

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. október 24-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének ***Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság*** üléséről.

Helye: ***Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem***
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:

Csiger Lajos bizottság elnöke

Bajzát Melinda

Malatinszky Károly

Molnár Istvánné

Dr. Tóth József

Jámbor Márk István

Tóthné Márton Gabriella

Pap Szabolcs

Igazoltan marad távol: ***Kacsvinszki Ferenc***

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens (érintett napirendnél)

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens (érintett napirendnél)

Meghívottak:

Lázárné Csirmaz Henriett Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesület
vezetője (érintett napirendnél)

Csiger Lajos a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, 9 fő bizottsági tag közül 8 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pap Szabolcs bizottsági tagot.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az
Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az alábbi napirendi pontokat fogadja
el:

NAPIREND:

1.) „Tiszta udvar rendes ház” városszépítő program értékelése (testületi meghívó 1.) napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

2.) Megállapodás a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesülettel a helyi TDM szervezet 2017. évre szóló támogatásáról (testületi meghívó 2.) napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

3.) A Városi Tanuszoda nyitva tartásának, díjtételeinek meghatározása (testületi meghívó 5.) napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

4.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

4/1.) Barack u. 46. szám alatti ingatlan hasznosítása (testületi meghívó 7/1.) napirend)

4/2.) Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (testületi meghívó 7/2.) napirend)

4/3.) Mátyás király út 68. 2/2. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (testületi meghívó 7/3.) napirend)

4/4.) Mátyás király út 114. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (NAV iroda) (testületi meghívó 7/4.) napirend)

4/5.) A 200/88 hrsz.-ú ingatlan területéhez telekrész értékesítése (testületi meghívó 7/5.) napirend)

4/6.) Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása (testületi meghívó 7/6.) napirend)

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

1.) „Tiszta udvar rendes ház” városszépítő program értékelése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy minden körzetben van kettő jelölt. Kérdezi, hogy kik voltak a bizottság tagjai?

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens válaszában elmondja, hogy Herkely Károly és a Matyó Kertbarát Egyesület tagjai voltak a véleményezők.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy folyamatosan ellenőrzik-e, hogy kik voltak az előző években a díjazottak? Az lenne a szerencsés, ha minden évben más portákat díjaznának.

Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens válaszában elmondja, hogy természetesen minden évben más kapja meg a díjat. A „Tiszta udvar, rendes ház” program előtt a „Rendes Matyó Porta” városszépítő verseny volt, melynek utolsó listája a 2010. évben díjat nyertek névsorát tartalmazza és ebben nem voltak benne a mostani díjazottak.

Molnár Istvánné képviselő véleménye szerint szerencsés lenne, hogy minden képviselő javaslatot tenne kettő portára, úgy mint a „Rendes Matyó Porta” program idején, aktívabb közreműködést kér.

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

2.) Megállapodás a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesülettel a helyi TDM szervezet 2017. évre szóló támogatásáról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy eddig az anyag részét képezte a szervezet beszámolója is, de az nem fogott át egy teljes évet. Most ez változik, mindig egy teljes évről fog a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesület beszámolni.

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztésben benne van, hogy milyen feladatokat végzett el az egyesület.

Lázárné Csirmaz Henriett a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesület elnöke elmondja, hogy lesz külön elszámolás erről. Véleménye szerint az Utazás 2017. kiállításra nem kell annyit költeni, az erre szánt összeget más bontásban használják majd fel.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy van-e olyan kimutatás, ami azt mutatja, hogyan veszik igénybe a magánszemélyek a szolgáltatásokat? Hogyan foglalnak az utazók például szállást, hol tájékozódnak? Véleménye szerint átalakult a turisztikai rendszer.

Lázárné Csirmaz Henriett a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesület elnöke válaszában elmondja, gyakori az interneten való tájékozódás, ma már legtöbbször magánúton foglalnak, kevesebben veszik igénybe az utazási irodán keresztül a foglalást. Elmondja, hogy sem az egyesületnek, sem a Tourinform Irodának nincs honlapja, azonban Mezőkövesd honlapján minden hónapban közzéteszik a rendezvényeket, programokat, információkat.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy azt tudjuk-e mérni, hogy a szálláshelyek hogyan profitáltak?

Lázárné Csirmaz Henriett a Matyófüldi Idegenforgalmi Egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy a kereskedelmi szálláshelyeken van bevétel növekedés a tavalyi évhez képest, a KSH adatok alapján. Elmondja, hogy nyílt egy új szálláshely is. Plusz érték van az első nyolc hónapban, de még így is nőtt a régi szálláshelyeken az igénybevétel.

Tóthné Márton Gabriella bizottsági tag véleménye szerint fontos a közös kezdeményezés helyi vállalkozásokkal, azonban sokan nem vesznek részt ezekben.

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a mellékelt feladat ellátási megállapodással együtt elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

3.) A Városi Tanuszoda nyitva tartásának, díjtételeinek meghatározása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy üzleti terv nem készült, az üzemeltetési költségek sem ismertek, és fontos szempont, hogy a Zsóry fürdő uszoda árai alá ne menjünk, hogy ne csökkenjen annak kihasználtsága.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy az iskolák pedagógiai programjában szerepel a kötelező úszás oktatás, de ez eddig nehezen lett volna kivitelezhető.

Dr. Tóth József bizottság tag kérdezi, hogy itt nem lesz délutáni jegy, mint a Zsóryban? Véleménye szerint meg lehetne fontolni.

Tóthné Márton Gabriella bizottsági tag kérdezi, hogy tanítási időben zárva lesz a tanuszoda?

Molnár Istvánné képviselő elmondja, hogy még be kell indulnia, nem tudják, hogy milyen lesz a kihasználtsága. Utána majd kiderül minden.

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy az úszóoktatók, bejönnek a Zsóry fürdőből? Fel van véve az úszásoktatókkal a kapcsolat? Van négy ilyen ember. A Zsóry Úszó Szakosztály hol szeretne majd a továbbiakban edzéseket tartani?

Jámbor Márk képviselő jelzi, hogy a 10 alkalmas úszóbérletnél nincs kiemelve, hogy milyen: felnőtt, diák vagy nyugdíjas.

Csiger Lajos a bizottság elnöke jelzi, hogy vasárnap nincs is nyitva a tanuszoda. Kérdezi, hogy mi a különbség a 10 alkalomra szóló bérlet és a 30 napos bérlet között? Véleménye szerint át kell gondolni a díjakat. Mivel a napirendhez egyéb hozzászólás nem hangzik el, így határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság kéri a bérletes díjak felülvizsgálatát.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a Városi Tanuszoda nyitva tartásának, díjtételeinek meghatározásáról szóló határozati javaslatot ajánlja a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság kéri a bérletes díjak felülvizsgálatát. A Mezőkövesdi Városgondnokság módosított Alapító Okiratát változatlan formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

4/1.) Barack u. 46. szám alatti ingatlan hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk képviselő elmondja, hogy már a tavalyi lakásbérleti jogviszony hosszabbításánál is jelezte, hogy ezen a házban volt csatorna, most viszont nincs. Továbbá a falakat sem tekintik tisztának.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy mikor átadták a lakást, akkor nem készült kép, így nem tudja bizonyítani, hogy tényleg volt-e csatorna az épületen, a tisztaság tekintetében pedig felhívja a bérlő figyelmét, hogy köteles tisztán tartani az ingatlant.

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Burai Anita részére 2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

4/2.) Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laboda Kálmán részére 2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

4/3.) Mátyás király út 68. 2/2. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez módosító javaslat hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laluska Gábor részére 2016. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

4/4.) Mátyás király út 114. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (NAV iroda) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke miután a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a nem lakás célú ingatlan bérleti jogviszonyát a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig változatlan feltételekkel javasolja meghosszabbítani a Képviselő-testületnek.

4/5.) 200/88 hrsz.-ú ingatlan területéhez telekrész értékesítése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke kérdezi, hogy miért ilyen ferde a telek vonala? Így van kihasználatlan terület.

Dr. Jakab Orsolya jegyző elmondja, hogy akár parkolót is ki lehet alakítani ezen a helyen, vagy játszóteret, az önkormányzatnak nem érdeke nagyobb terület értékesítése.

Csiger Lajos a bizottság elnöke szerint nem érvényesítik megfelelően a saját érdekeiket. Mivel a napirendhez egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltak teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 7 fő igen szavazatával és 1 tartózkodás mellett az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot a mellékletekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4/6.) Zártkerti ingatlanok művelés alól történő kivonása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy tudomása szerint idén még ingyen lehet átminősíttetni a területeket.

Jámbor Márk képviselő elmondja, hogy a művelés alóli kivonás után a terület nem kerül az Földforgalmi törvény hatálya alá.

Csiger Lajos a bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztés szerint még vannak olyan zártkerti ingatlanok, amelyekben az önkormányzatnak csak tulajdonrésze van.

Dr. Jakab Orsolya jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy 36 db ilyen zártkerti ingatlan van, amiben többszörös a tulajdonosok aránya (van ahol 27), ezek a területek osztatlan közös tulajdonban állnak.

Csiger Lajos a bizottság elnöke mivel a napirendhez egyéb módosító javaslat nem hangzik el, így a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő testületi ülésre kérjék azon ingatlanok művelés alól történő kivonásának előkészítését, amelyben az Önkormányzatnak résztulajdona van.

A 9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban, 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre kéri azon ingatlanok művelés alól történő kivonásának előkészítését is, amelyben az önkormányzatnak résztulajdona van.

Több napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke az ülést bezárta.

K.m.f.

Pap Szabolcs
bizottsági tag

Csiger Lajos
bizottság elnöke