

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**69/2015. (IV.29.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK**

**1/1.) Az önkormányzat 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné Kincstári irodavezető*

**1/2.) Az önkormányzat 2014. évi zárszámadása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Balog Lászlóné Kincstári irodavezető*

**1/3.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**2.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának gazdaságfejlesztési programja 2015-2019**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

**3.) A tájházak felkészülése a turisztikai szezonra**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens és a Tájházak bérlői*

**4.) Civil szervezetek, alapítványok, egyesületek, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Guba Viktória szervezési referens*

**5.) A Matyó Népművészeti és Háziipari Szövetkezet dokumentációs anyagának feldolgozása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Guba Viktória szervezési referens*

**6.) A Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde középtávú (2016-2021) továbbképzési programjának elfogadása**

*Előadó: Ujvárosi Lászlóné intézményvezető*

**7/1.) A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására vonatkozó pályázat benyújtása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

*Hornyák Attiláné munkatárs*

**7/2.) A települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Balog Lászlóné Kincstári irodavezető*

**7/3.) Víziközmű Társulattal kötött Társberuházói megállapodás módosítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Balog Lászlóné Kincstári irodavezető*

**8.) 2015. évben az önkormányzati intézményekben tervezett állagjavítási és karbantartási munkák**

*Előadó: Barnóczky László intézményvezető*  
*Referens: Vígh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

**9.) Zsóry Zsibongó Gyermekeküldő térkőburkolat építése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vígh Henrik Városfejlesztési irodavezető*  
*Benke Ádám munkatárs*

**10.) László Károly úti parkoló kialakítása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vígh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

**11.) Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**11/1.) Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**11/2.) Illyés Gyula u. 8. szám alatti 7-es számú garázs hasznosítása**

**11/3.) Gaál István u. 8/1. szám alatti ingatlan hasznosítása**

**11/4.) Mártírok u. 29/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**11/5.) 200/30 és 200/31 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*

**12.) Indítványok, javaslatok**

**12/1.) Köztéri alkotás elhelyezése**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Vígh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

**12/2.) Sürgősségi indítvány:**

**Pályázat benyújtása a nyári gyermekétkeztetés biztosításához**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*  
*Lengyel Erika munkatárs*

**ZÁRT ÜLÉS**

**13.) A mezőkövesdi egészségügyi alapellátást érintő támogatási kérelem elbírálása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*  
*Referens: Dr. Kovács András aljegyző*

**14.) Bírósági ülnökök választása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző*

**15.) Az Önkormányzat kezelésében lévő utak útburkolati jelek festési munkák kivitelezőjének kiválasztása**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

*Vinter Szilárd munkatárs*

**16.) Tervező kiválasztása a Gépmúzeum kiállító- és porta épületének engedélyezési és tender terveinek elkészítésére**

*Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester*

*Referens: Vigh Henrik Városfejlesztési irodavezető*

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 70/2015 (IV.29.)**  
**határozata**

**Jelentés a 2015. március 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi**  
**döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 7, és 8/2015. önkormányzati rendelet, valamint a 115,233,249,260,337/2014. , és a 9, 17, 27, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 67, 68/2015. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 31, 38, 49,52, 53, 54, 55/2015. határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
71/2015. (IV.29.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzatának gazdaságfejlesztési programjáról  
2015-2019**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó gazdaságfejlesztési programját elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések előkészítésére, megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2015. (IV.29.) határozata a  
tájházak felkészüléséről a turisztikai szezonra**

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja a tájházak felkészülése a turisztikai szezonra című előterjesztést, és elfogadja a tájházak az idei szezonra történő felkészüléséről, marketing tevékenységről, valamint az ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatókat.
- 2.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Pázmándi Zsolt (Mezőkövesd, Anna köz 13. szám alatti lakó) illetve Borsos Tibor (Mezőkövesd, Anna köz 13. szám alatti lakó) között a Mezőkövesd, Anna köz 13. szám alatti 1547 hrsz.-ú 55 m<sup>2</sup> térmértékű városképi szempontból jelentős népi lakóház vonatkozásában határozott időre megkötött használati szerződést 2015. április 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**73/2015. (IV.29.) önkormányzati határozata**

**A civil szervezetek, alapítványok, egyházak támogatására kiírt pályázatok elbírálásáról**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglalt civil szervezetek 2014-es támogatásához kapcsolódó beszámolóinak belső ellenőrzésről szóló tájékoztatót és a 2015. évre a civil szervezetek, alapítványok, egyházak támogatására kiírt pályázatokat a mellékelt (1., 2. sz. melléklet) tartalommal hagyja jóvá.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a támogatási szerződésmegkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**74/2015. (IV.29.) határozata**

**A Matyó Népművészeti és Háziipari Szövetkezet dokumentációs anyagának feldolgozásáról**

- 1.) A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a Matyó Népművészeti és Háziipari Szövetkezet dokumentációs anyagának feldolgozásáról szóló beszámolót.
- 2.) A Képviselő-testület a Matyó NHISZ dokumentációs anyagát 2020. március 31-ig a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft., ezen belül pedig a Matyó Múzeum kezelésébe adja.
- 3.) A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. ügyvezetője és a Matyó Múzeum vezetője évenként köteles beszámolni a feldolgozás állásáról.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2015. (IV.29.)  
határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde  
középtávú (2016-2021) továbbképzési programjának elfogadásáról**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde középtávú (2016-2021) továbbképzési programját a mellékelt tartalommal.

**Felelős:** intézményvezető

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
76/2015. (IV.29.) határozata**

**A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására vonatkozó pályázat  
benyújtásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III.4. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
77/2015. (IV.29.) határozata**

**a települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli  
támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Mezőkövesd város Képviselő-testülete, a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú melléklet III. pont 4. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2015. szeptember 30.**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**78/2015. (IV.29.) határozata**  
**a Víziközmű Társulattal kötött Társberuházói megállapodás módosításáról**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a 2010. május 31-én kötött és 2013. október 31-én, illetve 2014. december 18-án módosított Társberuházói megállapodás 6. és 7. pontjának az alábbiak szerinti módosításához:

6.) A beruházás kezdete 2010. június 01. befejezése 2015. szeptember 30. A konkrét ütemezés a KEOP pályázat támogatási döntés meghozatalának, illetve a helyreállítási munkák elvégzésének függvényében változhat.

7.) A beruházás teljes költségelőirányzata: nettó 2.269.069.520 eFt, amely az alábbi forrásokból tevődik össze:

Megnevezés	2012. évben	2013. évben	2014. évben	2015. évben	Összesen
	Ft	Ft	Ft		Ft
Lakossági érdekeltségi hozzájárulás					
Önerő-alap támogatás		150 332 353	53 338 977	4 007 249	207 678 579
Víziközmű társulati hitel	30.209.722	31.898.247	124 954 374	166 763 249	353.825.592
KEOP támogatása(i)	171 188 426	1 195 646 171	302 254 201	38 476 551	1 707 565 349
Összesen:	201 398 148	1 377 876 771	480 547 552	209 247 049	2 269 069 520

2. A Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi Víziközmű Társulat által kötött Társberuházói megállapodás többi pontja változatlan formában marad.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társberuházói megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2015. (IV. 29.) határozata**

**a 2015. évben az önkormányzati intézményekben  
tervezett állagjavítási és karbantartási munkákról**

1. A Képviselő-testület 2015. évben az önkormányzati intézményekben szükséges állagjavítási és karbantartási munkákat a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a munkák kivitelezésére irányuló pályázati eljárás megindítására, és teljes körű lebonyolítására.

**Felelős:** Városgondnokság vezető

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

## Melléklet a 79/2015. (IV.29.) határozathoz

- **Bayer Róbert Kollégium épülete**
  - Kijelölt lakószobák, közös használatú helyiségek, folyosók festése.
  - Konyha és kapcsolódó kijelölt helyiségeknek, valamint társintézményekben lévő tálaló, melegítő konyhák tisztasági festése.
- **Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola**
  - Az intézmény által kijelölt osztályterem meszelése.
  - 5 osztályteremben parketta felújítás.
  - II. emeleti vizesblokk felújítása.
- **Bárdos Lajos Tagiskola**
  - Vizesblokkok és az ebédlő meszelése.
  - I. emeleti folyosó olajlábazat felújítása.
- **Mező Ferenc Tagiskola**
  - Kijelölt tanterem, közös helyiségek festése.
  - Vizesblokkok felújítása, egészségügyi festése.
  - Kistornatermi folyosó lábazat felújítása.
- **Zeneiskola**
  - Igény szerint egészségügyi tisztasági meszelés.
- **Szent Imre Tagiskola**
  - Egészségügyi tisztasági meszelés saját kivitelezésben.
- **László Károly úti Tagóvoda**
  - Közös helyiségek, vizesblokkok, konyha tisztasági meszelése.
- **Egri úti Tagóvoda**
  - Igény szerint egészségügyi tisztasági meszelés.
- **Móra Ferenc úti Tagóvoda**
  - A Zsibongó padozatának javítása.
- **Dohány úti Tagóvoda**
  - 4 vizesblokk komplex felújítása.
  - 4 csoportszoba PVC padozatának felújítása.
  - Közlekedő folyosók hideg burkolatának felújítása.
  - Optikai udvarra előtető.
  - Udvari kerítés felújítása.
- **Városi Bölcsőde**

- Igény szerint egészségügyi tisztasági meszelés.
- Udvari csapadékvíz elvezetés megoldása.
- **Polgármesteri Hivatal „B” épület**
  - A Nagytanácskozó ablakainak külső mázolósa.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**80/2015. (IV. 29.) határozata**

**a Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő térkőburkolat építéséről**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, a bérleménybe adott „Zsóry Zsibongó Gyermeküdülő” ingatlanon a bérlő által végzendő értéknövelő beruházással – térkőburkolat építésével – egyetért, azzal a kiegészítéssel, hogy a munka elvégzése a jelenleg folyó Zsóry beruházás befejezéséig történjen meg.
2. A Képviselő-testület a benyújtott költségvetést elfogadja. A költségvetés szerinti bruttó 4 321 334 Ft bérleti díjba történő beszámítását jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
81/2015. (IV. 29.) határozata**

a László Károly úti parkoló kialakításáról

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért az előterjesztés mellékletét képező Haszonkölcsön Szerződés megkötésével és a 4714 hrsz.-ú területen 700 m<sup>2</sup>-es parkoló kialakításával.
2. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet 3.750.000 Ft + ÁFA = 4.762.500 Ft-ot a 2015. évi költségvetés 34-es mellékletében szereplő „4.6.8 általános tartalék” előirányzat terhére biztosítja.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Mely létrejött

– egyrészről Mezőkövesdi Ker. Coop Zrt. (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 74., Képviseli Verhóczki Gyözőné vezérigazgató) továbbiakban, **mint haszonkölcsönbe adó továbbiakban, mint kölcsön adó**

– másrészről Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112., Képviseli: dr. Fekete Zoltán polgármester) továbbiakban, **mint haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban, mint kölcsön vevő,**

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a kölcsön adó tulajdonát képezi a közigazgatásilag Mezőkövesd, Kökény köz 6. sz. alatt található a Mezőkövesdi Járási Földhivatalnál nyilvántartott, Mezőkövesd belterületi 4714 hrsz.-ú, 1777 m<sup>2</sup> térmértékű, vendéglő, művelési ág megjelölésű ingatlan.  
A felek rögzítik azt is, hogy az ingatlan felépítményi részében található helyiségeket a kölcsönadó bérbeadás útján hasznosítja, a jelen szerződés az ingatlan földterületére vonatkozik, a kölcsön vevőt a felépítmény vonatkozásában semmilyen jog nem illet meg.
2. A kölcsön adó haszonkölcsönbe adja, a kölcsön vevő haszonkölcsönbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlan földterületéből - a felek által egyeztetett - 700 m<sup>2</sup> térmértékű részt 2015. év május hónap 15. napjától kezdődő időponttól, határozatlan időre, gépjármű parkoló célra, mely időpontban a kölcsön adó a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlant a kölcsönvevő kizárólagos birtokába adja.  
A kölcsön vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a haszonkölcsön tárgyát a szerződés megkötése előtt megtekintette, azt, az általa gyakorolni kívánt célra alkalmasnak találta.  
A felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a haszonkölcsön jogi természetével tisztában vannak, a kölcsönadót a terület után sem bérleti sem egyéb díj nem illeti meg, míg a terület fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségek a kölcsön vevőt terhelik.
3. A kölcsön vevő köteles a kölcsönbe kapott területet az általa gyakorolni kívánt célra kialakítani, mely terület fenntartási és üzemeltetési joga a Mezőkövesdi VG Zrt részére átadható. Ezt meghaladóan - gépjármű parkolás engedélyezését kivéve - haszonkölcsön, bérlet vagy más jogcímen a szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy részére további használatba nem adható.
4. Amennyiben kölcsön adó vagy más személy a jelenleg nem üzemelő vendéglőre újból működési engedélyt kér, vagy más üzletfunkcióra hasznosítja az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ szerint a tevékenység végzéséhez szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettséget kölcsön vevő, az általa kialakított parkoló területen biztosítja.
5. A kölcsön vevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe vett területen a meglévő melléképületeket és a kerítést saját költségén elbontja és azon, gépjármű parkolás céljára alkalmas területet alakít ki. A kerítést a megmaradó telekrész déli határára megépíti. A kialakítás minden költségét, mely bruttó 4.762.500 Ft, kölcsön vevő vállalja, a kölcsön adóra abból semmit nem

hárít át, és azt sem a haszonkölcsön időtartama alatt sem pedig annak megszűnését követően a kölcsönadóval szemben nem érvényesíti.

6. A kölcsön adó szavatossággal tartozik azért, hogy a kölcsön tárgyát képező ingatlan részt kizárólagosan a kölcsön vevő jogosult használni, harmadik személynek nincs olyan bármely joga, amely a kölcsön vevő birtoklását korlátozná, vagy kizárná.
7. A kölcsön adó a kölcsönbe adott területet a kölcsön vevő indokolatlan zavarása nélkül – előzetes értesítést megelőzően – bármikor ellenőrizheti.
8. A kölcsön vevő köteles a kölcsön tárgyát képező ingatlanrészen folytatandó tevékenységhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyt az illetékes hatóságoktól beszerezni.
9. A kölcsön vevő a kölcsön időtartama alatt köteles az ingatlan állagát megóvni, folyamatosan karbantartani, a parkoló céljára történő kialakítás és a szerződés ideje alatti karbantartás költségeit viselni.  
A kölcsön vevőt terheli az ingatlan előtti közterület folyamatos karbantartása és a jogszabályok szerint az ingatlan tulajdonosát az útpadkáig terhelő kötelezettségek teljesítése.
10. A szerződést bármelyik fél 3, azaz három hónapos felmondási idővel, írásban, indokolási kötelezettség nélkül mondhatja fel.  
A felek szerződés megkötésével egyidejűleg a rendes felmondás jogáról 2018. év április hónap 15. napjáig lemondanak, a haszonkölcsön szerződést bármelyik fél, csak az előzőekben megjelölt határidőt követő első napon mondhatja fel a 3, azaz három hónapos felmondási idő betartásával.  
  
A kölcsön adó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a kölcsön vevő használó az ingatlan állagát rongálja, üzletkörén a használatba adó engedélye nélkül változtat, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a haszonkölcsön jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
11. A felek megállapodnak abban, hogy közöttük esetlegesen felmerülő nem várt jogvitákat közösen rendezik, azok eredménytelensége esetére a Mezőkövesdi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.  
A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a szerződés tartalmát közösen állapították meg, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2015. május .....

**Verhóczy Gyözőné vezérigazgató**  
**Mezőkövesdi Ker. Coop Zrt.**  
**Haszonkölcsönbe adó**

**dr. Fekete Zoltán polgármester**  
**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Haszonkölcsönbe vevő**

Ellenjegyezte:

dr. Jakab Orsolya  
jegyző

Balog Lászlóné  
irodavezető

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**82/2015. (IV.29.) önkormányzati határozata az**  
**Illyés Gyula u. 8. 3/2 szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/2. szám alatti 59 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Nagy Imre [REDACTED] szám alatti lakos részére 2015. május 1 - 2016. április 30-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**83/2015. (IV.29.) határozata**  
**Illyés Gyula u. 8. szám alatti 7-es jelzésű garázs hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 7-es jelzésű 200/59/A/23 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű garázst, melynek bérleti díja bruttó 15.630 Ft/hó Derekas Orsolya (a.n.: Fehér Mária Terézia, szül.: ██████████, lakcím: ██████████) részére bérbe adja, 2015. május 1. - 2020. április 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**84/2015. (IV.29.) önkormányzati határozata a**  
**Gaál István u. 8/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Gaál István u. 8/1. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Paczók Emil és Paczók Emilné [REDACTED] szám alatti lakosok részére 2015. május 1 - 2016. április 30-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**85/2015. (IV.29.) határozata a**  
**Mártírok u. 29/1. szám alatti szociális bérlakás hasznosításáról**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Kiss Gábor (szül.: Mezőkövesd, [REDACTED], a.n.: [REDACTED]), illetve Juhász Karolina (szül.: [REDACTED], a.n.: [REDACTED]) között a Mezőkövesd, Mártírok u. 29/1. szám alatti 5060/2/A/1 hrsz.-ú 39 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2015. április 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

2.) A Képviselő-testület a Mártírok u. 29/1. szám alatti 5060/2/A/1 hrsz.-ú 39 m2 alapterületű szociális alapon bérbe adható lakást bérbe adja 8.180 Ft/hó bérleti díjért Sereg Péterné (szül.: [REDACTED], a.n.: [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) részére 2015. május 1-től 2020. április 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**86/2015. (IV.29.) határozata a**  
**200/30 és 200/31 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, belterület 200/30 hrsz.-ú 359 m<sup>2</sup> térmértékű és a 200/31 hrsz.-ú 367 m<sup>2</sup> térmértékű kivett udvar megnevezésű ingatlanokat a Mátrai Erőmű Zrt.-től (3271 Visonta, Erőmű út 11.) 1 millió 400 ezer Ft + ÁFA vételárért megvásárolja az önkormányzat 2015. évi költségvetésének 33. mellékletében - ingatlanok vásárlása, városkép rendezése céljából - szereplő összeg terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: értelem szerint**

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2015. (IV. 29.) határozata**

a köztéri alkotás elhelyezéséről

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért annak, a Kavicsos-tavi Szabadidőparkban található játszótér mellé való felállításával.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2015. (IV.29.) határozata**

**Pályázat benyújtása a nyári gyermekétkeztetés biztosításához**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy támogatási igényt nyújt be a nyári gyermekétkeztetés biztosításához 6.512.000.-Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Malatinszky Károly sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**