

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**43/2016. (II.24) határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben 2016. 01. 28. napján kelt, FOBIR-02585-4/2016. számon iktatott, Mezőkövesd külterület 0214/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott állásfoglalása ellen, Király Béla ( ) 2016. 02. 15. napján benyújtott kifogását elutasítja, a következő indokokra tekintettel:

- a) A kifogást tevő beadványában előadta, hogy a Kamara indokolása olyan jogszabályhelyre hivatkozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), amely személyére nem vonatkozhat (Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja), mivel ő nem pályakezdő gazdálkodó (Földforgalmi törvény 15. §). Az idevágó rendelkezés egészen pontosan a következőképpen szól:  
*„24. § (2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:*  
*c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elővásárlásra jogosult*  
*ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére.”*  
A konkrét törvényi hivatkozást (Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja) elolvasva látható, hogy az két jogszabályhelyből tevődik össze és jogtechnikailag nem választható ketté. Nyilvánvaló, hogy a kifogást tevőre az első mondatrész vonatkozik (Földforgalmi törvény 13. §), ezért annak fényében kell értelmezni az állásfoglalás indokolását.
- b) A Kamara értékelésében megállapított alkalmasság kérdésének felülbírlása olyan szakmai kérdés, amely túlmutat a képviselő-testület hatáskörén. Ezt a tárgyban született 17/2015. (VI. 5.) AB határozat (a továbbiakban: AB határozat) is egyértelműen megfogalmazza.
- c) A kifogást tevő nyilatkozatában vállaltak megítélése az értékelés egyik olyan lényeges pontja, amely jog csak a Kamarát és a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályát, mint mezőgazdasági igazgatási szervet illet meg a Földforgalmi törvény 25. § (1) bekezdése, és 28.§-a szerint.
- d) A rendelkezésre álló adatok alapján az a következtetés vonható le, hogy az állásfoglalás kiadása során a Kamara jogszabályt nem sértett, és az állásfoglalás tartalmazza az AB határozatban meghatározott indokolást is.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a kifogást tevő kizárólag tartalmában vitatja az állásfoglalást (az értékelés tekintetében), azonban annak kiadására (eljárására) vonatkozó jogszabálysértést nem jelöl meg, vagyis a kifogás nem tartalmaz olyan adatot, tényt, igazolást, amely azt támasztaná alá, hogy az állásfoglalás kiadására a Földforgalmi törvény 23–25. §-a megsértésével került volna sor, ezért a kifogást a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A § (2) bekezdése szerint elutasítja.

Képviselő-testület döntése ellen a kifogást tevő a kézhezvételtől számított 30 napon belül keresettel fordulhat a Miskolci Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz, amelyet a jegyzőnél kell benyújtania.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**44/2016. (II.24) határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Gyógyhelyfejlesztési stratégia készítőjének kiválasztásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program GINOP-7.1.3-2015 kódszámú felhívásra benyújtandó, a Zsóry városrész gyógyhely fejlesztésére vonatkozó pályázathoz szükséges Gyógyhelyfejlesztési Stratégia elkészítésével a *Nord Tender Kft-t* (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 3. 2/1) bízza meg bruttó 4.953.000.- összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**45/2016. (II.24) határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Konyhafelújítás tervezőjének kiválasztásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program pályázati felhívásra benyújtandó pályázat tervdokumentációjaként elkészítendő, a Bayer Róbert kollégiumban (3400 Mezőkövesd, Damjanich út 1.; 2736/18 hrsz.) található konyha fejlesztésére vonatkozó tervek elkészítésével a *Sáth és Társa Építész Iroda Kft-t* (székhely: 3400 Mezőkövesd Mátyás Király út 193) bízza meg bruttó 914.400.- Ft összeggel.

Az engedélyes terv fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének 32. sz. mellékletében szereplő konyha felújítási előirányzaton szerepel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**46/2016. (II.24) határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**a Széchenyi úti parkoló II. üteme felújításának kiegészítő munkáiról**

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul a „Kivitelezési szerződés Széchenyi úti parkoló II. ütemének felújítási munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró szerződés módosításához az alábbi munkák elvégzésére:
- a.) a parkolóhoz kapcsolódó meglévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszer javítása, beüzemelése,
  - b.) a kerékpárút és parkolóterület alatti közművek egy részének áthelyezése,
  - c.) a Dohány úti Tagóvoda mögött kialakult teresedés rendezése a parkoló-építés során.

A munkák elvégzésének ellenértéke: nettó 18.872.410 Ft + áfa, azaz bruttó 23.967.961 Ft.

A munkák elvégzésének határideje: 2016. 04. 30.

A munkák költségeinek fedezete az önkormányzat költségvetésének 32. mellékletében a Széchenyi úti parkoló felújítására előirányzaton szerepel.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**47/2016. (II.24) határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**VG Zrt. által a Zsóry fürdőben történő fejlesztési hitelhez szükséges  
jelzálogjog bejegyzéséhez, és önkormányzati készfizető  
kezeségvállaláshoz**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(III.29) számú rendelete alapján, a 7171/2 hrsz-ú, 3400 Mezőkövesd, Napfürdő út 2. szám alatt található Zsóry fürdő törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra 370 millió Ft fejlesztési hitel és járulékaik erejéig jelzálogjog bejegyzését engedélyezi. A felajánlott ingatlan más jogügylet biztosítékaul már lekött. A zálogjog jogosultja az OTP Bank Nyrt. 199.965.856 Ft összegig, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 499.965.856 Ft összegig. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a VG. Zrt. által megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódó 370 millió Ft hitel és járulékaiknak visszafizetésére Mezőkövesd Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, illetve a VG Zrt. igazgatóját, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a VG Zrt 370 millió Ft-os fejlesztési hiteléhez, illetve Mezőkövesd Város Önkormányzatának a 370 millió Ft-os készfizető kezeségvállalása érdekében a kormányzati engedélyt megkérje.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, illetve a VG Zrt. igazgatóját a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, VG Zrt. igazgatója

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**