

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
370/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

Titkos szavazás

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Zrt vezérigazgatói tisztség betöltéséről, illetve a Felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról szóló szavazást titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Jámbor Márk István sk.
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
371/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

a Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgatói tisztségének a betöltéséről

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következőképpen határozott:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító megállapítja, hogy a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2., cégjegyzékszám: [REDAKTORVA], rövidített neve: Mezőkövesdi VG Zrt.) vezérigazgatójának Szobonya Sándornak a vezető tisztségviselői megbízatása a megbízatás határozott idejének a lejártával 2014. év december hó 31. napjával megszűnik.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Mezőkövesdi VG Zrt. vezérigazgatójának határozott, 2015. év január hó 01. napjától kezdődő 2019. év december 31. napjáig terjedő időtartamra Szobonya Sándort (születési neve: Szobonya Sándor, születési helye és ideje: [REDAKTORVA], anyja születési neve: [REDAKTORVA], adóazonosító jele: [REDAKTORVA], lakcíme: [REDAKTORVA]) választja meg önálló képviselői és cégjegyzési joggal.

3./ A Szobonya Sándor vezérigazgatói tisztségét munkaviszony keretében látja el.

4./ A vezérigazgatói tisztség ellátásáért a Képviselő-testület Szobonya Sándor személyi alaphérét havi bruttó 531.400.- Ft-ban állapítja meg.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére, és a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester
Vezérigazgató

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jámbor Márk István sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
372/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

a Mezőkövesdi VG Zrt. a felügyelőbizottság tagjainak megválasztására

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2., cégjegyzékszám: Cg. [REDACTED], rövidített neve: Mezőkövesdi VG Zrt.) felügyelőbizottsági tagjainak

Csiger Lajosnak (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])
Csirmaz Józsefnek (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])
Takács Józsefnek (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])

a felügyelőbizottsági tagsága a megbízatásuk időtartamának lejártával 2014. év december hó 31. napjával megszűnik.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak 2015. év január hó 01. napjától 2019. év december hó 31. napjáig terjedő időtartamra

Csiger Lajost (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])
Csirmaz Józsefet (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])
Takács Józsefet (an.: [REDACTED], lakcím: [REDACTED])

megválasztja.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő intézkedések és tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

Felelős: Polgármester
Vezérigazgató
Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jámbor Márk István sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
373/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

**A Mezőkövesdi VG Zrt. felügyelőbizottsági tiszteletdíjának
megállapításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2., cégjegyzékszám: Cg.0[REDACTED] rövidített neve: Mezőkövesdi VG Zrt.) felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2015. év január hó 01. napjától bruttó 60.000,- Ft/hó összegben, a felügyelőbizottság tagjainak díjazását bruttó 40.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jámbor Márk István sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
374/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

**Mezőkövesd Város I-es számú házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó
praxisvásárlást érintő támogatási kérelem elbírálása**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Nyéki Gabriella csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos kérelmének helyt ad és 3 millió forint kamatmentes kölcsönt nyújt a 26/2008. (X.30.) ÖK. rendelet alapján a Mezőkövesd I-es számú házi gyermekorvosi praxis megvásárlásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kölcsön folyósításáról szóló megállapodást megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jámbor Márk István sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

1. melléklet a 374/2014.(XI.17.) határozathoz

Mezőkövesdi Ruzsa Önkormányzat

Érkeztetés

Ikt. szám: 374/2014

Postai azonosító

Ikt. dátum: 2014. DEK 01.

Nyt. szám:

Székely

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

A mezőkövesdi 1. számú házi gyermekorvosi praxis megvásárlásához szeretném igénybe venni a 26/2008 (X.30.) ÖK. rendeletben foglalt támogatást, kamatmentes hitelt, 3 millió forint értékben 10 éves futamidőre.

Hozzájárulásukat előre is köszönöm.

Mezőkövesd, 2014. november 14.

Tisztelettel:

Dr. Nyéki Gabriella

gyermekgyógyász szakorvos

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Mezőkövesd város Önkormányzata (képviseli: dr. Fekete Zoltán polgármester, székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.) – továbbiakban: támogató, másrészről Dr. Nyéki Gabriella (sz.: [REDACTED], [REDACTED] 1. an.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos (továbbiakban: támogatott) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Támogató 3.000.000.-forint azaz: Hárommillió forint kamatmentes hitelt biztosít praxisvásárláshoz a támogatott részére.
- 2.) Támogatott az 1.) pontban meghatározott támogatási összeget jogosult felhasználni a Mezőkövesd Deák F. u. 1. szám alatti, Mezőkövesd I-es számú házi gyermekorvosi praxis megvásárlására.
- 3.) A támogatott részére a kamatmentes hitel a támogatottnak az OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett..... számú folyószámlájára kerül átutalásra a megállapodás aláírását követő 15 napon belül.
- 4.) A támogatott 2014. december napján Mezőkövesd Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződést kötött. 2014..... napján a Mezőkövesd I-es számú házi gyermekorvosi praxis tulajdonjogának megvásárlására adásvételi szerződés megkötésére kerül sor. A szerződés a megállapodás mellékletét képezi.
- 5.) A támogatott a 3.000.000.-forint, azaz: Három millió forint kamatmentes hitelt 10 év, azaz: 120 hónap alatt köteles visszafizetni.
- 6.) A havi törlesztőrészlet 25.000.-forint, azaz: Huszonötezer forint, amelyet támogatott minden hó 10. napjáig köteles visszafizetni.
- 7.) Az első havi törlesztés határideje: 2015. február 10.
- 8.) A havi törlesztő részleteket a Mezőkövesd Város Önkormányzat 11734107-15350071 számú költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.
- 9.) A támogatott köteles a részére nyújtott önkormányzati támogatást egy összegben visszafizetni, amennyiben:
 - a támogatásban részesült házi gyermekorvos a kamatmentes hitel folyósításának 10 éves időtartama alatt a praxist értékesíti.
- 10.) A 9.) pontban jelölt esemény bekövetkezésekor a támogatás visszafizetése a házi gyermekorvosi praxis értékesítést követő 30 napon belül, egy összegben esedékes.
- 11.) A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel és elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére a felek kikötik a Mezőkövesdi Járásbíróság illetékességét.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mezőkövesdi egészségügyi alapellátás (házi orvos, házi gyermek-orvos és fogorvos) hosszú távú biztosításáról szóló 26/2008. ÖK. számú rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 13.) A felek a megállapodást azzal írják alá, hogy azt magukra nézve kötelezőnek elismerik.

14.) Felek ezen megállapodást, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Mezőkövesd, 2014. december

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Fekete Zoltán polgármester

.....
Dr. Nyéki Gabriella
támogatott

.....
dr. Jakab Orsolya
jegyző

.....
Balog Lászlóné
Kincstári Iroda vezető

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
375/2014. (XII.17.) határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Mártírok u. 29/1. szám alatti szociális bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mártírok u. 29/1. szám alatti 39 m² alapterületű komfortos szociális alapon bérebe adható lakást bérebe adja 8.180 Ft/hó bérleti díjért Kis Gábor (szül.: ██████████, a.n.: ██████████, szig.sz.: ██████████) és Juhász Karolina (szül.: ██████████, a.n.: ██████████, szig. sz.: ██████████) részére 2015. január 5-től 2020. január 4. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jámbor Márk István sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

mely létrejött **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (képviseli Dr. Fekete Zoltán polgármester, 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.), továbbiakban, mint **bérbe adó** és **Kiss Gábor** (a.n.: ██████████, szül.: ██████████, szig.sz.: ██████████) és **Juhász Karolina** (a.n.: ██████████, szül.: ██████████, szig.sz.: ██████████) mint **bérbe vevők** között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **5060/2/A/1** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Mártírok u. 29/1. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **39 m²**.

2./ Szerződő felek az 1. pontban részletesen leírt lakás bérletére határozott időtartamú szerződést kötnek az alábbiak szerint:

A bérlakás komfortfokozata: komfortos, helyiségei: 2 szoba (16 é 8 m²), konyha, fürdőszoba, 1 db egyéb helyiség.

A bérbe adás jellege: a Képviselő-testület .../2014. (XII.17.) határozata alapján, a 10/2006. (III.30.) ÖK. számú rendelet 7. § (12) pontjának megfelelően.

A bérlők száma: 2 felnőtt és 1 gyermek (kk. Boros István Attila, szül.: Eger, 2001. 03.12. an.: Derda Mária)

3./ **A bérlet időtartama: 2015. január 5. -.....**

4./ **A lakás 2014. évi bérleti díjának mértéke 8.180 Ft/hó.**

A bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes. A lakbér minden év márciusában a KSH által az előző évre megállapított éves infláció mértékével emelkedik.

5./ **A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ a bérbeadás napjától a bérlőt terhelik.**

6./ **A bérlet időtartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetve cseréjéről,

b.) szakember igénybevételevel elektromos vezetékekhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről

c.) bérlőnek a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről

d.) lakás tisztán tartásáról.

7./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további használatba, bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

8./ **A bérbe adót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a bérleményt a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.**

9./ A bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

10./ Bérlő köteles a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok,

munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a megállapodást akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

11./ Bérlő értéknövelő beruházást csak a bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérlő a tervezett értéknövelő felújítást, karbantartást minden év december 31. napjáig köteles jelenteni a bérbeadónak.

12./ Bérlő adót jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint lakásellenőrzést tartani. Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

13./ Bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30 napon belül kérheti lakása további szociális alapon történő bérbeadását. A szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést újabb 1 évi időtartamra lehet meghosszabbítani változatlan szerződési feltételekkel. A szerződés csak akkor hosszabbítható meg ha a Bérlő eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségének.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvénnnyel
- 1 db cserépkályha
- 1 db mosogató, csaptelep
- 1 db gáztűzhely
- 1 db 2 részes konyhaszekrény
- 1 db villanybojler

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy.sz.:

óraállás: kWh (ÉMÁSZ)

vízmérő gy.sz.:

óraállás:m3 (Vg.Zrt)

gázmérő óra gy.sz.:

óraállás:m3 (TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: a lakás műszaki állapota jó, tisztasági festés megtörtént.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai és Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III. 30.) sz., az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadó.

Jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Mezőkövesd, 2015.....

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester
bérbe adó

.....
Kiss Gábor és Juhász Karolina
bérlők

Ellenjegyeztem:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

Mezőkövesd, 2015.....