



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0324/4.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 28,9363HA

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 60.000FT, AZAZ HATVANEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 177 / 60941

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 10.45.05

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről

Lukács Balázs sz.: [redacted] 2. anyja neve: [redacted] 3400 Mezőkövesd, Móra F. u. 5. 11/2. személyi száma: [redacted] adószáma: [redacted]) mint Eladó

(a továbbiakban: Eladó), valamint

Zubai Gábor (szül.: [redacted], anyja neve: [redacted] 3400 Mezőkövesd, János u. 50. szám alatti lakos. személyi száma: [redacted], adószáma: [redacted] ösztromelői száma: [redacted] földműves hat.sz.: [redacted]) mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő az ingatlan tulajdoni lap másolata alapján rögzítik és megállapítják, hogy Eladó 177/60941-ed arányú tulajdonát képezi a Mezőkövesd, külterület 0324/4 Hrsz. alatt nyilvántartott 28,9363 ha szántó művelési ágú ingatlan (a továbbiakban a három tulajdoni hányad együttesen: ingatlan).

Vevő az ingatlan tulajdonostársa (II/45 bejegyzés) elővásárlási joga a Ptk 5:81 § (1) bekezdésén és a Fftv 18.§ (3) bek-en alapszik, továbbá Vevő az Fftv 18.§ (4) bek alapján fiatal földműves

2. Az Eladó eladja az ezen szerződésben részletezettek szerint per-, teher-, és igénymentesség szavatolása mellett, a Vevő pedig megveszi 1/1 tulajdoni arányban minden természetes alkotórészével és tartozékával együtt az Eladó tulajdonát képező az 1. pontban részletesen leírt tulajdoni hányadot összesen 60.000.- Ft- azaz hatvanezer Forint vételárért, mely összeg fizetési feltételeiben a szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vevő a teljes vételárat a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladó részére, mely összeg átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás során érvényes elfogadó nyilatkozatot tesz, a jelen jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv vel jóváhagyja, abban az esetben a hatóság jóváhagyás közlésétől számított 3 napon belül köteles a teljes már kifizetett 60.000.-Ft vételárat, valamint a jelen eljárással felmerült 30.000.-Ft ügyvédi munkadíjat okirat szerkesztő ügyvéd Budapest Banknál vezetett 10101432-10477200-02001002 számú ügyvédi letéti számlájára befizetni. Elővásárló Vevő a tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelme előterjesztésével egyidejűleg köteles igazolni az ingatlanügyi hatóság felé a jelen szerződés elkészítésével felmerült és jelen pontban rögzített összeg szerződészerű megfizetését.

3. Az Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant - per-, teher- és igénymentes állapotban adja a Vevő birtokába és tulajdonába. Eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését korlátozná vagy kizárná, melyekért szavatosságot is vállalnak. A szerződő felek rögzítik, hogy a közterhek, a közüzemi díjak és az ingatlan fenn-tartásával járó költségek a birtokba adásig az Eladót, ezen időponttól kezdve a Vevőt terhelik.

4. A szerződő felek egyetértően rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen leírt ingatlant valóságban megtekintették, az így, megtekintett állapotban képezi vétel tárgyát minden természetes alkotórészével és tartozékával együtt úgy, ahogyan az a mai napon a természetben megtalálható.

5. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen leírt tulajdoni hányadok tekintetében a tulajdonjog 1/1 tulajdoni arányban Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. A Szerződő Felek minden befolyásolástól mentesen, egyező akaratnyilvánítással az ügyleti akaratuknak megfelelően hozzák létre jelen adásvételi szerződést.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költsége, a tulajdonszerzési illeték, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj (6.600.- Ft/ingatlan/eljárás) az általános szabályoknak megfelelően a Vevőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó - és illetékjogszabályokról (így különösen: illeték alapja, mértéke - Itv. 19.§., számítási módja, becslés lehetősége, feltűnő értékaránytalanság mellett kötött ügyletek illetéke, földhivatali eljárási rend, becslés lehetősége, stb.) kellő kiottatást kaptak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a kérelemnek helyt adó földhivatali határozatot személyesen veszik át az okiratszerkesztő ügyvédtől vagy sima postai küldeményként kéri megküldeni. Szerződő Felek, eljáró ügyvéd rögzítik, hogy jelen visszterhes tulajdon-átruházásra vonatkozó szerződés nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket a földhasználati nyilvántartásra vonatkozó jogszabályi előírásokról.

Vevő kéri az adóhatóságot, hogy tekinterében az Itv 26.§ (1) bek p) pont szerinti illetékmentességet alkalmazni szíveskedjen.

8. A Szerződő Felek magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességüknek akadálya nincs, cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem állnak. Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§-sa alapján nincs a tulajdonában a szerzési korlátba ütköző mértékű és értékű termőföld; így tulajdonszerzése - hozzátartozóikra figyelemmel sem - nem ütközik a jogszabályban írt szerzési korlátozásba.

- Vevő kijelenti, hogy mint az ingatlan tulajdonának megszerzője a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szintén már hatályba lépett rendelkezéseivel, illetve a termőföldekre vonatkozó egyéb jogszabályok

[Handwritten signatures]

rendelkezéseivel (különös tekintettel arra is, hogy termőföldnek minősülő művelési ágú ingatlan tulajdonjogát szerzi meg) tisztában van.

- A vevő kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld adásvételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága úgy az a büntetőtörvénykönyv szerint büntetőjogi felelőségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A Vevő kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§. (3). bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.
- Vevő kijelenti, hogy , hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, illetve a megszűnését követő időre az a 2013. évi CXXII törvény 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.
- A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Vevő vállalják továbbá, hogy a földhasználati jogosultságot a tulajdonszerzéstől számított 30 napon belül bejelenti.
- Vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

10. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek (2013. évi V. törvény) az adásvételre és a birtokra vonatkozó rendelkezései megfelelően az irányadóak.

11. A Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Gyulai Iván ügyvéd részére a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére, NAV-nyilatkozatok elkészítésére, valamint hogy a képviseletüket a jelen jogügylet kapcsán a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel ellássa, mely megbízást a jogi képviselő elfogad.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel, annak rendelkezéseivel már a szerződéskötést megelőzően megismerkedtek, és lehetőségük nyílt rá, hogy azt saját jogi képviselőikkel megvitassák. A szerződés rendelkezéseit ezen lehetőségek figyelembe vétele mellett, mint akaratukkal egybehangzót fogadják el.

A Szerződő Felek jelen szerződésben rögzített személyes adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján kerültek feltüntetésre. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával igazoltan kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során saját, illetve általuk képviselt személyek nevében járnak el. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okirataikról fénymásolat készüljön, és az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi. LXIII. törvény rendelkezései szerint jelen jogügylet kapcsán és a pénzmosásról szóló törvényben foglalt kötelezettsége alapján kezelje. Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Alulírott Szerződő Felek ezt a 11 pontból álló, 7 példányban készült, tényvázlattal is minősülő adásvételi szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és kellő megfontolás után, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő előtt helybenhagyólag írjuk alá.

Miskolc, 2021. március 4.

Lukács Balázs Eladó

Zubai Gábor Vevő

A jelen okiratot, mint jogszabályoknak és a szerződő felek által előttem személyesen kinyilvánított nyilatkozatának és ügyleti akaratának mindenben megfelelőt a mai napon elkészítettem, **ellenjegyzem Miskolc, 2021. március 4. napján**

Közlés kezdő napja: 2021.03.18.....
 Kifüggesztés napja: 2021.03.17.....
 Levétel napja: 2021.03.18.....
 Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
 jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló
 60/15napos határidő utolsó napja: 2021.03.17.....
 A határidő jogvesztő!

.....
 aláírás

DR. GYULAI IVÁN
 ÜGYVÉD
 3525 MISKOLC, BŐRFA UTCA 11. B.
 K.A.SZ. 56001028



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 0176/229.

művelési ág: SZÁNTÓ

területnagyság: 85,8208HA

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 110.000FT, AZAZ EGYSZÁZTÍZEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 412 / 238906

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.07.10

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről

Mezei István sz.: [REDACTED] (szül.: [REDACTED] b. an.: [REDACTED] személyazonosító jel: [REDACTED];
adóazonosító: [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Gróf Bethlen István u. 15. sz. alatti lakos, magyar állampolgár mint Eladó (a
továbbiakban: Eladó), valamint

Zubai Szabolcs (szül.: [REDACTED], [REDACTED], anyja neve [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Ady E. u. 38. szám
alatti lakos, személyi száma: [REDACTED] östermelői igazolvány száma: [REDACTED] regisztrációs száma: [REDACTED]; földműves
nyilvántartási száma: [REDACTED] mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbi
feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik és megállapítják, hogy az Eladó tulajdonát képezi összesen 412/238906-od tulajdoni arányban (11/52 bejegyzés) Mezőkövesd, külterület 0176/229 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú, 85.8208 ha kiterjedésű és 2385,82 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2. Az Eladó eladja az ezen szerződésben részletezettek szerint per-, teher-, és igénymentesség szavatolása mellett, a Vevő pedig megveszi 1/1 tulajdoni arányban minden természetes alkotórészével és tartozékával együtt az Eladó tulajdonát képező az 1. pontban részletesen leírt ingatlant 110.000.- Ft- azaz Egyszázötvenezer Forint vételárért, mely összeg fizetési feltételeiben a szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonostársa (II/71, 136, 137-as bejegyzés) így elővásárlási joga a Ptk 5:81.§ (1) be és az Fftv 18.§ (3) bek alapján áll fent.

Vevő a teljes vételárat a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg Eladó részére, mely összeg átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben harmadik személy a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárás során érvényes elfogadó nyilatkozatot tesz, a jelen jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv vel jóváhagyja, abban az esetben a hatóság jóváhagyás közlésétől számított 3 napon belül köteles a teljes már kifizetett 110.000.-Ft vételárat, valamint a jelen eljárással felmerült 30.000.-Ft ügyvédi munkadíjat okirat szerkesztő ügyvéd Budapest Banknál vezetett 10101432-10477200-02001002 számú ügyvédi letéti számlájára befizetni. Elővásárló Vevő a tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelme előterjesztésével egyidejűleg köteles igazolni az ingatlanügyi hatóság felé a jelen szerződés elkészítésével felmerült és jelen pontban rögzített összeg szerződésszerű megfizetését.

3. Az Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban megjelölt az ott rögzítettekén túl az ingatlant - per-, teher- és igénymentes állapotban adja a Vevő birtokába és tulajdonába. Eladó kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzését korlátozná vagy kizárná, melyekért szavatosságot is vállal. A szerződő felek rögzítik, hogy a közterhek, a közüzemi díjak és az ingatlan fenn-tartásával járó költségek a birtokba adásig az Eladót, ezen időponttól kezdve a Vevőt terhelik.

4. A szerződő felek egyetértően rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen leírt ingatlant valóságban megtekintették, az így, megtekintett állapotban képezi vétel tárgyát minden természetes alkotórészével és tartozékával együtt úgy, ahogyan az a mai napon a természetben megtalálható.

5. Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban részletesen leírt ingatlan tekintetében a tulajdonjog 1/1 tulajdoni arányban Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. A Szerződő Felek minden befolyásolástól mentesen, egyező akaratnyilvánítással az ügyleti akaratuknak megfelelően hozzák létre jelen adásvételi szerződést.

7. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés kifüggesztését és annak jóváhagyását követően számított 30 napon belül tartoznak a szerződést annak nyilvántartásba vétele végett a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az illetékes Járási Földhivatalhoz benyújtani.

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötés költsége, a tulajdonszerzési illeték, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj (6.600.- Ft/ingatlan/eljárás) az általános szabályoknak megfelelően a Vevőket terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó - és illetékjogszabályokról (így különösen: illeték alapja, mértéke - Itv. 19.§., számítási módja, becslés lehetősége, feltűnő értékaránytalanság mellett kötött ügyletek illeréke, földhivatali eljárási rend, becslés lehetősége, stb.) kellő kioktatást kaptak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a kérelemnek helyt adó földhivatali határozatot személyesen veszik át az okratszerkesztő ügyvédtől vagy sima postai küldeményként kérik megküldeni. Szerződő Felek, eljáró ügyvéd rögzítik, hogy jelen visszatérhes tulajdon-átruházásra vonatkozó szerződés nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket a földhasználati nyilvántartásra vonatkozó jogszabályi előírásokról.

Vevők kérik az adóhatóságot, hogy tekintetükben az Itv 26.§ (1) bek p) pont szerinti illetékmentességet alkalmazni szíveskedjen, melyhez szükséges nyilatkozatokat jelen szerződés tartalmazza.

9. A Szerződő Felek magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességüknek akadálya nincs, cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem állnak. Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§-a alapján nincs a tulajdonában a szerzési korlátba ütköző mértékű és értékű termőföld; így tulajdonszerzése – hozzátartozóikra figyelemmel sem - nem ütközik a jogszabályban írt szerzési korlátozásba.

- Vevő kijelenti, hogy mint az ingatlan tulajdonának megszerzője a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szintén már hatályba lépett rendelkezéseivel, illetve a termőföldekre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseivel (különös tekintettel arra is, hogy termőföldnek minősülő művelési ágú ingatlan tulajdonjogát szerzi meg) tisztában van.
- A Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező föld adásvételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszik, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozat valótlanúsága úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- A Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§. (3). bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- Vevő kijelenti, hogy a bejegyzett földhasználati jogot nem hosszabbítja meg, annak letelte után tesz eleget a Földforgalmi törvény 13-14.§-aiban foglalt kötelezettségének.
- A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelentik továbbá, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Vevő vállalja továbbá, hogy a földhasználati jogosultságot a tulajdonszerzéstől számított 30 napon belül bejelenti.
- Vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

10. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek (2013. évi V. törvény) az adásvételre és a birtokra vonatkozó rendelkezései megfelelően az irányadóak.

11. A Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Gyulai Iván ügyvéd részére a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére, NAV-nyilatkozatok elkészítésére, valamint hogy a képviselőtüket a jelen jogügylet kapcsán a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel ellássa, mely megbízást a jogi képviselő elfogad.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel, annak rendelkezéseivel már a szerződéskötést megelőzően megismerkedtek, és lehetőségük nyílt rá, hogy azt saját jogi képviselőikkel megvitassák. A szerződés rendelkezéseit ezen lehetőségek figyelembe vétele mellett, mint akaratukkal egybehangozót fogadják el.

A Szerződő Felek jelen szerződésben rögzített személyes adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján kerültek feltüntetésre. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával igazoltan kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során saját, illetve általuk képviselt személyek nevében járnak el. A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy okirataikról fénymásolat készüljön, és az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint jelen jogügylet kapcsán és a pénzmosásról szóló törvényben foglalt kötelezettsége alapján kezelje. Eladó és Vevők jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Alulírott Szerződő Felek ezt a 11 pontból álló, 7 példányban készült, tényvázlatul is minősülő adásvételi szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és kellő megfontolás után, mint az akaratunkkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő előtt helybenhagyólag írjuk alá.

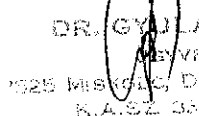
Miskolc, 2021. március 4


Mezei István Eladó

Közlés kezdő napja: 2021.03.18.
Kifüggesztés napja: 2021.03.17.
Levétel napja: 2021.03.18.
Az okirat aláírás/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló 60/15napos határidő utolsó napja: 2021.05.17.
A határidő jogvesztő.
..... aláírás


Zubai Szabolcs Vevő

A jelen okiratot, mint a Szerződő felek által előttem személyesen kinyilvánított nyilatkozatának és ügyleti akaratának mindenben megegyezőt, ellenjegyzem Miskolcon 2021. március 4. napján


DR. GYULAI IVÁN
ÜGYVÉD
1025 MISKOLC, DÓZSA GY. U. 1/
K.A.SZ. 3508 028



Hirdetmény törzsadat

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T)

A módosítani/törölni kívánt nyomtatvány azonosítója:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forrásintézmény

neve: **MEZŐKÖVESD VÁROS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

osztály: **HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA**

csoport:

címe: **3 4 0 0** **MEZŐKÖVESD** (város/község)

MÁTÁS KIRÁLY (közterület neve) **út** (közterület jellege) **112.** (hsz) (ép)

telefon: **0 6** — **4 9 5 1 1 5 8 5** fax: **0 6** —

e-mail cím: **KERESKEDELEM** @ **PMHMK.T-ONLINE** . **HU**

A szerződés föld adás-vételére/haszonbérletére vonatkozik

ügyiratszám: **IGA/241/2021.** iktatási szám:

kifüggesztés időpontja: **2 0 2 1 0 3 1 7**

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: **2 0 2 1 0 5 1 7**

kifüggesztés helye: **HATÓSÁGI ÉS SZOCIÁLIS IRODA**

Figyelmeztetjük a hirdetések beküldőit, hogy a hirdetések megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetések az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld **adás-vételére** vonatkozik.

Település: **MEZŐKÖVESD**

helyrajzi szám: **11650.**

művelési ág: **KERT**

területnagyság: **518M2**

ellenszolgáltatás (vételár) összege: **180.000FT, AZAZ EGYSZÁZNYOLCVANEZER FORINT**

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: **1** / **1**

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28



Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11654.

művelési ág: SZŐLŐ

területnagyság: 590M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 25.000FT, AZAZ HUSZONÓTEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11661.

művelési ág: KERT

területnagyság: 847M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 100.000FT, AZAZ EGYSZÁZEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11675.

művelési ág: ZÁRTKERT MŰVELÉSI ÁG ALÓ KIVETT TERÜLET

területnagyság: 1506M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 50.000FT, AZAZ ÖTVENEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11665.

művelési ág: SZŐLŐ

területnagyság: 1056M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 30.000FT, AZAZ HARMINCEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 3 / 24

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetőek lesznek.

Kitöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28



**Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi/haszonbérleti szerződés hirdetményi úton
történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez**

Az elektronikus tájékoztató tárgya: adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai:

A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.

Település: MEZŐKÖVESD

helyrajzi szám: 11663/3.

művelési ág: SZŐLŐ

területnagyság: 1034M2

ellenszolgáltatás (vételár) összege: 115.000FT, AZAZ EGYSZÁZTIZENÖTEZER FORINT

haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke: _____

tulajdoni hányad: 1 / 1

Az elektronikus tájékoztató nem minősül a szerződés közlésének.

Figyelmeztetjük a hirdetmények beküldőit, hogy a hirdetmények megfogalmazásakor vegyék figyelembe az adatvédelmi törvény követelményeit is, mert hirdetményeik az interneten mindenki számára elérhetők lesznek.

Kiöltő verzió:2.80.0 Nyomtatvány verzió:3.2

Nyomtatva: 2021.03.17 11.31.28

§ Dr. Török György ügyvéd §

3400 Mezőkövesd, Morvay János u. 6. sz.; Tel/Fax: +36-49/411-495; Mobil: +36-30/238-2717; E-mail: toroking@t-online.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Jacsó János születési név: [REDACTED] (szül: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] anyja: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Lovói út 6. sz. valamint

Jacsó Borbála születési név: [REDACTED] (szül: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] anyja: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Rozmaring utca 26. sz. alatti lakosok, mint **eladók**, másrészről:

Bán József születési név: [REDACTED] (szül: [REDACTED] személyi azonosító jele: [REDACTED] anyja: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] 3400 Mezőkövesd, Balogh Ádám utca 19. sz. alatti lakos, mint **vevő** között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Szerződő felek rögzítik, miszerint

- Jacsó János eladó tulajdonát képezi

- III/1 arányban a Mezőkövesd zártkert 11650. hrsz. alatti kert megjelölésű 518 m² térmértékű ingatlan;
- III/1 arányban a Mezőkövesd zártkert 11654. hrsz. alatti szőlő megjelölésű 590 m² térmértékű ingatlan;
- III/1 arányban a Mezőkövesd zártkert 11661. hrsz. alatti kert megjelölésű 847 m² térmértékű ingatlan;
- III/1 arányban a Mezőkövesd zártkert 11675. hrsz. alatti „zártkeri művelés alól kivett terület” megjelölésű 1506 m² térmértékű ingatlan;
- III/9. sorszám szerint, eszmei 3/24-ed részben a Mezőkövesd zártkert 11665. hrsz. alatti szőlő megjelölésű 1056 m² térmértékű ingatlan; míg

- Jacsó Borbála eladó tulajdonát képezi

- III/1 arányban a Mezőkövesd zártkert 11663/3. hrsz. alatti szőlő megjelölésű 1034 m² térmértékű ingatlan.

Eladók eladják, vevő megvásárolja, örökre és visszavonhatatlanul, minden alkotórészével és tartozékával az eladók tulajdonát képező, fenti ingatlanokat, illetve ingatlan-illetőséget, úgy amint azok a szerződés aláírása napján, megtekintett állapot szerint a természetben megtalálhatóak. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat arra figyelemmel kívánja megvásárolni, mert a vétel tárgyát képező ingatlanok részben határosak, így az ingatlanok művelése egyszerűbb és olcsóbb vevő részére.

2.

Szerződő felek a kölcsönösen kialakított vételárat a Mezőkövesd zártkert 11650. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **180.000 Ft-ban**, azaz egymáshatvan ezer forintban, a Mezőkövesd zártkert 11654. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **25.000 Ft-ban**, azaz huszonezzer forintban, a Mezőkövesd zártkert 11661. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **100.000 Ft-ban**, azaz százezer forintban, a Mezőkövesd zártkert 11675. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **50.000 Ft-ban**, azaz ötvenezer forintban, a Mezőkövesd zártkert 11665. hrsz. alatti ingatlan lévő ingatlan-illetőség vonatkozásában **30.000 Ft-ban**, azaz harmincezer forintban, míg a Mezőkövesd zártkert 11663/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **115.000 Ft-ban**, azaz egymáshatvanöt ezer forintban állapítják meg, melynek kifizetése akként történik, miszerint vevő ezen vételárakat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta eladók részére, akik ennek hiánytalanul és tulajdonjog szerinti felvételét **a jelen szerződés aláírásával ismerik el.**

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet joghatályosságához, a Mezőkövesd zártkert 11650, 11654, 11661, 11665. és 11663/3. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában **sükség van a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának jóváhagyó határozatára.**

Ha rájelenkezés következtében bármelyik ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog nem vevő javára, hanem a rájelenkező javára kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, illetve a rájelenkező vevő szerez tulajdonjogot, úgy a rájelenkező köteles az általa megszerzett ingatlan vételárát vevő részére teljes egészében kifizetni, figyelemmel arra, hogy vevő a vételárat eladók részére már teljes egészében kiegyenlítette. Rájelenkező vevő köteles az általa megszerzendő ingatlanra eső vételárat a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály határozatának átvételét követő 5 munkanapon belül vevő részére hiánytalanul kifizetni. Mindaddig, amíg vevő ezt nem igazolja külön elismervénnyel, addig a rájelenkező vevő nem jogosult tulajdonjogának bejegyzését kérni az ingatlan-nyilvántartásban.

3.

Szerződő felek rögzítik, miszerint a Mezőkövesd zártkert 11650. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan III/1. sorszám szerint az Émász Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve, amely továbbra is fenn marad. Eladók egyebekben szavatosságot vállalnak az átruházott ingatlanaik per, teher és igénymentességéért. Eladók kijelentik, hogy a jelen jogügylet hitelezői érdeket nem sért, ingatlanaikkal minden kötelezettség nélkül, szabadon jogosultak rendelkezni, e jogokat másnak az ingatlanon fennálló joga nem korlátozza. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra más személlyel, szervezettel nem kötöttek olyan szerződést, vagy előszerződést, ami hatással lenne a jelen adásvételi szerződésben írt feltételek teljesítésére. Eladók kijelentik továbbá, hogy nincs olyan tartozásuk vagy olyan eljárás velük szemben, amely akadályozná azt, hogy vevő a fent írtak szerint az ingatlanokra, illetve ingatlan-illetőségre vonatkozóan a földhivatalhoz történő benyújtást követően tehermentesen tulajdonjogot szerezzen.

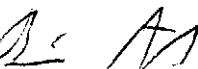
4.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket, így a 4 %-os tulajdon-átruházási illetéket is vevő fizeti.

Vevő kijelenti, hogy földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdése alapján a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználati járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, vagyis földhasználati díjtartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Kijelenti, hogy ellene a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a jelen adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Szerződő felek:



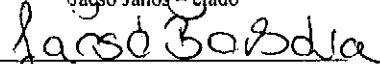
Bán József – vevő

DR. TÖRÖK GYÖRGY
ÜGYVÉD

3400 Mezőkövesd, Morvay János u. 6.
Tel/Fax: +36-49/411-495
Adószám: 71616739-1-25
B.A.Z. Megyei Ügyvédi Kamara
K.A.S.Z.: 26070605



Jacsó János – eladó



Jacsó Borbála – eladó

Kijelenti továbbá, hogy vele szemben jogerősen megállapított földhasználati díj tartozás nem áll fenn, valamint kijelenti azt is, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – a jelen szerződés közlését megelőző 5 éven belül - mulasztási bírságot nem szabott ki. Vevő a 109/1999. (XII. 29) FVM rendelet 68/C. §-ára figyelemmel kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

5.

Jacsó János eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkövesd zártkert 11650. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (egészére), a Mezőkövesd zártkert 11654. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (egészére), a Mezőkövesd zártkert 11661. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (egészére), a Mezőkövesd zártkert 11675. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (egészére) és a Mezőkövesd zártkert 11665. hrsz. alatti ingatlanok az eladó nevében álló teljes, az ingatlan egészéhez viszonyított eszmei 3/24-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan a tulajdonjog vevő javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Jacsó Borbála eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőkövesd zártkert 11663/3. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (egészére) vonatkozóan a tulajdonjog vevő javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ügyintéző ügyvéd a jelen szerződést azt követően nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, amikor a szerződést a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya jóváhagyta.

6.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az ingatlanok, illetve az ingatlan-illetőség birtokába, a vételár, kifizetésével egyidejűleg. Abban az esetben, ha bármilyen okból nem vevő vásárolná meg a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat, illetve ingatlanok bármelyikét, úgy az esetleges rájelenkező ajánlattevővel szemben érvényesíteni kívánja a vétel tárgyát képező ingatlanok, illetve ingatlan-illetőség megművelésével felmerülő általános költségeket, figyelemmel arra, hogy jelenleg nem lehet meghatározni azon munkák költségét, illetve ellenértékét, amelyeket az ingatlanokon végeznie kell a jelen szerződésnek a végleges hatósági engedély kiadásának időpontjáig, a rendes gazdálkodás szabályai szerint.

7.

Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

8.

Jacsó János eladó tudomásul veszi, hogy ha a Mezőkövesd zártkert 11650. hrsz., 11654. hrsz., 11675. hrsz. alatt ingatlanai, továbbá a Mezőkövesd zártkert 11665. hrsz. alatti ingatlanban lévő ingatlan-illetősége értékesítésével keletkező bevétel meghaladja a szerzési értéket, úgy ezen ingatlanok, illetve ingatlan-illetőség eladásához kapcsolódóan adó-bevallási és adó-fizetési kötelezettsége keletkezik. Eladó tudomásul veszi, hogy az adóalap vonatkozásában az ügyben eljáró illetékes NAV (Illetékhivatal) által meghozott jogerős, az ingatlanok, illetve ingatlan-illetőség értékelésére vonatkozó határozat az irányadó. Jacsó János eladó tudomásul veszi, hogy a Mezőkövesd zártkert 11661. hrsz. alatti ingatlanának értékesítése sem jövedelmi adó bevallási, sem jövedelmi adó fizetési kötelezettséget nem von maga után, figyelemmel a 1995. évi CXVII. törvény 62. § (4) bekezdésére.

Jacsó Borbála eladó tudomásul veszi, hogy a Mezőkövesd zártkert 11663/3. hrsz. ingatlanának értékesítése sem jövedelmi adó bevallási, sem jövedelmi adó fizetési kötelezettséget nem von maga után, figyelemmel a 1995. évi CXVII. törvény 62. § (4) bekezdésére.

9.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Török György ügyvédet (székhely: 3400 Mezőkövesd, Morvay János utca 6. sz.; KASZ: 36070606) az okirattal – illetve a földhivatali eljárással - kapcsolatos ténykedések ellátására. Alulírott Dr. Török György ügyvéd ezen megbízást és meghatalmazást elfogadom. Szerződő felek kölcsönösen és egybehangozva hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik kizárólag a jelen jogügylet kapcsán, illetve érdekében - megfelelően és a szükséges mértékben - felhasználásra kerüljenek.

10.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen szerződés alapján, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes irataik fénymásolata ügyintéző ügyvéd irodájában a jelen okirathoz kapcsolódó iratok kiegészítéseként megőrzésre kerüljenek. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény adta azon lehetőségről, mely szerint a jelen szerződést készítő ügyvéd megkeresheti a személyi adat és lakcímnilvántartást a szerződő felek személyazonosságukat igazoló okiratokban szereplő adatokkal való egyezés és érvényesség megállapítása céljából.

11.

A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

12.

Szerződő felek egyidejűleg jelentek meg Dr. Török György okirat szerkesztő ügyvéd előtt, aki az adó- és illetékjogi következményekre, továbbá minden egyéb felmerült kérdésre történő kioktatást megadta. Vevő az adóügyi nyomtatványt aláírta.

Jelen, nyolc eredeti példányban (ebből 1 pld. biztonsági papíron) készült szerződésünket elolvasás és megértés után azzal írjuk alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akarattunkkal mindenben megegyeznek.

Kelt Mezőkövesd, 2021. március 6.

Bán József

Jacsó János – eladó

Jacsó Borbála
Jacsó Borbála – eladó