

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. május 29-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem*
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:

Csiger Lajos bizottság elnöke

Bajzát Melinda

Molnár Istvánné

Malatinszky Károly

Pap Szabolcs

Kacsvinszki Ferenc

Dr. Tóth József

Jámbor Márk István

Tóthné Márton Gabriella

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Kovács András aljegyző

Balog Lászlóné irodavezető (érintett napirendnél)

Vigh Henrik irodavezető (érintett napirendnél)

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens (érintett napirendnél)

Besenyei István kistérségi ügyintéző (érintett napirendnél)

Pázmándi Tamás közbeszerzési referens (érintett napirendnél)

Meghívottak: *Vadásziné Boros Katalin Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsöde*

intézményvezető (érintett napirendnél)

Lukács Sándor Mezőkövesdi Városgondnokság

intézményvezető (érintett napirendnél)

Kinczel Brigitta Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft.

ügyvezető (érintett napirendnél)

Berecz Lászlóné Matyó Népművészeti Egyesület elnöke (érintett napirendnél)

Csiger Lajos a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 9 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Jámbor Márk István bizottsági tagot. Javasolja a *Matyóföldi Folklorfesztivál támogatása* című előterjesztést 1. napirendi pontként megtárgyalni.

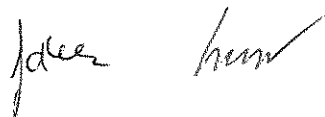
A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja
el:

fakes

len

NAPIREND:

- 1. Matyóföldi Folklórfesztivál támogatása (testületi meghívó 8.2. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
- 2. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása (testületi meghívó 1.2. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető
- 3. Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi munkájáról (testületi meghívó 3. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Besenyei István kistérségi ügyintéző
- 4. A Mezőkövesdi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozása, a Társulási Megállapodás jóváhagyása és a kapcsolódó döntések meghozatala (testületi meghívó 4.1. napirend)**
- 5. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása (testületi meghívó 4.2. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Dr. Kovács András aljegyző
Balog Lászlóné kincstári irodavezető
Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető
- 6. Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde tagóvodáiban a 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása (testületi meghívó 5. napirend)**
Előadó : Vadásziné Boros Katalin intézményvezető
- 7. Város Napjai programterve és költségvetése (testületi meghívó 8.1. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
- 8. Közbeszerzési eljárás indítása a Mezőkövesdi Városgondnokság konyhája felújításának és helyi termékek boltja kialakításának kivitelezésére (testületi meghívó 10. napirend)**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető
- 9. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (testületi meghívó 11. napirend)**
 - 9.1. Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 11.1. napirend)**
 - 9.2. Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 11.2. napirend)**
 - 9.3. Mercurius Plus Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (testületi meghívó 11.3. napirend)**
 - 9.4. Fotovoltaikus Erőmű megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés megkötése (testületi meghívó 11.4. napirend)**



9.5. Szép Mezők Lovas Sportegyesület használati szerződése (testületi meghívó 11.5. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

ZÁRT ÜLÉS

10. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (testületi meghívó 13. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

11. A Mezőkövesd, Juharfa utca 2. szám alatti ingatlanok kisajátítása (testületi meghívó 14. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

12. A Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztása (testületi meghívó 15.1. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

13. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető megbízatásának meghosszabbítása (testületi meghívó 16. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

14. A Damjanich úti parkoló kivitelezőjének kiválasztása (testületi meghívó 17. napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

15. Kitüntető díjak adományozása: (később kerül kiküldésre) (testületi meghívó 18. napirend)

„Mezőkövesd Városért” („Pro Urbe”)

„Mezőkövesd Közneveléséért”

„Dr. Szűcs Géza” díj

„Év diákja”

Előadó : Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi kapcsolatok Bizottság elnöke

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

1.) Matyóföldi Folklórfesztivál támogatása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Berecz Lászlóné a Matyó Népművészeti Egyesület elnöke köszöni, hogy itt lehet a napirend a bizottság előtt. Sajnálattal közli, hogy az önkormányzati pályázati támogatás mellé nem sikerült a rendezvény lebonyolítására egyéb forrást szerezni. A Matyó Néptáncgyűttes fennállásának 70. évfordulóját ünnepli ebben az évben, e jeles alkalom köré szervezik a rendezvényt. Még vannak kérdőjeles pontok, még nem tudja a bolgár és mexikói együttes

Jakab Orsolya

jelen lesz-e. Azt viszont tudja, hogy német testvérváros együttese nem tud részt venni a fesztiválon, mert későn kapták meg a meghívást. Reméli jövőre jelen lesznek. Magyar csoportok a külföldi csapatok függvényében jönnek, a költségeik több programra nem elegendőek.

Kaczvinszki Ferenc bizottsági tag javasolja, hogy az egyesület részére 3.400.000 Ft támogatást adjon az Önkormányzat.

Tóthné Márton Gabriella bizottsági tag 3.800.000. Ft összegű támogatást javasol az egyesület részére megszavazni.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, így a 3.800.000. Ft összegről szóló módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 3 fő igen szavazatával, 5 fő nem szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 3.800.000 Ft összegről szóló módosító javaslatot nem támogatja.

Csiger Lajos a bizottság elnöke a 3.400.000. Ft összegről szóló módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 6 fő igen szavazatával és 3 fő nem szavazata ellenében az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 3.400.000. Ft összegről szóló módosító javaslatot támogatja.

Csiger Lajos a bizottság elnöke a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával és 2 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a támogatás összege 3.400.000. Ft összegre módosuljon.

2.) Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balogné Lászlóné irodavezető elmondja, hogy azért van szükség a rendelet módosítására, mert a Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján bizonyos tételeknek máshol kell szerepelniük, ezért indokolt a zárszámadásról szóló rendelet módosítása.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

3.) Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi munkájáról (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Besenyei István kistérségi ügyintéző tájékoztatja a bizottságot, hogy a beszámoló egy részét már a Képviselő-testület tárgyalta, mert a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ beszámolóját már elfogadták. A beszámoló az egész éves munkáját lefedi a Társulásnak.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy pénzügyi beszámoló nem tartozik ehhez a beszámolóhoz?

Besenyei István kistérségi ügyintéző válaszában elmondja a legvégén látható a pénzügyi beszámoló.

Balog Lászlóné irodavezető tájékoztatja a bizottságot, hogy minimális pénzmaradvány maradt. A normatív támogatás nem fedezi az alapfeladatok ellátását, az Önkormányzat kapja meg a normatívát, valamint minden települési önkormányzat hozzájárul a költségekhez. Az orvosi ügyelethez a hozzájárulást lakosságszám szerint fizetik a települések.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

4.) A Mezőkövesdi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozása, a Társulási Megállapodás jóváhagyása és a kapcsolódó döntések meghozatala (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk bizottsági tag véleménye szerint már több variáció felmerült ezzel kapcsolatban az elmúlt félévben, felvilágosítást szeretne kérni most a legújabb verzióval kapcsolatban.

dr. Kovács András aljegyző tájékoztatja a képviselőt, hogy jelenleg nem a Tisza-tavi Társulás ügyéről van szó, hanem az új hulladékgazdálkodási kormányzati célok lefektetéséről települési szinten. A kormányzati szándék célja pedig az, hogy egy megyén belül egy közszolgáltató legyen. Eddig ennél több volt, de most az NHKV felülvizsgálta a szervezetek megfelelőségi véleményét és áprilistól csak a 19 közszolgáltató társaság tarthatta meg a véleményt. A cél tehát az, hogy megyén belül maradjon a feladat. Ehhez meg kell alakulni a Társulásnak, aztán ha majd mind a 19 település Képviselő-testülete jóváhagyja ezt a határozatot, akkor meg kell tartani a Társulás alakuló ülését, ami után megindulhat a munka. Ez kell ahhoz, hogy akár komoly pályázatokon is részt lehessen venni.

Jámbor Márk bizottsági tag kérdezi, hogy az ügyfélszolgálat hogyan és hol fog működni? Ezt is Miskolcon kell majd intézni? Reméli, hogy az Önkormányzat el fogja érni, hogy helyben legyen.

Jámbor Márk

dr. Kovács András aljegyző véleménye szerint a Társulás alakuló ülése után megkezdődik a munka, és a lakosság érdekeit szem előtt tartva fog működni a közszolgáltatás.

dr. Tóth József bizottsági tag kérdezi, hogy a helyi szolgáltató ilyen körülmények között fennmaradhat?

Csiger Lajos a bizottság elnöke válaszában elmondja, hogy bízik benne, hogy fennmaradhat. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, ezért a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás létrehozásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy mivel az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. sem kapta meg a megfelelőségi véleményt, ezért a közszolgáltatási szerződést fel kell mondani. A közszolgáltatást nyilván egy másik szolgáltató fogja végezni, hasonló feltételekkel. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

6.) Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde óvodáiban 2017/2018. nevelési évben indítható csoportok számának meghatározása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vadásziné Boros Katalin intézményvezető tájékoztatja a bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt tábla bemutatja, hogy mennyi a férőhely és mennyi a gyermeklétszám. Véleménye szerint lassan el kell gondolkodni azon, hogy valamelyik óvodát bővíteni kell. Több gyermeket nem tudtak felvenni a saját körzetéhez tartozó óvodába, mert nincs hely. A Móra Ferenc úti Tagóvoda helyett több gyermeket az Egri úti Tagóvodába tudtak csak felvenni, és ez nagy távolság. A Bölcsődében is teltház van. A Móra Ferenc úti Tagóvoda körzete az, ahol a leginkább nincs hely. A gyermekek 3 éves koruktól óvodakötelesek.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

fak *mm*

7.) Város Napjai programterve és költségvetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy a programok nagy része a Kavicsos Tó- és Szabaidőparkban lesz?

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens válaszában elmondja, hogy a péntek esti koncert a Községi Ház előtti téren lesz, valamint a kiállítások is a városközpontban lesznek.

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy az összes többi kísérőprogram hol lesz?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja, hogy a kerékpárút végén, ahol a Zsóry parkolója, ott van 3 nagy füves terület. Itt lesz több kisebb program is. Mivel a Kavicsos Tónál az Omega olyan színpadot épít, ami nagy helyet igényel, így ott nem tudják megoldani a kisebb programok elhelyezését.

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy miért kell kivinni a programokat a városból? Nincs más megoldás? Sok más program van, de ha kikerül a városból, nem biztos, hogy nagy lesz a közönség.

Molnár Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy csak a futóverseny lesz kint, a többi program nem.

Bajzát Melinda bizottsági tag véleménye szerint nincs minden program a táblázatban. Az egyesületek programjait is ha kiviszik a városon kívülre, nem is biztos, hogy szívesen kiviszik a szülők a gyerekeket.

Jámbor Márk bizottsági tag kérdezi, hogy a kutyás bemutató közelebb lesz?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja ha szétszedi a programokat több helyszínre, akkor még jobban szétmorzsolódik a közönség is. Amúgy sincs annyi embere, sem technikai felszerelése.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy mit kíván az Omega? Milyen nagy az a terület, amire szükségük van?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja, hogy nagy rakodási terület kell nekik, szerződés köti őket, mint szervezőket. Ekkora koncert itt a városban még nem volt, ledfal lesz, és hatalmas színpad.

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy a templom területén sincs olyan terület ami megfelelő lenne?

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy miből is fog akkor állni a Város Napja? Csak az Omega koncert lesz a Város Napja? Véleménye szerint nincs más normális program a koncert miatt. A Kavicsos Tó másik oldalán se lehet mást csinálni?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja, hogy a színpad összeállítása során zajongani fognak, beállítják a technikai elemeket, mindezt 12 órával a rendezvény előtt.

Jac *hmv*

Csiger Lajos a bizottság elnöke szerint a futóverseny legyen vasárnap, és a többi kisebb program is inkább legyen vasárnap, de bent a városban. Milyen egyéb program van még?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja mászófalat béreltek a területre, különböző sporteszközök kipróbálására is lesz lehetőség.

Csiger Lajos a bizottság elnöke javasolja, hogy az összes kisebb szombati program, ami a városon kívül lett volna az kerüljön át vasárnapra a Kavicsos Tó- és Szabadidőpark területére. Kéri továbbá, hogy helyi zenekarok is képviseljék magukat, kérjék fel őket is.

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy az eddig szombati programok közül mi tehető át vasárnapra?

Kinczel Brigitta a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója válaszában elmondja, hogy ezt így nem tudja megmondani, van amit fél évre előre kell foglalni.

Csiger Lajos bizottság elnöke kéri, hogy legközelebb 2 hónappal korábban hozzák be az előterjesztést, hogy lehessen a programokon változtani. Mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, ezért a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra, azzal a módosítással, hogy minden kiegészítő program vasárnap legyen, és lépjenek fel helyi zenekarok is.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Város Napjai programtervét és költségvetését elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a minden kiegészítő program a szombati nap helyett vasárnap legyen megtartva a Kavicsos Tó- és Szabadidőpark területén. Továbbá a Bizottság kéri, hogy lépjenek fel helyi zenekarok is a rendezvényen.

8.) Közbeszerzési eljárás indítása a Mezőkövesdi Városgondnokság konyhája felújításának és helyi termékek boltja kialakításának kivitelezésére (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vigh Henrik irodavezető tájékoztatja a bizottságot, hogy ez az első TOP pályázatok egyike, 1500 adagos konyha komplex kialakítására van lehetőség a Bayer Róbert Kollégiumban. Mai igényeket igyeksenek majd kielégíteni, a hűtő korszerűsítésére is sor kerül. Valamint a pályázat másik részeként a Szent László tér 19. szám alatt, a volt húsboltnál egy helyi termék bolt kialakítására kerül majd sor.

Csiger Lajos a bizottság elnöke véleménye szerint, ez nincs valami részletesen leírva. A helyi termékboltot ki fogja üzemeltetni?

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy még nincs eldöntve, a konyha kialakítása az első, hogy a nyári szünetben meg tudják csinálni, hogy őszre készen álljon.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy ezzel nagyobb lesz a konyha kapacitása?



Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy most 1200, a beruházás befejezése után pedig 1500 lesz a kapacitás.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy ez az 5 cég hogy került kiválasztásra? Milyen lista alapján válogattak? Az ár mennyiben lesz döntő?

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy szigorú előírások vannak, egy szakiroda vizsgálta a cégek referenciáit. Az ár 70%-os súlysúlyszám.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

9/1.) Mátyás király út 215. 3/8. szám alatti bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Bajzát Melinda bizottsági tag kérdezi, hogy mióta tart ez az állapot?

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens válaszában elmondja, hogy mióta ő csinálja ezt a munkakört, azóta így van. Most jár le a határozott idejű szerződés. Egy rossz körülmények között élő hölgyről van szó, akinél kiskorú gyermek van, de együttműködő, bár nehéz helyzetben van.

Molnár Istvánné bizottsági tag elmondja rendes hölgy, fizeti a törlesztőrészeket, rossz helyzetben van, és rámaradt az unokája is.

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens elmondja, hogy azért maradt el befizetésekkel, mert a fia felvett egy autóhitelt, és ő volt a kezes, ezt a hitelt fizeti.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Verhóczy Mihályné részére 2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a felhalmozott tartozásait továbbra is rendszeresen fizeti.

9/2.) Szamóca u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk bizottsági tag kérdezi, hogy hány fő élhet itt?

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens válaszában elmondja, hogy talán 5 fő tartózkodik az ingatlanban.

Jambor *Benkő*

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával és 1 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakást javasolja bérbe adni a Képviselő-testületnek Szukonyik Sára részére 2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig.

9/3.) Mercurius Plusz Kft. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Kovács András aljegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a tulajdonos ezen a területen szálláshely szolgáltatást nem végezhet és tavaly augusztus óta nem is végzi. Emiatt okafogyottá vált a bérleti jogviszony fenntartása, a bérleti díj fizetése, a bérleti szerződése egyébként 2019. évig szól. Visszamenőleg kéri a közös megegyezéssel történő megszüntetést.

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy szálláshelyet üzemeltetett, az ingatlan az övé, de nem arra a célra használta, amire kellett volna. Miért szüntessék meg közös megegyezéssel visszamenőleg?

dr. Kovács András aljegyző elmondja, hogy ki fogja fizetni a tulajdonos a bérleti díjat, minden felszólításnak eleget tett eddig, ha a testület úgy dönt.

Malatinszky Károly bizottsági tag kérdezi, hogy volt valami akadálya a felmondásnak, hogy csak most kéri a bérleti szerződés megszüntetését? Lehet egyáltalán ilyen, hogy visszamenőleg mondjuk fel?

dr. Kovács András aljegyző elmondja, hogy visszamenőleges hatály lehet, ha az a kérelmező részére nem okoz hátrányt. Pályázattal érintett a terület, melynek az Állam és az Önkormányzat a tulajdonosa. Szeretett volna a tulajdonos intézkedni ebben az ügyben, de már nem tud tovább várni.

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával és 2 fő tartózkodása mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9/4.) Fotovoltaikus Erőmű megvalósítására vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk bizottsági tag kérdezi, hogy mekkora teljesítményt lehet előállítani egy ilyen területen?

János *hm*

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogy 500 kw lehet a pályázat szerint.

Jámbor Márk bizottsági tag kérdezi, hogy piaci alapon értékesíti a bérlő? Miért pont ennyi a bérleti díj? Hogy reális-e, nem tudja megítélni. Folyamatosan csökken a bérleti díj, meg utána az elbontás során is. Hová termel?

Vigh Henrik irodavezető válaszában elmondja, hogyÉMÁSZ hálózatra dolgozik majd a rendszer.

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

9/5.) Szép Mezők Lovas Sportegyesület használati szerződése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke tájékoztatja a bizottságot, hogy volt bent kérelem éves hosszabbításra, 3 hónapra kapta meg, mert lakossági kérés alapján felül kellett vizsgálni. 22 ember aláírta, hogy zavarja őket a tevékenység, amit az egyesület ott folytat, bár hozzáteszi egyesületi életet nem igazán látnak, csak a lovakat. Télen is kint voltak az állatok. A trágya kihordása sem sikerült minden héten. A területet a használati szerződés megszüntetési után vissza kell adni az Önkormányzatnak eredeti állapotban.

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens elmondja, hogy 2017. július 30. napjával így az Egyesületnek el kell hagyni a területet, mert egy hónap felmondási idő van.

Csiger Lajos a bizottság elnöke szerint június végén el kell hagynia a területet, mert be fognak jönni a lakók, hogy nyáron a legnagyobb melegben még mindig ott vannak a lovak.

dr. Kovács András aljegyző elmondja, hogy az előző határozat szerint június 30. napján a bérleti szerződés megszűnik, tehát nincs szó felmondásról. Lejár a határozott idő.

Csiger Lajos a bizottság elnöke javasolja, hogy a bérleti szerződést 2017. június 30. napjával megszüntetni. Mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra, azzal a módosítással, hogy az Egyesületnek 2017. június 30. napjával el kell hagyni a területet.

Jalos

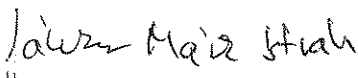
ben

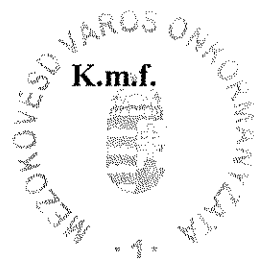
A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban, 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a Sportegyesület szerződését 2017. június 30. napja után az Önkormányzat nem kívánja meghosszabbítani, így a területet ezen napig el kell hagyni és az eredeti állapotot visszaállítani.

Jámbor Márk bizottsági tag elmondja, hogy elkészült a Szomolyai út, dupla rétegű aszfalt felhasználásával. Jelezni szeretné, hogy a főútról a lehajtók zúzottkőből vannak, és kb. 40 cm szintkülönbség alakult ki az út és a bekötő szakaszok között. A traktorok is felhordták a követ az főútra. Véleménye szerint ez gondot fog okozni a későbbiekben.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kéri, hogy nyújtson be interpellációt.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46. § (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

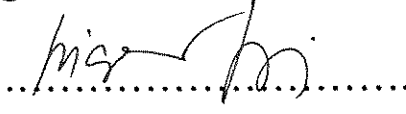

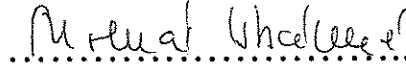
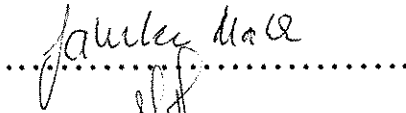






Jámbor Márk István
bizottsági tag



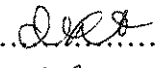

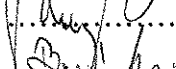
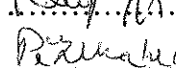
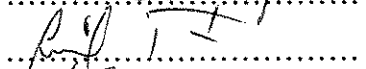
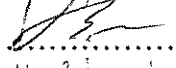
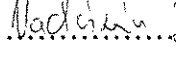
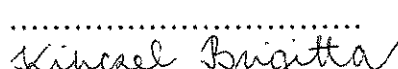
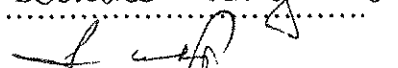
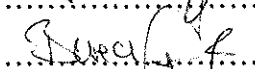

Csiger Lajos
bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2017. május 29-én megtartott üléséről

Csiger Lajos	.....
Bajzát Melinda	.....
Molnár Istvánné	.....
Jámbor Márk István	.....
Malatinszky Károly	.....
Kaczvinszki Ferenc	.....
Pap Szabolcs	.....
Tóthné Márton Gabriella	.....
Dr. Tóth József	.....

M E G H Í V O T T A K:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Fekete Zoltán polgármester	M.kövesdi KÖH	.....
Dr. Kovács András aljegyző	M.kövesdi KÖH	.....
Balog Lászlóné irodavezető	M.kövesdi KÖH	.....
Vigh Henrik irodavezető	M.kövesdi KÖH	.....
Benkő Edit munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....
Pázmándi-Guba Viktória munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....
Pázmándi Tamás munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....
Besenyei István munkatárs	M.kövesdi KÖH	.....
Vadásziné Boros Katalin Óvoda és Bölcsőde int. vez.		.....
Szobonya Sándor VG Zrt. vezérigazgató		.....
Kinczel Brigitta KÖZKINCS-TÁR Kft. ügyvezető		.....
Lukács Sándor Városgondnokság intézményvezető		.....
Berecz Lászlóné Népművészeti Egyesület elnöke		.....