

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. február 27-én, 15:00 órakor megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága* üléséről.

Helye: *Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” ép. fsz. 13. tanácskozó terem (Mezőkövesd, Mátyás király út 112.)*

Jelen vannak: *Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai:*

*Csirmaz József
Divinyi-Jakab Anett
Herkely Károly
Lázárné Kozma Dóra
Takács Norbert
Ivánka Mária
Hajdu László
Képes Vince*

Igazoltan távol: *Csirmaz Zsolt bizottsági tag*

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

*Dr. Jakab Orsolya jegyző
Balog Lászlóné irodavezető
Vinter Szilárd irodavezető
Toma Tibor főépítész
Szarka Melinda MKSZGYK intézmény vezető
Gulyás Erika MMSZE intézmény vezető
Hajdú István DUMOD Kft. tervező*

Csirmaz József a bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül jelen van **8 fő**. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Képes Vince bizottsági tagot**. Kiküldésre került a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő kör-hullám medence medencekomplexum újjáépítésének tervezési programjáról szóló tájékoztató, melyet a napirendi pontok előtt javasol megtárgyalni. Valamint kiosztásra kerültek fényképek és térképmásolatok a 7. napirendi ponthoz.

9 fő bizottsági tagból jelen van 8 fő, és 8 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

N A P I R E N D:

1.1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

1.2 Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2024. évi intézményi térítési díjainak megállapítása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Szarka Melinda intézményvezető

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2023. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lengyel Erika Hatósági és Szociális Iroda munkatársa

3. A Matyó Húsvét rendezvény támogatása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Kazárné Kalber Nikolett ügyvezető igazgató
Pázmándi-Guba Viktória szervezési referens

4. „Technológiai Park” címpályázat készítőjének kiválasztása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető

5. Tervező kiválasztása a Pacsirta utcai Idős Otthon terveinek elkészítésére

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd városüzemeltetési irodavezető

6. Tulajdonosi hozzájárulás a Mezőkövesdi Zsóry Gyógy- és Strandfürdő gyógyvizes medence felújításához

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

7. 200/86 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati területrészt értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit vagyongazdálkodási referens

8. A volt autóbuszállomás környezetének és forgalmi rendjének felülvizsgálata

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető

9 . Indítványok, javaslatok

Hajdú István a *DUMOD Általános Vállalkozó és Innovációs Kft.* tervezője részletesen ismerteti a Zsóry Gyógy- és Strandfürdő kör-hullám medence medencekomplexum újjáépítésének tervezési programját.

Csirmaz József a bizottság elnöke: megkérdezi, hogy az 500 kw-os napelem teljesítmény az

egész fürdőkomplexum villamosenergia igényét képes fedezni, ami rendelkezésre áll? Lehet tudni, hogy mennyi az éves felhasználás?

Hajdú István tervező: válaszában elmondja, hogy jelenleg 600 kw-os transzformátor üzemel.

Csirmaz József a bizottság elnöke: megkérdezi, hogy szükséges hozzá energiátároló berendezés is?

Hajdú István tervező: válaszában elmondja, hogy ha a hőszivattyú működik, akkor a víztömeg felfűtése önmagában energiátárolás. Elektromos akkumulátor nem része.

Csirmaz József a bizottság elnöke: megkérdezi, hogy a termálvizet használják, tehát rendelkezésre áll a víztömeg energiafelhasználásához vagy energia szinten tartásához, akkor mire használják az 500 kw napenergiát?

Hajdú István tervező: válaszában elmondja, hogy amikor igazi szezonja van a fürdőnek, akkor ezek a napelemek elektromos áramot tudnak szolgáltatni, május 1-től mindenképpen. Tehát a fedett csarnoknak az épületgépészete, a kútnak a szivattyúi, a légtechnikai berendezések, a nyitott résznek az összes szűrő- és forgatórendszere, az összes élményelem, szivattyúk és kompresszorok sokasága ma is nagyon sokat fogyaszt. Ezeknek az igazi szezonja akkor van, amikor a fürdőzők jelen vannak a fürdőben.

Csirmaz József a bizottság elnöke: Ha nem süt a nap, akkor visszaállnak a hálózati felhasználásra. Ha erre sor kerül, akkor a jelenlegi energiafelhasználáshoz képest mennyivel energiatakarékosabb az új medencekomplexum, mint a mostani?

Hajdú István tervező: elmondja, hogy biztos, hogy energiatakarékosabb. Az összes régi berendezést működtetni kell. Azokat, amiket eddig működtettek a nyári szezonban, azokat ezután át tudja venni a napelem, akkor amikor csúc szezon van. Az új létesítmény nem hasonlítható össze az álló körmedencével és hullámedencével, amin nem lehet bevételt produkálni, hanem úgy kell összehasonlítani, hogy ezek valójában fogyasztanak, amikor sokan vannak.

Hajdú László bizottsági tag: megkérdezi, hogy a napelemek a földre lesznek telepítve? Mert ő azt javasolná, hogy legyen kettős hasznosításuk, hogy például épületek tetején legyenek.

Hajdú István tervező: elmondja, hogy felvetődtek ilyen alternatívák, lehet erről beszélni majd a városvezetéssel. Az engedélyezési tervnek nem kell, hogy része legyen.

Csirmaz József a bizottság elnöke: elmondja, hogy gondot jelentenek a burkolatok, folyamatosan pótolni kell a csempéket, óriási mértékű hiánypótlásokra van szükség évről-évre. Az időjárás komoly károkat okoz. Mivel próbálja ezt kiküszöbölni a tervezési folyamat?

Hajdú István tervező: válaszában elmondja, hogy az anyagok korszerűsödnek, az építészeti megoldások is. Minden medencének minden falán van egy fedkő, majd a medencében a megfelelő rétegrenddel a lehető legkevesebb diletációval, figyelembe véve azt hogy hol vannak azok a hosszak ahol tágulni tud ez a felület. Olyan diletációs megoldás kell, ami egy omega alakú csempe alá bebújó táguló rész. Nagyon fontos a fuga anyagának megválasztása és ezt követően a téliesítés. Nem csak az üzemeltetőnek a feladata az, hogy egy medence úgy

legyen téliesítve, ahogyan azt kell, hanem azt úgy kell megépíteni, hogy a gépészeti csőhálózat és csővezetékek elhelyezkedése, olyan kell legyen, hogy ezzel meg tudjon bírkozni és ezt végre tudja hajtani az üzemeltető. Ahol ennyi termálvíz van, ezeknek a medencéknek a téliesítése maximálisan megoldott kell, hogy legyen. A téliesítés csak akkor tökéletes, ha víz alatt van tartva az egész medence.

Takács Norbert bizottsági tag: Elmondja, hogy ez egy speciális helyzet, a termálvíz és a levegőnek a nagyon magas kén-dioxid tartalma, ami nagyon agresszív gőz. Mindamellet, hogy az emberi szervezetre jótékony hatása van, ez nem mondható el a fémekről, a burkolatok ragasztóanyagáról, tehát minden ilyen anyagot megtámad ez a gőz. Van e valami specifikus anyag a tervezés során, hogy ennek a nagyon agresszív levegőnek a hatását ki tudják küszöbölni vagy mérsékelni tudják?

Hajdú István tervező: elmondja, hogy igen, van. Két gáztalanító van a gépészet területén, ezek teljesen át lesznek építve és új gáztalanítók lesznek. A gáztalanítók tetejéből kiáramló gáz össze lesz fogva egy csővezetékben, és ott lekondenzáltatják a benne lévő párát és ez a csővezeték el fog menni a mostani gépház mögött és onnan eltávozik. A másik pedig, hogy az a víztározó, ami a gépház alatt van, ahol lehűlt termálvizet tárolunk, ott az előzőekben elmondott fölmelegítendő hideg vizet fogják tárolni.

Azok a medencék, melyeket újonnan létesítenek és amelyek szűrő-forgatóval működnek, azok nem szembesülnek ezzel a problémával, hiszen a termálvíz oda nem kerül el, ott hőcserélőben fordul meg, leadva a hőjét, de nem kerül a szabadba. Azok a medencék, amelyek töltőürítővel működnek a láncolatnak az utolsó negyedében, azok ki vannak annak téve, hogy a víz felett kén-dioxid keletkezik.

Képes Vince bizottsági tag: megkérdezi, hogy a termálvíz bázis előtte mennyire lett felkutatva? Milyen időszakra van elképzelés ennek a hasznosítására, hogy ez így fog működni?

Hajdú István tervező: elmondja, hogy az ő tervezésük mellett történik egy kúttervezés is, ez az új kút megfúrására vonatkozik, nagyobb kapacitású kút lesz, de amúgy sem lehet több vizet kivenni. Van egy vízkivételi lehetőség, ami törvényileg meghatározott. Ezek a kutak többet tudnak termelni, mint amennyit ki szabad belőlük venni. Ez nagyfokú biztonságot ad.

Dr. Jakab Orsolya jegyző: elmondja, hogy az 500 köbmétert meghaladó vizet kiválasztó kutak üzemeltetéséhez vízjogi engedély szükséges, tehát a vízügyi hatóság ezt biztos felül fogja vizsgálni hatósági eljárás keretében.

1.1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Balog Lászlóné irodavezető: elmondja, hogy ahhoz, hogy ezt a költségvetést tudja teljesíteni az Önkormányzat, a betervezett bevételeket realizálni kell. Bízna benne, hogy energia áremelkedésre nem kerül sor.

Csirmaz József a bizottság elnöke: megkérdezi, hogy milyen adóbevételekre számítanak 2024. évben?

Balog Lászlóné irodavezető: válaszában elmondja, hogy az Ipari Parkok is indulni fognak, ezért magasabb iparüzési adóbevételre számítanak.

Takács Norbert bizottsági tag: megkérdezi, hogy a költségvetésben az első olvasathoz képest kb. 200 millió Ft szűkítés történt a kiadásokon és van e még kilátásban valami, ami tudná még csökkenteni a kiadási oldalt?

Balog Lászlóné irodavezető: válaszában elmondja, hogy megkapták azokat a normatív támogatásokra vonatkozó összegeket, amik az első változatban még nem szerepeltek. Kiadási oldalon pedig áttekintették az intézményi igényeket és az önkormányzatnál újra számolták az energia árakat, a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménye alapján.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének költségvetési évet követő három évre vonatkozó bemutatásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

1.2 Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások 2024. évi intézményi térítési díjainak megállapítása *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Szarka Melinda intézményvezető: elmondja, hogy jogszabályi előírásoknak megfelelően 2024-ben is felülvizsgálták az intézmények térítési díjait. 7 szakfeladatot működtetnek, ebből a családsegítő szolgáltatás és a közösségi pszichiátria térítésmentes, a házi segítségnyújtásnál pedig nem terveztek idén emelést. Az Idősek Otthonánál és az Időskorúak Gondozóházánál szeretnének díjat emelni, ez azonban csekély mértékű.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2023. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálata *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A Magyar Máltai Szeretetszolgálat beszámolója az Önkormányzattól átvállalt szociális feladatok 2023. évi végrehajtásáról és az ellátási szerződés felülvizsgálatáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. A Matyó Húsvét rendezvény támogatása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság A Matyó Húsvét rendezvény támogatásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. „Technológiai Park” címpályázat készítőjének kiválasztása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Vinter Szilárd irodavezető: elmondja, hogy az a különbség az ipari park és a technológiai park között, hogy az ipari parknak fizikailag egy helyen kell lenni, a technológiai parknak viszont nem. Valamint a technológiai park esetében kutatással és fejlesztéssel is foglalkoznak. Egy újabb változata az ipari parknak.

Lázárné Kozma Dóra bizottsági tag: megkérdezi, hogy milyen jellegű cégekből fog állni?

Vinter Szilárd irodavezető: válaszában elmondja, hogy a már meglévő és a betelepülő cégekből.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a „Technológiai Park” címpályázat készítőjének kiválasztásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Tervező kiválasztása a Pacsirta utcai Idős Otthon terveinek elkészítésére (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Takács Norbert bizottsági tag: megkérdezi, hogy a kiviteli tervdokumentációt milyen határidőre vállalják?

Vinter Szilárd irodavezető: válaszában elmondja, hogy 60 nap.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez további hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Tervező kiválasztásáról a Pacsirta u. 5. sz. (hrsz: 5709) alatti ingatlanon megvalósítandó idősek otthona építésére vonatkozóan szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Belsőépítész tervező kiválasztásáról a Pacsirta u. 5. sz. (hrsz: 5709) alatti ingatlanon megvalósítandó idősek otthona építésére vonatkozóan szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Tulajdonosi hozzájárulás a Mezőkövesdi Zsóry Gyógy- és Strandfürdő gyógyvizes medence felújításához. *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Tulajdonosi hozzájárulás a Mezőkövesdi Zsóry Gyógy- és Strandfürdő gyógyvizes medence felújításához szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. 200/86 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati területrészt értékesítése *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Dr. Jakab Orsolya jegyző: elmondja, hogy a változási vázrajzon látható a 200/35 hrsz-ú úszótelek, ami a magánóvoda épülete. Az úszótelek körül látszik egy körvonal, ami 1 méteres szélességű. Az épületnek a homloksíkját kívánjuk meghatározni telekhatárvonalnak, nem az úszóteleknek a külső síkját.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a jegyző által elmondott javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 200/86 hrsz-ú ingatlanból önkormányzati területrészt értékesítéséről szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal hogy a telekhatárvonal 1 méterrel beljebb kerüljön az épület előtetőjének határvonalához.

8. A volt autóbuszállomás környezetének és forgalmi rendjének felülvizsgálata *(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

Csirmaz József a bizottság elnöke: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Képes Vince bizottsági tag: megkérdezi, hogy a volt autóbuszállomás épületével mi fog történni?

Dr. Jakab Orsolya jegyző: válaszában elmondja, hogy az épület a Volánbusz Zrt. tulajdonát képezi. Felvették velük a kapcsolatot és tárgyalásokat folytattak, hogy hogyan képzelik el az épület üzemeltetését a továbbiakban. Végül felajánlották az önkormányzatnak megvételre. Jelenleg folyik az értébecslés több lépcsőben, mert állami vagyonról van szó és ha elkészül, megküldik az önkormányzatnak, hogy mennyiért szeretnék értékesíteni.

Csirmaz József a bizottság elnöke, mivel a napirendhez hozzászólás, illetve véleménynyilvánítás nem hangzott el, így a határozati javaslatban foglaltakról kéri, hogy szavazzanak:

9 fő bizottsági tagból 8 fő vett részt a szavazásban és 8 fő igen szavazatával a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az alábbi határozatot alkotja:

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága

2/2024. (II.27.) határozata

a volt autóbuszállomás környezetének és forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

1. A Képviselő-testület Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és a volt autóbuszállomás környezetének és forgalmi rendjének felülvizsgálata során a terület átalakítását a mellékelt munkarészben foglaltak szerint javasolja megtenni.
2. A Képviselő-testület Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert a határozattal szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

Csirmaz József a bizottság elnöke több napirendi pont nem lévén 17:00-kor az ülést berekeszti.

kmf.

**Képes Vince
bizottsági tag**

**Csirmaz József
bizottság elnöke**