

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2025. (IX.03.) határozata**

**Napirend megállapítása**

**1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

**3. A közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 14/2024. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Almásiné Klubuk Renáta testületi és bizottsági ügyintéző

**4. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (XI.5.) rendelet módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Almásiné Klubuk Renáta testületi és bizottsági ügyintéző

**5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakberek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

**6. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Kis Krisztián Márk - Mezőkövesd 3/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti módosítása, területének megoszthatósága érdekében**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Toma Tibor főépítész

**7. A Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tevékenységi köreinek módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Szabó János a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**8. A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozás**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

**9. Mezőkövesd Város Önkormányzata fogászati - iskolafogászati körzetére (azonosítója: 000027642) vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötése**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

**10. Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziiorvosi körzetének helyettesítéssel történő ellátása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

**11. A Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ Pedagógiai Programjának jóváhagyása**

Előadó: Lázár Endréné főigazgató

**12. A Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Élelmezési Központ 2025/2026. évi Munkatervének jóváhagyása**

Előadó: Lázár Endréné főigazgató

**13. Mezőkövesd-Dózsa György úti kerékpárút kialakításával érintett 0258/15, 0258/17, 0258/19, 0260/8, 0294/11, 0300/11 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek kisajátítást helyettesítő adásvétel útján történő értékesítése**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

**14. Víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre előkészített tízéves gördülő fejlesztési tervének elfogadása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

**15. A Matyó Rózsa népi együttes támogatási kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Kiss Mónika kabinetvezető

**16. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**16/1. 0300/6 hrsz-ú földrészleten lévő építmény önálló ingatlanná alakítása és a hozzá tartozó földhasználati és telki szorgalmi jog bejegyzése**

**16/2. 3430/8 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakítása**

**16/3. Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**16/4. Illyés Gyula u. 8. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**16/5. Mátyás király út 215. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**16/6. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számú garázs hasznosítása**

**16/7. Mátyás király u. 142. 2/14. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetése**

**16/8. Mátyás király u. 142. 2/5. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének megszüntetése**

**16/9. Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

**17. Indítványok, javaslatok**

**ZÁRT ÜLÉS**

**18. „Pumpapálya létesítése Mezőkövesden” c. pályázat benyújtásáról**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető  
Nagy István stratégiai és pályázati referens

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2025. (IX.03.) határozata**

**Jelentés a 2025. augusztus 31-ig lejárt határidejű  
képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 154/2024. (IX.26.); 210/2024. (XII.18.); 5/2025. (I.29.); 29/2025. (II.26.); 54, 55, 56, 57/2025. (IV.30.); 93, 103/2025 (V. 28.); 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 128, 130/2025. (VI.25.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 179/2024. (XI.06.); 33/2025. (II.26.); 77/2025. (IV.30.); 90, 91, 92, 96/2025. (V.28.); 106, 108, 109, 116, 119, 123/2025. (VI.25.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról  
– Mezőkövesd 3/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti módosítása – Kis Krisztián Márk érdekkör**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a tulajdonos Kis Krisztián Márk ingatlanának övezetére tervezett hasznosítási elképzeléseivel, a településrendezési eszközeinek módosításával, és a változtatások feltüntetésével. Ezzel együtt a Településrendezési eszközök a mellékletben szereplő célra szolgáló módosítását támogatja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
134/2025. (IX. 03.) határozata**

**a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tevékenységi köreinek módosításáról**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégneve: Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt., cégjegyzékszama: Cg.05-10-000066, adószáma: 10750782-2-05, székhelye: 3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy. út 2.), a továbbiakban úgyis, mint Társaság) a Társaság vonatkozásában az alábbi határozatot hozza:

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Társaság hatályos tevékenységi körei az alábbiak:

96.23'25	Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás – FŐTEVÉKENYSÉG
95.31'25	Gépjármű javítása, karbantartása
49.31 '25	Menetrend szerinti közúti személyszállítás
49.41 '25	Közúti áruszállítás
52.21 '25	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
68.20'25	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
77.39 '25	M.n.s..egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.23 '25	Egyéb takarítás
96.30 '25	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
47.78 '25	Egyéb új áru kiskereskedelme
86.95 '25	Fizioterápiás ellátás
38.11 '25	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 '25	Hulladékanyag-hasznosítás
93.29 '25	M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
85.59 '25	M.n.s. egyéb oktatás
81.30 '25	Zöldterület-kezelés
55.20 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
55.10 '25	Szállodai szolgáltatás
55.30 '25	Kempingszolgáltatás
55.90 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.11 '25	Éttermi vendéglátás
56.21 '25	Rendezvényi étkeztetés
56.22 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
56.30 '25	Italszolgáltatás
77.21 '25	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
79.11 '25	Utazásközvetítés
79.12 '25	Utazásszervezés
79.90 '25	Egyéb foglalás
93.11 '25	Sportlétesítmény működtetése

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a határozattal összefüggő tulajdonosi rendelkezések meghozatalára.

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
135/2025. (IX. 03.) határozata**

**A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok  
számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozás**

A Képviselő-testület megtárgyalta a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést.

Mezőkövesd Város Önkormányzata - a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő mezőkövesdi állandó lakos hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok szociális helyzetének javítása érdekében – csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához, ezzel egyidejűleg elfogadja az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat.

Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A 2026. évi pályázati fordulóhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében biztosítani fogja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
136/2025. (IX. 03.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata fogászati - iskolafogászati körzetére (azonosítója:  
000027642) vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötése**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati - iskolafogászati körzet ellátása érdekében előszerződést köt a Barcsi Dental Bt.-vel a 2. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fogászati - iskolafogászati körzetre vonatkozó előszerződés és annak esetleges módosításai aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztály**

**dr. Fekete Zoltán**  
**polgármester**  
részére

Iktatószám: OKFŐ/63161-2/2025.  
Ügyintéző: Csiki Hajnal  
Telefonszám: +36-1-354 5343/1. mellék

**Mezőkövesd Város Önkormányzata**

**Megküldve kizárólag hivatali kapun keresztül az MKOVPOLG 544942368 címre.**

**Tárgy: előzetes vélemény feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az SZC/4609-2/2025. hivatkozási számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy **dr. Szavcsur Nikoletta** (alapnyilvántartási száma: 91231) fogorvossal a Mezőkövesd **betöltetlen gyermek fogorvosi körzet** ellátására feladat-ellátási előszerződést kíván kötni, és ehhez a praxisjog engedélyezésére jogosult államigazgatási szerv **véleményét kérte.**

A leveléhez csatolta dr. Szavcsur Nikoletta fogorvosdoktori diplomájának és annak elismeréséről szóló határozatának, valamint az egészségügyi szakmai alkalmassági véleményének másolatait.

A fentiek alapján dr. Szavcsur Nikoletta fogorvosi körzetre szóló **feladat-ellátási előszerződés, illetve feladat-ellátási szerződés megkötésére alkalmas. A Mezőkövesd betöltetlen gyermek fogorvosi körzet praxisjoga 2025. október 31. napjáig átruházás, 2025. november 01. napjától pedig betöltés jogcímen szerezhető meg.**

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet alábbi rendelkezésére külön is felhívjuk szíves figyelmüket:

**13/A. § (3) A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság).**

Kérjük, hogy az értesítési kötelezettségének az önkormányzat a feladat-ellátási szerződés megszűnésekor tegyen eleget.

Budapest, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:

  
Dr. Wernigg Róbert  
  
Gallovich Orsolya Mária  
Főosztályvezető  


## FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőkövesd Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Fekete Zoltán polgármester, székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112., adószám: 15726470-2-05), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

a **Barczy Dental Bt.** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 13-06-072642, adószám: 27307269-1-05, képviseli: Hegyi Zoltán Péter, a fogorvosi feladatokat ellátó orvos: Dr. Szavcsur Nikoletta orvosi nyilvántartási száma: 91231), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Előszerveződés tárgya a Megbízó kötelező feladatkörébe tartozó, a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében meghatározott, gyermek – iskolafogászati körzet területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatainak teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.

Az ellátandó körzet meghatározásánál az Önkormányzat fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

2. A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól teljesíti.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kívánnak kötni a Megbízó közigazgatási területén lévő gyermek - iskolafogászati körzetben az Előszerveződés 1. pontjában rögzítettek alapján gyermek - iskolafogászati tevékenység ellátására azzal, hogy figyelemmel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (2) bekezdésében foglaltakra 5 évnél rövidebb a feladat-ellátási szerződés időtartama nem lehet.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy abban az esetben jogosultak feladat-ellátási szerződést kötni, amennyiben a Megbízott a praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését, továbbá a működési engedélyeztetési eljárás megindulását igazolja. A Megbízott jelen előszerveződést az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben szabályozott praxisengedély kiadása iránti kérelemhez csatolja.

5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. §-a alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerveződés 4. pontjában rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb 2025. november 01. napjáig megkötik.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződésben rendelkeznek az Öotv. 2/B. §-ában meghatározott tartalmi elemekről.

7. Jelen előszerveződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha valamely fél a 5. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerveződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél – választása szerint – a Ptk. 6:73. § (1) bekezdése szerint a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

8. A szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá jelen előszerveződésben előírt feltételek hiánya esetén.

9. Jelen előszerveződés az aláírás napjától 2025. november 01. napjáig hatályos, de az előszerveződés megszűnik, ha a Szerződő Felek feladat-ellátási szerződést kötnek.

10. Jelen előszerződést 4 példányban készült, melyet Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 136/2025. (IX.03.) határozatával fogadott el, és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

11. Jelen előszerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

**Mezőkövesd, 2025. augusztus 27.**

.....  
dr. Fekete Zoltán polgármester  
Mezőkövesd Város Önkormányzata  
képviselésében  
Megbízó

.....  
Barcsi Dental Bt. képviselésében  
Hegyi Zoltán Péter  
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....  
dr. Jakab Orsolya  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
Balog Lászlóné  
Kincstári Iroda vezetője

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
137/2025. (IX.03.) határozata**

**Mezőkövesd Város V. számú felnőtt háziiorvosi körzetének helyettesítéssel történő  
ellátása**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a V. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátása érdekében a tartós helyettesítésre megbízási szerződést köt a HA-TE-ON Kft.-vel (képviseli: Dr. Szilágyi András) 2025. október 01. napjától – 2026. március 31. napjáig, az alábbi rendelési idővel:

Hétfő: 9.00 – 11.00

Kedd: 13.00 – 15.00

Szerda: 9.00 – 11.00

Csütörtök: 13.00 – 15.00

Péntek: 12.00 – 14.00

Dr. Szilágyi András háziorvos helyettesítését Dr. Gál Gergely háziorvos látja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az V. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, módosítsa, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezze.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött – a helyettesített V. számú felnőtt háziiorvosi körzet finanszírozására vonatkozóan – finanszírozási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
138/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ  
Pedagógiai Programjának jóváhagyása**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ Pedagógiai Programját a mellékelt tartalommal.

**Felelős:** főigazgató

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
139/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ  
2025/2026. évre szóló Munkatervének jóváhagyása**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ 2025/2026. évre szóló Munkatervét a mellékelt tartalommal.

**Felelős:** főigazgató  
**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
140/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mezőkövesd–Dózsa György úti kerékpárút kialakításával érintett 0258/15, 0258/17,  
0258/19, 0260/8, 0294/11, 0300/11 hrsz-ú ingatlanok részterületeinek kisajátítást  
helyettesítő adásvétel útján történő értékesítéséről**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat – a Mezőkövesd–Dózsa György úti kerékpárút építéséhez szükséges, alábbi helyrajzi számú ingatlanok részterületeit – kisajátítást helyettesítő adás-vétel útján megszerezze az alábbi területeket:

Ingyatlan helyrajzi száma	Kisajátítási terület nagysága	Terület vételára
0258/15 hrsz.	3 m <sup>2</sup>	1 000 Ft
0258/17 hrsz.	3 m <sup>2</sup>	1 000 Ft
0258/19 hrsz.	100 m <sup>2</sup>	46 000 Ft
0260/8 hrsz.	2755 m <sup>2</sup>	565 000 Ft
0294/11 hrsz.	46 m <sup>2</sup>	9 400 Ft
0300/11 hrsz.	920 m <sup>2</sup>	2 760 000 Ft

2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen határozat meghozatalára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 18. pontja szerinti önkormányzati feladat- és hatáskörében eljárva kerül sor, az alábbi célok megvalósítása érdekében:

- településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása),
- helyi közösségi közlekedés biztosítása.

3. Az ingatlanvásárlás és a kisajátítás pályázati támogatásban szereplő összegét meghaladó kiadást az önkormányzat 2025. évi költségvetésének 33. mellékletében lévő 2025. évben induló beruházások fedezetének átcsoportosításával biztosítja.

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az érintett területek adásvételi szerződésének előkészítésére, azt követően történő aláírására, valamint a művelés alóli kivonásról szóló eljárás megindítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelével:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
141/2025. (IX. 3.) határozata**

**a víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre előkészített tízéves  
gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és a 2026–2035. évekre szóló tízéves **gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal egyetért, nem kíván észrevételt tenni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az elfogadó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, illetve értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

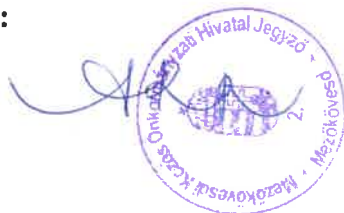
**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
142/2025. (IX.3.) határozata**

**A Matyó Rózsa népi együttes támogatási kérelmének elbírálásáról**

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Matyó Rózsa népi együttes „Küküllőmenti sokadalom” című fesztiválra utazás támogatására vonatkozó kérelmét és az utazás támogatására az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 34. melléklet 4.6.4. pontja általános tartalék terhére 200.000, - Ft összegű támogatásban részesíti a Matyó Rózsa népi együttest az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
143/2025. (IX. 03.) határozata**

**a 0300/6 hrsz-ú földrészleten lévő építmény önálló ingatlanná alakítása és a hozzá  
tartozó földhasználati és telki szorgalmi jog bejegyzéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, külterület 0300/6 hrsz.-ú 10 ha 2615 m<sup>2</sup> térmértékű telephely megnevezésű ingatlan tekintetében hozzájárul a Mezőkövesd, külterület 0300/6 hrsz.-ú ingatlanon található távközlési torony önálló ingatlanná történő alakításához, és az ingatlanból való leválasztással egy új alrészlet – 0300/6/A – létrehozásához, a leválasztott területre vonatkozóan a földhasználati jog és a telki szorgalmi jog bejegyzéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
144/2025. (IX. 03.) határozata**

**a 3430/8 hrsz-ú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, belterület 3430/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében hozzájárul a kérelmező által üzemeltetett zöldséges pavilonnak, a mellékelt változási vázrajz szerinti telekalakítást követően, önálló helyrajzi számon (3430/8/A) történő feltüntetéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
145/2025. (IX. 03.) határozata**

**a Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Batthyány u. 13. 3/3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Kardinál Zsófiával  
2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig  
terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 63.700 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
146/2025. (IX.03.) határozata**

**az Illyés Gyula u. 8. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Teremi Zsuzsannával 2025. július 1 napjától 2026. június 30. napjáig

terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 76.700 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
147/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mátyás király út 215. 3/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 215. 3/2. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Romero León José Albertóval 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra.  
A lakás bérleti díja 67.600 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
148/2025. (IX.03.) határozata**

**az Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számú garázs hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. szám alatti 4-es számmal jelölt garázs tekintetében bérleti szerződést köt Kiss Mónikával 2025. szeptember 1 napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra.  
A garázs bérleti díja 25.500 Ft/hó.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
települési képviselő

**Csirmaz József sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
149/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mátyás király u. 142. 2/14. szám alatti önkormányzati lakás  
bérleti szerződésének megszüntetéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzata és Kiss Mónika között – a Mátyás király u. 142. 2/14. szám alatti bérlakás – tekintetében megkötött határozott idejű bérleti szerződést 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2025. (IX.03.) határozata**

**a Mátyás király u. 142. 2/5. szám alatti önkormányzati lakás  
bérleti szerződésének megszüntetéséről**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzata és Tollár Beáta között – a Mátyás király u. 142. 2/5. szám alatti bérlakás – tekintetében megkötött határozott idejű bérleti szerződést 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

2/ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.**  
**települési képviselő**

**Csirmaz József sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
151/2025. (IX.03.) határozata**

**a Zsóry Liget területén lévő üzlethelyiség hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, külterület 7173/3 hrsz-ú közterületen lévő 26,83 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Hungarian Medical & Spa Szolgáltató Kft. (képviseli: Kosik János ügyvezető, cím: 3422 Bükkábrány, Május 1. u. 4.) részére 2025. szeptember 1. napjától 2030. augusztus 31. napjáig terjedő időpontig azzal, hogy az üzlethelyiségben fagylaltozó-kávézó üzletet üzemeltet. A bérleti díj összege bruttó 105.000 Ft/hó, melyet a nyári szezon időtartama alatt minden tárgyév május 15-től szeptember 15-ig kell megfizetni. Bérelő a közüzemi díjakat a nyári szezon alatt köteles megfizetni, szezonon kívül a közüzemi alapidj megfizetésére kötelezett.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Csiger Lajos sk.  
települési képviselő**

**Csirmaz József sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

