

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2016. (III.31.) határozata

Napirend megállapítása

1/1.) Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről

Előadó: Szerencsi Árpád Rendőrkapitányság Vezetője
Referens: Vigh Henrik irodavezető

1/2.) Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárőrség Egyesület tevékenységéről

Előadó: Köteles János elnök
Referens: Vigh Henrik irodavezető

2.) A lakáscélú támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző

3.) Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évi munkájáról

Előadó: Szarka Melinda intézményvezető

4.) Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Kovács András aljegyző

5.) Mezőkövesd Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető

6.) A 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető

7.) Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkái

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető

8.) Pályázat benyújtása testvér-települési programok és együttműködések szervezésére

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

9.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

9/1.) Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

**9/2.) Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű
bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

9/3.) Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelme

9/4.) 097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

9/5.) 11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

**9/6.) 7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész önkormányzati
tulajdonba kérése**

9/7.) 247/1 hrsz önkormányzati ingatlan hasznosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

9/8.) A 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vétele

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

10.) Indítványok, javaslatok

10/1.)2016. évre vonatkozóan lakossági víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelem

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról

ZÁRT ÜLÉS

11.) Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

12.) A mezőkövesdi egészségügyi alapellátást érintő támogatási kérelem elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

13.) A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

14.) Mezőkövesd-Egerlövő közötti kerékpárút kialakításához kisajátítási eljárás előkészítése

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

15.) 2016. évi járdafelújítási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

16.) 2016. évi útkarbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

17.)A Ferenc utca útburkolat felújítás kivitelezőjének kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vígh Henrik irodavezető

18.) A volt katonai repülőtérre és laktanyához vezető kerékpárút tervezőjének kiválasztása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik irodavezető

19.) Települési közlekedésfejlesztés

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik irodavezető

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2016. (III.31.) határozata

Jelentés a 2016. február 29-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 3, 4, 5/2016. önkormányzati rendelet, a 278/2015., valamint a 19, 20, 21, 28, 31, 32, 33, 41, 42/2016. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 178, 180/2015., valamint a 16, 26, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 47/2016. határozat végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2016. (III.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság 2015. évi
tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd város közrend- és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja és megköszöni a kapitányság valamennyi dolgozójának munkáját.

Felelős: polgármester, városi rendőrkapitányság vezetője
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2016. (III.31.) határozata**

**Tájékoztató a Mezőkövesdi Polgárórség Egyesület
tevékenységéről**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Polgárórség Egyesület tájékoztatóját elfogadja és megköszöni valamennyi Polgárórség Egyesület tagjának munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
52/2016. (III.31.) határozata**

**Beszámoló a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és
Gyermekjóléti Szolgálat 2015. évi munkájáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. évről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja, megköszöni az intézmény dolgozóinak elmúlt évben végzett munkáját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
53/2016. (III.31.) határozata**

Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2015. évi átfogó értékelést tartalmazó előterjesztést megtárgyalta és az értékelést elfogadta.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2016. (III.31.) határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2016. évi közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Típusa	Becsült nettó érték (Ft)	Irányadó eljárásrend/ Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	CPV kód	Előzetes tájékoztató közzététele
1.	Bimbó út 5. sz. alatti ingatlan felújítása, tetőtér-beépítése	építés	28.346.457	hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 115. §)	2016. 04.	2016. 06.	45453100-8	nem

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét jóváhagyja, és hozzájárul a városi honlapon történő közzétételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelesítő:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2016. (III.31.) határozata

a 2016. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadásáról

- 1.) A Képviselő-testület a 2016. év víziközmű rekonstrukciós munkákra benyújtott tervjavaslatot megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tervet elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a költségek fedezetét a város 2016. évi költségvetése 32. mellékletében „víz-, csatornafelújítás” soron rendelkezésre álló előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület a döntésnek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a nevezett víziközmű rekonstrukciós munkák végrehajtásával kapcsolatos megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Melléklet a 55/2016. (III.31.) határozathoz

Ivóvízközművön elvégzendő munkák	bruttó Ft
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 498 600
Elosztóvezeték rekonstrukció tervezés, engedélyezés (Bükkfa és Gyertyán)	1 905 000
Bükkfa köz elosztóvezeték cseréje 280 fm hosszban	22 860 000
Bekötővezetékek kiváltása, tolózárak cseréje	3 736 400
összesen	30 000 000

Szennyvízközművön elvégzendő munkák	bruttó Ft
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 498 600
Műtárgy járófelület tűzihorganyozása	1 905 000
Iszapvíztelenítő berendezés	1 270 000
Gróf Zichy János utca szennyvízgerinc kiváltás 150 fm	6 921 500
Régi átemelők folyamattirányító rendszerének felújítása	6 350 000
Szivattyúfelújítás	5 080 000
Szennyvíztisztító telepen iszaptároló konténerek cseréje (2 db 4 m ³ -es)	635 000
Szennyvízakna-fedlapok cseréje	2 540 000
Szennyvíztisztító telepen légbefúvók felújítása	1 259 900
Szennyvíztisztító telepen a légbefúvók frekvenciaváltóinak cseréje	2 540 000
összesen	30 000 000

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2016. (III.31.) határozata

a Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő felújítási munkáiról

1./ Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, a bérleménybe adott „Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő” „B” épületében végzendő értéknövelő beruházással – vízvezeték cseréje , meleg víz ellátó rendszer cseréje – egyetért.

2./ Képviselő-testület a benyújtott költségvetés szerinti műszaki tartalmat indokoltnak tartja, annak költségvetését elfogadja. A költségvetés szerinti bruttó 1.554.597,- Ft bérleti díjba történő beszámítását jóváhagyja.

3./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelével:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2016. (III.31.) határozata**

**Pályázat benyújtása testvér-települési programok és
együttműködések szervezésére**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által „Testvér-települési programok és együttműködések” támogatása tárgyban kiírt pályázati felhívás keretében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2016. (III.31.) határozata**

**Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati
bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti 33 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát a Mezőkövesdi Kézilabda Club (képviseli: Mata Tibor elnök, cím: [REDACTED]) részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2016. (III.31.) határozata

Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az Önkormányzat és Klubuk Anett között a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti 4506/A/28 hrsz.-ú 64 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződés 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület kéri, hogy a lakás további hasznosítása érdekében a lehető legrövidebb időn belül a pályázat kerüljön kiírásra, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. alatti, 64 m² alapterületű, 2 szoba összkomfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A piaci alapon meghatározott **lakbér mértéke: 36.950 /Ft/hó**

A piaci alapon meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, piaci alapon meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, maximum 5 évre szólhat.

3./ Lakás műszaki állapota: összkomfortos, felújított

4./ Érvényesen pályázhat aki:

- vállalja 3 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució egyösszegű megfizetését.
- Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkavisztonnyal rendelkeznek, továbbá
- a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

5./ A pályázatot az nyeri el, aki megfelel a pályázati feltételeknek és a legtöbb havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja.

6./ Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően minden elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyja a vele ott élőkkel együtt.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérelő a lakást további albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi (10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet 16. § (8)-(9) bekezdés).

8./ **A pályázat benyújtásának határideje: folyamatos**

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

9./ **A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. számú lakásra Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).**

10./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

11./ A benyújtott pályázat a benyújtási határidő lejártát soron követő munkanapon 3 köztisztviselő jelenlétében jegyzőkönyv feltétele mellett kerül felbontásra. A pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, a nyertes személyéről a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

12./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,

- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

13./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el. (123.167 Ft)

14./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

15./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

16./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

17./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megkötí.

18./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve- más személlyel, –a pályázat során következő helyezettjével- köthet szerződést.

19./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

A pályázat kiírója fenntartja jogát:

-hogya pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

-hogya azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2016.

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán

polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti
 lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** piaci alapon meghatározott lakbérű önkormányzati
 bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező:

1.) Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14. szám alatti lakásra.

A lakás rendelet szerint maximum 5 év időtartamra adható bérbe.

..... év időtartamra kívánom bérbe venni. (A megfelelő időtartam beírandó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) szívességi használó,

d.) egyéb, mégpedig:

4.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet
 11. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő
 megfizetésén felül

..... havi lakbér összegű megfizetését vállalom.

5.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a
 10/2006 (III. 30.) ÖK számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....

aláírás

A pályázathoz csatolandók:

-Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)

-Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás

-Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és (an.: sz.: szig. sz.:) és (an.: sz.: szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **4506/A/28** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Juharfa u. 3. 3/14.** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **64 m².**

A bérlakás komfortfokozata: összkomfortos

Helyiségei: 2 szoba, hall, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület.....önkormányzati határozata alapján, piaci alapon

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben **-110.850- Ft-ot-** és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű -bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 110.850,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

A lakásba költözők száma:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ A lakbér mértéke havi: 36.950, - Ft/hó

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (szemétszállítás díj, társasházi üzemelési költség, víz és csatorna díj.

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről

b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről

c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről

d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe -albérletbe- nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

1 db gáz kombi cirkó készülék

1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel

1 db gáztűzhely

1 db mosogató, csapteleppel

1 db 2 ajtós felső beépített konyhaszekrény

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)

vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)

gázmérő óra sz.: óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

A bérleti szerződés mellékletét képezi a lakáshasználati útmutató. Az abban foglaltaktól eltérő használatból eredő károkért a bérlő a felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30) számú az önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2016.

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

**Dr. Jakab Orsolya
Mezőkövesd, 2016.**

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2016. (III.31.) határozata

Szép Mezők Lovas Sportegyesület kérelméről

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, belterület 3/6 hrsz.-ú ingatlan 19.600 m² -es részére vonatkozó ingyenes használati szerződést a Szép Mezők Lovas Sportegyesület (képviseli: Nyikes Attila elnök, cím: ~~Mezőkövesd, Szépliget utca 1.~~) részére 2016. április 1-től 2017. március 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2016. (III.31.) határozata**

097/58 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

1./ A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 097/58 hrsz.-ú kivett szántó megnevezésű 435 m² térmértékű ingatlant Pongrácz Zoltán () () részére 72.050 Ft vételárért értékesíti, mely vételár magában foglalja az ingatlanforgalmi értébecslés és a térképmásolat árát is. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2016. (III.31.) határozata**

11769/60 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

1./ A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 11769/60 hrsz.-ú gyümölcsös megnevezésű 331 m² térmértékű ingatlant Magda Attila () részére 90.400 Ft vételárért értékesíti, mely vételár magában foglalja az ingatlan átminősítését, az ingatlanforgalmi értékbecslés és a térképmásolat árát.

Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2016. (III.31.) határozata

7174/4 hrsz.-ú állami tulajdonban álló ingatlanrész
önkormányzati tulajdonba kéréséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és kezdeményezi a Mezőkövesd 7174/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 7675 m² térmértékű ingatlanból Mezőkövesd Város Önkormányzat részére 1.265 m²-es ingatlanrész tulajdonjogának ingyenes átruházását.

2./ A tulajdonjog ingyenes megszerzése az Önkormányzat településrendezési feladatainak ellátása céljából szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 1. pontjában szereplő kötelező önkormányzati feladat alapján.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2016. (III.31.) határozata

247/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosításáról

1.)A Képviselő-testület tekintettel arra, hogy Jacsó Péterné már nem tulajdonosa az ingatlannak és nem tartózkodik életvitelszerűen az érintett ingatlanban, így az előtte lévő területet sem használja, 2016. március 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a 247/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Jacsó Péternével megkötött bérleti szerződést.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, 247/1 hrsz.-ú 569 m² térmértékű kivett közterület megnevezésű ingatlant 2016. április 01-től 2021. március 31. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja Jacsó Péter (██████████) részére bruttó 2 ezer Ft/hó bérleti díjért, mely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2016. (III.31.) határozata

a 200/87 hrsz-ú önkormányzati ingatlan adás-vételéről

1./ A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mezőkövesd, 200/87 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból a Kánya-patakig terjedő terület kérelmezők részére történő értékesítéséhez a telekhatár rendezést követően. Az ingatlanok vételárát nettó 1.200.- Ft/m² összegben határozza meg, azzal, hogy vevők vállalják az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség (értékbecslés, telekhatár rendezés, ügyvédi munkadíj) viselését.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződések telekmegosztást követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2016. (III.31.) határozata

**a 2016. évre vonatkozóan lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás
ráfordításainak csökkentésére irányuló támogatási kérelemről**

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött abban, hogy 2016. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet nyújt be.

2.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabály alapján a pályázathoz szükséges mellékleteket és nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül: