



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak:

Dr. Fekete Zoltán polgármester

Vámos Zoltán alpolgármester

Bóta Gáspár

Guti Árpád

Nyeste László

Csiger Lajos

Molnár Istvánné

Csirmaz József

Igazoltan maradt távol:

Malatinszky Károly

Takács József

Csirmaz Zsolt

Barsi László

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Balog Lászlóné irodavezető

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. A 12 fő képviselőből jelen van 8 fő. Malatinszky Károly, Takács József, Csirmaz Zsolt és Barsi László képviselők jelezték, hogy a mai testületi ülésen nem tudnak részt venni. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nyeste László és Bóta Gáspár képviselőket.

Ismerteti a meghívón szereplő napirendi pontokat, melyhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
174/2013. (VI.12.) önkormányzati határozata

Napirend megállapítása

1.) Adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges Képviselő-testületi döntés meghozatala

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

2.) Önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

3.) VG Zrt. által a Zsóry fürdőben történő beruházáshoz szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi döntés meghozatala

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné irodavezető

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

1.) Adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges Képviselő-testületi döntés meghozatala

Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és mindkét határozati javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a napirendhez hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így ismerteti az adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges döntés meghozatalával kapcsolatos határozati javaslatot, majd azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
175/2013. (VI.12.) önkormányzati határozata

**az adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges Képviselő-testületi
döntés meghozataláról**

1. A Képviselő-testület Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét - legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal és a finanszírozó hitelintézetekkel az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról (konszolidáció).
4. A Képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza Dr. Fekete Zoltán polgármestert, hogy :
 - megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket,
 - az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel – kölcsönjogviszonnyá alakítsa át,
 - a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg
 - a Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt. (KELER) által kialakított/kialakításra kerülő, az 5000 fő feletti önkormányzatokra irányadó „Eljárási rend” alapján az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozatok vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez a szükséges nyilatkozatokat megtegye, illetve kapcsolódó dokumentumokat aláírja és megállapodásokat megkötse;
 - a kötvénytulajdonos pénzintézetekkel/pénzintézettel az Önkormányzat által kibocsátott kötvénysorozatok vonatkozásában végrehajtandó részleges törléshez kapcsolódó megállapodásokat megkötse;
 - részleges törlés esetén a szükséges módosításokat az Információs Összeállításban és az Okiratban megtegye.

5. A Képviselő-testület elfogadja azt, hogy az Önkormányzatok adósságának Magyar Állam által történő részleges átvállalása keretén belül Mezőkövesd Város Önkormányzata, mint kibocsátó által:
- a „Mezőkövesd Jövőjéért” elnevezésű, HU0000343561 ISIN-azonosító jelű, 5.675 db, 1.000 euró névértékű, 5.675.000 euró értékű 2010. december 19-én kibocsátott dematerizált értékpapírból 3.405 db, 3.405.000 euró értékű kötvény 2013. június 28-i értéknapon konszolidálásra és törlésre került.
 - a „Mezőkövesd Fejlesztéséért” elnevezésű, HU0000343553 ISIN-azonosító jelű, 5.675 db, 1.000 euró névértékű, 5.675.000 euró értékű 2010. december 19-én kibocsátott dematerizált értékpapírból 3.405 db, 3.405.000 euró értékű kötvény 2013. június 28-i értéknapon konszolidálásra és törlésre került
6. A képviselő-testület felhatalmazza a RAIFFEISEN Bank Zrt.-t, hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.
7. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében a RAIFFEISEN Bank Zrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja.
8. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata nem áll a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás alatt.
9. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: részleges törléshez kapcsolódó megállapodások aláírására: legkésőbb 2013. június 28.

a kötvényekhez kapcsolódó dokumentumokban a konszolidációt követően a kötvényekben bekövetkező változások átvezetése: legkésőbb 2013. szeptember 30.

Mezőkövesd, 2013.

.....

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

P.H.

.....

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán polgármester a 300 MFt működési hitel visszafizetése érdekében az adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges döntés meghozataláról szóló határozati javaslatot ismerteti, és - mivel módosító javaslat a napirendhez nem hangzik el – így azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
176/2013. (VI.12.) önkormányzati határozata**

a 300 millió forint működési hitel visszafizetése érdekében az adósságkonszolidáció végrehajtásához szükséges Képviselő-testületi döntés meghozataláról

1. A képviselő-testület felhatalmazza az OTP Bank Nyrt.-t hogy az Önkormányzatra vonatkozó, banktitoknak minősülő adatokat a konszolidáció végrehajtása érdekében a Magyar Államkincstár (MÁK) részére átadja és azokat a MÁK kezelje.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatnak a Magyar Állam által átvállalt adósságállománya tekintetében az OTP Bank Nyrt. a teljesítést az Önkormányzat helyett a Magyar Államtól elfogadja
3. A 105/2013. (IV.24.) önkormányzati határozat 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72. § (5) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés érdekében az önkormányzat a 300 millió Ft-os folyószámla hitelkeretből 289.428.268 Ft-ot működési hitellé alakítja át, és kéri a fennmaradó 10.571.732 Ft folyószámlahitel 2013. szeptember 20-áig történő prolongálását.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a költségvetési törvény 74. § (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg, és a működési hitelszerződés módosítását aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: megállapodások aláírása: 2013. június 28.

konszolidáció után fennmaradó hitel visszafizetése: 2013.szeptember 20.

Mezőkövesd, 2013.

.....
Dr. Fekete Zoltán
polgármester

P.H.

.....
Dr. Jakab Orsolya
jegyző

2.) Önkormányzati folyószámlahitel felvétele

Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Csiger Lajos képviselő elmondja, hogy a másik folyószámla hitelt átvállalta az állam. Érdeklődik, hogy szükséges-e most 300 MFt-os folyószámla hitel felvétele, melynek egy évre 1.5 %-os rendelkezésre tartási díja van 4.5 MFt, (félév esetén 2 millió 250 eFt). Amennyiben úgy gondoljuk, hogy szükséges, menet közben számításokat kell végezni, még egyszer fel akarjuk-e venni, és akkor kevesebb összeget vegyennek fel.

Balog Lászlóné válaszában elmondja, hogy 2013. június 28-án a folyószámla hitelállomány átalakításra került rövid lejáratú működési hitellé, konszolidálásra került, az önkormányzatnak a likviditási gondokat kezelni kell. Tekintettel arra, hogy nyáron indulnak be az intézmények nyári karbantartási munkálatai, ill. egyéb pályázati pénzeszközök megelőlegezésére szükség lehet, ezért célszerű a folyószámla hitelkeretet felvenni. A folyószámla hitelt 2013. december 31-ig vissza kell fizetni a gazdasági stabilitásról szóló törvény szerint még az adott évben.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – mivel a jelenlévő képviselők részéről módosító javaslat nem hangzik, így a határozati javaslat ismertetése után azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
177/2013. (VI.12.) önkormányzati határozata
önkormányzati folyószámlahitel felvételére**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a rövidlejáratú működési célú folyószámlahitel felvételével, és az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

1. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő alatt – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.
2. Az Önkormányzat által kért hitel összege 300.000 eFt, melyet 2013. július 1-én kíván igénybe venni és 2013. december 31-ig visszafizeti. A hitel visszafizetésének biztosítékként az Önkormányzat költségvetési bevételét ajánlja fel.
3. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

3.)VG Zrt által a Zsóry fürdőben történő beruházáshoz szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi döntés meghozatala

Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévő képviselők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el – így a határozati javaslat ismertetés után azt szavazásra teszi fel.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 8 fő vett részt a szavazásban, és a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
178/2013. (VI.12.) önkormányzati határozata**

a VG Zrt. által a Zsóry fürdőben történő beruházáshoz szükséges jelzálogjog bejegyzéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi döntés meghozataláról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A támogatás jogszerű felhasználása érdekében az Önkormányzat, a Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(III.29) számú rendelete alapján, a 7171/2 hrsz-ú, 3400. Mezőkövesd, Napfürdő út 2. szám alatt található Zsóry fürdő törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzését engedélyezi. A felajánlott ingatlan más jogügylet biztosítékaul már lekötött. A zálogjog jogosultja az OTP Bank Nyrt. 50 millió Ft illetve 130.022 ezer Ft összegig. Ezt meghaladóan az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 7171/2 helyrajzi számú Zsóry fürdő ingatlanra a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077. Budapest, Wesselényi utca 20-22.)

javára a VG. Zrt. által megvalósítandó „A Zsóry-fürdő komplex fejlesztése, gyógyászati és új élményelemekkel való bővítése” című, ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0022 jelű beruházáshoz kapcsolódó támogatási összeg 2014. december 31-ig, 499.994.592 Ft összegig, majd a fenntartási időszakra 2029. december 31-ig 249.997.296 Ft összeg erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a következő zálogjogi ranghelyen.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, illetve a VG Zrt. igazgatóját a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, VG Zrt. igazgatója

Dr. Fekete Zoltán polgármester mivel több napirendi pont nem lévén, megköszöni a megjelenést és az ülést berekesztette.

K.m.f.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyeste László
települési képviselő

Bóta Gáspár
települési képviselő