

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I.31.) határozata**

Napirend megállapítása

- 1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése (első olvasat)**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető
- 2. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző
- 3. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
- 4. Mezőkövesd Város Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens
- 5. 2024. évi Startmunka közfoglalkoztatási programok tervezése**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Farkas Tímea közfoglalkoztatási koordinátor
- 6. A Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kérése**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző
- 7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**
 - 7/1. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/2. Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/3. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/4. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/5. Szent László tér 19. 1 /2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/6. Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**
 - 7/7. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)**
 - 7/8. 1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalás**
 - 7/9. Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítése**
Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

8. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

9. Tervező kiválasztása az Ipar Területek fejlesztésének negyedik üteméhez (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00005)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Nagy István stratégia és pályázati referens

10. A köztisztasággal összefüggően elkövetett, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt kiszabott önkormányzati hatósági határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Matusekné Kiss Mónika hatósági és igazgatási referens

11. 2024. évi út- és járda-karbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

12. Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatói megbízásának határozott idő leteltével újabb 5 évre történő meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kuzsmiczkyne Petrik Anita munkatárs

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

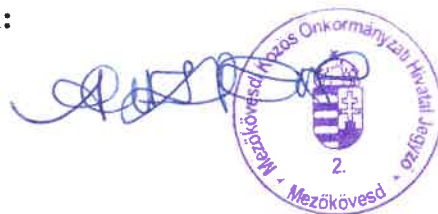
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Jámbor Márk sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (I.31.) határozata**

**Jelentés a 2023. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 112-118/2023. (VI.21.); 145-155/2023. (X.26.); 195-199, 202, 207/2023. (XI.29.); 210-221/2023. (XII.20.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 174, 179, 181/2023. (X.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Jámbor Márk sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (I.31.) határozata**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről (első olvasat)

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2024. évi költségvetési javaslatot megtárgyalta és az alábbiakat tartja szükségesnek:

1. A forráshiány csökkentése, illetve megszüntetése érdekében további tárgyalásokat kell folytatni a költségvetési szervek, és az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőivel.
2. További bevételi források feltárása érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
3. A költségvetési rendelet 1. mellékletét ki kell egészíteni a 2023. év várható teljesítésének adataival
4. A költségvetési rendelet megállapítása mellett határozatot kell készíteni, melyben bemutatásra kerülnek az önkormányzat saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Jámbor Márk sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (I.31.) határozata**

**A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés
felülvizsgálata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött közigazgatási szerződést, melyet nem módosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

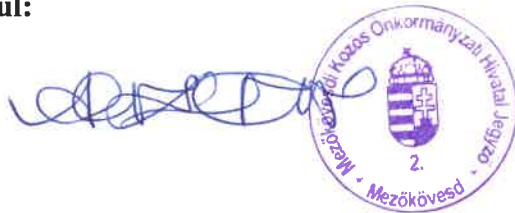
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (I.31.) határozata**

**Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi
megemlékezéseiről**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának tiszteletére rendezendő megemlékezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet, valamint a szónokversenyre vonatkozó felhívást.
- 2.) A Képviselő-testület a városi megemlékezés műsorának összeállítására és előadására a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnázium és Közgazdasági Technikum tanárait és diákjait kéri fel, a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízva meg.
- 3.) A Képviselő-testület a program költségvetését 330.000 Ft összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére kívánja biztosítani.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

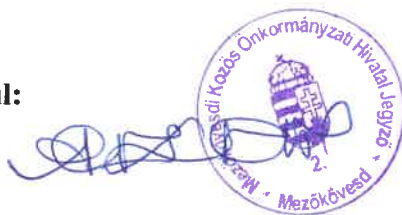
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (I.31.) határozata**

Mezőkövesd Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése értelmében a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-2028. időszakra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Képviselő-testületének
7/2024. (I.31.) határozata**

a 2024. évi startmunka közfoglalkoztatási programok tervezéséről

A Képviselő-testület hozzájárul és támogatja az alábbi 2024. évi közfoglalkoztatási programok benyújtását:

- szociális jellegű (9 fő),
- mezőgazdaság (mezőgazdasági és dísznövény termékek előállítása, 11 fő),
- helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás (beton termékek előállítása, 15 fő).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (I. 31.) határozata**

**a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba
kéréséről**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet 50.§ (2) bekezdés a) pontja alapján ezúton kérelmezi a természetben 3400 Mezőkövesd, Kisfa utca 6 szám alatti, „Kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar” megnevezésű, 1140 m² nagyságú Mezőkövesd belterület 6849/8 helyrajzi számú belterületi ingatlannak a Magyar Állam 2/4-ed arányú tulajdoni része ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

2./ Az ingatlanrész átadását a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 1. pontjában szereplő településfejlesztési, kötelező önkormányzati feladat megvalósítása céljából kérelmezi. A terület folyamatos tisztán tartásáról, karbantartásáról a Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő nehezen tud gondoskodni, az ingatlan a jelenlegi állapotában hasznosításra nem alkalmas, állaga folyamatosan romlik. Amennyiben a Magyar Államtól a 2/4-ed tulajdonrész megszerzését tekintve pozitív elbírálást kap önkormányzatunk, érdekeltté válik a Balassagyarmat Városközpont Nonprofit Kft. 1/4-ed tulajdonrészének megszerzésében, így az ingatlant egyedüli tulajdonsoként tudja hasznosítani a város érdekeinek figyelembevételével.

3./ Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik arról, hogy vállalja az 1./ pontban körülírt ingatlan 2/4-ed részének ingyenes tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (I.31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. fsz. 3. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Kristókné Pénz Anikó részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz.3.) 2024. február 4-től 2025. február 3-ig szóló időtartamra.

A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (I.31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 1/3. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére (képviseli: Szabó János elnök, 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 50.445 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (I. 31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/1. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Gáspár Viktor részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1.) 2024. február 4. napjától 2025. február 3. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 54.823 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (I. 31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/2. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Dr. Katona Kálmán részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2.) 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Ivánka Mária sk.
települési képviselő

Jámbor Márk sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (I. 31.) határozata**

Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére (képviseli: Szabó János elnök, 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 43.050 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (I. 31.) határozata**

Mátyás király út 142. 2/5. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti közérdekből bérebe adható összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Tollár Beátával 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 30.888 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

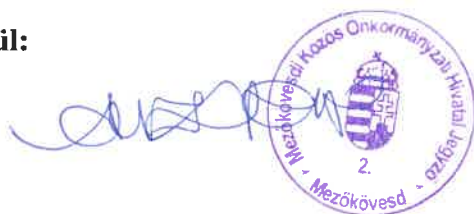
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (I.31.) határozata**

**Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének
hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám volt Gyermekkönyvtár épületében található 15 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó ingyenes használati szerződés időtartamát a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére (képviseli: Paczók Ernő, 2024. február 4-től 2025. február 3-ig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (I.31.) határozata**

1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalásról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 1017, 1067/2 és 1177 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséhez és megosztásához határozat mellékletét képező változási vázrajzot elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1017, 1067/2 és a 1177 helyrajzi számú földterületek
 háttérrendezéséhez és megosztásához

Méretarány: 1:1500

A vázrajz adatkezelési javaslatait nem alakítva!
 A változást vázrajz kiadásában kell egyért. érvényesíteni!

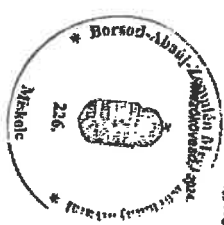
Parcella	Terület (m ²)	Terület (m ²)
1	783 689	375 100
2	783 728	278 128
3	783 697	278 103
4	783 697	274 118

A változás adatainak megnevezésének listája:

CIRNAZ ZOLTÁN
 Ing. rend.: 15347/898
 Földm. Ig. sz.: 7281V/2017

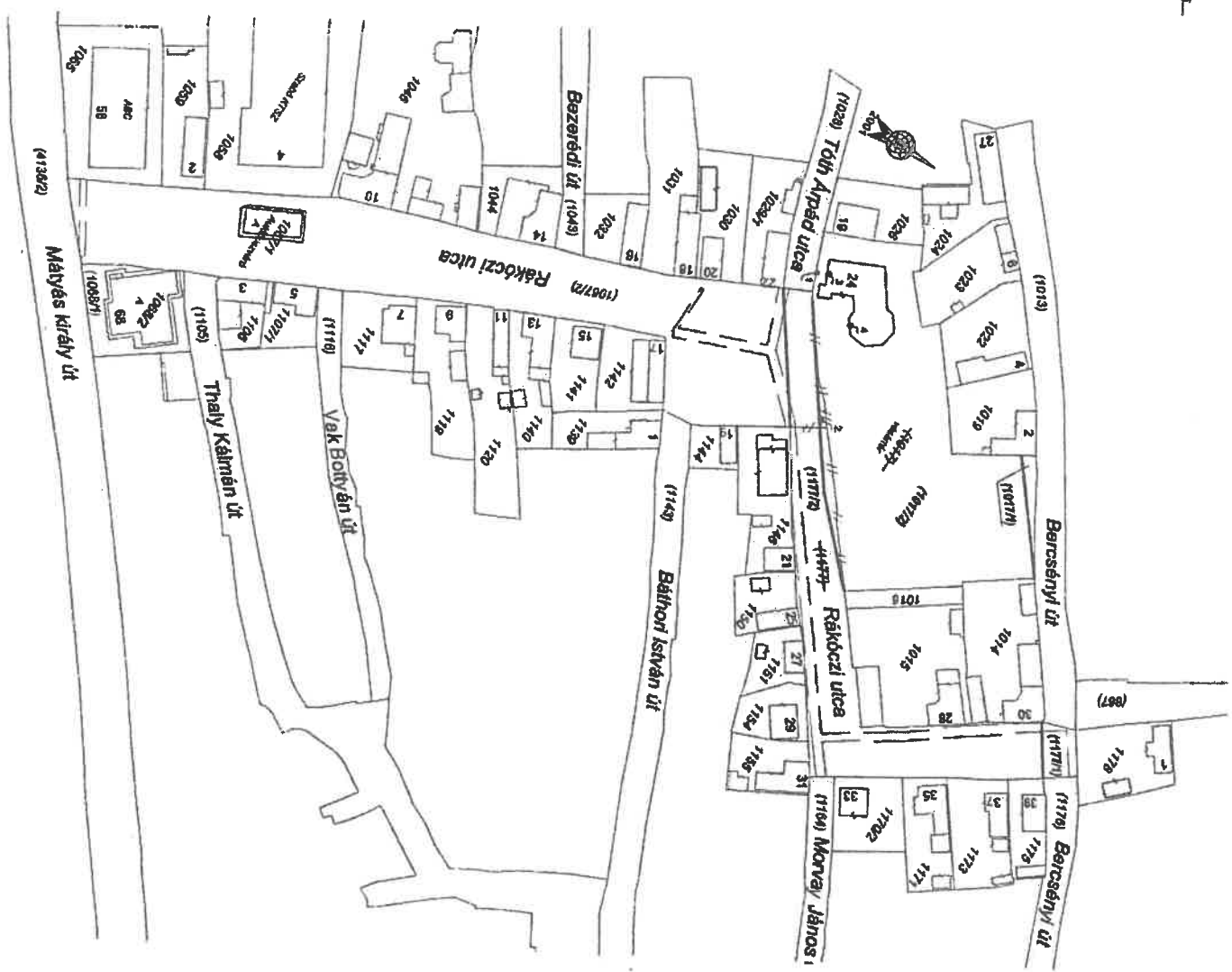
Készítők: Lakócs. 2024. 01. 18.

ZSADON JÓZSEF
 Ing. rend.: 1310/82
 Gd.-I, Gd.-Sz.: 05-08/03



63003/1/2024

KISS GÁBOR
 Ingatlanrendező Földmérő
 Művelődési szám: 2152/2010



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (I. 31.) határozata**

Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítéséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és arról döntött, hogy Hajdú László, Horváth Károly és a Napraforgó Immob Kft. az előterjesztés mellékletét képező kérelmeit támogatja és hozzájárulását adja az értékesítés folyamatának elindításához. A változási vázrajzok és a telekrészek vételárának meghatározása újabb Képviselő-testületi döntést igényel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Ivánka Mária sk.
települési képviselő**

**Jámbor Márk sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

