



HIRDETMÉNY TÖRZSADAT

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T) *

Eredeti

Forrásintézmény

neve *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály

HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport

címe

irányítószám *

3400

település *

Mezőkövesd

közterület neve *

MÁTYÁS KIRÁLY

közterület jellege *

út

hászám *

112.

épület

telefon *

06-49511585

fax

06-

e-mail cím

kereskedelem@pmhmk.t-...1

A szerződés föld adás-vétel / haszonbérletre vonatkozik

**Joghatályos közlés helye
a hirdetmeny.magyarorszag.hu**

A hirdetmény a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló eljárásra vagy a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére vonatkozik

Egyéb hirdetmény

ügyiratszám

iktatási szám

iga/5012021.

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja *

2021.06.02

föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

helyrajzi szám*

művelési ág*

területnagyság*

ellenszolgáltatás (vétélár) összege*

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad* /

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

Csatolmányok*



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám*

0434/7.

művelési ág*

LEGELŐ, SZÁNTÓ KIVETT ÁROK

területnagyság*

7HA 1783M

ellenszolgáltatás (vételár) összege*

5.742.700FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

1 /

3

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

EGERLÖVŐ

helyrajzi szám*

0168/7.

művelési ág*

SZÁNTÓ

területnagyság*

6HA 6500M2

ellenszolgáltatás (vétélár) összege*

15.960.000FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

1 /

1

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám*

0434/5.

művelési ág*

LEGELŐ, SZÁNTÓ, KIVETT ÁROK

területnagyság*

30HA 5913M2

ellenszolgáltatás (vétélár) összege*

24.473.000FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

1 /

3

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám*

0434/7.

művelési ág*

LEGELŐ, SZÁNTÓ, KIVETT ÁROK

területnagyság*

7HA 1783M2

ellenszolgáltatás (vétélár) összege*

5.742.700FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

1

3

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám*

0434/5.

művelési ág*

LEGELŐ, SZÁNTÓ, KIVETT ÁROK

területnagyság*

30HA 5913M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege*

24.473.000FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

1 /

3

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya *

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település *

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám *

0434/8.

művelési ág *

LEGELŐ, SZÁNTÓ

területnagyság *

2HA 4778M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege *

2.973.300FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad *

1 /

2

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja *

2021.08.02



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

helyrajzi szám*

művelési ág*

területnagyság*

ellenszolgáltatás (vételár) összege*

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad*

/

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya *

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település *

helyrajzi szám *

művelési ág *

területnagyság *

ellenszolgáltatás (vétellár) összege *

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad * /

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja *



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*

helyrajzi szám*

művelési ág*

területnagyság*

ellenszolgáltatás (vétellár) összege*

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad* /

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ kereskedelem@pmhmk.t-online.hu

Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
44781ead-f540-46ea-844f-d8665cf47907	KMBT36220210602133031.pdf	443853

08.03

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Vámos Judit**
Születési név: [REDACTED]
Szül. idő, hely: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar
Lakcím: 2089 Telki, Akácós út 37., mint **Eladó**

Közlés kezdő napja: 2021. 08. 03
Kifüggesztés napja: 2021. 06. 02
Levétel napja: 2021. 08. 03
Az elővásárlásra/előhasználatra jogosult jognyilatkozatainak megtevése utáni 60/15napos határidő utolsó napja: 2021. 08. 03
A határidő jogvesztésével jár.

aláírás



Név: **Vámos Róbert**
Születési név: [REDACTED]
Szül. idő, hely: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar
Levelezési cím: 2141 Csömör, Ady Endre u. 33.
Lakcím: 1147 Budapest, Fűrész u. 37. Fsz/2., mint **Eladó**

Név: **Vámos Albert**
Születési név: [REDACTED]
Szül. idő, hely: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar
Lakcím: 2000 Szentendre, Szőke Lajos u. 7., mint **Eladó**

(a továbbiakban, mint "Eladók")

másrészről

Név: **Csajági Csaba**
Születési név: [REDACTED]
Szül. idő, hely: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar
Lakcím: 2030 Érd, Folyondár utca 49., mint **Vevő**

(a továbbiakban, mint "Vevő")

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók tulajdonát képezik a következő ingatlanok az alábbiak szerint:

I. Vámos Judit

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2 Ha 4778 m²** területű, **48,01 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/2 arányú** tulajdoni illetősége, (Értéke: 2.973.300.- Ft.).

Szerződő felek:

dr. Szikszai Anita ügyvéd

dr. Szikszai Anita
ügyvéd
3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. Lém.
3604 Miskolc Pf. 80.
Adószám: 53607058-2-25
KASZ: 36069562
Bsz: 10400600 70609562

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, **7 Ha 1783 m²** területű, **135,52 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 5.742.700.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 5.740.700.- Ft, kivett árok: 2.000.- Ft).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Egerlövő 0168/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, **6 Ha 6500 m²** területű, **162,01 AK** értékű, szántó művelési ágú, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/1** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 15.960.000.- Ft.).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, **30 Ha 5913 m²** területű, **623,45 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 24.473.000.- Ft.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 24.469.700.- Ft, kivett árok: 3.300.- Ft).

II. Vámos Róbert

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, **7 Ha 1783 m²** területű, **135,52 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 5.742.700.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 5.740.700.- Ft, kivett árok: 2.000.- Ft).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, **30 Ha 5913 m²** területű, **623,45 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 24.473.000.- Ft.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 24.469.700.- Ft, kivett árok: 3.300.- Ft).

III. Vámos Albert

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2 Ha 4778 m²** területű, **48,01 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/2** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 2.973.300.- Ft.).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, **7 Ha 1783 m²** területű, **135,52 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 5.742.700.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 5.740.700.- Ft, kivett árok: 2.000.- Ft).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, **8 Ha 3329 m²** területű, **161,66 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/1** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 19.999.000.- Ft., mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 19.994.500.- Ft, kivett árok: 4.500.- Ft).

Az ingatlan-nyilvántartásban **Mezőkövesd 0434/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, **30 Ha 5913 m²** területű, **623,45 AK** értékű, legelő, szántó művelési ágú, Kivett árok megjelölésű, Natura 2000 területnek minősülő külterületi ingatlan **1/3** arányú tulajdoni illetősége, (Értéke: 24.473.000.- Ft.- Ft, mely összeg művelési ágak szerinti megoszlása a következő: legelő, szántó: 24.469.700.- Ft, kivett árok: 3.300.- Ft).

(a továbbiakban mint "Ingatlanok")

Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap másolatokból megállapítható tulajdoni állapotok megfelelnek a valóságnak és ezért a kijelentésükért szavatosságot vállalnak.

Szerződő felek:

dr. Szikszai Anita ügyvéd

dr. Szikszai Anita

egyéni ügyvéd

3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. l.em.

3504 Miskolc Pf. 80.

Adószám: 53607058-2-25

2. Eladók kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról (a továbbiakban, mint "Földforgalmi törvény") szerinti mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi törvény 30. § (4) bekezdése szerinti határozatának meghozataláig, illetve az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáig az Ingatlanokat nem idegenítik el harmadik személy részére és nem terhelik meg. Eladók ezen kijelentésükért szavatosságot vállalnak.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanokat megtekintették, valamint azoknak adataira és elhelyezkedésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatokat, illetve a térképi állapotot ismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanokat alaposan megvizsgálták, melyre tekintettel azokat jelenlegi állapotukban a szerződés teljesítéseként elfogadják.
4. Jelen adásvételi szerződés aláírásával Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az Ingatlanokat.
5. A szerződő felek az Ingatlanok vételárát, **mindösszesen 132.552.700.-Ft, azaz Egyszázharminckettőmillió-ötszázötvenkettőezer-hétszáz forint** összegben határozzák meg, amely összegből a **Mezőkövesd 0434/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, valamint a **Mezőkövesd 0434/5 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlanok **egybefoglalt vételára 116.592.700,- Ft, azaz Egyszázötvenhatmillió-ötszázkilencvenkettőezer-hétszáz forint.** Szerződő felek rögzítik, hogy a **Mezőkövesd 0434/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, valamint a **Mezőkövesd 0434/5 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlanok vételára a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 19. § (5) bekezdése szerinti egybefoglalt vételárnak minősül, melynek indoka, hogy az Ingatlanok egymással szomszédosak. Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 19. §-a alapján az egybefoglalt vételáron történő eladására való tekintettel az elővásárlásra jogosult az adás-vételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el, az elővásárlási jog a **Mezőkövesd 0434/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, a **Mezőkövesd 0434/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, valamint a **Mezőkövesd 0434/5 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában külön-külön nem gyakorolható.
- 6.1. Vevő a teljes vételárát az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által az adásvételi szerződést jóváhagyó döntésnek a Földforgalmi törvény 30. § (4) bekezdése szerinti - szerződő felekkel történő - közlését követő **8 munkanapon belül utalással fizeti meg Eladók részére**, a következők szerint- **Vámos Judit Eladó részére 49.149.000,- Ft.**, azaz **Negyvenkilencmillió-száznegyvenkilencezer forint** összeget a Magyar Államkincstárnál vezetett [REDACTED] számú számlájára, **Vámos Róbert Eladó részére 30.215.700,- Ft,** azaz **Harmincmillió-kettőszázötvenkettőezer-hétszáz forint** összeget a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára, **Vámos Albert Eladó részére 53.188.000,- Ft,** azaz **Ötvenhárommillió-egyszáznyolcvannyolcezer forint** összeget a CIB Bank Zrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára (a továbbiakban: **Eladói Számlák**). Eladók kijelentik, hogy az őket megillető vételárrészek teljes és hiánytalan összegének az Eladói Számlákra történő utalását saját kezeikhez történő, a Vevő szerződésszerű teljesítéseként ismerik el, s azzal szemben sem most sem pedig a jövőben kifogást nem támasztanak. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a vételár címén átutalással megfizetett vételárrészek azon a napon minősülnek teljesítettnek mely napon azoknak a teljes és hiánytalan összegét a számlát vezető pénzügyintézet az Eladói Számlákon jóváírja.
- 6.2. A szerződő felek közösen kérik az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a 6.1. szerinti jóváhagyó döntését tartalmazó **záradékolt adásvételi szerződést dr. Szikszai Anita egyéni ügyvéd (3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. I. em.) címére kézbesítse.**

Szerződő felek:

dr. Szikszai Anita ügyvéd

dr. Szikszai Anita
egyéni ügyvéd
3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. I. em.
3504 Miskolc Pf. 80.
Adószám: 53607058-2-25
KASZ: 36069562

7. Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy az Ingatlanok 2022.01.02. napjáig terjedő határozott időtartamra kötött haszonbérlet útján hasznosítottak. Felek megállapodnak abban, hogy a 2020/2021. gazdálkodási évre járó haszonbérleti díj Eladókat illeti. Felek rögzítik, hogy gazdálkodási évről tárgyévről szeptember 1-én kezdődő és a következő év augusztus 31-ig tartó időszakot tekintik. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogok átszállásáról haszonbérletet értesíti.
- 8.1. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok hasznait élvezni, terheit viselni csak a rá átszálló haszonbérleti szerződésben foglalttal összhangban jogosult, illetve köteles, az Ingatlanok tényleges birtokába pedig csak a haszonbérleti szerződés megszűnésével léphet. Továbbá a Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanokra fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a lenti kötelezettségeket vállalja.
- 8.2. Vevő vállalja, hogy az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
9. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. A Vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
10. Vevő nyilatkozik a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-ának megfelelően, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
11. Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
12. Vevő nyilatkozik arról, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében lévő földterület nagysága – a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlanok területével együttesen – nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § szerinti földszerzési birtokmaximum mértékét.
13. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanok az alábbi teher kivételével per, teher- és igénymentesek, adók, vagy adók módjában behajtható köztartozások nem terhelik, illetve azok nem állnak elidegenítés alatt. Eladók ezen kijelentésükért szavatosságot vállalnak.
- Az ingatlan-nyilvántartásban Egerlövő 0168/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant terheli a tulajdoni lap III/1. sorszáma alatt a B-A-Z. MEGYEI FÖLDHIVATAL jogosult javára bejegyzett Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.
14. Eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban - bejegyzési engedély - adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz hogy az Ingatlanok tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
15. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséről szóló, visszavonhatatlan teljesítést tartalmazó eredeti nyilatkozatukat a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezik. Letétet kezelő ügyvéd a felek vételár megfizetéséről szóló igazolás, részére történő benyújtását követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles a nyilatkozatot a földhivatal részére kiadni, illetve benyújtani. A letétkezelő köteles a nyilatkozatot akkor is eljuttatni a földhivatalba, ha a Vevő jelenti be a teljes vételár visszavonhatatlan elutalását tanúsító banki igazolással a teljesítés megtörténtét, és az Eladók annak megtörténtét bankszámlakivonattal 5 nap alatt nem cáfolják.

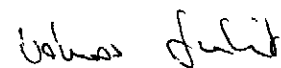
Szerződő felek:

dr. Székelykötő Anita ügyvéd

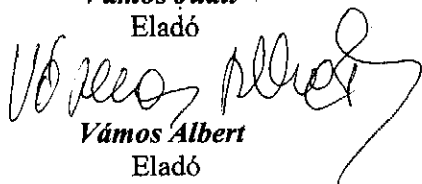
egyéni ügyvéd
3530 Miskolc, Erzsébet utca 2. Alé.
3504 Miskolc Pf. 80.
Adószám: 53607058-2-25

16. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsen, nem állnak cselekvőképességüket érintő gondnokság hatálya alatt. Szerződő felek polgári felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésbe foglalt nyilatkozataik megtámadási jogáról visszavonhatatlanul lemondanak.
17. Felek rögzítik, hogy a Vevő a Földforgalmi törvény értelmében elővásárlásra nem jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy a 2014.03.01-én hatályba lépett 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet 1. § (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak alapján a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges okirati példánya a hivatkozott jogszabályban előírt módon, biztonsági okmányon kerül elkészítésre.
19. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv., valamint a 2017. évi LXXVII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladókat és a Vevő adatai vonatkozásában. Az azonosítás a felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt., a GDPR és az Ütv. szabályai szerint. Szerződő felek azonosítását dr. Szikszai Anita ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, az adatvédelmi törvény rendelkezései szerint.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
21. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Szikszai Anita ügyvédet (3530 Miskolc, Erzsébet tér 2., KASZ: 36069562) a jelen szerződés megszerkesztésével, és arra, hogy őket a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges földhivatali és más hatósági eljárásokban teljes jogkörrel képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja.
22. Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv., Földforgalmi tv., Fétv.), továbbá széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetéről. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmazzák, így a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzítettek üzleti akaratukkal egyezők, annak mindenben megfelelnek, s valós üzleti akaratuk a jelen szerződésben foglaltakkal egyező.
23. Szerződő felek jelen szerződést közös értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Budapest, 2021. május 18.



Vámos Judit
Eladó



Vámos Albert
Eladó



Vámos Róbert
Eladó



Csajági Csaba
Vevő

Budapest, 2021. május 18. napján az okiratot ellenjegyzem:



dr. Szikszai Anita
ügyvéd
(KASZ: 36069562)

dr. Szikszai Anita
egyéni ügyvéd
3530 Miskolc, Erzsébet tér 2. l.em.
36069562



HIRDETMÉNY TÖRZSADAT

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T) *

Eredeti

Forrásintézmény

neve *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály

HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport

címe

irányítószám *

3400

település *

Mezőkövesd

közterület neve *

MÁTYÁS KIRÁLY

közterület jellege *

út

házzszám *

112.

épület

telefon *

06-49511585

fax

06-

e-mail cím

kereskedelem@pmhmk.t...¹

A szerződés föld adás-vétel / haszonbérletre vonatkozik

**Joghatályos közlés helye
a hirdetmeny.magyarorszag.hu**

A hirdetmény a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló eljárásra vagy a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére vonatkozik

Egyéb hirdetmény

ügyiratszám

iktatási szám

IGA/522/2021.

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja *

2021.06.02

föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya* adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település* MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám* 030/23.

művelési ág* SZÁNTÓ

területnagyság* 123HA 0715M2

ellenszolgáltatás (vételtár) összege* 1.479.000FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad* 2 958 / 394,849

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja* 2021.08.02

Csatolmányok* KMBT36220210602142643.pdf

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ kereskedelem@pmhmk.t-online.hu

Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
349bc376-00d6-4e3d-8afe-99461abdb3b1	KMBT36220210602142643.pdf	161916

08.03

ADASVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték: *egyrésztől* Demeter Lászlóné sz. n.: [REDACTED]; a. n.: [REDACTED]; sz. sz.: [REDACTED]; adóazonosító: [REDACTED]; okmányazonosító: [REDACTED] 3300 Eger, Bethlen Gábor utca 3. sz. a. lakos, mint *eladó*, *másrésztől* Hajdú László sz. n.: [REDACTED]; a. n.: [REDACTED]; sz. sz.: [REDACTED]; adóazonosító: [REDACTED]; okmányazonosító: [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 35. sz. a. lakos, mint *vevő* az alábbiak szerint:

1./ Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi a **mezőkövesdi 030/23 hrsz.** alatt felvett „szántó” megjelölésű és **123 ha 0715 m²** térmértékű, **3940,64 aranykorona** tiszta jövedelmű külterületi szántóingatlanok a **2958/394.849-ed** eszmei illetőségét minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt úgy, amint az a szerződéskötés napján a megtekintett állapotban a természetben megtalálható.

2./ A vételár **1.479.000 Ft**, azaz **egymillió-négyszázhetvenkilencezer forint**.

A szerződő felek a vételár kifizetésében akként állapodnak meg, hogy a vevő ezt a vételárat az eladó részére banki átutalás útján fizeti meg azt követő 24 órán belül, miután a jelen adásvételi szerződést a B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal megadja, de legkésőbb **2021. október hó 31.** napjáig.

Megállapodnak azonban a szerződő felek abban is, hogy jóváhagyás hiányában a vételár nem fizethető ki.

Az eladó a vételár ilyen módon történő kifizetéséhez hozzájárul.

A vevő jóváhagyás esetén a vételárat az eladó alább jelzett bankszámlaszámára köteles megfizetni:

OTP Bank: [REDACTED]

A teljesítés a bankszámlán történő jóváírással tekintendő teljesítettnek.

3./ Az eladó az eladott ingatlanilletőség térmértékéért, továbbá annak teljes teher-, per- és igénymentességéért **szavatosságot** vállal.

4./ A vevő a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség birtokába a jelen szerződés aláírásának napján lép, így ettől az időponttól kezdődően szedi azok hasznait, viseli minden terhét, továbbá azt a kárt, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

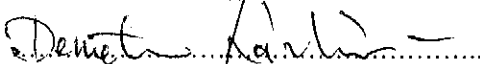
5./ Az eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az eladott és az 1./ pontban körülírt **2958/394.849-ed** ingatlanilletőségre vonatkozóan (mezőkövesdi 030/23 hrsz.) a tulajdonjog **vétel** jogcímen a **vevő** javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásnál.

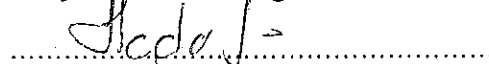
6./ Alulírottak a **2017. évi LIII. tv.**-ben foglalt rendelkezések figyelembevételével mellett valamennyien hozzájárulunk ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratainkról a megbízott jogi képviselőnk másolatot készítsen, és adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulunk ahhoz is, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

7./ A szerződő felek tudomással bírnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező **2013. évi CXXII. tv.** rendelkezéseiről.

A vevő kijelenti, hogy a jogszabályban előírt mértéket a jelen tulajdonszerzése nem haladja meg.

8./ A vevő a fentebb hivatkozott jogszabály alapján tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik, miután **belöldi** természetes személy és tagi állampolgár, tulajdonszerzési jogosultsága a hivatkozott jogszabály 10 § (1) bek. és 16 § (1) és (2) bekezdése alapján - **földművesnek** minősülő földszerző, **helyben lakó, családi gazdálkodó**.


Demeter Lászlóné sz. n.: Kis Erzsébet sk.
eladó


Hajdú László sz. n.: Hajdú László sk.
vevő

(A szerződés a 2. oldalon a 8./ pont 2. bekezdésével folytatódik.)

DR. PÓRÁNYI
1400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 35. sz. a. lakos
Tel.: 36/34/34-4051, 30/508-1000
B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal
B. A. Z. Megyei Kormányhivatal
KASZÁNYI
308

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott **regisztrációs száma:** [REDACTED] Földhivatali nyilvántartásba vételre vonatkozó **bejegyző határozat száma:** [REDACTED]

A vevő **családi gazdálkodó** is, ezzel kapcsolatos regisztrációs száma a jelen szerződés mellékletét képezi.

A vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan földhasználati díjtartozása soha nem volt, de **5 éven belül** a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet sem kötött.

A vevő vállalja, hogy a megszerezni szándékolt ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá azt is, hogy a most megszerezni szándékolt ingatlanokat a tulajdonszerzése időpontjától számított **5 évig** más célra nem hasznosítja /2013. évi CXXII. tv. 14. §/.

Az Fftv. 13.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a vevő vállalja, hogy az ingatlannal összefüggő és jelenleg fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az Fftv. 13.§. (4) bekezdésében foglalt kötelezettségeit teljesíti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a fentebb hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján a jelen szerződés csak akkor válik érvényessé, ha az átruházáshoz szükséges jóváhagyást a **B.A.Z.-Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya** megadja. Ennek hiányában ugyanis a szerződés érvénytelen.

10./ A vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok egyben 465/394.849-ed részben társtulajdonosa is.

11./ A szerződés szerkesztésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá az ingatlanok forgalmi értéke után fizetendő **visszterhes vagyonszerzési illeték** megfizetése a vevőt terheli.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy **nagykorú magyar és tagi állampolgárok**, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza. /1997. évi CXLI tv. 32. § (1) bek. g./ pontja /

13./ A szerződés **jóváhagyásától** számított és a **Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához** történő **30 napon belüli** bemutatási kötelezettsége ugyancsak a vevő kötelessége. / 1997. évi CXLI tv. 26. § (4) és (7) bek. /

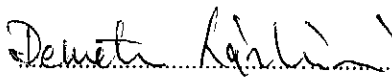
14./ A jogügyletben szabályozott jogviszonyból származható, esetleges nem várt perekre nézve a szerződő felek kikötik a **Mezőkövesdi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét. / 2016. évi CXXX. tv. 27. § (1) bek. /

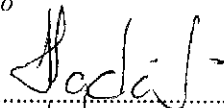
15./ Az okirat aláírásával a vevő elismeri, hogy a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos ténykedések ellátására, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárásra is kiterjedően **dr. Póta István** ügyvédnek megbízást és meghatalmazást is adott, **aki a meghatalmazást elfogadta.**

Ezen, **h é t e r e d e t i** példányban (1 biztonsági okmányon) készült szerződésünket elolvasás és tartalmának teljes megértése után azzal írtuk alá, hogy a szerződésben foglaltak ügyleti akaratumkkal mindenben megegyeznek.

Mezőkövesden, 2021. május hó 20.napján

Az okiratot Mezőkövesden
2021. május hó 20. napján
készítette és ellenjegyezte:


Demeter Lászlóné sz. n.: Kis Erzsébet sk.
eladó


Hajdú László sz. n.: Hajdú László sk.
vevő

Ellenjegyzem:

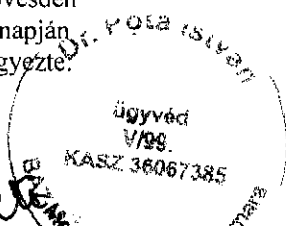
DR. PÓTA ISTVÁN sk.

ügyvéd

(KASZ: 36067385; Lajstromszám

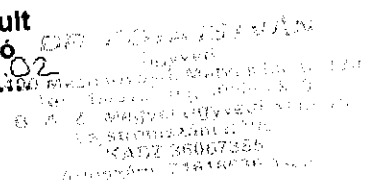
3400 Mezőkövesd, Mátyás király

Ügyszám: 6066



Közlés kezdő napja: 2021.06.03
Kifüggesztés napja: 2021.06.02
Levétel napja: 2021.06.03
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
ingyenyilatkozatainak megtételére nyitva álló
60/15napos határidő utolsó napja: 2021.06.02
A határidő jogvesztő!

aláírás





HIRDETMÉNY TÖRZSADAT

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T) *

Eredeti

Forrásintézmény

neve *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály

HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport

címe

irányítószám *

3400

település *

Mezőkövesd

közterület neve *

MÁTYÁS KIRÁLY

közterület jellege *

út

házszám *

112.

épület

telefon *

06-49511585

fax

06-

e-mail cím

kereskedelem@pmhmk.t-...1

A szerződés föld adás-vétel / haszonbérletre vonatkozik

**Joghatályos közlés helye
a hirdetmeny.magyarorszag.hu**

A hirdetmény a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló eljárásra vagy a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére vonatkozik

Egyéb hirdetmény

ügyiratszám

iktatási szám

IGA/521/2021.

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja *

2021.06.02

föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat *

MEZŐKÖVESDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya *

adás-vétel szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld

adás-vételére

vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település *

MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám *

021/40.

művelési ág *

SZÁNTÓ

területnagyság *

95HA 5211M2

ellenszolgáltatás (vétélár) összege *

2.166.000FT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke

tulajdoni hányad *

4 332 /

286 663

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja *

2021.08.02

Csatolmányok *

KMBT36220210602144402.pdf

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ kereskedelem@pmhmk.t-online.hu

Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
d0fa3943-8dd3-4e5c-8478-53b97b011e89	KMBT36220210602144402.pdf	161938

081-03

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Kötötték: *egyrésztől* Demeter Lászlóné sz. n.: [redacted]; a. n.: [redacted];
sz. sz.: [redacted]; adóazonosító: [redacted]; okmányazonosító: [redacted] 3300 Eger, Bethlen Gábor utca 3.
sz. a. lakos, mint *eladó*, *másrésztől* Hajdú Lászlóné sz. n.: [redacted]; a. n.: [redacted];
sz. sz.: [redacted]; adóazonosító: [redacted]; okmányazonosító: [redacted] 3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan
utca 35. sz. a. lakos, mint *vevő* az alábbiak szerint:

1./ Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi a **mezőkövesdi 021/40. hrsz.** alatt felvett „szántó” megjelölésű és **95ha 5211 m²** térmértékű, **2886,33 aranykorona** tiszta jövedelmű külterületi szántóingatlan a **4332/286.663-ad** eszmei illetőségét minden alkotórészeivel és tartozékaival együtt úgy, amint az a szerződéskötés napján a megtekintett állapotban a természetben megtalálható.

2./ A vételár **2.166.000 Ft**, azaz **kettőmillió-egyszázhatvanhatezer forint**.

A szerződő felek a vételár kifizetésében akként állapodnak meg, hogy a vevő ezt a vételárat az eladó részére banki átutalás útján fizeti meg azt követő 24 órán belül, miután a jelen adásvételi szerződést a B.-A.-Z Megyei Kormányhivatal megadja, de legkésőbb **2021. október hó 31. napjáig**.

Megállapodnak azonban a szerződő felek abban is, hogy jóváhagyás hiányában a vételár nem fizethető ki.

Az eladó a vételár ilyen módon történő kifizetéséhez hozzájárul.

A vevő jóváhagyás esetén a vételárat az eladó alább jelzett bankszámlaszámára köteles megfizetni:

OTP Bank: [redacted]

A teljesítés a bankszámlán történő jóváírással tekintendő teljesítettnek.

3./ Az eladó az eladott ingatlanilletőség térmértékéért, továbbá annak teljes teher-, per- és igénymentességéért **szavatosságot** vállal.

4./ A vevő a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség birtokába legkésőbb a vételár kifizetésének napján lép, így ettől az időponttól kezdődően szedi azok hasznait, viseli minden terhét, továbbá azt a kárt, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

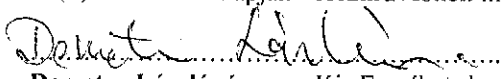
5./ Az eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az eladott és az 1./ pontban körülírt **4332/286.663-ad** ingatlanilletőségre vonatkozóan (mezőkövesdi 021/40. hrsz.) a tulajdonjog **vétel** jogcímen a vevő javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásnál.

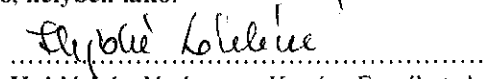
6./ Alulírottak a **2017. évi LIII. tv.**-ben foglalt rendelkezések figyelembevételével valamennyien hozzájárulunk ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratainkról a megbízott jogi képviselőnk másolatot készítsen, és adatainkat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulunk ahhoz is, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

7./ A szerződő felek tudomással bírnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező **2013. évi CXXII. tv.** rendelkezéseiről.

A vevő kijelenti, hogy a jogszabályban előírt mértéket a jelen tulajdonszerzése nem haladja meg.


8./ A vevő a fentebb hivatkozott jogszabály alapján tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkezik, miután **belföldi** természetes személy és tagi állampolgár, tulajdonszerzési jogosultsága a hivatkozott jogszabály 10 § (1) bek. és 16 § (1) és (2) bekezdése alapján - **földművesnek** minősülő földszerző, **helyben lakó**.


Demeter Lászlóné sz. n.: Kis Erzsébet sk.
eladó


Hajdú Lászlóné sz. n.: Kovács Erzsébet sk.
vevő

(A szerződés a 2. oldalon a 8./ pont 2. bekezdésével folytatódik.)

1400 Mezőkövesd, Mezőkövesdi út 1400.
Tel: 4921-20-20, 4921-20-20
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal
Tulajdonosi Osztály
H-3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 35.
2021. október 31.



A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott **regisztrációs száma:** [REDACTED], Földhivatali nyilvántartásba vételre vonatkozó **bejegyző határozat száma:** [REDACTED]

A vevő **családi gazdálkodó** is, ezzel kapcsolatos regisztrációs száma a jelen szerződés mellékletét képezi.

A vevő büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan földhasználati díjtartozása soha nem volt, de **5 éven belül**a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet sem kötött.

A vevő vállalja, hogy a megszerezni szándékolt ingatlanilletőség használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá azt is, hogy a most megszerezni szándékolt ingatlanilletőséget a tulajdonszerzése időpontjától számított **5 évig** más célra nem hasznosítja /2013. évi CXXII. tv. 14. §/.

Az Fftv. 13.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a vevő vállalja, hogy az ingatlannal összefüggő és jelenleg fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az Fftv 13.§. (4) bekezdésében foglalt kötelezettségeit teljesíti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a fentebb hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján a jelen szerződés csak akkor válik érvényessé, ha az átruházáshoz szükséges jóváhagyást a **B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya** megadja. Ennek hiányában ugyanis a szerződés érvénytelen.

10./ A vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok egyben 1505/286.663 részben társtulajdonosa is.

11./ A szerződés szerkesztésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek, továbbá az ingatlanilletőség forgalmi értéke után fizetendő **visszerhes vagyonszerzési illeték** megfizetése a vevőt terheli.

12./ A szerződő felek rögzítik, hogy **nagykorú magyar és tagi állampolgárok**, szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza. /1997. évi CXLI tv. 32. § (1) bek. g./ pontja /

13./ A szerződés **jóváhagyásától** számított és a **Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához** történő **30 napon belüli** bemutatási kötelezettsége ugyancsak a vevő kötelessége. / 1997. évi CXLI tv. 26. § (4) és (7) bek. /

14./ A jogügyletben szabályozott jogviszonyból származható, esetleges nem várt perekre nézve a szerződő felek kikötik a **Mezőkövesdi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét. / 2016. évi CXXX. tv. 27. § (1) bek./

15./ Az okirat aláírásával a vevő elismeri, hogy a jogügylet lebonyolításával kapcsolatos ténykedések ellátására, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárásra is kiterjedően **dr. Póta István** ügyvédnek megbízást és meghatalmazást is adott, **aki a meghatalmazást elfogadta.**

Ezen, **h é t e r e d e t i** példányban (1 biztonsági okmányon) készült szerződésünket elolvasás és tartalmának teljes megértése után azzal írtuk alá, hogy a szerződésben foglaltak ügyleti akaratunkkal mindenben megegyeznek.

Mezőkövesden, 2021. május hó 20 .napján

Az okiratot Mezőkövesden
2021. május hó 20. napján
készítette és ellenjegyezte:

Demeter Lászlóné sz. n.: Kis Erzsébet sk.
eladó

Hajdú Lászlóné sz. n.: Kovács Erzsébet sk.
vevő

Ellenjegyzem:

DR. PÓTA ISTVÁN sk.
ügyvéd
(KASZ: 36067385; Lajstromszám: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 15. sz.)
Ügyszám: 6065

Kötés kezdő napja: 2021.06.07
Kifüggesztés napja: 2021.06.07
Levétel napja: 2021.08.03
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jogviszonyainak megtételére nyitva álló 90/150 napos határidő utolsó napja: 2021.08.01
A határidő jogvesztői