



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31-én megtartott üléséről.

**Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „B” ép. félemeleti tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 114.**

Jelen vannak:

<i>Dr. Fekete Zoltán polgármester</i>	<i>Vámos Zoltán alpolgármester</i>
<i>Csirmaz József</i>	<i>Molnár Istvánné</i>
<i>Takács Norbert</i>	<i>Csirmaz Zsolt</i>
<i>Visznecki Gáspár</i>	<i>Ivánka Mária</i>
<i>Csiger Lajos</i>	<i>Gáspár Erzsébet Ágnes</i>
<i>Jámbor Márk</i>	

Igazoltan maradt távol: Lázárné Kozma Dóra képviselő

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Toma Tibor főépítész

Dr. Fekete Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és a meghívott vendégeket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 12 fő képviselőből jelen van 12 fő képviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Ivánka Mária és Molnár Istvánné képviselőket. A továbbiakban elmondja, hogy kiküldésre került a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatói megbízásának határozott idő leteltével újabb 5 évre történő meghosszabbítása című előterjesztés, melyet a 12. napirendi pontként kívánok megtárgyalni zárt ülés keretein belül, illetve kiosztásra került még az Ügyrendi és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának átruházott hatáskörben hozott döntése a Mezőkövesdi Óvoda-Bölcsőde és Étkeztetési Központ 2024. évi tavaszi- és nyári szünidei nyitvatartási rendjének meghatározásáról.

Dr. Fekete Zoltán polgármester a módosított napirendet teszi fel szavazásra:

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (I.31.) határozata**

Napirend megállapítása

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése (első olvasat)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

2. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

3. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

4. Mezőkövesd Város Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

5. 2024. évi Startmunka közfoglalkoztatási programok tervezése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Farkas Tímea közfoglalkoztatási koordinátor

6. A Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kérése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

7/1. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/2. Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/3. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/4. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/5. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/6. Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

7/7. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

7/8. 1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalás

7/9. Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

8. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

9. Tervező kiválasztása az Ipar Területek fejlesztésének negyedik üteméhez (TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00005)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető
Nagy István stratégia és pályázati referens

10. A köztisztasággal összefüggően elkövetett, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás miatt kiszabott önkormányzati hatósági határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Matusékné Kiss Mónika hatósági és igazgatási referens

11. 2024. évi út- és járda-karbantartási munkák kivitelezőjének kiválasztása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városfejlesztési és városüzemeltetési irodavezető

12. Mezőkövesdi Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatói megbízásának határozott idő leteltével újabb 5 évre történő meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kuzsmiczkyé Petrik Anita munkatárs

Dr. Fekete Zoltán polgármester bejelenti, hogy Dr. Dunai Kovács Éva gyermekorvos elhunyt. Kéri a megjelenteket, hogy egy egyperces néma felállással emlékezzenek meg róla.

Polgármesteri tájékoztató *(A tájékoztató jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester röviden ismerteti a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, így a polgármesteri tájékoztatóban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal elfogadja a Polgármesteri tájékoztatót.

Jelentés a 2023. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi döntések végrehajtásáról *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (I.31.) határozata**

**Jelentés a 2023. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 112-118/2023. (VI.21.); 145-155/2023. (X.26.); 195-199, 202, 207/2023. (XI.29.); 210-221/2023. (XII.20.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 174, 179, 181/2023. (X.26.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 7 fő vett részt a szavazásban és 7 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (I.31.) határozata**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről (első olvasat)

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2024. évi költségvetési javaslatot megtárgyalta és az alábbiakat tartja szükségesnek:

1. A forráshiány csökkentése, illetve megszüntetése érdekében további tárgyalásokat kell folytatni a költségvetési szervek, és az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőivel.
2. További bevételi források feltárása érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

3. A költségvetési rendelet 1. mellékletét ki kell egészíteni a 2023. év várható teljesítésének adataival
4. A költségvetési rendelet megállapítása mellett határozatot kell készíteni, melyben bemutatásra kerülnek az önkormányzat saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: értelem szerint

2. A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a rendeletben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (I.31.) határozata

A Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött közigazgatási szerződést, melyet nem módosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről több hozzászólás nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (I.31.) határozata

Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezéseiről

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 176. évfordulójának tiszteletére rendezendő megemlékezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet, valamint a szónokversenyre vonatkozó felhívást.
- 2.) A Képviselő-testület a városi megemlékezés műsorának összeállítására és előadására a Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnázium és Közgazdasági Technikum tanárait és diákjait kéri fel, a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízva meg.
- 3.) A Képviselő-testület a program költségvetését 330.000 Ft összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére kívánja biztosítani.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Mezőkövesd Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről több hozzászólás nem hangzik el – a rendeletben foglaltakat teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (I.31.) határozata**

Mezőkövesd Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése értelmében a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-2028. időszakra vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

5. 2024. évi Startmunka közfoglalkoztatási programok tervezése *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 2024. évi Startmunka közfoglalkoztatási programok tervezéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről hozzászólás, véleménynyilvánítás nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Képviselő-testületének
7/2024. (I.31.) határozata**

a 2024. évi startmunka közfoglalkoztatási programok tervezéséről

A Képviselő-testület hozzájárul és támogatja az alábbi 2024. évi közfoglalkoztatási programok benyújtását:

- szociális jellegű (9 fő),
- mezőgazdaság (mezőgazdasági és dísznövény termékek előállítása, 11 fő),
- helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás (beton termékek előállítása, 15 fő).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

6. A Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kérése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kéréséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság A Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kéréséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024. (I. 31.) határozata**

a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes tulajdonba kéréséről

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Kormányrendelet 50.§ (2) bekezdés a) pontja alapján ezúton kérelmezi a természetben 3400 Mezőkövesd, Kisfa utca 6 szám alatti, „Kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar” megnevezésű, 1140 m² nagyságú Mezőkövesd belterület 6849/8 helyrajzi számú belterületi ingatlanak a Magyar Állam 2/4-ed arányú tulajdoni része ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.
- 2./ Az ingatlanrész átadását a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdés 1. pontjában szereplő településfejlesztési, kötelező önkormányzati feladat megvalósítása céljából kérelmezi. A terület folyamatos tisztán tartásáról, karbantartásáról a Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodó nehezen tud gondoskodni, az ingatlan a jelenlegi állapotában hasznosításra nem alkalmas, állaga folyamatosan romlik. Amennyiben a Magyar Államtól a 2/4-ed tulajdonrész megszerzését tekintve pozitív elbírálást kap önkormányzatunk, érdekeltté válik a Balassagyarmat Városközpont Nonprofit Kft. 164-ed tulajdonrészének megszerzésében, így az ingatlant egyedüli tulajdonsoként tudja hasznosítani a város érdekeinek figyelembevételével.
- 3./ Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik arról, hogy vállalja az 1./ pontban körülírt ingatlan 2/4-ed részének ingyenes tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

7/1. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (I.31.) határozata

Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. fsz. 3. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Kristókné Pénz Anikó részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz.3.) 2024. február 4-től 2025. február 3-ig szóló időtartamra.

A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/2. Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (I.31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 1/3. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 50.445 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/3. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (I. 31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/1. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Gáspár Viktor részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1.) 2024. február 4. napjától 2025. február 3. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 54.823 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/4. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (I. 31.) határozata**

Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/2. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja Dr. Katona Kálmán részére (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2.) 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 57.760 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/5. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 19. 1 /2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (I. 31.) határozata**

Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti komfortos bérlakás bérleti szerződését meghosszabbítja a Mezőkövesdi Kézilabda Club részére (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2024. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 43.050 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/6. Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (I. 31.) határozata**

Mátyás király út 142. 2/5. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti közérdekből bérbbe adható összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Tollár Beátával (cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 149. 6/19.) 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra.
A lakás bérleti díja 30.888 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7/7. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat) szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2024. (I.31.) határozata**

Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám volt Gyermekkönyvtár épületében található 15 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó ingyenes használati szerződés időtartamát a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére (képviseli: Paczók Ernő, cím: Mezőkövesd, György u. 3.) 2024. február 4-től 2025. február 3-ig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

7/8. 1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalás (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a 1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalásról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (I.31.) határozata**

1017. hrsz-ú ingatlan (városi piac) változási vázrajzára vonatkozó állásfoglalásról

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 1017, 1067/2 és 1177 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséhez és megosztásához határozat mellékletét képező változási vázrajzot elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelem szerint

7/9. Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítése *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dr. Fekete Zoltán polgármester – miután a jelenlévők részéről módosító javaslat nem hangzik el – a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A 12 fő Képviselő-testületi tagból 11 fő vett részt a szavazásban és 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (I. 31.) határozata**

Önkormányzati ingatlanokból telekrészek értékesítéséről

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és arról döntött, hogy Hajdú László, Horváth Károly és a Napraforgó Immob Kft. az előterjesztés mellékletét képező kérelmeit támogatja és hozzájárulását adja az értékesítés folyamatának elindításához. A változási vázrajzok és a telekrészek vételárának meghatározása újabb Képviselő-testületi döntést igényel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Indítványok

8.1. Átruházott hatáskörben hozott döntésről való tájékoztatás

Dr. Fekete Zoltán polgármester felkéri Csiger Lajos Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésükről.

Csiger Lajos képviselő ismerteti a határozatban foglaltakat.

A képviselő-testület a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást.

k.m.f.

Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Ivánka Mária
települési képviselő

Jámbor Márk
települési képviselő