





**Adatszolgáltatás**  
**a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton**  
**történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0316/17.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 61HA 1104M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 1.000.000FT, AZAZ EGYMILLIÓ-HATSZÁZEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 3712 / 168700

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 09.57.49

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről:

**Guba István /sz.** [redacted] b. an. [redacted], személyi száma: [redacted], szigsz.: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] / 3400 Mezőkövesd, Jegenye-sor utca 127. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladó

másrészről:

**Király Béla / sz.** [redacted] anyja neve: [redacted], személyi szám.: [redacted], adóazonosító jele: [redacted], szig. szám: [redacted] / 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 140. szám alatti lakos a továbbiakban, mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelenlegi ingatlan nyilvántartási állapot szerint eladó tulajdonát képezi 3712/168700-ad tulajdoni illetőségben a mezőkövesdi 0316/17 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 61 ha 1104 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó megjelölésű, mindösszesen 1680,52 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontjában a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog van bejegyezve.

A tulajdoni lap III. rész 20. pontjában gázvezeték szolgalmi jog van bejegyezve a TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184 szám alatti székhelyű) jogosult javára 1 ha 5370 m<sup>2</sup> nagyságú területre, a 21. pontban szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 26. pontjában szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 27. pontjában szintén bányászolgalmi jog van bejegyezve.

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó tulajdoni illetőségét Guba Istvánné (sz. Balogh Katalin, 1926. an. Kaló Anna) volt Mezőkövesd, Jegenyesor utca 127. szám alatti lakos özvegyi joga terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy Guba Istvánné elhunyt, így felek közösen kérik a bejegyzett özvegyi jog törlését.

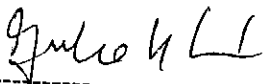
2./

Eladó eladja, vevő megvásárolja örökre és visszavonhatatlanul az 1./ pontban részletesen körülírt 3712/168700-ad ingatlan illetőséget, - összes alkotórészával és tartozékával együtt, - úgy, amint az megtekintett állapotban, a szerződéskötés napján, a természetben megtalálható.

3./

A kölcsönösen kialakított vételár: 1.600.000 Ft. azaz Egymillió-hatszázézer forint, melyet a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó kezéhez:

A vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladó részére készpénzben 160.000 Ft. azaz Egyszázhatvanézer forint összegű foglalót. Szerződő felek a foglaló Ptk. szerinti jogi természetét ismerik és annak jogkövetkezményeit magukra nézve kötelezőnek tekintik. Ennek megfelelően tudomással bírnak arról, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős szerződő fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.



Guba István - eladó

  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

DR. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MARIÁ  
ügyvédi ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49)413-110

Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglalo összege a vételárba beleszámít. Az eladó ezen 160.000 Ft. összegű foglalo hiánytalan átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A vevő a hátralékos 1.440.000 Ft., azaz Egymillió-négyszáznegyvenezer forint vételárat azt követően fizeti meg egy összegben, készpénzben, külön átvételi elismervény aláírása mellett az eladónak, miután ügyintéző ügyvéd részére a szerződést jóváhagyó záradékolt szerződések és a B-A-Z Megyei Kormányhivatal határozata visszaérkezik.

Felek kikötik, hogy abban a nem várt esetben, ha elővásárlási jog gyakorlója bejelenti azon szándékát, hogy elővásárlási jogával élni kíván, úgy ezen nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles ügyintéző ügyvéd OTP Banknál vezetett 11734107-20121682 számú ügyvédi letéti számlájára a 1.600.000 Ft. összegű vételárat, valamint a szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget megfizetni. Ügyintéző ügyvéd ezen befizetésről elismervényt állít ki, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv. határozatának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül ezen összeget az eladó részére kifizeti. A 1.600.000 Ft. összegből 160.000 Ft. összeg jelen adásvételi szerződés vevőjét illeti, míg 1.440.000 Ft. összeg az eladót. A Pénzügyintézet kezelési díja szintén az elővásárlási jog bejelentőjét terheli.

4./

Eladó szavatosságot vállal az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségei per-, teher- és igénymentességéért, valamint annak térmértékéért- az 1./ pontban részletesen körülírt terheléseken túlmenően.

5./

Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség birtokába a teljes vételár kifizetését követően lép, ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Tekintettel arra, hogy az ingatlan illetőség a Matyó Takarmánygyártó és Forgalmazó Kft. felesbérletében áll, a felesbérlet alapján járó termény a feleket időarányosan illeti meg akként, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjáig időarányosan járó bér az eladót illeti, míg az adásvételi szerződés aláírásának napjától járó időarányos bér a vevő részére jár.

6./

Felek rögzítik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.

7./

A vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja /Fftv. 13. § 1. bek./ azt követően miután a haszonbérleti szerződés megszűnik.

Az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség 3. személy használatában van, így a vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. /Ftv. 13.§ 4. bek./




Guba István - eladó



Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

  
Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
Segyényi ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49)413-110

8./

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből álló, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, / a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás./

/Fftv. 14. § 1. bek./

A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Fftv. 14. § 2. bek./

9./

A vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző öt éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

10./

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartott földműves, a földhivatal 510373/2014. bejegyző határozattal vett nyilvántartásba, a földtulajdon szerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. A hatályos Földforgalmi törvény 16. § 2-3 bekezdésében foglalt birtokmaximum mértékét, 1200 hektár terület nagyságot nem éri el a tulajdonában lévő összes külterületi föld.

11./

A vevő rögzíteni kívánja, hogy családi gazdálkodó. A családi gazdaságot [REDACTED] szám alatt vette nyilvántartásba a Egri Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala.

A vevő az MVH előtt regisztrációs számmal rendelkezik. Regisztrációs száma: [REDACTED]. A vevő rögzíteni kívánja, hogy Agrár Kamarai tag, kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED].

A vevő kijelenti, hogy a birtokba adástól számított 5 évig a földet el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és családi gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja.

Ekként igényt tart az ezzel kapcsolatos illetékmentességre. /1990. évi XCIII. törvény 26. § p/ pont, az illetékekről/.

Elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18. §. (1.) bekezdés d.) pontján alapul, tehát az elővásárlási jog úgy illeti meg a vevőt, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a 18. § (3) bekezdés alapján illeti meg, tekintettel arra, hogy közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az (1) bekezdés b-e. pontjában meghatározott földműveseket az elővásárlásra jogosultak sorrendjében megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. A vevő a 18. §. (4.) bekezdés a.) pontja alapján, mint családi gazdálkodó.

12./

A vevő nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, de a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13./

Eladó a teljes vételár kifizetését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog vevő javára, az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség vonatkozásában 3712/168700-ad tulajdoni arányban, vétel jogcímén, bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

Guba István

Guba István - eladó

Király Béla

Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
36058076  
egyéni ügyvéd

Felek közösen kérik, hogy a Guba Istvánné (sz. Balogh Katalin, 1926. an. Kaló Anna) volt Mezőkövesd, Jegenyesor u. 127. szám alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog az eredetiben csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján törlésre kerüljön. Ebben a tekintetben tehát felek rangsor módosítási kérelmet terjesztenek elő, először az özvegyi jog törlését kérik, majd ezt követő rangsorban kérik vevő tulajdonjogának bejegyzését.

14./

Az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, helyi Polgármesteri Hivatal előtti eljárással, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárással, és a Földhivatal előtti eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj úgyszintén a vevőt terheli.

A tulajdonjog átjegyzése - tehát abban a nem várt esetben, ha nem jelen adásvételi szerződés vevőjével jön létre az adásvétel, hanem elővásárlási jog jogosultjával – csak abban az esetben lehetséges, ha az elfogadó nyilatkozatot tevő igazolja, hogy az ügyvédi költségeket, melyet Király Béla vevő megelőlegezett, részére megfizette.

15./

Felek jelen szerződés aláírásával az adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, és a földhivatali eljárás bonyolítására, valamint a föld fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatal előtti eljárás és a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárásra Dr. Braunné Dr. László Mária, Mezőkövesd, Honvéd út 1. székhelyű egyéni ügyvéd részére megbízást és meghatalmazást adnak. Ügyintéző ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./

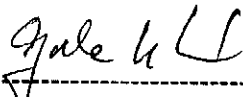
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak az ügyleti akaratukat tükrözi, melyre figyelemmel külön ügyvédi tényvázlat nem készül. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződés a szerződéskötés napján a földhivatal online rendszeréből lekért 30005/6793/2021. megrendelésszámú nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján készült.

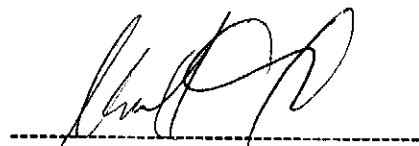
17./

Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a szerződő felek adatai az érvényes jogszabályi előírások rendelkezései alapján kerültek rögzítésre az okiratban, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történt meg. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az okmányaikról másolatot készítsen és adataikat kezelje.

Felek jelen 7 eredeti példányban készült adásvételi szerződést átolvasás, értelmezés és megértés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltak az ügyleti akaratukkal mindenben megegyeznek.


Kelt, Mezőkövesden, 2021. március 31.

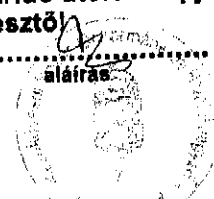
  
-----  
Guba István – eladó

  
-----  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076.

Közlés kezdő napja: 2021. 04. 20 .....  
Kifüggesztés napja: 2021. 04. 19 .....  
Levétele napja: 2021. 06. 21 .....  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló 60/15napos határidő utolsó napja: 2021. 06. 18

  
Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
egyéni ügyvéd .....  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49)413-110







**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0316/17.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 61HA 1104M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 2.200.000FT, AZAZ KETTŐMILLIÓ-KETTŐSZÁZEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 6834 / 168700

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 10.14.04



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről:

**Tóth István /sz. [REDACTED] an. [REDACTED],** személyi száma: [REDACTED]  
[REDACTED], szigsz.: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] / 1162 Budapest, XVI. ker. Béla u.  
203. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladó

másrészről:

**Király Béla / sz. [REDACTED] ania neve. [REDACTED],** személyi szám.: [REDACTED]  
[REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], szig. szám: [REDACTED] / 3400 Mezőkövesd, Dózsa  
György út 140. szám alatti lakos a továbbiakban, mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbi  
feltételek mellett:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelenlegi ingatlan nyilvántartási állapot szerint **eladó tulajdonát képezi mindösszesen 6834/168700-ad tulajdoni illetőségben a mezőkövesdi 0316/17 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 61 ha 1104 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó megjelölésű, mindösszesen 1680,52 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan.**

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontjában a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog van bejegyezve.

A tulajdoni lap III. rész 20. pontjában gázvezeték szolgalmi jog van bejegyezve a TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184 szám alatti székhelyű) jogosult javára 1 ha 5370 m<sup>2</sup> nagyságú területre, a 21. pontban szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 26. pontjában szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 27. pontjában szintén bányászolgalmi jog van bejegyezve.

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó tulajdoni illetőségeit Tóth András (1909. an. Horváth Katalin) volt Mezőkövesd, Katalin út 25. szám alatti lakos özvegyi joga terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy Tóth András elhunyt, így felek közösen kérik a bejegyzett özvegyi jog törlését.

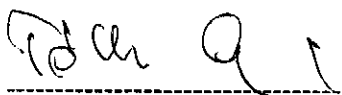
2./


**Eladó eladja, vevő megvásárolja örökre és visszavonhatatlanul az 1./ pontban részletesen körülírt 6834/168700-ad ingatlan illetőséget, - összes alkotórészeivel és tartozékával együtt, - úgy, amint az megtekintett állapotban, a szerződéskötés napján, a természetben megtalálható.**

3./


**A kölcsönösen kialakított vételár: 2.200.000 Ft. azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint, melyet a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladó kezéhez:**

**A vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladó részére átutalással 200.000 Ft. azaz Kettőszázezer forint összegű foglalót. Szerződő felek a foglaló Ptk. szerinti jogi természetét ismerik és annak jogkövetkezményeit magukra nézve kötelezőnek tekintik. Ennek megfelelően tudomással bírnak arról, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős szerződő fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.**

  
-----  
Tóth István - eladó

  
-----  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

  
Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
egyéni ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49) 413-110

Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglalo osszege a vételárba beleszámít. Az eladó ezen 200.000 Ft. összegű foglalo hiánytalan átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A vevő a hátralékos 2.000.000 Ft. vételárat azt követően fizeti meg egy összegben, átutalással az eladónak, miután ügyintéző ügyvéd részére a szerződést jóváhagyó, záradékolt szerződések és a B-A-Z Megyei Kormányhivatal határozata visszakérkezik. A vevő a 200.000 Ft. összegű foglalót és a 2.000.000 Ft. vételárat Tóth Éva Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-67343681 számú számlájára. Tóth István a Tóth Éva fenti számú számlájára történő átutalást saját kezeihez történő teljesítésként elfogadja.

Felek kikötik, hogy abban a nem várt esetben, ha elővásárlási jog gyakorlója bejelenti azon szándékát, hogy elővásárlási jogával élni kíván, úgy ezen nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles ügyintéző ügyvéd OTP Banknál vezetett 11734107-20121682 számú ügyvédi letéti számlájára a 2.200.000 Ft. összegű vételárat, valamint a szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget megfizetni. Ügyintéző ügyvéd ezen befizetésről elismervényt állít ki, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv határozatának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül ezen összeget az eladó részére kifizeti. A 2.200.000 Ft. összegből 200.000 Ft. összeg jelen adásvételi szerződés vevőjét illeti, míg 2.000.000 Ft. összeg az eladót. A Pénzügyintézet kezelési díja szintén az elővásárlási jog bejelentőjét terheli.

4./

Eladó szavatosságot vállal az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségei per-, teher- és igénymentességéért, valamint annak térmértékéért- az 1./ pontban részletesen körülírt terheléseken túlmenően.

5./

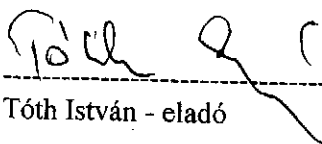
Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség birtokába a teljes vételár kifizetését követően lép, ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Tekintettel arra, hogy az ingatlan illetőség 3. személy haszonbérletében áll, a haszonbér összege a feleket időarányosan illeti meg akként, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjáig időarányosan járó haszonbér az eladót illeti, míg az adásvételi szerződés aláírásának napjától járó időarányos haszonbér a vevő részére jár.

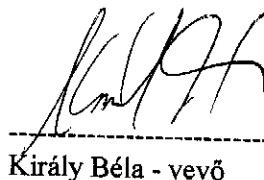
6./

Felek rögzítik, hogy mindketten cselekvőképességű, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.

7./

A vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja /Ftv. 13. § 1. bek./ azt követően miután a haszonbérleti szerződés megszűnik. Az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség 3. személy használatában van, így a vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. /Ftv. 13. § 4. bek./

  
-----  
Tóth István - eladó

  
-----  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem: Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49) 413-110

8./

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből álló, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, / a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás./

/Fftv. 14. § 1.bek./

A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Fftv. 14. § 2. bek./

9./

A vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző öt éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

10./

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartott földműves, a földhivatal 510373/2014. bejegyző határozattal vett nyilvántartásba, a földtulajdon szerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. A hatályos Földforgalmi törvény 16. § 2-3 bekezdésében foglalt birtokmaximum mértékét, 1200 hektár területnagyságot nem éri el a tulajdonában lévő összes külterületi föld.

11./

A vevő rögzíteni kívánja, hogy családi gazdálkodó. A családi gazdaságot [REDACTED] szám alatt vette nyilvántartásba a Egri Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala.

A vevő az MVH előtt regisztrációs számmal rendelkezik. Regisztrációs száma: [REDACTED]. A vevő rögzíteni kívánja, hogy Agrár Kamarai tag, kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED].

A vevő kijelenti, hogy a birtokba adástól számított 5 évig a földet el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és családi gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. Ekként igényt tart az ezzel kapcsolatos illetékmentességre. / 1990. évi XCIII. törvény 26. § p/ pont, az illetékekről/.

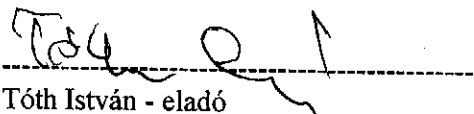
Elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18. §. (1.) bekezdés d.) pontján alapul, tehát az elővásárlási jog úgy illeti meg a vevőt, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a 18. § (3) bekezdés alapján illeti meg, tekintettel arra, hogy közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az (1) bekezdés b-e. pontjában meghatározott földműveseket az elővásárlásra jogosultak sorrendjében megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. A vevő a 18. §. (4.) bekezdés a.) pontja alapján, mint családi gazdálkodó.

12./

A vevő nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, de a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

13./

Eladó a teljes vételár kifizetését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog vevő javára, az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőség vonatkozásában mindösszesen 6834/168700-ad tulajdoni arányban, vétel jogcímén, bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

  
Tóth István - eladó

  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyeztem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
Egyéni ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Tel: (49) 413-110

Felek közösen kérik, hogy a Tóth András (1909. an. Horváth Katalin) volt Mezőkövesd, Katalin út 25. szám alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog az eredetiben csatolt halotti anyakönyvi kivonat alapján törlésre kerüljön. Ebben a tekintetben tehát felek rangsor módosítási kérelmet terjesztenek elő, először az özvegyi jog törlését kérik, majd ezt követő rangsorban kérik vevő tulajdonjogának bejegyzését.

14./

Az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, helyi Polgármesteri Hivatal előtti eljárással, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárással, és a Földhivatal előtti eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj úgyszintén a vevőt terheli.

A tulajdonjog átjegyzése - tehát abban a nem várt esetben, ha nem jelen adásvételi szerződés vevőjével jön létre az adásvétel, hanem elővásárlási jog jogosultjával – csak abban az esetben lehetséges, ha az elfogadó nyilatkozatot tevő igazolja, hogy az ügyvédi költségeket, melyet Király Béla vevő megelőlegezett, részére megfizette.

15./

Felek jelen szerződés aláírásával az adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, és a földhivatali eljárás bonyolítására, valamint a föld fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatal előtti eljárás és a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárásra Dr. Braunné Dr. László Mária, Mezőkövesd, Honvéd út 1. székhelyű egyéni ügyvéd részére megbízást és meghatalmazást adnak. Ügyintéző ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./

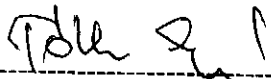
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak az ügyleti akaratukat tükrözi, melyre figyelemmel külön ügyvédi tényvázlat nem készül. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződés a szerződéskötés napján a földhivatal online rendszeréből lekért 30005/6793/2021. megrendelésszámú nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján készült.


17./

Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a szerződő felek adatai az érvényes jogszabályi előírások rendelkezései alapján kerültek rögzítésre az okiratban, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történt meg. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okratszerkesztő ügyvéd az okmányaikról másolatot készítsen és adataikat kezelje.

Felek jelen 7 eredeti példányban készült adásvételi szerződést átolvasás, értelmezés és megértés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltak az ügyleti akaratukkal mindenben megegyeznek.

Kelt, Mezőkövesden, 2021. március 31.

  
-----  
Tóth István – eladó

  
-----  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 31.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076.

Közlés kezdő napja: 2021.04.22  
Közlés kezdő napja: 2021.04.29  
Közlés kezdő napja: 2022.06.22  
Közlés kezdő napja: 2022.06.18  
A határidő jogvesztő  
aláírás

Dr. BRAUNNÉ Dr. László Mária  
egyéni ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
Telefon: (36) 36058076



## Hirdetmény törzsadat

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T)  E

A módosítani/törölni kívánt nyomtatvány azonosítója:

### Forrásintézmény

neve: MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport: \_\_\_\_\_

címe:     MEZŐKÖVESD (város/község)

MÁTYÁS KIRÁLY (közterület neve) út (közterület jellege) 112. (hsz) (ép)

telefon:   —         fax:   —

e-mail cím: KERESKEDELEM @ PMHMK.T-ONLINE . HU

A szerződés föld adás-vételére/haszonbérletére vonatkozik

Ügyiratszám: IGA/314/2021 iktatási szám: \_\_\_\_\_

kifüggesztés időpontja:

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja:

kifüggesztés helye: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

Figyelmeztetjük a hirdetések beküldőit, hogy a hirdetések megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetések az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 10.31.04



**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0316/17.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 61HA 1104M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 2.200.000FT, AZAZ KETTŐMILLIÓ-KETTŐSZÁZEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 6000 / 168700

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 10.31.04

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amelyet kötöttek egyrészről:

Lázár Józsefné / sz. [REDACTED], an.: [REDACTED], személyi szám: [REDACTED], szigsz.: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] / 3400 Mezőkövesd, Bercsényi u. 11. szám alatti lakos és Mizser Istvánné / sz. [REDACTED], an.: [REDACTED], személyi szám: [REDACTED], szigsz.: [REDACTED], adóazonosító jel: 8338753572/ 3400 Mezőkövesd, Galagonya u. 16. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladók

másrészről:

Király Béla / sz. [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi szám: [REDACTED], adóazonosító jelle: [REDACTED], szig. szám: [REDACTED] / 3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 140. szám alatti lakos a továbbiakban, mint vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelenlegi ingatlan nyilvántartási állapot szerint Lázár Józsefné tulajdonát képezi 3000/168700-ad tulajdoni illetőségben, Mizser Istvánné tulajdonát képezi 3000/168700-ad tulajdoni illetőségben a mezőkövesdi 0316/17 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 61 ha 1104 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó megjelölésű, mindösszesen 1680,52 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. pontjában a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog van bejegyezve.

A tulajdoni lap III. rész 20. pontjában gázvezeték szolgalmi jog van bejegyezve a TIGÁZ-DSO Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184 szám alatti székhelyű) jogosult javára 1 ha 5370 m<sup>2</sup> nagyságú területre, a 21. pontban szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 26. pontjában szintén a MOL Magyar Olaj és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, XI. ker. Október 23-dika utca 18. szám alatti) jogosult javára bányászolgalmi jog, a 27. pontjában szintén bányászolgalmi jog van bejegyezve.

2./

Eladók eladják, vevő megvásárolja örökre és visszavonhatatlanul az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségeket, - összes alkotórészeivel és tartozékával együtt, - úgy, amint az megtekintett állapotban, a szerződéskötés napján, a természetben megtalálható.

3./

A kölcsönösen kialakított vételár: 1.100.000 Ft. – 1.100.000 Ft. mindösszesen 2.200.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint, melyet a vevő az alábbiak szerint fizeti meg az eladók kezeihez: A vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladók részére 100.000 Ft. – 100.000 Ft. mindösszesen 200.000 Ft. összegű foglalót. Szerződő felek a foglaló Ptk. szerinti jogi természetét ismerik és annak jogkövetkezményeit magukra nézve kötelezőnek tekintik. Ennek megfelelően tudomással bírnak arról, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős szerződő fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.

Lázár Józsefné eladó

Mizser Istvánné – eladó

Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 25.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
egyéni ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49)413-110

Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A szerződés teljesülése esetén a foglaló összege a vételárba beleszámít. Az eladók ezen 100.000 Ft. - 100.000 Ft. mindösszesen 200.000 Ft. összegű foglaló hiánytalan átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák. A vevő a hátralékos 1.000.000 Ft. - 1.000.000 Ft. vételárat azt követően fizeti meg egy összegben, készpénzben az eladóknak tulajdoni illetőségeik szerint, miután ügyintéző ügyvéd részére a szerződést jóváhagyó, záradékolt szerződések és a B-A-Z Megyei Kormányhivatal határozata visszaérkezik.

Felek kikötik, hogy abban a nem várt esetben, ha elővásárlási jog gyakorlója bejelenti azon szándékát, hogy elővásárlási jogával élni kíván, úgy ezen nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles ügyintéző ügyvéd OTP Banknál vezetett 11734107-20121682 számú ügyvédi letéti számlájára a 2.200.000 Ft. összegű vételárat, valamint a szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget megfizetni. Ügyintéző ügyvéd ezen befizetésről elismervényt állít ki, és kötelezettséget vállal arra, hogy a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv határozatának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül ezen összeget az eladók részére kifizeti. A 2.200.000 Ft. összegből 100.000 Ft. - 100.000 Ft. összeg jelen adásvételi szerződés vevőjét illeti, míg 1.000.000 Ft. - 1.000.000 Ft. összeg az eladókat. A Pénzügyi kezelési díja szintén az elővásárlási jog bejelentőjét terheli.

4./

Eladók szavatosságot vállalnak az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségeik per-, teher- és igénymentességéért, valamint annak térmértékéért- az 1./ pontban részletesen körülírt terheléseken túlmenően.

5./

Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségek birtokába a teljes vételár kifizetését követően lép, ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

6./

Felek rögzítik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs.

7./

A vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja /Fftv. 13. § 1. bek./ azt követően miután a haszonbérleti szerződés megszűnik. Amennyiben az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségek 3. személy használatában vannak, úgy a vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. /Ftv. 13.§ 4. bek./

8./

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből álló, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, / a továbbiakban együtt: földhasználati díj tartozás./

/Fftv. 14 § 1. bek./

Lázár Józsefné - eladó

Mizser Istvánné - eladó

Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 25.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MARIA  
ügyvédi ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49) 413-110



A vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. /Fftv. 14. § 2. bek./

9./

A vevő kijelenti továbbá, hogy a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző öt éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

10./

A vevő kijelenti, hogy nyilvántartott földműves, a földhivatal 510373/2014. bejegyző határozattal vett nyilvántartásba, a földtulajdon szerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. A hatályos Földforgalmi törvény 16. § 2-3 bekezdésében foglalt birtokmaximum mértékét, 1200 hektár területnagyságot nem éri el a tulajdonában lévő összes külterületi föld.

11./

A vevő rögzíteni kívánja, hogy **családi gazdálkodó**. A családi gazdaságot [REDACTED] szám alatt vette nyilvántartásba a Egri Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala. A vevő az MVH előtt regisztrációs számmal rendelkezik. **Regisztrációs szám** [REDACTED]. A vevő rögzíteni kívánja, hogy Agrár Kamarai tag, kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]. A vevő kijelenti, hogy a birtokba adástól számított 5 évig a földet el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és családi gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. **Ekként igényt tart az ezzel kapcsolatos illetékmentességre. / 1990. évi XCIII. törvény 26. § p/ pont, az illetékekről/.**

**Elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18. §. (1.) bekezdés d.) pontján alapul, tehát az elővásárlási jog úgy illeti meg a vevőt, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a 18. § (3) bekezdés alapján illeti meg, tekintettel arra, hogy közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az (1) bekezdés b-e. pontjában meghatározott földműveseket az elővásárlásra jogosultak sorrendjében megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. A vevő a 18. §. (4.) bekezdés a.) pontja alapján, mint családi gazdálkodó.**

12./

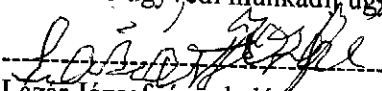
A vevő nyilatkozza, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezik, de a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.

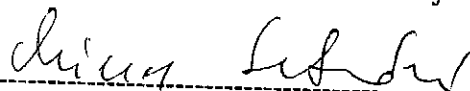
13./

Eladók a teljes vételár kifizetését követően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog vevő javára, az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan illetőségek vonatkozásában mindösszesen 6000/168700-ad tulajdoni arányban, vétel jogcímén, bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba.

14./

Az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, helyi Polgármesteri Hivatal előtti eljárással, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárással, és a Földhivatal előtti eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj, úgyszintén a vevőt terheli.

  
Lázár Józsefné - eladó

  
Mizser Istvánné – eladó

  
Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 25.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
egyéb ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.

A tulajdonjog átjegyzése - tehát abban a nem várt esetben, ha nem jelen adásvételi szerződés vevőjével jön létre az adásvétel, hanem elővásárlási jog jogosultjával – csak abban az esetben lehetséges, ha az elfogadó nyilatkozatot tevő igazolja, hogy az ügyvédi költségeket, melyet Király Béla vevő megelőlegezett, részére megfizette.

15./

Felek jelen szerződés aláírásával az adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, és a földhivatali eljárás bonyolítására, valamint a föld fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatal előtti eljárás és a Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerv előtti eljárásra **Dr. Braunné Dr. László Mária, Mezőkövesd, Honvéd út 1. székhelyű egyéni ügyvéd** részére megbízást és meghatalmazást adnak. Ügyintéző ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

16./

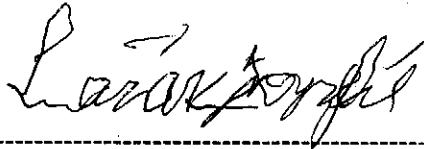
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak az ügyleti akaratukat tükrözi, melyre figyelemmel külön ügyvédi tényvázat nem készül. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződés a szerződéskötés napján a földhivatal online rendszeréből lekért 30005/6793/2021. megrendelés számú nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján készült.

17./

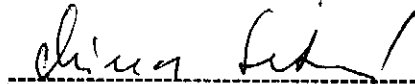
Az eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a szerződő felek adatai az érvényes jogszabályi előírások rendelkezései alapján kerültek rögzítésre az okiratban, a felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján történt meg. A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az okmányaikról másolatot készítsen és adataikat kezelje.

Felek jelen 7 eredeti példányban készült adásvételi szerződést átolvasás, értelmezés és megértés után azzal írták alá, hogy az abban foglaltak az ügyleti akaratukkal mindenben megegyeznek.

Kelt, Mezőkövesden, 2021. március 25.



Lázár Józsefné – eladó



Mizser Istvánné – eladó



Király Béla - vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesd, 2021. március 25.  
Dr. Braunné Dr. László Mária ügyvéd  
Mezőkövesd, Honvéd út 1.  
KASZ: 36058076.

Dr. BRAUNNÉ DR. LÁSZLÓ MÁRIA  
egyéni ügyvéd  
3400 Mezőkövesd, Honvéd u. 1/a.  
Telefon: (49) 413-110

Közlés kezdő napja: 2021. 04. 20  
Kifüggesztés napja: 2021. 04. 19  
Levétele napja: 2021. 06. 21  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jognyilatkozatainak megtételére nyitva 60/15napos határidő utolsó napja: 2021. 06. 18  
A határidő jogvesztő







**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0182/9.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 1,4458HA

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 2.100.100FT, AZAZ KETTŐMILLIÓ-EGYSZÁZEZEGYEZER-EGYSZÁZ FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 10.49.58

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS****Preambulum**

Jelen szerződés a Magyar Állam tulajdonában álló és a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan nyilvános pályáztatás és árverés mellőzésével történő értékesítését célozza, melynek elsődleges jogszabályi alapját a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 21.§ (3a) bekezdés b) pontja képezi. Vevő az adásvételi szerződés megkötése céljából az NFK részéről közzétett hirdetmény ismeretében megtett ajánlatát az NFK elfogadta. Vevő érvényes ajánlattétele következtében az adásvételi szerződés az alábbi tartalommal jön létre.

A jelen mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti föld(ek) értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés létrejött egyrészről

a **Magyar Állam** képviseletében az Nfatv. 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella az NFK kormánytisztviselője, meghatalmazás alapján, mint eladó - a továbbiakban **Eladó** -

másrészről

Stefán József (születési név: ██████████, születési hely, idő: ██████████, anyja születési neve: ██████████, személyazonosító jele: ██████████, adóazonosító jele: ██████████, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma: ) 3400 Mezőkövesd, Klementina u. 1. szám alatti lakos mint **Vevő** - a továbbiakban **Vevő**, **Eladó** és **Vevő** a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Eladó** kizárólagos tulajdonát képezi a Mezőkövesd 0182/9 helyrajzi szám alatt felvett Szántó művelési ágú 1,4458 ha térmértékű ingatlan 1/1 arányú, 30,22AK tiszta jövedelemmel rendelkező tulajdoni hányada (továbbiakban: **Ingatlan**). A tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint az **Ingatlan vonatkozásában terhek állnak fenn: Építési tilalom MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI Rt.** . Az **Ingatlan** haszonbérleti jogviszonnyal / megbízási szerződéses jogviszonnyal **nem terhelt**. **Vevő** a haszonbérleti jogviszony / megbízási szerződéses jogviszony tartalmáról és feltételeiről teljes körűen meggyőződött és azzal kapcsolatban minden tájékoztatást megkapott.

Az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFK útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFK képviseli.

Az Nfatv. 21. § (3a) bekezdés b) pontja értelmében nyilvános pályáztatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrészletre, amely nem haladja meg a tíz hektárt.

Szerződő Felek a jelen szerződést a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: R.) meghatározott feltételekkel kötik meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 8. § (9) bekezdése értelmében az osztatlan közös tulajdonú erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület állami tulajdonban lévő hányadának a használatára, hasznosítására, a Nemzeti Földalapba tartozó vagyongra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

Eladó

Vevő

Ügyvéd

Az Ingatlan rendeltetése azonos a művelési ággal, nem minősül sem vízvédelmi területnek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, műemléknek vagy Natura 2000 területnek.

2. Eladó eladja, Vevő megvásárolja az Ingatlant minden tartozékával együtt, úgy, ahogy az a mai napon a természetben megtalálható. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan elhelyezkedését és határait ismeri. A Vevő köteles az ingatlan művelési ágának tényleges állapotáról meggyőződni. Az Eladó az Ingatlan művelési ágának, rendeltetésének és természetbeni állapotának ingatlan-nyilvántartásban rögzítettől való eltéréseért való felelősségét kizárja, melyet a Vevő kifejezetten elfogad.
3. Amennyiben az Ingatlant jogszerűen használó harmadik személynek, illetve haszonbérelőnek az Ingatlanon jogszerűen megvalósult értéknövelő beruházással kapcsolatosan elszámolási igénye van, úgy a használati jogviszony (haszonbérlet) lejártát követően a haszonbérleti (használati) szerződésben foglaltak szerint a Vevő a haszonbérelővel elszámolni köteles. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza.
4. Eladó 2100100,- Ft, azaz [kettőmillióegyszázegyszáz] forint vételár (ellenszolgáltatás) ellenében eladja, míg Vevő megvásárolja az Ingatlant.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó és Vevő szolgáltatása oszthatatlan. Vevő az Eladó által a kifüggesztési eljárást, vagy amennyiben van elővásárló, az elővásárlói jog elbírálását követően kibocsátott **számla ellenében 15 napos határidővel egy összegben** köteles akként megfizetni a vételárat, hogy azt a számlán feltüntetett számlaszámra utalja át oly módon, hogy **a közlemény rovatban a számla sorszámát és a szerződés számát tünteti fel.**

Eladó a Vevő - számlán rögzített teljesítési határidőt meghaladó - fizetési késedelme esetén jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni, amely döntést tértivevényes levélben köteles a Vevővel közölni. Vevő rögzíti, hogy a fizetési késedelme miatt bekövetkezett Eladói elállás esetén az Eladóval szemben jelen jogügylettel kapcsolatos bármilyen jellegű igényének érvényesítéséről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

6. A szerződés 1. pontjában megjelölteken túlmenően, az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességét az Eladó szavatolja és kijelenti, hogy az Ingattal kapcsolatban köztartozása és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozása nem áll fenn.
7. Eladó nyilatkozza, Vevő pedig tudomásul veszi, hogy az Ingatlan használata következtében keletkezett esetleges környezetvédelmi károsodásokért Eladót felelősség nem terheli.
8. Vevő vállalja és kijelenti, hogy
  - a) az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés (ha a birtokba lépés később következik be, akkor annak) időpontjától számított 5 évig – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
  - b) ha a föld harmadik személy használatában van, vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja;
  - c) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
  - d) vele szemben az Nfatv. 19.§-ban rögzített kizárási okok nem állnak fenn;
  - e) az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot;
  - f) az R. 35.§ (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21. § (3) bekezdésének a)–d), f)–g) és a 21. § (3a) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével 5 évig más célra nem hasznosítja;

Eladó

Vevő

Ügyvéd

*föld esetén a művelési ága és aranykorona értéke; az ellenszolgáltatás összege, az ellenszolgáltatás teljesítési határideje, ütemezése.*

Eladó kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett költségvetési szerv, jogi személy, illetve jogosult arra, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljárjon.

14. Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, így az ellenjegyző ügyvéd által lekért tulajdoni és földhasználati lap költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási kérelem igazgatási szolgáltatási díját (helyrajzi számonként 6.600,- Ft), teljes egészében a Vevő viseli. Vevőt terheli továbbá a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében készült értékbecslés díja. A szerződés megkötésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási és kifüggesztési eljárás lebonyolításával összefüggésben felmerülő ügyvédi költségéből 25.000,- Ft+ÁFA összegű költség a Vevőt terheli teljes egészében. Vevő az értékbecslés díját az NFK által megküldött tájékoztató dokumentumban megjelölt értékbecslő részére átutalás útján fizeti meg. Az értékbecslés díjának átutalásáról kiállított bizonylatot a szerződéskötéssel egyidejűleg a Vevő az okiratot ellenjegyző ügyvéd részére bemutatja. Vevő jelen bekezdésben rögzített költségeket – az értékbecslés díjának kivételével - a szerződés megkötésekor készpénzben, számla ellenében az eljáró ügyvéd részére köteles közvetlenül megfizetni.

Vevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, adatait kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban, valamint az 54/2007. (XII.21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül köteles az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra harmadik személy elővásárlási jogosultsága (és így a hirdetményi úton történő közlés kötelezettsége) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében **fennáll**. A Vevő kifejezetten nyilatkozik arról, hogy abban az esetben, amennyiben harmadik fél érvényesen elővásárlási elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy a jelen szerződés megkötésével felmerült és általa megfizetett ügyvédi munkadíjat, valamint a személyazonosság- és okmányellenőrzés költségét, mint az ő érdekében és kockázatára felmerült és megfizetett költséget visszakövetelni nem jogosult.

15. A jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utolsó aláírás napján jön létre.
16. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) bekezdés alapján a **Vevő nyilatkozik, hogy ő maga elővásárlásra jogosult a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés d) pontja illetve (4) bekezdés a) pontja szerinti ranghelyen.**
17. Jelen szerződés módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Földforgalmi tv. és az Nfatv. továbbá az R. rendelkezései az irányadók.
19. Szerződő Felek megbízzák a dr. Mile Attila István Ügyvédi Irodát (székhelye: 1137 Budapest, Szent István körút 30 1/6) a Berényi és Társai Ügyvédi Iroda (székhelye: 1188 Budapest, Lőrinci út 12/B) társügyintézőjét, hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá meghatalmazzák mindkét nevezett ügyvédi irodát/ügyvédet, hogy a Szerződő Feleket az esetleges elővásárlási jogok gyakorlása végett történő kifüggesztés tárgyában, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés során a járási hivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje, melyet az ügyvédi irodák elfogadnak. A megbízás során a meghatalmazottak ügyvédei, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárhatnak.

- g) elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pontban foglalt nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után;
- h) jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül jogerősen nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
9. Vevő jogosult és egyben köteles az Ingatlant önállóan, Eladó közreműködése nélkül, haladéktalanul (az esetleg fennálló földhasználati jogviszony időtartamának meghosszabbítása nélkül) birtokba venni, amint teljesül a következő két együttes feltétel mindegyike: Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyezték, továbbá nincs olyan, az Eladóval vagy korábban eljárt tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződés alapján érvényes jogcímmel rendelkező nyilvántartásba bejegyzett használó, akit a birtokbavétellel jogai rendeltetésszerű gyakorlásában – különösen a szakszerű betakarításban – akadályozna vagy zavarna. Ha viszont szakszerűtlenül, ok nélkül késlekedik a betakarítással a volt földhasználó, akkor a Vevő köteles birtokba lépni. Ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályai irányadóak a volt használó és a Vevő viszonyára.
10. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vevő tulajdonjogának bejegyzése napján Eladó és harmadik személy között az Ingatlan hasznosítására az Nfatv. 18.§ (5) bekezdése értelmében egy évet nem meghaladó időtartamra megbízási szerződés van hatályban, és egyéb, annak lejártát követő időszakra vonatkozó használati szerződéssel az Ingatlan nem terhelt, a Vevő a megbízási szerződés lejártát követő napon léphet birtokba, továbbá, hogy a megbízási szerződés fennmaradó idejére az Ingatlan használatáért díjat, az eladótól, illetve a harmadik személytől nem követelhet.
11. Amennyiben a Vevő a tulajdonjoga bejegyzésekor más jogcímen birtokban van, a birtoklás tulajdonosként folytatja. A birtokba vételtől Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és költségeit.
12. Felek rögzítik, hogy Vevő nevében az ingatlan-nyilvántartási kérelem a vételár teljesítés után kerülhet benyújtásra az illetékes járási hivatalhoz. Az Eladó jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél külön letéti szerződés feltételei szerint ügyvédi letétbe helyezi azt a külön biztonsági papíron szerkesztett a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Letéteményes ügyvéd a teljes vételár megfizetése esetén, az Eladó értesítése alapján jogosult és köteles a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az illetékes járási hivatalnál az ingatlan-nyilvántartási eljárást haladéktalanul kezdeményezni és a jelen szerződést a bejegyzési engedéllyel együtt az illetékes járási hivatalhoz benyújtani. Az Eladó felhívja a Vevő figyelmét, hogy amennyiben a kifüggesztési kérelem és jegyzői iratjegyzéknek a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részére történő visszaérkezéstől számított 30 napon belüli benyújtására a Vevő késedelmes fizetése miatt nem kerülhet sor, úgy a kiszabott bírság a Vevőt terheli, melyet a Vevő kifejezetten elfogad.
13. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák.

Vevő átadja az eljáró jogi képviselőnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy a földművesek nyilvántartásban szerepel, s ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

Vevő tudomásul veszi, hogy az Nfatv. 30.§ (1) bekezdése szerint a szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye; a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, továbbá

Eladó

Vevő

Ügyvéd

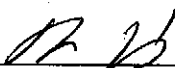


Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő a jelen szerződés 14. pontjában részletezett költségeket – az ott rögzített kivétellel - az okiratot ellenjegyző ügyvéd részére megfizette. Amennyiben jogszerű elővásárlási nyilatkozat megtételére kerül sor, és az elővásárló ranghelye Vevőt megelőzi, úgy elővásárló köteles a Vevő által megfizetett a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében készült értékbecslés 0,Ft összegű díját, és a 6.600,- Ft összegű ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat Vevő részére megtéríteni, az általa megjelölt Takarékbank Zrt. banknál vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára. Elővásárló az elővásárlói szerződést ellenjegyző ügyvéd munkadíját, azaz 25.000,- Ft+ÁFA összegű költséget, a szerződés megkötésekor készpénzben, számla ellenében az eljáró ügyvéd részére köteles közvetlenül megfizetni.

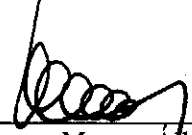
20. Vevő a B400 NAV adatlapon nyilatkozik, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján, miszerint mentes a visszterhes vagyónáruházási illeték alól.
21. Vevő nyilatkozik, hogy **részarány tulajdonnal nem rendelkezik**, és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő Ingatlan hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.
22. Jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Eladót, 1 (egy) példány a Vevőt illeti, és melyből egy példány biztonsági papíron hitelesített szerződés. Az Eladó és a hatóságok részére a szükséges példányokat az eljáró ügyvéd továbbítja.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2020. november hó 2021. MÁRC 3 1. napján

  
Stefán József  
Vevő

2021. MÁRC 3 1.  
Budapest, 2020. november hó 2021. MÁRC 3 1. napján

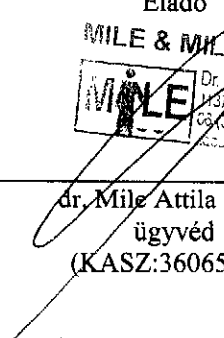
  
Magyar Állam  
képv.: Nemzeti Földügyi Központ  
képviseli: Varga Gabriella az NFK  
kormánytisztviselője  
Eladó



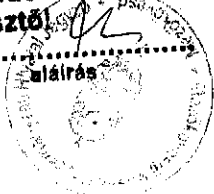
2021. MÁRC 3 1.

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem  
Budapest, 2020. november hó 2021. MÁRC 3 1. napján

MILE & MILE Ügyvédi Iroda  
Dr. Mile Attila István ügyvéd  
1137 Budapest, Szent István krt. 30  
Tel: (36) 915-1833, www.ormie.hu  
Fax: (36) 915-2441

  
Dr. Mile Attila István  
ügyvéd  
(KASZ:36065428)

Közlés kezdő napja: 2021. 04. 20.  
Kifüggesztés napja: 2021. 04. 19.  
Levétel napja: 2021. 06. 21.  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló  
60/15napos határidő utolsó napja: 2021. 06. 18.  
A határidő jogvesztő.



Eladó

  
Vevő

Ügyvéd



## Hírdetmény törzsadat

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T)  E

A módosítani/törölni kívánt nyomtatvány azonosítója:

### Forrásintézmény

neve: MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
osztály: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA  
csoport: \_\_\_\_\_  
címe:     MEZŐKÖVESD (város/község)

MÁTYÁS KIRÁLY (közterület neve) út (közterület jellege) 112. (hsz) \_\_\_\_\_ (ép)

telefon:   —          fax:   —

e-mail cím: KERESKEDELEM @ PMHMK.T-ONLINE . HU

A szerződés föld adás-vételére/haszonbérletére vonatkozik

ügyiratszám: IGA/318/2021 iktatási szám: \_\_\_\_\_

kifüggesztés időpontja:

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja:

kifüggesztés helye: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

Figyelmeztetjük a hirdetések beküldőit, hogy a hirdetések megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetések az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 11.06.48



**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11257/2.

művelési ág: KERT

területnagyság: 1145M2

ellenszolgáltatás (vétélár) összege: 140.000FT, AZAZ EGYSZÁZNEGYVENEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 11.06.48

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**MÉHÉSZ GALINA ALEKSZEJEVNA**

születési név: [REDACTED]  
születési hely és idő: [REDACTED]  
anyja neve: [REDACTED]  
lakcím: 3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 5. I/1.,  
szem. azonosító száma: [REDACTED]  
adóazonosító jele: [REDACTED]  
mint eladó, a továbbiakban Eladó

másrészről

**DR. IMRE GERGELY**

születési név: [REDACTED]  
születési hely és idő: [REDACTED]  
a.n.: [REDACTED]  
személyi azonosító szám: [REDACTED]  
lakcím: 1142 Budapest, Öv utca 193-195. B.lph. 3/11.,  
adóazonosító jele: [REDACTED]  
mint vevő, a továbbiakban Vevő  
Eladó és Vevő a továbbiakban együtt Szerződő Felek

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I/1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonosa a BAZ Megyei Kormányhivatal által **Mezőkövesd, zártkert 11257/2. helyrajzi számon** „kert” művelési ágban nyilvántartott 1145 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannak.
- I/2. Eladó eladja, Vevő pedig - az alább ismertetett vezetékjog kivételével - per-, teher- és igénymentesen 1/1 arányban megveszi az Eladó tulajdonában álló, a BAZ Megyei Kormányhivatal által Mezőkövesd, zártkert 11257/2. helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban ingatlan) tulajdonjogát.
- I/3. Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az ingatlan az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjogától - a tulajdoni lapon III/2. számon bejegyezve - eltekintve per-, teher- és igénymentes és szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, ami a Vevő tulajdonszerzését akadályozná az I/5. pontban foglaltakra is figyelemmel.
- I/4. Az eljáró ügyvéd által a szerződéskötés napján a Takarnet rendszeren lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján megállapítható, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa II/7. szám alatt bejegyezve adásvétel jogcímén Eladó. A tulajdoni lap másolat alapján megállapítható továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.
- I/5. Szerződő Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a szerződésre a termőföld adásvétel szabályait kell alkalmazni, annak korlátaival. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával az esetlegesen fennálló vagy bejegyzett földhasználati jogok is megszűnnek.



Méhész Galina Alekszejevna  
Eladó



Dr. Imre Gergely  
Vevő

ELLENJEGYZŐ ÜGYVÉD  
1142 Budapest, Öv utca 193-195. B.lph. 3/11.  
Dr. Funtig Zoltán ügyvéd  
Köszönöm

Dr. Funtig Zoltán  
Ellenjegyző ügyvéd

## II. A VÉTELÁR

- II/1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi a Mezőkövesd, zártkert 11257/2. helyrajzi számú ingatlant 140.000,- Ft, azaz egyszáznegyvenezer forint vételár ellenében. A felek az ingatlan vételárát értékarányosnak ismerik el, ezért a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogról jelen szerződés aláírásával lemondanak.
- II/2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vételár teljes összegét, 140.000,- Ft-ot, azaz egyszáznegyvenezer forintot a Vevő a szerződéskötéssel egyidőben készpénzben megfizet Eladó részére. Jelen adásvételi szerződés aláírásával Eladó kijelenti, hogy a teljes vételár összegét, azaz 140.000,- Ft-ot hiánytalanul átvette Vevőtől.
- II/3. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Eladó és közte jön létre, a vételárat az elővásárlási jogosult tartozik megfizetni Eladónak, míg az átadott vételárat Eladó 5 napon belül köteles visszafizetni Vevő részére. Hatósági hozzájárulás hiányában a szerződés megszűnik, az erről szóló döntés kézhezvételét követően Eladó 5 napon belül köteles visszafizetni Vevő részére az átadott vételárat.
- II/4. Szerződő Felek megállapodnak abban és eljáró ügyvéd is tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy az adásvételi szerződés csak a kifüggesztést és a hatósági engedélyezési eljárást követően kerül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtásra tulajdonjog bejegyzés végett.
- II/5. Eladó a jelen szerződésben meghatározott feltételeket egyúttal, mint Vevőtől származó vételi ajánlatot is elfogadja. Vevő az ingatlan tekintetében nem rendelkezik elővásárlási joggal.

## III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- III/1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlan birtokába a vételár teljes kifizetésével a szerződéskötéssel egyidőben lép.
- III/2. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkövesd, zártkert 11257/2. helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségére vonatkozóan Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba, vétel jogcímen, jelen adásvételi szerződés alapján, bejegyzésre kerüljön.
- III/3. Vevő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.  
Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozás (földhasználati díjtartozás).  
Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló termőföld területe a jelen adásvételi szerződéssel érintett ingatlannal együtt sem éri el a 300 hektár mértéket, birtoka pedig az 1200 hektár mértéket.

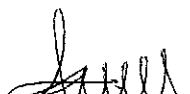
Vevő kijelenti, hogy - mezőkövesdi üzemközpontú - nyilvántartott földművesnek minősül (Bejegyző határozat száma: 540268/1/2020. BFK Földhivatali Főosztály, NAK azonosító: P000000675481).

Vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.



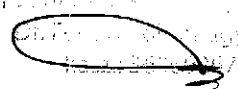
Méhész Galina Alekszejevna

Eladó



Dr. Imre Gergely

FÜNTIG ZOLTÁN  
11257/2. helyrajzi számú ingatlan  
Eladó ügyvéd  
2020.08.17.



Dr. Funtig Zoltán

Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

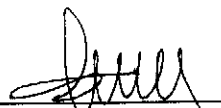
- III/4. Eladó és Vevő kijelentik, hogy magyar állampolgárok valamint, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott.
- III/5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) és a Fétv. (2013. évi CCXII. törvény) szabályai irányadóak.
- III/6. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Funtig Ügyvédi Irodát (székhely: 1138 Budapest, Dagály utca 11/a., eljáró ügyvéd: dr. Funtig Zoltán) azzal, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos minden eljárásban, így a kifüggesztési, hatósági engedélyezési és ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes hivataloknál teljes jogkörrel képviselje őket.
- III/7. Jelen szerződés teljes egészében a Szerződő Felek előadása alapján készült, így azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Szerződő Felek hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez a tulajdonjog bejegyzés érdekében.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Mezőkövesd, 2021. április 01.




Méhész Galina Alekszejevna  
Eladó



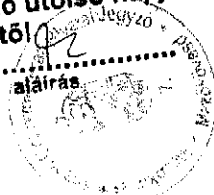
Dr. Imre Gergely  
Vevő

Jelen okiratot Mezőkövesden, 2021. április 01. napján ellenjegyzem:



FÜNTIG ÜGYVÉDI IRODA  
1138 Budapest, Dagály utca 11/a.  
Céltel: ingatlanforgalom  
Körny. reg. szám: 150267

Közlés kezdő napja: 2021. 04. 20  
Kifüggesztés napja: 2021. 04. 19  
Levétel napja: 2021. 06. 21  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló  
60/15napos határidő utolsó napja: 2021. 06. 18  
A határidő jogvesztő!







**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0388/4

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 12HA 2474M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: \_\_\_\_\_

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: 35KG/AK ARATÁSKORI JAVÍTÓ BÚZAJÉV

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kiöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.19 11.22.13



## Haszonbérleti szerződés

1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

Amely létrejött egyrészről

név: SZÉKHONTI KRISZTINA születési név .....  
szül. hely és idő: ..... anyja neve: .....  
személy azonosító száma: .....  
állampolgársága: MAGYAR  
adóazonosító jele/adószáma: .....  
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):  
lakcím: 2484 GARDONYI ÚT R. 36.  
mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: KISS JÁNOS születési név .....  
szül. hely és idő: ..... anyja neve: .....  
személy azonosító száma: 3400 .....  
állampolgársága: magyar  
adóazonosító jele/adószáma: .....  
agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): .....  
MVH regisztrációs szám: .....  
lakcím: 3600. MEZŐKÖVESD SZŐLŐ - 49  
a továbbiakban mint Haszonbérlető között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi MEZŐKÖVESD A [Település] ..... 0388/4 ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 12... ha 2474 m<sup>2</sup> alapterületű, művelési ágú 1831..35 aranykorona értékű ingatlan.  
Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától 2026. év ..... 03..... hó. .... 20..... napjáig, azaz ... 5..... gazdasági évre kötik.

A szerződés a terület egénre vonatkozik

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... Ft/ha, illetve 35... kg/AK aratáskori javító búza ára. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510053/19..... szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ .....

alapján rendelkezem: Földműves ATCSG

f., kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: ~~2021.03.20~~....., 2021.....03. hó ..20. nap

*Szilágyi Zsófia*

Haszonbérbeadó

*Kis János*

Haszonbérelő

**Kis János**  
Mezőgazdasági vállalkozó  
1400 Mezőkövesd, Szőlő u 49  
Azt.: 55647029-2-25  
Ny.sz.: 54353276

Tanú neve: *KISLÉ TÓTH ALEXANDRA*

Lakcíme: *3433 Ujébládközségi Óvoda u 26*

Sz.ig.száma: *902864 RA*

Aláírás: *[Handwritten Signature]*

Tanú neve: *KIS VIKTOR*

Lakcíme: *3400 Mezőkövesd Szőlő u 49*

Sz.ig.száma:

Aláírás: *Kis Viktor*

Közlés kezdő napja: *2021. 04. 20*

Kifüggesztés napja: *2021. 04. 19*

Levétel napja: *2021. 05. 05*

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló

60/15napos határidő utolsó napja: *2021. 05. 04*

A határidő jogvesztő

.....  
aláírás

aláírás