

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2017. (VIII. 30.) határozata

Napirend megállapítása

1. Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentéséhez kapcsolódó intézkedési terv kiegészítése, illetve módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozás

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

3. Közmeghallgatás napirendjének elfogadása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Csörgőné Hornyák Zsanett szervezési ügyintéző

4. Az ASP bevezetéséhez szükséges géppark (hardver/szoftver) fejlesztés

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Tóth Gábor informatikus

5. Támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné irodavezető

6. Defibrillátor beszerzése a Városi Tanuszodába

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

7. A „Zsóry Gyógy és Egészségpark fejlesztése” c. pályázat költségvetésének meghatározása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

8. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

8/1. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

8/2. Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

8/3. Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

8/4. Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

8/5. Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti bérlakás hasznosítása

8/6. Barack u. 48. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének rendkívüli felmondása

8/7. A 4872 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása (Kolping Ház)

8/8. A Miskolci Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

9. Indítványok, javaslatok

9/1. Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról

ZÁRT ÜLÉS

8/9. Mogyoró köz 2. szám alatti ingatlan elővásárlási jogáról való lemondás

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

10. Rendkívüli települési támogatás ügyében hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

11. A Mátyás király út felújítása kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

12. Az Ifjúság úti parkoló kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető

13. „Zsóry Gyógy és Egészségpark fejlesztése” c. pályázat - közbeszerzéseket lebonyolító cég kiválasztása

14. „Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése” c. pályázat – közbeszerzéseket lebonyolító cég kiválasztása

15. „Mezőkövesd - Bükkzsérc kerékpárút kialakítása és a Mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztése” című TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 kódszámú pályázatban lévő fejlesztések műszaki-ellenőri feladatait ellátó cég kiválasztása

16. „Ipari park fejlesztése és új iparterületek kialakítása Mezőkövesden” c. pályázat - közbeszerzéseket lebonyolító cég kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vígh Henrik irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2017. (VIII. 30.)
határozata

Jelentés a 2017. július 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 240/2016. (XII. 15.); 73, 86, 89/2017. (IV. 26.); 93, 99, 100, 110/2017. (V. 31.); 124, 125/2017. (VI. 19.); 128, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 147/2017. (VI. 28.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 27, 28/2017. (II. 22.); 109/2017. (V. 31.); 129, 130, 132/2017. (VI. 28.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2017. (VIII. 30.) határozata**

**az Állami Számvevőszéki vizsgálati jelentéshez kapcsolódó intézkedési terv
kiegészítéséről, illetve módosításáról**

1. A Képviselő-testület az Állami Számvevőszéki jelentésre készített új intézkedési tervet elfogadja, és egyben a 92/2017.(V.31.) határozattal elfogadott intézkedési tervet hatályon kívül helyezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az új intézkedési tervről az Állami Számvevőszéket tájékoztassa, az abban megfogalmazottakat hajtassa végre.

Határidő: 2. pont értelem szerint, illetve az Állami Számvevőszék tájékoztatása testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Felelős: polgármester, illetve az Intézkedési tervben megjelölt személyek

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítők

**Csirmaz Zsolt
települési képviselő**

**Fügedi Richárd Alex
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

INTÉZKEDÉSI TERV

1. Kockázatkezelési rendszer működtetése

- a) A kockázatkezelési szabályzatban és a belső ellenőrzési kézikönyvben foglaltak szerint évente fel kell mérni a különböző munkaterületek, tevékenységek kockázatait (jogsabályi szabályozatlanság, pénzügyi, tevékenységi, emberi erőforrási kockázat) a szervezeti egységek folyamatgazdáival egyeztetve elkészíti a kockázatelemzéseket. A kockázatok nyilvántartására és elemzésére a Hivatalnak olyan információs jelentési rendszert kell működtetni, amely alkalmas minden egyes kockázat esetében, a kezelésére kialakított módszer tényleges alkalmazásának, és azon keresztül hatékonyságának nyomon követésére, mérésére, a hozott intézkedésektől eltérő gyakorlat jelzésére, ami lehetővé teszi a vezetés számára meneteközben a korrekciós intézkedések szükség szerinti meghozatalát.
- b) A Hivatalnak jól áttekinthető kockázat-nyilvántartást kell vezetnie, amelyből bármely időpontban egyértelműen látható, hogy
- melyek a költségvetési szerv egyes területeire ható, azonosított kockázatok,
 - azokat milyen módszerrel, kik és mikor határozták meg,
 - a fontossági sorrendben az azonosításkor hol helyezkedtek el,
 - milyen mértékű kár bekövetkezését valószínűsítették,
 - kezelésükre milyen intézkedéseket hoztak, illetve javasoltak,
 - az intézkedések végrehajtásáért ki a felelős,
 - vannak-e a kockázat kezelésére kialakított hatékony kontrolltevékenységek,
 - az intézkedés milyen eredménnyel járt, milyen változást eredményezett az adott kockázat helyzetében (súlyában, rangsorban elfoglalt helyzetben),
 - milyen a jelenlegi státusza,
 - milyen hipotézis felállítását teszi lehetővé a jövőre nézve.
- c) A feltárt kockázatok, hibák nyilvántartása a szervezeti egységek vezetőinél kell, hogy történjen.
- A nyilvántartásnak minden kockázatra kiterjedően tartalmaznia kell:
- A nyilvántartásba vétel időpontja, sorszáma
 - bejegyzés dokumentuma
 - a bekövetkezés valószínűségét,
 - az esetleg felmerülő kár mértékét,
 - a kockázat kezelésére javasolt intézkedést,
 - a felelős munkatárs nevét,
 - az intézkedés végrehajtásáról tett jelentést.

Felelős: a), b) pont esetében a jegyző

c) pont esetében szervezeti egységvezetők

Határidő: 2017. december 31, illetve folyamatos

2. A jövőbeni befektetések során a jogszabályi előírásokat be kell tartani (kötelezettségvállalás, érvényesítés, szakmai teljesítésigazolás)

Felelős: Kincstári irodavezető

Határidő: értelem szerint

3. A Képviselő-testület igényének megfelelően a belső ellenőrzési tervbe a befektetésekkel kapcsolatos ellenőrzéseket be kell építeni és azokat el kell végezni.
Felelős: szervezési referens,
Határidő: értelem szerint
4. El kell készíteni a számlarendet alátámasztó bizonylati rendet
Felelős: a gazdálkodó szervek képviselőjére jogosult személyek
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül
5. A számviteli politikában definiálni kell a kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások fogalmát, továbbá azt, hogy a számviteli elszámolás, értékelés szempontjából mi a jelentős, nem jelentős, lényeges illetve nem lényeges összeg.
Felelős: éves költségvetési beszámoló készítésére kötelezett költségvetési szerv vezetője és a Kincstári irodavezető
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül
6. A számlarendben részletesen szabályozni kell a részletező nyilvántartások, a pénzügyi könyvvezetéshez készült összesítő bizonylatok (feladások) elkészítésének rendjét, az összesítő bizonylat tartalmi és formai követelményeit, a részletező nyilvántartások és a nyilvántartási számlák egyeztetésével, dokumentálásával kapcsolatos feladatokat.
Felelős: a gazdálkodó szervek képviselőjére jogosult személyek
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül
7. El kell készíteni a belföldi és külföldi kiküldetések szabályzatát
Felelős: költségvetési szervek vezetői
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül
8. El kell készíteni a nemzetiségi önkormányzat ellenőrzési nyomvonalát, illetve a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjét. Gondoskodni kell a nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzéséről.
Felelős: személyügyi referens
Határidő: 2017. szeptember 30.
9. Ki kell alakítani és működtetni kell az információs és kommunikációs rendszert, melyben szabályozásra kerül, hogy az információk hogyan jutnak el a megfelelő szervezethez, illetve személyekhez, szabályozni kell a beszámolási szinteket, határidőket.
Felelős: jegyző
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül, illetve folyamatos
10. Ki kell alakítani a monitoring rendszer keretében az operatív tevékenységek során megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követést.
Felelős: jegyző
Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül, illetve folyamatos

11. Felül kell vizsgálni a Belső ellenőrzési kézikönyvet. A belső ellenőrzési tervek során az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket és a kockázatelemzést összefoglalóan be kell mutatni.

Felelős: jegyző

Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszéki elfogadását követő 30 munkanapon belül, illetve folyamatos

12. Az intézkedési tervek elkészítésénél a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31) Korm. rendelet 45.§ (3) bekezdésében foglalt 8 napos határidőt be kell tartani.

Felelős: jegyző, illetve ellenőrzött szervek vezetői

Határidő: értelem szerint

13. Az éves ellenőrzésről készült jelentéssel egyidejűleg, a jegyzőnek nyilatkoznia kell a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségéről.

Felelős: jegyző

Határidő: értelem szerint

14. A Közös Hivatal alapító okirata, mely az új kormányzati funkciók szerint tartalmazta az alaptevékenységet az alapító önkormányzatok által 2015. március 13-án került aláírásra, és a Magyar Államkincstár 2015.03.20-án jelezte vissza elektronikusan a dokumentum befogadását. Ezt követően több alkalommal hiánypótlást írt elő a MÁK, ezért a végleges alapító okirat bejegyzésére 2016. január 27-én került sor. Az alapító okirat módosítása során törekedni kell a jogszabályban meghatározott határidők betartására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

15. A már megtett, de továbbra is folyamatosan végzendő feladatok:

- a befektetésekhez kapcsolódó részletező nyilvántartások naprakésztségét, a kialakított bizonylatok folyamatos vezetésével biztosítani kell,
- a lekötött betétek analitikus nyilvántartás naprakésztségét, az analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés összhangját a kialakított bizonylatok folyamatos vezetésével biztosítani kell.
- az éves költségvetési beszámoló készítésekor minden esetben leltárral kell alátámasztani a mérlegben kimutatott eszközök állományát
- a polgármester terjeszti be a Képviselő-testület elé az éves ellenőrzési jelentéseket,
- a teljesítésigazolásra jogosultakat minden esetben az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 57.§ (4) bekezdésében meghatározott személy jelöli ki
- a pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítésigazolásra és az érvényesítésre a gazdálkodást érintő jogszabályokban meghatározottak szerint kerül sor

Felelős: jegyző,

Határidő: az intézkedési terv Állami Számvevőszék általi elfogadását követően folyamatosan

16. Az Állami Számvevőszéki javaslatban megfogalmazott munkajogi felelősség kivizsgálása megtörtént, munkáltatói jogomnál fogva a fegyelmi eljárást vétkesség hiányában nem tartom indokoltnak.

Felelős: polgármester, illetve jegyző,

Határidő: 2017. augusztus 15.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2017. (VIII. 30.) határozata

A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozásról

A Képviselő-testület megtárgyalta a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést.

Mezőkövesd Város Önkormányzata - a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő mezőkövesdi állandó lakos hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok szociális helyzetének javítása érdekében – csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához, ezzel egyidejűleg elfogadja az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat.

Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A 2018. évi pályázati fordulóhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítani fogja. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2018. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2017. (VIII. 30.) határozata
a
Közmeghallgatás napirendjének meghatározásáról

NAPIREND:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat az elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

Helye: Közösségi Ház (Mezőkövesd, Szent László tér 24.)

Ideje: 2017. november 23. (csütörtök) 17.00 óra

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízión keresztül értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelével:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2017. (VIII. 30.) határozata

az ASP bevezetéséhez szükséges géppark (hardver/szoftver) fejlesztésről

1. A Képviselő-testület megtárgyalta az ASP bevezetéséhez szükséges géppark fejlesztésről szóló előterjesztést, és egyetért a hardver és szoftver eszközök beszerzésével.
2. A Képviselő-testület a legkedvezőbb árat biztosító NTX Computer Kft. által beadott ajánlatot elfogadja bruttó 3.906.032 Forint összegben, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék előirányzatának terhére kívánja biztosítani.
3. A Képviselő-testület a legkedvezőbb árat biztosító Magyar Posta Zrt. ajánlatát elfogadja bruttó 989.670 Forint összegben, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék előirányzatának terhére kívánja biztosítani.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2017. (VIII. 30.) határozata

a Mezőkövesdi Kézilabda Club támogatási kérelmének elbírálásáról

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Mezőkövesdi Városi Sportcsarnok parkettája – Mezőkövesdi Kézilabda Club által, pályázat útján történő – felújításának megvalósításához.
- 2.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a Mezőkövesdi Kézilabda Club által végzendő felújítások önérejeére 8.265 eFt pótelőirányzatot biztosítja, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a 34. sz. mellékletében szereplő felhalmozási célú céltartalék, 3.7.6. „Előre nem tervezhető feladatok” kiadási előirányzatának az átcsoportosításával.
- 3.) A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint kötelesek elszámolni.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a felújítási eljárásban önálló nyilatkozatot tegyen.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint,

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelélül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2017.(VIII. 30.) határozata

a Mezőkövesdi Zsóry Sportegyesület támogatási kérelmének elbírálásáról

- 1.) Mezőkövesd város Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és a Mezőkövesd Zsóry Sportegyesület által végzendő beruházások önére 50 millió Ft pótelőirányzatot biztosítja, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a 34. sz. mellékletében szereplő felhalmozási célú céltartalék, 3.7.6. „Előre nem tervezhető feladatok” kiadási előirányzatának az átcsoportosításával.
- 2.) A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint kötelesek elszámolni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pótelőirányzat biztosításáról a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint,

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2017.(VIII. 30.) határozata

Defibrillátor beszerzéséről a Városi Tanuszodába

1. A Képviselő-testület a Városi Tanuszodába beszerzendő defibrillátor megvásárlására Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II. 23.) rendelete 34. sz. mellékletének „4.6.6. általános tartalék” során szereplő összeg terhére bruttó 395 eFt összeget biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetési rendeletében a fedezet átcsoportosításának átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2017.(VIII. 30.) határozata
a „Zsóry Gyógy és Egészségpark fejlesztése” c. pályázat költségvetésének
meghatározásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzat képviselő-testülete elhatározza, hogy a Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című GINOP-7.1.3-2015 számú pályázati kiírás keretében megvalósuló **Zsóry Gyógy és Egészségpark fejlesztése című GINOP-7.1.3-15-2016-00017** pályázat önrészét 2018. évi költségvetésében elkülöníti.

- A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: Zsóry Gyógy és Egészségpark fejlesztése
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 3400 Mezőkövesd
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 7174/35; 7174/30; 7174/16; 7173; 7174/4; 7094, 7174/36
- A felhívás száma: GINOP-7.1.3-2015
- A projekt összes költsége, elszámolható összköltsége, önereje és a támogatás összege a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően:

Projekt összes költsége (Ft)	Összes
Költség összesen	966.401.724 Ft
Elszámolható költség összesen	966.401.724 Ft
Támogatás összege	918.507.985 Ft
Támogatási intenzitás	95,0441 %
Saját erő összesen (saját forrás)	47 893 739 Ft

Ebből Mezőkövesd Város Önkormányzatára jutó projekt költség:

Mezőkövesd Város Önkormányzatára jutó Projekt költsége (Ft)	Összes
Költség összesen	905.849.934 Ft
Elszámolható költség összesen	905.849.934 Ft
Támogatás összege	866.530.351 Ft
Támogatási intenzitás	95,659371%
Saját erő összesen (saját forrás)	39.319.583 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, vállalások megtételére, az igényelt támogatáshoz tartozó önerő vállalására és a pályázattal összefüggő Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2017.(VIII. 30.) határozata a

Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti 30 m² alapterületű bérlakást Zrínyi István (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/3. szám) részére 2017. szeptember 1. naptól 2018. augusztus 31-ig bérbe adja. A lakás bérleti díja 10.500 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2017.(VIII. 30.) határozata a

Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti 30 m² alapterületű bérlakást Csótka Tibor (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/4. szám) részére 2017. szeptember 1. naptól 2017. október 31-ig bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek a továbbiakban sem lesz tartozása az Önkormányzat felé, illetve a lakás tisztasági festését az átadás-átvétel előtt elvégzi. A lakás bérleti díja 17.400 Ft/hó.
- 2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti lakás bérbérvételére pályázatot ír ki a határozat mellékletében meghatározottak szerint.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A piaci alapon meghatározott **lakbér mértéke: 17.400 Ft/hó**

A piaci alapon meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a lakberek értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

2./ A lakás bérbeadása, piaci alapon meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ Tekintettel a lakás méretére a **beköltözhető személyek száma maximum 2 fő.**

4./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

5./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

6./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

7./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

8./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

9./ A pályázatot az nyeri el aki – a rendeletben előírt - **3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució** előre történő megfizetésén felül a **legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2017. október 5. (csütörtök)

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2017. november 1.

Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell összes beköltöző egy főre jutó jövedelem, munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló dokumentumait (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 58.000,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezéttel köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

A pályázat kiírója fenntartja jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve azonos lakásra azonos feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2017. szeptember

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem: Dr. Jakab Orsolya jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
piaci alapon bérbbe adható önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,

út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti

lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** költségvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért

pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Mátyás király út 143.145. 1/4. szám alatti lakásra.

A lakást a.) 1 évre

b.) 2 évre

• 3 évre

1. 4 évre

e.) 5 évre kívánom bérbbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekeket egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együtt költöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 11. § (3) g.)-h.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 3/2017 (II. 23.) önkormányzati rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....

aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcímkártya másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és (an.: SZ.: szig. sz.:) és (an.: SZ.: szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, 4709/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **30 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, tároló

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján piaci alapon bérbé adható bérlakás.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 3/2017. (II.23.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **52.200,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 52.200,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ A lakbér mértéke havi: 17.400,- Ft/hó

A piaci alapon bérbé adható lakások esetében meghatározott lakbér mértékét a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és az értékállósága érdekében a lakberek mértékét évente 2 %-kal, illetve ha a KSH által kimutatott infláció mértéke a 2 %-os meghaladja ezzel az összeggel emeli.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz szemétszállítás/ a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db konyhaszekrény

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.:	óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.:	óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.:	óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.27.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2017.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
Mezőkövesd, 2017.

Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2017. (VIII.30.) határozata a**

Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti bérlakást Hajner Ádám (cím: Mezőkövesd, Batthyány u. 13. 3/3.) részére 2017. szeptember 1. naptól 2019. augusztus 31-ig bérbe adja. A lakás bérleti díja 28.420 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2017. (VIII. 30.) határozata az**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 30.800 Ft/hó – Deák Sándor (lakcím: [REDACTED]) részére bérbe adja, 2017. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. közötti időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők

**Csirmaz Zsolt
települési képviselő**

**Fügedi Richárd Alex
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2017. (VIII. 30.) határozata a

Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti önkormányzat ingatlan hasznosításáról

- 1./ A Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 6. szám alatti 2639 hrsz.-ú 78 m² területű közérdekből bére adható önkormányzati bérlakást, melynek bérleti díja 45.240 Ft/hó, bére adja Lukács Sándor (lakcím: [REDACTED]) részére, 2017. július 17. napjától 2022. július 16. napjáig tartó időszakra. ;
- 2./ A Képviselő-testület a 28/2017. (II. 22.) határozatát visszavonja.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2017. (VIII.30.) határozata a**

Barack u. 48. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének rendkívüli felmondása

1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Barack u. 48. szám alatti 6224/5 hrsz.-ú ingatlanra Burai Györggyel megkötött bérleti szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:348. § (2) bekezdése alapján súlyos szerződésszegés miatt 2017. augusztus 31. napjával rendkívüli felmondással felmondja, melynek indoka, hogy bérlő a tulajdonos Önkormányzat engedélye nélkül, más személyeknek engedélyezte építési törmelék elhelyezését az ingatlanon, melyért cserébe pénzt fogadott el. Továbbá az ingatlanon olyan mértékű a növényzet elburjánzása, hogy azáltal az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasnak nem tekinthető.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők

**Csirmaz Zsolt
települési képviselő**

**Fügedi Richárd Alex
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2017. (VIII.30.) határozata a

4872 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról (Kolping-ház)

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, belterület 4872 hrsz.-ú László Károly u. 3. szám alatti ingatlant megvásárolja a Szent László Római Katolikus Egyházközségtől (cím: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 28., képviseli: Dr. Medvegy János c. apát-plébános) az önkormányzat 2017. évi költségvetése 33. mellékletében meghatározott ingatlanok vásárlása városkép rendezése céljából előirányzat terhére 7.000.000 Ft vételárért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csirmaz Zsolt
települési képviselő

Fügedi Richárd Alex
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2017. (VIII.30.) határozata a**

Miskolci Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelői szerződés módosításáról

1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Damjanich u. 1. szám alatti ingatlan épületének 2. emeletén a folyósó jobb oldalán található 5 db az önkormányzat használatában lévő kollégiumi szobát (összesen: 86,8 m²), 1 db mosdót (5,72 m²), 1 db akadálymentesített mosdót (5,73 m²), illetve folyósót (29,25 m²) 2017. szeptember 1. napjától a Miskolci Szakképzési Centrum (cím: 3530 Miskolc, Széchenyi István u. 103., képviseli: Tátrai István József főigazgató) részére vagyonkezelésbe adja az előterjesztés mellékletében található vagyonkezelési szerződés módosítás szerint.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

**dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

**dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők

**Csirmaz Zsolt
települési képviselő**

**Fügedi Richárd Alex
települési képviselő**

Kiadmány hitelül: