

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**235/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**a 0312/11 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 0312/11 hrsz.-ú ingatlan 4097 m<sup>2</sup>-ére bejegyeztetett elővásárlási jogával nem kíván élni, ugyanakkor az elővásárlási jogot az ingatlanon továbbra is fenn kívánja tartani.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**236/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**a 0443/1 hrsz.-ú ingatlan 1124 m<sup>2</sup>-nek hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd külterület 0443/1 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 1124 m<sup>2</sup> térmértékű részének – mely az M3-as autópálya építése során igénybevételre került – a Magyar Állam tulajdonába kerüléséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**237/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Batthyány u 13. 3/3. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 27.832 Ft/hó – Hajner Ádám [REDACTED] részére bérbe adja, 2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**238/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Szent László tér 19. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének**  
**közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Lóczy Gyula ( ) között a Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatti 4137/2/26 hrsz.-ú üzlethelyiség (húsbolt) határozott időre megkötött bérleti szerződését 2014. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület az üzlethelyiség további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**239/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan határozott idejű bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat és Erdélyi Dominika, valamint Molnár Levente között a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti 200/59/A/2 hrsz.-ú 59 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati bérlakásra határozott időre megkötött bérleti szerződést 2014. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület a lakás további hasznosítása érdekében pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**240/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Illyés Gyula út 8. fsz. 4. szám alatti bérlakás hasznosítására érkezett  
kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Kiss Zsolt (szül: [REDACTED] szem.ig.szám: [REDACTED], lakcím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4.) és Montvai Judit (szül: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) részére 2014. szeptember 1-től 2015. augusztus 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**241/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Mátyás király út 143. I/4. szám alatti bérlakás hasznosításáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143 I/4. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Csótka Tibor [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos részére 2014. szeptember 1-től 2015. augusztus 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

jegyző

**Dr. Fekete Zoltán**

polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**242/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám alatti 4705 hrsz.-ú 22 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti jogviszonyát a Türr István Képző és Kutató Intézet Miskolci Igazgatósága (képviseli: Bojtos Zoltán, ████████████████████) részére 2014. szeptember 1-től 2014. november 30-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**243/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Illyés Gyula u. 8. 3/3-as számú önkormányzati bérlakás**  
**hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/3. szám alatti 200/59/A/15. hrsz.-ú 59 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos költségelven bérbe adható önkormányzati bérlakás további hasznosítására a mellékletben foglaltaknak megfelelő pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. sz. 3/3. számú alatti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére**

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 28.890 Ft/hó**, valamint a költszolgáltatások díja: (2.040 Ft/hó)  
- víz-csatornadíj /lakástól a főmérőig/  
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/  
- szemétszállítás díja.

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk.-ban meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ **Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:**

**-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkavisztonnal rendelkeznek, továbbá**

**-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.**

9./ **A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.**

**10./ A pályázat benyújtásának határideje: 2014. szeptember 26. (péntek). A bérleti jogviszony kezdő időpontja legkorábban 2014. november 1.**

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112. Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 3/3. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázatot az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezi, ezt követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

#### **14./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

**15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 96.300,-Ft-ot).**

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbeevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve, –a pályázat soron következő helyezettjével köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

**A pályázat kiírója fenntartja jogát,  
hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa  
hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró  
sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

**Mezőkövesd, 2014. szeptember**

**Tisztelettel:**

**Dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya**  
**jegyző**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**  
**költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

**Alulírott (név)** .....

(leánykori név) .....

(születési hely és idő) .....

(anyja neve) .....

(sz. ig. sz.) .....

Munkahelye: Mezőkövesd, .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd, .....  
 út/utca/tér/köz ..... hsz. .... lh. .... em. .... ajtó alatti  
 lakos, **bérleti szerződést kívánok kötni** költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért  
 pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3/3. szám alatti lakásra.

A lakást a.) 1 évre

b.) 2 évre

c.) 3 évre

1. 4 évre

2. 5 évre

kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendő!)

A lakásba ..... fő költözik.

2.) **Házastársam, élettársam**

neve, leánykori neve: .....

születési helye és ideje: .....

anyja neve: .....

munkahelye: .....

jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ..... év ..... hó ..... nap

3.) **Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)**

igen

nem

4.) **Közös háztartásban élő gyermekeim:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

**5.) Egyéb együttköltöző személyek:**

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

**6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):**

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig: .....

**7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül**

**..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.**

**8.) A család nettó összjövedelme: ..... Ft/hó**

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

**Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszámban megjelölt szerveken kívül– harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.**

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Mezőkövesd, ..... év ..... hó ..... nap**

.....

**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

-Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedelméről (együtt költöző személyeké is)

-Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás

-Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartó másolat

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és ..... (an.: ..... sz.: ..... szig. sz.: .....) és ..... (an.: ..... sz.: ..... szig.sz.: .....) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/15** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3/3. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **59 m<sup>2</sup>**.

**A bérlakás komfortfokozata:** komfortos

Helyiségei : 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

**A bérbeadás jellege:** a Képviselő-testület ..... önkormányzati határozata alapján költségelví lakbérű.

A bérlők száma:.....fő

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **86.670,- Ft-ot**- és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű - bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó– **kauciót, 86.670,- Ft-ot** előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt ..... havi bérleti díjat egy összegben megfizette.

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama: .....

3./ **A lakbér mértéke havi: 28.890,- Ft/hó**

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése kezdete .....

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ..... ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj ..... napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

**A külön szolgáltatások díja:** utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ **A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:**

a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről

b./ szakember igénybevételével elektromos vezetékhez tartozó csatlakozó aljzatok, fali kapcsolók cseréjéről

c./ bérlőnek vagy a vele együtt lakó személyek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről  
d./ a lakás tisztán tartásáról.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe – albérletbe - nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

**7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 1 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.**

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő– távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

#### **Lakásberendezési tárgyak:**

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvényel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: .....	óraállás: .....(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.: .....	óraállás: .....(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.: .....	óraállás :.....(TIGÁZ)

**A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.30.) ÖK számú az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadók.



Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**Mezőkövesd, 2014.....**

.....  
**bérbeadó**

.....  
**bérlő**

.....  
**bérlő**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya**

**Mezőkövesd, 2014. ....**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**244/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Pályázat benyújtása fotovoltaikus rendszer kialakítására**

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N azonosítószámú pályázatban pályázni kíván mezőkövesdi oktatási intézmények fotovoltaikus rendszerének kiépítésére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét költségvetésében elkülöníti, s azt kizárólag a projekt megvalósítás céljára használja fel.

1. A projekt címe: Fotovoltaikus rendszerek kialakítása Mezőkövesden
2. A fejlesztés helyszínei:

	<b>Épület megnevezése</b>	<b>Természetbeni cím</b>	<b>Hrsz.</b>
1.	Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 146.	2736/18
2.	Bayer Róbert Középfiskolai Kollégium és Étkeztetési Központ	3400 Mezőkövesd, Damjanich út 1.	2736/18

A fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele:

<b>Fejlesztés költsége (Ft)</b>	<b>Bruttó Ft</b>
<b>Beruházás összes költsége</b>	<b>49.999.763- Ft</b>
<b>Elszámolható költség</b>	<b>49.999.763- Ft</b>
<b>Igényelt támogatás összesen</b>	<b>49.999.763- Ft</b>
<b>Saját erő összesen</b>	<b>0- Ft</b>

A Képviselő-testület vállalja, hogy sikeres pályázat esetén a pályázati kiírás szerinti fenntartási feltételeknek eleget tesz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat, együttműködési megállapodásokat aláírja, illetve a pályázatot benyújtja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**245/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Műszaki ellenőr kiválasztása a KEOP-2014-4.10.0/N számú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázathoz**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú pályázatban foglalt kivitelezési feladat ellátásához műszaki ellenőrként a *Triple E Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1139 Budapest, Úteg u. 19.)*-t bizza meg 1.250.000 Ft + ÁFA összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**246/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Nyilvánosság biztosítójának kiválasztása a KEOP-2014-4.10.0/N számú**  
**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázathoz**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú pályázat tájékoztatási, illetve a nyilvánosság biztosítási feladatok ellátásával a *QUADRÁT Kft., székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán út 32. 4/6.*-t bízza meg *385.000 Ft + ÁFA* összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**247/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Projektmenedzser kiválasztása a KEOP-2014-4.10.0/N számú**  
**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázathoz**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-2014-4.10.0/N azonosító számú pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával a *Beirat Kft., székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 34. VI/36.-t* bízza meg *1.600.000 Ft + ÁFA* összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

jegyző

**Dr. Fekete Zoltán**

polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**248/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**kivitelező kiválasztása a KEOP-2014-4.10.0/N „Fotovoltaikus rendszer kialakítása Mezőkövesden” projekt kivitelezésére közbeszerzési eljárás keretében**

1. A Képviselő-testület a „Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N számú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezésére Mezőkövesden” tárgyú közbeszerzési eljárást az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján **eredményesnek nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület a „Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N számú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezésére Mezőkövesden” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján a **Marlok és Társa Kft. (2083 Solymár, Terstyánszky út 17.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
3. A Képviselő-testület döntése szerint a „Vállalkozási szerződés a KEOP-2014-4.10.0/N számú „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezésére Mezőkövesden” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a Marlok és Társa Kft. (2083 Solymár, Terstyánszky út 17.) által adott ajánlat, 32.484.893 Ft + ÁFA értékben.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében az igényelt támogatás megítélését és a támogatási szerződés megkötését a hatálybalépés feltételeként tartalmazó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**249/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**a Zsóry Camping ingatlanának (7174/36 hrsz és 7174/37 hrsz)  
hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. pályázatát elbírálta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Zsóry Camping Kft. tulajdonában álló, Mezőkövesd belterület 7174/36 hrsz és 7174/37 hrsz ingatlanokat mindösszesen 60.000.000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA vételáron a tulajdonjog megszerzését követően értékesíti a MEZŐKÖVESD ZSÓRY FUTBALL CLUB Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 9., cégjegyzékszám: 05-09-022536., adószám: 23497801-2-05.) részére a területekre vonatkozó 5 éves beépítési kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Zsóry Camping Kft. az említett ingatlanokat ajándékozás jogcímén átadja az Önkormányzat részére. Az ajándékozásra az ingatlan gazdaságos hasznosítása érdekében kerül sor.
- 2.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a vételár teljes egészét a jövőben, kizárólag a Zsóry-Gyógy és Strandfürdő fejlesztésére fordíthatja az Önkormányzat.
- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zsóry Camping Kft-vel az ajándékozási szerződést megkösse és megtegye a szükséges cégjogi intézkedéseket, a törzstőke törvényi minimum szintre történő felemeléséig, továbbá hogy az Önkormányzat tulajdonába visszakerülő Mezőkövesd belterület 7174/36 hrsz-ú és 7174/37 hrsz.-ú ingatlanok adásvételi szerződését aláírja.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja, a Zsóry Camping Kft. Ügyvezetőjét az Önkormányzattal kötendő ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelével:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**250/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Titkos szavazás**

A Képviselő-testület a „Mezőkövesd Közbiztonságáért” kitüntető díj adományozásáról a szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester  
Határidő: technikai jellegű

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
251/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata  
- ZÁRT ülésen hozott -**

**„Mezőkövesd Közbiztonságáért ” kitüntető díj adományozásáról**

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a „Mezőkövesd Közbiztonságáért ” kitüntető díjat

*HORNYÁK ATTILA*  
*rendőr alezredes*

részére adományozza.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2014. október 22.

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**252/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Titkos szavazás**

A Képviselő-testület a Helyi Választási Bizottság és Szavazatszámoló Bizottsági tagok, póttagok választásáról a szavazást, titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester  
Határidő: technikai jellegű

**Dr. Jakab Orsolya sk.**

**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán**

**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
253/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata  
- ZART ülésen hozott -

A Mezőkövesdi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról  
2014. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármester választása

Helyi Választási Bizottság tagjai

Dr. Pető József  
Dr. Dobos Gyula  
Dr. Tóth József

[REDACTED]

Póttagok:  
Boels-Szabó Ágnes  
Balogh Csaba

[REDACTED]

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: HVI vezető  
Határidő: 2014. augusztus 31.

Dr. Jakab Orsolya sk.

jegyző

Dr. Fekete Zoltán

polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők

Csiger Lajos sk.  
települési képviselő

Csirmaz József sk.  
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
254/2014. (VIII.27.) önkormányzati határozata  
- ZÁRT ülésen hozott -

a Szavazatszámlláló Bizottságok új póttagjainak megválasztásáról  
2014. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármester választása

Szavazatszámlláló Bizottság  
Póttagok:

1. számú EVK:

Mizser Lajosné  
Gáspár Zoltán

[REDACTED]

2. számú EVK:

Nyeste Mártonné  
Kovács Borbála

[REDACTED]

3. számú EVK:

Frecskó Józsefné

[REDACTED]

4. számú EVK:

Barta Istvánné  
Jacsó József

[REDACTED]

5. számú EVK:

Bajzáth Péterné

[REDACTED]

6. számú EVK:

Szajlai Csaba

[REDACTED]

7. számú EVK:

Sallai Lajos  
Tuza Ferencné

[REDACTED]

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: HVI vezető

Határidő: 2014. augusztus 31.

Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző

Dr. Fekete Zoltán  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők  
Csiger Lajos sk.  
települési képviselő

Csirmaz József sk.  
települési képviselő

Kiadmány hitelül: