

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. december 12-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem*
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:

Csiger Lajos bizottság elnöke

Bajzát Melinda

Molnár Istvánné

Pap Szabolcs

Kacsvinszki Ferenc

Malatinszky Károly

Dr. Tóth József

Igazoltan marad távol: *Jámbor Márk István*
Tóthné Márton Gabriella

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)

Meghívottak: *Lukács Sándor pályázó (érintett napirendnél)*
Mészáros Endre pályázó (érintett napirendnél)

Csiger Lajos a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 7 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Molnár Istvánné bizottsági tagot. Kiosztásra került *A jogi személyiségűvé alakuló Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás törzskönyvi bejegyzéséhez szükséges külön döntés elfogadása*, melyet 8. napirendi pontként javasol megtárgyalni.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja
el:

NAPIREND:

1.) Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (testületi meghívó 1/2.) napirend)

Előadó: *Dr. Jakab Orsolya jegyző*

Referens: *Dr. Koncz Judit csoportvezető*

Nen!

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006.(III.30.) ÖK számú rendelet módosítása *(testületi meghívó 1/3.) napirend)*

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

3.) Mezőkövesdi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása *(testületi meghívó 2.) napirend)*

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Koncz Judit csoportvezető

4.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. évi munkaterve *(testületi meghívó 4.) napirend)*

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

5.) Oktatási intézmények működtetésének átadása *(testületi meghívó 5.) napirend)*

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

6.) Kovács Csaba rendőr zászlós körzeti megbízotti kinevezéséhez hozzájárulás *(testületi meghívó 6.) napirend)*

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Lénártné Gávai Anita szervezési munkatárs

7.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása *(testületi meghívó 8.) napirend)*

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Besenyei István kistérségi munkatárs

8.) A jogi személyiségűvé alakuló Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás törzskönyvi bejegyzéséhez szükséges külön döntés elfogadása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Kovács András aljegyző

9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

9/1.) Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(testületi meghívó 9/1.) napirend)*

9/2.) Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(testületi meghívó 9/2.) napirend)*

9/3.) Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(testületi meghívó 9/3.) napirend)*

9/4.) Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(testületi meghívó 9/4.) napirend)*

9/5.) Barack u. 46. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése *(testületi meghívó 9/5.) napirend)*

9/6.) Önkormányzat tulajdonában álló intézmények helyiségeinek működtetése *(testületi meghívó 9/6.) napirend)*

9/7.) Kisjankó Bori u. 18. szám alatti ingatlan megvásárlása *(testületi meghívó 9/7.) napirend)*

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

Mey
2

ZÁRT ÜLÉS:

10.) A Mezőkövesdi Városgondnokság intézményvezetői állására kiírt pályázat elbírálása (testületi meghívó 11.) napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Molnárné Panyi Márta személyügyi munkatárs

1.) Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a jogalkotásról szóló törvény szerint racionalizálni kell a rendeleteket. Az új rendelet megalkotása révén egy rendelet lesz több helyett. Teljes deregulációról beszélhetünk, átnézték a körzeteket és az utcaneveket is. A Többcélú Kistérségi Társulás is bevitte az ülésre, megszavazták a felhatalmazást, hogy az Önkormányzat szabályozza a körzeteket.

Dr. Tóth József bizottsági tag elmondja, hogy a védőnői körzetek megosztása nem úgy történt, ahogy ő javasolta. Az 1. körzet nem vegyes körzet. A Népegészségügyi Osztály is azt javasolta, hogy területi ellátást biztosítson, ne vegyes ellátást.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetet a mellékletekkel együtt elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. szám alatti ingatlan piaci alapú bérlakás, ezt szeretnék közérdekből kiadható lakássá átminősíteni, mert már rég nem sikerül kiadni piaci alapon.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a rendelet-tervezetben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a rendelet-tervezetet a mellékletekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3.) Mezőkövesdi Városgondnokság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a Városgondnokság vezetője a felmentési idejét tölti, a szervezeti felépítés szerint nincs helyettese. 8 hónap a felmentési ideje, 4 hónapra

mentesíteni kell a munkavégzés alól, és addig nem tudnak kinevezni új vezetőt. Ezért van szükség a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására, hogy helyettesi státuszt tudjanak kialakítani.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot a mellékelt Szervezeti és Működési Szabályzattal együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4.) Mezőkövesd Város Képviselő-testület 2017. évi munkaterve (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy a következő hónapban fogják tárgyalni az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2017. évi munkatervét, melynek alapját képezi majd a Képviselő-testület munkaterve. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot, valamint a mellékelt munkatervet elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

5.) Oktatási intézmények működtetésének átvétele (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a vagyonkezelési szerződés és megállapodás mellékletét képezik az ingatlanok alaprajzai, a térképmásolatok, a tulajdoni lapok, az ingóságok leltára, melyek selejtezése december 31. napján zárul. Három irányú az átadás, az általános iskolák és kollégium a Mezőkövesdi Tankerületi Központhoz, a gimnázium a Miskolci Szakképzési Centrumhoz, a pedagógiai szakszolgálat pedig a Miskolci Tankerületi Központhoz kerül. Fontos, hogy 16 dolgozó kerül átadásra: karbantartók takarítók, folyamatban van a szerződések egyeztetése. Az Önkormányzatnál marad a főzőkonyha, a Nevelési Tanácsadó a Miskolci Tankerületi Központhoz kerül, külön kezelik a katasztrófavédelem és a pince helyiségeit. A kollégium épületében az első emeleten marad 5 vendégszoba az Önkormányzat tulajdonában, a vizesblokkot sem adják át. A tanuszoda és az ételmezés marad a Városgondnokságnál. A portaszolgálat is marad, valamint két ügyeletes tanár van folyamatosan a kollégiumban. A tankerületi központ kérte, hogy továbbszámlázás legyen, ezt azonban nem fogadták el, kérték, hogy az órákat írják át.

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy így is lehetnek vitás kérdések. Mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, így a Miskolci Tankerületi Központtal létrejövő megállapodásról szóló határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Miskolci Tankerületi Központtal létrejövő vagyonkezelési szerződés és megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal létrejövő megállapodásról szóló határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal létrejövő vagyonekezelési szerződés és megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a Miskolci Szakképzési Centrummal létrejövő megállapodásról szóló határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Miskolci Szakképzési Centrummal létrejövő vagyonekezelési szerződés és megállapodás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

6.) Kovács Csaba rendőr zászlós körzeti megbízotti kinevezéséhez hozzájárulás (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy melyik körzet körzeti megbízottjának kinevezéséről van szó? Mennyi körzeti megbízott van Mezőkövesden? Kéri, hogy a Képviselő-testületi ülésig járjanak utána. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozat javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot és a mellékelt Társulási Megállapodást elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

8.) A jogi személyiségűvé alakuló Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás törzskönyvi bejegyzéséhez szükséges külön döntés elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a Magyar Államkincstár a határozati javaslatban szereplő tartalmi elemeket írta elő a törzskönyvi bejegyzéshez. Ezeknek szerepelni kell a határozatban.



Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

9/1.) Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Juhász László részére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

9/2.) Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

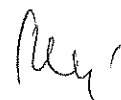
Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Farkas Józsefné részére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

9/3.) Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Marián Miklósné részére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.



9/4.) Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Tankó László és Tankóné Hágel Beáta részére 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

9/5.) Barack u. 46. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy a bérlő vállalta, hogy amennyiben felújítási munkálatokat végez a lakáson, azok ellenében követeléseket nem fog támasztani. Most azonban mégis kérte költségeinek megtérítését, de számlát nem tudott felmutatni. A bérlő lakást vásárolt, ezért kéri a szerződés megszüntetését. Az ingatlan nincs a legjobb állapotban, szerkezetileg meg kell majd vizsgálni.

Csiger Lajos a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

9/6.) Önkormányzat tulajdonában álló intézmények helyiségeinek működtetése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy eddig tanítási időn kívül lehetett hasznosítani az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények helyiségeit. Most viszont az iskolák működtetése átkerül a Mezőkövesdi Tankerülethez, így a helyiségek felhasználásról a tanórákon kívül is a tankerület rendelkezik. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. üzemeltetésébe kerül a Községi Ház. A díjtételeket szabályozni kell, hogy ne történhessen visszaélés. Az Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlan Rendezvények Háza néven üzemel, melynek használati díja megegyezéstől függő. A Sportcsarnokot eddig díjmentesen használták az iskolák, most már csak a tanévnyitó és a tanévzáró lesz ingyenes.

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy a KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. fogja üzemeltetni a létesítményeket. Mivel a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

CS 7

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9/7.) Kisjankó Bori u. 18. szám alatti ingatlan megvásárlása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy az ingatlan megvásárlása elősegíti a város rendezési tervének végrehajtását. Mivel a napirendhez módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

A bizottság a 2011. évi Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Molnár Istvánné

Molnár Istvánné
bizottsági tag



Csiger Lajos

Csiger Lajos
bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2016. december 12-én megtartott üléséről

Csiger Lajos	.....<i>csiger l.</i>
Bajzát Melinda	.....<i>B. Bajzát</i>
Molnár Istvánné	.....<i>Molnár Istvánné</i>
Jámbor Márk István	.....<i>Jámbor Márk István</i>
Malatinszky Károly	.....<i>Malatinszky Károly</i>
Kaczvinszki Ferenc	.....<i>Kaczvinszki Ferenc</i>
Pap Szabolcs	.....<i>Pap Szabolcs</i>
Tóthné Márton Gabriella	.....<i>Tóthné Márton Gabriella</i>
Dr. Tóth József	.....<i>Dr. Tóth József</i>

M E G H Í V O T T A K:

<u>N é v (nyomtatott betűvel)</u>	<u>Intézmény neve</u>	<u>Aláírás</u>
Dr. Jakab Orsolya jegyző	M.kövesdi KÖH	.....<i>Jakab Orsolya</i>
Dr. Kovács András aljegyző	M.kövesdi KÖH	.....<i>Kovács András</i>
Benkő Edit	M.kövesdi KÖH	.....<i>Benkő Edit</i>
Besenyei István	M.kövesdi KÖH	.....<i>Besenyei István</i>
Molnárné Panyi Márta	M.kövesdi KÖH	.....<i>Molnárné Panyi Márta</i>
Lukács Sándor	pályázó	.....<i>Lukács Sándor</i>
Mészáros Endre	pályázó	.....<i>Mészáros Endre</i>