennyi feladat elvégzésével együttesen, teljesen készre.

A dokumentációkat a Támogatási Szerződésben és a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő műszaki tartalommal kell elkészíteni.

**Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján előírja, hogy az „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden” című TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése kapcsán az alábbi tevékenységeket nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egyikének) kötelezően saját teljesítésben kell végeznie:**

- ivó- és tűzivízellátás vezetékei és műtárgyai tervezése,
- szennyvíz gyűjtőhálózat és műtárgyai, szennyvíztelep bővítésének tervezése,
- csapadékvíz elvezetés hálózata és műtárgyai tervezése,
- útépítés és útfelújítás tervezése.

CPV Kód:

71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások

**5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Tervezési szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

- Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének és engedélyeztetésre történő benyújtásának határideje: ajánlattevő vállalásától függően a szerződés aláírásától számított legkésőbb 120 naptári nap.
  - Jogerős engedély: a vonatkozó jogszabályi határidőknek megfelelően.
  - A kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: ajánlattevő vállalásától függően a jogerős engedély kiadásától számított legkésőbb 120 naptári nap.
- A jogerős engedély kiadása alatt ajánlatkérő a jogerős engedély kézhezvételét érti.

**Ajánlattevők az engedélyezési tervdokumentáció és a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tekintetében jogosultak a 120 naptári napos minimumkövetelményhez képest előteljesítést vállalni, a vállalat mértéke az ajánlatok értékelési részszerzőpontját képezi.**

**7. A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő székhelye:  
Mezőkövesd Város Önkormányzata  
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.  
NUTS: HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Ajánlatkérő a tervezést a TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008. azonosító számú „**Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden**” című projekt forrásából finanszírozza, utófinanszírozással, a támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100,000000%-a.

Megrendelő előleget nem biztosít.

A teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

A részszámla benyújtására az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő leszállítását követően, az engedélyező hatósághoz történt igazolt benyújtásával és ajánlatkérő általi elfogadását követően jogosult nyertes ajánlatevő.

A részszámla értéke a nettó ajánlati ár 50%-a.

A végszámla kiállítására a kivitelezési tervdokumentáció leszállítását és ajánlatkérő általi elfogadását követően kerülhet sor.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § bekezdés vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdése szerint 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban történik.

A szerződés vonatkozásában a hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk. 6:155.§-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- o A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- o A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.)

Kormányrendelet

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- o a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja, a részajánlat lehetőséget nem biztosít az alábbi indokra tekintettel:

A megvalósítandó tervezési feladat egy beruházáshoz kapcsolódik, a tervezési feladat részekre bontva, adott esetben több tervezővel kötött több szerződés útján történő



megvalósítása jelentős idővesztéssel járna, továbbá az ajánlati ár növekedését is eredményezné. Ajánlatkérő a projekttel kapcsolatos teljes körű tervezési feladatot egy gazdasági szereplőtől kívánja megrendelni annak érdekében, hogy a megvalósítás során elkerülje a koordinálással járó problémákat (melynek nem megfelelése egymással nem illeszkedő műszaki megoldásokhoz vezethet), továbbá az egyértelmű egyetemleges felelősség megállapítása az egy szervezet által biztosíthatóvá váljon.

#### 10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja jelen eljárásban a **legjobb ár-érték arány** (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont) az alábbiak szerint:

Részszempont		Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár (forint)	50
2.	Korábbi teljesítési határidő vállalása az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére (naptári napokban meghatározva, legkedvezőbb értéke 30 naptári nap)	20
3.	Korábbi teljesítési határidő vállalása a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére (naptári napokban meghatározva, legkedvezőbb értéke 60 naptári nap)	20
4.	Az M.2.1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata egész hónapokban megadva (hónap, legkedvezőbb értéke 60 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (100 pont) ad.

A részszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A részszempontok pontszámai megszorzásra kerülnek a részszempont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával, és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összesítésre. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt, továbbá az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét is. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő érvényesnek. Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés pénzneme is csak ez lehet.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (korábbi teljesítési határidő vállalása az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére naptári napokban meghatározva, legkedvezőbb értéke 30 naptári nap) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlattevők az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó határidő tekintetében jogosultak az ajánlattételi felhívás 6.) pontjában rögzített minimumkövetelmény tekintetében (120 naptári napi) kedvezőbb vállalására (előteljesítésre).

A többletvállalás nem kötelező, érvényes ajánlat tehető a 120 naptári napos teljesítési határidő vállalásával is. Ez esetben a vállalt előteljesítés mértékeként 0 (nulla) napot kell az ajánlat felolvasólapján rögzíteni.

Nyertesség és szerződéskötés esetén a naptári napokban megállapított határidő számítására a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdései alkalmazandóak.

Ajánlatkérő a 30 naptári napos, vagy annál nagyobb mértékű előteljesítést tartalmazó ajánlatokat a Kbt. 77. § (1) bekezdésben foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám felső határával azonos, azaz 100 ponttal értékeli.

Nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 10,5 nap).

Ajánlatkérő jelen részszerzőpont esetében „nap” kifejezés alatt minden esetben naptári napot ért, nem pedig munkanapot.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (korábbi teljesítési határidő vállalása a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére naptári napokban meghatározva, legkedvezőbb értéke 30 naptári nap) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbiztosítási Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlattevők a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó határidő tekintetében jogosultak az ajánlattételi felhívás 6.) pontjában rögzített minimumkövetelmény tekintetében (120 naptári napi) kedvezőbb vállalására (előteljesítésre).

A többletvállalás nem kötelező, érvényes ajánlat tehető a 120 naptári napos teljesítési határidő vállalásával is. Ez esetben a vállalt előteljesítés mértékeként 0 (nulla) napot kell az ajánlat felolvasólapján rögzíteni.

Nyertesség és szerződéskötés esetén a naptári napokban megállapított határidő számítására a Kbt. 48. § (1) és (3) bekezdései alkalmazandóak.

Ajánlatkérő a 30 naptári napos, vagy annál nagyobb mértékű előteljesítést tartalmazó ajánlatokat a Kbt. 77. § (1) bekezdésben foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám felső határával azonos, 100 ponttal értékeli.

Nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 10,5 nap).

Ajánlatkérő jelen részszerzőpont esetében „nap” kifejezés alatt minden esetben naptári napot ért, nem pedig munkanapot.

Az ajánlatkérő a **4. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb hónapszám) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A

pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Megajánlható:

- 0-60 hónap,
- egész hónapokban megadva,
- párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe ajánlatkérő,
- 0 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után;
- a „0” megajánlás „0” pontot kap míg
- a 60 hónapnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alábbi képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A 4. értékelési részszerzőpont esetében ajánlatkérő kizárólag az ajánlattételi felhívás 13. Műszaki-szakmai alkalmasság M.2. pontjának M.2.1. alpontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott, azaz az alkalmassági feltételben előírt névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatát értékeli **az adott tervezési részszerzőterületen** egész hónapban meghatározva.

(Amennyiben ajánlattevő az ajánlattételi felhívás 13. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pontjának M.2.1. alpontjában meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelését nem igazolja megfelelően, úgy az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után).

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére. A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

#### 11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód (Mindegyik rész esetében):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont íb) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai

közbeszerzési dokumentumot" említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból. Ajánlattevő a kizáró okok igazolását az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Alvállalkozó/kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet.

Amennyiben ajánlattevő más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg az alkalmassági feltételeknek, úgy az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról ([www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi](http://www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi)), továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy a kizáró okok igazolásával kapcsolatos nyilatkozatok keltezése a felhívás megküldésének időpontjánál nem lehet korábbi.

Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

## **12. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése szerinti) névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés alapján, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra csatolandó a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében való szereplését igazoló dokumentum másolata. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. (A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum másolatát kell csatolni.)

**13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

<b>Műszaki és szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>M1.</b> Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra (amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér) az alábbiak szerint történik:</p> <p>Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított <b>megelőző három év</b> legjelentősebb, közbeszerzés tárgya szerinti tervezési szolgáltatásait.</p> <p>Csatolandó a 321/2015. Korm. rendelet</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p><b>M1.</b> nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - teljesített,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- legalább 10 ha területen végzett, út és víziközmű tervezésére irányuló referenciával,</li> <li>- legalább 10 ha területen végzett, villamos közmű és közvilágítás tervezésére irányuló referenciával,</li> <li>- legalább 10 ha területen végzett, gázvezeték tervezésére irányuló referenciával,</li> <li>- legalább 18,0 m fesztávolságú megvalósult csarnok szerkezet tervezésére irányuló referenciával.</li> </ul> <p>Az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek történő megfelelés legfeljebb 2 referencia bemutatásával igazolható.</p>

23. §-a szerinti igazolás vagy nyilatkozat. Az igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a szállítás ideje (kezdő és befejező időpontja, legalább év/hó pontossággal), a szerződést kötő másik fél, a szállítás tárgya, mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 éven (36 hónapon) belül esik és maximum 6 éven belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi teljesítés osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra. Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, azaz ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével,

úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M2.** Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra (amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér) az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő csatolja a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzését felelősöknek - a megnevezését, végzettségük vagy képzettségük, szakmai tapasztalat ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A végzettség az iskolai oklevél/iskolai bizonyítvány egyszerű másolatának benyújtásával, a szakmai gyakorlat a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajz benyújtásával igazolandó. A becsatolt szakmai önéletrajzból valamennyi előírt alkalmassági követelménynek és a szakember rendelkezésre állásának egyértelműen ki kell derülnie. (A szakmai tapasztalatot: év,hó dimenzióban kell megadni.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer

**M.2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

**M2.1.** nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 15. pontja szerinti VZ-TEL (Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközmű tervezési részsakterület) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

**M2.2.** nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 8. pontja szerinti KÉ-K (Közlekedési építmények tervezési szakterület közúti építmények tervezési részsakterület) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

**M2.3.** nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet I. tervezési fejezet 2. rész 19. pontja szerinti GO (Gáz- és olajipari építmények tervezési szakterület) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Egy szakember maximum kettő pozícióba jelölhető meg.

Ajánlatkérő az előírt képzettséggel egyenértékűt is elfogad. Ajánlatkérő a rövidítések alatt a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultságokat vagy ezen jogosultságnak megfelelő hatályos átsorolás előtti jogosultságot érti. Amennyiben a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik a hivatkozott jogosultsággal, úgy kérjük, hogy a névjegyzékben való elérhetőségi útvonal megjelölését az ajánlatban.



számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzési/kamarai számot Ajánlattevő megadhatja.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzési/kamarai számot ajánlattevő megadhatja.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlathoz csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződésteljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az M.1-M.2. pont esetében a Kbt. 65. § (6); (7) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek (M.1-M.2) a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint: a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó

	<p>követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.</p> <p>A csatolandó kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke ennek megfelel.</p> <p>Az alkalmasság igazolása során az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7), (8) (9) és (11) bekezdései alapján támaszkodhat kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetre.</p>
--	--

#### 14. Ajánlattételi határidő:

**2017. .... 11:00 óra**

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

#### 15. Az ajánlat benyújtásának címe:

**DEMETER Ügyvédi Iroda**

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

#### 16. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

#### 17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68. §-a szerinti előírások az irányadóak, az ajánlatok bontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

30 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ (valamennyi rész vonatkozásában):**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő - amennyiben olyan okból, amiért felelős, a teljesítése kapcsán késedelembe esik, a teljes nettó ellenértékének 1%-ának/nap megfelelő mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg (a késedelemmel érintett valamennyi megkezdett naptári napra). A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, mely okán Ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 25%-a.

Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbért Megrendelő a Tervező nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Tervező, vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködő a felelős. A hibás teljesítési kötbér mértéke: a nettó tervezési díj 0,5 %-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

Jótállás: A Tervező a Ptk. szabályai értelmében 36 hónap jótállási kötelezettséggel tartozik. A Tervező jótállási kötelezettséggel tartozik különösen azért, ha a tervezés tárgyát képező projekt keretében az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban, az eljárást megindító felhívás visszavonására vagy az eljárást megindító felhívás, illetőleg a további közbeszerzési dokumentumok módosítására a tervekben fellelhető hiba vagy hiányosság miatt kerül sor.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tervezet/a szerződéses feltételek tartalmazzák.

**20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Igen.

**Pályázati azonosítószám: TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008.**

**21. Egyéb információk:**

1. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében. **Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.**

4. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását **kizárja** mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

5. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 1 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

a zárt csomagon: *Ajánlat: „Mezőkövesd – Ipari park tervezés”* megjelölést kell feltüntetni.

6. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

7. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66 § (5) bekezdése szerint.

8. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09:00-15:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-11:00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

11. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

12. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

13. A Kbt. 47. § (1) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

14. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

15. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

16. Az ajánlatkérő él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

17. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat és értékelés speciális sorrendjét.

18. Keret-megállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

19. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.

20. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

21. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő esetében változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, kérjük nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.

22. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

23. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját.

24. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó

szakmai felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft/kárév. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

**25.** A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig. Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.

**26.** A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**27.** Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

**28.** A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és ajánlatkérő részére - a +36 46572189 telefax számra vagy az info@demeterugyved.hu e-mail címre - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött regisztrációs lap másolati példányát. Az eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása. A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikusan és/vagy faxon megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

**29.** Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamarai nyilvántartással rendelkező szakemberek közreműködése szükséges a szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlattételi felhívás M.2.1.-M.2.3. pontjaiban felsorolt szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember szerepelni fog a kamarai névjegyzékben a szerződés megkötésének időpontjában, illetőleg a bejegyzéssel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a

Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

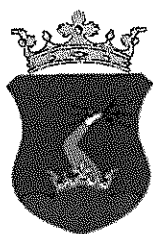
**30.** Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

**31.** Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján előírja, hogy az „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden” című TOP-1.1.1-15-BO1-2016-00008 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése kapcsán az alábbi tevékenységeket nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egyikének) kötelezően saját teljesítésben kell végeznie:

- ivó- és tűzivízellátás vezetékei és műtárgyai tervezése,
- szennyvíz gyűjtőhálózat és műtárgyai, szennyvíztelep bővítésének tervezése,
- csapadékvíz elvezetés hálózata és műtárgyai tervezése,
- útépítés és útfelújítás tervezése.

**32.** Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.

**33.** Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. ....



# MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 3400, Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

☎ (00-36) 49/511-500, 412-211 Fax (00-36) 49/412-673

e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

3-4.046/2017. *Balogné*  
Referens: Balogné

*J. Fekete Orsolya*  
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya  
jegyző

Az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési  
Bizottság tárgyalja

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 25-i ülésére

**Tárgy: önkormányzati folyószámlahitel felvétele**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunknak 2017. december 20-án vissza kell fizetnie a fennálló folyószámlahitelét. Az önkormányzat saját bevételei döntő részének realizálására először március hónapban kerül sor, addig főleg csak a központi támogatások állnak rendelkezésre, ezért folyószámlahitel igénybevételével tudjuk áthidalni a likviditási nehézségeket. A napi likviditási gondok áthidalása érdekében javaslom T. Képviselő-testületnek, hogy a 150.000.000 Ft rövidlejáratú folyószámlahitel felvételére adjon felhatalmazást.

A hitel felvétele a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés f) pontja szerint már nem tartozik a törvény hatálya alá, ezért közbeszerzési eljárást nem kell indítanunk. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-a alapján kormányzati hozzájárulás nem szükséges a likvid hitel felvételére. Mivel az Önkormányzat csak egy belföldi pénzügyintézetnél vezethet számlát, folyószámlahitelt pedig csak a számlavezető bank adhat, ezért a hitel folyósítását, csak az OTP Bank Nyrt. végezheti.

Kérem, T. Képviselő-testületet, hogy a hitelfelvétel érdekében a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

**Mezőkövesd, 2017. október 20.**

**Tisztelettel:**

*dr. Fekete Zoltán*  
**dr. Fekete Zoltán**





**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2017. (....) határozata**  
**önkormányzati folyószámlahitel felvételére**

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete egyetért a rövidlejáratú működési célú folyószámlahitel felvételével, és az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

2. Az Önkormányzat által kért hitel összege 150.000 eFt, melyet 2018. január 2-án kíván igénybe venni és 2018. december 20-ig visszafizeti. Az Önkormányzat a kért hitel visszafizetésének biztosítékeként az Önkormányzat költségvetési bevételeit (az állami támogatásnak szabadon felhasználható részét, a helyi adóbevételeket, az önkormányzatot megillető gépjárműadó bevétel összegét, stb.) ajánlja fel, melyet ütemezett törlesztéssel fizet vissza a folyószámlahitel szabályai szerint, de legkésőbb:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| ❖ 2018. szeptember 30-án: | 50.000.000 Ft-ot,  |
| ❖ 2018. december 20-án:   | 100.000.000 Ft-ot. |

3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Polgármester