

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. augusztus 28-án megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem*
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:

Molnár Istvánné bizottság alelnöke

Bajzát Melinda

Pap Szabolcs

Kacsvinszki Ferenc

Dr. Tóth József

Jámbor Márk István

Tóthné Márton Gabriella

Igazoltan marad távol: *Csiger Lajos bizottság elnöke*
Malatinszky Károly

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Vigh Henrik irodavezető

Lénártné Gávai Anita jegyzőkönyvvezető

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pap Szabolcs bizottsági tagot. Javasolja a napirendi pontok elfogadását.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

NAPIREND :

1. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás (testületi meghívó 2. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

2. Közmeghallgatás napirendjének elfogadása (testületi meghívó 3. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Csörgőné Hornyák Zsannett szervezési ügyintéző

3. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

3/1. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 8/1. napirend)

- 3/2. Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 8/2. napirend)
- 3/3. Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 8/3. napirend)
- 3/4. Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (testületi meghívó 8/4. napirend)
- 3/5. Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 8/5. napirend)
- 3/6. Barack u. 48. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének rendkívüli felmondása (testületi meghívó 8/6. napirend)
- 3/7. A 4872 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása (Kolping Ház) (testületi meghívó 8/7. napirend)
- 3/8. A Miskolci Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása (testületi meghívó 8/8. napirend)
- 3/9. Mogyoró köz 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás (testületi meghívó 8/9. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

ZÁRT ÜLÉS

4. Rendkívüli települési támogatás ügyében hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (testületi meghívó 10. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

5. A Mátyás király út felújítása kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében (testületi meghívó 11. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

1.) A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslat „A” változatát teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozásról szóló határozati javaslat „A” alternatíváját elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

2.) Közmeghallgatás napirendjének elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

3.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

3/1.) Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk bizottsági tag véleménye szerint a tavalyi évben szó volt róla, hogy bérelhet-e az illető lakást, mert az előző ingatlannál a Batthyány úton közös költség tartozást hagyott hátra.

Dr. Jakab Orsolya jegyző válaszában elmondja, hogy a bérlő a lakbérhátralékot rendezte, a közös költség elmaradását pedig folyamatosan törleszti.

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Zrínyi István részére 2017. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

3/2.) Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Csótka Tibor részére 2017. október 31. napjáig javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek, valamint támogatja a bérbevétele pályázat kiírását.



3/3.) Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Hajner Ádám részére 2017. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

3/4.) Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakást Deák Sándor részére 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig javasolja bérbe adni a Képviselő-testületnek.

3/5.) Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a közérdekből bérbe adható önkormányzati bérlakást Lukács Sándor részére 2017. július 17. napjától 2022. július 16. napjáig javasolja bérbe adni a Képviselő-testületnek.

3/6.) Barack u. 48. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének rendkívüli felmondása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy mik a tervek a jövőre nézve az ingatlannal? Újból kiadják, lezárják vagy lebontják?

Dr. Jakab Orsolya jegyző válaszában elmondja, hogy nem kíván ebben az ügyben nyilatkozni, majd Polgármester Úr részletes tájékoztatást ad a Képviselő-testületi ülésen.

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy az ingatlan másik szárnyát lakják?

Dr. Jakab Orsolya jegyző válaszában elmondja, hogy már nem, onnan elköltöztek a bérlők.

Bajzát Melinda bizottsági tag tájékoztatja a bizottságot, hogy a körzet lakói úgy vélik, jobb lenne lebontani az épületet.



Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy meg fogják vizsgálni, hogy milyen állapotban van az ingatlan.

Jámbor Márk bizottsági tag tájékoztatja a bizottságot, hogy az illegális szemét elhelyezése tudomása szerint igen jelentős a környéken. Úgy véli, a probléma nem szűnik meg, csak máshova fog koncentrálni a bérlők távozása után.

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Burai Györgyné bérlővel 2017. augusztus 31. napjával javasolja rendkívüli felmondással megszüntetni a Képviselő-testületnek.

3/7.) A 4872 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása (Kolping ház) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy az óvodának szüksége van a területre a játszóudvar bővítése miatt, már vannak is tervek erre vonatkozóan.

Dr. Tóth József bizottsági tag elmondja, hogy nincs az előterjesztéshez csatolva konkrét terv, csak értékbecslés van az anyag mögött.

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy a vezető óvónő csinált egy vázlatot a játszóudvar bővítéséről, de az nincs csatolva.

Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a belterület 4872 hrsz.-ú ingatlant 7.000.000. Ft vételárért javasolja megvásárolni a Képviselő-testületnek a városkép rendezése céljából.

3/8.) Miskolci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a Gimnázium igazgatója kérte az Önkormányzat használatában álló 5 kollégiumi szoba vagyonkezelésbe adását. Ezt azonban a fenntartónak kell kérnie, ezért került most kiosztásra a Miskolci Szakképzési Centrum kérelme. A kollégiumi szobák az Önkormányzat hasznosításában vannak, idegenforgalmi célokra akarták őket felhasználni, de jelentős igény nem futott be, hogy kivegyék a szobákat. Piaci alapon nem igazán tudták hasznosítani, most volt több megkeresés a Rózsa Étterem és Panzió tragédiája miatt, de amúgy nem volt jelentős kereslet. Az iskolában viszont több a tanuló és kell a férőhely.



Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Miskolci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelői szerződés módosítását elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

3/9.) Mogyoró köz 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, valamint tájékoztatja a bizottságot, hogy az ingatlanok kettő tulajdonosa van, de csak az egyik lakik az ingatlanban.

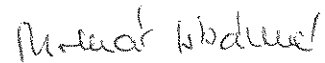
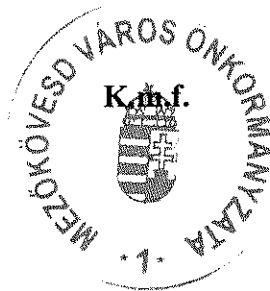
Molnár Istvánné a bizottság alelnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslat „B” alternatívájában foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 6 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslat „B” alternatíváját javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek, mely szerint az Önkormányzat a javára bejegyzett elővásárlási jogáról nem mond le.

A bizottság a 2011. évi Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.



Pap Szabolcs
bizottsági tag



Molnár Istvánné
bizottság alelnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2017. szeptember 28-án megtartott üléséről

Csiger Lajos	.....lg. károl.....
Bajzát Melinda	.....BU.....
Molnár Istvánné	.....Molnár Istvánné.....
Jámbor Márk István	.....Jambor Mark.....
Malatinszky Károly	.....lg. károl.....
Kaczvinszki Ferenc	.....Kaczvinszki Ferenc.....
Pap Szabolcs	.....Pap Szabolcs.....
Tóthné Márton Gabriella	.....Tóthné Márton Gabriella.....
Dr. Tóth József	.....Dr. Tóth József.....

M E G H Í V O T T A K:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Fekete Zoltán polgármester	M.kövesdi KÖH	.....
Dr. Jakab Orsolya jegyző	M.kövesdi KÖH	.....1. főszer. Jakab Orsolya.....
Dr. Kovács András aljegyző	M.kövesdi KÖH	.....Kovács András.....
Vigh Henrik irodavezető	M.kövesdi KÖH	.....Vigh Henrik.....
Pázmándi Tamás munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....Pázmándi Tamás.....
Benkő Edit munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....Benkő Edit.....