

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Dávid u. 45. szám alatti ingatlan hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Dávid u. 45. szám alatti 2042 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant minimum 800.000.- Ft vételárért értékesíti Kovács János () részére.
A tulajdonjog a vételár teljes kifizetése után kerül át vevőhöz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

Anna köz 13. szám alatti tájház hasznosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Anna köz 13. szám alatti 1547 hrsz.-ú, 55 m² alapterületű tájházat ingyenes használatba adja Borsos Tibor (), valamint Pázmándi Zsolt () népi iparművészek részére, 5 éves határozott időtartamra 2014. március 1-től 2019. február 28-ig, a közüzemi költségek viselése mellett.

Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Gyula utcai fogorvosi rendelő hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Gyula utca 4. szám alatti összesen 50 m² alapterületű fogorvosi rendelőt ingyenes használatba adja Dr. Kürti Erzsébet () fogszakorvos részére határozott időre 2014. január 1-től 2014. március 31-ig azzal, hogy a közüzemi költségeket használó fizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Illyés Gyula u. 8. sz. 1-es jelzésű garázs hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 1-es jelzésű 200/59/A/17 hrsz.-ú 27,49 m² alapterületű garázs bérleti jogviszonyát Besenyei János, [REDACTED] [REDACTED] (szám) részére 2014. február 1-től 2015. január 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**Illyés Gyula u. 8. sz. 3-as jelzésű garázs bérletének közös megegyezéssel
történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 3-as jelzésű 200/59/A/19 hrsz.-ú 32 m² alapterületű garázs határozott időtartamra kötött bérleti jogviszonyát Derekas Orsolya ([REDACTED] szám) és Mezőkövesd Város Önkormányzata között 2013. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti 200/59/A/13 hrsz.-ú 56 m² alapterületű komfortos bérlakás hasznosítására a lakás megüresedését követő 30 napon belül a mellékletben foglaltak szerint pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3. emelet 1. szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás egyedi cirkó-fűtéssel rendelkező, komfortos önkormányzati lakás bérbevételére

1./ A költségelven meghatározott **lakbér mértéke: 26.960 /Ft/hó** (márciustól az infláció mértékével emelkedik)

különszolgáltatások díja: - víz és -csatornadíj /lakástól a főmérőig/
- elektromos energia díja /lépcsőház-világítás/
- szemétszállítás díja

A költségelven meghatározott lakbér mértéke minden év március 1. napjáig felülvizsgálatra kerül, és a lakbér mértéke a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik.

2./ A lakás bérbeadása, költségelven meghatározott lakbér elven történik. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, max. 5 évre szól.

3./ A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

4./ Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott idő elteltével köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

5./ A bérbe adott önkormányzati lakásba bérlő, a házastársán, gyermekén és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjén) /továbbá Ptk. 685. § b.) pontjában meghatározott személyeken/ kívül más személyt, csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe -albérletbe- nem adhatja.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 3 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi (a Ltv. 24. § - 25. § alapján).

8./ Érvényesen azok nyújthatnak be pályázatot, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

-Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkeznek, továbbá

-azonos feltételek fennállása esetén előnyt élveznek az olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élők, amelyekből az egyik kérelmező a 35. életévét nem töltötte be, valamint a pályázat 1. sz. mellékletét képező pályázati adatlapban meghatározott mellékleteket csatolja.

9./ A pályázatot az nyeri el aki – a 10/2006.(III.31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt - 3 havi bérleti díj, valamint 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérlői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó kaució előre történő megfizetésén felül a legtöbb havi lakbér előre egy összegben történő megfizetését vállalja.

10./ A pályázat benyújtásának határideje: a pályázati kiírás megjelenésének napjától számított 15. nap

helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal, Mátyás király út 112., Polgármesteri titkárság

11./ A pályázati ajánlatot zárt borítékban, „Pályázat a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3.emelet 1. számú lakásra”, „Felbontani tilos!” felirattal ellátva, írásban kell benyújtani az **1. számú melléklet** szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó jövedelem, a munkaviszony fennállását, valamint lakóhely megállapítását igazoló papírokat (munkáltatói igazolás, keresetigazolás, személyi azonosító fénymásolata).

12./ A pályázati ajánlat érkeztetése, kezelése az általános ügykezelési szabályok szerint történik.

13./ A benyújtott pályázat a benyújtási határidő lejártát soron követő Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság ülésén kerülnek felbontásra, majd a Bizottság és a Városüzemeltetési és Városfejlesztési, illetve az Ügyrendi és Szociális Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtását követő ülésén.

14./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a.) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b.) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c.) hiányos (adatokat nem közöl, nem csatolta az előírt mellékleteket, nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat)
- d.) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

15./ Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagyis a család igazolt havi átlag nettó összjövedelmének 30 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el (jelen esetben a havi átlag nettó jövedelemnek el kell érnie a 85.017,-Ft-ot).

16./ A Polgármester a pályázatot elnyert, kiválasztott személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

17./ A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

18./ Ha a kijelölt bérlő önhibáján kívül történő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó erről a kijelölt bérlőt értesíti.

19./ Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 5 munkanapon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbeadó a bérbevevővel a szerződést megköti.

20./ Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban a lakást nem veszi birtokba, az a bérleti szerződéstől való elállásnak minősül. Ebben az esetben a bérbeadó a lakásra -a közérdekű elhelyezés, valamint bérlőkijelölési, vagy bérlő kiválasztási jog alapján biztosított lakást kivéve- más személlyel, -a pályázat soron következő helyezettjével- köthet szerződést.

21./ A bérbeadás feltétele továbbá, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles, életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett -különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása-miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat

A pályázat kiírója fenntartja jogát:

- 1. hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa**
- 2. hogy azonos lakásra azonos pályázati feltételekkel benyújtott pályázatok esetén a kiíró sorsolással döntse el a bérlő személyét.**

Jelen pályázati kiírásban nem szereplő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv., valamint Mezőkövesd Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 10/2006. (III. 30.) ÖK. számú rendelete az irányadó.

Mezőkövesd, 2014. február

Tisztelettel:

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP
költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési hely és idő).....

(anyja neve)

(sz. ig. sz.)

Munkahelye: Mezőkövesd,.....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

Jelenlegi lakcím: Mezőkövesd,
 út/utca/tér/köz hsz. lh. em. ajtó alatti
 lakos, **bérelti szerződést kívánok kötni** költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért
 pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1.) Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3. emelet 1.szám alatti lakásra.

- A lakást a.) 1 évre
 b.) 2 évre
 c.) 3 évre
 • 4 évre
 • 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó!)

A lakásba fő költözik.

2.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve:
 születési helye és ideje:
 anyja neve:
 munkahelye:
 jelenlegi munkaviszonyának kezdete: év hó nap

3.) Gyermekemet egyedül nevelem (aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Egyéb együtt költöző személyek:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

6.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!):

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

7.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor –a 10/2006. (III. 31.) ÖK számú rendelet 12. § (3) g.) pontjában előírt 3 havi kaució, valamint a 3 havi bérleti díj előre történő megfizetésén felül

..... havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

8.) A család nettó összjövedelme: Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a **10/2006 (III. 31.) ÖK számú rendelet** feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy –jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával a lakást tisztán, rendeltetésszerű állapotban a tulajdonos részére vissza kell adnom. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Mezőkövesd, év hó nap

.....
alíírás

A pályázathoz csatolandók:

- Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együtt költöző személyeké is)
- Munkáltató által kiállított munkaviszony igazolás
- Lakóhely és életkor igazolásához szükséges személyi igazolvány, vagy lakcím-nyilvántartómásolat

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

mely létrejött Mezőkövesd Város Önkormányzata (képviseli dr. Fekete Zoltán polgármester) Mezőkövesd, Mátyás király út 112., továbbiakban, mint bérbeadó és (an.: SZ.: szig. sz.:) és (an.: SZ.: szig.sz.:) mint bérlők között alulírott napon és helyen.

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a mezőkövesdi ingatlan-nyilvántartásban, **200/59/A/13** hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. 3. emelet 1. szám** alatt található önkormányzati bérlakás, melynek hasznos alapterülete **56 m²**.

A bérlakás komfortfokozata: komfortos

Helyiségei: 2 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, kamra, WC.

A bérbeadás jellege: a Képviselő-testület ÖK. sz. határozata alapján költségelvű lakbérű.

Bérlő a 10/2006. (III. 30.) ÖK számú rendelet szerinti **3 havi bérleti díjat** előre egy összegben – **80.880,- Ft-ot** és a **3 havi bérleti díjnak** megfelelő összegű -bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó – **kauciót, 80.880,- Ft-ot** előre egy összegben, továbbá a pályázatában vállalt havi bérleti díjat egy összegben megfizette.

A lakásba költözők száma:

Neve	születési ideje	anyja neve	iskolája/munkahelye

2./ A lakásbérleti szerződés időtartama:

3./ A lakbér mértéke havi: **26.960,- Ft/hó**

A bérleti díj fizetése kezdete

Bérlő a szerződés aláírásával egy időben megfizetett ,- Ft-ot, mely összeggel a bérleti díj napjáig megfizetésre került. Ezt követően a bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes.

A külön szolgáltatások díja: utólag kerül kiszámlázásra (lépcsőház világítás, víz és csatorna díj, szemétszállítás díja).

4./ A közüzemi költségek /víz, villany, gáz/ és a közös költségek a bérbevétel napjától a bérlőt terhelik.

5./ A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

a./ az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a kommunális hulladék elszállításáról,

b./ a helyiségben lévő és leltárban szereplő felszerelések felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

c./ az épület, általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezéseinek karbantartásáról,

d./ a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

e./ a bérlő köteles az általa használt helyiségeket rendeltetésének megfelelően használni,

f./ a bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek megállapodása alapján jogosult.

6./ Bérlő a bérleti jogot nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe -albérletbe- nem adhatja. Családtagjain kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

7./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a fentiek ellenére albérletbe adja, valamint 3 havi bérleti díj fizetését felszólítás ellenére sem rendezi.

8./ A lakásbérleti szerződésben meghatározott idő elteltével bérlő köteles a lakást elhagyni, minden elhelyezési igény nélkül a vele ott élőkkel együtt, és a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére bocsátani.

9./ Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni úgy, hogy a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni a bérbeadó részére. A bérlő által bejelentett –különösen egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő – távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést akkor sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okokból mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívásra, írásban tájékoztatja.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés a lakás használatára, a lakásberendezések állapotára, a befogadott személyekre és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

Lakásberendezési tárgyak:

- 1 db gáz kombi cirkó készülék
- 1 db fürdőkád, mosdó szerelvénnel
- 1 db gáztűzhely
- 1 db mosogató, csapteleppel
- 1 db 2 részes beépített konyhaszekrény
- 1 db beépített polc (kamra)

Közüzemi fogyasztásmérők:

árammérő gy. sz.: óraállás:(ÉMÁSZ)
vízmérő gy. sz.: óraállás:(VG ZRt.)
gázmérő óra sz.: óraállás :(TIGÁZ)

A lakás műszaki állapota: az épület új építésű, műszaki állapota jó.

A bérleti szerződés mellékletét képezi a lakáshasználati útmutató. Az abban foglaltaktól eltérő használatból eredő károkért a bérlő a felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVII. törvény előírásai és a Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (IV.1.) sz. az önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló rendelete az irányadó.

Jelen megállapodást elolvasás és értelmezést követően felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2014..... ..

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester
bérbeadó

.....
bérlő

.....
bérlő

Ellenjegyzem:

Dr. Jakab Orsolya jegyző

.....

Mezőkövesd, 2014.

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Illyés Gyula u. 8. 2/3. szám alatti bérlakás hasznosításáról

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/3. szám alatti 59 m² alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát Kavasánszki Eszter és Nyikes László ~~szám alatti lakosok részére~~ szám alatti lakosok részére 2014. február 1-től 2015. január 31-ig terjedő időtartamra változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Szent László tér 24. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám alatti (volt Gyermekkönyvtár) 56 m² alapterületű irodahelyiséget 2014. február 1-től 2015. január 31-ig terjedő időtartamra az alábbiak szerint hasznosítja:

- Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére heti 3 alkalommal (hétfő, kedd, szerda)
- Lungo Drom Mezőkövesdi Szervezete részére heti 2 alkalommal (csütörtök, péntek)
- Útirány Egyesület részére 2014. február 3-tól február 24-ig heti 5 munkanap (hétfőtől-péntekig)

ingyenes használatot biztosít a közüzemi költségek viselése mellett, azzal, hogy fenti szervezetek harmadik személy vagy szervezet részére az ingatlant nem hasznosíthatják, albérletbe, bérbe, használatba nem adhatják.

Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Zsóry Camping Kft-vel kötött működtetői szerződés felmondásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Zsóry fürdőn található Cserjés köz 8. szám alatti 6854/2 és 6855/5 hrsz.-ú illetve a Bimbó u. 2-4 szám alatti 6860/4 hrsz.-ú Mezőkövesd Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló önkormányzati üdülők működtetésére a Zsóry Camping Kft-vel 2012. július 19-én megkötött működtetői szerződést 30 napos határidővel felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**tervező kiválasztása a Városi Rendelőintézet kiviteli terveinek
elkészítésére közbeszerzési eljárás keretében**

1. A Képviselő-testület a „Mebízási szerződés a „Városi Rendelőintézet felújítása Mezőkövesden” című ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001 azonosító számú pályázat keretében **tervezési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárást az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján **eredményesnek nyilvánítja**.
2. A Képviselő-testület döntése szerint a „Mebízási szerződés a „Városi Rendelőintézet felújítása Mezőkövesden” című ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001 azonosító számú pályázat keretében **tervezési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján a **Morál-ÉP Kft. (3400 Mezőkövesd, János u. 26.) ajánlata érvényes**.
3. A Képviselő-testület döntése szerint a „Mebízási szerződés a „Városi Rendelőintézet felújítása Mezőkövesden” című ÉMOP-4.1.1/B-12-2013-0001 azonosító számú pályázat keretében **tervezési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a Morál-ÉP Kft. (3400 Mezőkövesd, János u. 26.) által adott ajánlat nettó 8.940.000,- Ft értékben**.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**A mezőkövesdi egészségügyi alapellátást érintő támogatási
kérelem elbírálásáról**

1. A Képviselő-testület Dr. Fehér Edit házi orvos kérelmét megtárgyalta, és a praxis működési költségeinek enyhítésére havi 50.000,- Ft támogatást biztosít 2014. január 1-től 2014. december 31-ig a 2014. évi költségvetés működési célú pénzeszköztadás államháztartáson kívülre című előirányzat terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**a 348/2012.(XII.19.) önkormányzati határozattal módosított 167/2012.(VI.13.)
önkormányzati határozat módosításáról**

1.) A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelmét támogatja, és hozzájárul az 57.200.000 Ft támogatás megelőlegező kamatmentes kölcsön visszafizetési határidejének legkésőbb 2014. december 31-ig történő meghosszabbításához.

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatás megelőlegező kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

TÁMOGATÁS MEGELŐLEGEZŐ KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.; adószáma: [REDACTED], képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester), mint kölcsönadó – a továbbiakban: Hitelező –,

másrészről **Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft.** (3400 Mezőkövesd, Széchenyi út 9.; adószáma: [REDACTED] képviseli: Hagyacki József ügyvezető), mint kölcsönvevő – a továbbiakban: Adós – között a mai napon a következő feltételekkel:

3. Felek a 2012. június 22-én aláírt, és 2012. december 19-én módosított kölcsönszerződés 4. pontjában a támogatás megelőlegező kölcsön visszafizetésének határidejét legkésőbb 2014. december 31-re módosítják.
4. A támogatás megelőlegező kölcsönszerződés további pontjai változatlan formában maradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. kölcsönre illetve szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Mezőkövesd, 2014. hó nap

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
képviselet: dr. Fekete Zoltán
Hitelező

.....
Mezőkövesdi Zsóry Football Club Kft.
képviselet: Hagyacki József ügyvezető
Adós

Ellenjegyezte:

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Balog Lászlóné
irodavezető

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde intézményvezető megbízása

A Képviselő-testület megtárgyalta a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására vonatkozó előterjesztést és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 67.§ (7) bekezdése második mondata alapján Újvárosi Lászlóné ismételt megbízását kezdeményezi pályázat kiírása nélkül.

Felkéri a polgármestert a nevelőtestület véleményének kikérésére, és a döntés figyelembevételével új előterjesztés készítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Titkos szavazás

A Képviselő-testület Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjairól, ill. a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló szavazást titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak
megválasztásáról 2014. évi országgyűlési képviselők általános választása**

Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjai

Dr. Dobos András
Csirmaz István
Kaczvinszki Ferenc



Póttagok:
Kovács Mátyásné
Dr. Török György



A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: OEVI vezető
Határidő: 2014. február 15.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -
Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról
2014. évi országgyűlési képviselők általános választása

Szavazatszámlláló Bizottságok tagjai

1. számú EVK

1. számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 44. Katolikus Ált. Isk. 500-060

Név	Funkció	Cím
-----	---------	-----

Seres István	tag	[REDACTED]
--------------	-----	------------

Fügedi István	tag	[REDACTED]
---------------	-----	------------

Farkas Ferencné	tag	[REDACTED]
-----------------	-----	------------

1. számú EVK

2. számú szavazókör: Mezőkövesd, Egri u. 3. Egri úti Tagóvoda 412-282

Név	Funkció	Cím
-----	---------	-----

Török Ottilia	tag	[REDACTED]
---------------	-----	------------

Murányi János	tag	[REDACTED]
---------------	-----	------------

Lázár Péter Tamásné	tag	[REDACTED]
---------------------	-----	------------

2. számú EVK

3.számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 90. Szociális Gondozási Központ 313-825

Név	Funkció	Cím
-----	---------	-----

Tóthné Kiss Mária	tag	[REDACTED]
-------------------	-----	------------

Bán Józsefné	tag	[REDACTED]
--------------	-----	------------

Bán József	tag	[REDACTED]
------------	-----	------------

2. számú EVK

4. számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 114. Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal B épület 511-547

Név	Funkció	Cím
-----	---------	-----

Dudás János	tag	[REDACTED]
-------------	-----	------------

Bukta György	tag	[REDACTED]
--------------	-----	------------

Dudás Vince	tag	[REDACTED]
-------------	-----	------------

Fügedi Mónika	tag	[REDACTED]
---------------	-----	------------

Papp Gábor	tag	[REDACTED]
------------	-----	------------

3. számú EVK

5.számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 130. Városi Zeneiskola 412-628

Név	Funkció	Cím
-----	---------	-----

Hornyák Pálné	tag	[REDACTED]
---------------	-----	------------

Jakab Sándorné	tag	[REDACTED]
----------------	-----	------------

Tari Vince	tag	[REDACTED]
------------	-----	------------

3. számú EVK

6.számú szavazókör: Mezőkövesd, Madách Imre u. 1. Városi Könyvtár 411-439

Név	Funkció	Cím
Márton János	tag	[REDACTED]
Pető Gáspár	tag	[REDACTED]
Sápi Mónika	tag	[REDACTED]

4.számú EVK

7.számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 146. Szt. László Gimnázium 500-033

Név	Funkció	Cím
Kriston Ferenc	tag	[REDACTED]
Póta Jánosné	tag	[REDACTED]
Gánóczy László	tag	[REDACTED]

4. számú EVK

8.számú szavazókör: Mezőkövesd, Móra Ferenc u. 2. Móra Ferenc utcai Tagóvoda 411-884

Név	Funkció	Cím
Fábián Dénesné	tag	[REDACTED]
Árvai Erzsébet	tag	[REDACTED]
Sándor Dalma	tag	[REDACTED]

5. számú EVK

9.számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás király u. 223. Szt. Imre Ált. Tagiskola 30/873-7853

Név	Funkció	Cím
Varga Pál	tag	[REDACTED]
Nyitrai Gáborné	tag	[REDACTED]
Molnár Barnabás	tag	[REDACTED]

5. számú EVK

10. számú szavazókör: Mezőkövesd, Mátyás u. 71. Nevelési Tanácsadó 70/204-1831

Név	Funkció	Cím
Kada István	tag	[REDACTED]
Kiss Mátyás	tag	[REDACTED]
Hajdú Andrásné	tag	[REDACTED]

6. számú EVK

11.számú szavazókör: Mezőkövesd, Hősök Tere 14. Bárdos Lajos Tagiskola 412-495

Név	Funkció	Cím
Ádám Árpádné	tag	[REDACTED]
Nyeste Lászlóné	tag	[REDACTED]
Kádár Zoltán	tag	[REDACTED]

6. számú EVK

12.számú szavazókör: Mezőkövesd, László Károly u. 1. László Károly út Óvoda 411-892

Név	Funkció	Cím
Pap Józsefné	tag	[REDACTED]
Nyeste István	tag	[REDACTED]
Lázár Mihályné	tag	[REDACTED]

7. számú EVK

13.számú szavazókör: Mezőkövesd, Lövői u. 5. Vendéglátóegység Klubhelység 30/712-8652

Név	Funkció	Cím
Korpás Istvánné	tag	[REDACTED]
Győrki Zoltánné	tag	[REDACTED]
Bánné Csattos Ágnes	tag	[REDACTED]

7. számú EVK

14.számú szavazókör: Mezőkövesd, Lövői u. 5. Vendéglátóegység Klubhelység 30/712-8927

Név	Funkció	Cím
Nagygyörgy Péterné	tag	[REDACTED]
Guba Józsefné	tag	[REDACTED]
Kiss Mária	tag	[REDACTED]

8. számú EVK

15.számú szavazókör: Mezőkövesd, Építők u. 1. Mező Ferenc Tagiskola 412-634

Név	Funkció	Cím
Gáspár Erzsébet	tag	[REDACTED]
Nagygyörgy Jánosné	tag	[REDACTED]
Varga József	tag	[REDACTED]

8. számú EVK

16. számú szavazókör: Mezőkövesd, Építők u. 1. Mező Ferenc Tagiskola 412-634

Név	Funkció	Cím
Gyenes István	tag	[REDACTED]
Divinyi József	tag	[REDACTED]
Gyenes László	tag	[REDACTED]

**Szavazatszámoló Bizottság
Póttagok:**

1. számú EVK:

Dr. Pázmándi László József
Murányi Ágnes

2. számú EVK:

Lázár Gáspár
Kalóné Gecse Mária

3. számú EVK:

Nagy Lászlóné
Bíró Zoltánné

4. számú EVK:

Bódi Károly
Hajdu Barnabás

5. számú EVK:

Kadáné Sereg Éva
Panyi József

6. számú EVK:

Hajdú Lászlóné
Schmidt László

7. számú EVK:

Nyitrai Zoltánné
Kovács Andrásné

8. számú EVK:

Besenyéiné Kaló Mária
Bencsik Jánosné
Nyikes Mátyásné

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: OEVI vezető

Határidő: 2014. február 15.

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Titkos szavazás

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi VG Zrt. a felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról szóló szavazást titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**a Mezőkövesdi VG Zrt. Alapító Okirata felügyelőbizottságra vonatkozó
rendelkezéseinek a módosításáról és a felügyelőbizottság
tagjainak megválasztásáról**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. Alapító Okirata 19./ pontjának 1. bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
„A Felügyelőbizottság 3 tagból áll, akiket a tulajdonos választ meg legfeljebb 5 éves időtartamra.”

emellett az Alapító Okirata 19./ pontjának alábbi rendelkezését:

„A Felügyelő Bizottság tagjai közül 4 főt Mezőkövesd Város Önkormányzata, 1 főt az Üzemi tanács jelöl.” hatályon kívül helyezi.

2./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak

Bóta Gáspárnak (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

Csirmaz Józsefnek (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

Csirmaz László Zsoltnak (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

Takács Józsefnek (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

Csiger Lajosnak (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

a felügyelőbizottsági tagsága a megbízatásuk időtartamának lejártával 2013. év december hó 31. napján megszűnt.

3./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi VG. Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak 2014. év január hó 29. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időtartamra

1)Név: Csiger Lajos (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

2)Név: Csirmaz József (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

3) Név: Takács József (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED].)

megválasztja.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.

jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.

polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.

települési képviselő

Guti Árpád sk.

települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

A Mezőkövesdi VG Zrt. felügyelőbizottsági tiszteletdíjának megállapításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VG Zrt. felügyelőbizottsága elnökének díjazását 2014. év január hó 29. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő időre 60.000 Ft/hó összegben, a felügyelőbizottság tagjainak díjazását 40.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester
Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2014. (I.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

A Mezőkövesdi VG Zrt. tevékenységi köreinek a meghatározásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőkövesdi VG Zrt. fő tevékenységi köre a 96.04 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás, a korábbi főtevékenységet a 36.00 '08 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenységi kört a Társaság egyéb tevékenységi körének megtartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül: