

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2016. (VI.29.) határozata

Napirend megállapítása

1.ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK DEREGULÁCIÓJA, HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE:

1/1.) Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése

1/2.)A települési hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Vigh Henrik irodavezető

1/3.) Helyi építészeti értékek védelmét, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Toma Tibor főépítész

2.)Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatalának 2015. évben végzett tevékenységéről

Előadó : Kerékgyártó László járási hivatalvezető

3.)Hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Dr. Koncz Judit jogi ügyintéző

4.) Mezőkövesdi VG Zrt egyes telephelyének és tevékenységi köreinek megszüntetéséről

Előadó : Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

5.)A települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

6.) A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programja és költségvetése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

Kinczel Brigitta ügyvezető igazgató

7.) Matyófüldi Folklórfesztivál támogatása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

8.) XVIII. Országos Mezőgazdasági GépészTalálkozó támogatása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

9.) Kézilabda munkacsarnok építése

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

10.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

10/1.) Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

10/2.) Illyés Gyula u. 8. fsz.4. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása

10/3.) A Gaál István úti 2569, illetve 2570 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok területrészének forgalomképes vagyonná minősítése

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

10/4.)Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

11.) 0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonása, a Településszerkezeti terv módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

12.) Váci Mihály úti ingatlanokkal kapcsolatos új telekalakítás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

13.) Indítványok, javaslatok

13/1.) A Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft támogatási kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

13/2.)Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelem

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

Tájékoztató az interpellációra adott válaszról

ZÁRT ÜLÉS

14.)Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

15.)A „Mezőkövesd Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozása

Előadó : Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2016. (VI.29.) határozata

Jelentés a 2016. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 11, 12, 13, 14/2016. önkormányzati rendelet, a 141/2015., valamint a 63, 86, 90, 91, 92, 93, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 127/2016. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

- 2.) A 220/2015., valamint a 87, 114, 116, 121/2016. határozat végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
136/2016. (VI.29.) határozata

**Helyi építészeti értékek védelmét, a településképi véleményezési
és a településképi bejelentési eljárást szabályozó rendeletek
felülvizsgálatáról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Helyi építészeti értékek védelméről szóló 33/2007.(VI.28.) önkormányzati rendelet, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó Mezőkövesd Város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló, a 21/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja a vizsgálat eredményét, megállapítja, hogy a Mezőkövesd Város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 33/2007.(VI.28.) önkormányzati rendeletét nem kívánja módosítani.
- 3./ A Képviselő-testület elfogadja a vizsgálat eredményét, és kéri a Településképi védelméről szóló törvény értelmében, településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárást szabályozó, a Városkép alakításáról és védelméről szóló 21/2013.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításának 2016. szeptember 30-ig történő előkészítését.

Felelős: polgármester, főépítész
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2016. (VI.29.) határozata**

**Tájékoztató a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi
Járási Hivatalának a 2015. évben végzett tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatala tájékoztatóját elfogadja és további jó munkát kíván a hivatal minden dolgozójának.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Bajzát Melinda sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2016. (VI.29.) határozata

a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a jelen határozat melléklete szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítását, és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Hulladékgazdálkodási
Közszolgáltatási Szerződést Módosító Okirat**

amely létrejött egyrészről

Mezőkövesd Város Önkormányzata

székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

törzsszáma: [REDACTED]

képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester,
mint Megrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről:

az NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.

cégjegyzék száma: [REDACTED]

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

bankszámla száma: [REDACTED]

KÜJ-azonosító: [REDACTED]

KTJ-azonosító: [REDACTED]

Képviseli: Vendel Zsolt ügyvezető,

mint Közszolgáltató (a továbbiakban, mint: Közszolgáltató) – együtt: Szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy 2014. június hó 30. napján Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést (**Szerződés**) kötöttek egymással.

Felek egyezően rögzítik, és a Szerződés tartalmává teszik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban:Ht.) 32/A.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Állam az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására **Koordináló Szervet** (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.) alapított, mellyel kapcsolatos kinevezést, és egyes feladatokat a 69/2016. (III.31) Kormány rendelet nevezett meg.

A fentebb is hivatkozott, valamint a hulladékgazdálkodással kapcsolatos egyéb jogszabályi változások, melyek irányadóak jelen okirattal szabályozott jogviszonyra, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos egyes szabályokat módosították, melyre tekintettel a Szerződés egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, illetve módosítása válik szükségessé.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a környezetvédelmi hatóság által meghatározott **minősítési osztály:C/I, a közszolgáltatás minőségi ismérvei:** a hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, a közszolgáltatás ellátásához szükséges szállítóeszközökkel (gépjárművekkel), továbbá hulladékkezelő létesítménnyel rendelkezik, amely eszközök és létesítmények teljes mértékben a kérelmező tulajdonában és állami vagy önkormányzati tulajdonban vannak.

Szerződő Felek mindezekre tekintettel a köztük a fent jelzett időpontban létrejött szerződés egyes pontjait 2016. július hó 01. napi hatállyal az alábbiak szerint tekintik hatályosnak:

Szerződő Felek a Szerződés Közszolgáltató kötelezettségeit meghatározó rendelkezések IV.1.9. pontját az alábbiak szerint módosítják:

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. Közszolgáltató kötelezettséget vállal:

IV.1.9 hogy az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények folyamatos biztosítására és a minősítő okirat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétéért, továbbá azért hogy a Ht. 32/A.§ (1) bekezdés f) pontja értelmében a jogszabály által előírt megfelelési véleményt 2016. október 1-jéig beszerzi. Tudomásul veszi, hogy ennek hiányában az Önkormányzat a meghatározott határidőt követő 30 napon belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 1 hónapos határidővel felmondja, és a települési Önkormányzat e kötelezettségét a fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálja.

Szerződő Felek az Önkormányzat kötelezettségeit meghatározó IV. 2. pontot az alábbiak szerint egészítik ki.

IV.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal:

IV.2.6 arra, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló a 69/2016. (III. 31.) Kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben eleget tesz. Kijelenti, hogy ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő kárt a Közszolgáltatónak megtéríti.

IV.2.7 arra, hogy a 13/2016. (V.24.) NFM rendelet 5. fejezet 6. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint naptári negyedévenként ,az NHKV (Koordináló Szerv) által előírt határidőben, módon és formában elektronikus úton igazolja a Közszolgáltatónak az adott időszakra vonatkozó teljesítést.(**Teljesítésigazolás**) Az Önkormányzat ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő kárt köteles a Közszolgáltatónak megtéríteni, azért teljes felelősséggel tartozik.

Az Önkormányzat által kiadott Teljesítésigazolás igazolja a vonatkozó önkormányzati rendelet és a közszolgáltatási szerződés szerinti kötelezettségek teljes körű ellátását, amennyiben az önkormányzat kifogással él a szolgáltatás valamely területén, a kifogást a Teljesítésigazolóhoz kapcsolt mellékletben írásban közli.

Szerződő Felek a Felek jogait és kötelezettségeit meghatározó IV. pontot az alábbi IV.3. ponttal egészítik ki.

IV.3. Felek kijelentik, hogy elfogadják és magukra nézve is kötelezőnek tekintik az alábbi szerződéses és jogszabályi rendelkezéseket:

Felek egyezően rögzítik, és a Szerződés tartalmává teszik, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban:Ht.) 32/A. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásra Koordináló szervet (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) alapított mellyel kapcsolatos kinevezést, és egyes feladatokat a 69/ 2016. (III.31.) Kormányrendelet nevezett meg. A hivatkozott kormányrendelet 4.§ (1)-(3) bekezdéseiben és a 11- 12 §-ban foglalt feltételek az alábbiak:

4. § (1) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni.

(2) A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

(3) A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

11. § (1) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 20. § (1) bekezdés (megjegyzés: közszolgáltató által kiadandó) szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

(2) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

(3) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

(4) A Koordináló szerv a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

(5) A (4) bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

(6) Az (5) bekezdés szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

12. § A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

Szerződő Felek a Szerződés VI. pontját (Közszolgáltatás Díja) teljes egészében hatályon kívül helyezik, és helyette az alábbi VI. pontot fogadják el a Szerződés tartalmának:

VI. A KÖZSZOLGÁLTATÁS DÍJA

VI. 1. A Közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok állapítják meg. A Közszolgáltatót az általa végzett hulladékkezelési közszolgáltatásért díjazás illeti meg, melyet a közszolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételeire kötelezett fogyasztóktól az NHKV közvetlenül jogosult beszedni (hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj). Az NKHV (Koordináló Szerv) negyedévente utólag bocsátja ki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó számlát a közszolgáltatást igénybevevők felé.

VI. 2. A hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet állapítja meg a Koordináló szerv által fizetendő, a Közszolgáltatót megillető közszolgáltatási díj meghatározásának elveit, kifizetésének módját, feltételeit és rendjét.

VI.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeért a közszolgáltatás igénybe vevőjét terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek

A 2016. március hó 31. napjáig keletkezett díjhátralékkal, annak behajtásával kapcsolatos eljárás a Közszolgáltató hatáskörébe tartozik.

A 2016. április hó 01. napját követően keletkező díjhátralékkal, annak behajtásával kapcsolatos eljárás a Koordináló szerv hatáskörébe tartozik.

VI. 4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht.35.§-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkezdvezmény, vagy mentesség elszámolása megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége.

VI. 5. Amennyiben a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez, akkor az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keretfinanszírozást.

Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a 2014. június hó 30. napján aláírt Szerződés egyéb rendelkezéseit módosítani nem kívánják, azokat változatlan hatállyal a Szerződés tartalmának tekintik.

Jelen közszolgáltatási szerződést módosító okiratot Mezőkövesd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete a 138/2016.(VI.29.) határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést módosító okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2016. év június hó.....nap

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
Kft.

Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester
ügyvezető

.....
NHSZ Tisza Nonprofit

Képviseli: Vendel Zsolt

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Jakab Orsolya jegyző

.....
Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2016. (VI.29.) határozata

**a Mezőkövesdi VG Zrt. egyes telephelyének és tevékenységi
köreinek a megszüntetéséről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2., cégjegyzékszám: Cg. [REDACTED], rövidített neve: Mezőkövesdi VG Zrt.)

3400 Mezőkövesd, 0281. hrsz. (Szennyvíztisztító telep) telephelyét

valamint a Társaság alábbi tevékenységi köreit:

37.00 '08 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése
81.22 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás
36.00 '08 Víztermelés, - kezelés, - ellátás

2016. év július hó 01. napi hatállyal megszünteti.

2.) A Képviselő-testület a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zrt módosított, egységes szerkezetben foglalt Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester
Vezérigazgató

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

ALAPÍTÓ OKIRAT

a módosításokkal egységes szerkezetben

I. A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

1./ A részvénytársaság cégneve:

Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság cégneve röviden:
Mezőkövesdi VG ZRt

2./ A Társaság székhelye:

Mezőkövesd, Dózsa György u. 2. sz.

A társaság telephelyei:

3400 Mezőkövesd, Napfürdő út 2.
3400 Mezőkövesd, Bogácsi út 1.
3400 Mezőkövesd, 0225/3. hrsz (Hulladéklerakó-telep)
3400 Mezőkövesd, 3/6. hrsz (Használtcikk piac)
3400 Mezőkövesd, Rákóczi út 24. (Zöldséges piac)

2/A./ A Társaság elektronikus kézbesítési címe: mezvgrt@t-online.hu.

II. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA, TEVÉKENYSÉGI KÖRE

3./ A Társaság működése határozatlan időre szól.

4./ A Társaság tevékenységi köre:

A társaság fő tevékenységi köre:

96.04 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság egyéb tevékenységi köre:

01.61 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
16.23 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
16.24 '08 Tároló fatermékek gyártása
32.99 '08 Egyéb máshova nem sorolt feldolgozóipari tevékenység
23.61 '08 Építési betontermék gyártása
43.11 '08 Bontás
41.20 '08 Lakó és nem lakóépület építése
42.21 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91 '08 Tetőfedés tetőszerkezet építése
43.99 '08 Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolt
43.21 '08 Villanyszerelés
43.22 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 '08 Vakolás
43.32 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08 Padló-, falburkolás

43.34 '08 Festés, üvegezés
43.39 '08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
45.20 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
47.99 '08 Egyéb nem bolti piaci kiskereskedelem
49.39 '08 Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
49.31 '08 Városi elővárosi szárazföldi személyszállítás
49.41 '08 Közúti áruszállítás
52.24 '08 Rakománykezelés
52.21 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32 '08 Ingatlankezelés
77.32 '08 Építőipari gép kölcsönzése
77.39 '08 Máshova nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
73.11 '08 Reklámügynöki tevékenység
81.29 '08 Egyéb takarítás
96.03 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
47.78.'08 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme
86.90 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
38.11 '08 Nem veszélyes hulladékgyűjtése
38.12 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.22 '08 Veszélyes hulladék kezelése ártalmatlanítása
39.00 '08 Szennyeződés mentesítés, egyéb hulladék kezelés
93.29 '08 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység
71.20 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
71.12 '08 Mérnöki tevékenység műszaki tanácsadás
85.41 '08 Felsőszintű nem felsőfokú oktatás
85.59 '08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
8130 '08 Zöldterület kezelés
5520 '08 Üdülési, egyéb szállás-hely szolgáltatás

III. ALAPTŐKE, RÉSZVÉNYEK, RÉSZVÉNYESEK

5./ A Társaság alaptőkéje 50.000.000.-Ft, azaz: ötvenmillió forint, amely 2500 db, azaz: Kettőezer-ötszáz darab, egyenként 20.000.-Ft, azaz: Húszezer forint névértékű törzsrészvényből áll.

6./ A Társaság részvényei névre szólóak.

7./ A részvényeket – az értékpapírra vonatkozó előírások betartásával – nyomdai úton kell előállítani, az irányadó jogszabályokban megjelölt tartalommal.

8./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő törzsrészvények Mezőkövesd Város Önkormányzata tulajdonában vannak.

9./ A Társaság által kibocsátott részvényfajta:

- törzsrészvény, amely a Társaság osztalékából való részesedésre és teljes körű szavazati jog gyakorlására jogosít.

10./ A részvénytársaság a részvényesekről - *ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is* - részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes - *közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő* - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyvet a részvénytársaság vezérigazgatója vezeti.

A részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

11./ Az alaptőke leszállításának a végrehajtására a részvények darabszámának vagy névértékének csökkentésével, illetve a két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.

IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

12./ A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul.

13./ Minden üzleti év végével a Társaság vagyonáról mérleget kell készíteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

V. TAGI KÉPVISELŐ

14./ A társaságnál – figyelemmel arra, hogy valamennyi részvény egy személy tulajdonában van – közgyűlés nem működik.

A közgyűlés hatáskörét és feladatait az egyedüli tag látja el, és írásban határoz.

VI. VEZÉRIGAZGATÓ

15./ A társaság ügyvezetését a vezérigazgató végzi. A társaság vezérigazgatója Szobonya Sándor (an.: ██████████ lakcíme: ██████████ ██████████) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. december hó 31. napjáig határozott időre szól.

16./ A vezérigazgató

- önállóan képviseli a társaságot

- aláírja és közzéteszi a Társaság hirdetményeit

- a Társaság ügyvezetésére és a társaság Működési Szabályzatában meghatározott körben képviselőre önállóan jogosult

- a társaság nevében ellátja a Szervezeti Működési Szabályzatban meghatározott munkaszervezet operatív irányítását

- feladatkörébe tartozó részfeladatokat – a munkaszervezet Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint – az általa kinevezett egyes szakterületek vezetői látják el.

17./ A vezérigazgató a munkaszervezeti tevékenységről köteles beszámolni a társaság tulajdonosának.

18./ A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató, akadályoztatása esetén, az adott szakmai terület irányítója gyakorolja.

VII. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

19./ A Felügyelőbizottság 3 tagból áll, akiket a tulajdonos választ meg legfeljebb 5 éves időtartamra.

A felügyelőbizottság tagjai:

Csiger Lajos (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

Csirmaz József (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

Takács József (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) megbízatása 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig határozott időre szóló.

20./ A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt, akadályoztatása esetére alelnököt választ.

21./ A Felügyelő Bizottság szervezeti és működési rendjét az alábbiak figyelembevételével maga határozza meg:

- a./ a Bizottság döntéseit szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt
- b./ a Bizottság határozatképes, ha 3 fő jelen van.
- d./ a Bizottságot az elnök hívja össze
- e./ legalább két bizottsági tagnak az ok és cél megjelölésével előterjesztett írásbeli indítványára a Bizottságot össze kell hívni
- f./ az ügyrendet a Tagi képviselő hagyja jóvá

22./ A Felügyelő Bizottság elnöke:

- összehívja és vezeti a Bizottság üléseit
- ellátja a társaság belső ellenőrzési szervezetének irányítását a Bizottság nevében és felhatalmazása alapján

23./ A Felügyelő Bizottság feladatai, hatásköre:

a./ ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, melynek keretében:

a vezető tisztségviselőtől jelentést, felvilágosítást kérhet

a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetőleg külső szakértővel megvizsgáltathatja.

b./ megvizsgálja a mérleget és a vagyonkimutatást, továbbá a vezérigazgatónak a tulajdonos elé terjesztett jelentéseit, amelynek eredményét az elnök ismerteti a tulajdonossal

c./ értesíti a tulajdonost, ha:

- a Társaság alaptőkéjének 1/4-ét elveszítette
- a Társaság fizetéseit 2 hónapja beszüntette.

VIII. KÖNYVVIZSGÁLÓ

24./ A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik. A könyvvizsgálót az első üzleti évre az alapítók bízták meg, akit a tagi képviselő újraválaszthat.

A könyvvizsgálót a Társaság második üzleti évétől /1993. Jan. 1./ a tag jelöli ki 5 évre. A megbízatás lejártával a Könyvvizsgáló ismételten kijelölhető.

A társaság 2014. év július hó 01. napjától 2017. év június hó 30. napjáig megválasztott könyvvizsgálója a "B és TÁRSA" Könyvvizsgáló Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Nagy-Eged utca 13., cégjegyzékszám: Cg. [REDACTED], MKVK nyilvántartási száma: [REDACTED]). A könyvvizsgálóért felelős személy Beszed István (lakcíme: [REDACTED], könyvvizsgálói engedélyének a száma: 000010).

IX. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

25./ A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét önállóan aláírja, úgy ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A vezérigazgató cégjegyzési és képviseleti joga önálló.

A vezérigazgató – az Alapító képviselőjének az előzetes hozzájárulása mellett - az alább meghatározott ügycsoportokra:

- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatárig,
- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatár felett kizárólag a tulajdonos Mezőkövesd Város Önkormányzata képviselőjének előzetes hozzájárulása mellett,

nézve határozott időre a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviselőjének jogával ruházhatja fel.

Az ilyen képviseleti joggal felruházott a munkavállalók képviseleti jogukat más képviseleti joggal rendelkező személlyel együttesen gyakorolhatják.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ SZABÁLYOK

26./ Az Alapszabály okirat alapján létrehozott Társaság jogviszonyaiban – külföldi részesedés esetén is – a magyar jogi előírások irányadóak.

27./ A Társaság hivatali nyelve: magyar

28./ A jelen Alapszabály által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ellenjegyeztem Mezőkövesden, 2016. év július hó 01. napján igazolva azt, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege – amelynek elkészítésére az Alapszabály 2./ és 4./ pontjainak a változása adott okot - megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
140/2016. (VI.29.) határozata**

**a települési önkormányzatok 2016. évi rendkívüli
támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III. pont 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2016. szeptember 30.

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Bajzát Melinda sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2016. (VI.29.) határozata

**A Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség
programjáról és költségvetéséről**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a Mezőkövesdi KÖZKICS-TÁR Nonprofit Kft. szervezésében megvalósuló Szent István királyunk tiszteletére rendezendő városi ünnepség programtervét és a rendezvényhez szükséges anyagi forrást 5.112.950 Ft összegben biztosítja az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
- 2.) A Képviselő-testület a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2016. (VI.29.) határozata

A Matyófüldi Folklórfesztivál támogatásáról

1. A Képviselő-testület a Matyó Népművészeti Egyesület által 2016. évben megrendezésre kerülő Matyófüldi Folklórfesztivál rendezvényhez szükséges támogatást 3.000.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
143/2016. (VI.29.) határozata

A XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépesztalálkozó támogatásáról

1. A Képviselő-testület a Mezőgazdasági Gépmúzeum által megrendezésre kerülő XVIII. Országos Mezőgazdasági Gépesztalálkozó rendezvényéhez szükséges támogatást 650.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
144/2016. (VI.29.) határozata

kézilabda munkacsarnok építéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kézilabda munkacsarnok megépítését.

A Képviselő-testület a beruházáshoz a szükséges építési telket a Fülemlé út 7174/28 hrsz.-ú ingatlanon biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2016. (VI.29.) határozata

Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Önkormányzat és Dr. Zsemlye László és Dr. Zsemlye Lászlóné között a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 8. szám alatti 2639 hrsz.-ú 78 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában megkötött bérleti szerződés 2016. június 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
146/2016. (VI.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati ingatlan
hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti lakás bérbevételére pályázatot ír ki a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Bajzát Melinda sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. fsz. 4. számú alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 27.420 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (4.100 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ **A pályázat benyújtásának határideje: 2016. július 28. (csütörtök)**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2016. szeptember 1.

Pályázat benyújtásának helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 4. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 91.400,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötöti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, -a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a
kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2016. június

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelví lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név).....

(születési hely és idő)

(anyja neve).....

(sz. ig. sz.)

Munkahelye:

Mezőkövesd,.....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó

alatti lakos, **bérelti szerződést kívánok kötni** költségelví lakbérű önkormányzati
 bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 1. szám alatti lakásra.

- A lakást
- a.) 1 évre
 - b.) 2 évre
 - c.) 3 évre
 - d.) 4 évre
 - e.) 5 évre

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) **Gyermekeimet egyedül nevelem** (aláhúzással jelezze!) igen nem

3.) **Közös háztartásban élő gyermekeim:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) **Egyéb együtt költöző személyek:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) **Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme** (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

7.) **Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor** –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) **A család nettó összjövedelme:** Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
 (an.: sz.:
 szig. sz.:) és
 (an.:
 sz.:
 szig.sz.:) mint bérlők
 között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/4** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 4. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelvű lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **82.260,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 82.260,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ A lakbér mértéke havi: 27.420,- Ft/hó

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.: óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2016.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2016.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
147/2016. (VI.29.) határozata

Gaál István úti 2569, illetve 2570 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok
területrészének forgalomképes vagyonná minősítése

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a 2569 hrsz-ú, illetve a 2570 hrsz-ú forgalomképtelen vagyonként nyilvántartott területeknek a 2571 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó részét – a 2569 hrsz-ú ingatlanból a V.t. /2.5. (településközponti vegyes rendeltetésű övezetbe tartozó) 145 m², a 2570 hrsz-ú ingatlanból V.t. /2.5. (településközponti vegyes rendeltetésű övezetbe tartozó) 169 m² nagyságú területek – üzleti, forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul a telekalakítási eljárás megindításához. A telekalakítást követően a 2570 hrsz. megszűnik és a 2571 hrsz-ú ingatlan területe 928 m²-ből, 1243 m²-re növekszik. A 2569 hrsz-ú ingatlan, a megnövekedett területével közterületté, parkolóvá válik.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2016. (VI.29.) határozata

Társasház építésére vonatkozó kérelem elbírálása

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a mellékelt változási vázrajz szerinti 1690 m²-es, a telekalakítást követően 200/88 hrsz-ú területet, nettó 5500 Ft/m² vételáron eladja a Szilvási Építő Kft. (3400. Mezőkövesd, Eper u. 51.) részére Társasház építés céljára, korszerű infrastrukturális körülményeket teremtve ezáltal a családok számára városunkban.
- 2.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hogy az azt követő 5 éves időtartamra az ingatlanra beépítési kötelezettséget, illetve ennek biztosítására visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítését követően - melyet a cég jogerős használatba vételi engedéllyel igazol - a visszavásárlási jogot és az elidegenítési tilalmat törölni kell. A változási vázrajz elkészítésének, az értékbecsléseknek, a földhivatali eljárásnak a költségei, illetve az ügyvédi munkadíj vevőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul a telekalakítási eljárás megindításához. A telekalakítást követően a 200/30, illetve a 200/31 hrsz-ok megszűnnek és a 200/83 hrsz-ú terület négy hrsz-ot kap, valamint a 200/84-es terület mérete 1390 m²-re nő. Az Lk.2.1 és az Lk.2.2 övezeti besorolású területek között út kialakításának lehetőségét biztosítani kell és a 200/85 hrsz-ú területet útként kell lejegyeztetni a Csokonai utca folytatásaként.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2016. (VI.29.) határozata

0284 hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról,
a Településszerkezeti tervmódosításáról

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a külterületen lévő 0284/1, 0284/2, 0284/3, 0284/4, 0284/5, 0284/6, 0284/8, 0284/10, 0284/11 hrsz-ú területek belterületbe vonásához, melyek a HÉSZ szerint Gép.1.2. (gazdasági, szarvasfajlesztési célú) övezetbe tartoznak.
- 2.) Mezőkövesd város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőkövesd város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja, illetve módosítja.
- 3.) A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2016. (VI.29.) határozata

Váci Mihály úti ingatlanokkal kapcsolatos új telekalakításról

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd belterület 200/61, 200/62, 200/63, 200/65, 200/87 hrsz.-ú földrészletek mellékelt változási vázrajz szerinti kialakításához, telekhatár rendezéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a telekalakítási eljárással összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2016. (VI.29.) határozata

a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. támogatási kérelméről

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. által az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett beruházásokat elismeri, ezért hozzájárul a Kft. által végzett beruházások önerejének finanszírozásához azáltal, hogy a 2012. évben folyósított 57.200 eFt támogatásmegelőlegező kölcsönt támogatássá minősíti át. A Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. ezáltal a kölcsöntartozását rendezte.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a labdarúgó csapat NB I-es szereplésére, illetve a további beruházások megvalósítására 100 millió Ft támogatást biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat 10/2016. (IV.30.) zárszámadási rendeletének az 59. mellékletében szereplő beruházási kiadások előirányzatának átcsoportosításával a támogatások fedezetét biztosítsa.
4. A támogatott szervezet a kapott támogatással a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.25.) rendelet 27. §-ában foglalt előírások szerint köteles elszámolni, azzal, hogy az elszámolásnál az előterjesztésben részletezett beruházásokat is figyelembe lehet venni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2016. (VI.29.) határozata

a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének
szívultrahang vizsgálófej beszerzésére vonatkozó kérelméről

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének szívultrahang vizsgálófej cseréjéhez bruttó 1.228 eFt értékben.
2. A beszerzés fedezetére a Képviselő-testület engedélyezi, a Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének a kísértékű tárgyeszköz beszerzésre biztosított előirányzatából 150 eFt átcsoportosítását, valamint a hiányzó 1.078 eFt átcsoportosítását a 4/2016. (II.25.) költségvetési rendelet 34. mellékletében szereplő 3.7.7. Előre nem tervezett feladatok előirányzatának terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmény orvos-igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, orvos-igazgató

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Bajzát Melinda sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül: