

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2025. (X.01.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Tájékoztató a 2025/2026. tanév kezdéséről

Előadó: intézmények és tagintézmények vezetői

2. Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakasz ismertetése, elfogadása, lezárása – Mezőkövesd Város 2025/2.1 változtatás

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

3. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Dr. Papp Zoltán utca Bajcsy-Zsilinszky utcához összekötő szakaszán garázssor megvalósításához építési övezet kialakítása – SPH Kft. érdekkörében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

4. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Vajda János utca garázssor folytatásának megvalósításához építési övezet kialakítása – SPH Kft. érdekkörében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

5. Az 1956. október 23-ai Forradalom és Szabadságharc évfordulója alkalmából rendezett megemlékezés programterve és költségvetése

Előadó: Csiger Lajos bizottság elnöke
Referens: Kiss Mónika Kabinet vezető
Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató

6. A Szent László Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kiss Mónika Kabinet vezető

7. 7172/4 hrsz-ú Zsóry Strandfürdő előtti állami ingatlan önkormányzati tulajdonba kérése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

8. Csokonai úti lakópark II. üteméhez a 200/89 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

9. Mezőkövesd Város Önkormányzata fogászati - iskolafogászati körzetére (azonosítója: 000027642) vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

10/1. 0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m² 34,79 AK értékű részének hasznosítása

10/2. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása
(Harmónia Hangszerbolt)

10/3. 0451/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

10/4. Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

11. Közbeszerzési eljárás indítása az „Fenntartható közlekedés-fejlesztés: Kivitelezés” c. projektre vonatkozóan

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Nagy István stratégiai és pályázati referens

12. Közbeszerzési eljárás indítása a „Varjú és Rigó utcai ivóvízvezetékek rekonstrukciója” c. projektre vonatkozóan

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Nagy István stratégiai és pályázati referens

13. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

14. Lakáscélú támogatási kérelem elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

15. Kivitelező kiválasztása a „Futópálya építés Mezőkövesden” című közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2025. (X.01.) határozata**

Polgármester tájékoztató

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármesteri tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének' around the perimeter and 'Mezőkövesd' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. The number '2' is visible at the bottom of the seal.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025. (X.01.) határozata**

**Jelentés a 2025. szeptember 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 179/2024. (XI.06.); 5/2025. (I.29.); 109/2025. (VI.25.); 134-139, 141,142, 149, 150/2025. (IX.03.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 33/2025. (II.26.); 77/2025. (IV.30.); 90, 91, 92, 96/2025. (V.28.); 106, 108, 116, 119, 123/2025. (VI.25.); 133, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152/2025. (IX.03.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Hivatala', 'Mezőkövesd', and '2.'. The signature is written in a cursive style.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025. (X.01.) határozata**

a tájékoztató az oktatási intézmények 2025/2026. tanév kezdéséről

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés mellékletét képező, iskolák munkájáról készült tájékoztatókat tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megköszöni a pedagógusok, illetve a köznevelési intézményben dolgozók éves munkáját.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (X.01.) határozata**

**Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításhoz
szükséges véleményezési eljárás lezárásáról –
Mezőkövesd Város 2025/2.1 változtatás**

**1. Ipari terület övezeti besorolásának módosítása
2. Szabályozási vonal módosítása a Damjanich utcában**

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, és döntött a Mezőkövesd Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezett munkarészeiről, és a véleményezési szakasz felsorolt pontjainak lezárásáról.
2. A Képviselő-testület, a város módosításban érintett területére vonatkozó, településszerkezeti eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban beérkezett észrevételekkel kapcsolatban, a következő döntéseket hozza:
 - 2.1 Mezőkövesd Város Önkormányzata Mezőkövesd város településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás három területet érint. A módosítási eljárás során az önkormányzat kikérte az érintett szakhatóságok véleményét arról, szükségesnek tartják-e a módosításhoz előzetesen környezeti értékelés elkészítését, valamint lefolytatásra került a 419/2021 (VII.15.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz is, a rendelet 68. §-a szerint.
 - 2.2 A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett szakhatósági vélemények alapján a módosítási eljáráshoz a képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését az 1. és a 2. számú módosítási javaslat esetén nem tartja szükségesnek. A 3. számú módosítási javaslat esetében a Bükki Nemzeti Park szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését, ezért ennek a javaslatnak az egyeztetési eljárása később, a környezeti értékelés elkészítése után folytatódik.
 - 2.3 Mivel a lefolytatott partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatban érdemi észrevétel nem érkezett., a képviselő-testület a véleményezési szakaszt az 1. és a 2. számú javaslat esetében lezártnak tekinti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és egyéb dokumentum másolati példányát elektronikusan küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2025. (X.01.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról
– Dr. Papp Zoltán utca Bajcsy-Zsilinszky utcához összekötő szakaszán garázsor
megvalósításához építési övezet kialakítása - SPH Kft. érdekkörében**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a területrendezést célzó övezeti változtatási elképzeléssel, a településrendezési eszközeinek módosításával, és a változtatások feltüntetésével. Ezzel együtt a Településrendezési eszközök jelzett célra szolgáló módosítását támogatja.
- 2./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli, melyet nyilatkozatban vállalt.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a főépítést, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

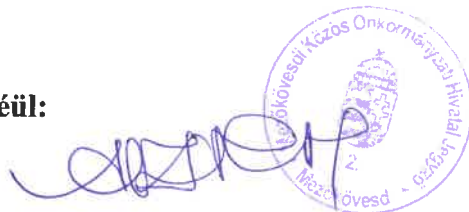
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2025. (X.01.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról
– Vajda János utca garázsosor folytatásának megvalósításához építési övezet kialakítása -
SPH Kft. érdekkörében**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a területrendezést célzó övezeti változtatási elképzeléssel, a településrendezési eszközeinek módosításával, és a változtatások feltüntetésével. Ezzel együtt a Településrendezési eszközök jelzett célra szolgáló módosítását támogatja.
- 2./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli, melyet nyilatkozatban vállalt.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2025. (X.01.) határozata**

**Az 1956. október 23-i Forradalom és Szabadságharc 69. évfordulója alkalmából
rendezett megemlékezés programtervéről és költségvetéséről**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 69. évfordulójának tiszteletére rendezendő ünnepi program rendezvénytervét és költségvetését.
- 2.) A rendezvény megszervezésével és lebonyolításával a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízta meg.
- 3.) Az 1956-os Forradalom és Szabadságharc 69. évfordulójának mezőkövesdi, önkormányzati ünnepi eseményeinek lebonyolítására 300.000 Ft anyagi háttérrel biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Általános tartalék kerete terhére.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: Október 23-i ünnepség

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2025. (X.01.) határozata**

A Szent László Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról

1. A Képviselő-testület megtárgyalta a Szent László Alapítvány kérelmét, amely a Szent László Kórus jubileumi kiadvány kiadása és koncert szervezésének támogatására vonatkozott. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 34. melléklet 4.6.4. pontja általános tartalék terhére 250.000, - Ft összegű támogatásban részesíti a Szent László Kórust az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2025. (X.01.) határozata**

**7172/4 hrsz-ú Zsóry Strandfürdő előtti állami ingatlan önkormányzati tulajdonba
kéréséről**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton azzal a kérelemmel fordul a Magyar Államhoz, illetve a nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelőhöz, hogy a Magyar Állam 1/1 tulajdonát képező 7172/4 hrsz-ú „kivett vendéglő” megnevezésű, 2302 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés, településrendezés közfeladat ellátása érdekében fürdőfejlesztés céljára ingyenesen adja át Mezőkövesd Város Önkormányzatának.
2. Az 1./ pontban körülírt ingatlan területét Mezőkövesd város Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete a K/3.1., Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum célú különleges területek övezeti szabályozásán belül a strand övezetébe sorolja, ezért kiemelkedő jelentőséggel bír a gyógyhelyen lévő fürdőfejlesztés megvalósításában. A Zsóry fürdő fejlesztése során egységes arculatot alakíthatunk ki, azzal a lépéssel, hogy telekalakítással a Zsóry fürdő területébe bevonjuk a beékelődött kérdéses ingatlant. Az ingatlanra az önkormányzatnak elővásárlási joga, illetve vízelvezetési szolgalmi joga áll fenn.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy értékbecslőt bíz meg az ingatlan aktuális forgalmi értékének megállapítására, melynek véleményét megküldi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részére.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét is – vállalja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat és szükséges intézkedéseket az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2025. (X.01.) határozata**

**Csokonai úti lakópark II. üteméhez a 200/89 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan
értékesítéséről**

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 200/89 hrsz.-ú, 4797 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű területet, nettó 6000 Ft/m², azaz nettó 28.782.000 Ft vételáron eladja a Szilvási Építő Kft. (3400. Mezőkövesd, Eper u. 51.) részére Társasház építés céljára, korszerű infrastrukturális körülményeket teremtve ezáltal a családok számára városunkban.
- 2.) Vevő vállalja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, szomszédos 200/90 helyrajzi számú ingatlanon saját költségén megtervezteti és kiépíti a közműcsatlakozásokat, melyet követően szilárd, pormentes burkolattal látja el a kialakításra kerülő útszakaszt.
- 3.) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hogy az azt követő 5 éves időtartamra az ingatlanra beépítési kötelezettséget, illetve ennek biztosítására visszavásárlási jogot és elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítését követően - melyet a cég jogerős használatba vételi engedéllyel igazol - a visszavásárlási jogot és az elidegenítési tilalmat törölni kell. Vevő vállalja, hogy az értékbecsléseknek, a földhivatali eljárásnak a költségei, illetve az ügyvédi munkadíj vevőt terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2025. (X.01.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata fogászati - iskolafogászati körzetére (azonosítója:
000027642) vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fogászati ellátás - iskolafogászati körzet ellátása érdekében határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést köt a Barczi Dental Bt.-vel az alábbi rendelkezési idővel:

Hétfő, Kedd, Szerda, Péntek:	8.00 – 14.00
Csütörtök:	10.00 – 16.00

A feladatot személyesen ellátó fogorvos Dr. Szavcsur Nikoletta (91231). A feladatot ellátó fogorvos helyettesítését Dr. Hegyi-Barczi Katalin fogszakorvos (72783) és Dr. Roszkos László fogszakorvos (61508) látja el. Az asszisztensi feladatokat Gulyás - Demeter Éva végzi.

2. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fogászati - iskolafogászati körzetre (azonosítója: 000027642) vonatkozó feladat-ellátási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtételére.
3. A feladat-ellátási szerződés megkötéséről a polgármester értesíti az Országos Kórházi Főigazgatóságot és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogászati - iskolafogászati körzetre (azonosítója: 000027642) vonatkozó szerződéseket, megállapodásokat megkösse, módosítsa, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszeresse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés-, valamint Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




Feladat-ellátási szerződés

- területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati körzet ellátására -

amely létrejött egyrészről **Mezőkövesd város Önkormányzata** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112., adószám: 15726470-2-05, képviseli: Dr. Fekete Zoltán polgármester) - továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Barczy Dental Bt.** (székhely: 3400 Mezőkövesd, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 13-06-072642, adószám: 27307269-1-05, képviseli: Hegyi Zoltán Péter, a fogorvosi feladatokat ellátó orvos: Dr. Szavcsur Nikoletta orvosi nyilvántartási száma: 91231), **mint a fogorvosi feladatokat ellátó egészségügyi szolgáltató** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen: Felek között,

az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltak figyelembevételével, a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében rögzített fogászati - iskolafogászati körzet (gyermek) fogorvosi feladatainak ellátására területi ellátási kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízott által ellátandó körzet Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete alapján a Mezőkövesd Város közigazgatási területén élő 0-14 éves korú gyermekek – kivéve a Mezőkövesdi Általános Iskola Mező Ferenc Tagiskolája és a Szent István Katolikus Általános Iskola tanulóit. Az ellátandó körzet meghatározásánál az Önkormányzat fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogászati - iskolafogászati szolgáltatást - a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a saját tulajdonában lévő, 3400 Mezőkövesd, Madách I. u. 25. szám alatti rendelőben biztosítja területi ellátási kötelezettséggel.

3. A fogorvosi feladatokat Dr. Szavcsur Nikoletta fogorvos személyesen, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően látja el, aki a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik, önálló fogorvosi tevékenységet végezhetnek. A fogorvos a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja. A Megbízott felelős mindazon károkért, amelyet a Megbízott a fogorvosi feladatai ellátása során, vagy azzal összefüggésben okozott. A Megbízott kijelenti, hogy a fogorvosi feladatellátás vonatkozásában felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

Dr. Szavcsur Nikoletta diplomájának száma, kelte, kiadásának helye: S17029195., 2017. június 30., Ungvári Nemzeti Egyetem.

Elismerési okirat száma, kelte: MEIK/94-1/2021., 2021. január 11.

Orvosi pecsét száma: 91231

.....

.....

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott jogszabály alapján a fogorvos önálló orvosi tevékenységet akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) által megállapított fogorvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.

5. A Megbízott a fogorvos távolléte esetén köteles helyettesítéséről gondoskodni és arról a lakosságot, az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt értesíteni. A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a fogorvosi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, és a Megbízott rendelési idejében és rendelőjében történjen.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt a fog- és szájbetegség gyógyító-megelőző alapellátása céljából. A fogorvos rendelési időben a betegeket – sürgős ellátást igénylő eset kivételével – az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A fogorvos a rendelési ideje egy részében előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátást.

7. Megbízott köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáfutó személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi tevékenységéről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet 4. §-ában, és 3. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint a szakmai szabályok szerint. Köteles a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni, továbbá bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

8. A Megbízott vállalja, hogy a tevékenységét a jogszabályokban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztens foglalkoztatásával folytatja. Az alkalmazott asszisztens akadályoztatása esetén a helyettesítéséről gondoskodik. Megbízott köteles a saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről gondoskodni.

9. A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a Megbízott feladata.

10. Az Önkormányzat és a Megbízott a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre – a fogászati körzetben a fogorvos heti rendelési idejét 30 órában határozzák meg. A rendelési idő a Megbízottal egyeztetve került meghatározásra.

A rendelési idő:

Hétfő, Kedd, Szerda, Péntek: 8.00 – 14.00

Csütörtök: 10.00 – 16.00

Az Önkormányzat a rendelési időt a helyben szokásos módon és eszközökkel közzéteszi, és a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelő helyiségre kihelyezett táblán vagy mellette, a bejárat ajtónál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti. A rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, az Önkormányzat jóváhagyásával lehet.

.....

.....

11. A fogorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően a Megbízott biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése az Megbízottat terhelik. A Megbízott viseli a veszélyes hulladék elszállításának és a rendelő takarításának költségeit, valamint a rendelő működtetéséhez szükséges közüzemi díjak és egyéb működtetéshez kapcsolódó költségeit. Az Önkormányzat a tulajdonában álló fogorvosi rendelőben található eszközöket és berendezési tárgyakat, a felvett leltár szerint, a Megbízott részére ingyenes használatba adja.

12. Az Önkormányzat a fogorvosi ellátást nyújtó gazdasági társaság közvetlen egészségbiztosítási finanszírozásához hozzájárul. E szerződés alapján a Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződést köt. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag a Megbízottat illetik, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – kizárólag Megbízottat terhelik.

13. Megbízott az orvosi ügyeleti feladatok ellátásban külön szerződés alapján vesz részt.

14. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az 1. pontban szereplő alapellátási körzet határait – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a praxiskezelő alakítja ki és jelen szerződés fennállása alatt bármikor megváltoztathatja. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

15. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott adatokat és információkat orvosi titokként kezeli. A Megbízott vállalja, hogy a rá bízott értékeket megőrzi, azok nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért anyagi felelősséggel tartozik.

16. Megbízott kötelezi magát, hogy késedelem nélkül bejelenti az Önkormányzatnak, ha a körzet fenntartása és folyamatos működtetése bármilyen okból veszélybe kerül, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdasági társaságban bekövetkezett mindennemű változást az erre vonatkozó jognyilatkozat megtételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül az Önkormányzatnak írásban bejelenti, és amennyiben szükséges kezdeményezi a szerződés módosítását.

17. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre kötik, rendelkezéseit 2025. november 01. napjától kell alkalmazni. A szerződést bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

18. Az Önkormányzat a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha
- a fogorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

19. Az Önkormányzat a Szerződést azonnali hatállyal – indokolással – felmondhatja, ha a Megbízott háziorvos a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

20. Az Önkormányzat és a Megbízott a szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

.....
.....

21. A szerződésben foglaltak teljesítése a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként kötelezett fogorvos halálával a teljesítés lehetetlenné válik, a szerződés megszűnik.
22. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni.
23. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, megbízottat ért kár esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.
24. A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
25. A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel és elsősorban peren kívül rendezzék. Megegyezés hiányában a vitás kérdések eldöntésére a felek kikötik a Mezőkövesdi Járásbíróság illetékességét. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és házi orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.
26. Jelen szerződés 3 példányban készült, melyet Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2025. (X.01.) önkormányzati határozathoz határozatával fogadott el, és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.
27. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2025. október ...

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Fekete Zoltán polgármester

.....
Barczi Dental Bt.
képviselésében
Hegyí Zoltán Péter

.....
Dr. Szavcsur Nikoletta
fogorvos

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
dr. Jakab Orsolya
jegyző

.....
Balog Lászlóné
Kincstári Iroda vezetője

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2025. (X.01.) határozata**

0260/2 hrsz-ú szántó 9107 m² 34,79 AK értékű részének hasznosítása

Mezőkövesd Város Önkormányzata a Mezőkövesd külterület 0260/2 hrsz.-ú 2 ha 9107 m² térmértékű 111,19 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan 9107 m² 34,79 AK értékű részét haszonbérbe adja a Matyó Agrártermelő Zrt. részére (képviseli: Képes Vince igazgatósági elnök, cím: Mezőkövesd Szihalmi út 4., adószám: 13825171-2-05) 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig 5 éves határozott időtartamra 55 kg/AK/év/búza bérleti díjért azzal, hogy a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testület', 'Jegyző', and 'Mezőkövesd'. The number '2' is also visible in the center of the stamp.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2025. (X.01.) határozata**

**Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról
(Harmónia Hangszerbolt)**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti 2592/9/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Önkormányzat bérleti szerződést köt a Harmónia Hangszerbolt Kft.-vel (képviseli: Panyi Zoltán ügyvezető, cím: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 138. fsz. 1.) 2025. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig terjedő időszakra azzal, hogy Mezőkövesd Város Önkormányzata felülvizsgálja a bérleti díj adott évre vonatkozó mértékét.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025. (X.01.) határozata**

0451/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) A Képviselő-Testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőkövesd, külterület 0451/2 hrsz-ú 1499 m² területű kivett dőgtér megnevezésű ingatlan 30 m²-es területrészét bérbe adja 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra Demjén Sándor részére (szül.: Mezőkövesd, 1971.04.14., cím: 3400 Mezőkövesd, Kovács-köz 1.) évi 50.000 Ft bérleti díjért. Bérlet köteles a bérelt területet gondozni, gyommentesíteni és rendeltetészerűen használni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:




**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2025. (X.01.) határozata**

Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti, 33 m² alapterületű összkomfortos bérlakást bérbe adja Aranyosi Márton Józsefné részére (szül.: Szentistván, 1947. január 12., a.n.: Bial Magdolna, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Batthyány u. 12. 2/1.) 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 46.200 Ft/hó. Bérlő a 3 havi kaució összegét előre egy összegben megfizette 2025. szeptember 24-én.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
169/2025. (X.01.) határozata**

**a „Fenntartható közlekedés-fejlesztés: Kivitelezés” projektre vonatkozó közbeszerzési
eljárás indításáról**

- 1) A Képviselő - Testület a „Fenntartható közlekedés-fejlesztés: Kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás Belső Felelősségi Rendjét elfogadja.
- 2) A Képviselő - Testület a „Fenntartható közlekedés-fejlesztés: Kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó mellékelt ajánlattételi felhívást és dokumentumokat elfogadja, hozzájárul a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény. harmadik része szerinti eljárás megindításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő**

**Csörgő Mihály sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025. (X.01.) határozata**

**a „Varjú és Rigó utcai ivóvízvezetékek rekonstrukciója” projektre vonatkozó
közbeszerzési eljárás indításáról**

1. A Képviselő - Testület a „Varjú és Rigó utcai ivóvízvezetékek rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás Belső Felelősségi Rendjét elfogadja.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete az alábbi cégeket/vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:
 - Szilvási Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.)
 - Magyar – Útépítő Kft. (4244 Újfehértó, Határ út 59.)
 - Füzes Bau Kft. (3390 Füzesabony, Móricz Zsigmond utca 1.)
 - Keszi-Épszolg Kft (3458 Tiszakeszi, Posta utca 26.)
 - LARENTA Kft. (3300 Eger, Galagonyás út 0811/44 hrsz.)
3. A Képviselő - Testület a „Varjú és Rigó utcai ivóvízvezetékek rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó mellékelt ajánlattételi felhívást és dokumentumokat elfogadja, hozzájárul a Kbt. harmadik része szerinti eljárás megindításához.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Csirmaz Zsolt sk.
települési képviselő

Csörgő Mihály sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

