

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
189/2025. (XII.17.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

**2. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés 2025/3
(3/1 hrsz. telek megoszthatósága, és garázssorok kialakíthatósága témakör)**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Toma Tibor főépítész

**3. Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. között
meglévő helyi autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés
módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

**4. A VI. számú felnőtt háziiorvosi körzet tartós helyettesítésével kapcsolatos bejelentés
elfogadása és a feladat-ellátási szerződés módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Geri Árpád aljegyző

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

5/1. Illyés Gyula u. 8. szám alatti 7-es jelzésű garázs hasznosítása

5/2. Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/3. Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/4. Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/5. Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/6. Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/7. Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/8. Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/9. Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/10. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

5/11. Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti bérlakás hasznosítása

5/12. Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/13. Juharfa u. 1. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/14. Eötvös u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/15. Szent László tér 19.1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

5/16. Mezőkövesd zártkert 13135 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonás

5/17. A Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

6. Indítványok, javaslatok

6.1. Csatlakozás Szita Károly, Kaposvár Vármegyei Jogú Város polgármesterének kezdeményezéséhez

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

ZÁRT ÜLÉS

7. Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2025. (IV.30.) határozatával biztosított visszatérítendő támogatási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

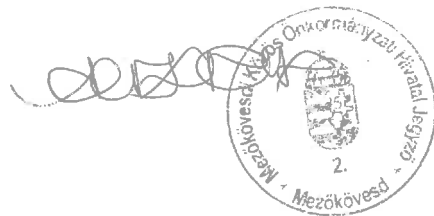
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2025. (XII.17.) határozata**

Polgármester tájékoztató

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármesteri tájékoztatót és elfogadja az abban foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

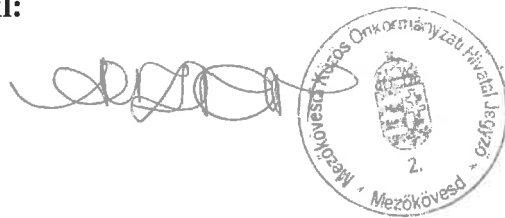
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2025. (XII. 17.) határozata**

**Jelentés a 2025. november 30-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) A Képviselő-testület elfogadja a 92/2025. (V.28.); 157/2025. (X.01.); 176, 180, 184, 185, 186, 187, 188/2025. (XI.27.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 77/2025. (IV.30.); 91/2025. (V.28.); 108/2025. (VI.25.); 133, 140, 143, 144/2025. (IX.03.); 158, 159, 162, 163, 169/2025. (X.01.); 177, 178, 179, 181, 182, 183/2025. (XI.27.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

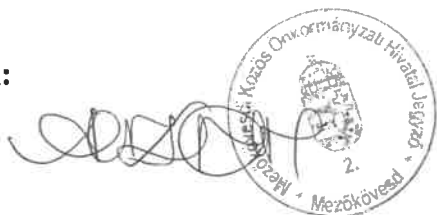
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2025. (XII.17.) határozata**

Mezőkövesd Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület jóváhagyja Mezőkövesd Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2025.(XII.17.) határozata**

Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte „2025/3” megnevezéssel, 3 témakört illetően.
A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények alapján a fenti módosítási eljáráshoz a Képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**



**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2025. (XII.17.) határozata**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesdi VG Nonprofit Zrt. között
meglévő helyi autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi autóbusz-közlekedés ellátására vonatkozó, a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés időtartamát 2026. január 1. 00:00 órától 2026. december 31. 24:00 óráig terjedő időszakra módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester, Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Határidő: folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2025. (XII.17.) határozata**

**A VI. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítésével kapcsolatos bejelentés
elfogadása, és a feladat-ellátási szerződés módosítása**

1. A Képviselő-testület a Pladmed Kft. képviseletében eljáró Dr. Orbók Napsugár Tünde háziorvos bejelentését megtárgyalta, és az alábbiak szerint elfogadja: Dr. Orbók Napsugár Tünde 2026.02.01. napjától személyesen fogja ellátni a VI. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó lakosokat, így a helyettesítése megszűnik.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Pladmed Kft. és Mezőkövesd Város Önkormányzata között 2012. november 29. napján kötött, 2021. május 19. napján módosított feladat-ellátási szerződés módosításához, az alábbiak szerint:

a) a feladat-ellátási szerződés 9. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre – a háziorvos heti rendelési idejét 18 órában határozzák meg. A rendelési idő a Megbízottal egyeztetve került meghatározásra.”

b) a feladat-ellátási szerződés 10. pontjában a rendelési idő az alábbira változik:

„ A rendelés időtartama:	hétfő, szerda, péntek:	12.00 – 16.00
	kedd:	8.00 – 12.00
	csütörtök:	8.00 – 10.00
Rendelkezésre állási idő:	hétfő, szerda, péntek:	8.00 – 12.00
	kedd:	12.00 – 16.00
	csütörtök:	10.00 – 16.00 ”

3. A Képviselő-testület elfogadja a feladat-ellátási szerződés 2. sz. melléklet szerinti módosítását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jelen határozat alapján módosított feladat-ellátási szerződés aláírására, és a szükséges hatósági intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

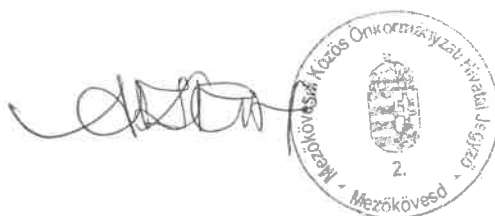
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



Tartós helyettesítés megszűnése

Tárgy: Tartós helyettesítés megszűnése
Feladó: Napsugár Orbók <pladmedkft@gmail.com>
Dátum: 2025. 12. 03. 14:03
Címzett: polgarmester@mezokovesd.hu

120/5901/2025 LE

2025.12.03/2025

2025 DEC 05

Lungyel

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Szeretném bejelenteni, hogy 2026.02.01-től ismét személyesen látom el a VI. számú háziorvosi körzetet.

Távollétem alatt módosultak a rendelési időre vonatkozó szabályok, és ezeket valamint az én lehetőségeimet figyelembe véve a rendelési idők az alábbiak szerint módosulnak:

Mezőkövesd:

Hétfő 12-15 óra

Kedd: 8-11 óra

Szerda: 12-15 óra

Csütörtök: 8- 10 óra

Péntek: 12-15 óra

Ezen felül prevenciók rendelés mezőkövesden:

Hétfő: 15-16 óra

Kedd: 11-12 óra

Szerda 15-16 óra

Terhes tanácsadás mezőkövesden

Péntek 15-16 óra

Egerlövő:

Hétfő: 8-11 óráig ápolónői gondozás

Csütörtök 10-11 óráig rendelés, 11-12 óráig prevenciók rendelés és 12-15 óráig ápolónői gondozás.

Természetesen továbbra is bármikor fogadom az egerlövői pácienseket is a mezőkövesdi rendelőben rendelési időben.

Kérem a változások jóváhagyását és a mellékelt nyilatkozatokat részemre a rendelőbe 2 példányba visszaküldeni.

Tisztelettel:

Dr. Orbók Napsugár Tünde

Mailsuite Sent with Mailsuite - [Unsubscribe](#)

Mellékletek:

mezőkövesd önkormányzat szerz..dot

11,0 KB

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Mezőkövesd város Önkormányzata (képviseli: dr. Fekete Zoltán polgármester, székhely: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112., adószám: 15726470-2-05) – továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről Pladmed Kft. (képviseli: Dr. Orbók Napsugár Tünde, székhely: 3400 Mezőkövesd, József A. u. 3., cégjegyzékszám: 05-09-024591), mint Egészségügyi Szolgáltató (továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) között, a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében meghatározott Mezőkövesd VI. számú háziiorvosi körzet (3400 Mezőkövesd, József A. u. 3. sz.) háziiorvosi feladatainak működtetésére az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a 2012. november 29. napján kötött, 2021. május 19. napján módosított feladat-ellátási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. a feladat-ellátási szerződés 9. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre – a háziorvos heti rendelési idejét 18 órában határozzák meg. A rendelési idő a Megbízottal egyeztetve került meghatározásra.”

2. a feladat-ellátási szerződés 10. pontjában a rendelési idő az alábbira változik:

„ A rendelés időtartama:	hétfő, szerda, péntek:	12.00 – 16.00
	kedd:	8.00 – 12.00
	csütörtök:	8.00 – 10.00
Rendelkezésre állási idő:	hétfő, szerda, péntek:	8.00 – 12.00
	kedd:	12.00 – 16.00
	csütörtök:	10.00 – 16.00 ”

3. A feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal és formában maradnak érvényben. A feladat-ellátási szerződés a feladat-ellátási szerződés módosításaival együtt hatályos és érvényes.

4. Jelen szerződés 3 példányban készült, melyet Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2025. (XII.17.) határozatával fogadott el, és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

5. A szerződő felek jelen szerződés módosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2025. december 17.

.....
Mezőkövesd Város Önkormányzata
képviselésében
dr. Fekete Zoltán polgármester

.....
Pladmed Kft.
Egészségügyi szolgáltató képviselésében:
Dr. Orbók Napsugár Tünde háziorvos

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
dr. Jakab Orsolya
Jegyző

.....
Balog Lászlóné
Kincstári Iroda vezetője

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u. 8: szám alatti 7-es számmal jelezett garázs hasznosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. szám alatti 7-es számmal jelzett garázs tekintetében bérleti szerződést köt Polgár Árpáddal 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A garázs bérleti díja 28.320 Ft/m²/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Pataky-Ördög Annamáriával (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 79.650 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

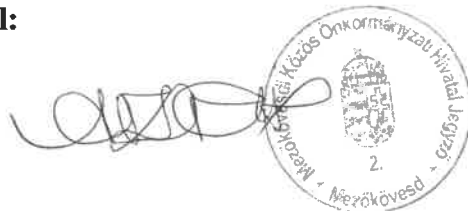
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4. szám alatti költségelven meghatározott lakbér alapján kiadható, komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Deák Sándorral (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 4.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

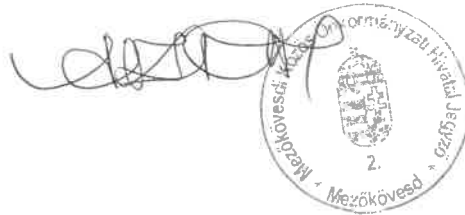
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 1/1. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

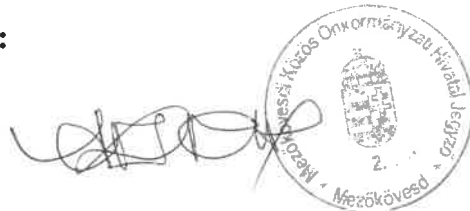
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti költségelven meghatározott lakbér alapján kiadható, komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Kovács Tímeával (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2025. (XII.17.) határozata**

az Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám alatti 56 m² alapterületű költségelven meghatározott lakbér alapján kiadható, komfortos bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést köt Szerencsi Szabolccsal (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/1. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Város Önkormányzata Hivatali Lepecskéje' around the perimeter and the number '2.' in the center.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2025. (XII.17.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám alatti költségelven meghatározott lakbér alapján kiadható, komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Tankó Lászlóval (cím: Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 3/4. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 75.600 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
203/2025. (XII.17.) határozata**

Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 1/15. szám alatti közérdekből bérebe adható összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Juhász Lászlóval (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 142.1/15.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 48.180 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

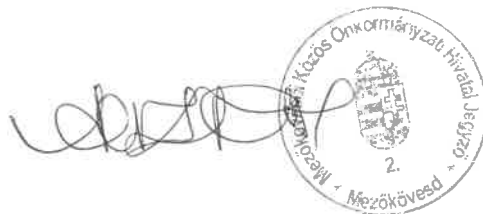
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesd Közös Önkormányzati Hivatal, Jegyző' around the perimeter and the number '2.' in the center. The seal also features a small coat of arms in the middle.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2025. (XII.17.) határozata**

Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1.) Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám alatti összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Farkas Józsefnével (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 3/1. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 49.640 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2025. (XII.17.) határozata**

Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti szociális alapon kiadható, komfortos bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződést köt Zrínyi Istvánnal (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/3. szám) 2026. január 1. naptól 2026. december 31-ig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 26.550 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

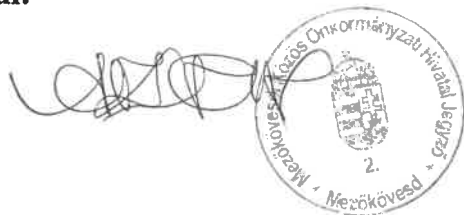
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2025. (XII.17.) határozata**

Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/4. szám alatti 30 m² alapterületű piaci alapon kiadható, komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Barczy Józsefnével (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/4. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 40.500 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2025. (XII.17.) határozata**

Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról.

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1. szám alatti piaci alapon bérebe adható, komfortos bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést köt Marián Miklósnéval (cím: Mezőkövesd, Dr. Lukács Gáspár u. 1. fsz. 1.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 44.550 Ft/hó.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

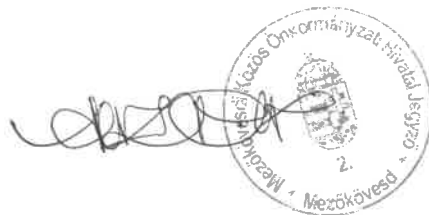
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
208/2025. (XII.17.) határozata**

Juharfa u. 1. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Juharfa u. 1. 2/3. szám alatti közérdekből bérbbe adható, komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Medve Adriánnal 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 66.150 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Mezőkövesdi Községi Önkormányzat Hivatali Jelező' around the perimeter and 'Mezőkövesd' at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms.

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2025. (XII.17.) határozata**

az Eötvös u. 13. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Eötvös u. 13. szám alatti 68 m² alapterületű szociális alapon bérbe adható komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Gecse Jánossal (cím: Mezőkövesd, Eötvös u. 13. szám) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 60.180 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

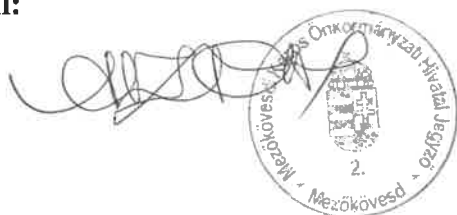
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
210/2025. (XII.17.) határozata**

Szent László tér 19. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/1. szám alatti komfortos közérdekből bérbbe adható bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 67.500 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

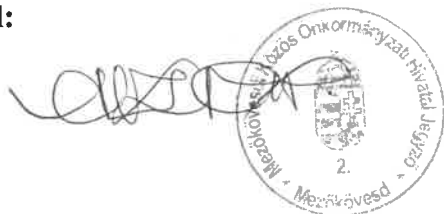
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2025. (XII.17.) határozata**

Mezőkövesd zártkert 13135 hrsz.-ú ingatlan művelés alól történő kivonásáról

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd 13135 hrsz.-ú zártkerti ingatlan művelési kötelezettség alóli kivonásához a Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának helyi szabályairól szóló rendelkezései alapján.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

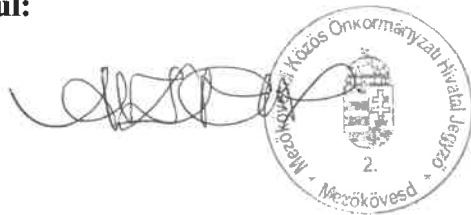
Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2025. (XII.17.) határozata**

Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. kérelmének elbírálásáról

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd külterület 7174/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesd Zsóry Futball Club Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9., képviseli: Mádi-Nagy Ildikó ügyvezető) között megkötött adásvételi szerződésben a 6.092.000 Ft vételár kifizetésének határidejét közös megegyezéssel 2026. december 31. napjára módosítja.
- 2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző**

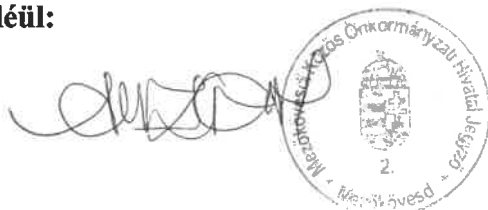
**Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester**

Jegyzőkönyv hitelesítő

**Molnár Istvánné sk.
települési képviselő**

**Pap József sk.
települési képviselő**

Kiadmány hitelül:



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2025. (XII.17.) határozata**

**Szita Károly, Kaposvár Vármegyei Jogú Város polgármesterének kezdeményezéséhez
történő csatlakozásról**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és elutasítja a jövedelemadó és munkaterhek emelését. Településünk érdeke az alacsony adóteher, amely hatékonyan szolgálja a helyi munkavállalók és munkáltatók érdekeit, valamint azok megerősödését. Nyugdíjasaink pedig egy végigdolgozott élet után méltán érdemlik meg, hogy nyugdíjukat ne terhelje adó.
- 2./ A Képviselő-testület elutasítja a családtámogatások és gyermekek ellátásának bármily nemű csökkentését. Meggyőződésünk, hogy a településünkön élő gyermekes családok érdekét nem szolgálja a családtámogatási rendszer drasztikus átalakítása. Továbbá kifejezetten hátrányosan érintene minden gyermekes családot az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés korlátozása. A településen élők érdeke a családtámogatási rendszer további bővítése, az adókedvezmények rendszerének kiszélesítése és a gyermekek ingyenes orvosi ellátásának fenntartása.
- 3./ A Képviselő-testület elutasítja a vállalkozások és gazdasági szereplők terheinek növelésére tett kísérleteket. Az önkormányzatok pénzügyi működésének egyik alapja a vállalkozások által befizetett adó. Ennek a drasztikus megemelésével nem csak az érintett vállalkozások versenyképessége kerülne veszélybe, de az általuk biztosított munkahelyek is. Arról nem is beszélve, hogy maga az önkormányzat működése is ellehetetlenülne.
- 4./ A Képviselő-testület elutasítja az ingatlanok megadóztatását és az autók ÁFA-emelését. A településen élő családok szinte mindegyike vagy lakásban, vagy albérletben lakik, ezért őket érzékenyen érintené az ingatlanadózás és bérleti díjak megadóztatása, ami megnehezítené a költözést és megdrágítaná a lakhatást. Emellett polgáraink jelentős részének a munkába járás elengedhetetlen része az autóhasználat, az ÁFA-emelés pedig megnehezítené az új autó vásárlást vagy családi autóra váltást.
- 5./ A Képviselő-testület elutasítja az állami nyugdíjrendszer megszüntetését, privatizálását. A településünkön élő nyugdíjasok veszélybe kerülnének egy olyan intézkedéssel, amelyben az állami ellátórendszert a magánpénztári rendszer váltaná fel. A nyugdíjak ki lennének szolgáltatva a piac ingadozásainak a befizetések mértékétől függetlenül.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Jakab Orsolya sk.
jegyző

Dr. Fekete Zoltán sk.
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő

Molnár Istvánné sk.
települési képviselő

Pap József sk.
települési képviselő

Kiadmány hitelül:

