

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2024. (IV.03.) határozata**

Napirend megállapítása

1. „A magyar nyelvért” emlékdíj alapításáról és adományozásáról szóló 18/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

2. Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

3. A Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Étkeztetési Központ Alapító Okiratának módosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

4. Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziorvosi körzetének helyettesítéssel történő ellátása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

5. A települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

6. A Mezőkövesdi Tankerületi Központ által fenntartott Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola hivatalos nevét érintő változás véleményezése

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

7. Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

8. 2024. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

9. Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. között meglévő szolgáltatási szerződések módosítása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető

10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

10/1. Illyés Gyula u. 8. 5-ös számmal jelölt garázs hasznosítása

10/2. Városi Rendelőintézet ingatlanán lévő épületek feltüntetése

10/3. 331 j. Mezőkövesd elkerülő út területrendezése

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

11. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

12. Lakáscélú támogatási kérelmek elbírálása

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

13. Mezőkövesdi Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása

Előadó : dr. Jakab Orsolya jegyző

Referens: Almásiné Klubuk Renáta szervezési munkatárs

14. Tervező kiválasztása a „Fenntartható közlekedésfejlesztés – tervezés” közbeszerzési eljárás keretében

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024. (IV.03.) határozata**

**Jelentés a 2024. február 28-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 174/2023.(X. 26.); 5, 7, 8/2024. (I. 31.); 24, 26, 27, 28, 30, 33/2024. (II. 28.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 17/2024. (I. 31.); 29, 31, 32, 34/2024. (II. 28.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételt adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

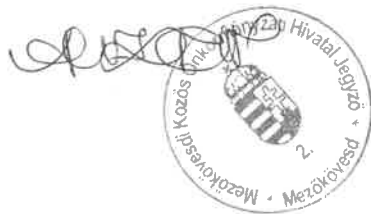
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2024. (IV.03.) határozata**

Átfogó értékelés a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

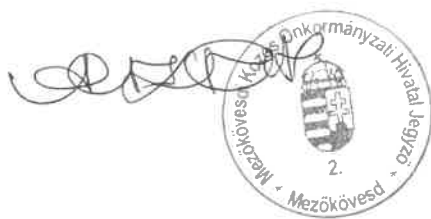
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

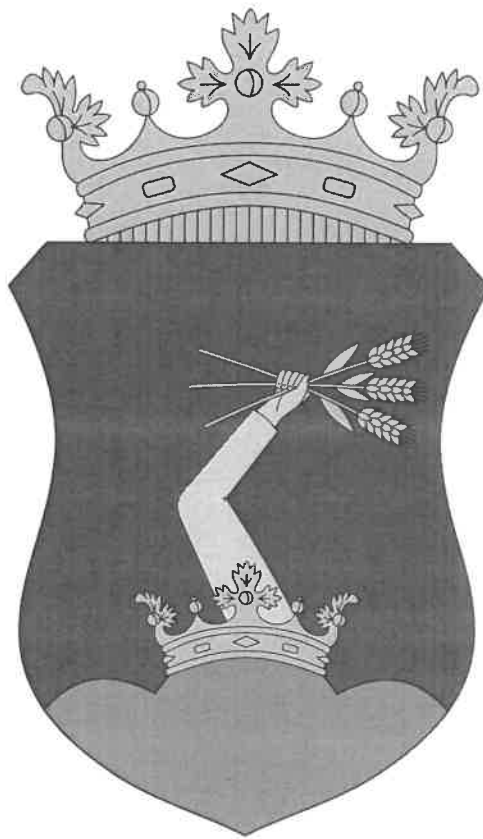
Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:





Átfogó értékelés

Mezőkövesd Város Önkormányzat

2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

(a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján)

I. Bevezetés	4
1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0–18 éves korosztály adataira.....	4
2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:	5
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:	7
Pénzbeli ellátás:.....	8
A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	9
2.2. Egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,	10
Rendkívüli települési támogatás (gyermekre tekintettel adható):.....	10
Tanszertámogatás:.....	10
Bursa Hungarica ösztöndíj:.....	10
2.3 Gyermekétkeztetés	10
2.3.1. Intézményi gyermekétkeztetés.....	10
2.3.2 Szünidei gyermekétkeztetés.....	12
3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:	13
3.1.Gyermekjóléti alapellátások	13
Család és Gyermekjóléti Központ.....	13
Család és Gyermekjóléti Szolgálat	14
3.2.Gyermekek napközbeni ellátása	17
4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.....	19
5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).....	21
6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása, valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.....	21
6.1. A bűnmegelőzési program főbb pontjai	21
6.2. A gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.	24
7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogprevenció stb.)	24

I. Bevezetés

A gyermekvédelem minden gyermekre kiterjedő gondoskodás, olyan pedagógiai, pszichológiai, szociális, egészségügyi, jogi tennivalók összessége, amelyek a gyermekek gondozását, ellátását, eltartását, nevelését, érdekvédelmét hivatottak biztosítani. Azonban helyi szinten kiemelt figyelmet fordítunk a valamilyen okból hátrányos helyzetű gyermekekre. A gyermekek védelme családban való nevelkedésük elősegítésére, veszélyeztetettségük megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermekek családot helyettesítő ellátásának biztosítására, gyermekkorukból eredő különleges jogaik védelmére irányuló tevékenység.

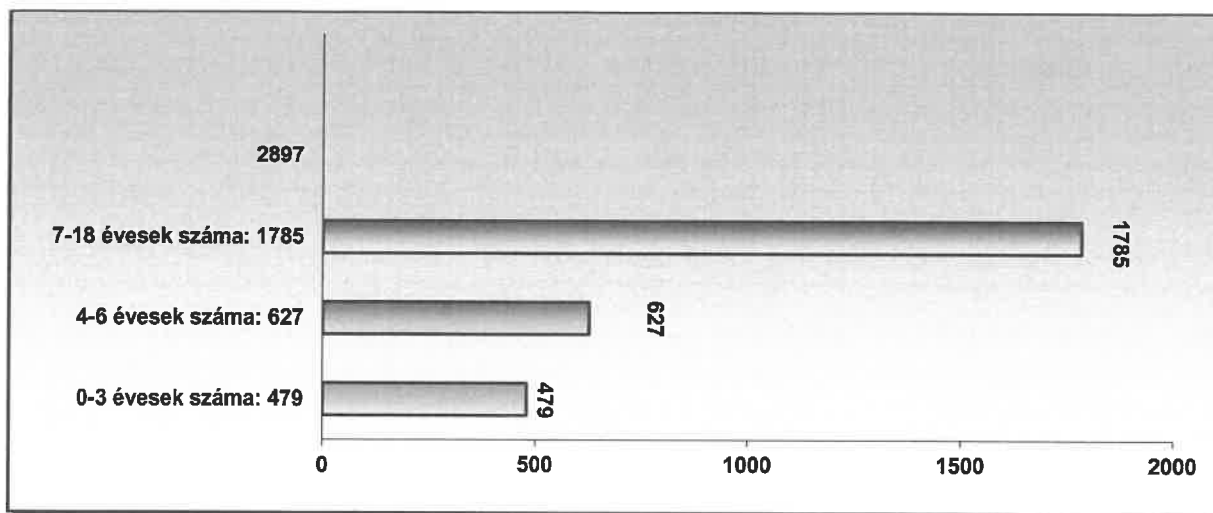
Tapasztaljuk, hogy a helyi gyermekvédelmi rendszer egy hatékonyan működő jelzőrendszeren alapul, amelyben fontos szerepe van a bölcsődéknek, a gyermek- és ifjúságvédelmi felelősnek, védőnőnek, házi gyermekorvosnak, akik a gyermek veszélyeztetettsége esetén jelzik azt a gyermekjóléti szolgálatnak, a gyámhivatalnak vagy a jegyzői gyámhatóságnak.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a gyermekvédelem team munkát igényel. Egy-egy gyermek sorsának rendezéséhez több szakember szól hozzá, akiknek együttműködése, az egymás közötti információcsere létfontosságú. A szakmaközi együttműködés alapfeltételei településünkön kialakult és működik. A gyermekjóléti szolgáltatás elsődleges célcsoportja a településen élő 0-18 éves korosztály, valamint mindazon felnőttek is, akik a gyermekek sorsának alakulásában, alakításában szerepet vállalnak (szülők, egyéb családtagok, a gyerekeket, családokat körülvevő személyek, közösségek, szervezetek, gyermekekkel foglalkozó szakemberek).

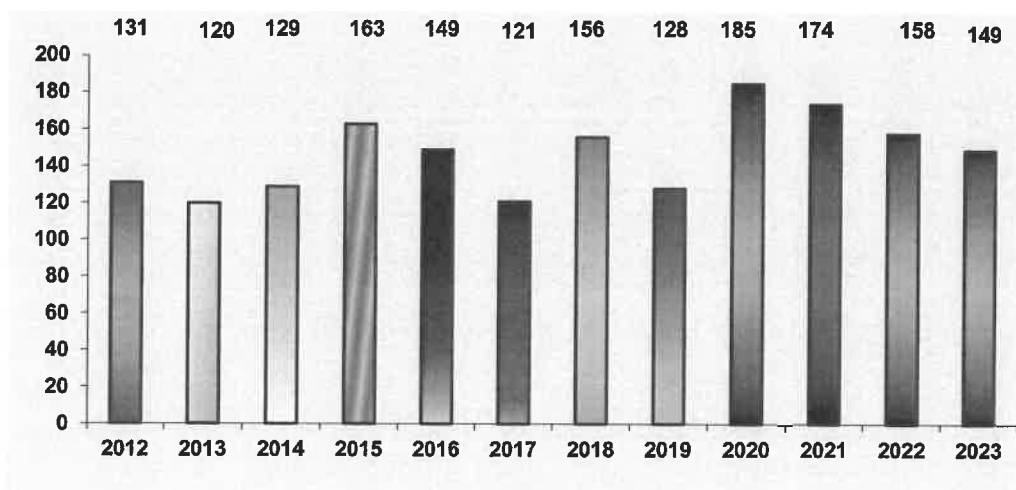
1. A település demográfiai mutatói, különös tekintettel a 0–18 éves korosztály adataira.

Mezőkövesden a népesség-nyilvántartás adatai szerint - 2023. december 31. napjáig - a lakóhellyel rendelkezők száma 15.934. fő. Ha a kor szerinti összetételt vizsgáljuk, megállapítható, hogy a 18 év alattiak száma 2.897. fő, arányuk az össznépeességhez viszonyítva 18,18 %.

A 18 év alatti korcsoportos megosztást a következő diagram mutatja be.



Az alábbi diagram mutatja be a születések számának alakulását 2012. évtől 2023. évig.



2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

A gyermekvédelem, a gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások egy olyan széles körű és sokszereplős, több ágazatot érintő és befolyásoló rendszer, amelynek struktúrája és működési formája alapvetően meghatározza a rendszer egyes elemeinek hatékonyságát és hatásosságát. A helyi rendszer elemeinek sajátossága, hogy részben minden gyermek számára nyújt gondoskodást, részben pedig fokozott védelembe részesíti az arra rászorulókat.

A kötelező tartalmi követelmények több ellátórendszert ölelnek fel, mely a gyakorlati munka során a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásában fokozatosságot jelentenek. Az első lépcső a kötelező jelzőrendszerek: védőnő, gyermekorvos, házi orvos, bölcsőde, óvoda. Ezt követik a segítők: családsegítő, gyermekjóléti, nevelési tanácsadó, szakpszichológus.

Végül a hatóságok: jegyzői gyámhatósági intézkedések, szabálysértési intézkedések, rendőrhatalósági intézkedések, gyámhivatali intézkedések.

Az önkormányzati segélyezési politika középpontjában a család áll, hiszen a család az a társadalmi egység, amely a gyermek nevelését, gondozását biztosítja. Valljuk, hogy a támogatói rendszerrel a családot kell képessé tenni e feladatának ellátására.

A következőkben csak közvetlenül a gyermekek neveléshez kapcsolódó támogatásokkal foglalkozunk, azonban elmondható, hogy a családi segélyezés alapelveinek érvényesülése miatt minden helyi pénzbeli és természetbeni ellátás közvetve ide sorolható.

2023. évben a pénzbeli és természetbeni ellátásokra 17.911.000.-forintot fordítottunk.

Az alábbi tábla mutatja be a gyermekekre tekintettel adható támogatásokat:

	<i>Támogatásban részesültek száma</i>		
	<i>Családok száma:</i>	<i>Gyermekek száma:</i>	<i>Folyósított összeg forint/év:</i>
2023. évben megállapított rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény	149	317	0.- (Teljes egészében természetbeni juttatásként adható.)
Egyszeri támogatás gyermekvédelmi támogatás 2023. augusztus hónapban	142	302	1.927.500.-
Egyszeri támogatás gyermekvédelmi támogatás 2023. november hónapban	126	284	1.773.500.-
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	0	0	0.-
Kiegészítő gyermekvédelmi pótlék	0	0	0.-

Rendkívüli települési támogatás	0	0	0.-
Tanszertámogatás	-	1421	14.210.000.-

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult:

- a) gyermekétkeztetés normatív kedvezményére,
- b) pénzbeli támogatásra (éves szinten két ízben),
- c) a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő pénzbeli ellátás iránti kérelmet a szülő vagy más törvényes képviselő, illetve a nagykorú kérelmező a lakcíme szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatalánál vagy a kormányablaknál terjesztheti elő. A települési önkormányzat jegyzője megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) a szociális vetítési alap összegének 180%-át, (2023. évben 51.300.-forintot)

aa) ha a gyermeket egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő gondozza, vagy

ab) ha a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy

ac) ha a nagykorúvá vált gyermek, ha nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.

b) a szociális vetítési alap összegének 165%-át (2023. évben 47.025.-forintot) az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg, külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hússzorosát (2023.

évben 570.000-Ft), együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszeresét (2023. évben 1.995.000-Ft)

A települési önkormányzat jegyzője annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, illetve ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában pénzbeli támogatást nyújt (2023. évben 6.000./6.500.- Ft/gyermek értékben).

2023. évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény teljes egészében természetbeni juttatásként került megállapításra a jogosultak részére. A természetbeni juttatás egyik formája a kedvezményes, vagy ingyenes gyermekétkeztetés; a másik normatív kedvezmény pedig az ingyenes tankönyvellátás.

2023. évben rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása iránt 168 kérelem érkezett. 19 esetben került sor elutasításra, mivel a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege meghaladta a jogosultsági jövedelemhatárt, vagy a kérelmező a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget.

Pénzbeli ellátás:

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családba fogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b)* nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

A pénzbeli és természetbeni ellátás iránti kérelmet az a gyámhatóság bírálja el, amelynek illetékességi területén a kérelmező lakóhelye, vagy ha a kérelmező életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye van.

Illetékességi területünkön 2023. évben kiegészítő pénzbeli ellátás megállapítására nem került sor

A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma

Hátrányos helyzetű: az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családbafogadó gyámról - önkéntes nyilatkozata alapján - megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,
- a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családbafogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor az Szt. 33. §-a szerinti aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy,
- a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmozottan hátrányos helyzetű:

- az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében a fentiekben meghatározott körülmények közül legalább kettő fennáll,
- a nevelésbe vett gyermek,
- az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

2023. év	
Megállapított hátrányos helyzetűek száma	13 fő
Megállapított halmozottan hátrányos helyzetűek száma	203 fő

2.2. Egyéb, a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok,

Rendkívüli települési támogatás (gyermekre tekintettel adható):

Rendkívüli települési támogatás igényelhető gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel nyújtott pénzbeli támogatásra. A támogatás mértéke legalább 1.000-forint alkalmanként. A támogatás készpénzben, vagy természetbeni ellátás formájában nyújtható.

Rendkívüli települési támogatás (gyermekre tekintettel) megállapítása iránt kérelem nem érkezett, így nem került megállapításra.

Tanszertámogatás:

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd Város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező, alap- és középfokú nevelési-oktatási intézményben tanuló nappali tagozatos hallgatók részére tanszertámogatást biztosít. A tanszertámogatás összege: 10.000.-forint/fő, mely évente egy alkalommal adható, pénzbeli támogatás formájában.

2023. évben összesen 1425 hallgató részesült támogatásban, 14.250.000.-forint összegben.

Bursa Hungarica ösztöndíj:

Az önkormányzat nagymértékű anyagi forrásokat biztosít arra, hogy a város lakosságát segítse. Kiemelkedő az, hogy az önkormányzat minden évben csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz, ezáltal a hátrányos helyzetű felsőoktatásban részt vevők számára tud nyújtani ösztöndíjat.

Az elmúlt évben Bursa Hungarica "A" típusú ösztöndíjban 66 fő részesült, mely 3.300.000.-Ft támogatást jelent.

2.3 Gyermekétkeztetés

Gyermekétkeztetés A Gyvt. 18. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vagy a fenntartó a Gyvtben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést, amely a 21. § alapján intézményi gyermekétkeztetésre és szünidei gyermekétkeztetésre terjed ki.

2. 3. 1. Intézményi gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/A. § (1)-(2) bekezdései, a (3) bekezdés a) pontja alapján - ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik - a nem bentlakásos intézmények közül a települési önkormányzat

- az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon reggeli főétkezést, déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,
- az általa fenntartott óvodában a gyermekek számára az óvodai nevelési napokon déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,
- a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum (a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben a tanulók számára az iskolai tanítási napokon déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést biztosít. Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

A Gyvt. 21/A. § (4) (5) bekezdései alapján a bentlakásos intézmények közül a települési önkormányzat a köznevelési fenntartó által fenntartott kollégiumban elhelyezett gyermekek részére az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a reggeli és vacsora főétkezést, és az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon kívül a reggeli, ebéd és vacsora főétkezéseket, valamint a tízórai és uzsonna kísétkezéseket biztosít.

Az ingyenes és a kedvezményes gyermekétkeztetésre jogosultak körét a Gyvt. 21/B. §-a határozza meg. A Mezőkövesd Város Önkormányzatának intézményeiben a 2023. évben az ingyenes és a kedvezményes gyermekétkeztetést biztosító intézmények, továbbá az igénybevevők száma a következőképpen alakult:

2023. évi étkezési napokból számított létszám							
ellátott típus	ingyenes		50%-os térítés			Kedvezményben nem részesül	Összesen
	RGYV K	nevelésbe vett kiskorú	RGYV K	tartósa n beteg	3 vagy több gyerekes		
Bölcsőde	55					15	70
Óvoda	258					49	307

Általános iskola	103	5		8	118	207	441
Gimnázium	3		3	2	13	20	41
Kollégium			1		12	54	67
Összesen:	419	5	4	10	143	345	926

2.3.2 Szünidei gyermekétkeztetés

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

- a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és
- a fentiekén kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek esetén:

- a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
- az iskolás gyermekek számára a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, valamint az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

2023. év Igénybevevők száma:					
	Bölcsőde	Óvoda	Általános Iskola	Gimnázium	Szakképző Iskola
Tavaszi szünet (2 munkanap)	2	3	8	0	1
Nyári szünet (43 munkanap)	13	21	49	4	10
Őszi szünet (4 munkanap)	1	2	8	0	2
Téli szünet (9 munkanap)	1	2	4	0	1
2023. év (szünidei napok száma)	Igénybevevők száma összesen:			Kiadás összesen:	
58 nap	132 fő			7.027.926.-forint	

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

A személyes gondoskodás igénybevétele önkéntes, mely az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselője kérelmére történik. Az önkormányzat a gyermekvédelmi törvényben foglalt előírásoknak megfelelően biztosítja a mezőkövesdi lakóhellyel rendelkező kiskorúak részére a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatást, a gyermekek napközbeni ellátását (például bölcsőde, óvoda).

3.1. Gyermekjóléti alapellátások

Család és Gyermekjóléti Központ

A Család- és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban Gyermekjóléti Központ), a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ önálló szakmai egységeként, a Család - és

Gyermekjóléti Szolgálattal, valamint Közösségi Pszichiátriai Ellátással integrálva végzi tevékenységét.

A Gyermekjóléti Központ a 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (továbbiakban: Gyvt.) 40/A.§ 2 (a) értelmében, általános szolgáltatási feladatain túl, a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt.

Család és Gyermekjóléti Szolgálat

A Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás (továbbiakban: Gyermekjóléti Szolgálat), a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ önálló szakmai egységeként, a Család - és Gyermekjóléti Központtal, valamint Közösségi Pszichiátriai Ellátással integrálva végzi tevékenységét, Mezőkövesd székhellyel, a társult 23 településen.

A munkát elsősorban az alábbi jogszabályok alapján végzik a Szolgálat munkatársai:

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.-40/A. §-a;
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998 (IV. 30.) NM rendelet, (továbbiakban: 15/1998. (IV.30.)NM rendelet)
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet.

A szolgálat személyi és tárgyi feltételei: A gyermekjóléti szolgálatok személyi és tárgyi feltételeinek irányszámait és minimum normáit, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.22.) NM. rendelet szabályozza 1. számú mellékletében.

A rendeletben meghatározott feltételeknek, előírásoknak a Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás megfelel.

Személyi feltételek:

A szolgálat személyi feltételei 2023. évben megfeleltek a jogszabályi követelményeknek.

Szakmai tevékenység:

A szolgálat ügyfélfogadása ügyfélfogadási rend alapján történik, ügyelet a nyitvatartási időben biztosítva van. A családsegítők elérhetősége folyamatos, szolgáltatásaik ingyenesek.

A segítségnyújtás főbb formái:

- információnyújtás,
- tanácsadás,
- ügyintézés,
- segítő beszélgetés,
- mentális gondozás,
- életviteli tanácsadás
- adományközvetítés
- közvetítés más intézmények szakemberek felé.

Alapellátásban részesülők száma:



A megállapodás alapján gondozottak száma eltolódik az aktívkorúak, illetve gyermekek irányába, a gyermekjóléti feladatellátás jelentős részét teszi a családsegítők munkájának.

A családsegítés a felnőttek esetében elsősorban kríziskezeléseket és az idősebb korosztály esetében időstothoni elhelyezést vagy kórházi ellátás utáni egyéb szociális alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás segítését jelentette.

Feltűnően alacsony a 60 év felettek aránya a megállapodás keretében gondozottak körében, ami nem jelenti ezen korosztály gondozásból történő kimaradását. A forgalmi adatok egyszeri esetkezeléseinek számából egyértelműen kiderül, hogy a korosztály megjelenik a szolgáltatásnál, de a kistérség területén működő idős korúak számára biztosított szociális ellátórendszer az esetek többségében megoldja az idős emberek problémáit, így csupán szolgáltatás közvetítés, illetve egyszeri esetkezelés történik.

Gyermekek veszélyeztetettségének okai:

Veszélyeztetettség: olyan - magatartás, mulasztás vagy körülmény következtében kialakult - állapot, amely a gyermek testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátolja, vagy akadályozza.

Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma Mezőkövesden 2023 évben 171 fő.

A gyermekek környezeti veszélyeztetettsége magában foglalja a nevelési problémákat, szülők család életviteli problémáit, a családi konfliktusokat, a szülők betegségét, a családon belüli bántalmazást, a családon belüli elhanyagolást, egyéb személyek rokonok általi veszélyeztetést, iskolai kirekesztést, erőszakot, az elégtelen lakáskörülmények, kilakoltatás veszélye elmeit.

A magatartási veszélyeztetés a gyermekintézménybe való beilleszkedés nehézségét, antiszociális viselkedést, drogfogyasztás, csavargás kategóriáit foglalja magába.

Az egészségügyi veszélyeztetés a tartós betegség, fogyatékoság, magatartás és tanulási zavar elemeit tartalmazza, valamint önálló kategória az anyagi veszélyeztettség mérése az általunk gondozott gyerekek körében.

A nyilvántartott veszélyeztetettségi okok alapján a legtöbb gyermek környezeti (értve itt a lakó és családi környezet) és magatartási veszélyeztetettség miatt volt nyilvántartva.

A családokat szinte minden esetben több probléma együttes fennállása jellemzi.

2023-ben Mezőkövesden a legtöbb gyermeket érintő probléma a családi kapcsolati rendszerből került felszínre, illetve magas számú a magatartás és teljesítményzavar és a beilleszkedési nehézség.

A családsegítő munkatársak leggyakrabban terepen dolgoznak, a családokat az otthonukban keresik fel. A családlátogatásokon kívül a hivatalos ügyek egy része is a területen zajlik, másik része irodához kötött.

Családlátogatás kívül leggyakrabban a tanácsadás, segítő beszélgetés, információnyújtás fordul elő segítő tevékenységént.

Válsághelyzetben lévő várandós anya gondozása:

Tárgyévben 10 esetben történt válsághelyzetben lévő várandós anya gondozása. Ebből 2 esetben kiskorú volt a kismama.

Jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai:

A családsegítők számára fontos a szakmai kapcsolatrendszer kiépítése, ápolása a szakmai munka hatékonyságának előtérbe helyezésével. A szolgálat családsegítői jól működő és hatékony kapcsolatrendszer kialakítására törekednek.

A jelzőrendszer tagjai - az esetek túlnyomó többségében – eleget tesznek jelzési kötelezettségüknek.

Évente legalább hat alkalommal szakmaközi megbeszélést szervez.

Éves szakmai tanácskozást tart minden év február 28-áig és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít. Az éves jelzőrendszeri intézkedési tervet a család- és gyermekjóléti szolgálat települési családsegítője az éves szakmai tanácskozást követően minden év március 31-éig készíti el és megküldi a központ részére.

Tárgyévben a jelzőrendszeri tagokkal a fentiekén túl 23 esetben történt szakmaközi megbeszélés, esetkonferencia, esetmegbeszélés stb.

A törvényben meghatározott jelzőrendszeri tagok 154 esetben jeleztek a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat felé, mely jelzésekből 39 esetben 18 évnél idősebb személyekkel kapcsolatban.

3.2. Gyermek napközbeni ellátása

A gyermekek napközbeni ellátását az önkormányzat rendelete értelmében, a városi bölcsődében és óvodákban vehetik igénybe az igénylők.

Városunk Önkormányzatának Képviselő testülete Mezőkövesd Város Napköziotthonos Óvodáját 2003-ban a korábban önállóan működő négy óvoda integrálásával alapította.

2009. július 1-jétől az intézmény átszervezésével, a Városi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde néven alapított egységes irányítású intézmény a bölcsődei feladatokat is ellátta. 2013-ban a Mezőkövesdi Óvoda és Bölcsőde nevet kapta az intézmény, melyhez 2019-től főzőkonyhát is csatoltak. Az új elnevezés 2021-től Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ lett. Jelenleg négy óvoda, két bölcsőde és főzőkonyha alkotja az intézmény egészét. 20 óvodai és 11 bölcsődei csoportban történik a kisgyermek nevelése, fejlesztése.

A Bölcsődében jelenleg 132 férőhely áll rendelkezésre a bölcsődei elhelyezés céljára. A bölcsőde két telephelyen működik. A városi bölcsődében gondozott gyermekek közül hátrányos helyzet, illetve orvosi, védőnői, gyógypedagógiai javaslatra került felvételre a gyermekek 30 %-a, akiknek napi ellátásában, gondozásában az intézmény kiemelkedő szerepet vállal.

A bölcsődei gyermeklétszám 2023.			
Év	Felvett gyermekek száma (fő)	SNI/Korai fejl. gyermekek száma (fő)	Feltöltött férőhelyek száma (engedélyezett max. férőhely :108)
2023	101	7	108

Óvodáinkban a Tevékenységközpontú Óvodai Nevelési Program alapján, a bölcsődékben pedig a Bölcsődei Szakmai Program alapján dolgoznak, melyeknek megvalósításával a legjobban, legeredményesebben szolgálhatják a rájuk bízott gyermekek fejlesztését, megőrizve a gyermeki élet sajátosságait, szépségeit. Nevelőmunkájukat az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában, illetve, a Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramjában megfogalmazottaknak megfelelően a helyi sajátosságokhoz, lehetőségekhez, az óvoda, bölcsőde feltételrendszeréhez igazodva, a szülők igényeit figyelembe véve végzik. Kialakult szokás- és hagyományrendszer jellemzi az óvodák és a bölcsődék munkáját.

Óvodáinkban a gyermekek személyiségének minél teljesebb kibontakoztatása érdekében tehetséggondozó műhelyeket hoztak létre, valamint speciális foglalkozásokat biztosítunk az érdeklődő gyerekek számára: Néptánc, Sakk-palota, Robotika, játékos angol, tehetséggondozó kreatív kuckó, mazsorett, zeneovi, furulya, Ovi-foci, Ovi-kézi, Tudorka, Ovi-tanoda, hittan, logopédia.

A matyó szokások, hagyományok ápolása minden intézményünkben kiemelten fontos. A csodálatos matyó népművészet, a matyó kultúra megismertetésére megalakítottuk a „Kismatyók” hagyományápoló csoportot. Rendszeresen látogatják a Hadast, a Matyó Múzeumot, a Kisjankó Bori házat és a Gépmúzeumot. Ünnepeleink, rendezvényeink a nagycsoportosok matyó ruhában ünnepelnek.

Az óvodai gyermeklétszám 2023.		
Évszám	Gyermeklétszám	Csoportok száma
2023	470	20

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.

Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ Csibe Bölcsőde (3400 Mezőkövesd Deák Ferenc u. 1.) szakmai ellenőrzését a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal BOC/01/00859-3/2023.számú végzése és a Magyar Bölcsődék Egyesülete felkérése alapján, 2023. szeptember 13-án végezte Mélypataki Rita, szakértő.

Összegzése szerint „A családok körében népszerű Csibe Bölcsőde Mezőkövesd központi részén fekszik. A bölcsőde tárgyi felszereltsége kiszolgálja az itt nevelkedő gyermekeket, és a munkájukat végző dolgozókat. Látogatásom során, jól összeszokott kollektívát figyelhettem meg. A vezető és a bölcsődei dolgozók között láthatóan jó a kapcsolat. Szakmai felkészültségük, tükröződik a gyermekek ellátásában, a szakmai dokumentációk vezetésében. A kapacitásbővítéskor a meglévő épületrész belső tereit részben újították fel, azok helységeit, berendezéseit festéssel, állag megóvással igyekeznek széppé varázsolni. A látogatásom alatt a bölcsőde egészére a nyugalom volt jellemző. A gyermekek jól érezték magukat, folyamatosan tevékenykedtek, gondozási folyamatokhoz játékból, majd játékba tértek vissza. Az egyéni bánásmód, a gyermekek egyéni fejlettségüknek megfelelő ellátás érvényesült. A bölcsődevezető együttműködően, aktívan részt vett a szakmai ellenőrzésen, az általam szerzett tapasztalatokat a gyermekek altatási idejében összehívott szakmai kollektívával átbeszéltem, javaslataimat megosztottam velük.”

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági ellenőrzéséről szóló 369/2013 (X.24.) Kormányrendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a működést engedélyező szerv legalább három évente hivatalból ellenőrzi, hogy az engedélyes a jogszabályokban és a szolgáltatói nyilvántartásban foglaltaknak megfelelően működik-e.

A fentek alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 2022. évi hatósági ellenőrzés keretében Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő család- és gyermekjóléti szolgálat, család- és gyermekjóléti központ, pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás szolgáltatást nyújtó Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és gyermekjóléti Központ tekintetében dokumentum és adatbekéréssel hatósági ellenőrzést tartott és jogsértést tárt fel.

Dr. Fekete Zoltán, a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.) elnöke, intézményfenntartó jogkörömben eljárva nyilatkozatot tett, hogy a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 114.) integrált szociális intézmény, a szolgáltató jogsértő működésének megszüntetése érdekében az alábbi intézkedéseket tette:

A **Közösségi Pszichiátriai ellátás** szakmai egységének Szakmai Programja, valamint mellékletei (Házirend, Megállapodás, Szervezeti és Működési Szabályzat) a szakmai javaslatok, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra kerültek és azokat a fenntartó jóváhagyta.

A **Család és Gyermekjóléti Központ** vonatkozásában a Szakmai Program, és annak mellékletei (Házirend, Megállapodás, Szervezeti és Működési Szabályzat) a szakmai javaslatok, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra kerültek és azokat a fenntartó jóváhagyta. Emellett feltüntetésre került a jelzőrendszeri tanácsadói munkakör, aktualizálva lett az Iratbetekintési kérelem, valamint javításra került a Tájékoztatási nyilatkozat és a Nyilvántartás.

A **Család és Gyermekjóléti Szolgálat** vonatkozásában a Szakmai Program, és annak mellékletei (Házirend, Megállapodás, Szervezeti és Működési Szabályzat) a szakmai javaslatok, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően átdolgozásra kerültek és azokat a fenntartó jóváhagyta. Emellett feltüntetésre került a jelzőrendszeri felelős munkakör, aktualizálva lett az Iratbetekintési kérelem, javításra került az Esetnapló, a Heti jelentési napló, a Jelzőrendszeri intézkedési terv, az Igazolatlan hiányzásokra vonatkozó intézkedési terv, a Tájékoztatási nyilatkozat és a Nyilvántartás.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) BOC/01/00291-6/2023 iktatószámú levelével az alábbiakat határozta:

A Hivatal a **Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás** (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.) fenntartásában működő **Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ** 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 114. szám alatti szolgáltató

tekintetében 2023. május 8. napján elektronikusan hitelesített BOC/01/00291-4/2023. számon indított hatósági eljárást lezárja.

A Hivatal 2023. május 2. napján kelt MÓDSZ/2105-1/2023. számon iktatott szakértői véleményben megállapítottakra figyelemmel tett 2023. május 30. napján kelt fenntartói intézkedéseiről szóló nyilatkozatát – a további sikeres együttműködés reményében – megköszöni.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján (milyen ellátásokra és intézményekre lenne szükség a problémák hatékonyabb kezelése érdekében, gyermekvédelmi prevenciók elképzelések).

A gyermekvédelemben dolgozók évről-évre észlelik, hogy a munkájuk nehezebb, egyre bonyolultabb, és olyan összetett esetekkel kell szembesülni, ahol a jogszabály egyébként logikus elvárásai nem minden esetben alkalmazhatók. A változások szembetűnők és a jelenlegi helyzetben csak arra lehet számítani, hogy a jól képzett és jó gyakorlati érzékkel rendelkező szakemberek képesek idomulni a változásokhoz, képesek tudásukat, empátiás készségüket annak érdekében kamatoztatni, hogy a környezetünkben felnövekvő gyermekek sorsát megfelelő módon előkészítsék, alakítsák.

A hátrányos helyzetű, a halmozottan hátrányos helyzetű és a szolgáltatás által gondozott gyermekek számára nyári napközis tábor szervezése és megvalósítása, az óvodai és iskolai szociális segítő szakembereink által.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása, valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

6.1. A bűnmegelőzési program főbb pontjai

Mezőkövesd Város Önkormányzata a 177/2007. (VI.27.) ÖK. számú határozatával fogadta el, Mezőkövesd Város Önkormányzatának Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Koncepcióját. A koncepció célja az Önkormányzat közbiztonsági alapfilozófiájának megfogalmazása, majd a konkrét helyzetelemzés alapján a célok, illetve a prioritások kijelölése, a lehetőségeket feltárva a megvalósítás módjának meghatározása.

A közbiztonság a társadalmi együttélés rendjének adott időszakban és helyen jogilag szabályozott olyan tényleges helyzete, a melyben az emberek személye, élete, javai és jogai biztosítottak az

illetéktelen támadástól. A közbiztonság infrastrukturális tényező is, a gazdaság működésének üzemén kívüli feltétele, amely befolyásolja a beruházási szándékot, az idegenforgalmat stb.

A város közbiztonsági állapota a helyi problémák összességéből tevődik össze, így annak kezelése a hatékony reagálás is helyben, helyi összefogással lehetséges. A lakosság és a Rendőrség közös ellensége a bűnözés, amelyet meg kell állítani, a helyi társadalmat és a humán értékeit meg kell védeni.

A közbiztonság fontosságára tekintettel és az önkormányzás lényegéből fakadóan rendelkezünk kell a bűnmegelőzés és közbiztonság tekintetében koncepcióval.

A közbiztonság kezelésének alapja a megelőzési felfogás.

A koncepciót aktualizálni szükséges, (pl. a Bűnmegelőzési Bizottság már megszűnt testület) de a főbb pontjai jó alapot szolgálnak:

- A feladatok helyes kitzűzésének az alapja a pontos helyzet meghatározás. A közbiztonsági helyzet fő elemei: a közigazgatási, a földrajzi, a gazdasági, a bűnügyi és az ún. rezsim elemek, melyek folyamatos változásban vannak.
- Az Önkormányzat rövid- közép és hosszú távú bűnmegelőzési céljait alapos helyzetfelmérés alapján fogalmazza meg. A célokat, feladatok végrehajtásán keresztül kívánja elérni.
- Városunkban, 1990-ben alakult meg a Polgárőrség, melynek létszáma 30 fő körül mozog. A Polgárőrség közterületen ill. a város külterületén zártkertekben végez járőrözést. Nyári időszakban az idegenforgalom megnövekedése miatt munkájának hangsúlya Zsóry-Strandfürdőn jelenik meg. Fontos, hogy az egyházi és városi rendezvényeken kiemelten segíti a Rendőrség munkáját elsősorban a forgalom irányításával és a testület biztosításával. Széleskörű tevékenységéhez elengedhetetlen a város önkormányzatának fokozott támogatása, ami a lehetőségekhez mérten a Polgárőrség technikai felszerelésének korszerűsítésére, működési feltételeinek biztosításához szükséges.
- A vásári, a piacozó, kereskedelmi, vendéglátó, zajvédelem, egészségügyi előírások, környezetszennyezés vonatkozásában a közterület-felügyelet lép fel hatósági jogkörben. A Rendőrséggel és a Polgárőrséggel való együttműködés keretében fontos, hogy ne csak napközben munkaidőben, hanem éjszakánként és hétvégenként is megszervezésre kerüljön a járőrözés, amihez azonban mind a személyi, mind az anyagi eszközöket biztosítani kell. A

fokozott jelenlétnek mind a belterületen, mind az egyes külterületi részeken meg kell jelenni. Kiemelt feladat, az állampolgárok jogkövető magatartásának biztosítása.

- Különböző térinformatikai rendszerek kialakításának támogatására kiírt pályázatokon való indulással, és az azokon elnyert támogatásokkal előnybe kell részesíteni az elfogáscentrikus, ún. csendes riasztórendszerek elterjedését.
- Vagyonvédelem terén erősíteni kell a tulajdonosi személetet, az önvédőképességet, azt, hogy mindenki köteles a jó gazda gondosságával vigyázni vagyontárgyaira, érdekeire, az együttélés szabályainak betartására.

A fiatalokkal kapcsolatban az oktatási, nevelési intézményekben fel kell lépni a közömbösség, az egoista gondolkodás ellen.

- A Polgármesteri Hivatal munkatársai ügyrendi feladatai teljesítése során rugalmasan működjenek együtt a Rendőrséggel. Ez jelenthet adatszolgáltatást, informatikai kapcsolatokat, az eljárások segítségét, megnyilvánul a fertőző betegségekkel, mérgező anyagokkal kapcsolatos eljárásokban, a katasztrófa- elhárítási tevékenységben, a közművek és biztonsági berendezések meghibásodásának elhárításában, a sérült vagy bűncselekmény miatt gazdátlaná vált állatok elhelyezésében, közös ellenőrző akciók lebonyolításában, az egészségügyi szolgálat igénybevételében stb. A Rendőrség vezetője és az Önkormányzat jegyzője Együttműködési megállapodást kötött a „családon belüli erőszak...”, és a kiskorú gyermekek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetésére céljából.”
- A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal kiáll a köz szolgálatában és védelmében határozottan a jogszerűen fellépő Rendőrség mellett. Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten anyagilag is támogatja a Rendőrséget, a közterületi rendőrháló, ill. az átlagosnál magasabb helyi igények megvalósítása érdekében. Ebben az esetben az általános normatív támogatás feletti lehetőségek megragadásáról és nem annak helyettesítéséről van szó.

2023. évben „Az Iskola Rendőre” programban meghatározott feladatokat a rendőrkapitányság az illetékességi területéről a kampányhoz csatlakozott iskolákban elvégezte. A városban a tanévkezdeti közlekedésbiztonsági kampány szeptember hónapban, az iskolarendőrökkel és a szolgálatban lévő közterületi egyenruhás állománnyal került végrehajtásra. Az iskolakezdési kampány lebonyolításában a mezőkövesdi polgárőrség tagjai is hathatós segítséget nyújtottak. Az iskolarendőrök lehetőség szerint részt vettek a tanévnnyitó ünnepeket, emellett felkeresték az iskolájukat és megbeszéltek az összekötőkkel, igazgatókkal a tanévre tervezett feladatokat. A tanévek során a helyi városi iskolarendőrök a jelenléti oktatás alatt több alkalommal tartottak baleset-megelőzési előadást a

tanulók részére. Az iskolarendőre programról a tanév tapasztalatainak ismeretében kijelenthető, hogy a tanintézetek éltek a lehetőséggel és rendszeresen igényelték a rendőrök jelenlétét. Tanulói magatartás miatt több alkalommal eseti megbeszélésre is sor került.

A tanévkezdéshez, illetve a 2023. október 02. és 2023. október 15. között megrendezett állatvédelmi témahéthez kapcsolódóan a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság munkatársai bűnmegelőzési előadásokat tartottak az általános és középiskolás diákoknak. Az előadás célja a kortársbántalmazás megelőzése, az internet veszélyeire, valamint az állatkínzás bűncselekmény aktualitásaira való figyelemfelhívás volt. A témahéthez kapcsolódóan megbeszélték a felelős állattartás 7 alapproblémáját, melyek a felelőség, a szeretet, a táplálás, a mozgásigény, az egészség, az utódok és a környezeti igények témakörben foglalhatóak össze.

6.2. A gyermekkorú és a fiatalkorú bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

2023. évben a Mezőkövesdi Rendőrkapitányság rendőri eljárásban regisztrált elkövetők számának alakulása Mezőkövesd város közigazgatási területén:

az elkövető korcsoportja:	13 év alattiak	14-17 év
az elkövetett bűncselekmények száma:	29	179

A gyermek és a fiatalkorú bűnelkövetők, főképpen vagyon elleni bűncselekményeket követtek el.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés keretében milyen feladatok, szolgáltatások ellátásában vesznek részt civil szervezetek (alapellátás, szakellátás, szabadidős programok, drogreprevenció stb.).

A gyermekvédelmi törvény előírása szerint a jelzőrendszer tagjai a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében az elmúlt évben is folyamatosan együttműködtek szinte minden esetben. Mindannyiunk fontos feladata, hogy a törvényben biztosított eszközökkel, különösen a településen kialakított jelzőrendszer minél magasabb szintű működtetésével segítséget nyújtsunk ahhoz, hogy a gyermekek és szüleik életvezetését a lehető leghelyesebb irányba tereljük.

A fentiekben megfogalmazott cél a gyermekvédelemben működő hatékony részvétel, a jelzőrendszer szorosabb működésével, teljes körű információáramlással és egymás tevékenységére épülő gyermekvédelmi munkával érhető el.

A Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ az alábbi szervezetekkel működik együtt megállapodás alapján:

- Főegyházmegyei Karitás Központ RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat
- Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- Fogyatékossgal és Életnehézséggel Szembenézők Egyesületének Közössége

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2024 (IV.03.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Étkeztetési Központ Alapító Okiratának
módosításáról**

1. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Óvoda–Bölcsőde és Étkeztetési Központ Alapító Okiratának módosítását elfogadja, amely szerint a költségvetési szerv szervezetét és működését meghatározó alpontokban és a táblázatban szereplő jogszabályi hivatkozás a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvényre módosul, valamint a szerv vezetője, intézményvezető megnevezés főigazgatóra változik. A táblázatban szereplő foglalkoztatási jogviszony köznevelési foglalkoztatási jogviszonyra változik. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Módosító okiratot és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot, jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosításokkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3400 Mezőkövesd, Egri út 3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Építők útjai Melegkonyhája	3400 Mezőkövesd, Építők útja 1.
2	Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Hősök terei Melegkonyhája	3400 Mezőkövesd, Hősök tere 14.
3	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Mátyás király úti Melegkonyhája	3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 225.
4	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Bazsarózsa Óvodája	3400 Mezőkövesd, László Károly utca. 1.
5	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Cseperedő Óvodája	3400 Mezőkövesd, Dohány utca 1.
6	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Rügycske Óvodája	3400 Mezőkövesd, Móra Ferenc utca 2.
7	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Csibe Bölcsődéje	3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc utca 1.
8	Étkeztetési Központ	3400 Mezőkövesd, Damjanich utca 1.
9	Mezőkövesdi Óvoda- Bölcsőde és Étkeztetési Központ Mesekert Bölcsődéje	3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 10.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.07.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Mezőkövesd Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Városi Bölcsőde	3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc út 7.
2	Mezőkövesdi Városgondnokság	3400 Mezőkövesd, Damjanich utca 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Mezőkövesd Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 6. pontja alapján óvodai ellátás. Óvodai nevelés és bölcsődei ellátás. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 14a a) pontja szerinti óvodai nevelés 4.§ 14/a r) pontja szerint: a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése oktatása. A szociális étkeztetés a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 62.§ és 86.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján. Bölcsődei ellátás a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § és 43.§ alapján, valamint az intézményi gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21.§ és a 21/A. alapján.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai feladatok: Három éves kortól az iskolába járáshoz szükséges fejlettség eléréséig – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – legfeljebb hétéves koráig a gyermekek nevelése, iskolai életmódra felkészítő csoportos foglalkoztatása, napközi otthon jellegű ellátása, napi többszöri étkeztetéssel, foglalkozási időn túli felügyelettel, pihentetéssel, tehetséggondozás, képességfejlesztés.

Kiegészítő tevékenységként: Művészeti, sport, nyelv és egyéb az életkori sajátosságokhoz igazodó foglalkozások, tanfolyamok szervezése, az óvoda esélyteremtést, hátrány-kompenzálást célul kitűző, képesség kibontakoztató integrációs nevelést, oktatást valósít meg a hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek tekintetében.

A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése. Ezekben belül: az érzékszervi fogyatékos gyermekek közül a gyengénlátó, nagyot halló gyermekek, az értelmi fogyatékos gyermekek közül az enyhe értelmi fogyatékos gyermekek, beszéd fogyatékos gyermekek, a pszichés fejlődési zavarral küszködő gyermekek közül a kevert specifikus fejlődési zavarral küszködő, valamint az aktivitás és figyelemzavarral küszködő gyermekek napközbeni ellátását biztosítja.

Bölcsődei feladatok: Bölcsődei ellátás keretében biztosítja a családban nevelkedő gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését a gyermek 3 éves korának betöltéséig, ill. annak a nevelési évnél a végéig, amelyben a gyermek a 3. életévét betölti.

Orvosi szakvélemény alapján biztosítja továbbá: az óvodai nevelésre még nem érett gyermekek gondozását és nevelését, a gyermek 4. életévének betöltését követő augusztus 31. napjáig.

A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását, annak az évek az augusztus 31. napjáig, amelyben a 6ik életévét betölti.

Intézményi étkeztetés keretében biztosított étkezéssel kapcsolatos tevékenység: Szociális étkeztetés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
8	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
9	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
10	102031	Idősek nappali ellátása

11	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
12	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
13	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Az óvodai ellátás vonatkozásában: Mezőkövesd közigazgatási területe. Bölcsődei ellátás vonatkozásában: Mezőkövesd, Bogács, Borsodgeszt, Borsodivánka, Bükkábrány, Bükkzsérc, Cserépfalu, Cserépváralja, Csincse, Egerlövő, Kács, Mezőkeresztes, Mezőnagymihály, Mezőnyárad, Négyes, Sály, Szentistván, Szomolya, Tard, Tibolddaróc, Vatta közigazgatási területe. Az étkeztetés vonatkozásában: Mezőkövesd közigazgatási területe. A BOC/01/2112-3/2014 számú működési engedélyben vannak meghatározva az ellátási területek. A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal a XIII./003866-1/2013 számú hozzájárulásával hagyta jóvá az ellátás területét és az ellátás típusát.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény egyszemélyi felelős főigazgatóját nyilvános pályázat útján Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény figyelembevételével nevezi ki és menti fel. A főigazgató köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerül. A kinevezés 5 éves időtartamra szól. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Több célú köznevelési intézmény, óvoda bölcsőde

6.1.2. alappfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók óvodai nevelése és iskolai nevelése oktatása.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény pénzügyi gazdálkodási feladatait a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal (Mezőkövesd, Mátyás király út 112.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Cseperedő Óvodája	3400 Mezőkövesd, Dohány utca 1.
2	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Rügyecske Óvodája	3400 Mezőkövesd, Móra Ferenc utca 2.
3	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Bazsarózsa Óvodája	3400 Mezőkövesd, László Károly utca 1.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Csibe Bölcsődéje			108 fő
2	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Bazsarózsa Óvodája	óvodai nevelés	...	120 fő
3	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ	óvodai nevelés	...	210 fő
4	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Cseperedő Óvodája	óvodai nevelés		150 fő
5	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Rügyecske Óvodája	óvodai nevelés		120 fő
6	Mezőkövesdi Óvoda – Bölcsőde és Élelmezési Központ Mese kert Bölcsődéje			24 fő

6.4 A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3400 Mezőkövesd, Egri út 3.	515/6	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	óvodai feladatok ellátása

2	3400 Mezőkövesd, Dohány utca 1.	5383/16	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	óvodai feladatok ellátása
3	3400 Mezőkövesd, Móra Ferenc utca 2.	2945/1	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	óvodai feladatok ellátása
4	3400 Mezőkövesd, László Károly utca 1.	4873	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	óvodai feladatok ellátása
5	3400 Mezőkövesd, Deák Ferenc utca 1.	3432/13	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	bölcsődei feladatok ellátása
6	3400 Mezőkövesd, Damjanich utca 1.	2736/18	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	intézményi, illetve szociális étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
7	3400 Mezőkövesd, Építők útja 1.	5383/20	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	intézményi, étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
8	3400 Mezőkövesd, Hősök tere 14.	4518/3	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	intézményi, étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
9	3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 225.	3345/2	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	intézményi, étkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
10	3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 10.	200/92	kizárólagos önkormányzati tulajdon használat	bölcsődei feladatok ellátása

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a »kötségvetési szerv megnevezése« »dátum« napján kelt, »dátum« napjától alkalmazandó »módosító okirat száma« okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

Magyar Államkincstár

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2024. (IV.03.) határozata**

**Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziiorvosi körzetének helyettesítéssel történő
ellátása**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátása érdekében a tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt a MEDI-KOZ Egészségügyi Szolgáltató Bt.-vel (képviseli: Dr. Kozma Richárd), a GálPrax Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel (képviseli: Dr. Gál Gergely), a Kriston Rendelő Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel (képviseli: Dr. Kriston Dávid) 2024. április 01. napjától – 2024. szeptember 30. napjáig. A heti munkaidő 10 óra, a következő rendelési idővel:

Dr. Kozma Richárd	Hétfő: 15.00 – 17.00
Dr. Kriston Dávid	Kedd: 13.00 – 15.00
Dr. Kozma Richárd	Szerda: 13.30 – 15.30
Dr. Gál Gergely	Csütörtök: 12.00 – 14.00
Dr. Gál Gergely	Péntek: 8.00 – 10.00

Dr. Kozma Richárd háziorvos helyettesítését Dr. Gál Gergely háziorvos és Dr. Kriston Dávid háziorvos látja el. Dr. Gál Gergely háziorvos helyettesítését Dr. Kozma Richárd háziorvos és Dr. Kriston Dávid háziorvos látja el. Dr. Kriston Dávid háziorvos helyettesítését Dr. Kozma Richárd háziorvos és Dr. Gál Gergely háziorvos látja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezze.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy finanszírozási szerződést kössön a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a helyettesített V. számú felnőtt háziiorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2024. (IV.03.) határozata**

**a települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli támogatására vonatkozó igény
benyújtásáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú melléklet II. pont 5. alpontja, 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatban foglalt feltételek alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint, de legkésőbb 2024. november 10.

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2024. (IV.03.) határozata**

A Mezőkövesdi Tankerületi Központ által fenntartott Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola hivatalos nevét érintő változás véleményezéséről

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja a Mezőkövesdi Tankerületi Központ által kezdeményezett, a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésére irányuló javaslatát, az intézmény hivatalos nevét érintő változást, miszerint a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola új neve a Béres János Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola legyen.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

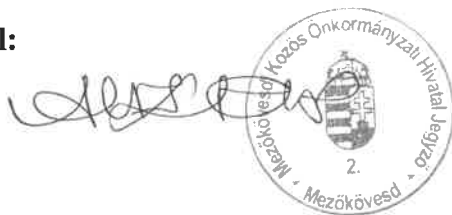
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2024. (IV.03.) határozata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
1. Színházteremhez kapcsolódó székek beszerzése 2.	A 3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24. hrsz: 2577 Közösségi ház „A” épületében lévő színházterem emeleti erkély nézősor székek cseréje és telepítése.	Nemzeti eljárásrend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. harmadik negyedév
2. Fenntartható közlekedésfejlesztés - tervezés	A tervezett beruházás keretében a létesítendő kerékpárút Mezőkövesd belterületén a Mátyás király út-Bogácsi út csomópontjától indul és Mezőkövesd külterületén a laktanya bejáratánál ér véget összesen 4,98 km hosszan. 3303 j. Mezőkövesd - Szentistván ök. út 1,45 km kerékpársáv 1,00 m, 2,13 km hosszú közút melletti kétirányú kerékpárút 2,55 m széles, 0,81 km kerékpáros nyom 1 m széles, és az M3 autópálya felüljáró és a laktanya bejárata között 0,59 km kétirányú kerékpárút kerül kialakításra 2,55 m szélességben. A Tervezési feladat fő elemei: Engedélyes tervdokumentáció Talajvédelmi terv, humuszgazdálkodási terv elkészítése Földmérő munkarészek	Nemzeti eljárásrend	112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás	2024. első negyedév	2024. harmadik negyedév

	<p>Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elkészítése Nyomvonal engedélyes tervdokumentáció Gyalogosátkelő tervdokumentáció, engedélyeztetés, közvilágítási tervdokumentáció Kiviteli tervdokumentáció Talajvizsgálati jelentés BIM alapú tervezés, 3D vizualizáció az elkészült nyomvonalról és nyomtervről a külterületi új kerékpárforgalmi létesítmények tervezése esetében.</p>				
<p>3. Fenntartható közlekedésfejlesztés - kivitelezés</p>	<p>A tervezett beruházás keretében a létesítendő kerékpárút Mezőkövesd belterületén a Mátyás király út-Bogácsi út csomópontjától indul és Mezőkövesd külterületén a laktanya bejáratánál ér véget összesen 4,98 km hosszan. 3303 j. Mezőkövesd - Szentistván ök. út 1,45 km kerékpársáv 1,00 m, 2,13 km hosszú közút melletti kétirányú kerékpárút 2,55 m széles, 0,81 km kerékpáros nyom 1 m széles, és az M3 autópálya felüljáró és a laktanya bejárata között 0,59 km kétirányú kerékpárút kerül kialakításra 2,55 m szélességben.</p>	<p>Európai Unió Nyílt eljárásrend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2024. negyedik negyedév</p>	<p>2025. negyedik negyedév</p>
<p>4. Egészségház építése Mezőkövesden (TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00031)</p>	<p>Egészségház (3400 Mezőkövesd, Madách Imre út 25., 2729. hrsz.) építése: Házi orvosi, védőnői és iskolaigazgatói rendelők és a szükséges kiegészítő helyiségek akadálymentes kialakítása. Megújuló energia felhasználása. Családbarát funkciók elhelyezését, kialakítását megvalósító fejlesztések.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p>	<p>2024. első negyedév</p>	<p>2025. első negyedév</p>
<p>5. Parkolók építése - mezőkövesdi Egészségház</p>	<p>A TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00031 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló Egészségház (3400 Mezőkövesd, Madách Imre út 25., 2729. hrsz.) épületéhez tartozó parkolók létrehozása.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p>	<p>2024. második negyedév</p>	<p>2025. első negyedév</p>

<p>Iparterület fejlesztés Mezőkövesden: 20 hektáron csarnok és infrastruktúra építése (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00005)</p>	<p>A projekt célja 20 hektáros iparterületen 1200 m²-es ipari üzemcsarnok építése az épület rendeltetésszerű használatához szükséges és a pályázati felhívás műszaki-szakmai elvárásait teljesítő infrastruktúrával illetve az érintett ingatlan körbekerítése. Energiahatékonysági intézkedésként a projekt az üzemcsarnok vonatkozásában megújuló energiaforrás hasznosítást tartalmaz, levegő-levegő fűtő-hűtő hőszivattyú kerül telepítésre a hőenergia kielégítésére a felhívás előírásainak megfelelően. Infokommunikációs technológiafejlesztés keretében szélessávú internet hálózat és nagy teljesítményű wifi pontok kerülnek kiépítésre, amely által a projekt digitalizációt elősegítő tevékenységet is tartalmaz. A körforgásos gazdálkodást elősegítő elemként az épületre hulló csapadékvíz összegyűjtése és újrahasznosítása tervezett. A telken belül elhelyezett csapadékvízgyűjtő biztosítja a terület öntözését és a wc-k öblítését. Az új építésű csarnokban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia legalább 50%-a megújuló forrásból fedezett (hőszivattyú).</p>	<p>Európai Unió Nyílt eljárásrend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2024. negyedik negyedév</p>	<p>2025. negyedik negyedév</p>
<p>Villamos energia beszerzés 2025.</p>	<p>1. rész Villamos energia beszerzése 2025.01.01. 00:00 CET-2025.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 61 db felhasználási hely részére villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetrendadási kötelezettség nélkül 216 862 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal elterhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p> <p>2. rész: Közvilágítás célú villamos energia beszerzése</p>	<p>Európai Unió Nyílt eljárásrend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2023. negyedik negyedév</p>	<p>2024. negyedik negyedév</p>

	<p>2025.01.01. 00:00 CET-2025.12.31. 24:00 CET közötti időszakban 3 db felhasználási hely részére közvilágítás célú villamos energia versenypiaci beszerzése, teljes ellátás alapú szerződés keretében, menetreddadási kötelezettség nélkül 352 246 kWh mennyiségben, amelytől ajánlatkérő + -5%-kal eltérhet a szerződéses időszakra vonatkozóan (mennyiségi toleranciasáv).</p>			
<p>8. Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés 2024-2025</p>	<p>Mezőkövesd Város Önkormányzatának a kezelésében lévő kőutakon gépi hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátását 92,7 km helyi közúton (ebből 84,6 km burkolt, 8,1 km burkolatlan), összesen 345.300m² felületen, érdesítő és szőző anyag biztosításával az alábbiak szerint:</p> <p>a) Szóróanyag tárolására alkalmas telephelyek (1 db) biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén;</p> <p>b) Hó ügyeleti diszpécser szolgálati iroda biztosítása Mezőkövesd Város Önkormányzata egy belterületi helyszínén;</p> <p>c) Ajánlattevő köteles a szolgáltatási időszakban az esetleges meghibásodásoktól függetlenül az előzetesen megrendelt jármű darabszámot biztosítani. A meghibásodott jármű/ járművek helyett maximum két órán belül, külön díjazás nélkül köteles annak pótlásáról gondoskodni.</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás</p>	<p>2024. harmadik negyedév</p> <p>2026. második negyedév</p>
<p>9. Zsóry Gyógy- és Strandfürdő fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00006 és</p>	<p>A fejlesztés hozzájárul a gyógyfürdő épületeinek gazdaságosabb fenntartásához, a medence technológia ésszerűbb energetikailag hatékonyabb működtetéséhez, megújuló energiák felhasználásával (napenergia, geotermikus energia (termálvíz)).</p>	<p>Európai Unió eljárásrend</p>	<p>Unió, Nyílt eljárás</p>	<p>2024. negyedik negyedév</p> <p>2026. első negyedév</p>

<p>TOP_PLUSZ- 2.1.1-21-BO1- 2022-00053)</p>	<p>A fejlesztéssel érintett ingatlan: Mezőkövesd Napfürdő utca 2. 7171/2. Új kút fúrása, Új kútgépház létesítése, Kút rendszerbe állítása, Új hideg vizes kút fúrása; 300 m3-es vasbeton tározó építése terepszint alatti kivitelben hőszigetelve, rendszerbe állítva, Új gáztalanító tartály építése; Korszerű hőszigetelés és burkolat építés, Új termálenergia hasznosító hőcserélő telepítés, Új vezérlő gépezet a 2 db hőcserélőhöz, Indukciós mennyiségmérők beépítése a medencék fűtőköri csatlakozó vezetékébe, Új fűtőköri vezeték kiépítése a fürdő teljes területén csatlakozásokkal, leágazásokkal dupla hőszigetelt műanyag vezetékből, Előfűtött hideg kútvíz tápvezeték kiépítése a fürdő teljes területén, Új 100 m3 úrtartalmú, távozó termálvíz tároló építése terepszint alatt hőszigetelt kivitelben; gépház építése, 10 m2 alapterülettel; hőcserélős hőhasznosító gépezet építés, Meglévő távozó víz hőhasznosító hőszivattyú felújítása, Hőszivattyú rendszerbe foglalásának korszerűsítése, A távozó termálvíz tározó átalakítása felmelegítendő hidegvíz tározó funkcióra, Gáztalanító tartály távozó pára és gáz abszorbaló berendezés; Gáztovábbító légtechnikai rendszer kiépítése, Hőközpont szellőztető berendezés nedves gázok lecsapatasával befektetett energia nélkül hidegvizes rendszerrel, Naplempark létesítés az elektromos teljesítményigény kiszolgálására 250kW, Páratlanító gépek, Légkezelő gépek, Medence vízforgató rendszereinek felújítása, Víztechnológiai csővezetékek cseréje, Medenceletakará szerkezetet építése, Vegyszerszabályzó, és -adagoló berendezések korszerűsítése, Kör-hullám medence vízgépház korszerűsítése; Gázkazánok fűtőköri automatikájának kialakítása, Erősáramú rendszer korszerűsítés, gyengeáramú hálózat kiépítés az új energetikai rendszerhez; Informatikai</p>
---	---

	<p>és irányítástechnikai rendszer az új berendezések üzemeltetéséhez, Új HMV hőcserélő telepítés megnövelt vezérlő gépészet kiépítése, Kultéri világítás korszerűsítése, A fürdő egyik legrégebbi eleme a hullám- és körmedence, melyek állapota a mai kor igényeinek nem felel meg, a körmedence nem üzemel, járólapja töredezett, balesetveszélyes állapotú, gépészete elavult. A fejlesztés során átépítésre kerül a vízfűtő jelenleg 6937 m², az érintett medencék mérete racionalizálásra került a fenntarthatóság és a gazdaságosság szempontjait figyelembe véve: a vízfűtő csökken, azonban magas színvonalon képes lesz kiszolgálni az idelátogatók igényeit (élményelemekkel a családbarát turizmus elvéinek megfelelően, a család minden tagjának kínál élménydús pihenést).</p>	

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelesítő:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2024. (IV.03.) határozata**

a 2024. évi víziközmű rekonstrukciós terv elfogadásáról

1. A Képviselő-testület a 2024. évi víziközmű rekonstrukciós munkákra benyújtott tervjavaslatot megtárgyalta, és a határozat melléklete szerinti tervet elfogadja.
2. A Képviselő-testület, a tervezett felújítások, beruházások fedezetét az önkormányzat 1/2024. (II.29.) költségvetési rendeletének 32. mellékletében szereplő „víz-, csatornafelújítás” előirányzatának, valamint az előző évben képződött maradvány terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a döntésnek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a víziközmű rekonstrukciós munkák végrehajtásával kapcsolatos megállapodás aláírására és a 2024. évi költségvetési rendelet módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Melléklet a 43/2024. (IV.03.) határozathoz

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
IVÓVÍZ KÖZMŰ		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3.605.000,-
2.	Mezőkövesd területén tűzcsapok cseréje	8.000.000,-
3.	Mezőkövesd területén tolózárak cseréje	8.000.000,-
4.	Mezőkövesd területén bekötővezetékek cseréje	4.000.000,-
5.	Mezőkövesd területén csomóponti aknák földem felújítása, fedlap cseréje, terepszintnek megfelelően történő kiemelése	2.489.000,-
6.	Mezőkövesd, Éva út – Margit út DN80 ac vezeték kiváltása és végpontok összekötése tervezés és kivitelezés 300 m (ebből előző években fel nem használt használati díj terhére: nettó 8.635.000,- Ft)	37.500.000,-
7.	Mezőkövesd Jókai út DN80-as ac vezeték cseréje 273 méteren, tervezéssel (előző években fel nem használt használati díj terhére)	34.125.000,-
8.	Mezőkövesd Vörösmarty út DN80-as ac vezeték kiváltása 480 méteren, tervezéssel (előző években fel nem használt használati díj terhére)	60.000.000,-
9..	GFT-hez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak	41.000,-
Összesen		157.760.000,-
Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
SZENNYVÍZ KÖZMŰ		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	7.000.000,-
2.	Mezőkövesd, Szegfű út DN200-as AC gravitációs szv. gerinc cső kiváltás 26 fm	2.800.000,-
3.	Mezőkövesd szennyvízhálózaton 600 mm-es aknaföldem felújítások	7.000.000,-
4.	Mezőkövesd, szennyvízhálózat bűvár szivattyúk felújítása	12.500.000,-
5.	Mezőkövesd 8-as átemelő gépészeti felújítása	8.000.000,-
6.	Mezőkövesd 9-es átemelő gépészeti felújítása	11.000.000,-
7.	Mezőkövesd szennyvíztelep műtárgy korlátrendszer 26,5 x 1 mm, és taposórács 5 x 0,7 m felújítás (ebből előző években fel nem használt használati díj terhére: nettó 3.341.000,- Ft)	10.000.000,-
8.	2 db 3127.161 HT 486 szivattyú beszerzése (előző években fel nem használt használati díj terhére)	5.145.000,-
9.	Mezőkövesd Zsóry, Fülemlüle út, 4-es szv. átemelő kalcium nitrát adagolás kiépítése (előző években fel nem használt használati díj terhére)	1.200.000,-
10.	Mezőkövesd szennyvíztelep, TFH könnyűszerkezetes fogadó épület cseréje (16 m ²) (előző években fel nem használt használati díj terhére)	8.000.000,-
11.	Mezőkövesd szennyvíztelepen levegőztető elemek cseréje (előző években fel nem használt használati díj terhére)	18.000.000,-
12.	GFT-hez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjak	41.000,-
Összesen		90.686.000,-

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2024. (IV.03.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. között
meglévő szolgáltatási szerződések módosításáról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 2024. január 1-től az alábbi szolgáltatási díjakat hagyja jóvá:

Szerződés, tevékenység	2024. január 1-től érvényes díjak
Kavicsos-tavi szabadidőpark üzemeltetése	31.332.000 Ft + ÁFA/év átalánydíj
A város közparkjainak és egyéb zöldfelületeinek fenntartása, ápolási munkái	88.311.000 Ft + ÁFA/év átalánydíj
Gépi és kézi közterület tisztítás	34.378.000 Ft + ÁFA/év átalánydíj
Egyéb városüzemeltetési feladatok ellátása	A szerződés 4.) - 8.) pontjaira vonatkozó vállalási díj: – munkadíj: 5000 Ft + ÁFA/óra – anyag: számla szerint A szerződés 9.) és 10.) pontjaira vonatkozó vállalási díj: 5.000.000 Ft + ÁFA/év
Gyepmesteri feladatok ellátása	6.000.000 Ft + ÁFA/év
Regionális állati hulladék gyűjtő és átrakó telep üzemeltetése	5.500.000 Ft + ÁFA/év

2. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szolgáltatási szerződések 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

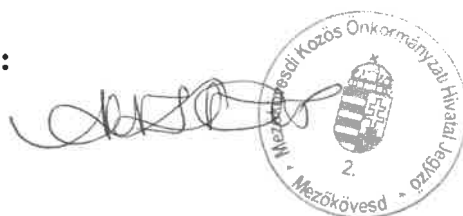
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2024. (IV.03.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. szám alatti 5-ös jelzésű garázs hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és arról döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula út 8. szám alatti 5-ös jelzésű 200/59/A/21 hrsz-ú garázs bérleti szerződését meghosszabbítja Verebélyi Viktor (3400 Mezőkövesd, Damjanich u. 28.) részére 2024. április 1-től 2025. március 31-ig terjedő időtartamra. A garázs bérleti díja 25.148 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2024. (IV.03.) határozata**

Városi Rendelőintézet ingatlanán lévő épületek feltűntetéséről I.

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a határozat 1. mellékletben szereplő változási vázrajzot elfogadja az 5393 hrsz-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

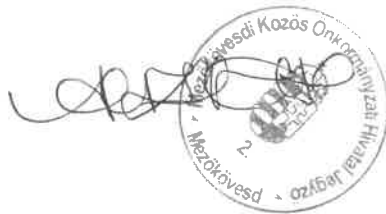
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

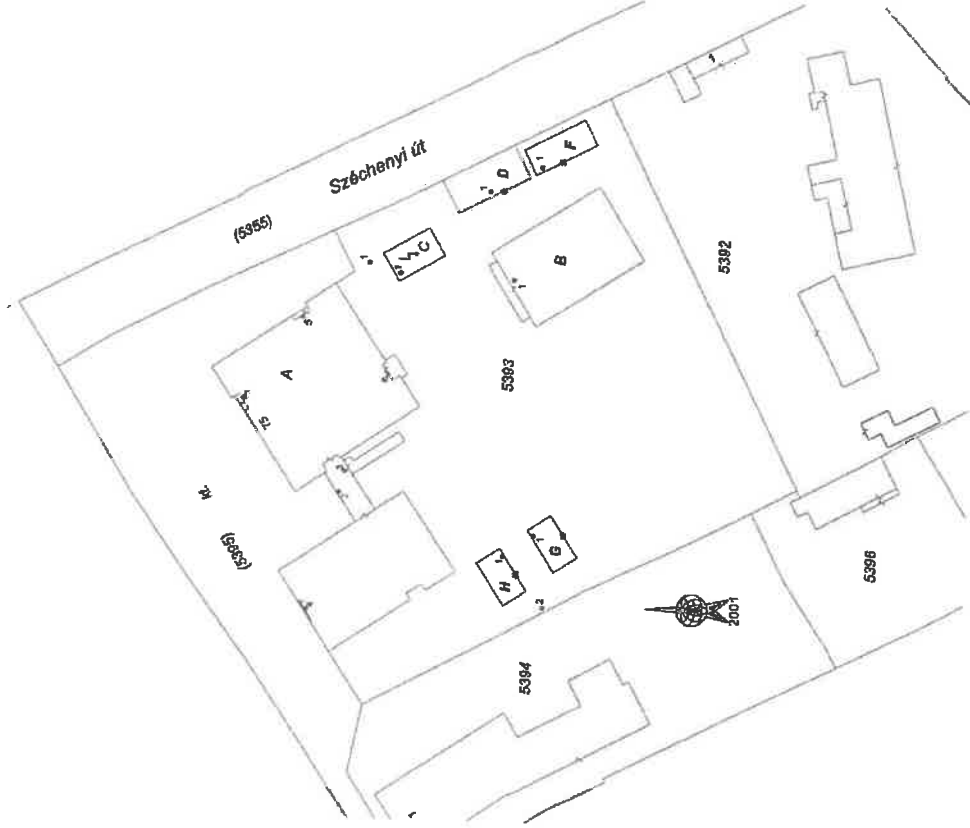
Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Psz.	Címkezőszámok		HRSZ
	Y	X	
1	763668	274709	5393
2	763621	274674	
1	763681	274723	
2	763643	274714	
3	763647	274713	5393/A
4	763620	274720	
5	763617	274722	
6	763646	274705	
1	763685	274681	5393/B
1	763686	274703	5393/C
1	763702	274686	5393/D
1	763707	274876	5393/F
1	763635	274676	5393/G
1	763631	274662	5393/H

A változrészletek levétele nem elkészítés.



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
HRSZ	Alrészlet	Tertlet		HRSZ	Alrészlet	Tertlet	
		ha. m²	AK			ha. m²	AK
1	3	4	5	6	7	8	9
5393	háttérterület	0,7376		5393	épület terület	0,7376	
				5393/D	épület terület	0,0111	
				5393/F	épület terület	0,0072	
				5393/G	épület terület	0,0032	
				5393/H	épület terület	0,0052	

Miskolc, 2024. március 07.

Készítette:
Csátray Zoltán
földmérő lg.szám: 7281/2017
Ing.rend.mh.sz.: 1524/1898

Méretgazdálkodás:
földmérő lg.szám: 10001
Ing.rend.mh.sz.: 1310/1892

Az állami alapadat-hozzáférést az állami ingatlan-nyilvántartással (IngNY) adatszolgáltatás alapján megengedjük. Ez a zárolás a közzététel számítástól egy évig hatályos.

Mezőkövesd, 2024. március 07. nap

P.H. Zárókövető:
Ing.rend.mh.sz.:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2024. (IV.03.) határozata**

Városi Rendelőintézet ingatlanán lévő épületek feltűntetéséről II.

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a határozat 2. mellékletében szereplő társasházi alapító okirat módosítást elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő**

**Csiger Lajos sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**A Mezőkövesd, Mátyás király út 75. szám alatti,
a mezőkövesdi 5393/A helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő**

**EGÉSZSÉ GKÖZPONT
T Á R S A S H Á Z T U L A J D O N T
A L A P Í T Ó O K I R A T A**

Ellenjegyezte:
Mezőkövesd, 2024.....

Az ingatlan fekvése: **Mezőkövesd Belterület**
 Az ingatlan helyrajzi száma: **5393/A**
 Az ingatlan tulajdonosa: **1/1-ed tulajdoni hányadban Mezőkövesd Város Önkormányzata**
 A társasház elnevezése: **Egészségközpont Társasház**
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 75.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Mezőkövesd Város Önkormányzata elkészítette a mezőkövesdi 5393 hrsz. alatt felvett, a természetben Mezőkövesd, Mátyás király út 75. szám alatt lévő 7376 m² térmértékű föld részleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról a változási vázrajzot.

Ezen változási vázrajz alapján az **5393 hrsz. alatt felvett 7376 m² térmértékű területen a változást követően kialakultak az alábbi ingatlanok:**

- **5393/A hrsz. alatt felvett egyéb épület rendelőtintézet megjelölésű ingatlan 1465 m² térmértékkel**
- **5393/B hrsz. egyéb épület, orvosi rendelő megjelölésű ingatlan 446 m² térmértékkel**
- **5393/C hrsz. egyéb épület, trafóház megjelölésű ingatlan 62 m² térmértékkel**

Ezen Társasház Alapító Okiratot Mezőkövesd Város Önkormányzata, mint alapító módosítja és kiegészíti akként, hogy az 5393 hrsz. alatt felvett egészségügyi központ, beépített terület megjelölésű, 7376 m² térmértékű területen kialakítja az alábbi ingatlanokat:

- **5393/D raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 111 m² térmértékkel**
- **5393/F raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 72 m² térmértékkel**
- **5393/G raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 52 m² térmértékkel**
- **5393/H raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 52 m² térmértékkel**

Fentiekre tekintettel az alapító a 2023. május 8. napján kelt társasház tulajdont alapító okiratot módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

A mezőkövesdi **5393/A hrsz. alatt felvett, a természetben Mezőkövesd, Mátyás király út 75. szám alatt lévő ingatlan Mezőkövesd Város Önkormányzata** mint tulajdonos az 2003. évi CXXXIII tvr. 5 § (29 bekezdése alapján, mint egyszemélyes alapító jelen okiratnak és a csatolt műszaki terveknek (alaprakajok) megfelelően

T Á R S A S H Á Z Z Á
alakítja.

Mezőkövesd Város Önkormányzata az ingatlant az alapító okirat szerint természetben és jogilag megosztva, a külön és közös tulajdonban maradó részeket feltüntetve az ingatlan nyilvántartásban önálló ingatlanonként kívánja feltüntetni.

Ezért az ingatlan területe és épülete felmérésre került és a mellékletként csatolt alaprajz szerint feltüntetett állapotot kéri a tulajdonos önkormányzat az ingatlannyilvántartásban átvezetni.

A felmérést követően elkészült azon változási vázrajz, amely alapján az ingatlanon feltüntetésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

- 5393/D raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 111 m² térmértékkel
- 5393/F raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 72 m² térmértékkel
- 5393/G raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 52 m² térmértékkel
- 5393/H raktárhelyiség megjelölésű ingatlan 52 m² térmértékkel

II.

AZ INGATLANON LÉTESÜLŐ TÁRSASHÁZTULAJDON MEGOSZTÁSA TEKINTETÉBEN A KÖVETKEZŐK AZ IRÁNYADÓK

Az ingatlan a közös és külön tulajdonban maradó részei tekintetében is az önkormányzat a tulajdonos, a társasház alakítás célja az ingatlan jogi megosztása az ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése céljából.

A.

Közös használatban maradó vagyontárgyak

- I./ Alap-, fő- és válaszfalak, külső vakolatok.
- II./ Födémek és a födémeken lévő feltöltés és aljzat
- III./ Kémények, szellőzőcsatornák, valamint az összes szigetelés
- IV./ Tetőszerkezet és tetőfedések továbbá az azokon lévő felszerelések.
- V./ Az épületen található minden bádogos munka.
- VI./ A vízóra, a vízvezeték-hálózat a vízártól a külön tulajdont képező helyiségekben felszerelt almérőig .
- VII./ Az elektromos vezetékhálózat a közművekbe való becsatlakozástól az egyes tulajdonban lévő helyiségekbe való bevezetésig, valamint a közös területen lévő lámpatestek és égők.
- VIII./ Az összes itt külön meg nem nevezett berendezési és felszerelési tárgy, amely a közös építményrészekben és területen található.
- IX./ Az épület körüli és a közös területen húzódó járda a feljáróval együtt.
- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| X./ I. emeleti lépcsőház (1.90) | 23,80 m ² |
| XI./ II. em. lépcsőház (1.203) | 8,03 m ² |
| XII./ tetőtéri lépcsőház (1.207) | 12,75 m ² |
| XIII./ Tároló | 19,67 m ² |
| XIV. Kazánház, gépészet | 37.68 m ² |
| XV. Kazán fsz. | 4.01m ² |
| XVI Kazán 1. emelet | 4.31m ² |
| XVII Kazán 2. emelet | 4.31m ² |
| XVIII. Kazán tetőtér | 2.54m ² |

B.

**a tulajdonostársak társasháztulajdoni
illetőségei és azok alkotórészei**

Az alább felsorolt külön tulajdoni illetőségek az A. pontban felsorolt közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös használati jogával együtt - a következő épületrészek:

1./ A 1. sz. tulajdoni illetőség: 5393/A/1:

Földszint		
1.1	Szélfogó	21,28
1.2	Szerver szoba	17,16
1.3	Dolgozói pihenő	20,61
1.4	Elektr. Helyiség	9,08
1.5	Iráttár	7,87
1.6	Központi betegirányító	28,69
1.7	Ffi mosdó	3,88
1.8	Pissoire	5,19
1.9	Wc	1,34
1.10	Mozg. korl. Wc	4,16
1.11	Női mosdó	4,23
1.12	Tak.	1,34
1.13	Előtér	3,92
1.14	Wc	1,16
1.15	Wc	1,16
1.16	Pelenkázó Baba Mama szoba	12,33
1.17	Taksz. Kamra	4,83
1.18	Ffi öltöző	2,01
1.19	Ffi zuh.	2,6
1.20	Ffi Wc	1,47
1.21	Előtér	1,62
1.22	Női öltöző	10,41
1.23	Női zuhanyzó	4,27
1.24	Női Wc	1,08
1.25	Lift	5,98
1.26	Lift	2,53
1.27	Zuhanyzó, mosdó	3,06
1.28	Öltöző, pihenő	9,13
1.29	Wc	1,26
1.30	Közl.	1,64
1.31	Közlekedő	22,92
1.32	Beteg várótér	121,85
1.33	Büfé	13,99
1.34	EÜ. Rendelő	23,48
1.35	Belgyógyászati szakrendelő	20,57
1.36	Öltöző	1,96
1.37	Közl.	1,73

1.38	Öltöző	1,9
1.39	Váró előtér	12,31
1.40	Pszichiátriai rendelő	17,07
1.41	Orvosi szoba	13,44
1.42	Közl.	1,94
1.43	Wc	1,10
1.44	Összekötő folyosó	58,82
1.45	Kartonzó	17,27
1.46	Közl.	2,54
1.47	Öltöző	5,33
1.48	Öltöző	5,22
1.49	Szűrő-röntgen	29,64
1.50	Rendelő	18,86
1.51	Öltöző	1,57
1.52	Közl.	1,67
1.53	Öltöző	1,55
1.54	Iroda-rendelő	17,29
1.55	Közlekedő folyosó	58,64
1.56	Váró folyosó	75,34
1.57	Szem. Ölt.	9,46
1.58	Iroda	7,43
1.59	Mosdó	1,93
1.60	Pisz.	5,32
1.61	Akm. Wc + mosdó	3,45
1.62	Wc	1,68
1.63	Wc	0,91
1.64	Wc	1,64
1.65	Et.	3,82
1.66	Női mosdó	3,29
1.67	Labor	17,26
1.68	Gége felvétel	12,02
1.69	Közl.	3,08
1.70	Zuh.	3,51
1.71	Et.	3,44
1.72	Orvosi szoba	15,43
1.73	Elektr.hsg.	5,05
1.74	Szélfogó	9,52
1.75	Gondozó	17,37
1.76	Kezelő vizsgáló	18,69
1.77	K.fülke	1,58
1.78	Közl.	1,92
1.79	Ölt.	1,55
1.80	Ölt.	1,60
1.81	Ölt.	1,57
1.82	Ölt.	1,55
1.83	Röntgen	33,95

1.84	K.hely	4,49
1.85	Leletező	8,29
1.86	Sötétkamra	8,71
		952,80

1. emelet

1.91	Beteg várótér	205,25
1.92	Wc	1,77
1.93	Öltöző	1,99
1.94	Öltöző	1,99
1.95	Közlekedő	5,63
1.96	Röntgen-felvételező	35,78
1.97	Iroda	10,48
1.98	Feldolgozó	5,58
1.99	Leletező	10,19
1.100	Röntgen-felvételező	29,36
1.101	Mosogató	2,39
1.102	Öltöző	1,80
1.103	Közlekedő	2,09
1.104	Öltöző	2,09
1.105	Fizioterápiás rendelő	21,29
1.106	Fizioterápiás rendelő	28,65
1.107	Öltöző	2,02
1.108	Elekt.	2,37
1.109	Öltöző	2,55
1.110	Fül-Orr-Gége rendelő	20,39
1.111	Ultrahang vizsgáló rendelő	20,37
1.112	Közlekedő	2,54
1.113	Öltöző	4,51
1.114	Ffi. mosdó	3,88
1.115	Pissoire	5,19
1.116	Wc	1,34
1.117	Mozg. korl. Wc	4,16
1.118	Női mosdó	4,23
1.119	Tsz.	1,34
1.120	Előtér	3,92
1.121	Wc	1,16
1.122	Wc	1,16
1.123	Terheléses vizsgáló	15,90
1.124	Ultrahang vizsgáló	18,50
1.125	Kardiológiai rendelő	22,57
1.126	Öltöző	2,01
1.127	Közl.	2,02
1.128	Öltöző	2,00
1.129	Öltöző Bemosakodó	4,91

1.130	Közl.-Zsilip	2,57
1.131	Kiemelt kezelő	28,68
1.132	Infúzió előkészítő és kezelő hg	25,79
1.133	Öltöző	1,78
1.134	Előtér	2,86
1.135	Zuh.Wc	2,56
1.136	Adminisztráció	9,93
1.137	Kezelő	27,14
1.138	Kötöző	17,22
1.139	Vizsgáló	14,80
1.140	Öltöző	2,69
1.141	Öltöző	2,69
1.142	Közlekedő	4,20
1.143	Gipszelő	19,52
1.144	Szem. Wc	1,46
1.145	Szem. Piss.	1,26
1.146	Szem. mosdó	1,98
1.147	Szem. Wc	1,12

683,62
2. emelet

1.148	Beteg várótér	238,15
1.149	Fogászati Röntgen rendelő	14,42
1.150	Közl.	4,47
1.151	Ölt.	1,87
1.152	Közl.	2,02
1.153	Ölt.	1,80
1.154	Rendelő (Urológia, Bőrgyógy.)	20,75
1.155	Szemészeti rendelő	23,29
1.156	Sötétkamra	12,32
1.157	Közl.	3,77
1.158	Vizelet vizsgáló	14,87
1.159	Rakt.	2,18
1.160	Vérvétel, vizsgáló	21,29
1.161	Labor	26,97
1.162	Mosogató	10,10
1.163	Wc	2,31
1.164	Mosdó	2,51
1.165	Elektr.	2,51
1.166	Lelet kiadó	5,53
1.167	Labor	28,49
1.168	Pihenő	4,77
1.169	Ffi mo.	3,88
1.170	Pissoire	5,19
1.171	Wc	1,34
1.172	Mozg. korl. Wc	4,16

1.173	Női mosdó	4,23
1.174	Tsz.	1,34
1.175	Előtér	3,92
1.176	Wc	1,16
1.177	Wc	1,16
1.178	Öltöző	2,14
1.179	Mosogató előkészítő	7,00
1.180	Gastro vizsgáló	16,19
1.181	Wc	1,03
1.182	Öltöző	1,85
1.183	ET.	1,62
1.184	Előkészítő	6,23
1.185	Wc	1,27
1.186	Gastro-Entero rendelő	19,75
1.187	Entro vizsgáló	16,18
1.188	Előtér	3,54
1.189	Mos.elők.	3,38
1.190	Ölt.	2,12
1.191	ET.	1,62
1.192	Ölt.	1,90
1.193	Neurológiai-Ideggy. rendelő	21,87
1.194	Wc	2,20
1.195	Ölt.	2,02
1.196	Ölt.	2,37
1.197	Ölt.	2,37
1.198	Nőgyógyászati rendelő	26,89
1.199	Nőgyógyászati ultrahang	18,96
1.200	Szem. mo.	2,57
1.201	Szem. Wc	1,98
1.202	Tároló	6,64
1.204	Ortopéd)	17,40
1.205	Öltöző	2,99
1.206	Audiológiai helyiség	8,99

673,84
Tetőtér

1.208	Közlekedő-galéria	65,95
1.209	Tárgyaló	21,99
1.210	Igazgatói iroda	11,42
1.211	Titkárság	21,00
1.212	Teakonyha	8,64
1.213	Iroda	11,25
1.214	Iroda	8,27
1.215	Iroda	8,10

1.216	Iroda	15,88	
1.217	Pénztár fülke	2,67	
1.218	Öltöző	2,51	
1.219	Zuhanyzó	2,08	
1.220	Ffi wc	1,40	
1.221	Pissoire	1,94	
1.222	Ffi mosdó	2,14	
1.223	Női mosdó	1,94	
1.224	Női Wc	1,75	
1.225	Tak.szer	1,75	
1.226	Közlekedő	3,46	
1.227	Közlekedő	11,24	
1.228	Közlekedő	2,76	
1.229	Gépészeti tér	21,13	
1.230	Padlástér	226,27	
Összesen:		455,54	
földszint		952,80	
1. emelet		683,62	
2. emelet		673,84	
tetőtér		455,54	
Orvosi rendelő		2769,8	2770
1.87	Terasz	2,97	3
1.88	Rámpa	27,12	27
1.89	Terasz	1,40	1

összesen 2801 m2 alapterülettel, valamint a minden tulajdonostárs közös tulajdonában maradó A. pontban felsorolt részekből 2770/2998-ad tulajdoni illetőség.

Az 5393/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz tartoznak az 5393/F, 5393/G, 5393/H jelű ingatlanok.

2./ A 2. sz. tulajdoni illetőség: 5393/A/2:

2.1	Szélfogó	3,60	
2.2	Kiszolgáló tér	31,50	
2.3	Besz.h.	5,12	
2.4	Iroda	13,46	
2.5	Gyógyszertár Officina	46,53	
2.6	Raktár	17,23	
2.7	Labor	19,97	
2.8	Mosogató	10,23	
2.9	Raktár	10,98	
2.10	Átvevő	11,58	
2.11	Öltöző-Előtér	13,34	
2.12	Zuhanyzó	2,70	
2.13	Wc	1,35	
Gyógyszertár		187,59	188

2.14	Terasz	12,59	13
2.15	Terasz	3,26	3

összesen 204 m² alapterülettel, valamint a minden tulajdonostárs közös tulajdonában maradó **A. pontban felsorolt részekből 188/2998-ad tulajdoni illetőség.**

Az 5393/A/2 hrsz-ú ingatlanhoz tartozik az 5393/D hrsz-ú, 111 m² térmértékű, raktárhelyiség megjelölésű ingatlan.

A tulajdonos kéri, hogy a mezőkövesdi 5393/A/1. hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 2801 m², megjelölése: „rendelőintézet”.

A tulajdonos kéri, hogy a Mezőkövesdi 5393/D hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 111 m², megjelölése: „raktárhelyiség”.

A tulajdonos kéri, hogy a Mezőkövesdi 5393/F hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 72 m², megjelölése: „raktárhelyiség”.

A tulajdonos kéri, hogy a Mezőkövesdi 5393/G hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 52 m², megjelölése: „raktárhelyiség”.

A tulajdonos kéri, hogy a Mezőkövesdi 5393/H hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 52 m², megjelölése: „raktárhelyiség”.

A tulajdonos kéri, hogy a mezőkövesdi 5393/A/2. hrsz. alatti ingatlanra Mezőkövesd Város Önkormányzata (3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112. sz. alatti) tulajdonos tulajdonjogát kéri bejegyezni 1/1 arányban, mely ingatlanak a térmértéke a felülepítmény külső méreteit tekintve 204 m², megjelölése: „gyógyszertár”.

C.

Ingatlannyilvántartási rendelkezések

A felek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a mezőkövesdi Földhivatal a társasház megalakítását a jelen okirat alapján az ingatlannyilvántartásban az **A. B. C.** pontokban foglaltaknak megfelelően bejegyezze és ennek során az **A.** pont alatt felsorolt és a társasház osztatlan közösségben maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a társasház törzsnnyilvántartási lapjára, a **B.** pontban felsorolt helyiségeket, valamint a törzslapon nyilvántartott részekből az egyes épületrészeket megillető hányadrészt külön tulajdoni lapra - alnyilvántartási lapra - jegyezze be.

+III.**A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZTI VISZONYA****III.****A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYAI:****A./****A társasház tulajdoni illetőség egysége:**

Mindegyik társasház tulajdoni illetőség önálló ingatlan nyilvántartási jogi egységet képez, azt tehát megosztani, megosztva másra átruházni vagy más társasház tulajdoni illetőséggel egy ingatlan nyilvántartási jogi egységgé egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alapító okiratot megváltoztató okiratba foglalt közös megegyezése alapján lehet.

B./**Rendelkezés a társasház tulajdoni illetőséggel**

Mindegyik tulajdonostárs a saját társasház tulajdoni illetőségével a törvény a jelen alapító okirat és általában a társasház tulajdonostársi viszonyból folyó jogok korlátai között szabadon rendelkezhet, vagyis azt a többi tulajdonostárs megkérdezése nélkül eladhatja, megterhelheti, bérbe adhatja vagy használatát másnak átengedheti.

C./**A külön tulajdonban lévő épületrészek használata és karbantartása:**

A saját külön tulajdoni illetőséghez tartozó építményrészt mindegyik tulajdonostárs szabadon használhatja és a használatot akár bérlet útján, akár más módon felelőssége mellett átengedheti. A használat, illetve annak átengedése azonban minden esetben csak rendeltetésszerűen és a többi tulajdonostárs sérelme nélkül történhet. Abban a kérdésben, hogy a használat konkrét módja rendeltetés szerű-e, a közgyűlés szótöbbséggel határoz. A rendeltetéstől eltérő használathoz valamennyi tulajdonostárs hozzájárulás szükséges.

A fentiekben írt tiltó rendelkezések ellenére eljáró tulajdonostársa az e tevékenységből kifolyóan keletkező kárért anyagilag felelős még akkor is, ha az ő jogán a lakásban /helyiségben / tartózkodó, azt használó személy cselekvése, vagy mulasztása okozta a kárt.

A tulajdonostársak kötelesek gondoskodni a tulajdoni illetőségükhöz tartozó épületrészek állandó tisztántartásáról, karbantartásáról, meghibásodás esetén pedig a hibák kijavításáról. A tulajdonostársak a saját költségükön elvégzendő javítási munkálatok közül azokat, amely az épület vagy a tulajdonostársak helyiségeinek állagát veszélyeztetik, soron kívül tartoznak elvégeztetni.

E kötelezettség elmulasztása esetén a közös képviselő jogosult az állagmegőrző javítási munka elvégzéséről a társasház közös költsége terhére intézkedni, majd a javítási költséget a mulasztó tulajdonosától behajtani.

A tulajdonostársak kötelezik magukat, hogy az építményrészeken lehetőleg nem eszközölnék olyan változásokat, amely 2003. évi CXXXIII. Törvény szerint csak az érdekelt tulajdonostársak beegyezésével végezhetőek el. Ha ez kivételesen mégis szükségessé válik, a tulajdonostársak kötelesek az érdekelt tulajdonostársat értesíteni, hogy az esetleges érdeksérelme miatt tiltakozhasson.

D./**A közös tulajdonban maradó építményrészek
használata és karbantartása:**

A közösségben maradó építményrészeket, a telket, a közös tulajdont, képező felszereléseket, berendezéseket és létesítményeket mindegyik tulajdonostárs rendeltetésszerűen használhatja a többi tulajdonostárs jogainak és érdekeinek sérelme nélkül. A közös építményrészek, felszerelések és berendezések kezeléséről és karbantartásáról a közös képviselő tartozik gondoskodni. A tulajdonostársak a kezelés és karbantartás módját, továbbá az egyes javítási és felújítási munkálatokra fordítható költség felosztását és legmagasabb összegét közgyűlési határozattal szabják meg, egyben arról is közgyűlési határozattal döntenek, hogy a közös képviselő saját hatáskörében maximálisan milyen összeg kifizetésére jogosult.

E./**Biztosítás, felelősség a károkért**

A társasháztulajdon közösségben maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit csak úgy, mint a külön tulajdoni lapokra felvett és így külön társasház tulajdoni illetőségeket képező ingatlanrészeket mindennemű kár ellen biztosítani kell. A közös tulajdonban maradó építményrészek és felszerelés biztosítási díjai és költségei a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban terhelik.

Ha a helyreállítás költségei a biztosító által nyújtott térítésből nem nyernek fedezetet, a közgyűlés egyszerű szavazattöbbséggel dönt, hogy milyen módon és mértékben eszközölhető a helyreállítás. A többletköltségeket a tulajdonostársak ingatlanrészenként egyenlő arányban viselik.

Amennyiben a bekövetkezett kárért a biztosító nem felel, vagy a károsodás természetes elhasználódásból ered, úgy a helyreállítás, illetve javítás költségei a tulajdonostársakat terhelik.

Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs vagy családtagja, vagy tulajdoni illetőségének használója a közös tulajdont képező építményrészekben, felszerelésekben vagy a mások külön tulajdonában lévő ingatlanrészekben szándékosan vagy gondatlanul vagy akár csak rendeltetésellenes használat következtében okozott, az illető tulajdonostárs kötelezettsége.

A külön tulajdonba kerülő helyiségekben történő meghibásodások okozta azon károkért, amelyet a többi ingatlanrészben vagy a közös tulajdonban lévő építményekben, felszerelésekben stb. keletkeznek, a kár forrását képező ingatlanrész tulajdonosa a felelős, kivéve, ha ezeket a károkat a közös tulajdonban lévő víz, villany- vagy csatorna berendezés okozta.

F./**A közös költségek viselésének módja**

A közös építményrészek, felszerelések, berendezések, valamint a közös telek fenntartási költségeit, közterheit, közüzemi díjait.

Úgyszintén a tisztán tartásukhoz, karbantartásukhoz vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket, továbbá a közös képviselő díját és a társasház ügyeinek intézésével járó

adminisztratív költségeket a tulajdonostársak egymás közti viszonyukban tulajdoni hányadrészeik arányában kötelesek viselni.

A közös kiadásokból az egyes tulajdonostársakra eső részösszegeket a közös képviselő mutatja ki és közli. Ha valamelyik tulajdonostársa a vele közölt és őt terhelő költségeket azok esedékességétől számított 8 napon belül netán nem fizetné meg, a tulajdonostársak már most felhatalmazzák a mindenkori közös képviselőt arra, hogy az illető tulajdonostárs ellen fizetési meghagyásos eljárást, illetve pert indítson.

G./ A közgyűlés

A társasháztulajdon közösség legfőbb ügyintéző szerve a közgyűlés. A tulajdonostársak minden év első hónapjában rendes évi közgyűlést tartanak.

Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben határozni kell, a közgyűlést – rendkívüli közgyűlést – más időben is haladéktalanul egybe kell hívni. A rendes és a rendkívüli közgyűlést is a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását fontos okból bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlés határozatképességéhez szükséges, hogy azon legalább kétharmad tulajdoni részarány képviselve legyen. A közgyűlésen a tulajdonostársak jogaikat írásbeli meghatalmazással meghatalmazott személy útján is gyakorolhatják. Ha a közgyűlés nem határozatképes, 8 napon belül újabb közgyűlést kell összehívni, amely a képviseltetett tulajdoni részarányokra való tekintet nélkül határozatképes lesz.

A közgyűlésen a tulajdonostársakat a szavazati jog a tulajdoni részarányuknak megfelelő arányban illeti meg. A közgyűlés – ha a jelen alapító okirat másként nem rendelkezik – egyszerű szótöbbséggel /a jelenlévők szavazatának többségével / dönt. Szavazategyenlőség esetén a közgyűlés elnöki tisztét ellátó közös képviselő szavazata dönt. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet minden jelen volt, vagy képviselt tag aláír.

A közgyűlés határoz az alapító okiratban külön megjelölt tárgyakon felül, különösen:

1./

A közös képviselő megválasztásáról, díjazásának megállapításáról, beszámoltatásáról, ügy- és pénzkezelésének ellenérzéséről, és ellene irányuló panaszok elbírálásáról, visszahívásáról, illetve részére a felmentvény megadásáról.

2./

A közös tulajdonban álló épületrészek felújításáról, tatarozásáról / kétharmados szótöbbséggel/.

3./

Az alapító okiratban meghatározott körben a társasházzal kapcsolatos karbantartásról és egyéb kötelezettségek vállalásáról.

4./

A jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló telek, épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, továbbá az esetleges bevételek felhasználásáról.

5./

A kölcsönök, hitelek felvételéről /kétharmados szótöbbséggel/.

6./

Minden olyan ügyben, amely a közös képviselő hatáskörét meghaladja.

7./

Minden olyan ügyben, amelyben a döntés jogát az alapító okirat a közgyűlés hatáskörébe utalja.

8./

Az alapító okirat módosításáról, kiegészítéséről az egész ingatlan elidegenítéséről és végül a társasház tulajdon megszüntetéséről, ezekhez azonban egyhangú határozat szükséges.

9./

A felújítási alap képzéséről és az alap mértékének meghatározásáról /kétharmados szótöbbséggel/.

A közös képviselő a távollévő, magát meghatalmazottal nem képviseltető tulajdonostársat haladéktalanul értesíteni köteles a meghozott határozatokról, annak hitelt érdemlő módon történő kézbesítésével. A közgyűlési határozat megtámadására a 2003. évi CXXXIII. Törvény vonatkozó szakaszai az irányadóak.

H.

A közös képviselő

A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére maguk közül egyszerű szavazattöbbséggel egy közös képviselőt választanak, aki a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben dönt. Amennyiben a képviselőt egyik tulajdonostárs sem vállalja, vagy a képviselőt vállaló tulajdonostárs nem kapta meg a szavazattöbbséget, úgy a közös képviselői feladatok ellátásával kívülálló személy is megbízható.

A közös képviselő megbízatása egy év időtartamra szól, azonban a közgyűlés azt fontos okból egyszerű szavazattöbbséggel bármikor visszavonhatja és új képviselőt választhat. A közös képviselő bármikor lemondhat, azonban feladatkörét a következő rendes vagy rendkívüli közgyűlésig köteles ellátni.

A közös képviselő intézi mindazon tennivalókat, amelyek általában a személyi tulajdonban lévő házingatlanok tulajdonosainak kötelezettségeihez és feladatahoz tartozik.

Vezeti a társasház közös költségeinek a nyilvántartását, kezeli a társasházközösség pénzét, elkészíti az évenkénti elszámolást, őrzi a közösség iratait, gondoskodik a házingatlan, a közös építményrészek, a közös helyiségek, a közös terület, a közös tulajdonban lévő felszerelési és berendezési tárgyak, létesítmények karbantartásáról, a szükségessé váló javítási, helyreállítási és pótlási munkálatok elvégzéséről, és intézkedik a rendes és a netán szükségessé váló rendkívüli közgyűlések összehívásáról.

A közös képviselő képviseli a közösséget a hatóságok előtti, és harmadik személyekkel szemben, a közgyűlés jogosult megállapítani azt a havi keretösszeget, amelyen belül a közös képviselő a közgyűlés utólagos jóváhagyása mellett szabadon rendelkezik.

A közös képviselő tevékenységéről és gazdálkodásáról évente köteles a közgyűlésnek elszámolni.

Elszámolásai a tulajdonostársak részéről és közben is kérésre bármikor megtekinthetők. A közgyűlés a beszámoló elfogadásáról és a képviselő részére a felmentvény megadásáról egyszerű szavazattöbbséggel dönt.

A közös képviselő tevékenységének jóváhagyását – amennyiben a szabad rendelkezésű keretet nem lépte túl a közgyűlés csak akkor tagadhatja meg, ha a közös képviselőt nagyfokú gondatlanság vagy bűncselekmény terheli, vagy kiadásait okmányyszerűen nem tudja igazolni.

A havi keretösszeget meghaladó kiadásokat csak a közgyűlés határozhatja meg, egyszerű szavazattöbbséggel. A közös képviselő intézkedései ellen bármelyik tulajdonostárs a közgyűléshez fordulhat.

A közös képviselőt a közgyűlés által megszavazott tiszteletdíjban lehet részesíteni. A tiszteletdíj tekintetében a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel dönt, a szavazásban azonban a közös képviselő nem vehet részt. A közös képviselő igényt tarthat indokolt készkiadásainak és költségeinek a megtérítésére is.

A közös képviselő hatáskörére minden egyéb, itt nem szabályozott kérdésben, valamint harmadik személyekkel szemben a 2003. évi CXXXIII. Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

A./

A társasház tulajdon közösség közös célja és őszinte törekvése, hogy ezen okiratban írt feltételek mellett kulturált, békés együttműködést biztosítsanak.

Ennek érdekében kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen okirat szabályait mindenkor pontosan betartják.

A tulajdonostársak már most leszögezik, hogy esetleges ingatlan átruházásnál, bérbeadásnál, a törvény rendelkezéseit és a jelen szerződést nemcsak önmaguk tartják be, hanem jogutódaikat, bérelőiket és vevőiket is szorítják a szerződés betartására oly módon, hogy a velük kötött szerződésekben az alapító okiratot kifejezetten elfogadtatják.

B./

A tulajdonostársak a jelen okiratban nem szabályozott minden egyéb kérdés tekintetében a 2003. évi CXXXIII. Törvény rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Az Alapító, a jelen Alapító Okiratot áttanulmányozás után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta és azt ügyvéd ellenjegyzésével látta el.

Mezőkövesd, 2024. március 26.

.....
Mezőkövesd város Önkormányzata
képviseli Dr. Fekete Zoltán polgármester

Ellenjegyezte:

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:
Mezőkövesd, 2024. március 26.
Dr. Braunné dr. László Mária – ügyvéd
3400 Mezőkövesd, Honvéd út 1., KASZ: 36058076

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2024. (IV.03.) határozata**

331 j. Mezőkövesd elkerülő út területrendezéséről

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, külterület 010/4 helyrajzi számú kivett saját használatú út, a 011/1 helyrajzi számú kivett út, és a 0288 helyrajzi számú kivett saját használatú út megosztásához és a határozat 1-3. mellékletét képező változási vázrajzokat elfogadja.
- 2.) A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 29 § (6) bekezdése alapján „*A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.*”
- 3.) A 19_15/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a 010/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból megosztás után létrejönnek a 010/37 hrsz-ú 2689 m², illetve a 010/39 hrsz-ú 747 m² területű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanok változatlan tulajdoni állás mellett, illetve létrejön a Magyar Állam tulajdonába kerülő 010/38 hrsz-ú 296 m² területű ingatlan, mely kivett országos közútként fog szerepelni az ingatlan nyilvántartásban.
- 4.) A 19_46/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a 011/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból megosztás után létrejönnek a 011/3 hrsz-ú 105 m², illetve a 011/5 hrsz-ú 4629 m² területű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanok változatlan tulajdoni állás mellett, illetve létrejön a Magyar Állam tulajdonába kerülő 011/4 hrsz-ú 270 m² területű ingatlan, mely kivett országos közútként fog szerepelni az ingatlan nyilvántartásban.
- 5.) A 19_45/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a 0288 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból megosztás után létrejönnek a 0288/1 hrsz-ú 334 m², illetve a 0288/3 hrsz-ú 8521 m² területű kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanok változatlan tulajdoni állás mellett, illetve létrejön a Magyar Állam tulajdonába kerülő 0288/2 hrsz-ú 1260 m² területű ingatlan, mely kivett országos közútként fog szerepelni az ingatlan nyilvántartásban.
- 6.) A telekalakítással, földhivatali eljárással és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos összes járulékos költség a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t terheli.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Lázárné Kozma Dóra sk.
települési képviselő

Csiger Lajos sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

