

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
292/2014. (XI.26.) határozata

Napirend megállapítása

- 1.) **Az önkormányzat 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Balog Lászlóné irodavezető
- 2.) **A városi piac és vásár fenntartásának, használatának és rendjének szabályozásáról szóló 39/2005. (XII.01.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető
- 3.) **Kéményseprő-ipari közszolgáltatási helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 34/1998. (XI.26.) ÖK. sz. rendeletének módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető
- 4.) **A fizető parkolási rendszerről szóló 46/2004. (XI.02.) ÖK. számú rendelet módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Vigh Henrik irodavezető
- 5.) **Védőnői körzetek megállapításáról szóló 22/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó : Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Kovács András aljegyző
Dr. Tóth József Rendelőintézet igazgatója
- 6.) **Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész
- 7.) **2015. január 1-től alkalmazható INERT és zöld hulladék díjak**
Előadó : Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató
- 8.) **Mezőkövesd Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető
Pázmándi Tamás munkatárs
- 9.) **Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik irodavezető
Pázmándi Tamás munkatárs
- 10.) **Felhatalmazás a Zempléni TISZK megszűnése során felmerülő feladatok ellátására**
Előadó: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Dr. Hencz Balázs munkatárs

11.)Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt vállalkozási szerződéseinek módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

12.)A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

13.) Matyó Rózsa Ünnepe megrendezése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Guba Viktória munkatárs

14.) I. Matyó világtalálkozó megrendezése

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Guba Viktória munkatárs

15.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

15/1.)Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/2.)Barack u. 46. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/3.)Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/4.)Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

15/5.)Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

15/6.)Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. számú bérlakás hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása

15/7.)Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/8.)Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti ingatlan hasznosításáról

15/9.)Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/10.)Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

15/11.)Illyés Gyula u. 8. szám alatti 3-as jelzésű garázs hasznosítása

15/12.)247/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

15/13.)0260/2 hrsz.-ú szántó hasznosítása

15/14.)Szent László tér 17. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása

15/15.)6849/13 hrsz.-ú közterületi ingatlanból telekrész megvásárlása

15/16.)Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló irodahelyiség használatára vonatkozó kérelme

15/17.)Oyama Karate Kyokusin Hungary Szervezet Mezőkövesdi Szakosztályának kérelme

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

16.)Önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Tózsér Zoltán informatikus

17.)Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatás

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

18.)Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft ügyvezető igazgatói jogviszonyának megszűnése, új ügyvezető igazgató megbízása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

19.)Zsóry Camping Kft ügyvezető választása és a társaság alapító okiratának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

20.)Zsóry Camping Kft végelszámolásával kapcsolatos feladatok

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

21.)Zsóry Camping Kft ingóságainak Mezőkövesd Város Önkormányzata részére történő ajándékozásáról

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Hencz Balázs munkatárs

22.) Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens : Besenyey István munkatárs

23.)Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

24.)Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

25.)Az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0022 azon. sz., „A Zsóry fürdő komplex fejlesztése, gyógyászati és új élményelemekkel való bővítése” projekt kivitelezőjének kiválasztása közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: Szobonya Sándor VG Zrt vezérigazgató

26.)Támogatási kölcsönszerződés visszafizetési határidejének módosítása

Előadó : Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

27.)”Az „Év Embere” kitüntető díj odaítélése

Előadó : Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság elnöke

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
293/2014. (XI.26.) határozata

Jelentés a 2014. október 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 15, 16/2014. önkormányzati rendelet, valamint a 214, 215, 218, 221, 222, 228, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 251, 253, 254, 257, 258, 259, 262, 263, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 286, 287/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 216, 217, 220, 266/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
294/2014. (XI.26.) határozata

Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat
módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeinek javításáról, kiegészítéséről, pontosításáról és a véleményezési szakasz lezárásáról.

A képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:

1. Az Állami Főépítész véleményét ismertető levél 3. pontjaiban ismertetett formai jellegű észrevételeknek megfelelően javítani kell a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt.
2. A településrendezési eszközök módosítására készült dokumentációt ki kell egészíteni az Állami Főépítész által kért, megfelelőséget igazoló, alátámasztó munkarészekre vonatkozó részletekkel.
3. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az Állami Főépítész felvetéseit elfogadta, a környezeti hatások vizsgálatára előírt eljárást lefolytatta, s rögzíti, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását a nyilatkozat tevők egyike sem tartja szükségesnek.
4. Elfogadja a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága írásos véleményezésében megfogalmazott észrevételt, miszerint a Katonai-tó terület besorolás módosítása magasabb rendű jogszabályok tilalma miatt nem lehetséges.

A tervezett kiegészítésekkel, javításokkal, indoklással egyetért, ezzel együtt a tervdokumentáció véglegesítést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

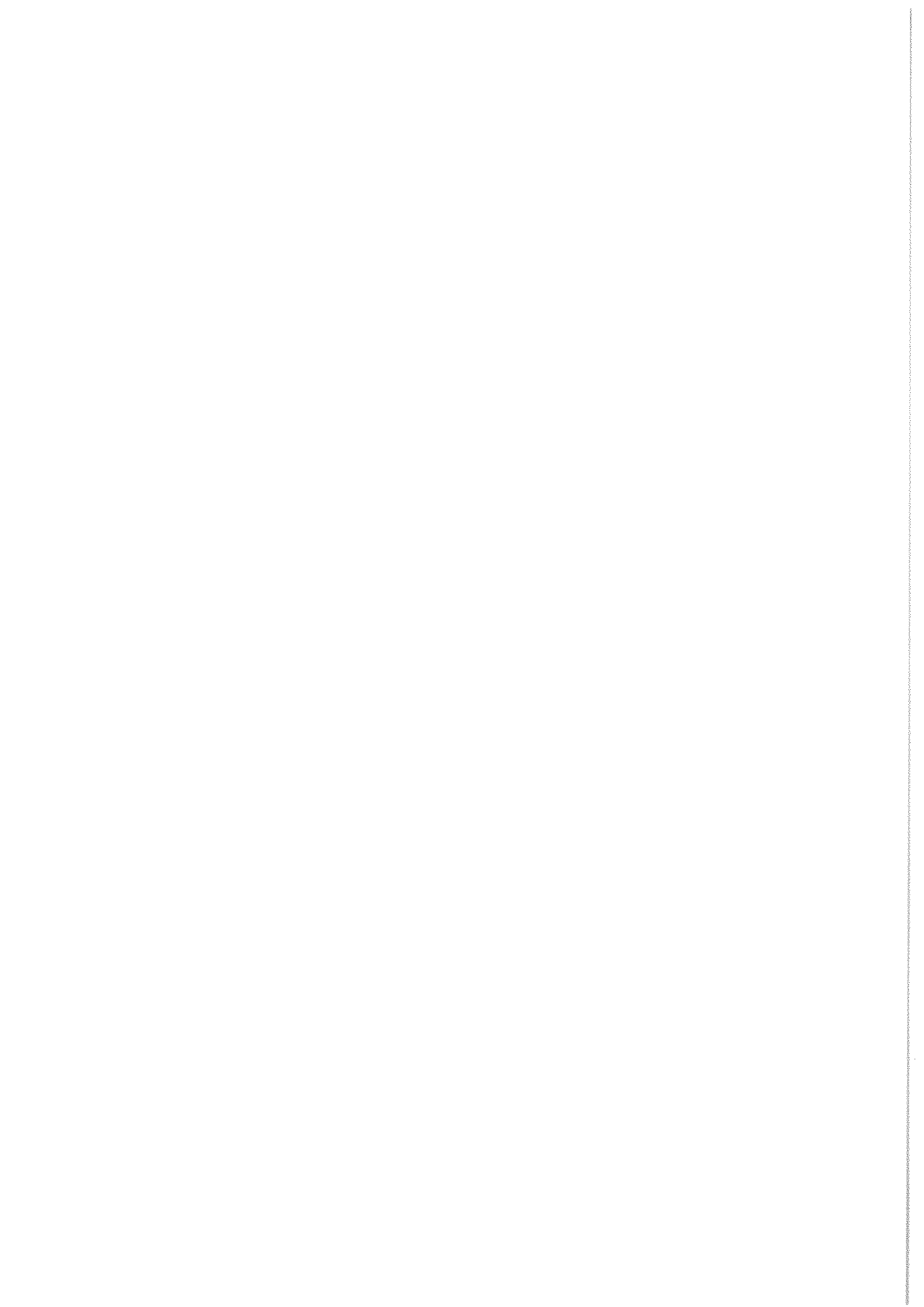
Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
295/2014. (XI.26.) határozata

2015. január 1-től alkalmazható inert és zöld hulladék átvételi díjakról

- 1.) Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Zrt inert és zöld hulladék átvételi díjának módosítására vonatkozó szakmai indoklást elfogadja.
- 2.) A Mezőkövesdi VG Zrt által kezelt hulladék lerakó telepen kizárólag mezőkövesdi ingatlanal rendelkező magánszemélytől és vállalkozástól származó hulladék átvételére van lehetőség.
- 3.) 2015. január 1-től az alábbi díjak alkalmazhatóak:

Megnevezés	Építési bontási hulladék (Ft/tonna)		Zöld hulladék (Ft/tonna)	
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
Lakosság (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy részére)	11.118,-	14.120,-	7.000,-	8.890,-
Vállalkozás (csak mezőkövesdi ingatlan tulajdonnal rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részére)	13.000,-	16.510,-	12.000,-	15.240,-

- 4.) Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a 290/2013 (XI.27) önkormányzati határozatot jelen határozatával visszavonja.

Felelős: polgármester, VG. Zrt Vezérigazgató

Határidő: 2015. január 1.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
296/2014. (XI.26.) határozata**

a Közbeszerzési Szabályzat módosításáról

A Képviselő-testület Mezőkövesd Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

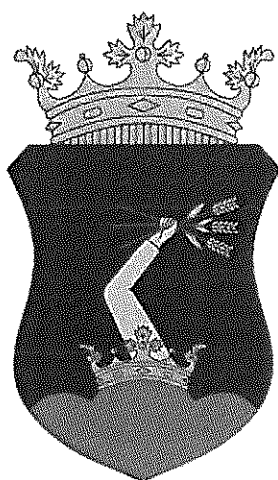
Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

MEZŐKÖVESD
VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA



KÖZBESZERZÉSI
SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK..... 2.

-A közbeszerzési szabályzat célja, tartalma, hatálya..... 2.

-A közbeszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok..... 3.

-A közbeszerzésekre alkalmazandó közös szabályok..... 4.

-A közbeszerzések nyilvánossága, dokumentálása..... 5.

-Környezetvédelem..... 6.

II. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁNAK ELJÁRÁSI ÉS FELELŐSSÉGI SZABÁLYAI 6.

-A közbeszerzési eljárás előkészítése 6.

-A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok
Összeférhetetlenség..... 6.

III. FEJEZET

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK 7.

IV. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI..... 10.

V. FEJEZET

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, MÓDOSÍTÁSA, TELJESÍTÉSE..... 12.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROKAT EL NEM ÉRŐ BESZERZÉSEK..... 13.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK..... 13.

MELLÉKLETEK..... 14.

1. sz. melléklet: Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat (minta) 15.

2. sz. melléklet: Bírálóbizottsági tagok megbízása (minta)..... 16.

3. sz. melléklet: Aktuális közbeszerzési értékhatárok 17.

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat kiadásainak átláthatósága és széleskörű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása, és a verseny tisztaságának biztosítása érdekében az alábbi szabályzatot alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A közbeszerzési szabályzat célja, tartalma, hatálya

1.

A szabályzat célja, hogy rögzítse a Mezőkövesd Város Önkormányzatának közbeszerzéseivel és tervpályázataival, és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseivel kapcsolatos feladatait, a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

2.

(1) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed minden olyan -a közbeszerzés tárgyát képező- árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás, valamint szolgáltatási koncesszió megrendelésére, (továbbiakban: közbeszerzés) amelyek vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény versenyeztetést ír elő (a Kbt. 9. és 120. §-ában meghatározott kivételekkel), továbbá ha a közbeszerzési értékhatárok azt kötelezővé teszik, továbbá azon beszerzésekre, amelyek becsült értéke meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, de nem éri el a közbeszerzési értékhatárt (továbbiakban: beszerzés).

(2) A szabályzat személyi hatálya kiterjed Mezőkövesd Város Önkormányzatának (továbbiakban: Ajánlatkérő) közbeszerzési eljárásait megindító kiírásával, az eljárásokban benyújtott ajánlatok elbírálásával kapcsolatos tevékenységekben résztvevő és abban eljáró személyekre, szervezetekre, továbbá a döntéshozó személyekre, testületre.

(3) A közbeszerzési eljárásokat a törvény általános rendelkezései szerint kell kiírni, és lefolytatni az e szabályzatban meghatározottak figyelembe vételével. A jelen szabályzatban nem részletezett kérdésekben a Kbt., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

3.

A közbeszerzések tárgyai:

(1) Árubeszerzés:

Az árubeszerzés olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jognak - vételi joggal vagy anélkül történő - megszerzése az Ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és üzembe helyezést is.

(2) Építési beruházás:

Az építési beruházás olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya a következő valamelyik munka megrendelése (és átvétele) az Ajánlatkérő részéről:

- a) a Kbt. 1. sz. mellékletében felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
- b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;

c) az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel, illetőleg módon történő kivitelezése.

(3) Építési koncesszió:

Az építési koncesszió olyan építési beruházás, amely alapján az Ajánlatkérő ellenszolgáltatása az építmény hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt.

(4) Szolgáltatás megrendelése:

A szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan visszerthes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az Ajánlatkérő részéről.

(5) Szolgáltatási koncesszió:

A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatásmegrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

(6) Ha a szerződés több -egymással szükségszerűen összefüggő- közbeszerzési tárgyat foglal magában, a meghatározó értékű közbeszerzési tárgy szerint kell a szerződést minősíteni.

A közbeszerzési érték és az értékhatárok meghatározására vonatkozó szabályok

4.

A közbeszerzés értékének meghatározása és értelmezése

(1) A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért, illetőleg kínált -általános forgalmi adó nélkül számított- legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték) a Kbt. 11-18. §-aiban részletezettek szerint.

A közbeszerzés megkezdésén a közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény feladásának időpontját, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 122/A. § szerinti eljárás esetében és az egyszerűsített eljárás meghatározott eseteiben pedig az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját kell érteni.

5.

(1) A közbeszerzési értékhatárok:

a) az Európai Unió joga által meghatározott közbeszerzési értékhatárok (a továbbiakban: uniós értékhatárok);

b) a költségvetési törvényben nemzeti értékhatárokként meghatározott közbeszerzési értékhatárok (a továbbiakban: nemzeti értékhatárok).

Az éves költségvetési törvény alapján módosuló értékhatárok összegét a szabályzat mellékleteként kell kezelni.

6.

A Kbt. előírásainak megkerülése céljából tilos a közbeszerzést részekre bontani, ugyanakkor az ajánlatkérő köteles megvizsgálni beszerzését abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását. Amennyiben a beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlat-tételi lehetőség biztosítható, az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban -feltéve, hogy az gazdasági, műszaki és minőségi, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontokat figyelembe véve sem ésszerűtlen- lehetővé teheti a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt, illetve részvételre jelentkezést.

7.

(1) Az Ajánlatkérőnek egybe kell számítania azon hasonló áruk beszerzésére, vagy szolgáltatások megrendelésére irányuló szerződések értékét, amelyekkel kapcsolatban a beszerzési igény egy időben merül fel, valamint építési beruházás becsült értéke megállapításakor a teljes beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Annak megítéléséhez, hogy mit kell egy építési beruházásnak tekinteni, a gazdasági és egyben műszaki funkció egységét kell döntő szempontként figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően mindig e törvény Harmadik Része szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződés megkötésére, amelynek becsült értéke nettó 1.000.000 forintnál magasabb, de - az (1) bekezdés alkalmazása nélkül - szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében 21.824.000 forintnál, az építési beruházások esetében pedig 272.800.000 forintnál kevesebb, feltéve, hogy ezen egybe nem számított rész értéke nem haladja meg annak az értéknek a húsz százalékát, amit az (1) bekezdés alkalmazása esetén állapított volna meg az Ajánlatkérő a beszerzés becsült értékeként.

(3) Amennyiben a beszerzés becsült értéke az (1) bekezdés szerint az uniós értékhatárt elérné, a (2) bekezdés alapján nem alkalmazhatóak azok a rendelkezések, amelyeket a Kbt. Harmadik Része a törvény alkalmazása alól kivételként határoz meg. A (2) bekezdés alkalmazásakor annak megítéléséhez, hogy a Harmadik Rész szerint milyen eljárás folytatható le, az egyes leválasztott szerződések értéke önállóan vehető figyelembe.

(4) Amennyiben az Ajánlatkérő egy közbeszerzési eljáráson belül teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, minden rész értékét egybe kell számítani a közbeszerzés becsült értékének meghatározásakor.

A közbeszerzésekre alkalmazandó közös szabályok

8.

(1) A jóváhagyott költségvetési előirányzatok figyelembevételével Ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készít az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési tervet legalább 5 évig meg kell őrizni. A közbeszerzési tervet, illetve annak módosítását a Képviselő-testület jogosult jóváhagyni.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. A közbeszerzési terv elkészítése előtt lefolytatott közbeszerzési eljárásokat a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell. A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás akkor folytatható le, ha előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) A közbeszerzési tervet, valamint annak módosításait az Ajánlatkérő honlapján közzé kell tenni. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig elérhetőnek kell lennie.

Az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az Ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

9.

(1) A tárgyévben lefolytatott közbeszerzésekről éves statisztikai összefoglalást kell készíteni, amelyet az Ajánlatkérő honlapján közzé kell tenni.

A közbeszerzések nyilvánossága, dokumentálása

10.

(1) Az ajánlatkérő a Kbt. 31. §-ában foglaltak szerint köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban -amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján- közzétenni:

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását (módosításait) a terv vagy a terv módosításának elfogadását követően haladéktalanul;
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontja alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
- c) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
- d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
- e) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél -támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet- által történt teljesítését követő tíz napon belül;
- f) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összefoglalást a Közbeszerzési Hatóságnak való megküldéssel egyidejűleg.

(2) Az Ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni:

- a) a nyílt eljárást megindító ajánlati felhívást;
- b) a meghívásos, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárást és a versenypárbeszédet megindító részvételi felhívást, kivéve a külön jogszabályban foglaltak szerint időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást megindító közvetlen részvételi felhívást;
- c) a Kbt. 123. §-ában szabályozott eljárást megindító felhívást;
- d) az időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett, és az előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos és tárgyalásos eljárást meghirdető időszakos előzetes tájékoztatót és előminősítési hirdetményt;
- e) az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;
- f) a tervpályázati eljárás tervpályázati kiírását;
- g) a tervpályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót;
- h) a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót.

11.

(1) Az Ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárását -annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően- írásban köteles dokumentálni.

(2) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni.

(3) Az Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző vagy más illetékes szervek kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni.

Környezetvédelem

1.

Az Önkormányzat -amennyiben a Kbt. erre lehetőséget biztosít-, előnyben részesíti a helyben, illetve kistérségi szinten rendelkezésre álló kapacitásokat, anyagokat, a szolgáltatás-megrendelés, árubeszerzés, építési beruházás esetén a környezeti menedzsment rendszerrel rendelkező beszállítókat, kivitelezőket, szervezeteket, a környezeti szempontból előnyösebb anyag- és energiatakarékos technológiákat, termékeket, alapanyagokat, eljárásokat, eszközöket.

II. FEJEZET A KÖZBESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁNAK ELJÁRÁSI ÉS FELELŐSSÉGI SZABÁLYAI

A közbeszerzési eljárás előkészítése

1.

A közbeszerzési eljárás előkészítése alatt értendő: az adott közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, beruházási program és beszerzési javaslat elkészítése, a közbeszerzés becsült értékének meghatározása, az eljárást megindító (meghirdető) hirdetmény, felhívás és a dokumentáció előkészítése.

A közbeszerzési eljárásban résztvevő személyekre, szervezetekre vonatkozó szabályok Összeférhetetlenség

2.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek megfelelő - a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi - szakértelemmel kell rendelkezniük.

3.

(1) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az Ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

(2) Az Ajánlatkérő nevében eljáró és az Ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az e § szerinti összeférhetetlenség.

(3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az Ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján -különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel- a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetetlenséget eredményezne.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban, akitől, illetőleg amelytől az Ajánlatkérő

a) az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, illetőleg piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást, vagy

b) a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot

kapott feltéve, hogy az a) vagy a b) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölte vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő (részvételre jelentkező) részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt.

III. FEJEZET

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ ÉS AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZEMÉLYEK

1.

Az Ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit az Ajánlatkérő nevében eljáró személy gyakorolja. Közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő nevében eljáró személy a Polgármester.

2.

Az Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásával kapcsolatos -jelen szabályzatban részletezett- feladatokat

- a Polgármester,
- a Képviselő-testület,
- a Jegyző,
- a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság,
- az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága,
- a Bírálóbizottság,
- az érintett Irodák vezetői,
- a Kincstári Iroda vezetője,
- a Közbeszerzési Referens,
- a tervpályázatok elbírálására felállított eseti szakmai zsűri, és
- az eljárásba bevont külső szakértők (tanácsadók) látják el.

(1) A Polgármester

Feladata:

- a Bírálóbizottság –az Elnökön kívül- a Kbt. által előírt legalább két tagjának kijelölése, megbízása,
- az eljárást lezáró szerződés (esetlegesen a szerződés módosításának) aláírása.

Jogosult:

- dönteni a nemzeti eljárás, illetve sürgős esetben a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindításáról, a hirdetmény tartalmáról a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatának beszerzése nélkül is,
- önállóan szerződést kötni ügyvédi meghatalmazások tekintetében összeghatártól függetlenül,
- illetve beszerzések tekintetében eljárni az Ajánlatkérő SZMSZ-ének 7. sz. mellékletében (Polgármesterre átruházott feladatkörök és hatáskörök) meghatározottak szerint.

(2) A Képviselő-testület

Feladata:

- dönt az eljárásokat megindító ajánlati/ajánlattételi/részvételi felhívásokról,
- kiválasztja az eljárások nyertesét,
- elfogadja az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát,
- elfogadja az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait.

(3) A Jegyző

Feladata:

- az eljárást megindító hirdetményt (vagy hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárást megindító felhívást) ellenőrzi, jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja,
- a Jegyző (illetve az általa erre kijelölt, jogi végzettséggel rendelkező személy) állandó tagja –egyben elnöke- a Bírálóbizottságnak,
- a Jegyző gondoskodik arról, hogy az ajánlatok bontásánál minden esetben köztisztviselő vegyen részt.

(4) A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Feladata:

- javaslatot tesz az egyes közbeszerzési eljárások fajtájára, az ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívások tartalmára,
- javaslatot tesz a két szakaszból álló eljárás során az ajánlattevők körére és számára,
- javaslatot tesz az eljárás eredményre vonatkozóan a Képviselő-testület részére,
- véleményezi az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait,
- véleményezi az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát, annak módosításait.

(5) Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

Feladata:

- véleményezi az ajánlattételi/ajánlati, részvételi felhívásokat,
- javaslatot tesz az eljárás eredményre vonatkozóan a Képviselő-testület részére,
- áttekinti a Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyvet, az ajánlatok jogi értékelését,
- véleményezi az Önkormányzat éves közbeszerzési tervét és annak módosításait,
- véleményezi az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát, annak módosításait.

(6) A Bírálóbizottság

Az Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező, legalább háromtagú Bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak a -szükség esetén a hiánypótlást, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő- elbírálására. Az Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a Bírálóbizottság tagja.

Feladata:

- a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az Ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek részét képezik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

(7) Az érintett Irodák vezetői

Feladatuk:

- megadják a szükséges adatokat a közbeszerzési terv elkészítéséhez,
- biztosítják a szakmai háttérrel az eljárások lefolytatásához.

(8) A Kincstári Iroda vezetője

Feladata:

- az eljárást megindító hirdetményen (vagy hirdetmény nélküli eljárás esetén az eljárást megindító felhíváson) aláírásával igazolja, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete rendelkezésre áll,
- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött, kötelezettségvállalást tartalmazó szerződéseket ellenjegyzzi.

(9) A Közbeszerzési Referens

Feladata:

- a jelen szabályzat I. fejezet 5. pontjában megjelölt értékhatárok folyamatos figyelemmel követése és a jelen szabályzaton történő átvezetése,
- a jelen szabályzat I. fejezet 8. pontjában megjelölt közbeszerzési terv elkészítése, közzététele, megőrzése, illetőleg a terv módosítása, aktualizálása,
- a jelen szabályzat I. fejezet 9. pontjában megjelölt éves statisztikai összegzés elkészítése, közzététele,
- a jelen szabályzat I. fejezet 11. pontjában meghatározott dokumentálási rend során keletkezett iratok megőrzése,
- az eljárást megindító felhívás elkészítése, megjelentetése (megküldése), szükség esetén gondoskodik a hirdetmény díjának átutalásáról,
- az eljárási cselekményekről felveendő jegyzőkönyvek elkészítése, ezek megküldése az ajánlattevők részére,
- a Bírálóbizottság munkájának koordinálása,
- az eljárást lezáró döntésről szóló összegezés elkészítése, az összegezés megküldése az ajánlattevők részére,
- az eljárást lezáró szerződés előkészítése, az aláírt szerződés 1-1 példányának eljuttatása a Kincstári Iroda vezetője, az érintett irodavezető(k), és –amennyiben érintett az eljárásban– a Stratégiai és Pályázati Referens részére,
- az eljárás eredményéről, a szerződés módosításáról, a szerződés teljesítéséről szóló hirdetmény elkészítése, szükség esetén gondoskodik a hirdetmény díjának átutalásáról,
- jogorvoslati eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság (KDB) megkereséséről értesíti a Polgármestert és a vizsgálat lefolytatásának feltételeit a KDB részére biztosítja,
- a Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása.

(10) A tervpályázatok elbírálására felállított eseti szakmai zsűri és az eljárásba bevont külső szakértők (tanácsadók)

Ha a közbeszerzés tárgya, sajátossága, nagyságrendje, bonyolultsága különleges szakértelmet igényel, vagy fokozott felelősséggel jár, a Polgármester közbeszerzés lebonyolítására külső szervezetet kérhet fel vagy ideiglenes szervezetet hozhat létre.

IV. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI

Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásokat a Kbt. Második részének előírási szerint kell lefolytatni.

Az uniós értékhatárt el nem érő és egyben a nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásokat a Kbt. Harmadik részének 122.-122/A. §-ának előírásai szerint kell lefolytatni.

1.

Az ajánlati/ajánlattételi, részvételi felhívás (hirdetmény), dokumentáció (műszaki leírás) elkészítéséért, annak szakmai tartalmáért a Közbeszerzési Referens, illetve a közbeszerzéssel érintett terület (iroda, intézmény) vezetője a felelős. A hirdetményben mindig meg kell jelölni azt a személyt és az elérhetőségeit, akitől az ajánlattevők írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek.

2.

A hirdetmény egy példányát a beszerzés pénzügyi fedezetét biztosító (Kincstári Iroda vezetője által aláírt) igazolással együtt, ellenőrzés céljából Jegyzőnek kell továbbítani, aki a hirdetmény jogszerűségéért felelős, és aki a hirdetmény jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja.

3.

A hirdetménynek a TED-ben, illetve a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséért,

illetve az ajánlattevők részére történő megküldéséért a Közbeszerzési Referens a felelős, aki –a Kbt. által előírt esetekben- gondoskodik a hirdetmény díjának pénzügyi átutalásáról.

4.

(1) A Közbeszerzési Referens gondoskodik az ajánlatok felbontásáról, ismertetéséről, és - amennyiben sor kerül tárgyalásra- a tárgyalás lefolytatásáról, a Bírálóbizottság összehívásáról. A Közbeszerzési Referens gondoskodik a bontás, tárgyalás, bírálat, és egyéb eljárási cselekmények során a jegyzőkönyvek felvételéről.

(2) A jegyzőkönyvek tartalmi követelményei:

-A részvételi jelentkezések, illetve az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helye;
- b) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
- c) a résztvevők neve; képviselt szervezetek neve;
- d) tárgyalás nélküli eljárás esetén a közbeszerzés becsült értéke és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, részajánlattétel esetén részenként;
- e) a bontás megkezdésének időpontja;
- f) az ajánlattevők neve (székhelye, telephelye, lakóhelye);
- g) az ajánlattevők által kért ellenszolgáltatás;
- h) az ajánlatok azon főbb számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek;
- i) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülményeket;
- j) a bontás bekezdésének időpontja;
- k) a Közbeszerzési Referens aláírása.

-A tárgyalás során felvett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helye;
- b) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
- c) a résztvevők neve; képviselt szervezetek neve;
- d) a tárgyalás megkezdésének időpontja;
- e) a tárgyaláson megjelent ajánlattevők neve (székhelye, telephelye, lakóhelye);
- f) a tárgyalás során módosított, vagy fenntartott ellenszolgáltatás;
- g) az ajánlatoknak- a tárgyalás során módosított, vagy fenntartott- azon főbb számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek;
- h) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülményeket;
- i) tárgyalásos eljárás esetén a közbeszerzés becsült értéke és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege, részajánlattétel esetén részenként;
- j) a tárgyalás lezárásának időpontja;
- k) a Közbeszerzési Referens, és a tárgyaláson megjelent ajánlattevők aláírása.

-A Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helye;
- b) az ülés megnyitásának időpontja;
- c) a közbeszerzési eljárás tárgya és fajtája;
- d) a résztvevők neve (jelenlétük minőségének feltüntetése);
- e) a bírálóbizottság javaslata az egyes ajánlatok/részvételi jelentkezések érvényességére/érvénytelenségére, az eljárás eredményességére/eredménytelenségére;
- f) az elbírálás szerinti értékelés;

- g) az ajánlatokra vonatkozó esetleges egyéb körülmények;
- h) az ülés berekesztésének időpontja;
- i) a Bírálóbizottság tagjainak aláírása.

(3) Az ajánlat bontása, illetve a tárgyalás során készült jegyzőkönyvet Kbt. által előírt időn belül az ajánlattevők részére el kell juttatni.

(4) Képviselő-testületi döntéshozatal esetében –a Kbt. 22. § (5) bekezdése szerint- név szerinti szavazást kell alkalmazni.

(5) Az ajánlatok elbírálásáról az eredményhirdetést megelőzően el kell készíteni az eljárást lezáró döntésnek megfelelő összegzést.

(6) Az összegzést ajánlattevők részére a Közbeszerzési Referens küldi meg, legkésőbb a döntést követő 3 munkanapon belül.

(7) A közbeszerzési eljárások során keletkezett összes iratot az Ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

(8) A nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés 1 példányát a Kincstári Iroda vezetőjének, az érintett irodavezető(k)nek, és –amennyiben érintett az eljárásban- a Stratégiai és Pályázati Referens részére is át kell adni.

(9) Az eljárás lebonyolításával, szakértői vélemény elkészítésével külső személy (természetes és jogi) is megbízható.

V. FEJEZET

A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, MÓDOSÍTÁSA, TELJESÍTÉSE

1.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel kell az ajánlat(tétel)j felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően megkötni.

2.

A felek a Kbt. 132. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, az Ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

3.

A szerződés módosításáról, illetve teljesítéséről tájékoztatót kell készíteni és hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni. A hirdetményt legkésőbb a szerződés módosításától, illetve a szerződés mindkét fél általi teljesítésétől számított tizenöt munkanapon belül kell megküldeni. Az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződések esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell a szerződés részteljesítéséről tájékoztatót készíteni.

4.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések megkötésére, módosítására, teljesítésére vonatkozó részletes szabályokat a Kbt. Negyedik része tartalmazza.

VI. FEJEZET

A KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROKAT EL NEM ÉRŐ BESZERZÉSEK

1.

(1) A mindenkori közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzések (építés, árubeszerzés, szolgáltatás) megrendelése esetén a versenyeztetést egyszerű szabályok alkalmazásával kell biztosítani.

(2) A beszerzés tárgyától függetlenül főszabályként legalább három ajánlat bekérése szükséges nettó 1.000.0000,- Ft becsült érték felett. Az ajánlatok bekéréséről az érintett Irodavezető, vagy –érintettsége esetén- a Stratégiai és Pályázati Referens gondoskodik. A nettó 1.000.000,- Ft feletti értékű ajánlatokat a Képviselő-testület értékeli, és bírálja el, kivéve az Ajánlatkérő SZMSZ-ének 7. sz. mellékletben szereplő, a Polgármesterre átruházott hatásköröket.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2012. (I. 25.) határozatával fogadta el.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2013. (VIII. 28.) határozatával módosította.

Jelen szabályzatot Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 296/2014. (XI. 26.) határozatával módosította.

2.

Jelen szabályzat 2012. január 26. napján lép hatályba.

3.

Jelen szabályzat hatálybalépésével Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 248/2011. (VIII. 31.) önkormányzati határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat (minta)

2. sz. melléklet: Bírálóbizottsági tagok megbízása (minta)

3. sz. melléklet: Aktuális közbeszerzési értékhatárok

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott,

(lakcím:))

mint a Mezőkövesd Város Önkormányzata által indított, „.....”
(közbeszerzés tárgya) tárgyú közbeszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a jelen eljárásban a Kbt. 24. § (2) vagy (3) bekezdésében részletezett **összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.**

Az összeférhetlenségi okok:

Ajánlatkérő, illetve általa az eljárás előkészítésébe, lefolytatásába bevont személyek, szervezetek részéről:

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Ajánlattevő, illetve általa az ajánlattételbe bevont személyek, szervezetek részéről:

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti. Az ajánlatkérő köteles felhívni az eljárás előkészítésébe bevont személy vagy szervezet figyelmét arra, ha e bekezdés alapján – különösen az általa megszerzett többlet-információkra tekintettel – a közbeszerzési eljárásban történő részvétele összeférhetlenséget eredményezne.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott információkat kizárólag az eljárásban használom fel, és ezeket, valamint a tudomásomra jutott üzleti titkot megőrzöm.

Mezőkövesd, 201... ..

.....
aláírás

MEGBÍZÁS

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 22. §-ban foglaltakra hivatkozva megbízom az alábbi személyt, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata által indított, „.....” (közbeszerzés tárgya) tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság munkájában vegyen részt.

Név:

Beosztás:

A megbízott személy a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. tv., valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján jogosult és köteles eljárni.

A megbízott személy az eljárás során tudomásukra jutott adatokkal és információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles. A megbízott személy az eljárás folyamán felmerült, a Kbt. 24. §-ban meghatározott összeférhetlenségi okokról a megbízót haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

Mezőkövesd, 201... ..

.....

Polgármester

A megbízást elfogadom:

.....

AKTUÁLIS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK**I. Az uniós közbeszerzési értékhatárok****1. A Kbt. II. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:**

Árubeszerzés esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel: **134 000 euró, 39 287 460 forint;**

- a Kbt. 6. § (1) bekezdése szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a 2. mellékletben nem szerepel: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint.**

Építési beruházás esetén:

- **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Építési koncesszió esetén:

- **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén:

- a Kbt. 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **134 000 euró, azaz 39 287 460 forint;**

- a Kbt. 6. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb ajánlatkérő esetében, ha a szolgáltatás a Kbt. 3. mellékletében szerepel, kivéve a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatásokat és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatásokat: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint;**

- a Kbt. 3. mellékletében a 8. csoportba tartozó kutatási és fejlesztési szolgáltatások és az 5. csoportba tartozó 7524, 7525, 7526 számú távközlési szolgáltatások, valamint a Kbt. 4. melléklete szerinti szolgáltatások esetében: **207 000 euró, azaz 60 690 330 forint.**

2. A Kbt. II. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: **414 000 euró, azaz 121 380 660 forint.**

Építési beruházás esetén: **5 186 000 euró, azaz 1 520 483 340 forint.**

Szolgáltatás megrendelése esetén; illetve ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére kerül sor; továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **414 000 euró, azaz 121 380 660 forint.**

II. A nemzeti közbeszerzési értékhatárok

1. A Kbt. III. részének – a Kbt. XIV. fejezetének kivételével történő – alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 8 millió forint,
Építési beruházás esetén: 15 millió forint,
Építési koncesszió esetén: 100 millió forint,
Szolgáltatás megrendelése esetén: 8 millió forint,
Szolgáltatási koncesszió esetén: 25 millió forint.

2. A Kbt. III. részének a Kbt. XIV. fejezetével történő együttes alkalmazásakor:

Árubeszerzés esetén: 50 millió forint,
Építési beruházás esetén: 100 millió forint,
Szolgáltatás megrendelése esetén: 50 millió forint.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
297/2014. (XI.26.) határozata

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2014. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Típusa	Becsült nettó érték (Ft)	Irányító eljárásrend/ Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának, ill. a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	CPV kód	Előzetes tájékoztató közzététele	Módosítás indoka („n. v.” = nincs változás)
Városi Rendelőintézet korszerűsítése – projektmenedzser (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001)	szolgáltatás	9.347.147	hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §)	2014. 02.	2014.-12- 2015. 05.	79411000-8 71248000-8 79421000-1 79412000-5 72224000-1	nem	A kivitelezés várható befejezésével egyezik meg.
Úrburkolati munkák Mezőkövesd Város belterületén	építés	20.000.000	hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §)	2014. 02.	2014. 10.	45233142-6	nem	n. v.
Útfelújítási munkák Mezőkövesd Város belterületén	építés	25.000.000	hirdetmény nélküli nemzeti (Kbt. 122/A. §)	2014. 04.	2014. 10.	45233200-1	nem	n. v.
Városi Rendelőintézet korszerűsítése – kivitelezés (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001)	építés	388.025.009	nyílt nemzeti	2014.-04- 2014. 09.	2014.-12- 2015. 05.	45215100-8	nem	Az előkészítés többlet időigénye miatt.
Városi Rendelőintézet korszerűsítése – eszközbeszerzés (ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001)	árubeszerzés	123.685.989	nyílt közösségi	2014.-04- 2014. 10.	2014.-12- 2015. 05.	33190000-8 30200000-1	nem	Az előkészítés többlet időigénye miatt.
Hadnagy-úti sportcentrum-építése-II. ütem	építés	45.000.000	hirdetmény-nélküli nemzeti (Kbt.-122/A.-§)	2014.-04-	2014.-12-	45212000-6	nem	2014-ben nem indult eljárás.
Mező Ferenc Tagiskola futópálya	építés	20.078.740	hirdetmény nélküli	2014.-05-	2014.-08-	45235200-5	nem	Az előkészítés

építési			2014. 07.	2014. 11.		többlet időigénye miatt.
Szt. László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola multifunkcionális sportpálya építése	építés	25.000.000	2014. 07.	2014. 11.	45235200-5	Új eljárás.
A Mező Ferenc Tagiskola energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0095)	építés	76.236.814	2014. 05.	2014.-08. 2014. 10.	45200000-9	A tervezett munkák többlet időigénye miatt.
A Dohány úti Tagóvoda energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0113)	építés	33.673.538	2014. 05.	2014.-08. 2014. 10.	45200000-9	A tervezett munkák többlet időigénye miatt.
A Móra Ferenc úti Tagóvoda energetika korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0118)	építés	41.477.391	2014. 05.	2014.-08. 2014. 10.	45200000-9	A tervezett munkák többlet időigénye miatt.
Fotovoltaikus rendszerek kialakítása a Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskolában és a Bayer Róbert Kolégiumban (KEOP-2014-4.10.0/N)	építés	32.484.893	2014. 08.	2015. 05.	45310000-3	Új pályázati lehetőség miatt került sor az eljárás lefolytatására.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja, hozzájárul a városi honlapon történő közzétételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
298/2014. (XI.26.) határozata**

Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás megszüntetéséről

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megszüntető okiratot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht) 11. § (1) felhatalmazása alapján, valamint az Áht. 11. § rendelkezései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdései szerinti tartalommal az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése:
Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás
2. A költségvetési szerv székhelye:
3525, Miskolc, Városház tér 1.
3. A költségvetési szervet megszüntető szerv neve, székhelye:
Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa

3525, Miskolc, Városház tér 1.
4. **Megszüntetés módja:** jogutód nélküli megszűnés.
5. Megszüntetés időpontja: **2013. december 31.**
6. Megszüntetés oka, megszüntető jogszabály:
A költségvetési szerv megszüntetése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján jogutód nélküli megszüntetéssel történik a Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa döntése alapján. Tekintettel arra, hogy a szakképzésekről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/A. bekezdése szerint a szakképzés-szervezési társulások 2012. december 31. napjával megszűntek.

A költségvetési szerv megszüntetéséről rendelkező jogszabály, illetve határozat:
A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás Társulási Tanácsa a társulást a fenti jogszabályhelynek megfelelően jogutód nélkül megszüntette.

7. Közfeladat jövőbeli ellátása:
A szakképzésekről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény alapján a szakképzési feladatokat állami feladattá nyilvánította, míg a felnőttképzési feladatok ellátására jogosult szerveket a felnőttképzési törvény határozza meg.

8. A megszüntetett szerv jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:
- A megszüntetett költségvetési szerv vagyonát, jogosultságokkal és kötelezettségekkel együtt a társulást létrehozó hat település megosztotta egymás között, melynek dokumentálását napján kelt vagyonmegosztási megállapodás képezi.
Az állami intézményfenntartó központ a szakképzési feladatellátáshoz és az azt szolgáló vagyonhoz kapcsolódó uniós támogatási jogviszony tekintetében a szakképzés-szervezési társulás jogutódja
9. A megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatottak jogviszonya:
A Társuláznál foglalkoztatottak továbbfoglalkoztatása megoldott. A foglalkoztatottak egy részét a megyei intézményfenntartó központ, míg másik részét a megyei önkormányzat foglalkoztatja tovább.

8. Megszűnő költségvetési szerv kötelezettség vállalás rendje:

A költségvetési szerv vezetője a megszűnés időpontjáig 2012. december 31. napjáig jogosult kötelezettséget vállalni.

A szerv megszüntetésének napjával megszűnik a szerv vezetőjének aláírási, bélyegzőhasználati joga.

A megszüntetés napjával a költségvetési intézmény bankszámlája megszüntetésre kerül a megszüntető szerv által.

A szerv törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről, az államháztartásról és a végrehajtására kiadott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Korm. rendelet alapján a megszüntető szerv gondoskodik.

9. Megszűnő költségvetési szerv tartozásai:

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás - a megszüntetéskor fennálló - elismert vagy nem vitatott pénz vagy pénzben kifejezett tartozása a társulást létrehozó önkormányzatokat terheli a vagyonmegosztásban szereplő mértékig és feltételekkel.

Záradék:

A Zempléni Szakképzés-szervezési Társulás megszüntető okiratát Társulási Tanács a határozatával hagyta jóvá.

Szerencs,

Koncz Ferenc
elnök

A megszüntető okiratot hitelesítem

.....

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
299/2014. (XI.26.) határozata**

**felhatalmazás a Zempléni TISZK megszűnése során
felmerülő feladatok ellátásáról**

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd város Polgármesterét, hogy a volt Zempléni TISZK vagyonmegosztása során született vagyonmegosztási megállapodást aláírja, a megszüntető okiratot kézjeggyével ellássa, a Társulás megszüntetéséről született döntés végrehajtása során az Önkormányzat nevében és képviseletében teljes joggal eljárjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

VAGYONMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734145-15349882
Adószám: 15726391
Statisztikai számjel: 15726391-8411-321-05
Képviseli: Koncz Ferenc polgármester

Név: Bócs Község Önkormányzata
Címe: 3564 Bócs, Hősök tere 1.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Encs Város Önkormányzata
Címe: 3860 Encs, Petőfi u. 75.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Mezőkövesd Város Önkormányzata
Címe: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734107-15350071-00000000
Adószám: 15726470-2-05
Statisztikai számjel: 15726470-84-11-321-05
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11734145-15349882
Adószám: 15726391
Statisztikai számjel: 15726391-8411-321-05
Képviseli: Koncz Ferenc polgármester

Név: Szikszó Város Önkormányzata
Címe: 3800 Szikszó Kálvin tér 1.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: polgármester

Név: Sárospatak Város Önkormányzata
Címe: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Számlavezető pénzüintézet:
Bankszámlaszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Képviseli: Aros János polgármester

(továbbiakban együttesen Felek) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

A Zempléni Térségi Integrált Szakképző Központ 2012. december 31. napjával – a törvény erejénél fogva – megszűnt. A Zempléni TISZK oktatási, szakképzési területen széleskörű tevékenységet folytató munkaszervezettel rendelkezett. A megkezdett munkafolyamatok, amelyeknek pénzügyi vonzatai is vannak 2012. december 31. napjával nem kerülhettek lezárásra. A társulást hat önkormányzat alkotta, melyeknek egymással szemben kölcsönösen fennálló követeléseiket és tartozásait rendezni szükséges.

Felek a jelen Vagyonmegosztási Megállapodás aláírásával kívánnak gondoskodni a megszüntetésre kerülő társulás vagyonához tartozó aktívák és passzívák jogi sorsáról.

Szerződő felek a Társulás tulajdonában álló vagyonelemeknek a Felek között tételes megosztását a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben rögzítik. A vagyonmegosztás során érvényesítésre, illetve beszámításra került, hogy Szerencs Város Önkormányzata, mint a felnőttképzési tevékenységet továbbfolytató, illetve a megszűnés időpontjában folyamatban lévő tanfolyamok befejezését átvállaló Önkormányzat a vagyonmegosztáshoz fűződő koordináció során, a további tagokhoz viszonyítva jelentős többletterhet vállalt magára.

Szerződő felek a jövőbeli kötelezettségekre nézve – melyek a vagyonmegosztási szerződés megkötésekor nem ismertek – vállalják, hogy **azokért a TISZK fennállása során tulajdonukba kerülő tárgyi eszközök, illetve teljesített képzési költségek és szolgáltatások arányában vállalnak felelősséget.**

Szerződő felek a vagyonmegosztás végrehajtása során kapcsolattartóknak az alábbi személyeket jelölik meg:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Tel. 06/49 511-540

Cím: 3400, Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásától lépnek a vagyonelemek tulajdonába, viselik azoknak terheit, szedik hasznait.

Felek kijelentik, hogy Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő önkormányzatok.

Felek kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések – kölcsönösen elfogadható - rendezése érdekében.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.

A szerződéssel kapcsolatos jogi viták esetére a felek kikötik a Szerencsi Járásbíróság illetékességét.

A vagyonmegosztási szerződés aláírására a polgármestereket az alábbi számú képviselő-testületi határozatokban kaptak felhatalmazást:

Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés tartalmát megismerték, s azt – mint akaratukkal minden megegyezőt– elfogadták.

Jelen szerződés 8 db, egymással szó szerint megegyező számozott oldalból álló eredeti példányban készült, melyből egy – egy példány a szerződő feleket illetik meg.

Dátum, aláírások

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
300/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(zöldterületek fenntartása, karbantartása)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok és egyéb zöldfelületek fenntartására, karbantartására, illetve ápolási munkáira kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Vállalkozási szerződés 2. melléklete, ezen határozat melléklete szerint módosul.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Központi rész (évi 10 alkalom)

Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m2
1	48-as Hősök tere	1615
2	Óra-Ékszer	640
3	Mátyás szobor	300
4	Nagytemplom körüli park	798
5	Közösségi Ház előtti park	520
6	Gaál I. úti parkoló, Varga P. út	2150
7	Bem Apó út, patak part	3202
8	Matyó Múzeum előtti park	800
9	Juharfa úti patakpart	1433
10	Alkotmány u. 5. (Vöröskereszt udvar és kerítés körül)	90
11	Hadas (Táncpajta melletti terület)	1913
12	Autóbuszállomás melletti zöldterület (volt AB lakás környéke)	166
13	Régi Posta parkoló+telefonfülke	110
14	SZTK -Kistemplom	2458
15	Egri úti csomópont	848
16	Zeneiskola melletti zöldterület	900
17	Könyvtár (volt Erste Bank előtti park)	1300
18	Gimnázium, Gr. Zichy lakótelep előtti park	9962
19	Vigadó és Dobó ABC közötti park	1874
	Összesen:	31079

Központi rész körüli zöldfelületek (évi 4 alkalommal)

Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m ²
1	Gr. Zichy J úti ltp közötti zöldt. és játszótér	9000
2	Bogácsi u. - Móra F. u árok	3000
3	VI.sz. Óvoda melletti parkoló és zöldt.	6000
4	Belváros II. (háztömb körül is)	7900
5	Marx K. úti játszótér	1350
6	Gergely u. 13.	150
7	Patak úti parkoló	200
8	Tájház (Anna köz 12.sz.)	400
9	Abkarovics tér	30
10	Petőri úti játszótér	7410
11	Hadnagy úti ltp. - olajfás	1864
12	Tavaszköz játszótér	5000
13	Klapka Gy. út (volt olajkút környéke)	80
14	János úti háromszög	50
15	János út - artézi kút	300
16	Béla úti játszótér	612
17	Teréz úti patakpart	200
18	Táncsics út - artézi kút	100
19	Damjanich u. - Hatház játszótér	4500
20	Damjanich u. - vérszilvás	9600
Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m ²
21	Damjanich u. vége - háromszög	100
22	Júlia úti átjáró	200
23	Zsófia úti játszótér	350
24	Elvira úti töltés	250
25	Júlia u.-Sándor u.volt illegális hulladéklerakó	4000
26	Sára úti háromszög (Kőkep)	1000
27	Szomolyai úti bekötő rész	200
28	Jegyesor - üres telek	5000
29	Katalin u.-Gizella u. telek	2500
30	Egri úti erdősáv	8000

31	Petőfi u.-Gárdonyi u. hidtól az építkezésig	18000
32	Egri úti ltp + játszótér (focipálya)	19300
33	Vajda J. út fás területe	21000
34	Dózsa Gy.u.-Nagy P.u. közötti ltp és játszótér	5226
35	Dr. Papp Z. úti átkötő	1500
36	Ibolya u.-Bajcsy Zs. u.	100
37	Alkotmány u.-Berkenye köz terület	2500
38	Mátyás u.-Vadászi húsbolt	200
39	Bogáncs-köz patakpart	50
40	Fűzfa tér-Diófa u. háromszög	50
41	Kórisfa u.-Martos F. u. fűzfa háromszög	15
		Terület nagysága m²
Sorszám	Vágás helye	
42	Gubaszögi játszótér	300
43	Eötvös úti játszótér	1980
44	Kórisfa u. patakpart	320
45	Alma úti játszótér	1600
46	Barack u.-Szőlő u. közötti terület	13000
47	Barack u. 57. - üres telek	2500
48	Lövői u. üres telek	500
49	Lövői u. bekötő, rutinpálya, buszmegálló	500
50	Mentőállomás és Profi mögötti parkoló	700
51	Orvosi ügyelet és Fogászat	189
52	Kék ABC melletti terület	2000
53	II.sz. Iskola - Mészáros L. út	3900
54	Batthyány u.-Ifjúság u.	5500
55	Építők u.-Sport u.	2000
56	Sportpálya környéke	500
57	Dohánybevéltő járdaszakasz	100
58	Dohány úti focipálya	2050
59	Kisállomás	1000
60	Erzsébet kir.-né út melletti patakpart	4000
		Terület nagysága m²
Sorszám	Vágás helye	
61	Hoór patak Vashíd átjáró	13000
62	Mikszáth K.u.-Naspolya u. vasúti átjáró	240

63	Mátyás úti vasúti átjáró	500
64	Mátyás úti óvoda	2200
65	László Károly u 20.sz.	250
66	Pecze patak rézsű	4500
67	Hadnagy úti lakóteleptől Exir bejáratáig	11200
68	Exir bejáratától az M3-as úti kereszteződésig	10400
69	Mezőkövesd üdvözlő táblák környéke	250
70	Húsüzem és Mezőkövesd tábla közötti terület	600
	Összesen	43140

Zsóry zöldterület (évi 4 alkalom)

Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m ²
1	Kerékpár út	10800
2	Arborétum+Rheuma kórház körüli terület	49000
3	Kemping előtti nagy terület	13000
4	Parkoló (M3-tól az erdősáv végében)	300
5	Fülemüle úti buszforduló	180
6	Napraforgó út	5700
7	Ostoros u. patakpart és a szántás melletti árok	3360
	Összesen	82340

Külterület (évi 2-4 alkalom)

Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m ²
1	Kőkép	43520
2	Legelő út	200
3	Lőtér	8500
	Összesen	52220

Parkfenntartás művelése alá vont új területek (évi 3-4 vágás)

Sorszám	Vágás helye	Terület nagysága m ²
1	M3-as kivezető a körforgalomig mindkét old.	3000
2	Takács István emlékház előtti tér	600
3	Alma út- Dózsa Gy. út kereszteződésénél a terület	800
4	Cseresznye út-Alma út kereszteződésénél	1000
5	Barack úti volt Önkormányzati ingatlan területe	2500
6	Állomás úti járda, kerékpár úti szegély	100
7	Állomás úti bisztró melletti üres terület+rézsű	2000
8	Zúgó malom előtti és mögötti terület	1000
9	Eper út melletti rézsű+átemelő környéke	1000
10	Egri út-Kölcsey F. út kereszteződése	40
11	Kölcsey út-Egri út kereszteződésnél a háromszög	50
12	Mária út-Egri út kereszteződésnél lévő háromszög és rézsű	50
13	Irén út	4500
14	Gázcsere telep előtti fás rész	750
15	Egri út Tesco előtti rész körforgó	680
	Összesen	18070

Sorszám	Összesítés a művelendő területekről	Terület nagysága m ²
1	Központi rész (évi 10 alkalom)	31079
2	Központi rész körüli zöldfelületek (évi 4 alkalommal)	233201
3	Zsóry zöldterület (évi 4 alkalom)	82340
4	Külterület (évi 4 alkalom)	52220
5	Új területek	18070
	Mindösszesen:	416910

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
301/2014. (XI.26.) határozata

a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok)

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó egyéb feladatok teljesítésére, szolgáltatások végzésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
302/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Kavicsos tavi Szabadidőpark zöldterület)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért az Önkormányzat tulajdonában álló Kavicsos-tavi Szabadidőpark zöldterületének ápolására; a burkolt járdaszakaszok, parkoló, játszótéri eszközök, nyilvános illemhely, szökőkút, utcabútorok karbantartására, üzemeltetésére és fenntartására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
303/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(gépi és kézi közterület tisztítása)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gépi és kézi közterület tisztítására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
304/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(Országos és heti vásárok)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, országos és heti vásárok megrendezésére szolgáló létesítmények üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
305/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(fizető parkolóhelyek üzemeltetése)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város területén lévő fizető várakozóhelyek üzemeltetésére kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
306/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(gyepmesteri feladatok)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd közigazgatási területén a városüzemeltetési feladatokhoz tartozó gyepmesteri feladatok ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
307/2014. (XI.26.) határozata**

**a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött Vállalkozási szerződések módosításáról
(menetrend szerinti helyi személyszállítás)**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és egyetért Mezőkövesd város közigazgatási területén belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás ellátására kötött Vállalkozási szerződés 2019. december 31-ére történő meghosszabbításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a Vállalkozási szerződést módosítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
308/2014. (XI.26.) határozata**

**Együttműködési megállapodás a
Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a mellékelt tartalommal jóváhagyja a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Együttműködési megállapodás Mezőkövesd Város Önkormányzat és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80.§ (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény, az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény alapján Mezőkövesd Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) együttműködésének szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik:

Jelen Megállapodás célja, hogy a Felek meghatározzák a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéhez szükséges működési, személyi és tárgyi feltételek biztosításának módját és a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátásának rendjét.

I.

A működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés tárgyi feltételeit.

2. Az önkormányzati működés tárgyi feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a.) az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat üléseihez szükséges helyiséget a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.) földszinti tanácskozó termében, egyéb feladatai vonatkozásában pedig a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti („Kiskönyvtár”) helyiségét, a 2014. január 29-ei Képviselő-testületi döntésnek megfelelően.

b.) csak a tárgyaló helyiséghez kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek vállalása (villamos energia díja, fűtődíj, víz- és csatornadíj, takarítás)

c.) a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez, a testületi, képviselői feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítása (irodaszer, papír, nyomtatvány biztosítása, postaköltség viselése)

d.) a testületi ülések előkészítése (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása)

e.) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása,

f.) a c), d), e), pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek – testületi tagok telefonhasználatának költségei kivételével – a viselése.

II.

A működéshez szükséges személyi feltételek biztosítása

1. Az Önkormányzat biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges személyi feltételeket oly módon, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal közreműködő munkatársként kijelölt köztisztviselője, valamint a Közös Önkormányzati Hivatal egységeinek szakmailag illetékes köztisztviselői látják el a hivatali munkaidőn belül.

2. A közreműködőként kijelölt és a szakmailag illetékes köztisztviselők feladatai:
- a.) a testületi ülések előkészítésével kapcsolatosan a meghívók, előterjesztések és a hivatalos levelezések előkészítésével és postázásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a Nemzetiségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában és a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően,
 - b.) a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítésével és postázásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása a jogszabályi előírások, határidők betartásával,
 - c.) a testületi döntések előkészítése, testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási és postázási feladatok ellátása.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal illetékes köztisztviselői végzik.

4. A Közös Önkormányzati Hivatal állományába tartozó a Képviselő-testület üléseinek szervezéséért felelős, legalább Államigazgatási Főiskolai végzettséggel rendelkező köztisztviselője a jegyző megbízásából és képviseletében részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein – beleértve a zárt ülést is – és jelzi, amennyiben törvénytést észlel.

III.

A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési tervezési feladatai

1. A helyi nemzetiségi önkormányzat Elnöke – a Jegyzővel és a Kincstári Iroda vezetőjével a költségvetési határozat-tervezetet egyezteteti, a nemzetiségi önkormányzatot érintő vitás kérdéseket tisztázzák. Az egyeztetés alapján a Kincstári Iroda összeállítja a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozat tervezetét, melyet a jogszabályban rögzített határidőn belül a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke terjeszt a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

2. Ha a Nemzetiségi Önkormányzat a költségvetési határozatban meghatározott eredeti előirányzatokon felül többletbevételt ér el, bevételkiesése várható, illetve a kiemelt előirányzatok között átcsoportosítást kíván végrehajtani, a Nemzetiségi Önkormányzat testülete köteles módosítani a költségvetéséről szóló határozatát. Az Elnök által kezdeményezett költségvetést módosító határozat tervezetét a Kincstári Iroda állítja össze, melyet az Elnök a következő ülésen a testület elé terjeszt.

3. Az elfogadott költségvetés alapján a Kincstári Iroda elkészíti és a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatósága részére továbbítja a Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetéséről szóló információszolgáltatást.

4. A Nemzetiségi Önkormányzatnak a tárgyhónapról a következő hónap 20-ig pénzforgalmi jelentést a tárgynegyedévről pedig a tárgy negyedévet követő hónap 25-ig mérlegjelentést kell készítenie.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, pénzforgalmi jelentését és mérlegjelentését a Kincstári Iroda készíti el, majd az aláírt példányokat megküldi a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához.

6. A zárszámadás-tervezetet a Kincstári Iroda készíti el, melyet az Elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Nemzetiségi Önkormányzat testülete elé.

IV.

A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodási feladatai

1. A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Kincstári Irodája.

2. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában foglaltaknak megfelelően, annak figyelemmel kísérésével végzi a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett a gazdálkodás feladatait.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra.

4. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Kincstári Iroda vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult. A kötelezettségvállalásról a Kincstári Iroda naprakész nyilvántartást vezet.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében szakmai teljesítés igazolására jogosult személyeket az elnök írásban jelöli ki.

6. A helyi nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (utalványozásra) az Elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

7. Az érvényesítést a Kincstári Iroda ezzel a feladattal megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselői végezhetik.

8. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettségek kifizetéseit a Kincstári Iroda átutalással teljesíti. A Kincstári Iroda által kezelt, a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárából készpénz legfeljebb 50.000 forint összeghatárig fizethető ki, a Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének 3 nappal a kifizetést megelőzően a Kincstári Iroda vezetőjéhez eljuttatott írásbeli kérelmére. Az 50.000 forint feletti készpénzben történő kifizetésre a Jegyző engedélyével kerülhet sor.

V.

A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

1. A Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vétele, adószámának igénylése, önálló fizetési számlájának megnyitása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos módosításokat a Kincstári Iroda készíti el.

2. A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő pénzforgalom önálló fizetési számlán bonyolódik. A Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét és az általa meghatalmazott személyt – a banki aláírás-bejelentés szerint – a fizetési számla feletti rendelkezés jogosultság illeti meg.

3. A Kincstári Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.

4. A Kincstári Iroda a jogszabályban meghatározott határidőig elkészíti a Magyar Államkincstár B.A.Z. Megyei Igazgatóságához benyújtandó, a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését, időközi költségvetési jelentéseit, időközi mérlegjelentéseit, éves elemi beszámolóját.

VI.

Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodás 2014. december 01-én határozatlan időre lép hatályba, azzal, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata 2014. november 01-től az Njtv. és jelen megállapodás szerint biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeit.

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást minden év január 31-éig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felülvizsgálják, és szükség esetén egyeztetéssel módosítják.

3. Jelen megállapodást Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 308/2014. (XI.26.) határozatával, a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 18/2014. (XI.06.) határozatával hagyta jóvá.

4. Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2014.....

Dr. Fekete Zoltán
Polgármester

Paczók Ernő
MRNÖ Elnöke

Pénzeszközök feletti jogosultságok

Utalványozó: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Pénzügyi ellenjegyző: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal gazdaságvezetője

Érvényesítő: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal állományában lévő ezzel a feladattal megbízott személy

Szakmai teljesítés igazolására jogosult: Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
309/2014. (XI.26.) határozata**

A Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Matyó Rózsa Ünnepe megrendezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A Képviselő-testület a Matyó Rózsa Ünnepe rendezvényt 1.550.000 Ft támogatásban részesíti az önkormányzat 2015. évi költségvetése civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
310/2014. (XI.26.) határozata**

Az I. Matyó Világtalálkozó megrendezéséről

A Képviselő-testület megtárgyalta az I. Matyó Világtalálkozóról szóló előterjesztést, és támogatja annak megrendezését 2015. június 15-21. között.

A Képviselő-testület a rendezvény megszervezésével és lebonyolításával a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízta meg.

Felelős: Kinczel Brigitta ügyvezető igazgató

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
311/2014. (XI.26.) határozata

Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Horváth Máté között a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti 4137/2/A/2 hrsz.-ú 50 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakásra határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.)A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti alatti 4137/2/A/2 hrsz.-ú 50 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást, melynek bérleti díja 27.250 Ft/hó, bérbe adja Budai Márk (lakcím: [REDACTED], [REDACTED], a. n.: [REDACTED], sz.: [REDACTED], [REDACTED] szig. sz.: [REDACTED]), valamint Tóth Csaba (lakcím: [REDACTED], [REDACTED], a.n.: [REDACTED], [REDACTED] sz.: [REDACTED], [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED]) részére 2014. december 1-től 2015. december 31.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
312/2014. (XI.26.) határozata**

Barack u. 46. szám alatti ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti 39 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Burai Anita (szül.: [REDACTED], [REDACTED], a.n.: [REDACTED], szig.sz.: [REDACTED]) Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti lakos részére 2014. november 1-től 2015. október 31-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
313/2014. (XI.26.) határozata**

Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 25 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Laboda Kálmán, Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti lakos részére 2014. november 1-től 2015. október 31-ig meghosszabbítja, az önkormányzat 275/2013. (X.30.) határozatában foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
314/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Monostori Zsuzsanna között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti 200/59/A/9 hrsz.-ú 56 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. október 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület a lakás további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. 2/1. számú alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 27.420 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ **A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.**

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112.
Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fényképe).

12./ A pályázati ajánlat érkezése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 91.400,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, -a pályázat soron következő helyzetjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa**

hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név).....

(születési hely és idő)

(anyja neve).....

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, út/utca/tér/köz
 hsz. lh. em. ajtó alatti lakos,

bérelti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/1. szám alatti lakásra.

- A lakást a.) 1 évre
 b.) 2 évre
 c.) 3 évre
 4.) 4 évre
 5.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül– harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom.

Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és (an.: sz.: szig. sz.:) és (an.: sz.: szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/9** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 2/1. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **82.260,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 82.260,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 27.420,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ **A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről

b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről

c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről

d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)

vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)

gázmérő óra sz.: óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
315/2014. (XI.26.) határozata

Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Simon Mónika között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti 200/59/A/8 hrsz.-ú 56 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában határozott időre megkötött bérleti szerződést 2015. január 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület a lakás további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki, a határozat mellékletében meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. 1/4. számú alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 26.960 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)

- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá a Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ **A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.**

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112.
Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ **Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 89.867,-Ft-ot).**

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, -a pályázat soron következő helyzetjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása- miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa**

hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név).....

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, út/utca/tér/köz
 hsz. lh. em. ajtó alatti lakos,
bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért
 pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 1/4. szám alatti lakásra.

- A lakást a.) 1 évre
 b.) 2 évre
 c.) 3 évre
 6.) 4 évre
 7.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

.....

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül– harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom.

Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és
 (an.: sz.:
 szig. sz.:) és
 (an.:
 sz.:
 szig.sz.:) mint bérlők
 között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, 200/59/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 1/4. szám alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete 56 m².

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **80.880,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 80.880,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 26.960,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ **A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről
- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
- c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
- d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett – különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.: óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat

tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
316/2014. (XI.26.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti bérlakás hasznosítására
vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti 200/59/A/3 hrsz.-ú 59 m² alapterületű összkomfortos költségelven bérlébe adható önkormányzati bérlakás további hasznosítására a mellékletben foglaltaknak megfelelő pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 3. számú alatti, 59 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 28.890 Ft/hó**, valamint a különszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

10./ **A pályázat benyújtásának határideje: 2015. január 5. A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2015. február 1.**

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ **Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ **Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 96.300,-Ft-ot).**

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

A pályázat kiírója fenntartja jogát,

hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa

hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. december

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelví lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő)

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti
 lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** költségelví lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért
 pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8 fsz. 3. szám alatti lakásra.

- A lakást a.) 1 évre
 b.) 2 évre
 c.) 3 évre
 8.) 4 évre
 9.) 5 évre

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együttköltöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszámban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
aláírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és (an.: sz.: szig. sz.:) és (an.: sz.: szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, 200/59/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. fsz. 3. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **59 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület önkormányzati határozata alapján költségelvű lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **86.670,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 86.670,- Ft-ot előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.**

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ **A lakbér mértéke havi: 28.890,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ **A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.**

5./ **A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről

- b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről
c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről
d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvénnel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.:	óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.:	óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.:	óraállás :.....(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya

Mezőkövesd, 2015.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
317/2014. (XI.26.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás
hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 28.890 Ft/hó – Vizardákné Stefán Mónika (████████████████████) részére bérbe adja, 2014. december 1. napjától 2017. november 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
318/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és megállapította, hogy Polovitzer János () pályázata megfelel a pályázati kiírásnak. A Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 28.890 Ft/hó – Polovitzer János () részére bérbe adja, 2014. december 1. napjától 2017. november 30. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
319/2014. (XI.26.) határozata

Illyés Gyula út 8. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti 56 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Lázár Márton István és Lázárné Guba Emese Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti lakosok részére 2014. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
320/2014. (XI.26.) határozata**

Illyés Gyula út 8. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti 59 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Molnár Balázs Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti lakos részére 2014. december 1. napjától 2015. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
323/2014. (XI.26.) határozata**

0260/2 hrsz.-ú szántó hasznosításáról

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² termértékű szántó megnevezésű ingatlan 2 ha területű 76,4 AK értékű földterületet hasznóbérbe adja a PE-GA Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet részére (képviseli: Pető József elnök, cím: [REDACTED], adószám: [REDACTED]) a hasznóbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától hasznóbérbe adja 5 év időtartamra 30 kg/AK/év/búza bérleti díjért.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² termértékű szántó megnevezésű ingatlan 9107 m² területű 34.8 AK értékű földterületet hasznóbérbe adja Vasziikó Rudolfné részére [REDACTED], szül. hely, idő: [REDACTED], [REDACTED], a.n.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], szig.szám: [REDACTED] a hasznóbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától hasznóbérbe adja 5 év időtartamra 30 kg/AK/év/búza bérleti díjért.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Mezőkövesd Város Önkormányzata** - 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
adószám: 15726470-2-05, képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint

Haszonbérbe adó

másrésztől a **PE-GA Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** – 

adószám: ,

KSH azonosító szám:

Mezőgazdasági termelő szervezet nyilvántartási szám: 510586/2014

Agrárkamari azonosító szám:

képviseli: Pető József elnök – a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1.) Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2 ha 9107 m² 111,19 AK értékű földterület.

2.) Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanból 2 ha területű 96,4 AK értékű földterületét a haszonbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától haszonbérbe adja 15 év időtartamra Mezőkövesd Város Képviselő testületének .../2014. (XI.26.) határozata alapján.

3.) A haszonbérlet mértékeFt, melyet Haszonbérlet Mezőkövesd Város Önkormányzata által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni.

4.) Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. földműves és vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződése fennállása alatt az itt írt feltételeknek a jövőben is megfelel.

5.) Haszonbérlet köteles a mezőgazdasági földet rendeltetésének megfelelően megművelni, ennek során gondoskodni a föld termőképességének megtartásáról és gondoskodik arról, hogy a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a föld olyan állapotban kerüljön visszaadásra, hogy a termelést megfelelő módon tovább lehessen folytatni.

6.) Haszonbérbeadó azonnali felmondása esetén a Haszonbérbeadó köteles a földterületen a gazdasági évben elvégzett munkálatok költségét Haszonbérlet felé megtéríteni. Közös megegyezéssel történő felmondás esetén Haszonbérlet plusz egy évig használhatja a földterületet a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel és teljesítési kötelezettségekkel. A szerződés megszűnésével egyidejűleg Haszonbérlet lemond a föld használati jogáról.

7.) Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, illetve talajvédelmi előírásokat.

8.) Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény / a továbbiakban: földforgalmi törvény/ valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alábbi nyilatkozatokat teszi:

a./ földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,

b./ a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,

c./ a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
e./ a földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján (volt haszonbérelő),
f./ a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
g./ elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f./ pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasták az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról és ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvények rendelkezései az irányadóak.

Mezőkövesd, 2014.....

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester
Mezőkövesd Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Pető József
elnök
PE-GA Mezőgazdasági és Szolg.Szövetkezet
Haszonbérelő

Ellenjegyezte:
Dr. Jakab Orsolya jegyző

Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

Mezőkövesd, 2014.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Mezőkövesd Város Önkormányzata** - 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. adószám: 15726470-2-05, képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint

Haszonbérbe adó

másrésztől **Vaszilkó Rudolfné** – szül.: Borbás Veronika, szül. hely, idő: [REDACTED], [REDACTED]. a.n.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED], [REDACTED], szig.szám: [REDACTED], földműves nyilvántartási szám:....., agrárkamari tagsági szám:..... – a továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

- 1.) Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában áll a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú kivett szántó megnevezésű 2 ha 9107 m² területű 111,19 AK értékű földterület.
- 2.) Haszonbérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlanból 9107 m² területű 34,8 AK értékű földterületét a haszonbérleti szerződésre vonatkozó kifüggesztési határidő lejártát követő napjától haszonbérbe adja 15 év időtartamra Mezőkövesd Város Képviselő testületének .../2014. (XI.26.) határozata alapján.
- 3.) A haszonbérlet mértéke A díjat Haszonbérelő Mezőkövesd Város Önkormányzata által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni.
- 4.) Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában írtak szerint földműves tekintettel arra, hogy mező- és erdőgazdasági tevékenységet több, mint 3 éve saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat és ebből igazoltan árbevétele származott. Vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződése fennállása alatt az itt írt feltételeknek a jövőben is megfelel. Kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 5.) Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági földet rendeltetésének megfelelően megművelni, ennek során gondoskodni a föld termőképességének megtartásáról és gondoskodik arról, hogy a jelen bérleti szerződés megszűnéskor a föld olyan állapotban kerüljön visszaadásra, hogy a termelést megfelelő módon tovább lehessen folytatni.
- 6.) Haszonbérbeadó azonnali felmondása esetén a Haszonbérbeadó köteles a földterületen a gazdasági évben elvégzett munkálatok költségét Haszonbérelő felé megtéríteni. Közös megegyezéssel történő felmondás esetén Haszonbérelő plusz egy évig használhatja a földterületet a jelen szerződésnek megfelelő feltételekkel és teljesítési kötelezettségekkel. A szerződés megszűnésével egyidejűleg Haszonbérelő lemond a föld használati jogáról.
- 7.) Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, illetve talajvédelmi előírásokat.
- 8.) Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény / a továbbiakban: földforgalmi törvény/ valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alábbi nyilatkozatokat teszi:
a./ földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik,

b./ a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,
c./ a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,
d./ nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
e./ a földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkeznek a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján (volt haszonbérlet),
f./ a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
g./ elfogadja és tudomásul veszi , hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az f./ pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasták az abban foglaltakat megértve mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról és ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló törvények rendelkezései az irányadóak.

Mezőkövesd, 2014.....

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester
Mezőkövesd Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

.....
Vaszilko Rudolfné
Haszonbérlető

Ellenjegyezte:
Dr. Jakab Orsolya jegyző

Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

Mezőkövesd, 2014.....

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
324/2014. (XI.26.) határozata

Szent László tér 17. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

1.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és az Agria Gsm Kft. (képviseli: Jelencsik András, székhely: Eger, Eperjesi u. 5/A, adószám: ██████████) között a Mezőkövesd, Szent László tér 17. alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú 78 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2.)A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 17. szám alatti 4137/1/A/33 hrsz.-ú 78 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bruttó 91.469 Ft/ hó bérleti díjért bérbe adja a Bagatell 33 Kft. (képviseli: Szabó Gábor, cím: ██████████, ██████████, adószám: ██████████) részére 2014. december 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időpontig, 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése mellett.

3.)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
325/2014. (XI.26.) határozata**

6849/13 hrsz.-ú közterületi ingatlanból telekrész megvásárlásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd 6849/13 hrsz.-ú ingatlan telekrészének megvásárlásához nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
326/2014. (XI.26.) határozata**

**Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló irodahelyiség
használatára vonatkozó kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti (volt Gyermekkönyvtár) 56 m² alapterületű irodahelyiséget Farkas Félix Országgyűlési Roma Szószóló (lakcím: [REDACTED]) ingyenes használatába adja a közüzemi költségek viselése mellett 2014. december 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2014. (I.29.) határozata visszavonásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
327/2014. (XI.26.) határozata**

**Oyama Karate Kyokushin Hungary Szervezet Mezőkövesdi
Szakosztályának kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Oyama Karate Kyokushin Hungary Szervezet Mezőkövesdi Szakosztályának (képviseli: Halmai Zsolt, lakcím: Mezőkövesd Krúdy Gyula u. 4.) részére nem engedélyez bérleti díj csökkentést a Mező Ferenc Tagiskola tornaterme használatáért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
328/2014. (XI.26.) határozata**

Önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálása

A Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzati laptopokra érkezett vírusvédelmi árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztést, és egyetért a fizetős licenc beszerzésével.

A beadott vírusvédelmi ajánlatok közül a Mentor Computer Kft. ajánlatát fogadja el nettó 118.015 Ft összegben az Önkormányzat 2014. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
329/2014. (XI.26.) határozata

az Önkormányzati intézményekben adható egyszeri juttatásról

1. A Képviselő-testület az önkormányzati intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak és köztisztviselők elismerésére engedélyezi, a mellékletben szereplő önkormányzati intézményekben, összesen bruttó 15.513 eFt összegű utalványok beszerzését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, illetve az intézmények vezetőit, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

KIMUTATÁS

az önkormányzati intézményekben adható juttatásokról

Intézmények megnevezése	Engedé- lyezett létszám (fő)	TOP Prémium Ajándék utalvány összege (3*10.150Ft/f ő =30.450 Ft)	Járuléktehe- r (51,17%)	Kezelés i ktg. Összege (Ft)	Önkormány- zati kiadás összesen (Ft)
Városgondnokság	97	2 953 650	1 511 383	0	4 465 033
Városi Óvodák+Bölcsőde	95	2 892 750	1 480 220	0	4 372 970
Rendelőintézet	74	2 253 300	1 153 014	0	3 406 314
Közös Önkormányzati Hivatal	68	2 070 600	1 059 526	0	3 130 126
Városi Önkormányzat	3	91 350	46 744	0	138 094
MINDÖSSZESEN:	337	9 402 300	5 250 886	0	15 512 536

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
330/2014. (XI.26.) határozata**

Titkos szavazás módja

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Média Nonprofit Kft új ügyvezető igazgató megbízásával kapcsolatos szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
331/2014. (XI.26.) határozata

Mezőkövesdi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetőjének a megválasztása

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító megállapítja, hogy a Mezőkövesdi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 17., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-017756, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) ügyvezetőjének Szabó Gergelynek az ügyvezetői megbízatása 2014. év november 11. napján lemondása folytán megszűnt.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító 2014. november 26. napjától kezdődően 2019. november 25. napjáig terjedő határozott időtartamra Szabó-Bodnár Ágotát (születési név: [REDACTED] szül. hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED]) a Társaság önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetőjének megválasztja.

Szabó-Bodnár Ágota az ügyvezetői tisztséget munkaviszony keretében látja el.

3./ A Képviselő-testület Szabó-Bodnár Ágota illetményét bruttó 300.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére és a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
332/2014. (XI.26.) határozata**

Titkos szavazás módja

A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft választásával kapcsolatos szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
333/2014. (XI.26.) határozata

Zsóry Camping Kft. ügyvezetői tisztségének betöltéséről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következők szerint határozott:

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító megállapítja, hogy a Zsóry Camping Kft. ügyvezetőjének Berez Lászlóné, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosnak az ügyvezetői megbízatása határozott idő lejártá miatt 2014. év november hó 30. napján megszűnik.
- 2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Zsóry Camping Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. Cégjegyzékszám: Cg: 05-09-005158) ügyvezetőjének határozott időtartamra 2014. december 01. napjától 2015. január 30. napjáig Berez Lászlóné, (szül.: [REDACTED] [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost választja meg önálló képviseleti és cégjegyzési joggal.
- 3./ Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el.
- 4./ Az ügyvezetői tisztség ellátásáért a Képviselő-testület a következő személyi alapbérét havi bruttó 50.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére, és a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
334/2014. (XI.26.) határozata**

**a Zsóry Camping Kft. alapító okiratának módosítása
telephelyeinek a megszüntetéséről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Zsóry Camping Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. Cégjegyzékszám: Cg: 05-09-005158)

- 3400 Mezőkövesd, 7174/36 hrsz és
- 3400 Mezőkövesd, 7174/37 hrsz,

alatti telephelyeit megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: polgármester ill. ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
335/2014. (XI.26.) határozata

A Zsóry Camping Kft. végelszámolásáról

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Zsóry Camping Kft. a legutóbbi öt (5) üzleti évben az üzleti tevékenységét a korlátozott piaci lehetőségek következtében nem tudta gazdaságosan, nyereségesen ellátni, a legutóbbi öt (5) üzleti év összesített adózás utáni eredményeinek együttes vizsgálata alapján a Társaság veszteségesen működött.
- 2.) A Zsóry Camping Kft. nem gazdaságos működésére tekintettel a Képviselő-testület a 249/2014. (VIII. 27.) önkormányzati határozatában a Zsóry Camping Kft. tulajdonában állt, Mezőkövesd belterület 7174/36 és 7174/37 helyrajzi számú ingatlanoknak a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. részére történő értékesítéséről határozott az ingatlanok gazdaságos hasznosítása érdekében, amely értékesítés megtörtént. A Zsóry Camping Kft. az üzleti tevékenységét befejezte, a jövőben nem folytatja.
- 3.) A Zsóry Camping Kft. veszteséges működésére tekintettel a Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében alapítói határozatban rendelkezik a Zsóry Camping Kft. jogutód nélküli megszűnéséről és az annak érdekében szükséges végelszámolási eljárás lefolytatásáról. A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében 2015. január 31. napjával mint kezdőnapkal határozza el a Zsóry Camping Kft. végelszámolását, e nap hatályával felmenti az ügyvezetői teendők alól, és a végelszámolás lefolytatására annak befejezéséig terjedő időtartamra végelszámolónak választja meg **Berecz Lászlónét** (lakcíme: XXXXXXXXXX, anyja neve: XXXXXXXXXX), aki végelszámolói feladatát bruttó 50.000- Ft/hó összegű díjazás fejében látja el azzal, hogy töredékhónapok esetében a díj időarányos részére jogosult.
- 4.) A Képviselő-testület jogszabályi kötelezettségének eleget téve alapítói határozatban dönt továbbá arról, hogy a Zsóry Camping Kft. alapító okirata a végelszámolásról szóló döntésnek megfelelően kerüljön módosításra.
- 5.) A Képviselő-testület a Zsóry Camping Kft. alapítójának képviseletében gondoskodik arról is, hogy a Zsóry Camping Kft. teljesítse jogszabályban meghatározott kötelezettségeit, és kezdeményezésére megindításra kerüljön a változásbejegyzés iránti cégeljárás, annak keretében a végelszámolási eljárás megindításáról szóló közlemény az illetékes cégbíróság útján közzétételre kerüljön a Cégbiztosítóban.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zsóry Camping Kft. végelszámolással és változásbejegyzéssel kapcsolatos alapítói határozatait aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
336/2014. (XI.26.) határozata**

**Zsóry Camping Kft. ingóságainak Mezőkövesd Város Önkormányzata
részére történő ajándékozásáról**

1. Az előterjesztés mellékleteként csatolt leltárban szereplő ingóságokat a Zsóry Camping Kft. Mezőkövesd Város Önkormányzata részére ajándékozás jogcímén 2014. december 1. napjától tulajdonba adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd város Polgármesterét, és Berecz Lászlóné ügyvezetőt, hogy az ajándékozással kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg és az ajándékozási szerződést írja alá.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
337/2014. (XI.26.) határozata**

**Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási Megállapodás módosítását a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

2./ A testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Fügedi Richárd Alex sk.
települési képviselő**

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

MEGÁLLAPODÁS

Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról és működtetéséről

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

A Borsod-Abaúj-Zemplén megye 3) pontban felsorolt települési önkormányzatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában foglaltak szerint, jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulást hoz létre és működtet egyes önkormányzati közszolgáltatások közös ellátására.

1) A Társulás neve: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás

2) A Társulás székhelye: Mezőkövesd, Mátyás király u. 114.

3) A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, lakosság száma (az adott évi költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosság szám az irányadó).

Bogács Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Csendesné Farkas Edit Bogács, Alkotmány u. 9.	2 073 fő
Borsodgeszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Tóth Lajos Zoltán Borsodgeszt, Fő út 56.	274 fő
Borsodivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Bogdán József Borsodivánka, Szabadság u. 12.	741 fő
Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Szalai Szabolcs Bükkábrány, II. András tér 1.	1 672 fő
Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Vasas Csaba Bükkzsérc, Petőfi u. 4.	1 019 fő
Cserépfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Csendes Péter Cserépfalu, Kossuth u. 125.	1 025 fő
Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Dávid Zoltán Cserépváralja, Alkotmány u. 52.	444 fő
Csincse Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Lőrincz Imre Csincse, Mátyás u. 45.	605 fő
Egerlövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Buktáné Uza Teodóra Egerlövő, Dózsa Gy. u. 21.	559 fő
Kács Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Ostorházi István Kács, Fő u. 60.	531 fő
Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Majoros János Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.	4 033 fő
Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Fekete Zoltán	

Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.	16 866 fő
Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Vályi László	
Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.	1 115 fő
Mezőnyárád Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Horváth László	
Mezőnyárád, Szent István király útja 105.	1 680 fő
Négyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Hegedűs Eszter	
Négyes, Rákóczi u. 45.	302 fő
Sály Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Fekete Jánosné	
Sály, Kossuth u. 63.	1 934 fő
Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: dr. Pusztai-Csató Adrienn	
Szentistván, Széchenyi u. 10.	2 543 fő
Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Gucci István	
Szomolya, Szabadság tér 1.	1 631 fő
Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Gál János	
Tard, Rózsa F. u. 1.	1 308 fő
Tibolddaróc Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Dósa József	
Tibolddaróc, Széchenyi u.1.	1 476 fő
Tiszabábolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Hencz Zsolt	
Tiszabábolna, Fő út 113.	389 fő
Tiszavalk Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Domonkos Józsefné	
Tiszavalk, Templom út 2.	330 fő
Vatta Község Önkormányzat Képviselő-testülete képviseli: Korán István	
Vatta, Szemere B.u.20.	938 fő

4) A Társulás működési területe: Borsod-Abaúj-Zemplén megye 3) pontban felsorolt települési önkormányzatának közigazgatási területe.

5) A Társulás jogállása: a többcélú kistérségi társulás jogi személy.

6) A Társulás által ellátott feladat-és hatáskörök:

a) biztosítani a Társulásban részt vevő települések összehangolt fejlesztését, a térség gazdasági fejlődésének előmozdítását,

b) Személyes gondoskodás keretében:

ba) a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 57. §. (1) bek. c, d, e, f, g, j és a (2) bek. a, d pontja alapján étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, közösségi ellátás (közösségi pszichiátriai ellátás), nappali ellátás (idősek klubja) valamint ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona), átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény (idősek gondozóháza),

- bb) Gyermekjóléti szolgálat működtetése az 1997. évi XXXI. tv. 39-40.§-a alapján;
- c) Egészségügyi alapellátás keretében
- ca) védőnői szolgálat és
 - cb) központi orvosi ügyelet közös szervezése;
- d) Településüzemeltetés, település-egészségügy keretében állati hulladékok gyűjtésének és ártalmatlanításának közös szervezése;
- e) A bűnmegelőzéssel kapcsolatos feladatok kistérségi koordinálása, szervezése, segítése;
- f) Közművelődési, idegenforgalmi és turisztikai tevékenység;
- g) Kistérségi sporttevékenység;
- h) Közösségi autóbusz fenntartása és üzemeltetése

önkormányzati közszolgáltatások ellátása a kistérségi igényekhez igazítottan, hatékonyan és magas szakmai színvonalon történjen.

7) A Társulás működésének időtartama: a tényleges működés (megalakulás) megkezdésétől határozatlan idő.

8) A Társulás bélyegzője: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott kör alakú bélyegző, közepén a Magyarország címerével.

9) A Társulás szervei:

Társulási Tanács
az elnök
az alelnök
pénzügyi-ellenőrző bizottság
eseti munkabizottság

10) A Társulás feladatkörébe tartozó pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív (munkaszervezeti) feladatok a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szervezetén belül kerülnek ellátásra a Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően. A Társulás ügyintézői (pénzügyi, gazdálkodási, adminisztratív) feladatait ellátó dolgozók köztisztviselői jogviszony keretében látják el feladataikat. A Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó dolgozók felett a munkáltatói jogokat a Hivatal Jegyzője látja el. Az ellátandó feladatokhoz igazodó foglalkoztatottak létszámát a Társulási Tanács az éves költségvetésben határozza meg.

11) A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, mely a társult települési önkormányzatok polgármestereiből áll. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

12) A Társulási Tanácsot évente legalább 6 alkalommal kell összehívni. Össze kell hívni továbbá, ha azt legalább 3 tag az elnöknel, napirend megjelölésével írásban kezdeményezi.

Össze kell hívni a Társulási Tanács ülését akkor is, ha azt az illetékes **Kormányhivatal** vezetője kezdeményezi. A kezdeményezett üléseket az indítvány kézhezvételétől számított 15 napon belül össze kell hívni.

13) A Társulási Tanács elnöke az alakuló ülésen titkos szavazással - az önkormányzati választási ciklus időtartamára - a tagok sorából kerül megválasztásra. Az elnök személyére a Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulási Tanács elnökének megbízatása nem szűnik meg az önkormányzati választással abban az esetben, ha az önkormányzati ciklus idejére újra megválasztják polgármesterré.

14) A alelnök személyére az elnök tesz javaslatot, aki - az önkormányzati választási ciklus időtartamára - a Tanács tagjai közül titkos szavazással, minősített többséggel kerül megválasztásra. A Társulási Tanács alelnökének megbízatása nem szűnik meg az önkormányzati választással abban az esetben, ha az önkormányzati ciklus idejére újra megválasztják polgármesterré.

15) A Tanács elnöke képviseli a Társulási Tanácsot és hívja össze, s vezeti a Tanács ülését. Az elnök és az alelnök együttes akadályoztatása esetén a Tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

16/1) A Tanács ülése nyilvános, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, kivéve az alábbi eseteket:

a) zárt ülést tart önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor, valamint fegyelmi büntetés kiszabása esetén;

b) zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;

c) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás a Társulás vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

16/2) A Tanács határozatképes, ha ülésén 12 település képviselője jelen van.

Az érvényes döntéshez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

16/3) Minősített többség szükséges az Möt. 50.§-ában foglalt rendelkezésein túl:

o A kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,

o A hatáskörbe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és

o Abban az ügyben, amit a szervezeti és működési szabályzat meghatároz.

A minősített többséghez a Tanács ülésén jelenlévő tagok 2/3-a, de legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

17) A pénzügyi-ellenőrző bizottság három tagból áll. A Bizottság tagjait, illetve elnökét a Tanács, a tagok sorából minősített többséggel hozott szavazással választja. A bizottság feladata a Társulás költségvetési felügyeleti rendjének kialakítása és az ezzel kapcsolatos jogok gyakorlása.

18) Az eseti munkabizottság öttagú. A Bizottság tagjait, illetve elnökét a Tanács a tagok sorából minősített többséggel hozott szavazással választja. A bizottság feladatát a tanács esetenként határozza meg.

19) A Társulás szerveinek részletes feladatait és működésének szabályait a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

20/1) Intézmény, más szervezet közös alapítása esetén az alapító jogokat a Társulási Tanács gyakorolja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet szabályainak megfelelően.

20/2) A Társulás által fenntartott intézmény: Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat.

20/3) A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa kijelöli Mezőkövesd Város Önkormányzatát arra, hogy a Társulás által szolgáltatott személyes gondoskodást nyújtó szociális, illetve gyermekvédelmi és gyermekjóléti ellátásokról alkosson rendeletet. A rendelet tartalmazza a fizetendő térítési díjakat, melyeket Mezőkövesd Város Önkormányzata minden évben a hatályos jogszabálynak megfelelően köteles felülvizsgálni.

21) A Társulás feladataival kapcsolatban felmerült költségek finanszírozását pályázaton elnyert forrás, valamint a társult települési önkormányzatok biztosítják a lakosságszám arányában, melynek mértékét, a fizetés határidejét a Tanács évente állapítja meg.

22) Az a társult település, aki vállalt pénzügyi kötelezettségét határidőre nem teljesíti, jelen megállapodás aláírásával elfogadja, hogy saját pénzforgalmi szolgáltatójának, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot ad, amely alapján a Társulás beszedési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.

23) A Társulás gazdálkodására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

24) A Társulás szolgáltatásait külön megállapodás alapján a társult önkormányzatokkal azonos feltételek szerint a társulás tagjain kívüli önkormányzat is igénybe veheti.

25) A Társulás működéséről a Társulás elnöke évente a gazdálkodási beszámolóval egy időben beszámol a Társulási Tanács ülésén.

26) A Társulás működésével kapcsolatos ellenőrzési, adatszolgáltatási, beszámolási feladatok ellátásáról a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

27) Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást a Möt. 88.§ (2) bekezdése alapján módosíthatják.

28) Felek megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodással létrehozott Többcélú Kistérségi Társulásból kiválni csak a naptári év utolsó napjával lehet. A kiválásról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell. A Társulásból való kizárásra a Möt. 89.§ (3) bekezdése alapján kerülhet sor.

29) A Többcélú Kistérségi Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelyet a Társulás vagyonleltára tartalmaz, melynek szaporulata a Társulást illeti meg. A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén – eltérő megállapodás hiányában – a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

30) A Társulás a vitás ügyeket elsősorban tárgyalás útján rendezi. A felmerülő vitás kérdésekben az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

31) Ezen megállapodás az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületeinek a megállapodás megkötésére irányuló határozatával 2014. november 21. napján lép hatályba.

Mezőkövesd, 2014. év november hó 17. nap

A Képviselő-testületek a Megállapodás módosítását az alábbi határozatokkal fogadták el:

TELEPÜLÉS	HATÁROZAT SZÁMA
BOGÁCS	
BORSODGESZT	
BORSODIVÁNKA	
BÜKKÁBRÁNY	
BÜKKZSÉRC	
CSERÉPFALU	
CSERÉPVÁRALJA	
CSINCSE	
EGERLÖVŐ	
KÁCS	
MEZÓKERESZTES	
MEZŐKÖVESD	
MEZÓNAGYMIHÁLY	
MEZONYÁRAD	
NÉGYES	
SÁLY	
SZENTISTVÁN	
SZOMOLYA	
TARD	
TIBOLDDARÓC	
TISZABÁBOLNA	
TISZAVALK	
VATTA	

TELEPÜLÉS MEGNEVEZÉSE	POLGÁRMESTER NEVE
Bogács Község Önkormányzata	Csendesné Farkas Edit
Borsodgeszt Község Önkormányzata	Tóth Lajos Zoltán
Borsodivánka Község Önkormányzata	Bogdán József
Bükkábrány Község Önkormányzata	Szalai Szabolcs
Bükkzsérc Község Önkormányzata	Vasas Csaba
Cserépfalu Község Önkormányzata	Csendes Péter
Cserépváralja Község Önkormányzata	Dávid Zoltán
Csincse Község Önkormányzata	Lőrincz Imre
Egerlövő Község Önkormányzata	Buktáné Uza Teodóra
Kács Község Önkormányzata	Ostorházi István
Mezőkeresztes Város Önkormányzata	Majoros János
Mezőkövesd Város Önkormányzata	Dr. Fekete Zoltán
Mezőnagymihály Község Önkormányzata	Vályi László
Mezőnyárad Község Önkormányzata	Dr. Horváth László
Négyes Község Önkormányzata	Hegedűs Eszter
Sály Község Önkormányzata	Fekete Jánosné
Szentistván Község Önkormányzata	Dr. Pusztai-Csató Adrienn
Szomolya Község Önkormányzata	Guczi István
Tard Község Önkormányzata	Gál János
Tibolddaróc Község Önkormányzata	Dósa József
Tiszababolna Község Önkormányzata	Hencz Zsolt
Tiszavalk Község Önkormányzata	Domonkos Józsefné
Vatta Község Önkormányzata	Korán István

