

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**274/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás**  
**hasznosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást, melynek bérleti díja 27.832.- Ft/hó [REDACTED] részére bérbe adja, 2013. november 1-től 2015. október 31-ig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**275/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti bérlakás hasznosítására érkezett  
kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Juharfa u. 1. 1/1. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát [REDACTED] Mezőkövesd, Juharfa u. 1/1. szám alatti lakos részére 2013. november 1-től 2014. október 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja azzal a feltétellel, hogy bérlő a havi 15. 475.- Ft lakbér mellett 10.000.- Ft-ot minden hónapban megfizet az Önkormányzat részére lakbértartozás címén, ameddig a hitel törlesztése nyugdíjából levonásra kerül. Ezt követően bérlőnek a lakbéren és a közös költségen felül havi nyugdíjának 33 %-át kell az Önkormányzat részére megfizetnie. A fizetési feltételeket külön megállapodás rögzíti. Amennyiben a megállapodást bérlő nem tartja be a tartozása egy összegben esedékessé válik és a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**276/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Barack u. 46. szám alatti bérlakás hasznosítására érkezett**  
**kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát [REDACTED] Mezőkövesd, Barack u. 46. szám alatti lakos részére 2013. november 1-től 2014. október 31-ig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy bérlő a havi 8.045.- Ft bérleti díj mellett 5.000.- Ft-ot megfizet az önkormányzat részére. A fizetési feltételeket külön megállapodás rögzíti. Amennyiben a megállapodást bérlő nem tartja be a tartozása egy összegben esedékessé válik és a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**277/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Tájházak hasznosításáról**  
**(Kisjankó B.u.9. sz.)**

A Képviselő-testület ingyenes használatba adja a Mezőkövesd, Kisjankó Bori út 9. szám alatti 4768/2 hrsz.-ú tájházat [REDACTED] részére 2013. november 1-től 2018. október 31-ig terjedő időtartamra a közüzemi költségek viselése mellett.

Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
278/2013. (X.30.) önkormányzati határozata  
- ZÁRT ülésen hozott -**

**Tájházak hasznosításáról  
(Mátyás király u. 52.sz.)**

A Képviselő-testület a kérelmeket megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 52. szám alatti 954 hrsz.-ú telken fekvői népi lakóházat ingyenes használatba adja a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft. (képviseli: Kazárné Kalber Nikolett, Mezőkövesd, Szent László tér 24.) részére 2013. november 1-től 2018. október 31-ig terjedő időtartamra a közüzemi költségek viselése mellett.

Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
279/2013. (X.30.) önkormányzati határozata  
- ZÁRT ülésen hozott -**

**Illyés Gyula út 8. szám alatti 4-es jelzésű garázs hasznosítására  
érkezett kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 4-es jelzésű 200/59/A/20 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű garázst, melynek bérleti díja nettó 10.920.- Ft/hó, [REDACTED] részére bérbe adja, 2013. november 1. - 2018. augusztus 31. közötti időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.  
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**280/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Mezőgazdasági Gépmúzeumért Közhasznú Alapítvány**  
**telekvásárlási kérelme**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a 4612 hrsz.-ú Mezőkövesd, Hársfa u. 32. szám alatti, 1554 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlan megvásárlását támogatja 2.500.000.- Ft összeggel. A támogatás fedezetét az Önkormányzat a 2013. évi költségvetésében a céltartalék 3.7.3 pályázati önerő ingatlanvásárlásra történő átcsoportosításával biztosítja. A véglegesen kialakított vételár és az előzőekben meghatározott támogatási összeg arányában kerül a tulajdoni hányad megállapításra és bejegyzésre.

Az adásvétellel, tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Közhasznú Alapítványt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**281/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Beszámoló nagy összegű lakbértartozások törlesztéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy [REDACTED] szám alatti lakos használati jogára vonatkozóan 1999. augusztus 30-án megkötött megállapodást 30 napos határidővel felmondja.

Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**282/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Szent László tér 19. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének közös  
megegyezéssel való megszüntetéséről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatti 4137/2/26 hrsz.-ú, nem lakás célú helyiség, határozott időtartamra kötött bérleti jogviszonyát [REDACTED] és Mezőkövesd Város Önkormányzata között 2013. december 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti. A megfizetett 372.000.- Ft kaució a bérleti díjba beszámításra kerül, a fennmaradó bérleti díj, azaz 195.552.- Ft-ot, amennyiben van egyéb tartozása, akkor azt is 2013. december 15. napjáig kell bérlőnek megfizetnie Mezőkövesd Város Önkormányzata OPT Bank Nyrt-nél vezetett 11734107-15350071 számú számlájára. Ennek elmulasztása esetén fizetési meghagyást érvényesít az Önkormányzat bérlő felé.

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatti 4137/2/26 hrsz.-ú nem lakás célú ingatlan bérbeadására a mellékelt tartalommal 2014. januárjában pályázatot ír ki.  
Az üzlethelyiség bérleti díja 1.000.- Ft/m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőkövesd Város Önkormányzata pályázat útján történő bérbeadásra hirdeti meg a

**Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatti 101 m<sup>2</sup> alapterület üzlethelyiséget**

Pályázat típusa: nyílt egyfordulós, zárt borítékos.

### A pályázat beérkezésének határideje:

A pályázat felbontásának határideje:

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követő soron következő Testületi ülés.

### **Pályázati feltételek:**

- határozott időtartamú szerződés vállalása (maximum 5 év lehet)
- az üzlethelyiség bérleti díja .....Ft/m<sup>2</sup>/hó+rezsi
- 6 havi bérleti díjnak megfelelő kaució előre történő megfizetése
- a pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó .....Ft összeg pályázati díjként (kaució 10 %-a) - mely egyben ajánlati biztosítékként is szolgál - történő megfizetését vállalja, mely összeg nyertes pályázat esetén - beszámítható a kaució összegébe, a többi pályázó esetében a szerződés aláírását követő 10 napon belül visszafizetésre kerül pályázó részére.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
- a pályázó nevét, címét (cég esetében: cégkivonat, aláírási címpéldány, vállalkozó esetében sz. ig. szám, adószám)
- a pályázott helyiség megjelölését
- az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység pontos leírását
- a bérleti idő tervezett hosszát (max. 5. év)
- a pályázónak nyilatkoznia kell továbbá a szerződéstervezetben leírt bérbeadási feltételek vállalásáról
- **Ingatlan alapadatai:**
- Helye: Mezőkövesd, Szent László tér 19.
- Alapterülete: 101 m<sup>2</sup>
- **Közművesítetttsége: összközműves**
- Az ingatlan 2014. január 1-től megtekinthető (időpont kérhető: Vígh Henrik Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodavezetőnél, Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B”épület földszint, Tel: 06/49-511-515)
- **Pályázathoz csatolni kell:**
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy
- köztartozása nincs
- nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt
- gazdálkodó szervezet esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

**A pályázati ajánlatokat írásban „Pályázat a Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatti ingatlan hasznosítására” felirattal zárt borítékban, 2 eredeti példányban kérjük benyújtani.**

**Pályázat benyújtásának helye:** Mezőkövesd, Mátyás király út 112. Polgármesteri Titkárság, a polgármester nevére címezve.

**Dr. Fekete Zoltán  
polgármester**

## Bérleti Szerződés

mely létrejött

egyrésztől **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester, 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112., adószám: 15350071-2-05), mint **bérbe adó,**

másrésztől ..... mint **bérbe vevő** között az alábbi feltételek szerint.

**1./** Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan-nyilvántartásba 4137/2/26 hrsz. alatt bejegyzett, a valóságban Mezőkövesd, Szent László tér 19. szám alatt található 101 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan.

**2./** Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt nem lakás célú helyiséget Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... önkormányzati határozata alapján ..... céljára 30 napos felmondási idő kikötése mellett.

**3./** A bérleti díj mértéke bruttó „„„„„„„„„„„-Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz bruttó ezer-Ft/hó. A bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes, melyet bérlő a bérbeadó által kibocsátott számla alapján, annak számlájára köteles fizetni.

**Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértéke minden évben március 31-ig a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével megegyezően emelkedik.**

A bérlő késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik, mely késedelmi kamat mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű – bérlői kötelezettségének teljesítésére garanciát nyújtó-, kauciót fizet bérbeadó számlájára.

**4./** Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével – elektromos áram, fűtés, víz és csatorna, szemétszállítás – kapcsolatban felmerülő tényleges költségek a bérlőt terhelik. A Szent László tér 19. szám alatti társasház a Lakásszövetkezet fenntartása alatt áll, az üzlethelyiségre vonatkozó közös költség megfizetése bérlőt terheli.

**5./** Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan műszaki állapotát a bérleti szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

**6./** A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

a./ az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a tevékenységével kapcsolatban keletkező kommunális hulladék elszállításáról, valamint azon kötelezettségeket, melyek az általa bérelt helyiség előtti közterületen egyébként a tulajdonost terhelnék.

b./ a helyiségben lévő, - bérbe adáskor leltárban rögzített felszerelések megóvásáról,

c./ az épület, általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról,

d./ a helyiség –bérleti idő alatt elhasználódott- burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

e./ a bérlő köteles az általa használt helyiségeket rendeltetésének megfelelően használni, a kötelező tűzvédelmi, egészségügyi, balesetvédelmi rendszabályokat maradéktalanul betartani.

f./ a helyiség –bérleti idő alatt megrongálódott- nyílászáróinak javításáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

g./ a bérlő köteles gondoskodni a hiba elhárításáról.

7./ Bérlő a bérleti jogot a bérbeadó engedélye nélkül nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe, albérletbe nem adhatja, valamint bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.

8./ Bérlő –a 6. pontban leírt bérlői kötelezettségeken túli- értéknövelő beruházást, felújítást, karbantartást, állagmegóvást csak a bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérbeadó ezen munkálatok, illetve az ingatlanban elvégzett karbantartási, felújítási munkák ellenértékét a bérlő írásos kérelmére, tételes költségvetés benyújtása és a munkálatok ellenőrzése után, számla ellenében 1993. évi LXXVIII. Törvény 10.§ (3) bekezdése alapján a bérleti díjba beszámítja.

Bérlő a tereztett értéknövelő felújítást, karbantartást minden év december 31. napjáig köteles jelenteni a bérbeadónak.

9./ A bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha bérlő a szerződés 7./ pontjában rögzítettek ellenére albérletbe adja, valamint a szerződés 8./ pontjában meghatározott átalakítási munkálatokat engedély nélkül végzi.

10./ Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény-ellenőrzést tartani. Az ellenőrzés az ingatlan használatára, a berendezések állapotára, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

11./ A bérleti szerződést bármely fél felmondhatja, azonban a felmondást legalább 30 nappal korábban köteles a másik féllel írásban közölni.

**12./ Jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a szerződés felmondását vonja maga után. A bérleti jog megszűnése esetén bérlő kártalanításra, vagy másik ingatlanra nem tarthat igényt.**

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és ingatlanok bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, és Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 10/2006.(III.31.) ÖK. számú rendelete az irányadók.

Felek a szerződés elolvasást követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőkövesd, .....

**Dr. Fekete Zoltán**  
**Polgármester**  
**bérbeadó**

**bérlő**

**Ellenjegyzem:**

**Dr. Jakab Orsolya**  
**jegyző**

**Balog Lászlóné**  
**Kincstári Irodavezető**

Mezőkövesd, .....

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**283/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Gr. Zichy J. u. 10/a szám alatti ingatlan hasznosítása**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Gr. Zichy J. u. 10/a. szám alatti 67,7 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget ingyenes használatba adja Dr. Roszkos László [REDACTED] fogszakorvos részére ifjúsági fogászati tevékenység végzésére határozott időre 2014. január 1-től 2018. december 31-ig azzal, hogy a közüzemi költségeket használó fizeti. Az ingatlan 22,50 m<sup>2</sup> -es helyiségét bérbe adja Dr. Roszkos László [REDACTED] fogorvos részére magánrendelő üzemeltetésére, 34.583.- Ft/hó (1.537.- Ft/m<sup>2</sup>/hó) bérleti díj ellenében, határozott időtartamra 2014. január 1-től 2018. december 31-ig.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a felújítás költségét a bérlő beszámíthassa a bérleti díjba.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**284/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**Kolibri Sport Club kérelméről**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a 3/6 hrsz.-ú vásártér területéből a lőtér és a Tesco szervízút közötti 47 x 114 méteres összesen 5358 m<sup>2</sup> alapterületű területet a Kolibri Sport Club (Mezőkövesd, Ferenc út 16., képviseli: Tóth Béla) részére ingyenes használatába adja 2013. november 1-től 2018. október 31-ig határozott időre az alábbi feltételekkel:

- A használat időtartama alatt használó a használt területen épületet, építményt nem építhet. Amennyiben bármilyen épületet, építményt épít, a terület visszaadásakor kártérítésre nem tarthat igényt.
- A használat időtartama alatt a használt területet kerítéssel lezárhatja.
- A használonak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a területet gondozza, tisztán tartja.
- Használó köteles a területet oly módon használni, hogy a környezetvédelmi előírásoknak és a pollen szennyezettség mentesítésnek, eleget tegyen.
- Használó a terület használatát másnak át nem adhatja.
- A használat megszűntével használó a területet köteles átvételkori állapotnak megfelelően átadni.
- A terület használata során a használt területen folytatott tevékenységből eredő, illetve harmadik személy által okozott esetleges károkért a használó teljes felelősséggel, és kártérítéssel tartozik.
- A tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről használó köteles gondoskodni.
- A szerződést 15 napos felmondási idővel mindkét fél felmondhatja. Ilyen felmondás illeti meg a tulajdonost különösen akkor, ha a területet más célra kívánja hasznosítani.

Amennyiben használó a fenti feltételeket megszegi, az a szerződés megszűnését vonja maga után.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Csirmaz Zsolt sk.**  
települési képviselő

**Molnár Istvánné sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**285/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**a 2013./2014. és a 2014./2015. évi téli időszakban végzendő hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására indított közbeszerzési eljárás nyertesének kiválasztásáról**

1. A Képviselő-testület a „**Hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása a 2013./2014. és a 2014./2015. évi téli időszakban**” tárgyú közbeszerzési eljárást az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján **eredményesnek nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület a „**Hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása a 2013./2014. és a 2014./2015. évi téli időszakban**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján
  - a **Szilvási Trans Kft.** (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja,**
  - a **Grostreich Kft.** (3400 Mezőkövesd, Fecske u. 1.) **ajánlatát a Kbt. 74. § (1) e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.**
3. A Képviselő-testület döntése szerint a „**Hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása a 2013./2014. és a 2014./2015. évi téli időszakban**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján az összességében **legelőnyösebb** ajánlat **a Szilvási Trans Kft.** (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.) **által adott ajánlat az előterjesztésben foglaltak szerint.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**286/2013. (X.30.) önkormányzati határozata**  
**- ZÁRT ülésen hozott -**

**szennyvízcsatorna építést követő útburkolat helyreállítás**  
**kivitelezőjének kiválasztásáról**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a Mezőkövesd központi városrészen aszfaltburkolattal el nem látott utcák útburkolat helyreállításának kivitelezésével a Szilvási Építő Kft. vállalkozást bízta meg 9.998.750.- Ft + ÁFA vállalási árral.
- 2.) A megvalósításhoz szükséges fedezetet a Mezőkövesdi Víziközmű Társulat által átadott pénzüsszeg biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a kivitelezés megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csirmaz Zsolt sk.**  
**települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**