





**Adatszolgáltatás  
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton  
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0285/13.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 3HA 6533M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 225.000FT, AZAZ KETTŐSZÁZHUSZÖNÖTEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 996 / 34516

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 13.11.03

**Dr.Hedrik Béla**  
**ügyvéd**

3400 Mezőkövesd, Morvay J.u. 2/b  
Telefon/fax:(36) 49-500-124, Mobil: (36) 20-326-6041  
Email: hedrikdr@t-online.hu

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely alulírott szerződő felek között, alulírott helyen és időpontban a következő feltételek mellett jött létre:

**A szerződés alanyai:**

egyrésztől: **Biróné Kiss Adrienn** születési név: [REDACTED] / [REDACTED]. an: [REDACTED]  
[REDACTED] személyi száma: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgárság: magyar/ 3400 Mezőkövesd, Veréb utca 6.sz. alatti lakos, mint **eladó** /továbbiakban: eladó/  
másrésztől: **Képes Vince Ferenc** születési név: [REDACTED] (születési helye, ideje: [REDACTED], [REDACTED]. anyja neve: [REDACTED] személyi azonosító jel:1[REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] 20 ) 3400 Mezőkövesd, Sárkány utca 16.sz.alatti lakos, mint **vevő** /továbbiakban vevő/

**A szerződés tárgya:**


1./ Az eladó **996/34516-od** arányban tulajdonjogát bírja a **Mezőkövesd 0285/13.hrsz.** alatt felvett **szántó** művelési ágú, összesen 3 ha 6533 nm térmértékű, összesen 118.34 AK tj. külterületi mg-i ingatlanok, mely ingatlanon fennálló tulajdoni részaránya egészét el kívánja idegeníteni a vevő részére. A vevő a fent megjelölt ingatlan hányadot az eladótól alább rögzített feltételek szerint meg kívánja vásárolni.

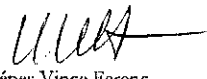
**A szerződés alapjául szolgáló tények:**

- 2.1./ Az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdoni lap másolatának III. részén III/1. rovatában önálló szöveges bejegyzés, a 0285/10 hrsz-ú ingatlan megosztása során alakult bejegyzés található, III/2. rovatában az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára 2383 nm érintően vezetékgjog bejegyzés található.
- 2.2./ Az eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan hányada per, teher és igénymentességéért, egyidejűleg kinyilatkozza, hogy ingatlan hányadán köztartozás nem áll fenn.
- 2.3./ Szerződő felek rögzítik és egyben igazolják, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, melyre figyelemmel szerződő felek jogügyleti és szerződéskötési képességük jogszabály által nem korlátozott.
- 2.4./ Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen okiratot a 474/2013. (XII.12.) Kormány rendelet 2.§-a alapján 4 eredeti példányban meg kell küldeni **Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél** történő kifüggesztés céljából. Tudomásul veszik azt is, hogy ezen 60 napos jogvesztő határidőn belül az ingatlanra vevőként jelentkezhet minden olyan személy, illetve a Magyar Állam Földalapkezelő Szervezete aki, illetve amelyik a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján elővásárlási jogánál fogva tulajdonszerzés vonatkozásában a vevőt ragsorban megelőzi, ez esetben a vonatkozó jogszabályok szerint ezen személy vagy szervezet a vevő helyébe léphet a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint.
- 2.5./ Szerződő felek kinyilatkozzák továbbá, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. 21.§. (1) bekezdése szerint egységes szerkezetbe foglalt vételi ajánlatnak is minősül, amelynek az elővásárlásra jogosultakkal történő közlésére az eladó a Földforgalmi tv. és a 474/2013. (XII.12.) Kormány rendelet szabályai alapján kötelezettséget vállal. Ennek megfelelően az eladó vállalja, hogy gondoskodik – okirat szerkesztőük ügyvéd útján - az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről.

**A vételár és annak kifizetése:**

3.1/ Szerződő felek az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan hányad vételárát **225.000,-Ft azaz Kettőszáz-huszonöt ezer Forint** összegben határozzák meg.

  
Biróné Kiss Adrienn  
eladó

  
Képes Vince Ferenc  
vevő

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte: **Dr. Hedrik Béla ügyvéd**  
Cím: H-3400 Mezőkövesd, Morvay J. u. 2/b

3.2./A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben őt megelőzően elővásárlásra jogosult vételi ajánlatot nem tesz, úgy az eladónak a teljes vételárát megfizeti azon időponttól számított 8 napon belül, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv Földforgalmi tv.-ben előírt jóváhagyása kézbesítésre került.

#### **Birtokbaadás:**

4./ A vevő a haszonbérleti szerződés lejártát követően napon lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan hányad birtokába, azonban a mai naptól szedi annak minden hasznát, viseli terheit és mindazt a kárt amelynek megtérítésére harmadik személyt kötelezni nem lehet. A 2020-2021. gazdasági évtől járó feles bérleti díj már a vevőt illeti meg.

#### **Szerződő felek nyilatkozatai:**

5.1./ A vevő kinyilatkozza, hogy az általa megvásárolt Az 1./ pontban megjelölt ingatlan hányad vonatkozásában Földforgalmi tv. 18.§. (1) bekezdése d.) pontja alapján mint helyben lakó földműves elővásárlási joggal bír.

5.2./ A vevő egyidejűleg nyilatkozik arról is, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint tulajdonszerzése nem ütközik korlátozásba, vagyis a fenti termőföld ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és hasznélvezetében lévő termőföldek terület nagysága nem haladja meg a 300 ha-t, kataszteri tiszta jövedelmük nem éri el a 6000 AK-t.

5.3./ A vevő figyelemmel a Földforgalmi tv.-ben foglaltakra akként nyilatkozik, hogy vállalja a szerződés tárgyát képező termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ 3.bek.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja a 13. § 4.bek. szerint földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, megszűnését követő időre az 13. §. 1.bek.-ben foglalt kötelezettségeket vállalja.

5.4./ Kinyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítésből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás) továbbá, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.5./ Kinyilatkozza egyben, hogy a Földforgalmi tv. 27.§ 2.bek. ba-bc) pontjaiban foglaltak egyike sem áll fenn vele szemben kizáró okként.

#### **Ingtalan nyilvántartási rendelkezések:**

6./ Szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg közösen kérik a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján. Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez való feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát külön okiratban adják meg a vevő részére, mely okiratot ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy ezen engedélyt a vevő jogosult a függőben tartással kapcsolatos eljárás során az illetékes földhivatalhoz betervezni a hatósági jóváhagyás és a teljes vételár kifizetését követően.


#### **Egyéb rendelkezések:**

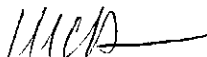
7.1./ A vevő tudomással bír arról, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség - különös tekintettel a vagyon átruházási illetékre is - őt terheli.

7.2./ A vevő kinyilatkozza, hogy földművesnek minősül, mivel megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7.pontjában meghatározott feltételeknek, földműves regisztrációs száma: [REDACTED].

7.3./ Az eladó kinyilatkozza, hogy az érintett ingatlan hányad vonatkozásában jelenleg haszonbérleti szerződés áll fenn.

7.4./ Az eladó tudomással bír arról, hogy ingatlan hányadai értékesítéséből származó esetleges többlet jövedelme személyi jövedelem adó fizetési kötelezettség alá esik.

  
Bironé Kiss Adrienn  
eladó

  
Képes Vince Ferenc  
vevő

7.5./ Az eladó tudomásul veszi, hogy ha az ingatlanra vonatkozóan az (eredeti) vevőt az elővásárlási jogosultsági rangsorban megelőző vevő jelentkezik, úgy a vételárat teljes egészében ezen vevőnek kell kiegyenlítenie az eladó részére a szerződés 3. pontjában rögzített határidő figyelembe vételével. Az elővásárlási jogosult vevő egyben köteles az ő tulajdonszerzését rögzítő eladói hozzájáruló nyilatkozat aláírásakor jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan keletkezett és igazolt minden költséget továbbá jelen szerződés megkötésének ügyvédi munkadíját továbbá a felmerült földhivatali igazgatási szolgáltatási költséget is megtéríteni a (eredeti) vevőnek.

7.6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi tv.-ben hivatkozott mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyó záradékkal való ellátása a Kamarai, vagy Földbizottsági állásfoglalást követően.

7.7./ A vevő 1997.évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelt 68/C.§-ban foglaltakra figyelemmel kinyilatkozza, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

7.8./ Az eredeti vevő és az esetleges elővásárlási jogosult vevő - abban az esetben, ha az eladó időközben bármely módon megterhelné az ingatlant, vagy azon bármilyen teher keletkezne, amely neki felróható - nem köteles a vételár kiegyenlítésére ameddig az eladó azt nem tehermentesíti.

7.9./ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy abban az esetben amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes földbizottság vagy az agrárkamara a szerződés jóváhagyását illetve záradékolását megtagadná akkor jelen szerződés egymás irányában érvénytelennek tekintik és kötelesek egymással elszámolni.

8.1/ A 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségének megfelelően a felek által bemutatott személyi azonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági igazolványok és adóazonosító kártya alapján kerültek felvételre. A Pmt. előírásának megfelelően az eladó kijelenti, hogy az adásvételnél, mint tényleges tulajdonos jár el, míg a vevő kijelenti, hogy saját nevében köt szerződést.

8.2/ Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje, továbbá a fenti adatokat az elektronikus nyilvántartási rendszerből lekérdezze.

8.3/ Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadják.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák dr. Hedrik Béla ügyvédet a szerződés ellenjegyzésével valamint az ingatlan nyilvántartási eljárás bonyolításával, amely kiterjed az ingatlan nyilvántartási kérelem I. és II. oldalának, a NAV B400 adatlap valamint a hirdetményi úton történő közzétételi kérelem kitöltésére és annak betérjesztésére az illetékes földhivatalhoz továbbá a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjéhez. Okirat szerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az okirattal kapcsolatos ténykedések ellátására a maga részéről az Ügyvédi törvényben meghatározott módon elfogadja.

10./ Szerződő felek az esetlegesen bekövetkező, de nem várt jogviták eldöntésére a Mezőkövesdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Egyben tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013.évi V. törvény adásvételre vonatkozó valamint a 2013.évi CXXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11./ Vevő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés aláírásától számítottan az okirat bemutatási kötelezettség öt terhelő, vagyis 30 napon belül köteles azt a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél bemutatni. /1997.évi CXLI.tv.26.§.5.bek./

12.1/ Jelen okirat a szerződő felek akaratát és nyilatkozatait helyesen és az ügy minden lényeges elemében teljes részletességgel tartalmazza, ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat egyben az ügyben felvett tényvázlatnak is tekintik és annak külön íven megfogalmazott okiratba foglalását kifejezetten nem kérik eljáró ügyvédtől.



Bironé Kiss Adrienn  
eladó



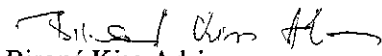
Képes Vince Ferenc  
vevő


12.2/ Egyúttal a felek kijelentik, hogy az ügyben az eljáró ügyvédtől a szükséges részletes, mindenre kiterjedő kioktatást és tájékoztatást megkapták.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki sem bírta rá Őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatást és ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a szerződés e jogcímen történő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:90. § és 6:91. §-aiban foglaltak szerinti megtámadásáról.

Szerződő felek ezen 2 lapon 4 oldalon, 13 pontból álló, 10 pl-ban - ebből 2 példány biztonsági papírra készült - adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2021...03...25:.....

  
Bironé Kiss Adrienn  
eladó

  
Képes Vince Ferenc  
vevő

### Ügyvédi záradék


1. Az ügyvéd az ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat az aláírók kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel.
2. A szerződés a Polgári Perrendtartás alapján teljes bizonyító erejű magánokirat, amely az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (3) bekezdése szerint alkalmas az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.
3. Az okiratot készítettem és az aláírók személyi azonosságának és aláírási jogosultságának megállapítását követően ellenjegyzem:

Mezőkövesd, 2021...03...25:.....

Dr. Hedrik Béla ügyvéd  
a B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara tagja.  
Kamarai azonosító szám: 36061354

**Dr Hedrik Béla**  
Ügyvéd  
B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara  
Kamarai azonosító szám: 36061354  
3400 Dózsa György út 2/B  
Tel: +36 49 506 174 45 20 126 5041

Közlés kezdő napja: 2021.04.07.  
Kifüggesztés napja: 2021.04.06.  
Levétele napja: 2021.06.08.  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló  
60/15napos határidő utolsó napja: 2021.06.07.  
A határidő-jogvesztő  
.....  
aláírás

  
Bironé Kiss Adrienn  
eladó

Képes Vince Ferenc  
vevő



## Hirdetmény törzsadat

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T)  E

A módosítani/törölni kívánt nyomtatvány azonosítója:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Forrásintézmény

neve: MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport: \_\_\_\_\_

címe: 

3	4	0	0
---	---	---	---

MEZŐKÖVESD (város/község)

MÁTÁS KIRÁLY (közterület neve) út (közterület jellege) 112. (hsz) \_\_\_\_\_ (ép)

telefon: 

0	6	—	4	9	5	1	1	5	8	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

 fax: 

0	6	—									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

e-mail cím: KERESKEDELEM @ PMHMK.T-ONLINE . HU

A szerződés föld adás-vételére/haszonbérletére vonatkozik

ügyiratszám: IGA/276/2021. iktatási szám: \_\_\_\_\_

kifüggesztés időpontja: 

2	0	2	1	0	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 

2	0	2	1	0	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---

kifüggesztés helye: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 13.28.59



**Adatszolgáltatás**  
**a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton**  
**történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 098/93.

művelési ág: SZŐLŐ

területnagyság: 1482M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 250.000FT, AZAZ KETTŐSZÁZÖTVENEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 13.28.59





**Adatszolgáltatás**  
**a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton**  
**történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 098/102.

művelési ág: SZŐLŐ

területnagyság: 1957M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 350.000FT, AZAZ HÁROMSZÁZÖTVENEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az Interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 13.28.59

Dr. Hedrik Béla  
ügyvédDr. Hedrik Béla  
ügyvéd

B.-A.-Z. Megyei Bíróság  
Kamara  
3400 Mezőkövesd, Morvay J.u. 2/b  
Telefon/fax: (36) 49-500-124, Mobil: (36) 20-326-6041  
Email: hedrikdr@t-online.hu

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely alulírott szerződő felek között, alulírott helyen és időpontban a következő feltételek mellett jött létre:

### A szerződés alanyai:

egyrésztől: Szabó János, születési név: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] szem. azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED] Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 36.sz.alatti lakos, mint **eladó** /továbbiakban: eladó/  
másrésztől: **Dr. Jacsó Attila János** születési név: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jel: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgárság: **magyar**/ 3400 Mezőkövesd, Ady E.u.36.sz. alatti lakos, mint **vevő** /továbbiakban: vevő/

### A szerződés tárgya:

1./a Az eladó 1/1-ed arányban tulajdonjogát bírja a **Mezőkövesd 098/93. hrsz.** alatt felvett szőlő művelési ágú, 1482 nm térmértékű, 7.72 AK tj. külterületi mg-i ingatlanok, mely ingatlanon fennálló tulajdoni részaránya egészét el kívánja idegeníteni a vevő részére. A vevő a fent megjelölt ingatlan hányadot az eladótól alább rögzített feltételek szerint meg kívánja vásárolni.

1./b Az eladó 1/1-ed arányban tulajdonjogát bírja a **Mezőkövesd 098/102.hrsz.** alatt felvett szőlő művelési ágú, összesen 1957 nm térmértékű, összesen 10.20 AK tj. külterületi mg-i ingatlanok, mely ingatlanon fennálló tulajdoni részaránya egészét el kívánja idegeníteni a vevő részére. A vevő a fent megjelölt ingatlan hányadot az eladótól alább rögzített feltételek szerint meg kívánja vásárolni.

### A szerződés alapjául szolgáló tények:


2.1/ Az 1./a és 1./b. pontokban megjelölt ingatlanok tulajdoni lap másolatának III. részein III/2.rovatokban a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium javára 3.464.000,-Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog bejegyzés található.

2.2/ Az eladó az ingatlanokra bejegyzett jelzálogjogok törlését követően szavattal az adásvétel tárgyát képező ingatlan hányadai per, teher és igénymentességéért, egyidejűleg kinyilatkozza, hogy ingatlan hányadain köztartozásai nem állnak fenn.

2.3/ Szerződő felek rögzítik és egyben igazolják, hogy mindketten cselekvőképés, nagykorú magyar állampolgárok, melyre figyelemmel szerződő felek jogügyleti és szerződéskötési képességük jogszabály által nem korlátozott.

2.4/ Szerződő felek tudomásul veszik hogy jelen okiratot a 474/2013. (XII.12.) Kormány rendelet 2.§-a alapján 4 eredeti példányban meg kell küldeni **Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének** kifüggesztés céljából. Tudomásul veszik azt is, hogy ezen 60 napos jogvesztő határidőn belül az ingatlanra vevőként jelentkezhet minden olyan személy, illetve a Magyar Állam Földalapkezelő Szervezete aki, illetve amelyik a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján elővásárlási jogánál fogva tulajdonszerzés vonatkozásában a vevőt ragsorban megelőzi, ez esetben a vonatkozó jogszabályok szerint ezen személy vagy szervezet a vevő helyébe léphet a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint.

2.5/ Szerződő felek kinyilatkozzák továbbá, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. 21.§. (1) bekezdése szerint egységes szerkezetbe foglalt vételi ajánlatnak is minősül, amelynek az elővásárlásra jogosultakkal történő közlésére az eladó a Földforgalmi tv. és a 474/2013. (XII.12.) Kormány rendelet szabályai alapján kötelezettséget vállal. Ennek megfelelően az eladó vállalja, hogy gondoskodik – okirat szerkesztő üi. ügyvéd útján - az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről.

  
Szabó János  
eladó

  
Dr. Jacsó Attila János  
vevő

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte: Dr. Hedrik Béla ügyvéd  
Cím: H-3400 Mezőkövesd, Morvay J. u. 2/b

**A vételár és annak kifizetése:**

3.1/ Szerződő felek az 1/a pontban részletesen körülírt ingatlan hányad vételárát **250.000,- Ft** a **Kettőszáz-ötvenezer Forint** összegben határozzák meg. Szerződő felek az 1/b pontban részletesen körülírt ingatlan hányad vételárát **350.000,- Ft** azaz **Háromszáz-ötvenezer Forint** összegben határozzák meg.

3.2./A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben őt megelőzően elővásárlásra jogosult vételi ajánlatot nem tesz, úgy az eladónak a teljes vételárát megfizeti azon időponttól számított 8 napon belül, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv Földforgalmi tv.-ben előírt jóváhagyása kézbesítésre került.

**Birtokbaadás:**

4./ A vevő a szerződés aláírásának napján lép az adásvétel tárgyát képező ingatlan hányadok birtokába, e naptól szedi azok minden hasznát, viseli terheit és mindazt a kárt, amelynek megtérítésére harmadik személyt kötelezni nem lehet.

**Szerződő felek nyilatkozatai:**

5.1/ A vevő kinyilatkozza, hogy az általa megvásárolt Az 1./a és 1./b pontokban megjelölt ingatlan hányadok vonatkozásában Földforgalmi tv. 18.§. (1) bekezdése c.) pontja szerint mint helyben lakó szomszéd földműves elővásárlási joggal bír.

5.2/ A vevő egyidejűleg nyilatkozik arról is, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint tulajdonszerzése szintén nem ütközik korlátozásba, vagyis a fenti termőföld ingatlan hányad tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és hasznélvezetében lévő termőföldek terület nagysága nem haladja meg a 300 ha-t, kataszteri tiszta jövedelmük nem éri el a 6000 AK-t, a birtokában lévő termőföldek terület nagysága nem haladja meg az 1200 ha-t.

5.3/ A vevő figyelemmel a Földforgalmi tv.-ben foglaltakra akként nyilatkozik, hogy vállalja a szerződés tárgyát képező termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13.§ 3.bek.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja, a 13. § 4.bek. szerint földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, megszűnését követő időre az 13. §. 1.bek.-ben foglalt kötelezettségeket vállalja.

5.4./ Kinyilatkozza továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítésből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás) továbbá, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5.5./ Kinyilatkozza egyben, hogy a Földforgalmi tv. 27.§ 2.bek. ba-bc) pontjaiban foglaltak egyike sem áll fenn vele szemben kizáró okként.

**Ingatlan nyilvántartási rendelkezések:**

6.1./ Szerződő felek a szerződés aláírásával egyidejűleg közösen kérik a tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján.

6.2./Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez való feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát külön okiratban adja meg a vevő részére, mely okiratot ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy ezen engedélyt a vevő jogosult a függőben tartással kapcsolatos eljárás során az illetékes földhivatalhoz beterveztetni a hatósági jóváhagyást és a teljes vételár kifizetését követően.

**Egyéb rendelkezések:**

7.1/ A vevő tudomással bír arról, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség - különös tekintettel a vagyon átruházási illetékre is - őt terheli.

7.2./ A vevő kinyilatkozza, hogy földművesnek minősül, mivel megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7.pontjában meghatározott feltételeknek, földműves regisztrációs száma: [REDACTED] 4. kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]

Szabó János  
eladó

Dr. Jacsó Attila János  
vevő

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte: Dr. Hedrik Béla ügyvéd

7.3./ Az eladó tudomással bír arról, hogy ingatlan hányada értékesítéséből származó esetleges többlet jövedelme személyi jövedelem adó fizetési kötelezettség alá esik.

7.4./ Az eladó tudomásul veszi, hogy ha az ingatlanra vonatkozóan az (eredeti) vevőt az elővásárlási jogosultsági rangsorban megelőző vevő jelentkezik, úgy a vételárat teljes egészében ezen vevőnek kell kiegyenlítenie az eladó részére a szerződés 3. pontjában rögzített határidő figyelembe vételével. Az elővásárlási jogosult vevő egyben köteles az ő tulajdonszerzését rögzítő eladói hozzájáruló nyilatkozat aláírásakor jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan keletkezett és igazolt minden költségét továbbá jelen szerződés megkötésének ügyvédi munkadíját továbbá a felmerült földhivatali igazgatási szolgáltatási költséget is megtéríteni a (eredeti) vevőnek.

7.5./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi tv.-ben hivatkozott mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyó záradékkal való ellátása a Kamarai, vagy Földbizottsági állásfoglalást követően.

7.6/ A vevő 1997.évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelt 68/C.§-ban foglaltakra figyelemmel kinyilatkozza, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

7.7/ Az eredeti vevő és az esetleges elővásárlási jogosult vevő - abban az esetben, ha az eladó időközben bármely módon megterhelné az ingatlant, vagy azon bármilyen teher keletkezne, amely neki felróható - nem köteles a vételár kiegyenlítésére ameddig az eladó azt nem tehermentesíti.

7.8/ Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy abban az esetben amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes földbizottság vagy az agrárkamara a szerződés jóváhagyását illetve záradékolását megtagadná akkor jelen szerződés egymás irányában érvénytelennek tekintik és kötelesek egymással elszámolni.

**7.9/ A vevő az Illetékről szóló 1990.évi XCIII. törvény 26.§ 1.bek. p) pontjában foglaltakra figyelemmel kijelenti és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.**


8.1/ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségüknek a felek ezen jogszabályban előírt módon eleget tettek.

8.2/A Pmt. előírásának megfelelően az eladó kijelenti, hogy az adásvételnél az eladó, mint tényleges tulajdonos jár el, míg a vevő kijelenti, hogy saját nevében köt szerződést.

8.3/ Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadják.

9./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák dr. Hedrik Béla ügyvédet a szerződés ellenjegyzésével valamint az ingatlan nyilvántartási eljárás bonyolításával, amely kiterjed az ingatlan nyilvántartási kérelem I. és II. oldalának, a NAV B400 adatlap valamint a hirdményi úton történő közzétételi kérelem kitöltésére és annak beterjesztésére az illetékes földhivatalhoz továbbá a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjéhez. Okirat szerkesztő ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az okirattal kapcsolatos ténykedések ellátására a mega részéről az Ügyvédi törvényben meghatározott módon elfogadja.

10./ Szerződő felek az esetlegesen bekövetkező, de nem várt jogviták eldöntésére a Mezőkövesdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Egyben tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013.évi V. törvény adásvételre vonatkozó valamint a 2013.évi CXXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

  
Szabó János  
eladó

  
Dr. Jacsó Attila János  
vevő

11./ Vevő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés aláírásától számítottan az okirat bemutatási kötelezettség őt terheli, vagyis 30 napon belül köteles azt a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél bemutatni. /1997.évi CXLI.tv.26.§.5.bek./

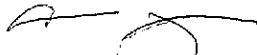
12.1/ Jelen okirat a szerződő felek akaratát és nyilatkozatait helyesen és az ügy minden lényeges elemében teljes részletességgel tartalmazza, ezért szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat egyben az ügyben felvett tényvázlatnak is tekintik és annak külön íven megfogalmazott okiratba foglalását kifejezetten nem kérik eljáró ügyvédtől.

12.2/ Egyúttal a felek kijelentik, hogy az ügyben az eljáró ügyvédtől a szükséges részletes, mindenre kiterjedő kioktatást és tájékoztatást megkapták.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki sem bírta rá Őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatás és ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a szerződés e jogcímen történő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:90. § és 6:91. §-ában foglaltak szerinti megtámadásáról.

Szerződő felek ezen 2 lapon 4 oldalon, 13 pontból álló, 10 pl-ban - ebből 3 példány biztonsági papírra készült - adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Mezőkövesd, 2021.március 25.

  
Szabó János  
eladó

  
Dr. Jacsó Attila János  
vevő

### Ügyvédi záradék

1. Az ügyvéd az ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat az aláírók kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel.
2. A szerződés a Polgári Perrendtartás alapján teljes bizonyító erejű magánokirat, amely az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (3) bekezdése szerint alkalmas az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.
3. Az okiratot készítettem és az aláírók személyi azonosságának és aláírási jogosultságának megállapítását követően ellenjegyzem:

Mezőkövesd, 2021.március 25.

Dr. Hedrik Béla ügyvéd  
a B-A-Z Megyei Ügyvédi Kamara tagja.  
Kamarai azonosító szám: 36061354

**Dr. Hedrik Béla**  
Ügyvéd  
B.-A.-Z. Megyei Ügyvédi Kamara  
Kamarai azonosító szám: 36061354  
3400 Mezőkövesd, Horvay János u. 2/B  
Tel./fax: +36 49 500-124, +36 20 326-6041

Közlés kezdő napja: 2021.06.07  
Kifüggesztés napja: 2021.06.06  
Levétel napja: 2021.06.08  
Az elővásárlásra/előhaszonbárrétre jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló 60/15napos határidő utolsó napja: 2021.06.07  
A határidő jogvesztő!

.....  
aláírás



# Hirdetmény törzsadat

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T)  E

A módosítani/törölni kívánt nyomtatvány azonosítója:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Forrásintézmény

neve: MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

osztály: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

csoport: \_\_\_\_\_

címe: 

3	4	0	0
---	---	---	---

MEZŐKÖVESD (város/község)

MÁTYÁS KIRÁLY (közterület neve) út (közterület jellege) 112. (hsz) \_\_\_\_\_ (ép)

telefon: 

0	6	—	4	9	5	1	1	5	8	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

 fax: 

0	6	—									
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

e-mail cím: KERESKEDELEM @ PMHMK.T-ONLINE . HU

A szerződés föld adás-vételére/haszonbérletére vonatkozik

ügyiratszám: IGA/279/2021. iktatási szám: \_\_\_\_\_

kifüggesztés időpontja: 

2	0	2	1	0	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 

2	0	2	1	0	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---

kifüggesztés helye: HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA

Figyelmeztetjük a hirdetések beküldőit, hogy a hirdetések megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetések az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 14.09.35



**Adatszolgáltatás**  
**a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton**  
**történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0261/9.

művelési ág: GYÜMÖLCSŐS

területnagyság: 1093M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 1.000.000FT, AZAZ EGYMILLIÓ FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.04.06 14.09.35

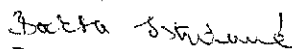
## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

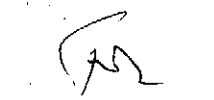
amely létrejött egyrészről **Kis János** (születési név: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja szül. neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED]) 3400 Mezőkövesd, Szőlő u. 49. sz. alatti, **Bukta Istvánné** (születési név: [REDACTED], születési hely és idő: [REDACTED], anyja szül. neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED]) 3400 Mezőkövesd, Alma utca 108 sz. alatti lakosok, mint eladók, másrészről **Fűrész Bence** (születési neve: [REDACTED], születési helye és ideje: [REDACTED], anyja szül. neve: [REDACTED], személyi azonosító: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED]) 3441 Mezőkeresztes, Kinizsi u. 23. alatti lakos, mint vevő között az alábbi feltételek szerint:

- 1) Eladók eladják, vevő megveszi a **mezőkövesdi, külterületi 0261/9 hrsz.-ú**, gyümölcsös művelési ágú, 1093 m<sup>2</sup> nagyságú, 3,04 ak. kataszteri tiszta jövedelmű ingatlant minden alkotórészével és tartozékával együtt úgy, amint az a szerződés aláírásának napján a megtekintett állapotban, a természetben megtalálható. Az ingatlan az eladók 4/8 - 4/8 arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
- 2) A szerződés tárgyát képező ingatlan vételárát a felek **1.000.000,- Ft**, azaz **Egymillió** forintban állapítják meg. A vételárát a vevő a tulajdonjogának bejegyzését követően, a földhivatali határozat átvételétől számított 3 napon belül fizeti meg az eladóknak. Az eladók a vételárból - tulajdoni arányaiknak megfelelően - személyenként 500.000.- forintot kapnak.
- 3) Felek megállapodnak, hogy az eladók a vételár átvételével egyidejűleg adják az ingatlant a vevő birtokába, aki ettől az időtől kezdve szedi annak hasznait, viseli terheit, továbbá azokat a károkat, melynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.
- 4) A vevő földművesnek nem minősülő természetes személy, erre tekintettel kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem éri el a Földforg. Törvény 10.§ (2) bekezdése szerinti területnagyságot.
- 5) A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforg. törvény 13.§. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Kézijegyek:

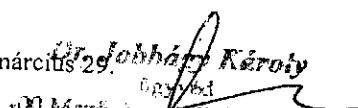
  
Kis János eladó

  
Bukta Istvánné eladó

  
Fűrész Bence vevő

Ellenjegyzem:

Mezőkövesd, 2021. március 29.  
KASZ: 36062268

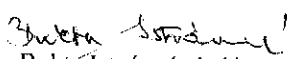
  
Károly  
3400 Mezőkövesd, Bajcsy-7a. út 2.  
Tel./Fax: (49) 500-200  
Adószám: 15162136-1-25

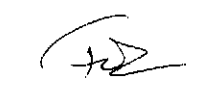


- 6) Vevő kijelenti, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- 7) Vevő kijelenti továbbá, hogy jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 8) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan teher-, per- és igénymentes. Kijelenti továbbá, hogy jelen jogügylet hitelezői érdekeket nem sért, az ingatlannal minden kötelezettség nélkül, szabadon jogosult rendelkezni, e jogát másnak az ingatlanon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza.
- 9) Szerződő felek nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra elővásárlási joggal nem rendelkezik.
- 10) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen adásvételi szerződés, a vevő által tett és az eladó által elfogadott vételi ajánlat okiratba foglalása. E vételi ajánlatot eladóknak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a Földforg. Törvény végrehajtására kiadott rendelet szerint meg kell küldeni a Földforg. törvényen, valamint más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlés érdekében.
- 11) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé. Amennyiben érvényes elővásárlásra jogosulti nyilatkozat került benyújtásra, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép be. Ez esetben az elővásárlási joggal belépett vevő a vételárat közvetlenül a vevőnek fizeti meg, melyhez az eladó a hozzájárulást jelen szerződés aláírásával megadja.
- 12) Eladók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevők a vétel tárgyát képező, 1./ pontban részletesen körülírt ingatlanra tulajdonjogát vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban bejegyeztethesse.
- 13) Szerződő felek rögzítik, hogy e szerződés megkötésével felmerülő költségek vevőt terhelik.
- 14) Ugyancsak a vevő kötelezettsége a szerződés tulajdonjog bejegyzés végetti földhivatalhoz történő benyújtása.

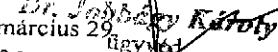
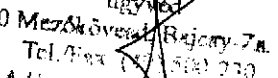
Kézzjegyek:

  
Kis János eladó

  
Bukta Istvánné eladó

  
Fűrész Bence vevő

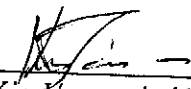
Ellenjegyzem:

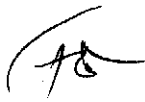
Mezőkövesd, 2021. március 29.   
KASZ: 36062268   
Mezőkövesd, Bajcsy-Zs. út 2.  
Tel./Fax: (36) 36/330  
Adószám: 45/136-1-25

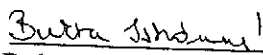
- 15) Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Pmt. (a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv). alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, melynek keretében az általuk bemutatott okiratok alapján személyazonosság-igazolásuk megtörtént.
- 16) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak személyes adataik rögzítéséhez és kezeléséhez. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja őket arról, hogy személyes adataik kizárólag az általuk adott megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra.
- 17) Eladók tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan értékesítése a személyi jövedelemadó törvény hatálya alá esik, adóbevallási és adófizetési kötelezettség terheli, a szerződést ennek ismeretében kötötték meg.
- 18) Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. Jobbágy Károly Mezőkövesd, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz. alatti ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az engedélyeztetési és a tulajdonjog változás bejegyeztetése iránti eljárásban az eljáró hatóságok előtti, teljes körű képviselői ellátásával. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást az Ütv. 34.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint elfogadja.
- 19) Felek egyezően és kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak ügyleti akaratukat és szerződési nyilatkozataikat, feltételeiket és kikötéseiket teljes körűen tartalmazzák, ezért az okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik

A fenti szerződést a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták, eredeti példányait átvették.

Mezőkövesd, 2021. március 29.

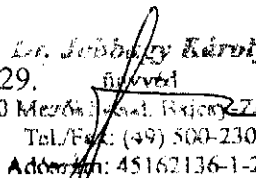
  
Kis János eladó

  
Fűrész Bence vevő

  
Bukta Istvánné eladó

Közles kezdő napja: 2021.04.07  
Kifüggesztés napja: 2021.04.06  
Levétel napja: 2021.06.08  
Az elővásárlásra/előhasznóbérletre jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló 60/15napos határidő utolsó napja: 2021.06.07  
A határidő jogvesztő!

Készítettem és ellenjegyzem:  
Mezőkövesden, 2021. március 29.  
KASZ: 36062268

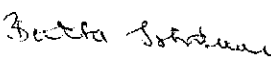
  
Dr. Jobbágy Károly  
Ügyvéd  
400 Mezőkövesd, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel./Fax: (49) 500-230  
Adószám: 45162136-1-25

  
aláírás



Kézi jegyek:

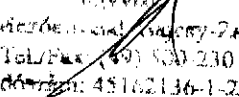
  
Kis János eladó

  
Bukta Istvánné eladó

  
Fűrész Bence vevő

Ellenjegyzem:

Mezőkövesd, 2021. március 29.  
KASZ: 36062268

  
Dr. Jobbágy Károly  
Ügyvéd  
400 Mezőkövesd, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel./Fax: (49) 500-230  
Adószám: 45162136-1-25