

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2025. (I.29.) határozata**

**napirend megállapítása**

**1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetése (első olvasat)**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Balog Lászlóné kincstári irodavezető

**3. Mezőkövesd Város Környezetvédelmi Programjának elfogadása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

**4. Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosítása – Mátyás király út – Bogácsi út – Dózsa György utca csomópontból Szentistván határáig húzódó kerékpár út jelölése**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Toma Tibor főépítész

**5. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Besenyei István kistérségi munkatárs

**6. Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 177. évfordulójának mezőkövesdi megemlékezései**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Matusekné Kiss Mónika hatósági és igazgatási referens

**7. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása**

**7/1. Mezőkövesdi Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálása**

**7/2. Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/3. Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/4. Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/5. Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/6. Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/7. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása**

**7/8. Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének hasznosítása (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)**

**7/9. Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetése**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester  
Referens: Elek Andrea vagyongazdálkodási referens

## **8. Indítványok, javaslatok**

### **8/1. Tájékoztatásul**

### **8/2. A 7172/1, illetve 7172/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzése az önkormányzat javára**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

## **ZÁRT ÜLÉS**

### **9. A Mezőkövesdi MÉDIA Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása**

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Csörgőné Hornyák Zsanett szervezési munkatárs

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
**jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
**települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.**  
**települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I.29.) határozata**

**Jelentés a 2024. december 31-ig lejárt határidejű képviselő-testületi  
döntések végrehajtásáról**

- 1.) Képviselő-testület elfogadja a 141/2024.(IX.04.); 172/2024. (XI.06.); 198/2024. (XI.27.); 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 219, 220, 221, 222, 224, 226/2024. (XIII.18.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.
- 2.) A Képviselő-testület a 65/2024. (V.02.); 154/2024. (IX.26.); 173, 179, 193/2024. (XI.06.); 203, 204, 210, 217, 218, 223, 225/2024. (XII.18.) számú határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal fogadja el, hogy a végrehajtást követően a polgármester ismételten adjon tájékoztatást.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2025. (I.29.) határozata**

**Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről (első olvasat)**

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2025. évi költségvetési javaslatot megtárgyalta és az alábbiakat tartja szükségesnek:

1. A forráshiány csökkentése, illetve megszüntetése érdekében további tárgyalásokat kell folytatni a költségvetési szervek, és az önkormányzati gazdasági társaságok vezetőivel.
2. További bevételi források feltárása érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
3. A költségvetési rendelet 1. mellékletét ki kell egészíteni a 2024. év várható teljesítésének adataival.
4. A költségvetési rendelet megállapítása mellett határozatot kell készíteni, melyben bemutatásra kerülnek az önkormányzat saját bevételeinek, illetve az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összege a költségvetési évet követő három évre vonatkozóan.

**Felelős:** polgármester, költségvetési szervek vezetői

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2025. (I.29.) határozata**

**Mezőkövesd Város Környezetvédelmi Programjának elfogadásáról**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Miskolci Egyetem által készített, Mezőkövesd Környezetvédelmi Programjáról szóló, jelen előterjesztés mellékletét képező tanulmányt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2025. (I.29.) határozata**

**Mezőkövesd Településrendezési eszközök módosításáról**

**– Mátyás király út – Bogácsi út - Dózsa György utca csomópontból Szentistván határáig  
húzódó kerékpár út jelölése – önkormányzati érdekkör**

- 1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a kerékpár út településrendezési eszközein történő feltüntetéssel. Ezzel együtt a Településrendezési eszközök jelzett célra szolgáló módosítását támogatja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a tervezés szakmai felügyeletét lássa el, és az elkészült tervdokumentációt jóváhagyásra a Képviselő-testületnek nyújtsa be.

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2025. (I.29.) határozata**

**A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján – minősített többséggel jóváhagyja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt újraszövegezett Társulási Megállapodását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőkövesd Város Polgármesterét a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, de legkésőbb 2025. február

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2025. (I.29.) határozata**

**Az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 177. évfordulójának mezőkövesdi  
megemlékezéseiről**

- 1.) Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1848/49-es Forradalom és Szabadságharc 177. évfordulójának tiszteletére rendezendő megemlékezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadja az abban foglalt programtervezetet, valamint a szónokversenyre vonatkozó felhívást.
- 2.) A Képviselő-testület a városi megemlékezés műsorának összeállítására és előadására a Mezőkövesdi Széchenyi István Katolikus Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium tanárait és diákjait kéri fel, a rendezvény szervezésével a Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Nonprofit Kft-t bízva meg.
- 3.) A Képviselő-testület a program költségvetését 360.000 Ft összegben állapítja meg. A támogatás fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére kívánja biztosítani.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2025. (I.29.) határozata**

**Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. kérelmének elbírálásáról**

- 1./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkövesd külterület 7174/9 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan Mezőkövesd Város Önkormányzata és a Mezőkövesd Zsóry Football Club Kft. (cím: 3400 Mezőkövesd, Széchenyi u. 9., képviseli: Hagyacki József ügyvezető) között megkötött adásvételi szerződésben a 6.092.000 Ft vételár kifizetésének határidejét közös megegyezéssel 2025. december 31. napjára módosítja.
- 2./ Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (I.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/1. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Gáspár Viktorral (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/1.) 2025. február 4. napjától 2026. február 3. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 72.800 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025. (I.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 2/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 2/2. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Dr. Katona Kálmánnal (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 2/2.) 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 76.700 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2025. (I.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. 1/3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 76.700 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2025. (I.29.) határozata**

**Illyés Gyula u. 8. fsz. 3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Illyés Gyula utca 8. fsz. 3. szám alatti komfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Kristókné Pénz Anikóval (3400 Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 3.) 2025. február 4-től 2026. február 3-ig szóló időtartamra.

A lakás bérleti díja 76.700 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2025. (I.29.) határozata**

**Mátyás király út 142. 2/5. alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Mátyás király út 142. 2/5. szám alatti közérdekből bérebe adható összkomfortos bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt Tollár Beátával (cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 149. 6/19.) 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő időtartamra.

A lakás bérleti díja 46.200 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2025. (I. 29.) határozata**

**Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti komfortos közérdekből bére adható bérlakás tekintetében bérleti szerződést köt a Mezőkövesdi Kézilabda Clubbal (képviseli: Szabó János elnök, cím: 3400 Mezőkövesd, Kavicsos tó u. 9.) 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig terjedő időtartamra.  
A lakás bérleti díja 65.000 Ft/hó.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2025. (I.29.) határozata**

**Szent László tér 24. szám alatt található volt Gyermekkönyvtár helyiségének  
hasznosításáról (Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat)**

1./ A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Szent László tér 24. szám volt Gyermekkönyvtár épületében található 15 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó ingyenes használati szerződés időtartamát a Mezőkövesdi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére (képviseli: Paczók Ernő, cím: Mezőkövesd, György u. 3.) 2025. február 4. napjától 2029. szeptember 30. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2025. (I.29.) határozata**

**Eötvös u. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről**

1.) A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul a Mezőkövesd, 4705 hrsz-ú, Mezőkövesd, Eötvös u. 1. szám az ingatlan 22 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyisége tekintetében 2020. szeptember 1-jén megkötött bérleti szerződés 2025. január 31. napjával történő megszüntetéséhez.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Dr. Jakab Orsolya sk.**  
jegyző

**Dr. Fekete Zoltán sk.**  
polgármester

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.**  
települési képviselő

**Viszneki Gáspár sk.**  
települési képviselő

**Kiadmány hitelül:**

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2025. (I.29.) határozata**

**A 7172/1, illetve 7172/4 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog bejegyzéséről az  
önkormányzat javára**

1. Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztést és dönt arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott városi strand és gyógyfürdő területe övezetbe sorolt településrendezési célok megvalósítása érdekében a Mezőkövesd belterület 7172/1, illetve a 7172/4 helyrajzi számú ingatlanokra Mezőkövesd Város Önkormányzata javára elővásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Dr. Jakab Orsolya sk.  
jegyző**

**Dr. Fekete Zoltán sk.  
polgármester**

**Jegyzőkönyv hitelesítő**

**Vámos Zoltán sk.  
települési képviselő**

**Viszneki Gáspár sk.  
települési képviselő**

**Kiadmány hitelül:**