

6. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Illyés Gyula u. 8. fsz/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. fsz/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti ingatlan hasznosítása (Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesületének kérelme)

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10. Barack u 60. szám alatti ingatlan megvásárlása

Jámbor Márk István bizottsági tag kérdezi, hogy van-e már konkrét terv a hasznosításra?

Benkő Edit vagyongazdálkodási referens elmondja, hogy először egyesíteni szeretnék ott az összes önkormányzati területeket, de még van megvásárlásra váró ingatlan, hogy ez sikerüljön és utána lehet tervezni a terület felhasználását.

Csiger Lajos bizottság elnöke mivel más hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így a határozati-javaslatot szavazásra teszi fel:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Barack u. 60. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló határozati-javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Möt. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



Molnár Istvánné
Bizottsági tag



Csiger Lajos
Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság
2018. augusztus 27-én megtartott üléséről

Csiger Lajos

Csiger Lajos
.....

Bajzát Melinda

Bajzát Melinda
.....

Molnár Istvánné

Molnár Istvánné
.....

Jámbor Márk István

Jámbor Márk István
.....

Malatinszky Károly

Malatinszky Károly
.....

Kaczvinszki Ferenc

Kaczvinszki Ferenc
.....

Pap Szabolcs

Pap Szabolcs
.....

Tóthné Márton Gabriella

Tóthné Márton Gabriella
.....

Dr. Tóth József

Dr. Tóth József
.....

Meghívottak

Név (nyomtatott betűvel)

Intézmény neve

Aláírás

Dr. Jakab Orsolya jegyző

Mezőkövesdi KÖH

Dr. Jakab Orsolya
.....

Vígh Henrik irodavezető

Mezőkövesdi KÖH

Vígh Henrik
.....

Pázmándi Tamás közbesz. referens

Mezőkövesdi KÖH

Pázmándi Tamás
.....

Bán Zsuzsa jegyzőkönyvvezető

Mezőkövesdi KÖH

Bán Zsuzsa
.....

BENKŐ EDIT VAGYONGAZD REF. MEZŐKÖVESDI KÖH
.....

Benkő Edit
.....

.....
.....
.....

MEGHÍVÓ

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2018. augusztus 27-én (hétfő) 15.00 órakor tartja soron következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” fsz. 13. tanácskozó terem
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

NAPIREND:

1. BURSA HUNGARICA ösztöndíj pályázati rendszerhez csatlakozás (a testületi meghívó 1. pontja)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Kovács András aljegyző

2. Közmeghallgatás napirendjének elfogadása (a testületi meghívó 2. pontja)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

3. Közbeszerzési eljárás indítása közösségi közlekedésfejlesztésre (Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút, Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom) (a testületi meghívó 4. pontja)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

4. Közbeszerzési eljárás indítása a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére (a testületi meghívó 5. pontja)

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

5. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (a testületi meghívó 7. pontja)

5/1. Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 7/1. pontja)

5/2. Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 7/2. pontja)

5/3. Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 7/3. pontja)

5/4. Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása (a testületi meghívó 7/4. pontja)

5/5. Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti ingatlan hasznosítása (Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesületének kérelme) (a testületi meghívó 7/5. pontja)

5/6. Barack u. 60. szám alatti ingatlan megvásárlása (a testületi meghívó 7/6. pontja)

Előadó : dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Benkő Edit vagyongazdálkodási referens

6. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

7. Kivitelező kiválasztása a Zsóry-liget kialakítására közbeszerzési eljárás keretében(a testületi meghívó 9. pontja)

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester

Referens: Vigh Henrik városfejlesztési irodavezető

Mezőkövesd, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel

**Csiger Lajos sk.
bizottság elnöke**



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

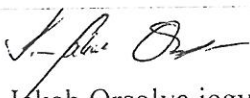
3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500 telefax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZC/5200-2/2018.

Készítette: Lengyel Erika

Referens: dr. Kovács András aljegyző

Ellenjegyezte:


dr. Jakab Orsolya jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balog Lászlóné



Tárgyalja:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-ei ülésére

Tárgy: A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által minden évben kiírásra kerül a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat, melynek célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kívánja.

A 2019. évre szóló pályázati anyag a testületi előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg önkormányzatunkhoz, azonban – a korábbi évek tapasztalatai alapján – a pályázati kiírásban megjelölt szoros határidők betartása érdekében szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület foglaljon állást arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat kíván-e csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogram pályázati kiírása a korábbi évekhez hasonlóan 2018 augusztus végén jelenik meg.

Az ösztöndíjpályázattal kapcsolatos központi adatbázis-kezelői, koordinációs, a települési és a megyei önkormányzati ösztöndíjjal kapcsolatos pénzkezelési feladatokat az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő látja el.

A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. A Bursa Hungarica ösztöndíj intézményi részének forrása a felsőoktatási intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás, melyet a felsőoktatási intézmények folyósítanak.

Az önkormányzatok számára a felsőoktatási önkormányzati szociális ösztöndíj pályázati rendszerében való részvétel önkéntes.

A helyi önkormányzat azonban csak abban az esetben csatlakozhat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához, ha az Általános Szerződési Feltételek elfogadását igazoló Csatlakozási Nyilatkozatot a pályázati kiírásban megjelölt határidőre eljuttatja az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére. A nyilatkozat határidőre elküldésének hiányában az önkormányzat még abban az esetben sem válik a pályázati rendszer részesévé, ha a későbbiekben az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el.

A pályázati kiírásnak az Általános Szerződési Feltételekben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia, ezek bővítésére, illetve szűkítésére nincs lehetőség. A pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához szükséges egyéb feltételeket (pl. igazolások benyújtása), valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszere 2019. évi fordulójához való csatlakozás esetén a felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányokat kezdő Mezőkövesd városban állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű fiatalok a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújthatják be pályázatukat az ösztöndíj elnyerésére. A megítélt ösztöndíjak összegét a települési önkormányzat köteles tanulmányi félévenként (5 hónap) előre egy összegben átutalni az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő számlaszámára.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *Bursa Hungarica 2018. évi* pályázati fordulójában 141 fő nyújtott be pályázatot. A benyújtott pályázatok közül a Polgármester - a Szakértői Testület javaslatát figyelembe véve - saját hatáskörében **141 fő** részére állapított meg *Bursa Hungarica "A"* típusú ösztöndíjat **6.990.000.-forint** összegben.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet szolgál. A pályázatok elbírálásáról – a Szakértői Testület véleményezése alapján – a Polgármester dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy kíván-e csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi pályázati fordulójához amennyiben a pályázat kiírásra kerül, és ezzel egyidejűleg kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat maradéktalanul betartja.

Mezőkövesd, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:


dr. Fekete Zoltán
polgármester



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) határozata**

**A felsőoktatásban résztvevő hallgatók és felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok
számára kiírandó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozásról**

A Képviselő-testület megtárgyalta a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló előterjesztést.

„A” változat:

Mezőkövesd Város Önkormányzata - a felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő mezőkövesdi állandó lakos hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok szociális helyzetének javítása érdekében – csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához, ezzel egyidejűleg elfogadja az Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat.

Mezőkövesd Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. A 2019. évi pályázati fordulóhoz szükséges pénzügyi fedezetet az önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosítani fogja.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszer 2019. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

„B” változat:

Mezőkövesd Város Önkormányzata a város szűkös anyagi helyzete miatt nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a határozattal összefüggő, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERE

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

telefon: (49) 505-058, fax: (49) 500-353


e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

2.

Ikt.sz.: SZI/440-1/2018

Referens: Csörgőné Hornyák Zsanett

Ellenjegyezte:


Dr. Jakab Orsolya
jegyző

Előterjesztést tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi
Kapcsolatok Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Közmeghallgatás napirendjének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 35.§-a rendelkezik az önkormányzat lakossági fórumairól, így a közmeghallgatás szabályairól is.

A Képviselő-testület 2017. decemberében fogadta el a 2018. évi munkatervét, melyben meghatározta, hogy **2018. november 15. (csütörtök) 17.00 órakor** közmeghallgatást tart.

Napirendi pontként javaslom:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat az elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok.

Közmeghallgatás helye: Közösségi Ház (Mezőkövesd, Szent László tér 24.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. augusztus 13.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (IX. 29.) határozata

Közmeghallgatás napirendjének meghatározása

NAPIREND:

1.) Tájékoztató az Önkormányzat az elmúlt egy évben végzett munkájáról és a további tervekről

Előadó: Dr. Fekete Zoltán polgármester

2.) Lakossági indítványok, vélemények, javaslatok

Helye: Községi Ház (Mezőkövesd, Szent László tér 24.)

Ideje: 2018. november 15. (csütörtök) 17.00 óra

A közmeghallgatásról a lakosságot a Mezőkövesdi Újságon és a Mezőkövesdi Televízión keresztül értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZI/331-4/2018.

Referens: Vígh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Pénzügyi ellenjegyző: Balog Lászlóné
irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya
jegyző

Tárgyalja: -Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
-Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: közbeszerzési eljárás indítása közösségi közlekedésfejlesztésre (Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút, Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik a Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút kialakítására (Bogács, Cserépfalu és Bükkzsérc települések önkormányzataival konzorciumban) és a mezőkövesdi közösségi közlekedés fejlesztésére vonatkozóan (a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel konzorciumban) TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosítószámon.

A pályázat tartalmazza a kerékpárút kialakításán kívül a Dohány út szélesítését, új autóbusszmegállók létesítését, a Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre út kereszteződésében körforgalom kialakítását, illetve az autóbusz-állomás áthelyezését új állomás építésével a vasútállomás közelében.

A projekt teljes költsége nettó 1.708.370.181 Ft, amely 100%-ban támogatott. A pályázat a kivitelezési munkálatokon kívül tartalmazza a kapcsolódó szolgáltatások (az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a közbeszerzés, a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés, valamint a nyilvánosság biztosításának) ellenértékét is.

A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2020. 06. 30.

A teljes projekten belül a körforgalom kivitelezésének becsült értéke nettó 128.523.600 Ft, melyből az Önkormányzatunk része nettó 84.240.950 Ft (a fennmaradó összeg a Magyar Közút szakaszára eső rész). A kerékpárút kivitelezésének becsült értéke nettó 780.124.179 Ft, melyből az Önkormányzatunk része nettó 279.068.805 Ft (a fennmaradó összeg a bogácsi, cserépfalui, bükkzsérci települési önkormányzatok szakaszaira eső rész).

A támogatási szerződés szerint a projekt ezen szakasza fizikai befejezésének határideje 2019. 09. 30.

A becsült érték alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik részének 113. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell indítani, azaz a Közbeszerzési Hatóság által biztosított elektronikus úton összefoglaló tájékoztatót kell közzétenni, amelyre az arra alkalmas vállalkozások bármelyike jelentkezhet, illetőleg legalább 3 gazdasági szereplőt kell az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül megkeresni a közbeszerzési dokumentumok megküldésével.

A becsült érték alapján a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően –tekintettel arra, hogy a beruházás becsült értéke meghaladja a nettó 300 millió forintot-, a közbeszerzési eljárás során a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) folyamatba épített ellenőrzést folytat le, azaz mind az eljárás megindításához, mind a szerződés megkötéséhez szükséges a támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány kiállítása.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott cég az Excalibur Advice Kft. (3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. II./5.).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

Mezőkövesd, 2018. augusztus „23.”


dr. Fekete Zoltán
polgármester



Melléklet: - ajánlattételi felhívás

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (VIII. 29.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról
közösségi közlekedésfejlesztésre**

**(Mezőkövesd-Bükkzsérc kerékpárút,
Mátyás király út-Széchenyi út-Ady Endre úti körforgalom)**

A Képviselő-testület a közösségi közlekedésfejlesztés munkálatainak kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- DYNAMIC ÚT Kft. (3300 Eger, Kistályai út 18., cg.: 10-09-025240)
- FEDRID Kft. (3780 Edelény, Tompa Mihály út 2/A., cg.: 05-09-018483)
- SZILVÁSI Építő Kft. (3400 Mezőkövesd, Eper út 51., cg.: 05-09-018416)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mezőkövesd Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Mátyás király út 112.			
Város: Mezőkövesd	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3400	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Pázmándi Tamás közbeszerzési referens			Telefon: +36 49511535
E-mail: kozbeszerzes@mezokovesd.hu			Fax: +36 49511535
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mezokovesd.hu			
A felhasználói oldal címe: (URL) www.mezokovesd.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="radio"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="radio"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) www.ekr.gov.hu
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) www.ekr.gov.hu
<input type="checkbox"/> a fent említett címre
<input type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Kerékpárút és körforgalom kivitelezési munkái	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} 45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka 45100000-8 Terepelőkészítő munkák 45112000-5 Földkitermelési és talajmóztatási munka 45112700-2 Tereprendezési munkák	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Kerékpárút és körforgalom kivitelezési munkái <ol style="list-style-type: none"> rész: Mezőkövesd – Bogács - Cserépfalu – Bükkzsérc szakaszon 20 627 m kerékpárforgalmi létesítménykivitelezési munkálatai: 14 km új kerékpár út építés mellett 6,62 km kerékpárút felfestés. rész Mezőkövesd Mátyás király út – Széchenyi utca- Ady Endre utca körforgalmi csomópont kivitelezési munkálatai 	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] [] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus	

beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ¹² valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² „Kerékpárút kivitelezési munkái”	Rész száma: 1.
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} 45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka 45100000-8 Terepelőkészítő munkák 45112000-5 Földkitermelési és talajmozgatási munka 45112700-2 Tereprendezési munkák	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU312 A teljesítés helye: Mezőkövesd: 4136/1, 4136/2, 5034, 5393, 5395, 1067/2, 1068/1, 976, 5355, 5028, 1059, 1065 helyrajzi számok	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) <u>Tárgya:</u> építési beruházás: Mezőkövesd – Bogács - Cserépfalu – Bükkzsérc szakaszon 20 627 m kerékpárforgalmi létesítménykivitelezési munkálatai: 14 km új kerékpár út építés mellett 6,62 km kerékpárút felfestés. A projekt keretében összességében 20 627 m kerékpárforgalmi létesítmény épül, ebből -6190 m belterületi kétoldali kerékpáros nyom kijelölése a szükséges vízszintes és függőleges forgalomtechnikai jelzésekkel, -4540 m kerékpáros közlekedésre épített mezőgazdasági út 3 m szélességgel, erősített pályaszerkezettel -8 632 m közúttól elválasztott önálló 2x1 forgalmi sávok kerékpárút -141 m különálló elválasztás nélküli gyalog –és kétirányú kerékpárút -1124 m önálló kerékpárút, 2x1 forgalmi sávval, az út burkolatától kiemelt szegéllyel elválasztva Az önálló külterületi kerékpárút szakaszokon világító burkolati jel kerül felfestésre a burkolat közepén elhelyezve, mely a közvilágítással nem rendelkező külterületi szakaszon jelentősen növeli a kerékpáros közlekedés biztonságát. A világító burkolati jel környezetbarát, energiatakarékos innovatív megoldást jelent. Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása. Az elvégzendő munka építési engedély köteles tevékenység. A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történjék, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában	

igazolnia kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: **2. 1.** A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételek teljesülését követően, útépités területén megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap, ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.)/ Súlyszám: 10^{1 2 20}

X Minőségi szempont – Megnevezés: **2. 2.** A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételek teljesülését követően, mélyépítés területén megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap, ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.)/ Súlyszám: 10

X Minőségi szempont – Megnevezés: **3.** Jótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (24 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap), egész hónapokban megadva./ Súlyszám: 10^{1 2 20}

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1²⁰

X Ár szempont – Megnevezés::Ajánlati ár / Súlyszám: 2¹70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [12] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/mm) / Befejezés:.

A szerződés meghosszabbítható igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023.

II.2.13) További információ

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² „Körforgalom kivitelezési munkái”	Rész száma: 2.
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1,2} 45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka 45100000-8 Terepelőkészítő munkák 45112000-5 Földkitermelési és talajmozgatási munka 45112700-2 Tereprendezési munkák	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU312 A teljesítés helye: Mezőkövesd: 4136/1, 4136/2, 5034, 5393, 5395, 1067/2, 1068/1, 976, 5355, 5028, 1059, 1065 helyrajzi számok	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Tárgya: építési beruházás: „Mezőkövesd Mátyás király út – Széchenyi utca- Ady Endre utca körforgalmi csomópont kivitelezési munkálatai ” Beszerezés műszaki/szakmai tartalma: Körforgalom A tervezett csomópont az egysávos, lakott területi körforgalmak kategóriájába tartozik. A Mátyás király út kelet – Ady Endre utca sarokirányban számolni kell autóbusz forgalomra, ezért a kisebb járművek forgalmára alkalmas lekerekítés és a buszforgalomra alkalmas lekerekítés közötti szegmens kőburkolatot kap. A direkt ág jobbra kanyarodó sávból indul. A körforgalom középpontját a jelenlegi keresztezési ponttól dél-keleti irányba 8,4 m-el eltoltuk. Ennek nyomán a középpont nem a Mátyás király utca tengelyén van. A délre tolodás miatt a körforgalom számára szükséges többlet területigényt a két parkoló területének rovására lehetett biztosítani. A körforgalomhoz csatlakozó ágak mindegyike ezért enyhén íves vonalvezetéssel fordul rá a körforgalomra. A gyalogos és kerékpáros forgalom a csomópont minden ágán átvezetésre kerül. A körpályát körbefogják a gyalogos és kerékpárutak. A járdák szélessége 1,5-3,0 m, a kerékpárút 1,0 m széles. Az észak-nyugati sarok (cukrászda) kivételével a járda-kerékpárút burkolatokat zöldsáv választja el a körpályától. Autóbusz megállók A csomóponti ágakon egy új buszmegálló épül a Mátyás király út Budapest felőli ágán, valamint a két meglévő buszmegálló épül át. A Mátyás király utca nyugati ág ki irányú sávjában jelenleg működő forgalmi sávba eső megállóhely továbbra is megmarad, de nyugatabbra toódik a tájház és a szomszédos ingatlan két kapubehajtója közé eső szakaszra. Az ÉMKK-val történt egyeztetés alapján a szóló autóbuszoknál 13 m jármű-hosszat, a csuklós autóbuszoknál 19 m jármű-hosszat kellett figyelembe vennünk. A szóló és csuklós autóbusz együttes beállításával nem kell számolnunk, viszont két szóló autóbusz számára alkalmas kettős megállót kellett tervezni 27m hosszú peronokkal. Az új autóbusz megállóhely a Mátyás király út burkolatának 1,9 m-es szélesítésével épülő jobbra kanyarodó sáv elejét foglalja el. A Széchenyi utcai ki irányú megálló délebbre és nyugatabbra csúszik a direkt ág csatlakozása és az útpálya szélesítése miatt. Az új elhelyezkedés és geometria biztosítja az 1:7 arányú megállónyitást a körpálya felől érkező buszoknak, valamint a kihaladásnál is adott az 1:5-ös elhúzási arány. A megálló hossza 27 m. A Széchenyi utcai be irányú megállót meghosszabbítottuk. A peron itt is 27 m hosszú lesz, mely két szóló vagy egy csuklós autóbust tud fogadni. A buszmegállók burkolata bazaltbeton pályaszerkezettel épül. A beton burkolatot az aszfalt pályaszerkezetű forgalmi sávoktól süllyesztett szegélykő sor választja el. A feladatok részletes tartalmának leírása a Dokumentáció műszaki leírásában található. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra a körülményre, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése alapján	

az országos közutak tekintetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt, a helyi közutak tekintetében az Önkormányzat minősül építetőnek. Jelen beruházás mindkét, országos és helyi közutat is érint egymástól műszakilag el nem választható módon, azonban a megvalósítandó feladatokat a csatolt árazatlan költségvetések elkülönítetten tartalmazzák. A munkálatok elvégzése, és így az ajánlatok értékelése, az eljárás eredményhirdetése is csak a teljes műszaki tartalomra vonatkozóan történik és történhet.

Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

Az elvégzendő munka építési engedély köteles tevékenység.

A részletes feladatléírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: **2. 1.** A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételek teljesülését követően, útépítés területén megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap, ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.)/ Súlyszám: 10^{1 2 20}

X Minőségi szempont – Megnevezés: **2. 2.** A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételek teljesülését követően, mélyépítés területén megszerzett többlet szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 48 hónap, ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.)/ Súlyszám: 10

X Minőségi szempont – Megnevezés: **3.** Jótállás időtartama a kötelező 24 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (24 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap), egész hónapokban megadva./ Súlyszám: 10^{1 2 20}

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

X Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár / Súlyszám: ^{21 70}

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [12] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók <input type="radio"/> igen <input checked="" type="radio"/> nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023.
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</p> <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel. Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás feladásánál nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2017. május 19-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (http://www.kozbeszerzes.hu/kozbeszerzes-z/magyar-jogi-hatter/kozbeszerzesi-hatosag-utmutatoi/).</p> <p>Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő – ellenkező bizonyításáig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.</p> <p>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:</p> <p>SZ/1. Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha nincs bejegyezve az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén, ha nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.</p> <p>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:</p> <p>SZ/1.1. A 322/2015.(X.30.) K.r. 21.§ és 8. § alapján a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2)-(5) bekezdésére is.</p> <p>Továbbá felhívjuk a figyelmet a Kr. 24. § (1)-(2) és (5) bekezdésére, a Kbt. 69. § (11) bekezdésére is.</p>

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	○ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>M/1 Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos, műszaki átadás-átvétellel lezárt munkáinak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.</p> <p>Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a referencia tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen); - a teljesítés idejét és helyét (a kezdés időpontját, és a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját min. év/hónap bontásban); - a szerződést kötő másik fél megnevezését; - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget /mennyiségi adatot/ műszaki tartalmat!</p> <p>Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében iránymódó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a 24. § (2) bekezdése.</p> <p>M/2. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § alapján ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonnai kívánt felelős műszaki vezető megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.</p> <p>A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év,</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <p>M/1. az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60 hónap hó/napjáiig terjedő időszakot vizsgálva) nem rendelkezik ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint igazolt, olyan teljesített referenciával, mely megfelel az alábbi követelményeknek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az első rész vonatkozásában kiépítésre került legalább 10.000 m kerékpárút - a második rész vonatkozásában kiépítésre került legalább 200 m² aszfaltburkolat, <p>Az előírt alkalmassági követelményeket ajánlattevő mindkét rész vonatkozásában legfeljebb 2 szerződésből teljesítheti.</p> <p>Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek befejezési dátuma (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja) is a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik és maximum 8 éven belül megkezdett. Amennyiben a bemutatni kívánt korábbi építési beruházás osztható, úgy az M1. alkalmassági követelmények tekintetében elfogadható, ha a bemutatásra kerülő megosztott rész befejező időpontja esik a vizsgált időszakra (eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap). Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is. Ilyen esetben értelemszerűen a bemutatásra kerülő megosztott résznek kell megfelelnie az M1. alkalmassági követelmények keretében előírt egyéb feltételeknek is.</p> <p>M/2.)</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe:</p> <p>M/2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki végzettsége és gyakorlata a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, 1. melléklete IV./3. rész 2. pontjában meghatározott, vagy érvényes „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p>M/2.2. legalább 1 fő szakembert, aki rendelkezik a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriára vonatkozó vagy azzal egyenértékű kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételekkel (felsőfokú végzettséggel, okleveles építőmérnök végzettség esetén minimum 3 év szakmai tapasztalattal, építőmérnök végzettség esetén minimum 4 év szakmai tapasztalattal.)</p> <p>Ugyanazon szakember legfeljebb egy pozícióra ajánlható meg.</p>

hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszerűen veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását, vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel, csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Az M2) pont esetében a Kbt. 65. § (7); (6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: ²

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján: Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek teljesítési biztosítékot nyújtani, melynek összege a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (ajánlati ár) 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A teljesítési biztosítékot az utolsó eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 10 napon belül, vagy ha a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátására hamarabb kerül sor, ezen időpontot követően haladéktalanul szolgáltatja vissza az ajánlatkérő.

A jótállási, teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 24 hónap kötelező jótállás vállalását írja elő. Ettől magasabb ajánlattevő vállalásának megfelelően a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 24 hónap), legkedvezőbb szintje: 36 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 24 hónap feletti 36, összesen 60 hónap), a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségelem sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a nettó vállalási díj 15 %-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghírusulási kötbérfizetésre is kötelezett lesz.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghírusul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghírusulási kötbért megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet

tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00023 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Az előlegszámla összege egyenlő arányban (50%-50% mértékben) a 3. részszámlában és a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Az előlegszámla összege egyenlő arányban (50%-50% mértékben) a 3. részszámlában és a végszámlában számolható el.

A számlákat úgy kell kiállítani, hogy azok külön tételként tartalmazzák a külön ajánlatkérő vonatkozásában (Magyar Közút Nonprofit Zrt., önkormányzatok) finanszírozásra kerülő elemeket, és a számla mellékletét képező teljesítésigazolás tartalmazza „ajánlatkérőnként” a szerződésszerűen teljesített igazolt munkálatokat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen szerződés vonatkozásában alkalmazni kell az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §-ában foglalt, úgynevezett fordított áfa fizetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket, ugyanis jelen beruházás hatósági engedély-köteles.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletétül is szolgál.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Eladó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvény-ben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 272/2014 (I. 28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 5.000.000,- Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: A biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot (ajánlatkérő számlájára való befizetés esetén a banki igazolás másolati példánya, bank vagy biztosító által vállalt garancia esetén a bankgarancia eredeti példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a kötelezvény eredeti példánya) ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételeire jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénz nem: [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekülésének indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ² 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: ²

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb nettó ajánlati ár összesen (nettó HUF) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet, melyet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet 1.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével határoz meg.

Ajánlatkérő a 2.1. és 2.2. értékelési részszerződések esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza a dokumentációban részletezett elvárások mentén.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerződések esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza a dokumentációban részletezett elvárások mentén.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok

értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére és a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára az EKR rendszerben létrehozott formanyomtatvány alkalmazásával.
3. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
5. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
7. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.
8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
9. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
10. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.
11. Ajánlattevőknek a Kbt. 134. § (6) bekezdés szerint jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatukban nyilatkozniuk kell.
12. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan nyilatkozni kell.
13. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „ (1) Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. (5) Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.”
14. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: az 1. rész esetében legalább 100.000.000,-Ft/káresemény, 500.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás, a 2. rész esetében legalább 25.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
15. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést, illetve a szakmai ajánlatát (árazott költségvetés és önéletrajzok).
16. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a részvételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
17. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
18. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
19. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével. 15. Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt jelen esetben nem tart.
20. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli

összegezésben megjelölte.

21. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

22. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

23. Abban az esetben, ha az eljárás során, Ajánlattevő a szakemberek, és a referencia vonatkozásában igénybe veszi más szervezet kapacitásait, csatolandó ezen szervezet kötelezettség vállalása, melyből egyértelműen megállapítható, hogy ezen feladatok elvégzéséhez a megjelölt kapacitást nyújtó kerül bevonásra a teljesítéshez szükséges mértékben

24. A bemutatott szakembereknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű jogosultságokkal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. (MV-KÉ, MV-M.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa - az ajánlati felhívás III.1.3) M.2.1) és M.2.2) pontban meghatározott műszaki-szakmai alkalmasság alapján - bemutatott szakember közül a fenti pozíciókra melyet kívánja megajánlani, másfelől arról, hogy azon megajánlott szakember, akinél a fentiek szerint szakmagyakorlási jogosultság került megjelölésre a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg Ajánlatkérő a szerződést.

25. Jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Kisely Alexandra 00113

26. Tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi, gazdasági, műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a M1, M2 feltételek vonatkozásában.

27. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Az egyösszegű ajánlati árak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére is, mint például:

- fel-, és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- bankköltségek
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok
- kiszoruló föld, bontási törmelék, építési hulladék elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- kalkulált árváltozások
- szállító útvonalak karbantartása
- szükséges szakfelületek költségei
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- kiviteli tervezés
- tervezői művezetés
- az építés során keletkezett szennyvíz, kommunális hulladék, elvezetésének illetve elszállításának díja

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekintti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb

fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

5.

Ikt. sz.: SZI/338-3/2018.

Referens: Vigh Henrik

Készítette: Pázmándi Tamás

Pénzügyi ellenjegyző: Balog Lászlóné
irodavezető

Ellenjegyezte: dr. Jakab Orsolya
jegyző

Tárgyalja: -Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
-Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: közbeszerzési eljárás indítása a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzata nyertes pályázattal rendelkezik zöldfelületek és közösségi terek fejlesztésére, kialakítására vonatkozóan TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00005 azonosítószámon.

A pályázat tartalmazza a volt Kistemplom épületében egy konferencia- és rendezvényközpont létesítését, a Kőkép körüli területen közcélú sport- és szabadidős létesítmény kialakítását (skate-pályával, futópályával, kisméretű labdarúgópályával, kiszolgáló épülettel, járdákkal, utcabútorokkal), illetve egy közösségi kert létrehozását.

A projekt teljes költsége nettó 300.460.252 Ft, amely 100%-ban támogatott. A pályázat a kivitelezési munkálatokon kívül tartalmazza a kapcsolódó szolgáltatások (az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a közbeszerzés, a projektmenedzsment, a műszaki ellenőrzés, valamint a nyilvánosság biztosításának) ellenértékét is.

A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2019. 09. 30.

A közösségi kert és a Kőkép mélyépítési munkáira már megkötöttük a vállalozási szerződést, a teljes projekten belül jelenleg indítandó közbeszerzési eljárás a Kőkép körüli területen építendő közpark kiszolgáló épületének létesítésére, illetve a Kistemplom átalakítására-bővítésére vonatkozik, melyek becsült értéke összesen nettó 140.880.000 Ft.

A kivitelezés becsült értéke alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik részének 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény közzététele nélküli és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kell indítani, azaz legalább 5 gazdasági szereplőnek kell egyidejűleg, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül megküldeni a közbeszerzési dokumentumokat.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott cég a Demeter Ügyvédi Iroda (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.).

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékleteként szerepel.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését.

Mezőkövesd, 2018. augusztus „23.”


dr. Fekete Zoltán
polgármester



Melléklet: - ajánlattételi felhívás

**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (VIII. 29.) határozata**

**közbeszerzési eljárás indításáról
a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére**

A Képviselő-testület a Kistemplom átalakítására és a Kőkép fejlesztésére vonatkozó munkálatok kivitelezésére vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja, hozzájárul az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldéséhez:

- AFLAC Kft. (3815 Abaújlak, Völgy u. 7., cg.: 05-09-012652)
- Akeron-Control Kft. (3576 Sajóhidvég, Ady Endre u. 14., cg.: 05-09-019812)
- D-Gesztor Kft. (3527 Miskolc, Teréz u. 4., cg.: 05-09-011866)
- TÉGLÁS TRANS Kft. (4243 Téglás, Fényes u. 14. 1. em. 3., cg.: 09-09-013575)
- Zsopár-Ép Kft. (3907 Tállya, Palota út 30., cg.: 05-09-028806)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Mezőkövesd Város Önkormányzata

3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Telefon: +36 49511500

Telefax: +36 49511561

Kapcsolattartó: Pázmándi Tamás közbeszerzési referens

E-mail: kozbeszerzes@mezokovesd.hu

Honlap: www.mezokovesd.hu

Lebonyolító szervezet:

DEMETER Ügyvédi Iroda

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

Telefon: +36 46572188

Fax: +36 46572189

E-mail: info@demeterugyved.hu

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Demeter István (lajstromszám: 00286.)

Levelezési cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. lh. III/9.

E-mail: info@demeterugyved.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a Dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://www.ekr.gov.hu> oldalon.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „Kőkép park – vizesblokk építése valamint a meglévő templom épületének rendezvény- és konferencia központtá történő átalakítása”

Beszerezés műszaki/szakmai tartalma:

1. rész: A 3400 Mezőkövesd, Júlia utca 1363 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon „Kőkép park – vizesblokk” építése során az alábbi tevékenységek valósulnak meg: 30,2 m2 hasznos alapterületű kiszolgáló épület építése a szükséges gépészeti, elektromos munkákkal, akadálymentesítéssel.

2. rész: A 3400 Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. szám alatt található, 5394 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon meglévő templom épület rendezvény- és konferencia központtá

történő átalakítása során az alábbi tevékenységek valósulnak meg: a meglévő 11 helyiség (485 m²) felújítása, átalakítása, 22 új helyiség (623 m²) kialakítása, 614 m² új tetőfedéssel, 696 m² padlóburkolat készítésével, 172 fm lefolyócsatorna készítésével, 23 db ajtó és 32 db ablak beépítésével, 1.101 m² festéssel, a meglévő festmények tisztításával, restaurálásával, 457 m² homlokzatfestéssel, a szükséges szigetelési munkákkal, közművek kiépítésével, 24 db parkoló kialakításával, 950 m² zöldfelület létesítésével, gépészeti és elektromos munkákkal, akadálymentesítéssel.

A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.
(A műszaki leírás mennyiségi eltérése esetén az árazatlan költségvetési kiírásban leírtak az irányadóak.)

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A megvalósítandó kivitelezési tevékenységek építési engedélyköteles tevékenységek.
A jogerős építési engedély rendelkezésre áll, mely a műszaki dokumentumok között megküldésre kerül.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45210000-2 Magasépítési munka

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés **a közbeszerzési eljárás mindkét része tekintetében.**

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje **az 1. rész tekintetében legkésőbb 2019. 04. 30., a 2. rész tekintetében legkésőbb 2019. 09. 30.** napja. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Ajánlatkérő a munkaterületet legkésőbb 2018.10.01. napján adja a nyertes ajánlattevő birtokába (a kezdés időpontja). Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás

eredményeként megkötendő szerződés fentiekben rögzített kezdő időpontja (munkaterület birtokba adása) a jelen közbeszerzési eljárásra irányadó jogszabályokban előírt határidők figyelembe vételével kalkulált tervezett időpont, mely tervezett időpont a tárgyi közbeszerzési eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat.

7. A teljesítés helye:

1. rész: 3400 Mezőkövesd, Júlia utca 1363 hrsz.

HU311

2. rész: 3400 Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1.; 5394 hrsz.

HU311

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra

hivatkozás:

A közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat **30 napos fizetési határidő** mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- vég számla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítés igazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a rész számlák tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát) nem határoz meg rész teljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.) a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalány a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelhető.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00005 azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat **30 napos fizetési határidő** mellett, az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletül is szolgál.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Ajánlatkérő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.) a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalány a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelhető.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzéseinek részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja az eljárás mindkét része tekintetében.

A részajánlat tételének lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. rész: A 3400 Mezőkövesd, Júlia utca 1363 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon „Kőkép park – vizesblokk” építése

2. rész: A 3400 Mezőkövesd, Jezsuiták tere 1. szám alatt található, 5394 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon meglévő templom épület rendezvény- és konferencia központtá történő átalakítása

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány a közbeszerzési eljárás mindkét része tekintetében:**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember építési projekteken magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 48 hónap)	20
3. Többletjótállás időtartama (hónap) (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont.**

Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő a részszerpontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min:	a pontskála alsó határa, azaz 0
A legjobb:	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált:	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti ajánlatkérő érvényesnek. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra, miszerint a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével - felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési részszempont** esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Építési projektekben a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra úgy, hogy
- o **az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele** az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
- o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.

A gyakorlat vonatkozásában **a felolvasólapon csak egész hónap** ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos építési beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a szakmai tapasztalat ellenőrzése során a kezdő hónapot is számításba veszi. Például a márciustól augusztusig tartó szakmai tapasztalat 6 hónappal számítandó.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik építési projektekben a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési részszempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje az építési projektekben, a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalat vonatkozásában 48 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projektekben, a magasépítési kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalattal, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap.

Ajánlatkérő az építésvezető tekintetében, egyenértékű szakembernek tekinti azokat a szakembereket is, akik a tárgyi beruházás tekintetében jogosultak a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – vagy azt megelőzően hatályban lévő jogszabályok - szerinti szakmagyakorlási jogosultság végzésére, illetve jogosultság hiányában rendelkeznek a szakmagyakorlási jogosultság végzéséhez szükséges gyakorlati idővel, feltételekkel.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.; 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A 3. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A közbeszerzési eljárásban, **az eljárás mindkét része tekintetében** nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának

ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet a Miniszterelnökség részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az

EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban, az eljárás mindkét része tekintetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján **nem ír elő** alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai, sem pedig a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelmény tekintetében.

13. Ajánlattételi határidő:

Ajánlattételi határidő: 2018. 09. napja 14.00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. §-okban foglalt rendelkezésekre.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

<https://ekr.gov.hu>

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 7,5%. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a.

Jótállás: Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől számított minimum 12 hónap, maximum az ajánlata szerint megajánlott mértékű jótállást köteles vállalni.

A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Mindkét rész tekintetében: Igen.

A pályázati forrás azonosítója: TOP-2.1.1-15-BO1-2016-00005

20. Egyéb információk:

További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását **kizárja** mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.

5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
7. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti, alvállalkozókra vonatkozó információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
8. Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
9. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
10. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
11. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
12. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
13. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
14. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell a közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában legalább 7.000.000,- Ft/káresemény és 15.000.000,- Ft/év mértékű, a közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában legalább 50.000.000,- Ft/káresemény és 100.000.000,- Ft/év mértékű felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
15. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó, rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban pdf., valamint szerkeszthető, .xls formátumban is.
Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.
16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
17. Az ajánlathoz csatolni kell:

Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

18. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. 08. napja



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZI/ 411-3/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti 4709/A/3 hrsz.-ú 30 m² alapterületű komfortos szociális alapon kiadható bérlakás. 2016 szeptemberétől Zrínyi István bérlő a lakást. Bérlő kérelmet nyújtott be a 2018. augusztus 31-én lejáró bérleti jogviszonya meghosszabbítására. Bérlő a Kincstári Iroda szerint tartozással nem rendelkezik.

Javaslom a bérleti szerződés további 1 évre történő meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. augusztus 14.


Dr. Fekete Zoltán
polgármester



**Mezőkövesd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (VIII.29.) határozata a
Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról**

- 1.) A Képviselő-testület a Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti 30 m² alapterületű bérlakást Zrínyi István (cím: Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145 1/3. szám) részére 2018. szeptember 1. naptól 2019. augusztus 31-ig bérbe adja. A lakás bérleti díja 10.752 Ft/hó.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

2018. július 13.

KÉRELEM

61/111-2/20
2018. július 14.
12163/2018
Béres E.
A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Zrínyi István (Szül.: Mezőkövesd, 1976.05.05., an.: Varga Mária) ezúton szeretném kérni a 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 143-145. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Mezőkövesd, 2018. július 31.

Köszönettel:

Zrínyi István
Zrínyi István

bérlő



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

7/2

Ikt. sz.: SZI/437-2/2018

Készítette: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Szent László tér 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti 4137/2/A/2 hrsz-ú 50 m² alapterületű közérdekből bérlébe adható ingatlan.

A lakás 2017 november 30. napjától üresen áll, és időközben teljes felújítást végzett rajta a Hivatal. A Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma az iskolába érkező matematika tanár Pázmándiné Balog Erzsébet lakhatásának megoldása érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz bérlakás kiutalása ügyében.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. §-a rendelkezik a közérdekű célból, szakember biztosítás ellátás céljából kiutalható lakások bérbeadásának feltételeiről.

Javaslom, a Szent László tér 19. 1/2. szám alatti bérlakás közérdekű célból történő kiutalását a Gimnázium kérésének megfelelően.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. augusztus 22.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018 (VIII. 29.) határozata a
Szent László tér 19. 1 /2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és a Mezőkövesd, Szent László tér 19. 1/2. szám alatti, 50 m² alapterületű közérdekből, szakember biztosítás ellátása céljából kiadható komfortos lakást - melynek bérleti díja 29.696 Ft/hó - bérbe adja Pázmándiné Balog Erzsébet részére, 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint



MISKOLCI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
MEZŐKÖVESDI SZENT LÁSZLÓ GIMNÁZIUMA,
KÖZGAZDASÁGI SZAKGIMNÁZIUMA ÉS KOLLÉGIUMA
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 146.
Telefon/fax: 49/500-033; 500-034
Web: www.szlgimi.t-online.hu



Biztos kezekben a szakképzés!

Dr. Fekete Zoltán

Tárgy: Kérelem

Mezőkövesd

Szr/1034-1/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

8613/18.

Bezd E

A Miskolci Szakképzési Centrum Mezőkövesdi Szent László Gimnáziuma, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma tagintézmény – vezetőjeként kérem, támogassa Pázmándiné Balog Erzsébet kérelmét az Önkormányzati bérlakása ügyében.

Intézményünkben a matematika oktatás megoldására új kollégát szeretnénk alkalmazni.

A pályázatra van is jelentkező, de nem mezőkövesdi lakos.

Családjával szívesen költözne városunkba (férje mezőkövesdi származású), de a tanévkezdésig hátralévő időben a lakáskérdést megoldani nem tudják.

Támogatását köszönöm!

Mezőkövesd, 2018.08.21.

Üdvözlettel:



Juhász Jánosné

Juhász Jánosné

tagintézmény - vezető



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

7/3.

Ikt.sz.: SZI/442/2018
Készítette: Benkő Edit Kata
vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2.szám alatti 200/59/A/2 hrsz-ú 59 m² alapterületű önkormányzati bérlakás, melynek hasznosítására az Önkormányzat pályázatot írt ki, mivel a lakás bérlője 2018. augusztus 31. napjával a bérleti szerződés megszüntetését kérte.

A bérlemény hasznosításának formáját Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek bérletének, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) ÖK számú rendelete költségelven bérbé adható lakásként határozza meg (továbbiakban: a Rendelet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy érvényesen az pályázhat, aki 3 havi bérleti díj, és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució előre történő összegű megfizetésén felül a legtöbb havi bérleti díjat előre egy összegben megfizeti, valamint aki Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnyal rendelkezik. A bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.

A mellékelt bontási jegyzőkönyv szerint a kiírásra 3 db pályázat érkezett, melyből 2 db nem felel meg a pályázati kiírásnak, az egyik esetben a feltételként meghatározott mezőkövesdi lakóhely, illetve mezőkövesdi munkaviszony hiányzik, a másik esetben pedig a pályázati adatlap nem egyértelmű kitöltése miatt.

A harmadik pályázó Herkely Balázs Károly érvényes pályázatot nyújtott be, várandós feleségével költözne az ingatlanba. A Rendeletben meghatározott 3 havi bérleti díj és a 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució felett 4 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetését vállalja. Az előírt jövedelemmel rendelkezik, a lakást 2 évre szeretné bérelni. Javaslom a bérleti szerződés Herkely Balázs Károllyal történő megkötését.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Mezőkövesd, 2018. augusztus 24.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (VIII. 29.) határozata az
Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti, 59 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 33.229 Ft/hó – Herkely Balázs Károly (lakóhely: 3400 Mezőkövesd, Móricz Zsigmond u. 5.) részére bérbe adja, 2018. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31 napjáig szóló időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus 24. napján a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbevételére kiírt pályázat bontásakor.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (Mezőkövesd, Mátyás király út 112. em. 28-as szoba)

Jelen vannak: Dr.Kovács András aljegyző

Benkő Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

Csörgőné Hornyák Zsanett jegyzőkönyvvezető

A mai napon bontásra került a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. fsz. 2. szám alatti lakás bérbevételére érkezett pályázat – összesen 2 db.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése szerint az pályázhat érvényesen, aki Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkavisztonnyal rendelkezik, továbbá aki vállalja 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució előre történő egyösszegű megfizetését. A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb havi bérleti díjat előre egy összegben megfizeti. A lakás bérbevételéhez a Rendelet szerint nettó 110.763 Ft/hó jövedelemmel kell rendelkezni.

Pályázó neve: Czövek Erika

Lakóhely: Füzesabony, Hősök út 48.

Pályázó a Dél-Borsodi Integrált Szociális Intézmény alkalmazottja Borsodivánkán. A Rendeletben meghatározott 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaución felül 1 havi lakbér előre egyösszegben történő megfizetését vállalja. A lakásba egyedül költözne. A Rendelet 12. § ba) pontja szerint érvényesen az pályázhat, aki Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkavisztonnyal rendelkezik. Mivel pályázó lakóhelye Füzesabonyban van és a bejelentett munkahelye sem mezőkövesdi, ezért a pályázat érvénytelen.

Pályázó neve: Zsarnai Klaudia

Lakóhely: Mezőkövesd, Szomolyai út 54.

Pályázó a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió alkalmazottja, a munkavégzés helye Mezőkövesd, Mártírok u. 1. Pályázó a pályázati kiírás 7.) pontjában a 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díjon felül vállalt havi bérleti díj sorba 350.000 Ft-ot írt be, nem pedig a hónapok számát jelölte meg. A pályázati kiírás tájékoztatást ad az adatlap kitöltéséről, és pályázónak lehetősége van telefonon és személyesen is információt kérni a Hivattól. Az adatlap kitöltése ilyen formában nem egyértelmű, mivel nem tudható, hogy pályázó összesen tud 350.000 Ft összeget előre egy összegben megfizetni, vagy a 6 hónap felett tud még ennyi pénzt letenni. Az összeg visszaosztása sem tükrözi a szándékot, nem egyezik a bérleti díjak maradék nélküli szorzatával. Az adatlap utólagos, felbontás utáni módosítására nincs lehetőség, így a pályázat érvénytelen.

Pályázó neve: Herkely Balázs Károly

Lakóhely: Mezőkövesd, Móricz Zsigmond u. 5.

Pályázó Miskolcon a Transmetallbau Kft. dolgozója, és várandós feleségével költöznének a lakásba. A Rendeletben meghatározott 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő

összegű kaución felül 4 havi bérleti díjat tudnak megfizetni. A család az előírt nettó jövedelemmel rendelkezik (600.000 Ft/hó) a szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek, a pályázat érvényes.

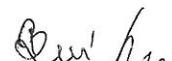
k.m.f.



Dr. Kovács András
aljegyző



Csörgőné Hornyák Zsanett
jegyzőkönyvvezető



Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt.sz.: SZI/443-1/2018
Készítette.: Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

Pénzügyi ellenjegyzés: Csirmaz Tímea Kinga

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti 200/59/A/8 hrsz-ú 56 m² önkormányzati bérlakás, melynek hasznosítására az Önkormányzat pályázatot írt ki, mivel a lakás bérlője 2018. augusztus 31. napjával a bérleti szerződés megszüntetését kérte.

A bérlemény hasznosításának formáját Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek bérletének, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) ÖK számú rendelete költségelven bére adható lakásként határozza meg (továbbiakban: a Rendelet).

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy érvényesen az pályázhat, aki 3 havi bérleti díj, és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució előre történő egyösszegű megfizetésén felül a legtöbb havi bérleti díjat előre egy összegben megfizeti, valamint aki Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnal rendelkezik. A bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki.

A mellékelt bontási jegyzőkönyv szerint a kiírásra 2 db pályázat érkezett, melyből 1 db nem felel meg a pályázati kiírásnak a pályázati adatlap nem egyértelmű kitöltése miatt.

A másik pályázó Holndonner József érvényes pályázatot nyújtott be, aki feleségével és 7 hónapos gyermekükkel költözne az ingatlanba. A Rendeletben meghatározott 3 havi bérleti díj és a 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució felett 9 havi bérleti díj előre egy összegben történő megfizetését vállalja. Az előírt jövedelemmel rendelkezik, a lakást 5 évre szeretné bérelni.

Javaslom a bérleti szerződés Holndonner Józseffel történő megkötését.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Mezőkövesd, 2018. augusztus 24.



Dr. Fekete Zoltán
polgármester

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2018. (VIII. 29.) határozata az
Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás hasznosításáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást - melynek bérleti díja 30.800 Ft/hó – Holndonner József (lakóhely: Mezőkövesd, János u. 42.) részére bérbe adja, 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. közötti időtartamra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával összefüggő intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. augusztus 24. napján a Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbevételére kiírt pályázat bontásakor.

Helye: Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (Mezőkövesd, Mátyás király út 112. em. 28-as szoba)

Jelen vannak: Dr. Kovács András aljegyző

Benkő Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

Csörgőné Hornyák Zsanett jegyzőkönyvvezető

A mai napon bontásra került a Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mezőkövesd, Illyés Gyula u. 8. 1/4. szám alatti lakás bérbevételére érkezett pályázat – összesen 2 db.

Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése szerint az pályázhat érvényesen, aki Mezőkövesd közigazgatási területén 2 éve lakóhellyel, vagy 2 éves munkaviszonnal rendelkezik, továbbá aki vállalja 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució előre történő egyösszegű megfizetését. A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a legtöbb havi bérleti díjat előre egy összegben megfizeti. A lakás bérbevételéhez a Rendelet szerint nettó 102.667 Ft/hó jövedelemmel kell rendelkezni.

Pályázó neve: Zsarnai Klaudia

Lakóhely: Mezőkövesd, Szomolyai út 54.


Pályázó a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió alkalmazottja, a munkavégzés helye Mezőkövesd, Mártírok u. 1. Pályázó a pályázati kiírás 7.) pontjában a 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő bérleti díjon felül vállalt havi bérleti díj sorba 350.000 Ft-ot írt be, nem pedig a hónapok számát jelölte meg. A pályázati kiírás tájékoztatást ad az adatlap kitöltéséről, és pályázónak lehetősége van telefonon és személyesen is információt kérni a Hivaltaltól. Az adatlap kitöltése ilyen formában nem egyértelmű, mivel nem tudható, hogy pályázó összesen tud 350.000 Ft összeget előre egy összegben megfizetni, vagy a 6 hónap felett tud még ennyi pénzt letenni. Az összeg visszaosztása sem tükrözi a szándékot, nem egyezik a bérleti díjak maradék nélküli szorzatával. Az adatlap utólagos, felbontás utáni módosítására nincs lehetőség, így a pályázat érvénytelen.

Pályázó neve: Holndonner József

Lakóhely: Mezőkövesd, János u. 42.

Pályázó a Kovács Kft dolgozója, mezőkövesdi lakos. Feleségével és 7 hónapos gyermekükkel költöznének a lakásba. A 3 havi bérleti díj és 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució felett 9 hónap bérleti díj megfizetését vállalja. A család az előírt nettó jövedelemmel rendelkezik (300.292 Ft), a szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek, a pályázat érvényes.

k.m.f.


Dr. Kovács András
aljegyző


Csörgőné Hornyák Zsanett
jegyzőkönyvvezető


Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Ikt. sz.: SZI/263-2/2018

Készítette: *Benkő Edit*
Benkő Edit Katalin
vagyongazdálkodási referens

Pénzügyi ellenjegyzés: *Csirmaz Tímea*
Csirmaz Tímea Kinga

Dr. Jakab Orsolya
Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti ingatlan hasznosítása (Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesületének kérelme)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkövesd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Mezőkövesd, Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti összesen 202 m² alapterületű több helyiségből álló nem lakás célú ingatlan.

A Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesülete 5 éve használja az ingatlant és a 2018. szeptember 30-án lejáró ingyenes használati szerződést szeretnék meghosszabbítani és továbbra is ingyenesen használni a helyiségeket.

A Mezőkövesd Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a szerint az ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat nem kell fizetni, azonban az ingatlan belső felújítása, karbantartása, valamint a közüzemi díjak megfizetése használót terhelik.

Javaslom az ingyenes használat további 5 évre történő meghosszabbítását az Egyesület részére.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Mezőkövesd, 2018. augusztus

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018 (VIII. 29.) határozata a
Abkarovits Jenő tér 1. szám alatti ingatlan hasznosításáról (Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesületének kérelme)

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Mezőkövesd, Abkarovits Jenő tér. 1. szám alatti 1493/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek ingyenes használati jogát a Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesülete (cím: Mezőkövesd, Abkarovits Jenő tér 1., képviseli: Bukta László) részére 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időpontig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

**MOZGÁSSÉRÜLTEK MEZŐKÖVESDI
EGYESÜLETE**

3400 Mezőkövesd, Abkarovits Jenő tér 1.
Mezőkövesd Város PRO URBE Díjas Civilszervezete
Tel ☎ : 49/411-346; 500-169 Adószám: 18417803-1-05
Fax ☎ : 0649/500-170 Bank Sz.: 55100162-12001462

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal
Ikt. szám: 9845/18
Ikt. dátuma: 2018.04.11.
Bukta László
előadó

Dr. Fekete Zoltán Polgármester Úr

Mezőkövesd Város Önkormányzata

3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 112.

Tárgy: Ingatlan további díjmentes használati lehetőségének kérése

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Tájékoztatom a Polgármester Urat, hogy köztünk, a Mozgássérültek Mezőkövesdi Egyesülete, mint használatba vevő, és Mezőkövesd Város Önkormányzata, mint használatba adó között, 2013. szeptember 27-én, 1-1438-4/2013 számon létrejött ingatlan ingyenes használati szerződés határideje **2018. szeptember 30-i** határidővel lejár.

Az ingatlant továbbra is szeretnénk, hasonló tartalommal ingyenesen tovább használni, ezért kérem a Tisztelt Polgármester urat és a Képviselő Testületet az új szerződés megkötésének lehetőségéről intézkedni szíveskedjenek.

Az eddigi, és remélhetőleg ezután is létrejövő használati lehetőségért az egyesületünk tagsága nevében ezúton szeretném köszönetemet kifejezni! Szervezetünk működéséhez nagyban hozzájárul az ily módon is nyújtott hosszú távú segítségük.

Mezőkövesd, 2018. április 11.



Üdvözlettel és köszönettel:

Bukta László elnök

9/6.



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
telefon: (49) 511-500, fax: (49)511-561
e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

Dr. Jakab Orsolya

Ikt. szám: SZI/389-3/2018 *Benkő*
Készítette: Benkő Edit Katalin
Kapcsolatok vagyongazdálkodási referens

Ellenjegyezte: Dr. Jakab Orsolya jegyző
Tárgyalja: Ügyrendi és Társadalmi
Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Balog
Pénzügyi ellenjegyzés: Balog Lászlóné Kincstári Irodavezető

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Barack u. 60. szám alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkövesd Barack u. 60. szám alatti 6219 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan a Barack utca végén önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok mellett található. A tulajdonos az ingatlant felajánlotta az Önkormányzat részére megvételre.

A főépítési szakvélemény szerint a terület megvásárlása településfejlesztési célokat szolgálhat mivel egymás mellett 7 db önkormányzati ingatlan van, melyeket összevonva nagyobb telkek alakíthatók ki. Jelenleg a területen még a szomszédos Barack u. 48. szám alatti ingatlan lakott.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecsléseket készítettett a felajánlott ingatlan vételárának meghatározása érdekében, melyek szerint a becsült értéke 1.200.000, illetve 1.800.000 Ft.

Az ingatlan tulajdonba kerülése az Önkormányzat hosszú távú településfejlesztési céljait szolgálja ezért javaslom annak megvásárlását az Önkormányzat által kialakított 1.500.000 Ft vételárért.

Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Melléklet: ingatlanforgalmi értékbecslések
főépítési szakvélemény

Mezőkövesd, 2018. augusztus 22.

Dr. Fekete Zoltán
Dr. Fekete Zoltán
polgármester



Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (VIII.29.) határozata a
Barack u. 60. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

1./ A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mezőkövesd, belterület 6219 hrsz.-ú Barack u. 60. szám alatti kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant megvásárolja Szabó Géza Dénesné (cím: 3580 Tiszaújváros, Lévai József út 58.) tulajdonostól az önkormányzat 2018. évi költségvetése 33. mellékletében meghatározott ingatlanok vásárlása városkép rendezése céljából előirányzat terhére 1.500.000 Ft vételárért.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan területén található épületek elbontásához, továbbá kezdeményezi az ingatlan átminősítését az ingatlan-nyilvántartásban kivett gazdasági épület udvar besorolásról beépítetlen területté.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármesteri Hivatal
Dr Fekete Zoltán Polgármester
3400 Mezőkövesd
Mátyás király út 112.

62/104

12451/18

Barack E



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szabó Géza Dénesné született Bukta Margit 3580 Tiszaújváros Lévy út 58.sz. alatti lakos- szíksz.: 327377, LA- felajánlom megvételre a tulajdonomat képező 3400 Mezőkövesd Barack utca70 sz.alatti 6219 helyrajzi számú 1455 m2 nagyságú belterületi ingatlant. Az ingatlan eladási ára 1500000 Ft. azaz egymillió-ötszázezer Ft. Kérem szíves visszajelzésüket!

Tiszaújváros, 2018-08-13.

Tisztelettel



Szabó Géza Dénesné



MEZŐKÖVESD VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

✉ 3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.
☎ (00-36) 49/511-516 Fax (00-36) 49/511-561
e-mail:foepitesz@mezokovesd.hu

Tárgy: Szabó Géza Dénesné (3580 Tiszaújváros, Léway út 58.) tulajdonos a Mezőkövesd, Barack u. 70. sz. (hrsz.: 6219) ingatlan felajánlása önkormányzati megvásárlására

**Mezőkövesd Város
Jegyzőjének**

Helyben

Szabó Géza Dénesné (3580 Tiszaújváros, Léway út 58.) tulajdonosként írt levelében a Mezőkövesd, Barack u. 70. sz. (hrsz.: 6219) ingatlan eladási szándékával kereste meg az önkormányzatot. Az értékesíteni kívánt ingatlan teljes tulajdon jogával rendelkezik. Az önkormányzati felajánlason túl nem tett utalást arra, hogy piaci értékesítésben is gondolkodna, illetve ennek érdekében lépéseket tett. A vásárlás lehetőségének elbírálásához az alábbi döntéselőkészítő főépítési állásfoglalást adom.

Az ingatlan a Lke/1.1 lakóterület övezeti zóna része, nem védett területen található.

Az ingatlan a vasút alatti városrészen helyezkedik el. A telek teljes területe 1455 m², előírások szerint, oldalhatáros beépítés alkalmazható a területen, 4,50 m építmény magasságú épület helyezhető el, a telek 30 %-os mértékig beépíthető.

Az ingatlan a tágabb lakókörnyezetet figyelembe véve megfelelő adottságú, szűkebb környezetét tekintve jelenleg nem mutat vonzó képet. Elsődleges előnye, hogy környezetében több önkormányzati tulajdonú telek található, és akár a felkínált ingatlannal összevonva nagyobb telek is alakítható, mely más típusú hasznosításra is alkalmassá teheti. Ezzel azonban csak hosszabb távon lehet számolni.

A felkínált ingatlan megszerzése az önkormányzat csak távlati településfejlesztési céljait tudja szolgálni, azonban a vétel lehetőségének kihasználását a közvetlen környezetében található önkormányzati tulajdonú ingatlanok miatt **szakmai szempontból nem zárom ki.**

Mezőkövesd, 2018. augusztus 22.

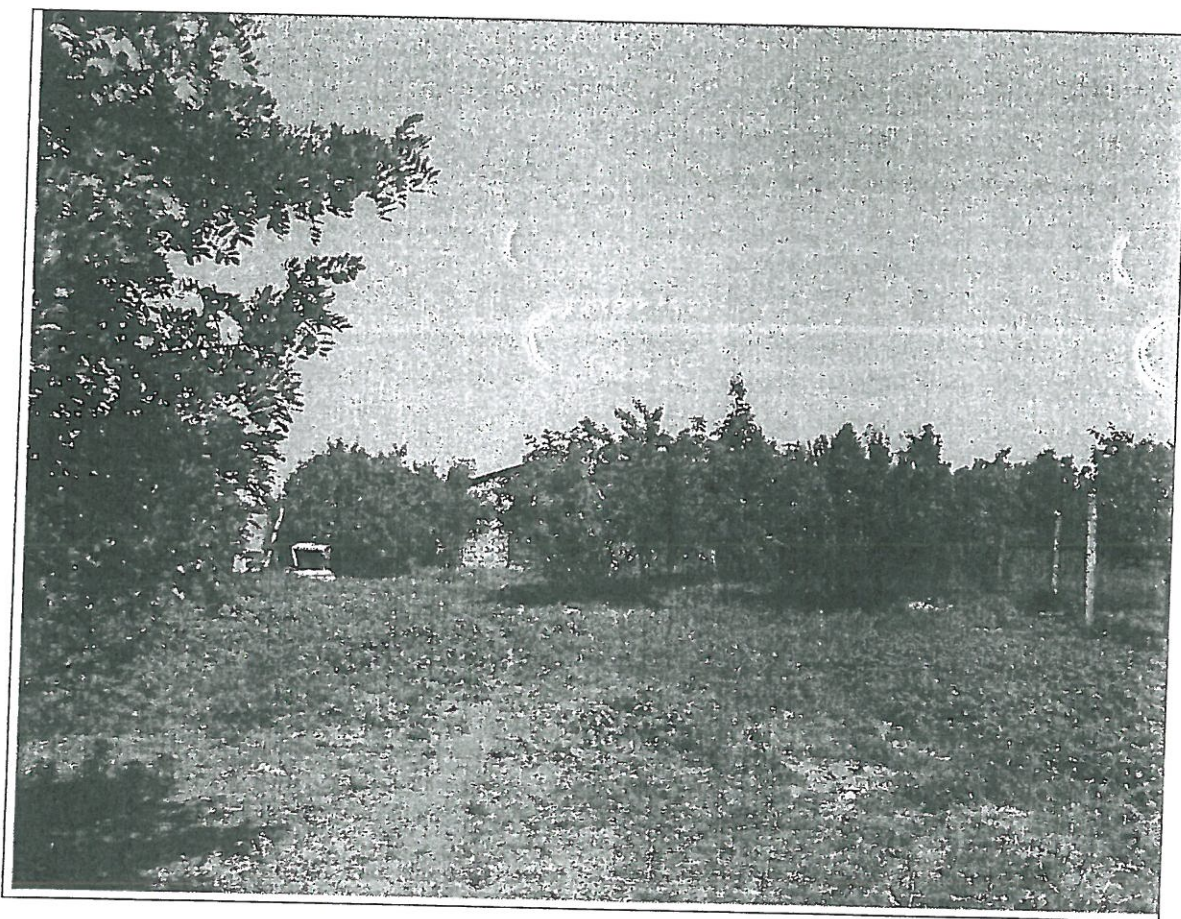

Toma Tibor
főépítész



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

A

Mezőkövesd Barack utca 60, (6219 hrsz-ú) (tulajdonlap szerint) gazdasági épület ,
udvar megnevezésű
ingatlanról.



Készítette: Szecskó József Gábor

Készült: Mezőkövesd, 2018.07.10

Az értékbecslés fordulónapja: 2018.07.10.

2.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Tartalomjegyzék

3.0 Aláírólap

4.0 Legfontosabb tények és értékelési eredmények összefoglalása

5.0 Megbízás

- 5.1 Megbízás tárgya
- 5.2 Adatszolgáltatások
- 5.3 Szakértői módszerek

6.0 Általános leírás

- 6.1 Környezet
- 6.2 Telek
- 6.3 Közművek
- 6.4 Épületek, létesítmények

7.0 Értékbecslés

- 7.1 Ingatlan értéknövelő és csökkentő tényezői
- 7.2 Ingatlan jogi szempontból történő értékelése
- 7.3 Ingatlan értékbecslésének összesítése

8.0 Feltételezések és korlátozó feltételek

9.0 Melléklet

- ◇ tulajdoni lap
- ◇ fotók
- ◇ térképszelvény

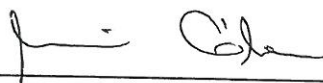
3.0 Aláírólap

a

Mezőkövesd Barack utca 60 (6219 hrsz) (tulajdonlap szerint gazdasági épület,
udvar) megnevezésű
ingatlanról készült

értékbecsléséhez

Készítette: Szecskó József Gábor



ingatlanforgalmi értékbecslő nyilvántartási szám: 5/2016
(SZ ÉPTERV BT nyilvántartási szám:13/2015)

Mezőkövesd, 2018.07.10.

4.0 Legfontosabb tények és értékelési eredmények összefoglalása

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése: Gazdasági épület, udvar

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település(Város, kerület): Mezőkövesd

Utca, Házszám: Barack utca tul. lap szerint 60, ténylegesen Barack utca 70

HRSZ: 6219

3. TULAJDONVISZONYOK

Név / Ingatlan tulajdonosa: Szabó Géza Dénesné 1/1 tulajdoni arányban

Cím: Mezőkövesd Barack utca 70..

Teherlapon (Tul. Lap III. oldal) bejegyzés: Vezetékgjog, épület bontás

Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés: nincs

4. ÉRTÉKELT JOG

Piaci érték

5. ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Piaci érték megállapítása

6. INGATLAN BEMUTATÁSA / LEÍRÁSA:

Telek nagysága: 1455 m²

Megközelíthetősége: Aszfaltos közúton

Közműellátottság: Nem ismert, de a víz, villany szennyvíz rákötési lehetőség biztosított

Felépítmények építési / felújítási ideje: Kb 50 éve

Felépítmények száma: kettő egység

Felépítmények szintjei: egy

Felépítmények állapota: elbontásra szorul

Bruttó szintterület: Kb 200 m²

Nettó számított terület: Kb 170 m²

7. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció: Nem használt

Legjobb/legelőnyösebb/leggazd. használat: Építési telek

8. VALÓS PIACI ÉRTÉK / MENEKÜLÉSI ÉRTÉK

Értékelés elve: piaci

Figyelembe vett "értékesítési időtartam: 90 nap

Értékelés fordulónapja: 2018.07.10...

VAGYONELEMEK	Valós Piaci Érték (Ft)	
Földterület Értéke:	1 200 000	
Közművek / építmények Értéke:	-	
Épületek Értéke:	-	
Ingatlan megállapított értéke: igény-, per- és tehermentesen	1 200 000	
azaz	Egymillió-kettőszázezer forint	

9. MEGJEGYZÉS

Az érték a bontás utáni állapotra vonatkozik

5.0 Megbízás

Mezőkövesd Város Polgármestere megbízása alapján Szecskó József Gábor (Mezőkövesd, Szemere Bertalan út 20. szám alatti lakos) elvégezte a Mezőkövesd Barack utca 60 szám alatti (természetben 70 szám) 6219 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. Az értékbecslés célja a piaci érték megállapítás

5.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés az építményre vonatkozik az ott lévő berendezésekre, felszerelésekre a megbízás nem terjed ki.

5.2 Adatszolgáltatások

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő betekintésre rendelkezésünkre bocsátotta:

- ◇ a térképszelvényt és a tulajdon lapot

5.3 Szakértői módszerek

A rendelkezésemre álló iratanyag tanulmányozásával egy időben , 2018.07.10 -én helyszíni szemlét tartottam.

A helyszíni szemlét a megrendelő képviselőjének kérése alapján külső szemlével tartottam.

Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat, statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat, számításokat nem végeztem.

A szintek területi adatait a helyszíni szemrevételezés és becslés alapján rögzítettem.

A helyszíni szemlén állapotrögzítő fotókat készítettem, amely fotók az értékbecslés elválaszthatatlan tartozékai.



6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

Az ingatlan Észak- Kelet Magyarországon, Dél- Borsodban, elhelyezkedő Mezőkövesd városban található. A város az M3-as autópálya és a Budapest-Miskolc vasúti fővonal mellett helyezkedik el, Budapesttől 130 km, a megyeszékhely Miskolctól 45 km távolságra. A hozzá legközelebbi nagyváros Eger, 20 km-re van. A város a Zsóry-Gyógy –és strand fürdőnek, valamint népművészeti hagyományainak köszönhetően jelentős idegenforgalommal rendelkezik.

A vonzáskörzete a járás területe mintegy 30 település. Ennek a területnek szociális, kulturális és gazdasági szempontból régió központja. A tágabb régiót vizsgálva a legalacsonyabb munkanélküli rátával rendelkező települések közé tartozik. A városban az ingatlan forgalom alacsony, a kínálat meghaladja a keresletet

Az értékelt ingatlan a város szélének közelében, átlag alatti rendezettségű területen található. A közvetlen környezet szlömösödő terület.

Az értékelt ingatlan a tulajdonlap szerint gazdasági épület, udvar, kb. 50 éve, igen elhanyagolt, rossz műszaki állapotú, romos, bontásra szoruló épületegyüttesből álló gazdasági épület (valószínűleg sertéstartásra épült)

6.2 Telek

HRSZ:6219

Teleknagyság: 1455 m², megközelítően négyszög, szabályos alakzatú.

Övezeti besorolás: lakó övezet.

A telek elhanyagolt, részben elvadult növényzettel. Nem bekerített, a korábbi kerítés maradványai részben láthatóak. A romos épületen túl egyéb beton aknák is láthatóak. (aknák, fertőtlenítő medence, stb.)

6.3 Közműhelyzet

Az ingatlan külső szemle alapján a közműhálózatra nem rákötött, de közvetlen az utcáról a víz, szennyvíz, elektromos áram és gáz rákötés biztosítható.

6.4 Épületek, létesítmények

Az ingatlanon kettő önálló épület található, amelyek karámokkal összeépítésre kerültek. Funkciójuk eredetileg gazdasági épületek, jelenleg használhatatlanok, felújításuk nem gazdaságos.

Az épületek romosak, veszélyesek, bontásra szorulnak, igen rossz műszaki állapotúak. A bontásból csak minimális mennyiségű újrahasznosítható anyag nyerhető vissza, a többi anyagot hulladéklerakó helyen kell elhelyezni. A tetőfedés azbesztcement hullámlemez palája veszélyes hulladéknak minősül.

A terület becsült „letakarítási” költsége 1-1,3 millió ft. Ezt követően a leggazdaságosabb felhasználás lakóház építési telek.

A területen beton térburkolat, betonaknák, kerítés maradványok, elvadult növényzet található. Az épületeket huzamos ideje nem használják, a közvetlen környezet szlömösödik.

Az utca felőli oldalon található egy vízmérő akna törött órával, az hogy a vízbekötés jelenleg aktív-e, nem állapítható meg. Szennyvíz, elektromos áram és gáz bekötés nem látható.

Nettó alapterület kb: 170 m²

Bruttó alapterület kb: 200 m²

A épület szerkezeti ismertetése

Alapozás:	Beton sávalap
Felmenő falazat:	Tégla kézi falazóblokk, 30 cm vtg,
Födémszerkezet:	Nincs, illetve nem ismert
Tetőszerkezet:	Nyereg, félnyereg tető, hullámpala fedéssel
Lépcsőszerkezet:	nincs
Bádогоzás:	nincs
Tetőfedés:	hullámpala
	nincs

Válaszfalak:	
Homlokzati nyílászárók:	nincs
Belső ajtók:	nincs
Padlóburkolatok:	beton
Falburkolatok:	nincs

7.0 Értékbecslés

7.1 Ingatlan értéknövelő és értékcsökkentő tényezői

Értéknövelő tényezők

- ◇ nincs

Értékcsökkentő tényezők

- ◇ kedvezőtlen területi elhelyezkedés
szlömösödő közvetlen környezet
bontási, területrendezési igény
közmű bekötések elkészítése

7.2 Az ingatlan jogi szempontok szerinti értékelése

A Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2017.09.18-án kiadott tulajdoni lap I. része szerint az ingatlan-nyilvántartásban 6219 hrsz-on szereplő ingatlan, megnevezése gazdasági épületmely. Az ingatlan címe tulajdonlap szerint Mezőkövesd Barack utca 60 szám, ténylegesen a természetben a Barack utca 70 szám alatt található.

A tulajdoni lap II. részének 6; sorszámú bejegyzése szerint az ingatlan tulajdonosa Szabó Géza Dénesné 1/1 tulajdoni hányadban.

A tulajdoni lap III. rész 1. számú bejegyzése szerint épületbontás, 2. számú bejegyzése szerint az ingatlant az Émász Hálózati KFT javára bejegyzett vezetékjog illeti meg 6 m2 területre..

7.3 Ingatlan értékbecslésének összesítése

Az általános gyakorlatnak megfelelően a három fő értékelési módszer alkalmazásával kerül meghatározásra a szóban forgó vagyontárgy valós piaci értéke.

Ezen értékítélet piaci érték megállapítás céljából készült.

Az alkalmazott három módszer rövid bemutatása:

A költség-megközelítés

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg, leszámítva a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben létezik és mérhető. Általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztések, különleges célú épületek esetében.

A piaci megközelítés

A piaci megközelítés alkalmazásánál, a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok és a kérdéses vagyon közötti különbséget, és kiigazításokat végzünk az olyan tényezőkülönbségek kiküszöbölésére, mint például az értékesítés időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, fejlesztési állapota és jövőben várható hasznosítása.

A jövedelem-megközelítés

A jövedelem-megközelítés, a vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítésére alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbeadásakor keletkeznének, illetve egy vállalkozás esetében az adott ingatlan hozama.

Jelen szakvéleményben az értékbecslés a piaci megközelítés módszerek alkalmazásával készült, mivel a környéken a bérbeadás hasonló ingatlanok esetében nem jellemző, illetve az ingatlanon lévő épület gazdaságosan nem felújítható, bontása szükséges, amelynek költsége terheli a telekként megállapított piaci értéket. **A megállapított piaci érték az építési telekké alkalmassá tett letakarított építési telekre vonatkozik.**

Az alkalmazott módszer alapján kapott érték a következő:

alkalmazott módszer	becsült érték
Költségmódszer	Nem értékelt . Ft
Piaci összehasonlítás	1 200 000 Ft
Jövedelem-megközelítés	Nem értékelt.- Ft

Az adott ingatlanpiaci szektor jelenlegi tendenciái alapján a megállapított végleges valós piaci érték, folyamatos használatban, 2018.07.10-i érvénnyel a következő:

Fentiek alapján a Mezőkövesd Barack utca 60 szám alatti 6219 hrsz-ú ingatlan valós piaci értékét a jelenlegi funkciók figyelembevételével, igény-, per- és tehermentes állapotban

1 200 000,- Ft

azaz

egymillió kettőszázezer Ft

összegben állapítom meg

A valós piaci érték az egyes vagyonelemek között a következőképpen oszlik meg:

Vagyonelem	Valós Piaci Érték
Földterület:	1 200 000- Ft
Földterület fejlesztései és közművek:	
Épület:	
Ingatlan Összesen:	1 200 000.- Ft

Meg kívánom jegyezni, hogy más, a jelenlegi funkciótól eltérő felhasználás esetén, az ingatlan értéke a fentitől eltérő is lehet. A megállapított érték csak a telek letakarítása utáni, építési telekként értelmezhető.

8.0 Feltételezések és korlátozó feltételek

Az értékelést végző személy nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.

Véleményt nem nyilvánítok jogi ügyekben.

A tulajdonjoggal kapcsolatos adatokat megbízhatónak tekintett forrásokból kaptam. Feltétezem, hogy a tulajdonjog forgalomképes.

A vagyonértékelő műszaki felmérést nem végzett. A méretek, az építményre vonatkozóan a helyszíni szemle alapján becsültek.

A vagyonértékelő jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén, és a részemre átadott adatszolgáltatás alapján mutattam be. Nem végeztem talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.

Minden számomra megadott információt megbízhatónak tekintettem, de valódiságukért nem vállalom felelősséget. Nem vizsgáltam az adatszolgáltatóktól kapott adatok valóságtartalmát.

A vagyonértékelés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.

A vagyonértékelő szakembernek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.

Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyem nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

9.0 MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe
Megrendelés előírt díja: 0 Ft
Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkövesd, Járási Hivatal Földhivatali Csoportja
3400 Mezőkövesd Mátyás királyút 56

Cidai: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 3000518581/2017

2017.09.18

MEZŐKÖVESD

Szektor: 61

Beltérület 6219 helyrajzi szám

3400 MEZŐKÖVESD Barack utca 60.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.Fill

alrészlet adatak

kat.t.jöv.
k.Fill

Kivett gazdasági épület, udvar

0

1455

0,00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 4060/1976.09.25

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Géza Dániel

sz.név: Bokta Margit

szül. : 1956

sz.név : Barcsi Margit

cím : 3500 TISZAÚJVÁROS Léva József út 50

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35119/2006.07.28

Önálló erővel bejegyzés épületbontás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34469/2/2012.09.13

Vezetékgig

A (20985) Mezőkövesd 0,0 kv-os 2. sz. vezeték rendszer az ingatlan területéből 6 m²-t érint.

jogkölt:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 1340

cím : 3525 HIBKOLC Dénes György út

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

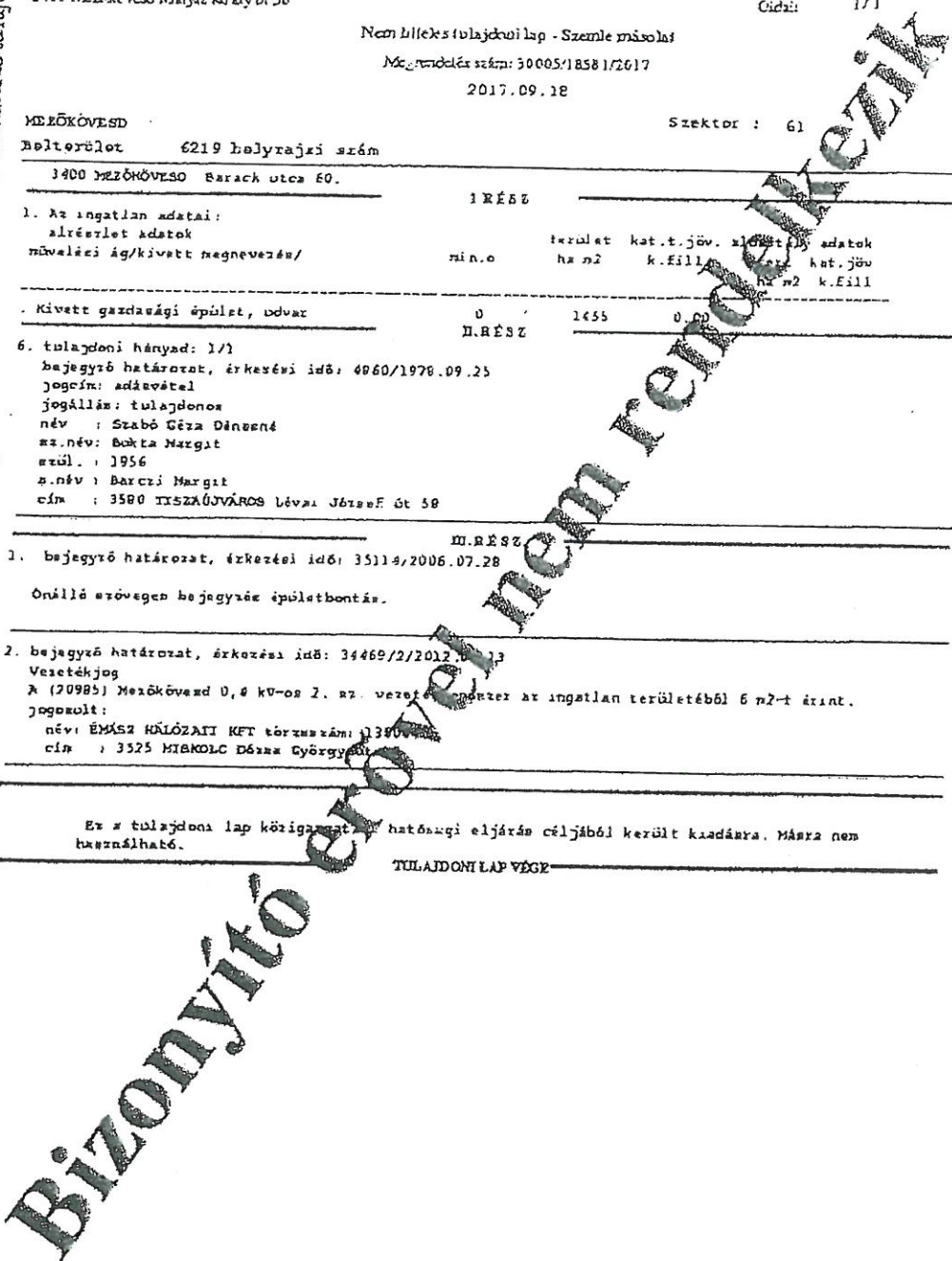
Nem hiteles tulajdoni lap

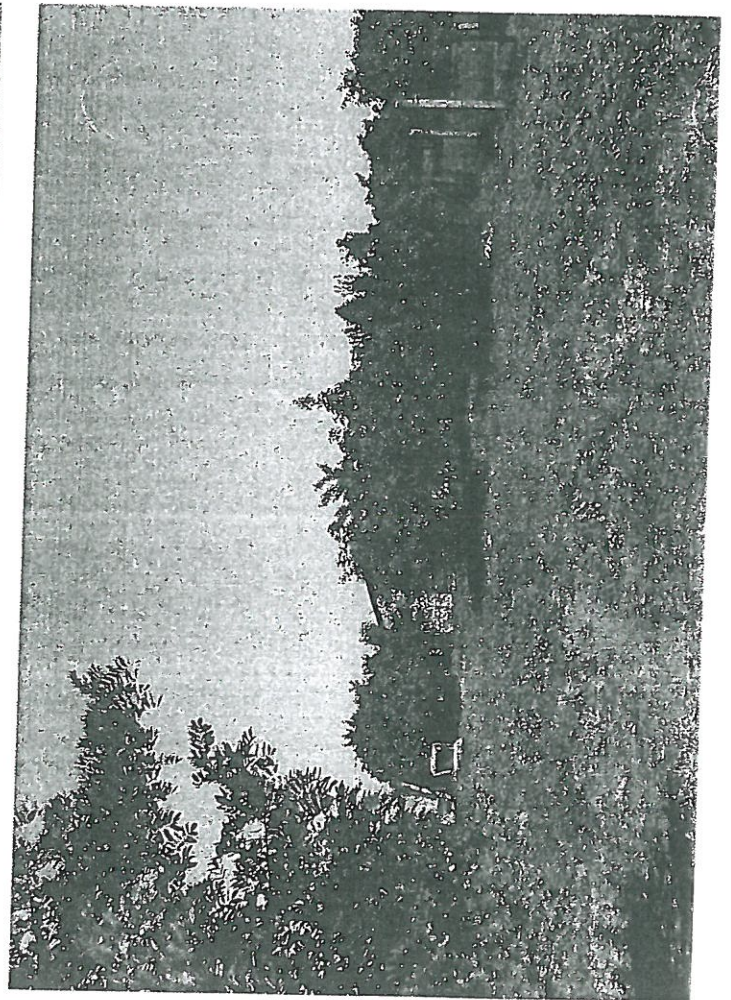
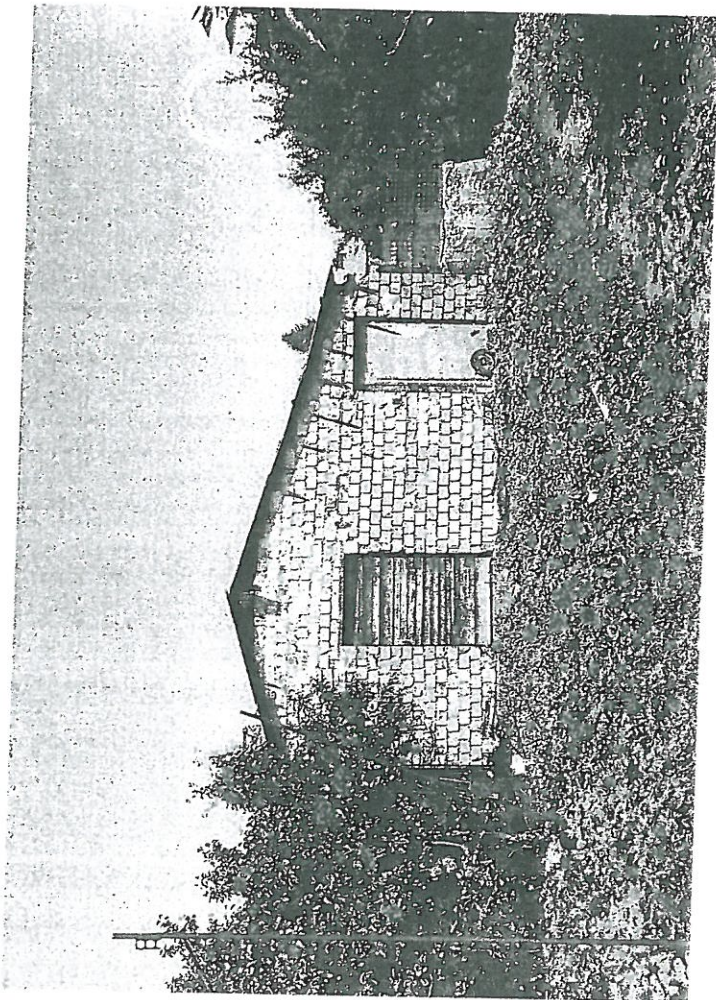
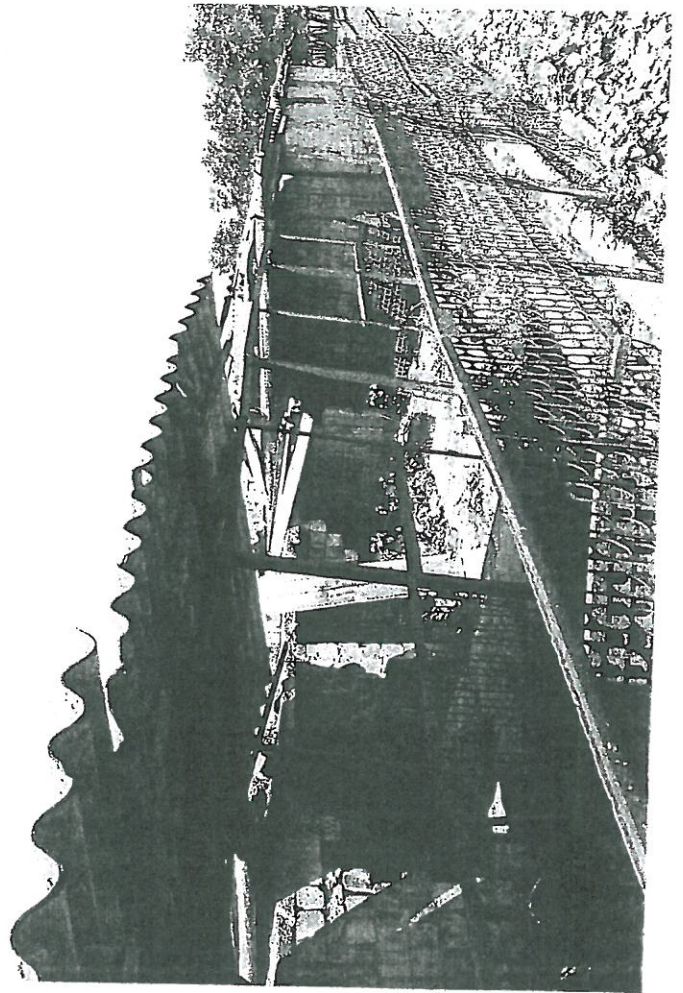
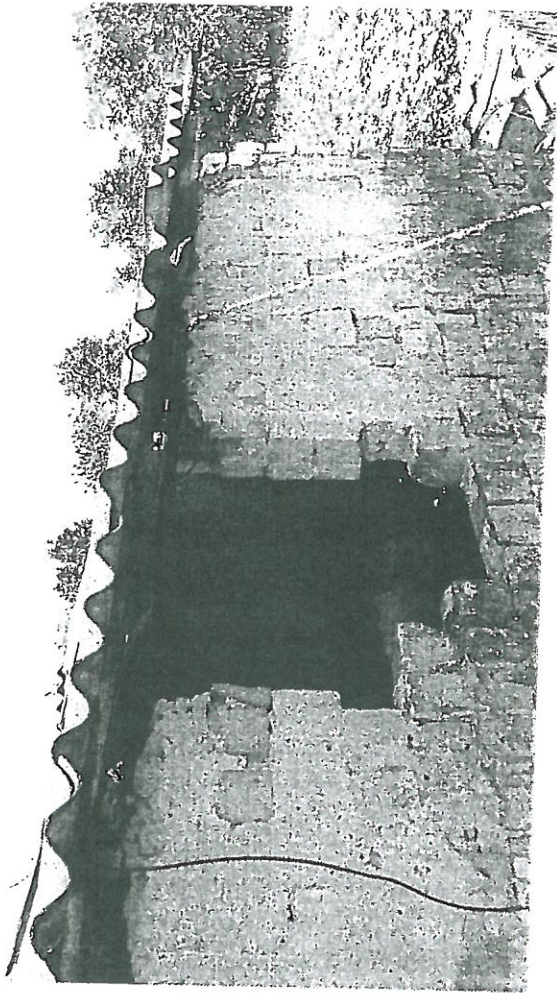
Nem hiteles tulajdoni lap

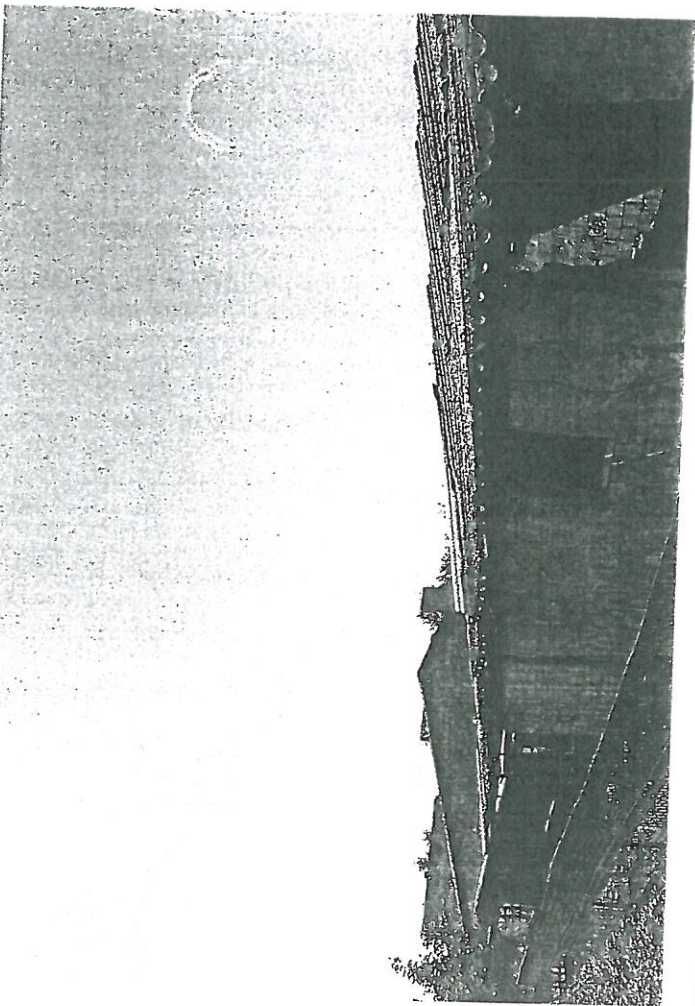
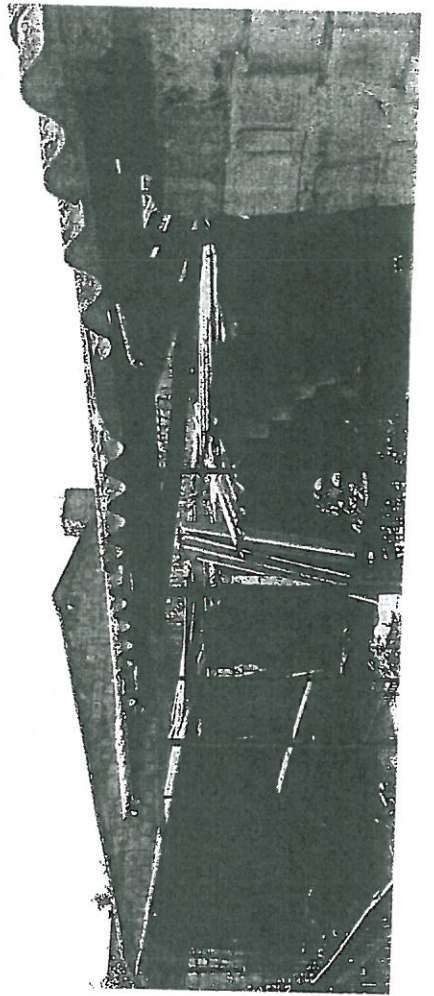
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

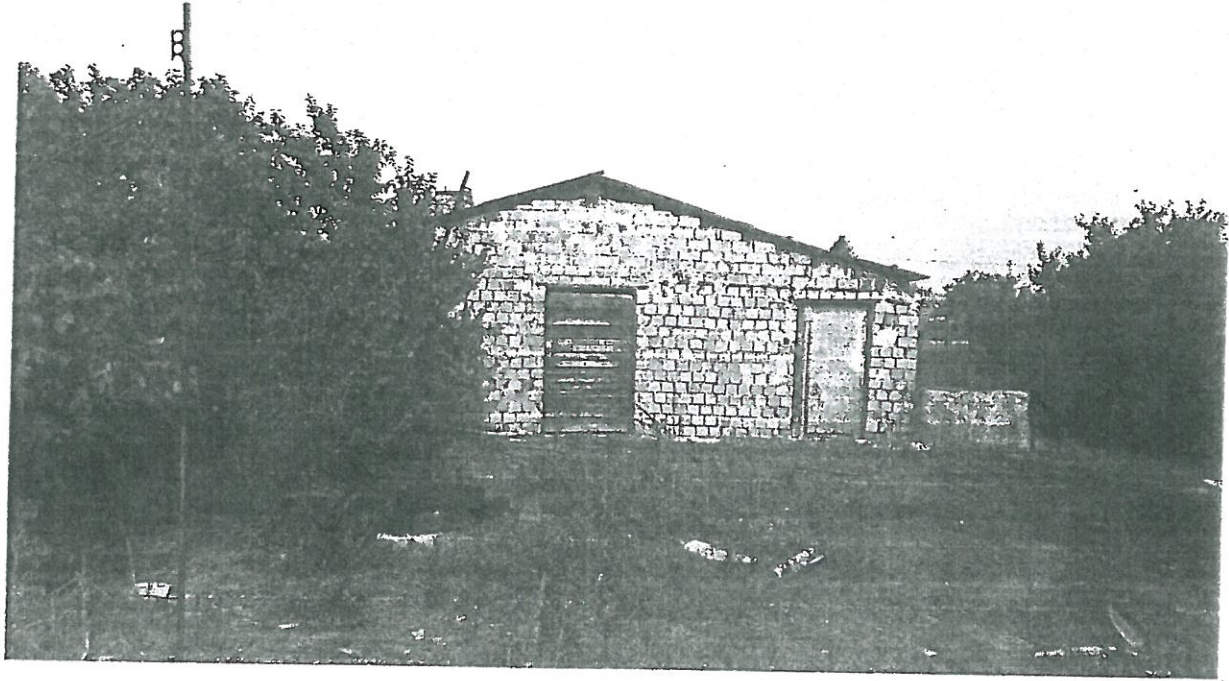








EGYSZERŰSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS



Értékelt ingatlan: 3400 Mezőkövesd Barack utca 60.

HRSZ: 6219

Készítette: Famosi Imre Ingatlanközvetítő- értékbecslő

/névj. szám: 29/2007/

3400 Mezőkövesd Szomolyai út 7.

Farmosi Imre Ingatlanközvetítő- és értékbecslő
3400 Mezőkövesd, Szomolyai u. 7.
Tel.: 06/30/3911126

Adóigazg.sz.: 45383854-1-25
Névjegyzékszám: 29/2007.

EGYSZERŰSÍTETT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

1. Az ingatlan azonosító adatai:

Megnevezése: **Kivett gazdasági épület, udvar**
Címe: **3400 Mezőkövesd Barack utca 60.**

Szektor: **63**, Helyrajzi szám: **6219**
Tulajdonos neve: **Szabó Géza Dénesné**
címe: **3580 Tiszaújváros, Lévai út 58.**
Tulajdon jogcíme: **adásvétel**
Tulajdoni hányad: **1/1**
Tulajdon jellege: **személyi tulajdon**

2. A megbízásra vonatkozó adatok:

A megbízó neve: **Mezőkövesd Város Önkormányzata**
címe: **3400 Mezőkövesd Mátyás Király út 112.**
jogállása: **megbízó**
A megbízás célja: **forgalmi érték meghatározása megvásárlás céljából**
Az igényelt értékelési forma: **Piaci összehasonlító elemzés**
A megbízó külön feltételei: **Egyszerűsített ingatlan értékbecslés**

3. Az ingatlan érték meghatározása:

Az épület alapterülete: **300 négyzetméter**

Az ingatlanhoz tartozó telek méret: **1455 négyzetméter**

Az ingatlan becsült, kerekített, beköltözhető állapotú forgalmi értéke:

1.800.000 Ft. azaz: Egymillió- nyolcszázezer forint.

4. A telek jellemzői:

A telek területe: 1455 m²

Alakzata: szabályos négyszög

Kerítése: fémhálós kerítés, kivéve az utcai frontot...

Településen belüli fekvése: A település délkeleti szélén, a vasút alatt...

Terület-felhasználási besorolása: belterület

Építési övezeti besorolás: kisvárosi lakóövezet

Területre vonatkozó rendezési terv: ÁRT szabályozási terv

Hatósági korlátozások: önkormányzati rendelet szerint

Felszín, geológiai viszony: sík, rendezetlen

Közmű kapcsolódások:

vezetékes víz a telken, gáz, villany, közműcsatorna az utcai fronton

A telek megközelítését biztosító közút: önkormányzati gyűjtőút

A terület infrastrukturális ellátottsága: 1 km-en belül biztosítottak

A telekre vonatkozó egyéb megjegyzések: romos gazdasági épület található rajta...

5. A felépítmény jellemzőinek leírása:

<u>Megnevezés:</u>	<u>Alapterület (m²)</u>
--------------------	------------------------------------

Sertés tenyésztő épület	300 m
-------------------------	-------

Az épület vakolatlan, elhanyagolt állapotú, statikailag, szerkezetileg megrendült, bontásra ítélt ...

Az értékelést megrendelő tudomásul veszi, hogy az értékeléshez, épületdiagnosztikai vizsgálat nem tartozik. Az értékelés helyszíni bejárás során, szemrevételezéssel, illetve a megrendelő adatszolgáltatásai alapján készült.

6. Az értékelt ingatlan összegző jellemzése:

Az ingatlan a város vasút alatti területén, a Barack utca végén található.

1455 m² területén évek óta elhagyott, leromlott állapotú, egykoron sertésstenyésztés céljából használt épület áll.

Statikai, szerkezeti állapota gyenge, bontásra ítélt...

A telken vezetékes víz, és közműcsatorna beállítás található.

Villany, gáz a telek utcai frontján ...

Egyik szomszédjában magánlakás rendezett telekkel, épülettel, a másik oldalán elhanyagolt, kerítés nélküli felújításra szoruló épület, gondozatlan telekkel...

Az ingatlan forgalmi értékét a településen lévő hasonló kondíciókkal rendelkező építési telkek fajlagos négyzetméter átlagárának figyelembe vételével alakítottam ki, tekintettel az értékcsökkentő és értéknövelő tényezőkre is.

7. Az érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők:

Érték növelő: szabályos alakzat, sík terület, 1455 m² alapterület, vezetékes víz...

Érték csökkentő:

bontandó épület, rendezetlen terület, villany, gáz, közműcsatorna hiánya ...

8. Az értékbecslés:

Az ingatlan becsült, kerekített, beköltözhető állapotú forgalmi értéke:

1.800.000 Ft. azaz: Egymillió- nyolcszáz ezer forint.

9. Összehasonlító adatok:

Mezőkövesd Barack út 33.

1000 m²-es, lekerített, mindkét oldalán beépített közmű nélküli, építési tervrajzzal rendelkező építési telek: 2.800.000 Ft.

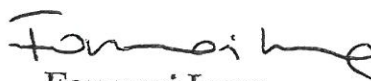
Mezőkövesd Lenke utca 10.

1000 m²-es lekerített építési telek vezetékes víz, gáz, villany, közműcsatorna: 2.8 M Ft.

Mezőkövesd Muskátli út 10.

600 m²-es, lekerített építési telek vezetékes víz, gáz, közműcsatorna: 1.500.000 Ft.

Az értékelést végezte:



Farmosi Imre

Ingatlanközvetítő- és értékbecslő / név: FARMOSI IMRE
MEZŐKÖVESD, SZOMOLYAI 7
3400 ADZ. Szám: 29/2007/

3400 Mezőkövesd, Szomolyai 7
BANKSZ. 85523821

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkövesd, József Nádori Főterület, Cserélya
3400 Mezőkövesd Mihály király utca 56

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 50005185612617
2017.09.18

Oldal: 1/1

Sektor: 61

MEZŐKÖVESD
birtokterület 6219 helyrajzi szám

3400 MEZŐKÖVESD Barack utca 60.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
részlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/

terület ha m2	kat. t. jöv. k fall	aloktatój adatak ter. kat. jöv. ha m2 k fall
0	1455	0

Kivett gazdasági épület, udvar

0

1455

0

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 4860/1978.09.25
jogcím: adóvételel
jogállás: tulajdonos
név: Szabó Géza Dénesné
sz.név: Bokta Margit
szül.: 1956
a.név: Barcsi Margit
cím: 3580 TISZAÚJVÁROS Lóvas József út 58

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35114/2006.07.28

Önálló szöveges bejegyzés épületbontás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34469/2/2012.08.13
Vezetékjog
A (20985) Mezőkövesd 0,4 kv-os 2. sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 6 m²-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 1380
cím: 3525 MISKOLC Dózsa György út

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



