

Mezőkövesd ITS – felülvizsgálat

Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum

2024. június 12.

AZ ELŐADÁS FŐBB TÉMÁI

Háttér, tervezési keretek

A város jelenlegi helyzete

Városfejlesztési célrendszer

Tervezett fejlesztések

Vonatkozó előírások, ütemezés

Kérdések, válaszok



HÁTTÉR

- Előzmények:
 - Korábbi ITS: 2015, módosítás: 2019
 - Jelenlegi felülvizsgálat:
 - Megváltozott külső környezet, kihívások
 - 2021-2027 új EU-s tervezési időszak
 - Új operatív programok
 - Új fejlesztési elképzelések
- *Megalapozó vizsgálat és ITS felülvizsgálata, módosítása*

TERVEZÉSI KERETEK

EU 2021-2027

- EU 2021-2027-es tervezési időszak
- 5 szakpolitikai célkitűzés:
 - a) versenyképesebb és intelligensebb Európa
 - b) zöldebb, alacsony szén-dioxid-kibocsátású átalakulás
 - c) jobban összekapcsolt Európa, mobilitás
 - d) szociálisabb és befogadóbb Európa
 - e) polgárokhoz közelebb álló Európa

Operatív Programok

Ágazati szint

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz)
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz)
- Végrehajtás Operatív Program Plusz (VOP Plusz)

Területi szint

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)

Területi tervezés

- Területi tervezés a megyék feladata
- B-A-Z Megyei Területfejlesztési Konceptió, Stratégiai és Operatív Program
- B-A-Z Megyei Integrált Területi Program (ITP) 2021-2027

TOP PLUSZ PRIORITÁSOK

1. PRIORITÁS: ÉLHETŐ VÁRMEGYE

- a klíma-alkalmazkodás fejlesztése
- a helyi közlekedési infrastruktúra és szolgáltatások, a települési zöld és kék infrastruktúra, helyi közösségi és kulturális, sport és szabadidős terek és szolgáltatások, IKT és okos település-fejlesztések
- szociális városrehabilitáció
- belterületi utak fejlesztése
- fenntartható városfejlesztés kapcsolódó fejlesztései

2. PRIORITÁS: KLÍMABARÁT VÁRMEGYE

- önkormányzati épületek és gyógyfürdők energiahatékonysági korszerűsítése, valamint a megújuló energia-felhasználás növelése
- fenntartható városfejlesztés kapcsolódó fejlesztései

3. PRIORITÁS: GONDOSKODÓ VÁRMEGYE

- vármegyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések
- szociális városrehabilitáció soft programjai
- helyi közösség fejlesztése
- gyermekjóléti alapellátás, bölcsődei és óvodai ellátás infrastrukturális fejlesztése
- egészségügyi és szociális alapellátás infrastrukturális fejlesztése
- köznevelés infrastruktúra fejlesztése
- fenntartható városfejlesztés kapcsolódó fejlesztései

4. PRIORITÁS: Budapest infrastrukturális fejlesztések

- esélyteremtő és Zöld Budapest beavatkozások
- élhetőbb városi környezet megteremtése integrált településfejlesztési beavatkozásokkal
- szociális célú városrehabilitáció
- épületállomány energiahatékony infrastrukturális hátterének javítása

5. PRIORITÁS: Budapest humán fejlesztések

- szociális szolgáltatások kapacitásainak megerősítése
- a lakhatáshoz és a lakhatást segítő szolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése
- Fővárosi Foglalkoztatási Paktum létrehozása, a szociális, egészségügyi és munkaerőpiaci szolgáltatások és támogatások összehangolt biztosítása
- a lakásfelújításokat támogató energiaügynökségi modell létrehozása

6. PRIORITÁS: VERSENYKÉPES VÁRMEGYE

- helyi, térségi gazdaságfejlesztési infrastruktúra (pl. üzleti infrastruktúra)
- a helyi gazdasághoz kapcsolódó térségi és helyi közlekedési infrastruktúra (pl. alacsonyabb rendű utak)
- helyi és térségi turizmusfejlesztés, gyógyfürdőkhez kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése
- aktív- és ökoturisztikai beruházások támogatása
- fenntartható városfejlesztés kapcsolódó fejlesztései

TOP PLUSZ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSOK

1. Prioritás

- TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés
- TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés
- TOP_Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések
- TOP_Plusz-1.2.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció
- TOP_Plusz-1.2.3-21 - Belterületi utak fejlesztése
- TOP_Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása
- TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés

2. Prioritás

- TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
- TOP_Plusz-2.1.2-21 Fenntartható energiahatékonyság

3. Prioritás

- TOP_Plusz-3.1.1-21 - Megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések
- TOP_Plusz-3.1.2-21 - Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+)
- TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések
- TOP_Plusz-3.2.1-23 Fenntartható humán fejlesztések
- TOP_Plusz-3.3.1-21 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
- TOP_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
- TOP_Plusz-3.3.3-23 Köznevelési infrastruktúra fejlesztése
- TOP_Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra

4. Prioritás

- TOP_Plusz-6.1.2-21 - 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése (korábbi azonosító száma: TOP_Plusz-1.1.2-21)
- TOP_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése
- TOP_Plusz-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés



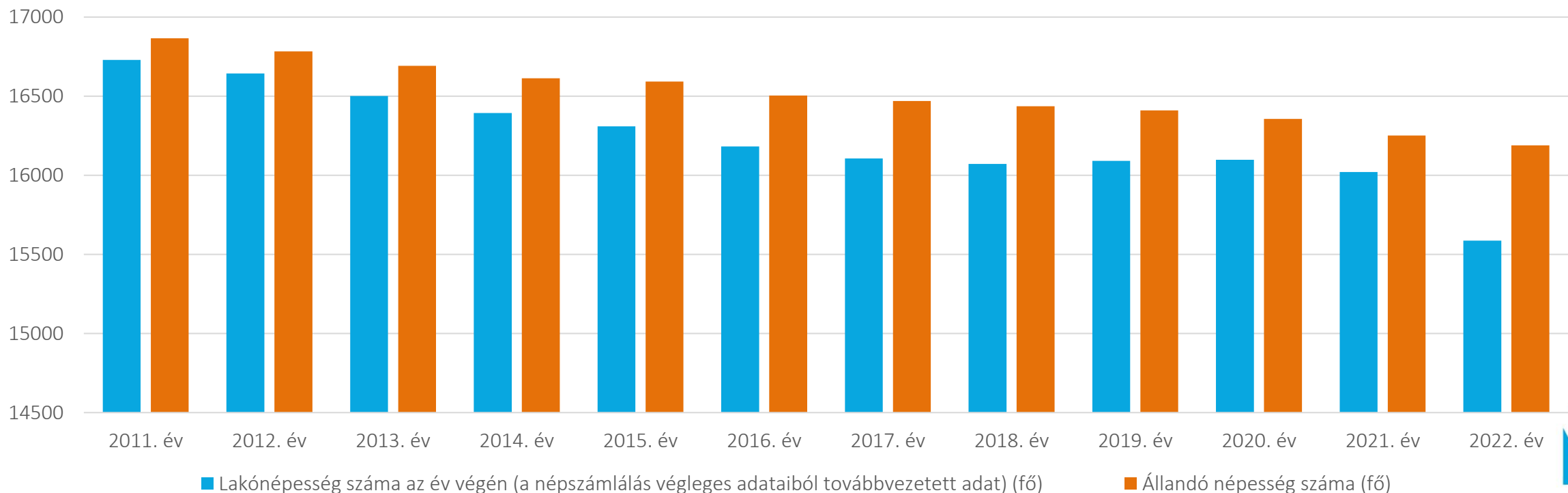
A VÁROS JELENLEGI HELYZETE

- Elkészült a Megalapozó vizsgálat
- Főbb tendenciák összefoglalása
 - Elhelyezkedés, térségi szerep
 - Demográfiai helyzet
 - Humán szolgáltatások, lakhatás, közművek
 - Gazdaság, munkaerőpiac
 - Közlekedés, környezet

DEMOGRÁFIA 1.

- **Csökkenő lakónépesség** (15 588 fő, 2022) – a csökkenés kisebb mértékű a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei értéknél (9,39%), az országos átlagnál (3,34%) azonban magasabb
- **Előregedő népesség** – növekszik a 65 éven felüliek száma és aránya
- **Magas öregedési index** (164,5) – magasabb a vármegyei (119,4) és az országos (141,5) értéknél is

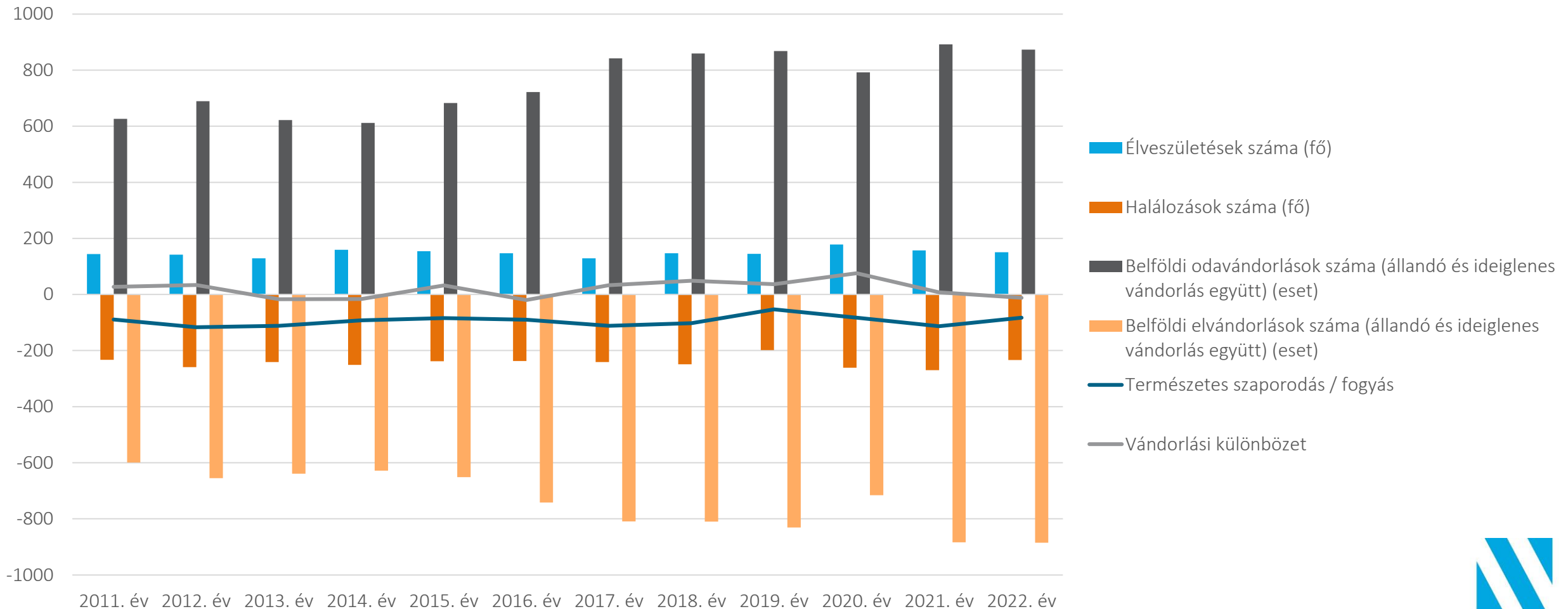
Mezőkövesd népességszámának alakulása



DEMOGRÁFIA 2.

- A népesség csökkenésének fő oka a természetes fogyás

Mezőkövesd népmozgalmi adatai



HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK, LAKHATÁS, KÖZMŰVEK

- Kiépült humán közszolgáltatási infrastruktúra, széleskörű szolgáltatások (oktatás, egészségügyi alap- és szakellátás, szociális ellátás)
- Számos közművelődési, kulturális intézmény, jelentős hagyományok
- Bővülő lakásállomány, jelenleg 7 638 db (2022)
- Nagyrészt kiépült kommunális infrastruktúra:
 - A közüzemi vízhálózatba bekapcsolt lakások aránya: 89,81 %
 - A szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások aránya: 86,32 %

GAZDASÁG, MUNKAERŐPIAC

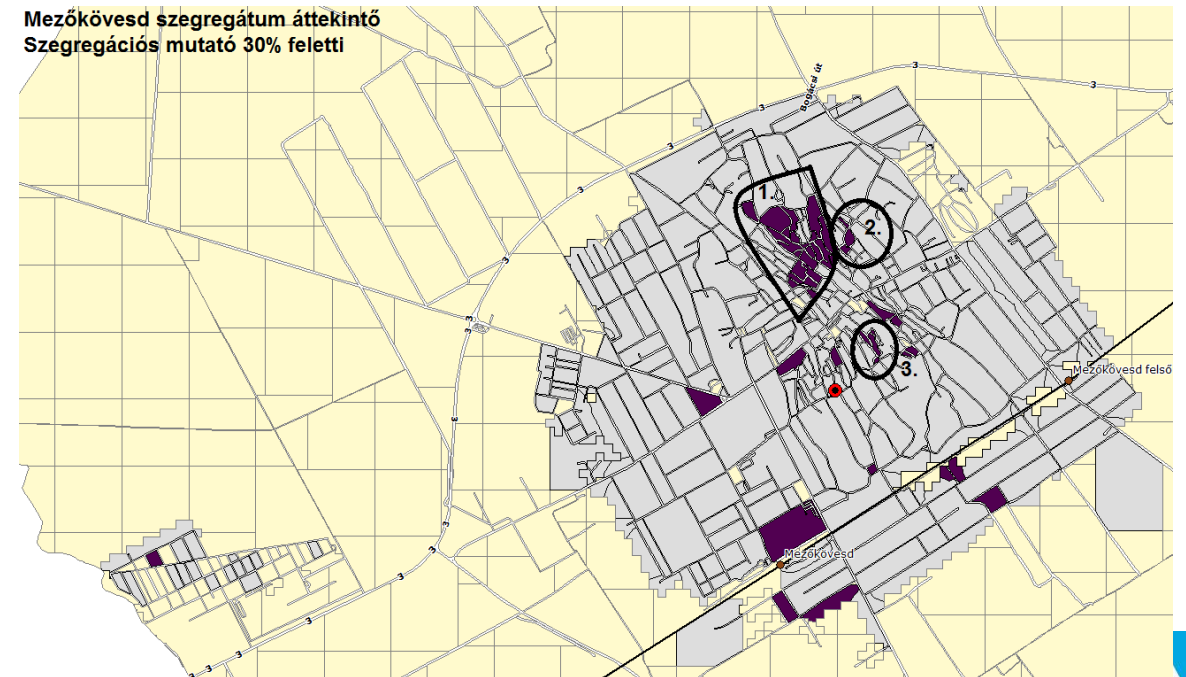
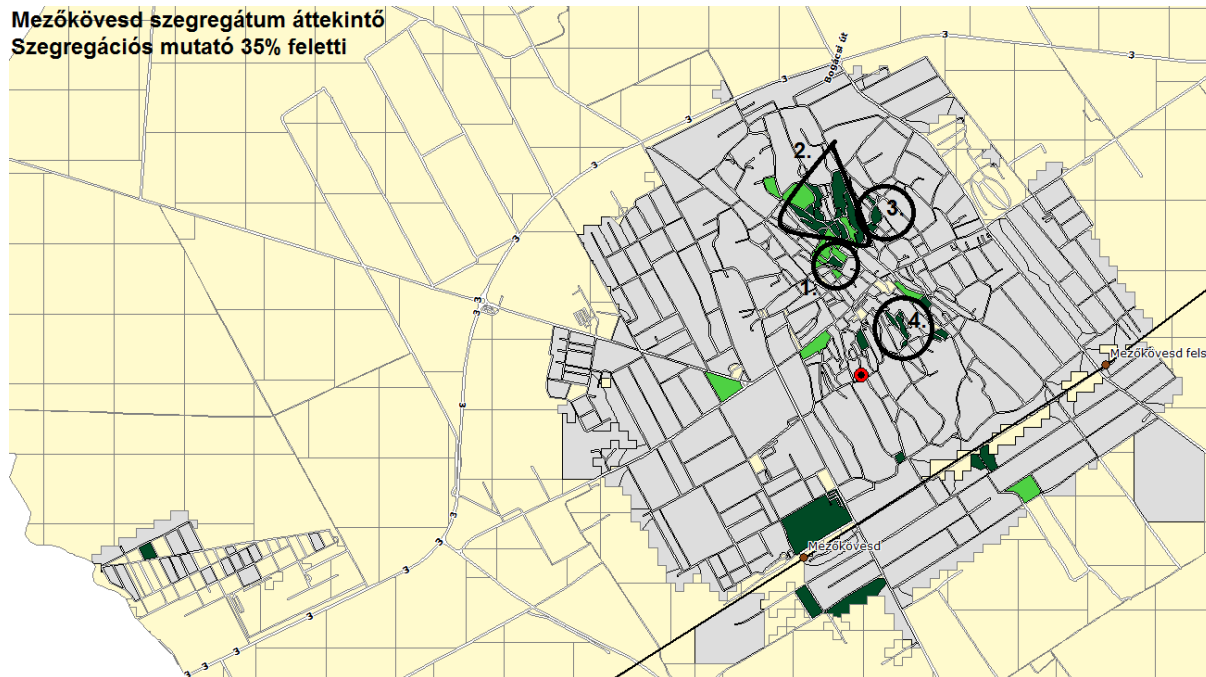
- A foglalkoztatottak aránya növekedett
- A munkanélküliség csökkenő mértékű (2023. dec. 6,25 % – vármegyei értéknél alacsonyabb, országos átlagnál magasabb)
- Működő vállalkozások száma 1414 db (2022), folyamatosan növekszik
 - Az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma 90,71 (vármegyei értéknél jóval magasabb, országos átlagnál alacsonyabb)
 - Közép- és nagyvállalkozások is működnek a város területén
- Több iparterület jelenléte
- Logisztikai szerepkör felértékelődése
- Jelentős idegenforgalom (Zsóry fürdő, matyó hagyományok), szálláshelyek magas száma

KÖZLEKEDÉS, KÖRNYEZET

- Kiépített közutak aránya belterületen 97,9%, külterületen 2,2%
- Közösségi közlekedés – helyi buszjáratok
- Kerékpárút hossza 14,41 km, fejlesztése tervezett
- Zöldfelületek: 23,75 hektár
 - Városközpontban és üdülőterületen igényesek és karbantartottak, a városközponttól távolabb eső részek zöldfelületi ellátottsága fejlesztésre szorul
 - Az önkormányzati tulajdonú zöldterületek aránya alacsonyabb az országos átlagnál
- Csapadékvíz elvezetés részlegesen megoldott
- Vannak szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek (új népszámlálási adatok még nem állnak rendelkezésre)

SZEGREGÁLT ÉS VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

- A 2022. évi népszámlálási adatok csupán 2024. második félévében állnak majd rendelkezésre.
- Szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) alapján:
 - 4 szegregátum
 - 3 szegregációval veszélyeztetett terület



VÁROSFEJLESZTÉSI CÉLRENDSZER

JÖVŐKÉP

Mezőkövesd a térség kulturális, igazgatási, idegenforgalmi, egészségügyi (humán), kereskedelmi központja funkcióban megerősödik, és a gazdasági és logisztikai funkciókban országos jelentőségű kiemelt központ lesz.
Lakosai számára kiegyensúlyozott, folyamatosan megújuló életkörülményeket, kiszámítható, versenyképes gazdasági környezetet biztosít, megőrizve a város hagyományait.

ÁTFOGÓ
CÉL

Minőségi életfeltételek biztosítása a Mezőkövesden élők számára – a települési környezet élhető, fenntartható fejlesztése, a város turisztikai vonzerejének, gazdasági versenyképességének és térségi funkcióinak erősítése révén.

TEMATIKUS
CÉLOK

TC I. A gazdasági teljesítmény növelése és a versenyképesség javítása elsősorban helyi és térségi erőforrásokra támaszkodva

TC II. Fenntartható közlekedésfejlesztés

TC III. Települési környezet fenntartható fejlesztése

TC IV. Közszolgáltatások fejlesztése, közösségfejlesztés

TC V. Turisztikai potenciál erősítése

VÁROSRESZI
CÉLOK

V1. A városközpont meglévő funkcióinak fejlesztése és bővítése a település vonzerejének növelése érdekében

V2. A Zsóry fürdő turisztikai versenyképességének növelése az ide látogató és az itt élő lakosság igényeit figyelembe vevő szolgáltatás- és tartalomfejlesztéssel

V3. Ipari területek gazdasági és logisztikai célú fejlesztése

HORIZONTÁLIS
CÉLOK

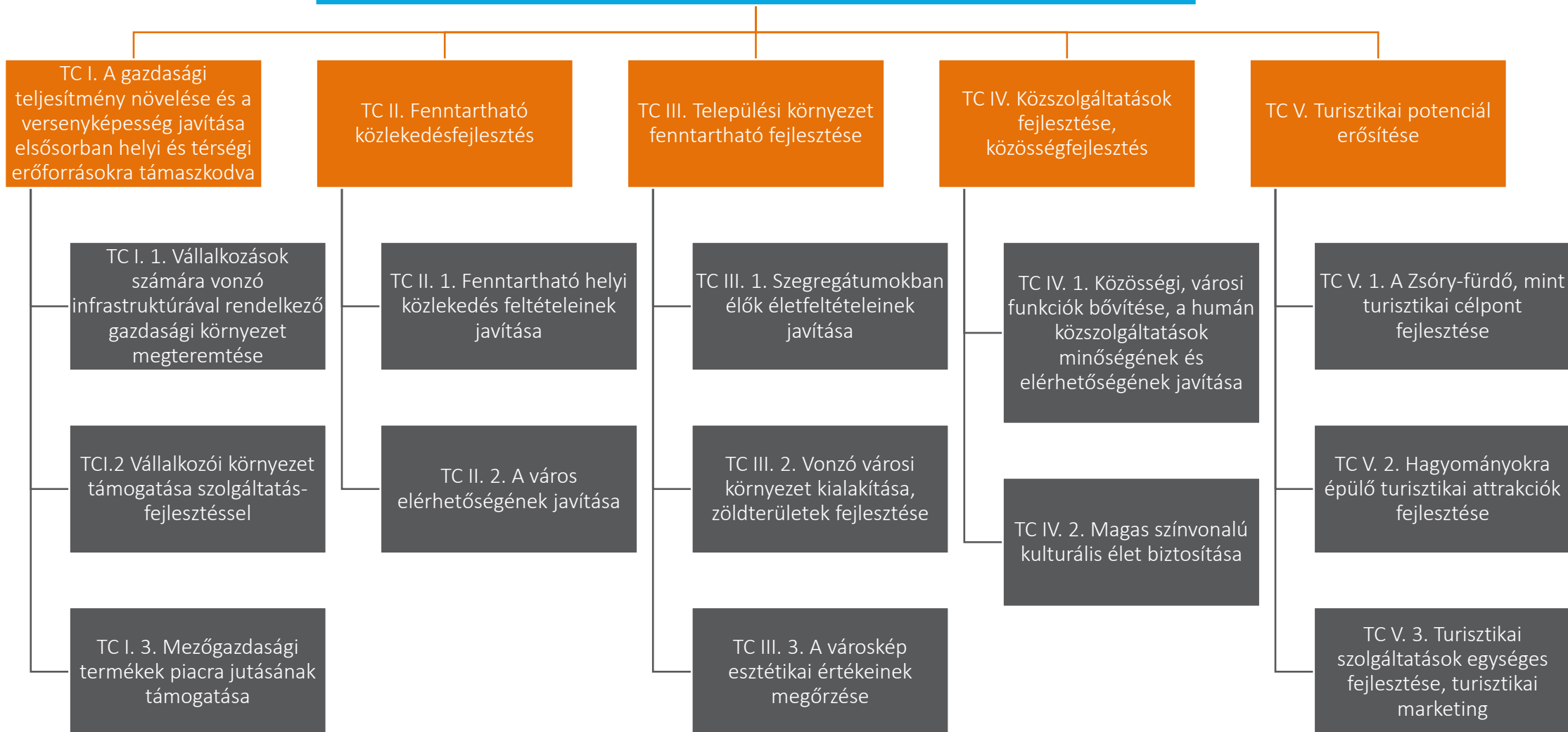
H 1. Zöld átállás elősegítése a fenntarthatóság szempontjainak figyelembevételével

H 2. Digitális átállás elősegítése okos város fejlesztések megvalósításával

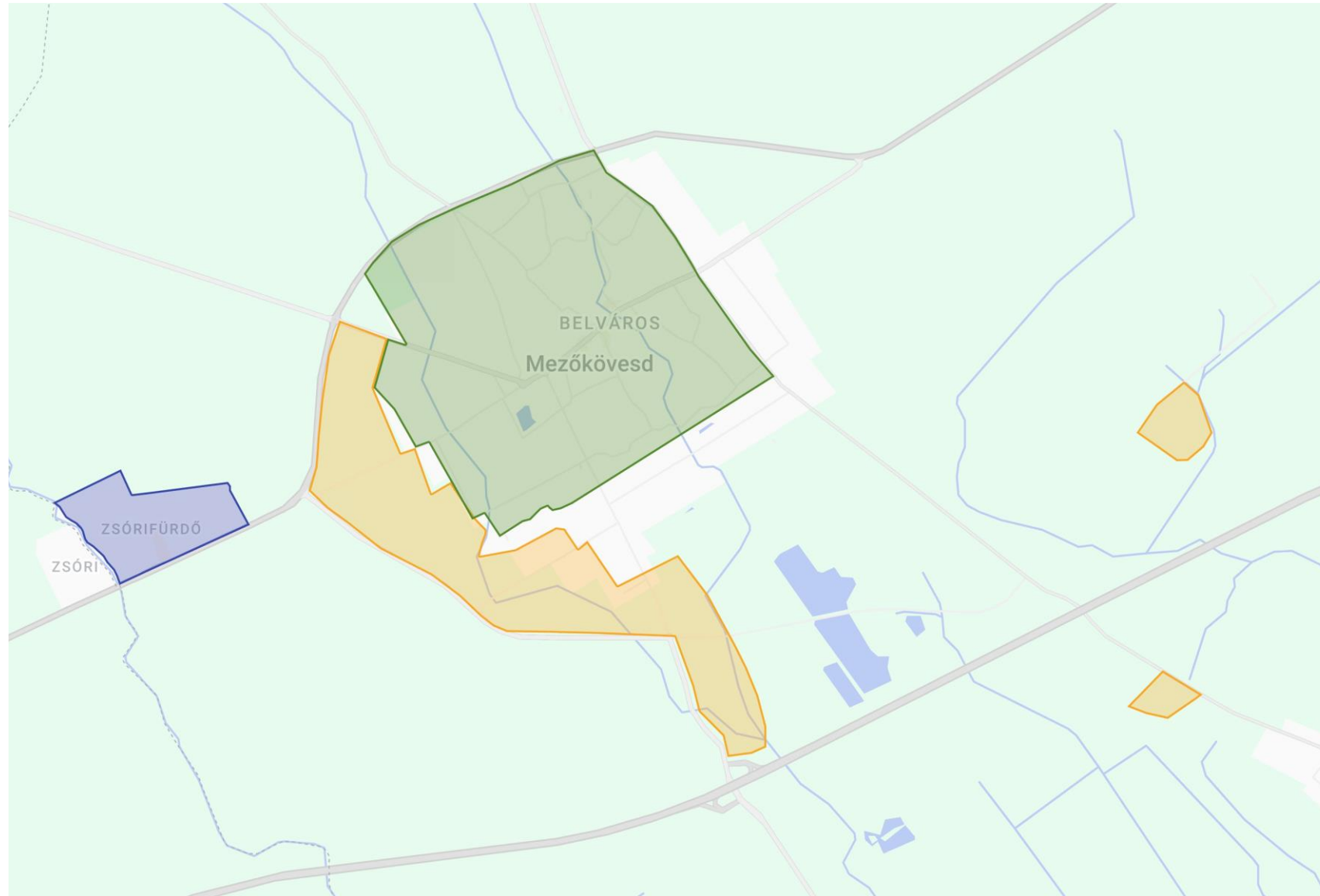
H 3. Esélyegyenlőség biztosítása




TEMATIKUS CÉLOK

Minőségi életfeltételek biztosítása a Mezőkövesden élők számára – a települési környezet élhető, fenntartható fejlesztése, a város turisztikai vonzerejének, gazdasági versenyképességének és térségi funkcióinak erősítése révén.



TERVEZETT AKCIÓTERÜLETEK A VÁROSON BELÜL



-  Zsóry üdülő akcióterület
-  Városközpont Akcióterület
-  Iparterület

FOLYAMATBAN LEVŐ ÉS TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

- **Iparterület fejlesztés Mezőkövesden: 20 hektáron csarnok és infrastruktúra építése**
 - TOP_PLUSZ-1.1.1-21, folyamatban
 - 688 MFt
- **Piacsarnok bővítése Mezőkövesden**
 - TOP_PLUSZ: Helyi gazdaságfejlesztés Ónod, Mezőkövesd és Ároktő településeken, TOP_PLUSZ-1.1.1-21, folyamatban
 - 44 MFt
- **A mezőkövesdi Zsóry Gyógy- és Strandfürdő turisztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése**
 - TOP_PLUSZ-1.1.3-21, folyamatban, Szentistván és Tard Község Önkormányzatával konzorciumban
 - 1,1 Mrd Ft
- **Energetikai korszerűsítés a mezőkövesdi Zsóry Gyógy- és Strandfürdőben**
 - TOP_PLUSZ-2.1.1-21, folyamatban
 - 3 Mrd Ft
- **Közösségi Ház részleges felújítása**
 - TOP_PLUSZ: Közösségi célú fejlesztés Mezőkövesd, Mezőkeresztes, Hejőpapi, Egerlövő településeken, TOP_PLUSZ-1.2.1-21, folyamatban
 - 38 MFt

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

■ **Játszótér építése Mezőkövesden**

- TOP_PLUSZ: Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Mezőcsát, Mezőkövesd, Tard és Szomolya településeken, TOP_PLUSZ-1.2.1-21, megvalósult (átadásra került 2024.május 10-én)
- 115 MFt

■ **Kerékpár út létesítése Mezőkövesd és a volt katonai laktanya területe között**

- TOP_PLUSZ: Közlekedésfejlesztés Mezőkövesd és Mezőcsát településeken, TOP_PLUSZ-1.2.1-21, folyamatban
- 320 MFt

■ **A mezőkövesdi Bazarózsa óvoda energetikai korszerűsítése**

- TOP_PLUSZ : Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Mezőkövesd, Mezőnyárád, Tiszadorogma és Nemesbikk településeken, TOP_PLUSZ-2.1.1-21, folyamatban
- 22 MFt

■ **Volt nyomda épületének átalakítása Gondozási Központ részére**

- TOP_PLUSZ : Szociális alapszolgáltatás fejlesztése Mezőkeresztes, Mezőkövesd és Gelej településeken, TOP_PLUSZ-3.3.2-21, folyamatban
- 35 MFt

■ **Egészségház építése a Madách utcában**

- TOP_PLUSZ : Helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése Vatta, Mezőkövesd és Bükkábrány településen, TOP_PLUSZ-3.3.2-21, folyamatban
- 128 MFt



EGYÉB TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

- Keleti elkerülő – Zsóry Fülemüle út összekötése a 3-as főközlekedési úton körforgalom kialakításával
- Zsóry Strand és Gyógyfürdő fejlesztése – Élményelemek, medencék, turisztikai attrakció
- Hadas városrész fejlesztése – infrastruktúrafejlesztés, légvezetékek föld alá süllyesztése, átmenő forgalom megszüntetése
- Közösségi tér kialakítása – a jelenlegi belváros átalakítása egy modern kisvárosi belső rész, új közösségi tér kialakításával
- Új Művészeti Iskola építése – új iskolaépület
- A régi Zeneiskola bontása és új térszerkezet kialakítása
- Idősek otthona kialakítása (Pacsirta út)
- Rákóczi úti volt buszállomás környezetének átalakítása – új tér és parkolók, közlekedési rend kialakítása
- Rákóczi úti volt buszállomás épületének hasznosítása
- Volt piactér környezetének rendezése – magántulajdonú kereskedelmi célú hasznosítás
- Új piactér kialakítása
- Csapadékvíz elvezetés városi szintű kialakítása

VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, ÜTEMEZÉS

Vonatkozó előírások:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Helyi rendelet a partnerségi egyeztetési szabályzatról

Ütemezés:

- Megalapozó vizsgálat felülvizsgálata – 2024. május
- ITS felülvizsgálata – 2024. június
- Lakossági fórum – 2024. június
- Jogszabályi véleményezési eljárás – 2024. július
- ITS felülvizsgálat képviselő-testületi elfogadása – 2024. augusztus-szeptember

Köszönjük a figyelmet!

Észrevételek, kérdések

