

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
181/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Napirend megállapítása

1.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Balog Lászlóné kincstári irodavezető*

2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítása

Előadó: *Dr. Jakab Orsolya jegyző*

Referens: *Benkő Edit vagyongazdálkodási referens*
dr. Hencz Balázs munkatárs

3.) Az Agrár Innovációs Központ és Piaccsarnok működtetésére kötött szerződés módosítása

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Vigh Henrik irodavezető*

4.) Az állati hulladékgyűjtő-átrakó telep működtetéséről szóló közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Vigh Henrik irodavezető*

5.) Délborsodi Regionális Fejlesztési Társulás jogutód nélküli megszüntetése

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Besenyei István kistérségi munkatárs*

6.) Javaslat Egészségkártya bevezetésére, valamint a „Biztonságot Mezőkövesd lakosainak” önkormányzati egészségfejlesztési és prevenciós program elindítására

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Dr. Kovács András aljegyző*
Lengyel Erika munkatárs

7.) XVI. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatási kérelme

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Guba Viktória munkatárs*

8.) Mezőkövesdi Fúvós és Mazsorett csoport támogatási kérelme

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Guba Viktória munkatárs*

9.) Matyófüldi Folklórfesztivál támogatási kérelem

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Guba Viktória munkatárs*

10.) Mátyás király út – Egri út csomópont közterületének elnevezése

Előadó: *Dr. Fekete Zoltán polgármester*

Referens: *Vigh Henrik irodavezető*

11.)Hozzájárulás megadása a MITIME Kft-ből való kilépésre

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

12.)Indítványok, javaslatok

Sürgősségi indítvány

- **Az Oktatási, Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottságába történő külső tag megválasztása**

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

12/1.) Tájékoztató az interpellációkra adott válaszokról

12/2.) A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál felügyelőbizottsági tag választása, törzstőke emelése és az alapító okirat egyéb szükséges módosításai

12/3.)A Mezőkövesdi VG Zrt Alapszabályának módosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

ZÁRT ÜLÉS

13.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSA

13/1.) Illyés Gyula u. 8. 2/4. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

13/2.) Szent László tér 19. I/2. szám alatti bérlakás hasznosítása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

14.) Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Kovács András aljegyző

15.)Javaslat a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy.u.2.) könyvvizsgálói tevékenységét ellátó társaság megbízásának hosszabbítására

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Dr. Jakab Orsolya jegyző

16.) „Mezőkövesd Város Díszpolgára” kitüntető cím és „Mezőkövesd Városért” kitüntetés adományozása

Előadó: Csiger Lajos Ügyrendi és Szociális Bizottság elnöke

17.)KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

17/1.)Kivitelező kiválasztása a Dohány úti tagóvoda energetikai korszerűsítéséhez közbeszerzési eljárás keretében.

17/2.)Kivitelező kiválasztása a Mező Ferenc Tagiskola energetikai korszerűsítéséhez közbeszerzési eljárás keretében.

**17/3.)Kivitelező kiválasztása a Móra Ferenc úti Tagóvoda energetikai korszerűsítéséhez
közbeszerzési eljárás keretében.**

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik irodavezető

Pázmándi Tamás munkatárs

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Malatinszky Károly sk.
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
182/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Jelentés a 2014. május 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja az 5, 123, 130, 134, 135, 136, 142, 143, 144, 146, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 159, 162, 165, 167, 170, 178, 179/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A 119, 120, 137, 141, 158, 160, 161, 163, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/2014. önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete

a 4/2014. (II.27.) költségvetési rendeletének módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A 4/2014.(II.27.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének

a) Bevételi főösszegét	10.888.233 eFt
-------------------------------	-----------------------

b) Kiadási főösszegét	10.888.233 eFt
------------------------------	-----------------------

A bevételi főösszeg az alábbi finanszírozási bevételeket tartalmazza:

ca) előző évek maradványa	1.452.438 eFt
cb) működési célú hitelfelvétel (forráshiány)	0 eFt
cc) felhalmozási célú hitelfelvétel (forráshiány)	0 eFt
cd) központi irányítószervi támogatás	1.290.160 eFt

állapítja meg.

2.§

Az R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

2.§ Az 1. § a) pontjában meghatározott **költségvetési bevételek nem tartalmaznak** fejlesztési célú, illetve működési hitelfelvételt.

3.§

Az R. 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (1) A képviselő testület a költségvetési kiadási főösszegen belül

- a) 12.700 eFt összegű **általános (kockázati) tartalékot, és**
- b) 125.740 eFt összegű **céltartalékot** állapít meg.

4.§

Az R. 1.-55. számú mellékletei helyébe az e rendelet 1.-57. számú mellékletei lépnek.

5.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma:
2014. június 26.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30) ÖK számú rendeletének módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Mezőkövesd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III.30.) ÖK számú rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§

(2) A rendelet lakások bérletére vonatkozó rendelkezései Mezőkövesd Város közigazgatási területén 2 év lakóhellyel, tartózkodási hellyel, továbbá a költségalapú bérlakások tekintetében 2 év a város területén munkaviszonnyal rendelkező személyekre, közérdekből kiadható lakások esetén a város közigazgatási területén legalább 2 éve székhellyel rendelkező jogi személyekre is kiterjed.

2.§

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadási jogokat a Képviselő-testület (bérbeadó) gyakorolja.”

3.§

Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) az alábbi feladatokat látja el:”

4.§

Az R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati határidő lejártát követő 3 munkanapon belül 3 köztisztviselő jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett kerülnek felbontásra a pályázatok. A polgármester bármely pályázónál indokolt esetben környezettanulmány készítését rendelheti el.”

5.§

Az R. 9. § (2) bekezdése első mondatának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásbérleti szerződést az elhelyezést kérő jogi személlyel vagy az általa megnevezett személlyel kell megkötni.”

6. §

Az R. 9. § (4) bekezdés helyében a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony vagy munkaviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg akkor a bérleti jogviszony a Képviselő-testület egyedi döntése alapján határozatlan időre továbbfolytatható.”

7. §

Az R. 9. § (6) bekezdése második mondatának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kérelmek elbírálásánál a munkáltató, elhelyezést kérő szerv véleményét kell kikérni.”

8. §

Az R. 11. § (3) bekezdésének g) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„g) hogy érvényesen az pályázhat, aki vállalja 3 havi bérleti díj előre történő egyösszegű megfizetését és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució egyösszegű megfizetését.

i) a bérleti jogviszony idejét, mely maximum 5 év lehet”

9. §

Az R. 11. § (10) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A benyújtott pályázatokat az Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslatával együtt a benyújtási határidő lejártát soron követő Képviselő-testületi ülés elé kell terjeszteni. A bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.”

10. §

Az R. 12. § (7) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A pályázati határidő lejártát követő 3 munkanapon belül 3 köztisztviselő jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett kerülnek felbontásra a pályázatok.

(10) A benyújtott pályázatokat az Ügyrendi és Szociális Bizottság javaslatával együtt a benyújtási határidő lejártát soron követő Képviselő-testületi ülés elé kell terjeszteni. A bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.”

11. §

Az R. 16. § (7) és (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha és nevelőszülőjén) / továbbá a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozók körén kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(9) A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a bérleményt a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint ha 1 havi bérleti díj megfizetését felszólítás ellenére sem rendezi.”

12. §

Az R. 18. § (9) bekezdés c) pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) c) Közös költség: a közgyűlés által az adott társasházra elfogadott, a lakások rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült kiadások, a lakás m²-re vetített közös költség, melyet bérlő a közös képviselőt ellátó szerv, illetve társasház számlaszámára köteles megfizetni.”

13. §

Az R. 18. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A lakbér közlése, beszedése, valamint a kedvezményekről szóló tájékoztatás továbbá a külön szolgáltatási díjak megállapítása és közlése a Hivatal feladata.”

14. §

Az R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakbérkedvezmény mértékét a Rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.”

15. §

Az R. 20. § (2) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felmondásra a Ltv. 24-27. §-t kell alkalmazni.

(4) A (3) bekezdés b./ pontja szerinti megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözését követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.”

16. §

Az R. 22. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) a) az általa bérelt önkormányzati lakásra a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított lakbért,”

17. §

Az R. 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozókon kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve, csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.”

18. §

Az R. 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a külön megállapodásban meghatározott, vagy a bérlő által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést - a Ltv. 24.§. alapján - felmondhatja.”

19. §

Az R. 26. §-át követően a következő 26/A §-al egészül ki:

„26/A”

„(1) Bérelő köteles gondoskodni

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről,
- (b) szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről,
- c) bérelőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről,
- d) lakás tisztán tartásáról.”

20. §

Az R. 28. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségelvű lakások közös helyiségeinek használatával összefüggő feladatokat a Házirend szabályozza.”

21. §

Az R. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A jogcím nélküli lakáshasználó az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 3 hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a törvény 75. §, 91. § és 94. § a értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.”

22. §

Az R. 33. §(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázatot a bérbeadó írja ki, melyet a helyben megjelenő újságban a Hivatal hirdetőtábláján, Városi televízió képújságában legalább 15 napra kifüggesztés útján is közszemlére kell tenni.”

23. §

Az R. 33. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az Ügyrendi és Szociális Bizottság által meghatározott pályázati feltételeket, előre egy összegben megfizetendő, 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució mértékét”

24. §

Az R. 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beérkezett pályázati ajánlatokat az Ügyrendi és Szociális Bizottság előzetesen véleményezi, a bérelő személyéről a Képviselő-testület dönt.

(2) Eredménytelen pályázat esetén a Képviselő-testület új pályázat kiírását is elrendelheti.”

25. §

Az R. 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyiség pályázati kiírás nélkül adható bérbe az Ügyrendi és Szociális Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület döntésével.”

26. §

Az R. 36. § (1) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a garázsok, hirdetmény közzétételével.”

27. §

Az R. 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyiségek alkalmi célra történő használatba- (bérbe) adására az Ügyrendi és Szociális Bizottság előzetes véleménye, a Képviselő-testület döntése és az általa meghatározott eseti igénybevételi feltételek alapján kerülhet sor.”

28.§

Az R. 37. § (1) bekezdés c) - d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„c) aki a bérleti jogot pályázati úton nyerte el vagy a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

d) aki számára a Képviselő-testület az újbóli bérbevételt lehetővé teszi.

e) akit a Képviselő-testület eredménytelen pályázat esetén vagy pályázat nélkül kiválaszt.”

29. §

Az R. 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyiség határozatlan időre 90 napos felmondási idő kikötésével, határozott időre maximum 5 évre vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A határozott idő mértékéről – pályázó igényét is figyelembe véve- a Képviselő-testület dönt.”

30. §

Az R. 43. § (1) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, albérletbe adására az Ltv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(4) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérleti jog átvevője által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet jogszabály nem tiltja, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával, továbbá a bérleti jog átvevője a helyiség három havi bérleti díjának megfelelő összegű átruházási díjat megfizeti. Nem kell átruházási díjat fizetni a Ptk-ban meghatározott közeli hozzátartozók között, valamint az ilyen közeli hozzátartozók többségi befolyásával működő gazdasági társaságok között létrejövő átruházás esetén.”

31. §

Az R. 44. § (1) bekezdés a) - d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) A lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a bérletükre kötött szerződések nyilvántartása, a helyiségek hasznosítása, bérbeadása a Hivatal feladatkörébe tartozik.
- b.) a bérleti díjak beszedése, tulajdonos részére havonta történő adatszolgáltatás a Hivatal feladatkörébe tartozik.
- c) A pályázati kiírások közzététele, a pályázati eljárások megszervezése és lebonyolítása, a Képviselő testület döntése alapján a bérleti szerződések előkészítése a Hivatal feladatkörébe tartozik.
- d) A rendelet szerint a bérbeadót terhelő karbantartási feladatok számbavétele, ezekkel kapcsolatos tulajdonosi döntés előkészítés és végrehajtás szervezés, hiba kijavítása a Hivatal vagy az önkormányzat által megbízott Szervezet feladatkörébe tartozik.”

32. §

Az R. 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ltv., továbbá a Ptk. rendelkezéseit is megfelelően alkalmazni kell.”

33. §

Az R. 1/A. számú melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

34.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R.

- a) 7. § (5)-(10) bekezdései
- b) 10. § (13) bekezdése
- c) 28. § (2)-(4) bekezdései
- d) 29. §-a
- e) 30. §-a

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésnek dátuma:
2014.június 26.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

1. melléklet a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

Cím	Komfort fokozat	Alapterület
1.Barack u. 46. szám	Komfortos	39
2.Barack u. 48. szám	Félkomfortos	39
3.Batthyány út 13. szám fsz. 2.	Komfortos	57
4.Dávid u. 45. szám	Komfort nélküli	41
5.Juharfa út 1/7. szám	Összkomfortos	49
6.Mártírok u. 27. szám	Komfortos	39
7.Mátyás király út 142. II/14. sz.	Összkomfortos	33
8.Mátyás király út 142. III/6. sz.	Összkomfortos	33
9.Mátyás király út 215. III/8.	Komfortos	49
10.Sport út 7. I/1. szám	Komfortos	57
11.Szamóca u. 6. szám	Komfortos	41
12.Szent László tér 19. IV/4.	Összkomfortos	34
13.Gaál I. u. 8/1. szám	Komfortos	56
14.Gaál I. u. 8/2. szám	Komfortos	76

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény módosításai, valamint az új Ptk. hatályba lépésével a Rendelet módosítása szükségszerűvé vált, következésképpen indokolt a Rendeletben található jogszabályi hivatkozások aktualizálása és az egész Rendelet felülvizsgálata.

A Bizottságok neveinek megváltozása, valamint a Hivatal Közös Önkormányzati Hivatallá alakulása következtében az elnevezések módosítására van szükség.

A lakások, illetve a nem lakás célú helyiségek pályáztatási eljárásának meggyorsítása érdekében elegendő egy Bizottság véleményének kikérése, majd a Képviselő-testület döntése.

A megüresedett önkormányzati bérlakások bérbe adása során problémát jelent a nagy összegű kaució egy összegben történő megfizetése, ezért indokolt annak csökkentése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet hatálya nem terjedt ki jogi személyekre.

2. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a bérbeadói jogokat eddig is a Képviselő-testület gyakorolta, ez kerül pontosításra.

3.§-hoz

A Hivatal elnevezése megváltozott.

4.§-hoz

A pályázati eljárás egyszerűsítése és meggyorsítása érdekében célszerű a pályázatokat a beérkezés után azonnal a Hivatalban felbontani.

5.§-hoz

Közérdekből bérbe adható lakások esetén, indokolt – ha a jogi személy kéri – a lakásbérleti szerződést a kérelmező jogi személlyel megkötni.

6. §-hoz

A Rendelet ezen bekezdése csak a közszolgálati és közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezőkre vonatkozott, más foglalkoztatási jogviszonyban álló bérlő esetét nem szabályozta.

7. §-hoz

Közérdekből bérbe adható lakások vonatkozásában minden esetben a munkáltató, foglalkoztató kérelmezze a bérlakást.

8. §-hoz

Az R. 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy lakásbérleti szerződés csak 5 év határozott időtartamra köthető.

9. §-hoz

A Bizottságok elnevezése módosultak. A pályázati eljárás gyorsítása érdekében célszerű csak egy Bizottságnak véleményezni a pályázatot, a bérlő személyéről a Képviselő-testület döntsön, ahogy jelen esetben is ez történik.

10. §-hoz

A pályázati eljárás egyszerűsítése és meggyorsítása érdekében célszerű a pályázatokat a beérkezés után azonnal a Hivatalban felbontani, bizottságok elnevezései módosultak. A pályázati eljárás gyorsítása érdekében célszerű csak egy Bizottságnak véleményezni a pályázatot, a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt.

11. §-hoz

A hivatkozott jogszabály megváltozott. Bérleti díj meg nem fizetése esetén az Ltv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. §-hoz

A társasházak legfőbb döntéshozó szerve a közgyűlés ezért indokolt csak a közgyűlés megnevezést használni. Közös képviseletet a LAKSZÖV és a Mezőkövesdi VG Zrt. is ellát ezért azok külön megnevezése nem indokolt.

13. §-hoz

A Hivatal megnevezése megváltozott.

14. §-hoz

A lakbérkedvezmény az 1. sz. mellékletben található.

15. §-hoz

A hivatkozott jogszabály megváltozott. A bekezdés a Rendelet nem megfelelő bekezdésére hivatkozott.

16.§-hoz

A lakbér mértéke az 1. sz. mellékletben, nem a függelékben van megállapítva.

17. §-hoz

A hivatkozott jogszabály megváltozott.

18.§-hoz

Az Ltv. 24. § (1) bekezdés hatályát veszítette.

19. §-hoz

A Rendelet csak a Bérbeadó kötelezettségeit szabályozta a Bérlőét nem.

20. §-hoz

A költségelví lakások lakóinak (Illyés Gyula utca 8.) egy része a társasház közös helyiségeinek tisztántartásában nem vállal részt. Indokolt a Házirend szabályait alkalmazni a közös helyiségek takarítása és tisztántartása érdekében, ez minden lakó kötelezettsége kell, hogy legyen az önkormányzat ezt a feladatot nem vállalja át és nem csökkenti a lakbért a takarítás, síkosságmentesítés elvégzéséért.

21. §-hoz

Az Ltv. 67. § hatályát veszítette.

22. §-hoz

A Hivatal megnevezése megváltozott.

23.§-hoz

A Bizottság elnevezése megváltozott. A nem lakás célú helyiségek bérbevételénél nagy terhet jelent a 6 havi kaució előre egy összegben történő megfizetése, ezért indokolt annak csökkentése.

24. §-hoz

A Bizottságok elnevezései módosultak. A pályázati eljárás gyorsítása érdekében célszerű csak egy Bizottságnak véleményezni a pályázatot, a bérlő személyéről a Képviselő-testület dönt.

25. §-hoz

A Bizottság elnevezése megváltozott. Célszerű a végső döntést a Képviselő-testületnek meghoznia.

26. §-hoz

A garázsok esetén 6 havi kaució megfizetése indokolatlanul magas.

27. §-hoz

Célszerű a végső döntést a Képviselő-testületnek meghoznia

28. §-hoz

A bérleti jog pályázat útján vagy hirdetményben kerül meghirdetésre. A pályázati eljárás gyorsítása érdekében célszerű csak a Képviselő-testületnek döntenie.

29. §-hoz

Nem lakás célú helyiség esetén célszerű lehetővé tenni a határozatlan időre történő bérbevételt, mivel ha nagymértékű felújítást kell eszközölni a bérleti díj beszámítása hosszabb időt vesz igénybe.

30.§-hoz

A Ltv. vonatkozó rendelkezéseihez kell igazodnia. A kaució mértékét három hónapra csökkenti a R. ezért itt is három hónapos kauciónak kell szerepelnie. A hivatkozott jogszabály megváltozott.

31.§-hoz

A Hivatal elnevezése megváltozott. A pályázati eljárás meggyorsítása érdekében csak a Képviselő-testület feladatkörébe tartozzon annak lebonyolítása.

32. §-hoz

A hivatkozott jogszabály megváltozott.

33. §-hoz

A mellékletből kikerült lakások értékesítésre kerültek.

34.§-hoz

A hatályba lépésről, továbbá a hatályát veszítő jogszabályhelyekről rendelkezik.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. melléklet IV. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) a bruttó 3 millió Ft vételár feletti nem lakás céljára szolgáló ingatlan vásárlására irányuló kérelmeket.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R.

a) 3. melléklet III. c) pontja,

b) 5. melléklet IV. d) pontja,

c) 5. melléklet IV. n) pontjában a „bérletével” szövegrész.

dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2014. június 26.

dr. Jakab Orsolya sk.

jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítására tekintettel szükségessé vált az önkormányzati SZMSZ-szel történő összhang megteremtése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosítása alapján az érintett bizottság feladatkörének módosításáról rendelkezik.

2. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépését, valamint az alaprendelet hatályát veszítő jogszabályhelyeit állapítja meg.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
183/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

az Agrár Innovációs Központ és Piaccsarnok üzemeltetési
szerződésének módosításáról

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy az Agrár Innovációs Központ és Piaccsarnok üzemeltetésére 2008 augusztus 21-én a Mezőkövesdi VG Zrt-vel kötött szerződés V. 1. pontja az alábbiakra változik:

„A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozott időre 2014. július 1-től 2019. június 30-ig terjedő időtartamra kötik meg.”

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
184/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

az állati hulladékgyűjtő-átrakó telep működtetéséről szóló
közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a szerződés alábbi pontjainak módosításával egyetért.

A szerződés I. fejezetének 8. pontja a következőképpen változik:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen közszolgáltatási szerződés, a Kbt. 2/A.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, határozott időtartamra vonatkozik, 2014. július 1. napjától 2018. december 31. napjáig hatályos.”

A szerződés I. fejezetének 9. pontja a következőképpen változik:

„Megrendelő a Közszolgáltatóra a jelen szerződésben foglaltak szerint 2018. december 31-ig átruházza az állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló üzemeltetési, használati, valamint a létesítmény eredeti céljának és rendeltetésének megfelelő hasznosítási jogát és felhatalmazza annak rendszeres ellenszolgáltatásáért történő üzemeltetésére. A Megrendelő biztosítja a Közszolgáltató részére az állati hulladékok gyűjtésével, kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási jogot, a következő területen és időtartamban:”

A szerződés I. fejezetének 9/d. pontja a következőképpen változik:

„A közszolgáltatás ellátásának időtartama: az üzemeltetés kezdési időpontjától kezdődően 2018.12.31-ig.”

A szerződés V. fejezetének 1. pontja a következőképpen változik:

„A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést határozott időre, 2014. július 1-jétől 2018. december 31-ig terjedő időtartamra kötik.”

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
185/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

**a Délborsodi Regionális Fejlesztési Társulás jogutód
nélküli megszüntetéséről**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délborsodi Regionális Fejlesztési Társulás 2014. április 28. napjával a jogutód nélkül megszüntetését elfogadja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert a Délborsodi Regionális Fejlesztési Társulás megszüntetésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

1.) számú melléklet

LELTÁR 2014. január 29.

LELTÁR 2014. január 29.						
S. Sz.	Megnevezés	Típus	Gyári szám	Leltári szám	Üzemelés helye	Megjegyzés
1.	Lapvibrátor	Wacker VP 2050A	6560032	Nincs	Tard	Ellenőrizve
2.	Bontókalapács	Wacker	1687147	Nincs	Tard	Ellenőrizve
3.	Aszfaltvágó	BFS 935 B	1654978	Nincs	Vatta	Ellenőrizve
4.	Fűkaszalógép	Stihl FS 350	Nincs gyári szám	Nincs	Szentistván	Ellenőrizve
5.	Fűkaszalógép	Stihl FS 400	64341500	Nincs	Sály	Ellenőrizve
6.	Motoros fűkasza	Stihl FS 400	Nincs gyári szám	Nincs	Egerlövő	Ellenőrizve
7.	Motoros fűkasza	Stihl FS 400	Nincs gyári szám	Nincs	Szentistván	Ellenőrizve (javítás alatt)
8.	Motoros fűkasza	Stihl FS 400	Nincs gyári szám	Nincs	Mezőnagymihály	Ellenőrizve (alkatrésznek felhasználva)
9.	Motoros fűkasza	Stihl FS 400	Nincs gyári szám	Nincs	Kács	Ellenőrizve
10.	Mindent kaszalógép	AS 28/4	Nincs gyári szám	Nincs	Bükkábrány	Nem található
11.	Mindent kaszalógép	AS 28/4	Nincs gyári szám	Nincs	Szentistván	Ellenőrizve
12.	Mindent kaszalógép	AS 28/4	Nincs gyári szám	Nincs	Mezőnagymihály	Nem található

**D
B
R
F
T**

13.	Mindent kaszálógép	AS 28/4	Nincs gyári szám	Nincs	Társulás	Nem található
14.	Motorfűrész	Stihl HS 260	Nincs gyári szám	Nincs	Bükkábrány	Nem található
15.	Motorfűrész	Stihl HS 260	Nincs gyári szám	Nincs	Szentistván	Nem található
16.	Motoros háti permetező	Stihl SR 340	Nincs gyári szám	Nincs	Szentistván	Nem található
17.	Motoros háti permetező	Stihl SR 340	Nincs gyári szám	Nincs	Társulás	Nem található

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
186/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

**Javaslat Egészségkártya bevezetésére, valamint a „Biztonságot
Mezőkövesd lakosainak” önkormányzati egészségfejlesztési
és prevenció program elindítására**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Dr. Card Kft. által elindított Dr. Card Önkormányzati Egészségkártya programban részt kíván venni a 62 év feletti lakosság célcsoporttal (3785 fő).
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3785 db Dr. Card Önkormányzati Egészségkártya bevezetéséhez szükséges forrást a 2014. évi költségvetéséből - az általános tartalék terhére biztosítja (1.135.500.-forint+ÁFA -1.442.085.-Ft).
3. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegyen további intézkedéseket a Dr. Card Önkormányzati Egészségkártya programban való részvétel érdekében.
4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dr. Card egészségkártya megvásárlása céljából a határozat melléklete szerinti tartalmi elemekkel kötendő szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

SZÁLLÍTÁSI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mezőkövesd Város Önkormányzata

(székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.; adószám: 15726470-2-05, képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester, a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a DR. CARD Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 29., OBERBANK: 18400010-03545859-50100014, Cégjegyzékszám.: Cg.: 01-09-952307, Adószám: 23087110-2-41, képviseli: Magyar Attila ügyvezető), mint szállító (a továbbiakban: Szállító)

között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.)A szerződés tárgya: 3785 db, egyedi arculatellel ellátott egészségkártya (a továbbiakban: Kártyák) gyártása és leszállítása, a Megrendelő tulajdonába adása, a Dr. Card Önkormányzati Egészségkártya Program keretében.

2.)A Szállító fő kötelezettségei a következők:

2.1.A jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerződésszerű teljesítése, így a Kártyák legyártása és a Megrendelő által meghatározott helyre történő leszállítása a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben, a jelen szerződésben meghatározott vételáron és a jelen szerződésben meghatározott határidőre.

2.2.A Kártyákra vonatkozó mindennemű tájékoztatás megadása, mind a szerződés előkészítése, mind annak tartama alatt.

2.3.A Szállító a tőle elvárható legmagasabb színvonalon végzi el a szerződésben foglalt kötelezettségeit.

2.4.A Szállító a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult semmilyen értékesítési vagy marketing kiadványban, reklámban használni a Megrendelő nevét, lógóját, tevékenysége során csak saját nevében járhat el.

2.5.A Szállító a Szerződés megkötésétől számított 14 napon belül elkészíti és megküldi a Megrendelő részére az egészségkártya használatához kapcsolódó részletes ismertetőt és egyéb kapcsolódó anyagokat.

2.6.A Szállító jelen szerződés aláírásának napjától számított 7 napon belül elkészíti és megküldi a Megrendelőnek az egyedi egészségkártyák látványterveit a Megrendelő által adott képek és logók felhasználásával. A látványtervek az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report) számítanak kézbesítettnek.

2.7.A Szállító vállalja, hogy a Megrendelő által írásban jóváhagyott végleges látványterv kézbesítésétől számított 14 napon belül 300 Ft+ Áfa darabonkénti egységáron leszállítja a Kártyákat a Megrendelő részére.

2.8.A Szállító vállalja, hogy a Kártyáknak a Megrendelő részére történő tulajdonba adása után közreműködik a Megrendelővel egy kapcsolódó sajtótájékoztató megszervezésében.

3.A Megrendelő fő kötelezettségei a következők:

- 3.1 A Kártyák ellenértékének megfizetése a megrendelést követően számla ellenében.
- 3.2 A Megrendelő köteles a Szállító tevékenységének végzéséhez szükséges információkat a Szállító rendelkezésére bocsátani.
- 3.3 A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egy időben 3785 db., egyedi, önkormányzati arculatelemmel ellátott egészségkártya megrendelésére írásos megrendelést küld a Szállítónak.
- 3.4 A Megrendelő a számára kézbesített látványtervek értékeléséről- amennyiben a Megrendelő által a látványtervek elfogadásra kerültek azok jóváhagyásáról- a tervek kézbesítésének napjától számított 7 munkanapon belül írásban nyilatkozik.
- 3.5 A Megrendelő vállalja, hogy a szerződésben foglaltakat a tőle elvárható legmagasabb színvonalon teljesíti.
- 3.6 A Megrendelő vállalja, hogy a Kártyáknak a Megrendelő részére történő tulajdonba adása után közreműködik a Szállítóval egy kapcsolódó sajtótájékoztató megszervezésében.
- 3.7 A Megrendelő az egészségügyi különleges adatok tekintetében semmilyen nemű adatkezelési tevékenységet nem folytat.

4. A szállítandó Kártyák ára:

- 4.1 A Szállítót a jelen szerződésben vállalt és szerződésszerűen teljesített tevékenységéért mindösszesen **1.135.500.-forint Ft + ÁFA, azaz Egymillióegyszázharmincötezer-öttszáz forint + ÁFA** ellenérték illeti meg (a továbbiakban: vételár).
- 4.2 A Kártyák darabonkénti egységára 300 Ft + ÁFA.
- 4.3 A megvett kártya egyszeri kifizetést jelent, éves díjjal nem terhelt.

5. Fizetéssel kapcsolatos feltételek:

- 5.1 A jelen szerződésben meghatározott Vételár összege a szerződés időtartama alatt kötött, semmilyen jogcímen nem emelhető. A jelen szerződésben meghatározott Vételáron túl a Szállító semmilyen, a jelen szerződésbe foglalt feladatok teljesítésével összefüggő egyéb igényt vagy követelést nem érvényesíthet.
- 5.2 A Megrendelő a vételárat a szerződés megkötését követően köteles átutalással a Szállító OBERBANK-nál vezetett 18400010-03545859-50100014 számú számlájára megfizetni. A Megrendelő, a Szállítót megillető vételár kifizetéséről a Kártyák megrendelése alapján kiállított számlának a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül intézkedik.
- 5.3 A Vételár megfizetése magyar forintban (HUF) történik.

5.4 A Szállító a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Mezőkövesd Város Önkormányzata 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

5.5 A Számlán szerepelnie kell a Szállítás dátumának is.

6. A teljesítés helye, módja határideje:

6.1 A szállítás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Szállító a teljesítési helyre leszállítja az egészségkártyákat és dokumentálhatóan teljesülnek az átadási-átvételi követelmények.

6.2 A teljesítés helye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

6.3 A Szállító köteles a látványtervek Megrendelő általi írásos jóváhagyásának kézbesítésétől számított két héten belül leszállítani a Kártyákat a teljesítés helyére.

6.4 A Szállító a Kártyák átadásának napjáról legkésőbb a szállítás napját megelőző 4 nappal köteles a Megrendelőt írásban tájékoztatni.

6.5 A Szállító szerződés szerű teljesítésének igazolása a szállítólevélnek a Megrendelő és a Szállító általi együttes aláírásával történik.

6.6 A teljesítésigazolás a szerződés szerű teljesítés napjától számított 7 munkanapon belül visszaküldésre kerül a Szállító részére.

6.7 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Szállító számára bármikor, bármilyen olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, arról haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt, valamint külön ki kell térnie a késedelem tényére, annak elhúzódásának okaira és várható időtartamára.

7. Szavatosság:

A Szállító szavatolja, hogy az általa gyártott és leszállított Kártyák azonos minőségűek, mentesek mindenfajta kivitelezési hibától.

8. A szerződészegés és következményei, valamint a szerződés megszűnésének módjai

8.1 A Szállító nem köteles kártérítést fizetni, illetve nem szűnik meg a szerződés amennyiben a késedelmes teljesítés igazoltan Vis Maior (a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, a Felek érdekkörén kívül eső elháríthatatlan esemény) következménye.

8.2 A Szállító a Vis Maior tényéről köteles a Megrendelőt értesíteni, és annak részleteiről tájékoztatni. A szerződésben foglalt határidők a Vis Maior időtartamával – de maximum 30 nappal – meghosszabbodnak. Amennyiben a Szállító a Vis Maior következtében 30 napon túli késedelembe esik, a Megrendelő elállhat a szerződés nem teljesített részétől a Szállítónak írásban elküldött értesítésével. Vis Maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

8.3 A Szállító szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén (különösen késedelmes teljesítés miatt kitűzött póthatáridő

eredménytelen eltelte, a Kártyák rendeltetésszerű használatra való alkalmatlanságának megállapítása, felszólítás ellenére a szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének nem teljesítése, ha a Szállító ellen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult illetőleg fizetésképtelenné vált) a Vis Maior kivételével a Megrendelő jogosulttá válik:

- kötbér érvényesítésére (hibás illetve késedelmes teljesítés esetén),
- meghiúsulási kötbérigényének érvényesítésére (meghiúsulás esetén),
- kártérítés követelésére,
- a szerződéstől való elállásra,
- a szerződés azonnali hatályú felmondására.

9. Kötbér

9.1 A Szállítót terhelő kötbér fajtái:

- **Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér** (Ha a Szállító neki felrőhatóan nem teljesíti a szerződésbe foglalt kötelezettségeit a rögzített határidőre, a teljesítés megtörténteig, de legfeljebb 30 napig köteles napi 1% kötbért fizetni a Megrendelő részére. A Kötbér számításának alapja a szerződésben rögzített vételár bruttó összértéke)
- **Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér** (A Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem, illetve nem szerződészerű teljesítés esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződéses vételár bruttó összértéke, mértéke annak 25%-a.)

10. A Felek kapcsolattartása, együttműködés

10.1 Szállító részéről kijelölt kapcsolattartó és elérhetőségek:

Név:

Telefon:

E-mail:

10.2 Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó és elérhetőségek:

Név:

Telefon:

E-mail:

11. Egyéb, jogviták rendezése:

- 11.1 A jelen Szerződéshez egy darab melléklet tartozik, mely a Megrendelő részére előállítandó Dr. Card egészségkártya leírását tartalmazza és az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 11.2 A Szállító és a Megrendelő megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerült minden nézeteltérést, vitát először békés úton, egymás között, közvetlen tárgyalással próbálnak rendezni.
- 11.3 Ha a Felek a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a Szerződésből eredő jogvitájukat, úgy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választott Bíróság jogosult a jogvitát véglegesen rendezni. A Felek kijelentik, hogy a jogvitájukban a Választott Bíróság által hozott döntés rájuk nézve kötelező erővel bír.
- 11.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen 5 db oldalra nyomtatott-szerződést, 3db eredeti példányban, elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt:.....

.....

Szállító képviseletében:
Képviseli: Magyar Atilla ügyvezető

Dr. Card Kft.

.....

Megrendelő képviseletében:
Képviseli: Dr. Fekete Zoltán

polgármester

Dr.Card értékesítési képviselő:

.....

Ellenjegyezte:

.....

.....

1. sz. Melléklet

Dr Card Vészhelyzeti Kártya leírás

A **Dr. Card egészségkártya** egy bankkártya nagyságú kártya, amely kitöltve tartalmazza tulajdonosa legfontosabb egészségügyi és személyes adatait, valamint a baleset, rosszullet esetén értesítendők elérhetőségeit. Így sürgősségi ellátás esetén a mentőorvosa azonnal megkapja pácienséről azon információkat, amely a kezeléséhez szükséges. Minden kártya egyedi kártya azonosító számmal van ellátva. A Kártyák felhasználói kézhezvételét követően a felhasználónak lehetősége van a Kártyák egyedi azonosító száma alapján a Kártyán szereplő adatait a www.drcard.hu internetes oldalon található elektronikus adatbázisba feltölteni.

Az alábbi adatok feltüntetésére van lehetőség az egészségkártyán:

- Név
- Születési hely, idő
- Taj szám
- Személyi igazolvány szám
- Baleset esetén értesítendő személy elérhetőségei
- Kezelő- vagy házi orvos neve és telefonszáma
- Vércsoport
- Vérátömlesztés
- Cukorbetegség
- Magas vérnyomás
- Korábbi szívinfarktus
- Szívritmus szabályozó
- Syncumar kezelés
- Vérzékenység
- Veseelégtelenség
- Májelégtelenség
- Asztma
- Epilepszia
- Gyógyszerallergia
- Allergia
- Egyéb fontos információk

Dr. Card egészségkártya fedőlap:

Logózás
Szín: 6+0

Nyomás
technológia: ofszet

Papír: 250 gr matt



Dr. Card egészségkártya hátlap

Családnev / Surname:	<input type="text"/>	Vércsoport / Blood type:	<input type="text"/>	Szívritmuszabályzó / Pacemaker:	<input type="checkbox"/>
Keresztnév / First name:	<input type="text"/>	Vérátömlesztést kaptam / Blood Transfusion:	<input type="checkbox"/>	Syncumar kezelés / Syncumar treatment:	<input type="checkbox"/>
Születési hely, idő / Place and Date of Birth:	<input type="text"/>	Cukorbetegség / Diabetes:	<input type="checkbox"/>	Vérékenység / Hemophilia:	<input type="checkbox"/>
TAJ szám / Hungarian Social Security Number:	<input type="text"/>	Magas vérnyomás / High Blood Pressure:	<input type="checkbox"/>	Veseelégtelenség / Kidney failure:	<input type="checkbox"/>
Baleset esetén értesítendő (vagy törvényes képviselő) / Emergency contacts (ICD):	<input type="text"/>	Korábbi szívinfarktus / Previous Heart Attack:	<input type="checkbox"/>	Májelégtelenség / Liver failure:	<input type="checkbox"/>
1. Név / Name:	<input type="text"/>	Szívritmuszavar / Arrhythmia:	<input type="checkbox"/>	Asztma / Asthma:	<input type="checkbox"/>
Telefonszám / Phone Number:	<input type="text"/>	Gyógyszerallergia / Drug Sensitivity:	<input type="text"/>	Épilepszia / Epilepsy:	<input type="checkbox"/>
2. Név / Name:	<input type="text"/>	Allergia / Allergic:	<input type="text"/>		
Telefonszám / Phone Number:	<input type="text"/>	Egyéb / Other:	<input type="text"/>		
Kezelő- vagy háziorvos neve / Name of my Physician:	<input type="text"/>				
Telefonszáma / Phone Number:	<input type="text"/>				

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
187/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

A XVI. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó támogatásáról

1. A Képviselő-testület a Mezőgazdasági Gépmúzeum által megrendezésre kerülő XVI. Országos Mezőgazdasági Gépésztalálkozó rendezvényéhez szükséges támogatást 650.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
188/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

A Mezőkövesdi Fúvós és Mazsorett Együttes támogatási kérelméről

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Fúvós és Mazsorett Együttes támogatási kérelmét támogatja és az utazáshoz szükséges támogatást 600.000 Ft összegben az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
189/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

A Matyófüldi Folklorfesztivál támogatásáról

1. A Képviselő-testület a Matyó Népművészeti Egyesület által megrendezésre kerülő Matyófüldi Folklorfesztivál rendezvényéhez szükséges támogatást 2.650.000 Ft összegben biztosítja, az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a civil szervezetek rendezvények lebonyolítására biztosított keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
190/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Mátyás király út – Egri út csomópont közterületének elnevezéséről

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Szent István Katolikus Általános Iskola (Mátyás király út 44.), a Jézus Szíve plébánia (Mátyás király út 73.), a Kistemplom, valamint a festékbolt (Mátyás király út 46.) által határolt közterületnek **Jezsuiták tere** elnevezést adja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a közterület elnevezés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
191/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

hozzájárulás megadása a MITIME Kft-ből való kilépésről

1./ Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárulását adja, hogy a Városi Rendelőintézet a MITIME Dél-borsodi Egészségügyi-szociális Klaszter Szolgáltató Nonprofit Kft-ből kilépjen.

2./ Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárulását adja, hogy a Városi Rendelőintézet a Kft-ben lévő részesedését 150.000 Ft-os névértéken értékesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
192/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Titkos szavazás

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási, Egészségügyi és Civil Kapcsolatok Bizottságba történő külső tag megválasztásáról a szavazást, titkosan a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
193/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**Az Oktatási, Egészségügyi és Civil kapcsolatok Bizottságba
történő külső tag megválasztásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Oktatási, Egészségügyi és Civil kapcsolatok Bizottság külső tagjának 2014. július 1-től

Fügedi Richárd

3400 Mezőkövesd, Bajcsy-Zsilinszky utca 56. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
194/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és
Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okiratának a módosításáról

1./Mezőkövesd Város Önkormányzata, mint Alapító a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24., cégjegyzékszám: Cg. 05-09-016634, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 11/A. pontjának az alábbiakban idézett címe:

„11/A. A kiemelten közhasznú jogállással kapcsolatos rendelkezések:”

helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11/A. A közhasznú jogállással kapcsolatos rendelkezések:”

Az Alapító Okirat 11/A. pontjának az alábbiakban idézett rendelkezése:

„A társaság, mint kiemelten közhasznú szervezet éves beszámolóját a Képviselő-testület hagyja jóvá a felügyelő bizottság írásbeli véleményének beszerzését követően.”

helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A társaság, mint közhasznú szervezet éves beszámolóját a Képviselő-testület hagyja jóvá a felügyelő bizottság írásbeli véleményének beszerzését követően.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára

Felelős: Polgármester

Ügyvezetők

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.

jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.

polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
195/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Mezőkövesdi VG Zrt továbbműködésére vonatkozó
szabályok meghatározásáról

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. tv. 12. § (1) bekezdésében foglalt törvényi rendelkezésekre figyelemmel

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító akként határoz, hogy a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodás Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000066, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) továbbműködését a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban folytatja.

A Képviselő-testület megbízza a Társaság ügyvezetését azzal, hogy ezen döntés cégbírósághoz történő bejelentéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Vezérigazgató
Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
196/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Mezőkövesdi VG Zrt Alapszabályának a módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000066, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) **létesítő okiratát az alábbiak szerint módosítja:**

1./ Az Alapító a Társaság létesítő okiratának elnevezését „ALAPÍTÓ OKIRAT” elnevezésről „ALAPSZABÁLY” elnevezésre módosítja, ennek megfelelően elrendeli a létesítő okirat címében és egyéb szövegrészeiben az „ALAPÍTÓ OKIRAT” elnevezés helyett „ALAPSZABÁLY” elnevezés szerepeltetését.

2./ Az Alapító a Társaság Alapszabályát az alábbi rendelkezéssel egészíti ki:

„2/A./ A Társaság elektronikus kézbesítési címe: mezvgrt@t-online.hu”

3./ Az Alapszabály 10. pontjának hatályos rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A részvénytársaság a részvényesekről - *ideértve az ideiglenes részvények tulajdonosait is* - részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes - *közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő* - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek vagy ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyvet a részvénytársaság vezérigazgatója vezeti.

A részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.”

4./ Az Alapszabály 11. pontjának eddig hatályos rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„Az alaptőke leszállításának a végrehajtására a részvények darabszámának vagy névértékének csökkentésével, illetve a két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.”

5./ Az Alapszabály 25. pontjának eddig hatályos rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölül a képviselőre jogosult személy nevét önállóan aláírja, úgy ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.”

A vezérigazgató cégjegyzési és képviselői joga önálló.

A vezérigazgató – az Alapító képviselőjének az előzetes hozzájárulása mellett - az alább meghatározott ügycsoportokra:

- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatárig,
- szerződéskötések és a szerződésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele nettó 1.000.000.- Ft-os /azaz egymillió forintos/ összeghatár felett kizárólag a tulajdonos Mezőkövesd Város Önkormányzata képviselőjének előzetes hozzájárulása mellett,

nézve határozott időre a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviseletének jogával ruházhatja fel.

Az ilyen képviseleti joggal felruházott a munkavállalók képviseleti jogukat más képviseleti joggal rendelkező személlyel együttesen gyakorolhatják.”

6./ Az Alapszabály 28./ pontjának eddig hatályos rendelkezései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„A jelen Alapszabály által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

7./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester

Vezérigazgató

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.

jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.

polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.

települési képviselő

Molnár Istvánné sk.

települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
197/2014. (VI.25.) önkormányzati határozata

Mezőkövesdi VG Zrt tevékenységi köreinek a meghatározásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító a **Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000066, a továbbiakban úgyis, mint Társaság) **tevékenységi körei közé az 5520 '08 Üdülési, egyéb szállás-hely szolgáltatás tevékenységi kört felveszi.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezés meghozatalára.

Felelős: Polgármester
Vezérigazgató
Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Malatinszky Károly sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül: