

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

**a Mezőkövesd Város víziközmű szolgáltatás közszolgáltatójának
kiválasztásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Guti Árpád sk.
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Mező Ferenc Tagiskola I. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok I. pályázati csomagjában (Mező Ferenc Tagiskola) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *Póta János Mezőkövesd, Sándor u. 18.* vállalkozót bízza meg bruttó *1.301.308 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Bárdos Lajos Tagiskola II. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok II. pályázati csomagjában (Bárdos Lajos Tagiskola) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *Kovács András Mezőkövesd, Zsófia u. 42.* vállalkozót bízta meg, bruttó *4.115.963 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Szent László Gimnázium III. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok III. pályázati csomagjában (Gimnázium) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével „Fessen” Bt. Mezőkövesd, Hóvirág u. 47. vállalkozót bízta meg, bruttó 2.766.116 Ft áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Bayer Róbert Kollégium IV. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok IV. pályázati csomagjában (Bayer Róbert Kollégium) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *Szivárvány' 93 Kkt. Mezőkövesd, Budai Nagy Antal u. 36.* vállalkozót bízza meg, bruttó *1.383.723 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
161/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Egri úti tagóvoda V. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok V. pályázati csomagjában (Egri úti tagóvoda) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *APOX Kft. Mezőkövesd, Széchenyi út 56.* vállalkozót bízza meg, bruttó *3.292.940 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
162/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Móra Ferenc úti tagóvoda VI. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok VI. pályázati csomagjában (Móra Ferenc úti tagóvoda) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *APOX Kft. Mezőkövesd, Széchenyi út 56.* vállalkozót bízza meg, bruttó *2.458.372 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
163/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Egyéb intézmények VII. pályázat)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok VII. pályázati csomagjában (Egyéb intézmények) lévő kivitelezési munkálatainak elvégzésével *Paczók Ernő Mezőkövesd, György u. 3.* vállalkozót bízta meg, bruttó *1.331.203 Ft* áron.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Városgondnokságot, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg és a kivitelezési munkákat teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

az intézmények nyári karbantartási munkákra kivitelező kiválasztásáról
(Mező Ferenc Tagiskola folyosói szekrények felújítása)

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú intézmények 2013. évben elvégzendő nyári karbantartási munkálatok során a Mező Ferenc Tagiskolában a folyosói szekrények felújítását a város gondnokságnál alkalmazásban lévő karbantartókkal végezzék el bruttó *1.000.000 Ft* összegben.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkövesdi Város gondnokságot, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges anyag beszerzését bonyolítsa le.

Felelős: Intézmény-vezető
Határidő: Azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

a mezőkövesdi térfigyelő rendszer fejlesztéséről

- 1.) A Képviselő-testület a mezőkövesdi térfigyelő rendszer fejlesztésével, hét új kamerapont kialakításával a Telmon Kft. 3529 Miskolc, Bocskai út 11. bízta meg nettó: 10.137.313 Ft vállalási áron.
- 2.) A fejlesztéshez szükséges fedezet Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (III. 07.) önkormányzati rendeletének beruházási kiadásai között rendelkezésre áll.
- 3.) A 2013. évi júniusi Képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a térfigyelő rendszer üzemeltetésének, kezelésének és figyelésének szabályairól.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**a Szent László Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola és a Bayer Róbert
Középiskolai Kollégium és Élelmezési Központ energetikai korszerűsítési munkálatai
kivitelezőjének kiválasztásáról**

1. A Képviselő-testület a „**Vállalkozási szerződés Mezőkövesd Városának KEOP-4.9.0/11-2011-0172 számú pályázatához kapcsolódóan épületenergetikai korszerűsítési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárást az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján **eredményesnek nyilvánítja.**

2. A Képviselő-testület a „**Vállalkozási szerződés Mezőkövesd Városának KEOP-4.9.0/11-2011-0172 számú pályázatához kapcsolódóan épületenergetikai korszerűsítési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján
-a **Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

3. A Képviselő-testület döntése szerint a „**Vállalkozási szerződés Mezőkövesd Városának KEOP-4.9.0/11-2011-0172 számú pályázatához kapcsolódóan épületenergetikai korszerűsítési feladatok ellátására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlat alapján **az összességében legelőnyösebb ajánlat a Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.) által adott ajánlat, nettó 180.285.602,- Ft értékben.**

4. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges többlet-önerőt, nettó 25.986.997,- Ft + áfát a felhalmozási pénzmaradvány igénybevételelvel biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**a Zsóry-fürdő üdülőterület úthálózata burkolatának felújításához
kapcsolódó kivitelezési munkálatok kivitelezőjének kiválasztásáról**

1. A Képviselő-testület a „**Kivitelezési munkák a Zsóry-fürdő üdülőterület úthálózata burkolatának felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárást az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján **eredményesnek nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület a „**Kivitelezési munkák a Zsóry-fürdő üdülőterület úthálózata burkolatának felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján
-a **Szilvási Építő Kft.** (3400 Mezőkövesd, Eper út 51.) **ajánlatát érvényesnek nyilvánítja**
-a **Príma-út 2004 Bt.** (3373 Besenyőtelek, Kossuth út 16.) **ajánlatát a Kbt. 74. § (1) e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.**
3. A Képviselő-testület „**Kivitelezési munkák a Zsóry-fürdő üdülőterület úthálózata burkolatának felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a beadott ajánlatok alapján **az összességében legkedvezőbb ajánlat a Szilvási Építő Kft.** (3400 Mezőkövesd, Eper út 51.) **által adott ajánlat, nettó 135.000.000,- Ft értékben.**
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás keretében a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
168/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Mezőkövesd város Zsóry-fürdő városrész útburkolat helyreállítás
kivitelezéséhez műszaki ellenőr kiválasztásáról

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és Mezőkövesd, Zsóry fürdő városrész útburkolat helyreállítás kivitelezéséhez műszaki ellenőri tevékenység végzésével Kovács István egyéni vállalkozó, 3553 Kistokaj, Szabadság utca 4. vállalkozást bízta meg 550.000 Ft + ÁFA vállalási árral.
- 2.) A költségek fedezetét Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013 (III. 7.) önkormányzati rendelet 33. számú mellékletében szereplő "Zsóry szennyvízcsatorna" feladatsor terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a feladat elvégzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
169/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -**

Titkos szavazás

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a kitüntető díjak adományozásáról szóló szavazást titkosan, a szavazógép segítségével bonyolítja le.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Guti Árpád sk.
települési képviselő**

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
170/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

„Abkarovits Jenő” kitüntető díj adományozása

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete az „Abkarovits Jenő” kitüntető díjat

Panyi Zoltán
zenetanár

részére adományozza.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, ill. pedagógus napi ünnepség

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
171/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

„Dr. Papp Zoltán” kitüntető díj adományozása

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a „Dr. Papp Zoltán” kitüntető díjat

Csirmaz István
Széchenyi István Katolikus Szakképző Iskola
igazgatója

részére adományozza.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, ill. pedagógus napi ünnepség

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
172/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

„Dr. Szűcs Géza” kitüntető díj adományozása

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a „Dr. Szűcs Géza” kitüntető díjat

Dr. Bakos Erika
Házi gyermekorvos

részére adományozza.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal, ill. Semmelweis napi ünnepség

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
173/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

„Mezőkövesd Város Közzolgálati Tisztviselője” kitüntető díj adományozása

Mezőkövesd Város Képviselő-testülete a „Mezőkövesd Város Közzolgálati Tisztviselője”
kitüntető díjat

Vinter Szilárd
Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
városfejlesztési ügyintéző

részére adományozza.

Felelős: polgármester

Határidő: Város Napi Ünnepség

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

**Szamóca u. 6. szám alatti bérlakás hasznosítására érkezett
kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szamóca u. 6. szám alatti 41 m² alapterületű félkomfortos bérlakás lakásbérleti jogviszonyát [REDACTED] Mezőkövesd, Szamóca u. 6. szám alatti lakos részére 2013. június 1-től 2014. május 31-ig terjedő időtartamra változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Illyés Gyula út 8. I/ 6. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a **Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. I/6. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást**, melynek bérleti díja 28.405 Ft/hó [REDACTED] sz. alatti lakos részére **biztosítja, 2013. június 1-től 2018. május 31. terjedő időtartamra.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
156/2013. (V.29.) önkormányzati határozata
- ZÁRT ülésen hozott -

Mezőkövesd, Eötvös u. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása

A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Eötvös u. 1.sz. alatti üzlethelyiséget [REDACTED] [REDACTED] részére 2013. június 1-től 5 éves időtartamra bérbe adja 800Ft/m²/hó+rezsi bérleti díjért.

A bérleti díjat minden évben az infláció mértékével emelni kell.

A bérlő 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles biztosítani.(321.600.- Ft)

Az ingatlan közüzemi költségeit a bérlőnek kell fizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Guti Árpád sk.
települési képviselő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

(1) mely létrejött

egyrésről **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (továbbiakban: Bérbeadó)
képviseli: dr. Fekete Zoltán polgármester
székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
adószám: 15350071-2-05
számlaszám: 11734107-15350071

(2) másrésről az.....(továbbiakban: Bérelő)

képviseli:
székhely:
adószám:
számlaszám:

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

(2) Mezőkövesd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, az ingatlan nyilvántartásba 4705 hrsz. alatt bejegyzett, a valóságban **Mezőkövesd, Eötvös u. 1.** szám alatt található **67 m² alapterületű üzlethelyiség.**

(3) Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (V.29.) önkormányzati határozata alapján Bérbeadó bérbe adja, bérelő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.

(4) Bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant..... céljára veszi bérbe.

(5) A bérleti jogviszony időtartama: **2013. június 1. - 2018. május 31.**

(6) A bérleti díj mértéke: **nettóFt/m²/hó + ÁFA**

Bérelő a bérleti szerződés aláírásával egy időben, a bérelői kötelezettségek teljesítésére garanciát nyújtó - 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű – kauciót, jelen esetben 321.600-Ft azaz Háromszázhuszonegyezer hatszáz Ft-ot Mezőkövesd Város Önkormányzat 11734107-15350071 sz. számlájára befizette.

A bérleti díj minden év március 1. napjával az előző évre vonatkozó átlagos infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj fizetése minden hónap 15. napjáig esedékes, melyet Bérelő a Bérbeadó számlájára köteles megfizetni.

A Bérelő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik, mely késedelmi kamat mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öt része.

(7) **Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével- elektromos áram, gáz, víz és csatorna, személyszállítás, közös költségek- kapcsolatban felmerülő tényleges költségek a Bérletet terhelik** a közmű-szolgáltatók és a Bérbeadó által kibocsátott számlák alapján.

(8) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan műszaki állapota megfelelő, használatra alkalmas.

(9) A bérlet tartama alatt a Bérlet köteles gondoskodni:

a./ az 1. pontban meghatározott ingatlan, az ingatlan környezete, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról a tevékenységével kapcsolatban keletkező kommunális hulladék elszállításáról, valamint azon kötelezettségek ellátásáról, amelyek az 1. pontban meghatározott ingatlan körüli közterületen egyébként a Bérbeadót terhelnék,

b./ az ingatlanban lévő, -bérbeadáskor leltárban rögzített- felszerelések felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

c./ az ingatlanban található, általa kizárólagosan használt, illetve üzemben tartott központi berendezésének karbantartásáról,

d./ az ingatlan –bérleti idő alatt elhasználandó- burkolatainak felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

e./ az ingatlan rendeltetésének megfelelően használatáról, a kötelező tűzvédelmi, egészségügyi, balesetvédelmi rendszabályokat maradéktalan betartásáról,

f./ az ingatlan- bérleti idő alatt megrongálódott – nyílászáróinak javításáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről,

g./ az ingatlan helyiségeinek legalább évenkénti egyszeri alkalommal történő tisztasági festéséről,

h./ írásbeli bejelentés, és Bérbeadó írásos hozzájárulása után az ingatlanban elvégzendő szükséges karbantartási, felújítási munkákról.

(10) Bérlet a bérleti jogot a Bérbeadó engedélye nélkül nem ruházhatja át, vagy cserélheti el, további bérletbe, albérletbe nem adhatja, valamint bérletviszonyt nem létesíthet.

(11) A bérlet a bérleményben folytatandó tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről köteles maga gondoskodni.

(12) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanon a Bérlet által folytatni kívánt tevékenységhez esetlegesen szükséges, a nyújtott szolgáltatás arculatának megfelelő belső átalakítási munkákat bérlet saját költségén, mindennemű beszámítási és megtérítési (kártérítési) igény nélkül végzi el. Ezen munkálatok elvégzéséhez egyebekben a Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. Bérlet vállalja, hogy a bérlet megszűnésével a szolgáltatás jellegéhez kötődő arculati elemeket, a szolgáltatás nyújtásához kötődő, a helyiség más célú hasznosításához nem szükséges berendezéseket saját költségén eltávolítja.

(13) Bérlet értéknövelő beruházást csak a Bérbeadóval kötött külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérlet a tervezett értéknövelő beruházást, felújítást, karbantartást azok megkezdését megelőző 30 napon belül köteles jelenteni a Bérbeadónak.

(14) A Bérbeadót azonnali felmondási jog illeti meg, ha Bérlet két egymást követő hónapban nem fizeti meg a bérleti díjat, vagy ha 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű

tartozást halmoz fel, illetve ha a szerződés 9. pontjában rögzítettek ellenére albérletbe adja, valamint a szerződés 11. és 12. pontjában meghatározott átalakítási munkálatokat engedély nélkül végzi.

- (15) Bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérlemény-ellenőrzést tartani.

Az ellenőrzés az ingatlan használatára, a berendezések állapotára, és a rendeltetésszerű használatra terjed ki.

- (16) **Jelen szerződésben foglaltak be nem tartása a szerződés felmondását vonja maga után. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő köteles a helyiséget tisztán, kiürítve átadni a Bérbeadónak. Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén kártalanításra, vagy másik ingatlanra nem tarthat igényt.**

- (17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai, és Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006. (III.31) sz. , az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakbérek megállapításáról szóló rendelete az irányadók.

- (18) Felek a szerződés tartalmát közösen állapították meg, azt követően közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződést közös megegyezéssel és a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

- (19) Az alábbi melléklet a szerződés elválaszthatatlan része, a szerződés csak azokkal együtt érvényes és hatályos:

- (1) átadás-átvételi jegyzőkönyv

Jelen szerződés 6 egymással megegyező példányban készült, amelyből 3 példányt a Bérbeadó, 3 példányt a Bérelő kap.

Mezőkövesd, 2013. május

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester
bérbeadó

.....
bérelő

Ellenjegyzem:
Mezőkövesd, 2013. május

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Balog Lászlóné
Kincstári Irodavezető