



MEZŐKÖVESD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

ELŐSZÓ

Tisztelt olvasó!

Mezőkövesd Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján Települési Arculati kézikönyv készítését határozta el. Az Önök előtt lévő munkaközi anyag a készülő Kézikönyv első verziója. Elkészült a Kézikönyv vázlata amelyet a település aktuális állapotát mutató fényképekkel és a szakmai útmutatókban szereplő ábrákkal, fotókkal töltöttünk fel. Az Arculati kézikönyv széles körű egyeztetést követően nyeri el végleges formáját. Az elkészült dokumentációról várjuk az észrevételeket, javaslatokat, valamint várjuk azokat a fontosnak ítélt, fényképeket, amelyeknek helyet kellett volna kapniuk ebben az anyagban.

A településkép védelméről szóló törvény 4. § bekezdése értelmében:

„(2) A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A készülő kiadvány készítőinek feladata a fentiek alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeit szem előtt tartva a település teljes közigazgatási területére kidolgozott Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése.

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

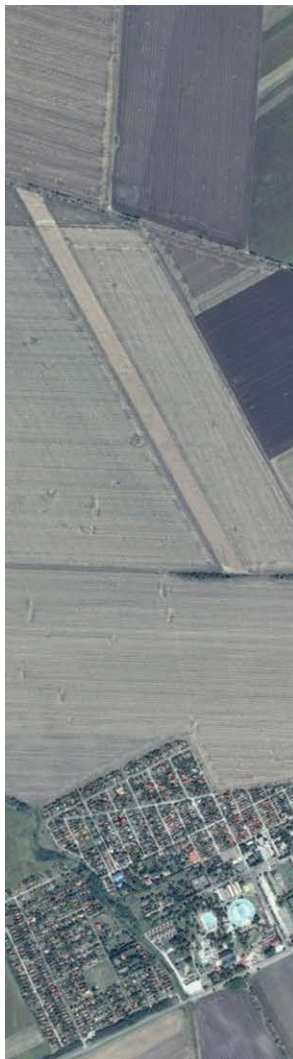
1. Bevezetés
2. Mezőkövesd bemutatása
3. Örökségünk
 - Építészeti értékek*
 - Szobrok, emlékek*
 - Természeti értékek*
4. Eltérő karakterű településrészek Mezőkövesden
 - Hadas településrészek*
 - Belváros*
 - Lakótelepek*
 - Kertvárosias településrészek*
 - Üdülőterületek*
 - Gazdasági területek*
5. Általános ajánlások a település egészére
 - Épületek elhelyezése*
 - Magasság*
 - Tetőhajlásszög*
 - Tetőformák*
 - Telepítés*
 - Színek*
 - Ajtók, ablakok*
 - Erkélyek, tornácok*
 - Kerítések*
 - Kertek*
 - Utcák, terek, parkok*
6. A hadas terület előírásai
7. Jó példák bemutatása
8. Hirdetések, reklámtáblák

Mi a kézikönyv célja?

bemutatni a település építészeti karakterét, inspirálni az építtetőket és a tervezőket segíteni ajánlásokkal, jó példákkal védeni és erősíteni a településképet.

Figyelem: ez a könyv nem tartalmazza a vonatkozó szabályokat és törvényi előírásokat. A tervezés során mindig figyelembe kell venni a helyi építési szabályokat, a településrendezési terveket, valamint a főépítési javaslatokat és az illetékes építésügyi hatóságok állásfoglalását.

A kézikönyv ajánlásai nem kötelező jellegűek, céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása. Az unalomig másolt, giccses, sokszor idegen stílusú épületek helyett a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, a nem diktált, hanem valódi szabadság megismertetése.



BEVEZETŐ

Mezőkövesd hangulatát meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, erős identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére.

Mindehhez azonban elengedhetetlen a helyi építészeti karakter ismerete. Ehhez kíván segítséget nyújtani a Településképi Arculati Kézikönyv, amely közérthető módon ismerteti azon jól meghatározható technikákat és eljárásokat, amelyek alkalmazásával a mezőkövesdi karakterhez jobban igazodó, értékálló épület építhető. A kézikönyv reményeink szerint ösztönzi az innovatív, a helyi építészeti hagyományok iránt érzékenységet mutató, értékteremtő új gondolatokat. Nem tartalmazza és nem helyettesíti a vonatkozó szabályokat és törvényi előírásokat, de az előbbiekhöz illeszkedő ajánlásaival segít védeni és erősíteni Mezőkövesd építészeti arculatát.

Ez a dokumentum elsősorban az építkezni vágyók segítségére készült, de mindenki haszonnal forgathatja, aki érdeklődik a település egyedi karaktere, építészeti öröksége és jövője iránt.



MEZŐKÖVESD BEMUTATÁSA

A majd 17 ezer fős Mezőkövesd Budapesttől 130 km-re a Bükk-hegység déli lábánál terül el. Mind közúton (M3 autópálya), mind vasúton egyszerűen elérhető a kistérség gazdasági, kereskedelmi, kulturális és turisztikai központja.

Régészeti emlékek azt mutatják, hogy már a népvándorlás korában lakott település volt és feltételezhető, hogy a honfoglaló magyarság is megtelepedett ezen a helyen. Keletkezésének idejét nem ismerjük, de az egri káptalan dézsmaszedője 1275-ben lakatlan faluként tünteti fel, ami azt mutatja, hogy nem sokkal korábban még dézsmálható lakott település volt.

Mátyás 1464-ben pecsétet adott a városnak, s kiváltságlevelét 1472-ben megerősítette, s mivel a város sokat szenvedett a huszita háborúktól, minden adófizetés alól mentesítette, csupán évente 200 aranyforintot tartoztak fizetni a diósgyőri várnagynak.

A Mohács utáni időszak igen sok viszontagságot hozott a városra. Már 1544 után hódolt területté vált, de elpusztult 1552-ben is, az 1596-os mezőkeresztesi csata után pedig évekig lakatlan volt. A lakosság egy része ugyan visszatelepült, de a hódoltság végéig gyéren lakott volt, így a 18. század elején kisebb idegen telepítés is történt. A török kiűzése után Kövesd ismét kincstári birtok lett, s megtartva mezővárosi rangját, lakói úrbéres jobbágyok lettek.

Az 1848-as jobbágyfelszabadítást Mezőkövesd úgy élte meg, hogy 100 holdon felüli magánbirtok a község határában nem volt, csupán a községnek és a közbirtokosságnak volt néhány száz hold legelője.

A 19. század végén jó vásárlóerővel rendelkező parasztgazdaságok voltak a községben, az 1860-as évektől vasúti fővonal érintette, amely megkönnyítette a szállítást és bekapcsolódhatott a kapitalista gazdasági rendszerbe. 1870-ben a községnek 9324 lakója volt, és átlagosan minden családnak 10 hold föld jutott. Ez vonzotta a betelepülőket. és Kövesd népessége 50 év alatt megduplázódott: 1920-ban 18.705 fő volt.





A betelepülők földeket is vásároltak, ami rontotta a birtokarányt, de rontotta ezt a magyar paraszti örökösödési rend is, amely generációként osztotta a földtulajdont, mind kisebb és kisebb földterületre szorítva ezzel a termelőket. Kövesd minden fejlődés ellenére megmaradt paraszti településnek, ráadásul szinte egyoldalú hagyományos szemtermeletét folytatott.

Az 1941-es népszámlálásnál Mezőkövesden 20.988 személyt írtak össze. Ez volt a legnagyobb népessége a településnek. A későbbi népszámlálásoknál 18-19.000 között mozgott a népesség, 1990-ben 18.653 lakosa volt.

A Mezőkövesden lévő 7183 lakásból négyezer 1960 után épült, s ez mind komfortos, vagy összkomfortos. Mezőkövesd a Bükk hegység déli lábánál az Alföld és az Északi Közép-hegység találkozásánál országos főút és vasútvonallal mellett terül el, a Mátra-Bükk kiemelt üdülőkörzetbe tartozik. A város jó adottságainak köszönhetően 1990 után, a privatizációt követően külföldi befektetők jelentek meg a térségben és ezáltal új lendületet vett a gépipar - de ebben jelentős szerepe volt a helyi vállalkozók által működtetett vállalkozásoknak is. A városban működő cégek korszerű technológiával eredményes gazdálkodást folytatnak. Mindemellert Mezőkövesden viszonylag nagy szerepe van a mezőgazdaságnak is. A város a körzet gazdasági, kereskedelmi, kulturális és idegenforgalmi központja, ide koncentrálódik a szakképzés igen jelentős része. Napjainkban fejlődő lélekszámú város, a környék ipari központja. A város piaca élénkül, s az idegenforgalom is folyamatosan fejlődik.



A Zsóry-fürdő egyedülálló gyógyvize és a fürdőhöz tartozó üdülőterület 2013-tól gyógyhely minősítést kapott.

Napjaink Mezőkövesdje őrzi népi hagyományait „Matyóföld” fővárosaként. Élő öröksége méltán került fel az UNESCO Szellemi Kulturális Örökség Reprezentatív listájára. Elődeink és a ma itt élők vallási lelkületét hirdetik a város templomai, őseink iránt érzett tiszteletünk jele a Matyó Múzeum, a Takács István Életmű Kiállítás, az országban egyedülálló Hajdu Ráfis János Mezőgazdasági Gépmúzeum és a Hadas városrészben található gyűjtemények gazdag tárháza.

Mezőkövesd iskoláival, színvonalas sportlétesítményeivel és más intézményeivel megfelel a 21. század városaival szemben támasztott követelményeknek is.

Mezőkövesd európai kisváros, amely nyugodt, rendezett, tiszta, fejlődő, és ahová hazatérni, családot alapítani és vendégként ellátogatni is érdemes.



ÖRÖKSÉGÜNK



"...Mezőkövesd utcái közül egyedül a főutca egyenes. Az óriási kiterjedésű település magvát az ősi város-mag alkotja. Itt is - akár a ma már lakótelepüléssé átalakult régi ólas-(szállás) kertek területén, - az utcák, sikátorok össze-vissza kanyarognak, néha két vagy több sikátor térré öblösödik. Az utcák egymásba folynak, csak az elnevezésük határozza meg kezdetüket és végüket. Itt-ott két ház között keskeny benyíló út kezdődik, a végén, a kapu mögött is lakóház húzódik meg. A település ma olyan, mint egy óriási labirintus, amelynek egyetlen határozott vonalú útja van, a főutca. Kisjankó Bori, a híres "író" (rajzoló) hímnő asszony házáat is hiába ismered, órák hosszat keresheted.

Több utca kiszáradt patakmeder helyén alakult ki, ez magyarázza, hogy Mezőkövesdnek van emeletes utcája is (így a Klára utca környékén): az egyik utcát fahíd hidalja át a másik fölött. A híd alatt viszont csak meghajlított derékkal lehet átmenni. A Hór pataknyáron alig van vize. Partján kevés a fa. Általában a községben kevés a növényzet. Az utcavonulatok nyugtalansága miatt hiányzik belőle a magyar falusi utca ritmusa, a szaporodás a belsőséget házzakkal sűrítette tele, s az összevissza deszka- és léckerítések a települést szétszabdalták, és megszüntették régi egységességét. Ám az utcák, utcazugok fehérre meszelt házaikkal, a ház elé kitanyázó hímnőasszonyokkal mindmáig őrzik sajátos, éppen Mezőkövesdre jellemző hangulatukat."

(XX. század eleji leírás)

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK



Mezőkövesd építészeti öröksége igen változatos, a város több évszázados történelmének különböző korszakaiból származik.

Jelentős és megóvandó épületeink közé tartozik többek között a Szent László római katolikus templom, a Szent László gimnázium, a Szent Imre általános iskola, a Szent István katolikus általános iskola épülete, de más építészeti korszakot és stílust képviselve szintén az építészeti örökség részét képezi a gabonatároló és a Dohánybeváltó épületegyüttese, a Községi ház épülete, vagy a Hadas területek népi építészeti emlékei.





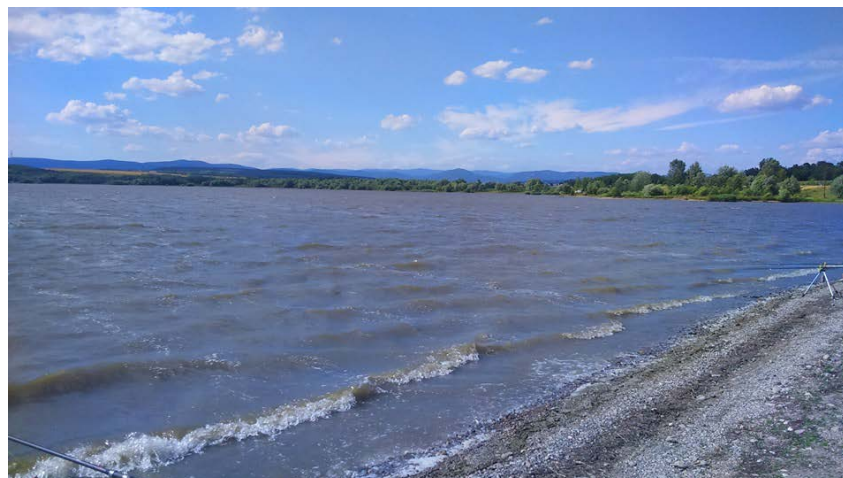
SZOBROK, EMLÉKEK









TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

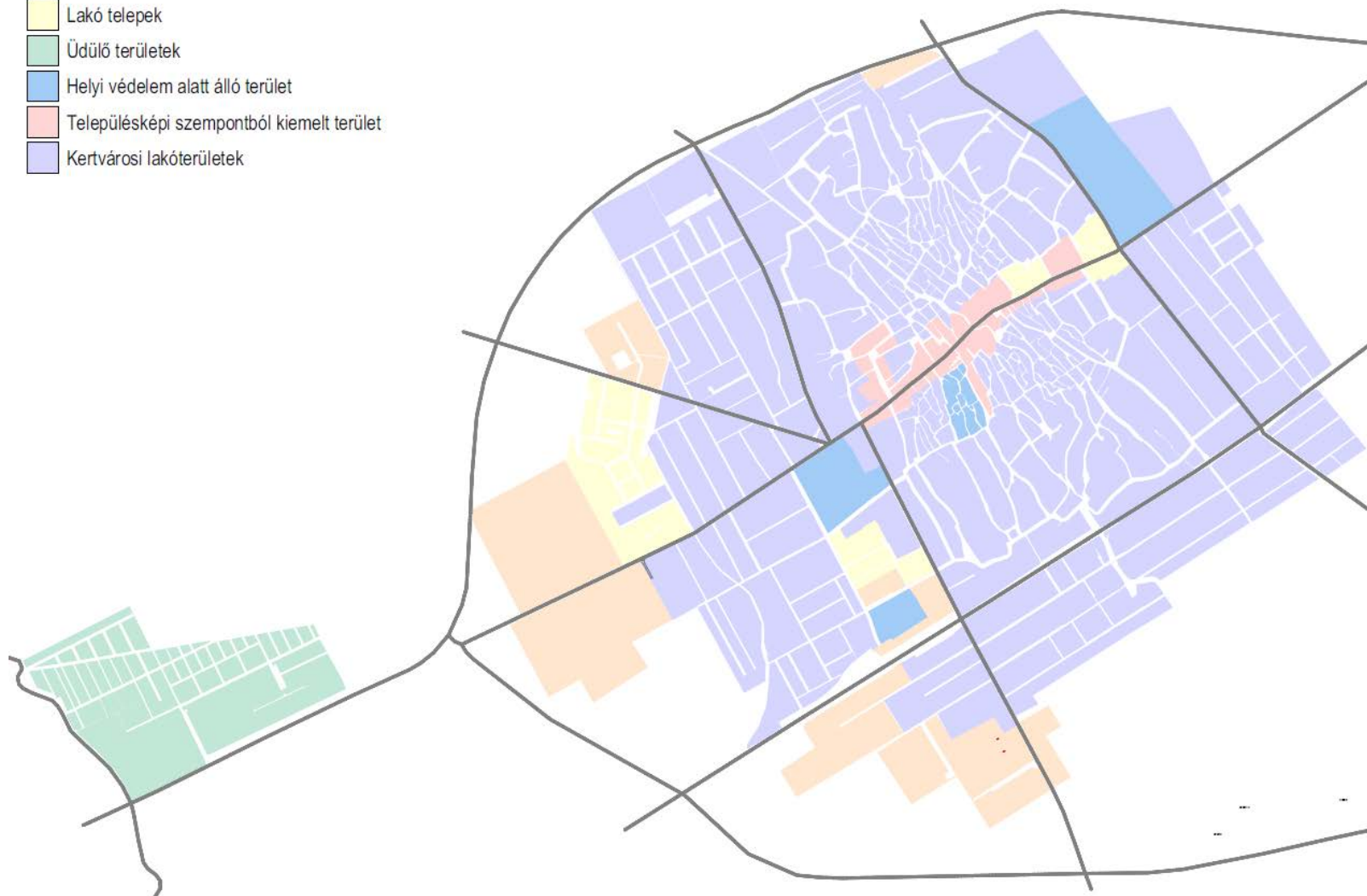


Mezőkövesd közigazgatási területe a Bükkalja és a borsodi mezőség találkozásánál helyezkedik el. A település külterületére ezért a déli részen a sík, helyenként természetes és mesterséges vizekkel tarkított területek, az északi részen a kisebb dombokkal tarkított táj a jellemző. A külterület természeti értékeit a Bükki nemzeti Park által felügyelt országos hálózatok (Natura 2000 terület, Országos ökológiai hálózat területe, Tájképvédelmi övezet) tartalmazzák, amelyek a város településrendezési terveiben is szerepelnek.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉS-RÉSZEK

-  Gazdasági területek
-  Lakó telepek
-  Üdülő területek
-  Helyi védelem alatt álló terület
-  Településképi szempontból kiemelt terület
-  Kertvárosi lakóterületek







HADAS TELEPÜLÉSRÉSZ

A városrész ma is őrzi jellegzetes településszerkezetét. Sok értékes, múlt századi épület maradt fenn eredeti formájában. Több háznál kisebb átalakítással visszaállítható a régi állapot. Újra megjelentek a kövesdi deszka-vértelek, ablaktáblák és kerítések. **Az összkép azonban nem ennyire megnyugtató, sok még a tennivaló:**

- Nagyon sok melléképület hullámpalával fedett.
- Engedély nélkül épített melléképületek felülvizsgálata.
- Drótos üveg-előtetők lecserélése.
- Kőporos, színes falak helyett a fehér meszelt fal lenne kívánatos.
- A gázcsövek, infrastrukturális elemek lehetőség szerinti elrejtése, takarása.
- Drótkerítések, vaskerítések, magas betonlábazatok lehetőség szerinti kiváltása.
- Ikerablakok, redőnyök, relaxák javasolt cseréje, faablaktáblák alkalmazása.
- Korhű fakerítések visszaállítása, a fa természetes színeinek alkalmazása a festésnél.
- A házakhoz tartozó porták és utcarészek jó gazda módjára történő rendben tartása.
- Közúti jelzőtáblák felülvizsgálata.
- Gépjármű forgalom - parkolás korlátozása.





VÁROSKÖZPONT

Elhelyezkedését tekintve a városközpont a Mátyás király út két oldalát foglalja magába, illetve ehhez csatlakozó utcák, teresedések főutcahoz közeli szakaszait. Jelentősebb terei a Hősök tere és a Szent László tér, de a déli oldalon az Eötvös út környezetében, az északi oldalon pedig a Rákóczi út környezetében mélyebben benyúlik a város szövetébe.

A település központi területének kijelölése a közigazgatási, vallási, oktatási, kulturális intézmények sűrűsödés, a mindennapi forgalom által intenzívebben igénybe vett területeinek meghatározása alapján történt.

A karakter-terület megjelenése, beépítési módja, építészeti megoldásai nagy változatosságot mutatnak, zöldfelületi gondozottak, reprezentatívak.

Jellemző építészeti karaktere a zárt sorú beépítés, egy-két szint magassággal, de az 1970-es 80-as évek fejlesztései nyomán ez a zárt sorú beépítés helyenként a lakótelepi terület-karakterrel keveredik.



KERTVÁROSI TERÜLETEK

Az ún. "családi házas" beépítésű lakott területek teszik ki a város beépített területének túlnyomó részét. Az egyes városrészek több építési időszakban alakultak ki, az egy időben épülő lakónegyedek a mindenkori országosan általános építészeti jellemzőket mutatják. A területek alapvető jellemzője az oldalhatáron álló beépítés és az épületet legalább három oldalon körülvevő kert. Tervszerűen kialakított városrészek, egy-egy városrész vagy telekcsoporthoz különösen jellemző egységességet mutat, pl. villanegyed, sorházas tömbök, „tanácsi” telekosztások.

A telkek általános jellemzői:

- szabályos telekalak, a telkek mérete az egy lakóegység igényeihez igazodóan változatos határok között változik
- jellemző előkert (3-5 m)
- többnyire oldalhatáron álló beépítési mód, ezáltal szellős, nem sűrű hatású, 20-40 % beépítettségű
- hangsúlyos telken belüli zöldfelület, több kert: előkert, udvar, hátsókert
- kisebb telkeken inkább díszkert, nagyobb telkeken inkább haszonkert
- áttört kerítés, a telken belüli zöld a közterület felől is érvényesül, a telkek zöldfelületei szinte egybefolynak

Az épületek általános jellemzői:

- legfeljebb tetőteres, vagy egy emeletes magasság (4-6 m)
- egyszerű tömegek (négyzet alaprajz, sátor- vagy nyeregtető),
- jellemző a melléképület, garázs, esetleg nyárikonyha



LAKÓTELEPEK

A szervezett lakásépítés, a lakótelepek építése talán a legnagyobb városformáló jelenség volt az elmúlt negyed században. 1971-ben kezdődött meg a város legnagyobb lakótelepének a "KISZ" lakótelepnek az építése, az egykori vásártér helyén. 1973-ra megépült 6 db négyszintes, 16 lakásos "kockaház" az Ifjúság úton, 74-ben pedig két hasonló épület az Építők útján. Ezt követte a 16 és 24 lakásos "szalag" házak építése a Sport, az Úttörő (ma Batthyány) és a Munkásőr (ma Mészáros Lázár) utcákon. A lakótelep építése csak 1985-ben fejeződött be a Kavicsos úti második négyemeletes lakóház megépülésével. Összesen 390 lakás épült ezen a területen.

Még a KISZ lakótelep építése előtt kezdődött meg, és azzal párhuzamosan folyt a többszintes lakásépítés a főutcától délre a Ságvári út (ma Nagy Pál út) és a Dózsa György út közötti területen - ahol 4 x 24 lakás épült meg - és a főutcától északra a Lenin út mentén (ma Gróf Zichy János út). Itt 1974-ben és 75-ben egy-egy 24 lakásos szalagház épült a Matyó Lakásépítő Szövetkezet kivitelezésében, majd 1977-ben került sor összesen 60 tanácsi lakás átadására a mai Móra Ferenc utcában. Ezután néhány év szünet következett, végül 1981-ben ezen a lakótelepen is befejeződött az építkezés a Bogácsi úton épült 44 lakás átadásával.

A hetvenes évek végén a szervezett lakásépítés egy másik irányzata is megjelent Mezőkövesden: ekkor kezdődött meg a zömében kétszintes, sorházas felépítésű új lakótelep kiépítése a Kánya pataktól nyugatra, az Egri út mentén. A korábban mezőgazdasági művelés alatt álló területen a Matyó Tsz szervezésében 1979-ben készült el az első 32 lakás. Az addig jóformán ismeretlen sorházas építési forma, amely átmenetet jelentett az olcsó és komfortos tömblakásépítés és a nagyobb életteret biztosító családi ház között, hamar népszerű lett. A lakótelep gyors ütemben terjeszkedett, a nyolcvanas években évente 16 - 40 új lakás épült. Az építési kedv csak a kilencvenes években hagyott alább, de még ma is vannak üres, beépítésre váró telkek a lakótelep déli részén.

A sorházak mellett itt is épültek többszintes lakóépületek: 1982-ben 5 db háromemeletes, tizenhat lakásos épület épült a Radnóti és a Vajda János utcákban, amelyek öntöttfalas építési technológiájuk után "No-fines" lakásokként kerültek be a köztudatba. Valamivel később, 1986-ban még két hasonló épület készült az Illyés Gyula úton, az ún. "bányász-lakások".





A sorházas lakásépítés a város más területein is megjelent. 1984-ben a Korvin Ottó (ma Deák Ferenc) utcákban épült fel összesen 30 ilyen lakás, 1992-ben pedig 25 lakásegység készült el a nem sokkal korábban megnyitott Dr. Papp Zoltán utcában. Ezeken a területeken kisebb mértékben szanálással, nagyobb mértékben pedig a nagyméretű kertek felosztásával alakítottak ki új építési telkeket.

A város legfiatalabb lakótelepe, a Madách úti lakótelep helyén a nyolcvanas évek elején még avult, leromlott állagú lakóházak álltak. Az új városrész kiépítése 1984-ben kezdődött meg a "garzonház" felépítésével, amelyben 48 tanácsi bérlakás kapott helyet. Ezt követte a következő évben két 12 lakásos lakásszövetkezeti épület a Tanácsköztársaság (ma Mátyás király) és a Madách út sarkán, majd 88-89-ben egy-egy huszonnégy lakásos épület. Ezután az OTP vette át a beruházó szerepét, és gyors egymásutánban megépültek a Lukács Gáspár út és a Harsányi Kálmán út magastető, színes homlokzatú épületei, végezetül pedig 1992-ben a Mátyás király u. 132. alatti lakóház - összesen 108 lakással. A lakótelep építése néhány év szünet után, 1997-ben fejeződött be az utolsó 16 lakásos épület átadásával.

A lakótelepek, lakóparkok Jellemzői:

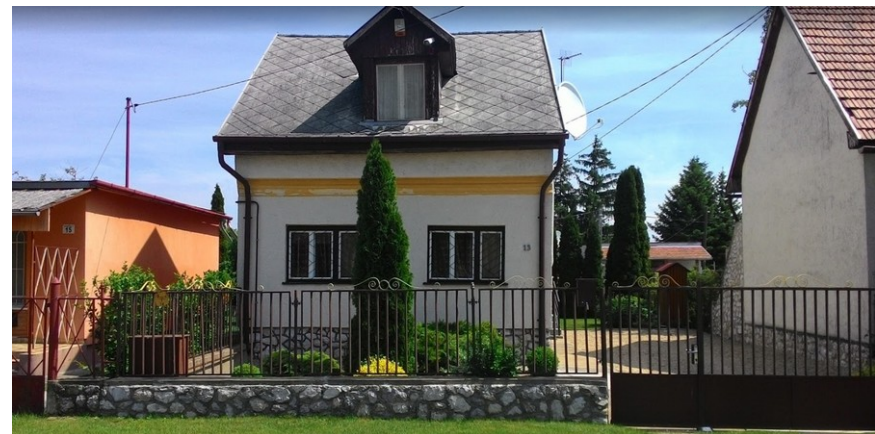
- a közterületek telke szabdalt
- a gyalogos-kerékpáros tengelyek, összefüggő zöldfelületek hiányoznak
- szinte csak elméletileg léteznek a telkek (úszótelkek)
- az épületek és az azokat körülvevő járdák töltik ki, majdnem 100 %-os beépítettségűek a telkek
- magas, legalább 4 szintes, dobozszerű épületek
- a homlokzatok ortogonálisak, hálószerűek, programozottak, a homlokzatok külön élnek
- felületek homogének, az utólagos hőszigetelések adnak lehetőséget színekre, a hálószerű felület oldására, tagolásra

ÜDÜLŐTERÜLETEK



A magánéros építkezésekkel kapcsolatban szót kell ejtenünk a Zsóry fürdő területén folyó üdülőépítésekről is. Ezen a területen az építkezések fellendülése a hetvenes évekre, ezen belül is 1977-re esett, amikor egy év alatt 113 üdülőt vettek használatba. (Ez feltehetően a korábban történt tanácsi telekosztásnak volt köszönhető.) Később a hétvégi házak építése erőteljesen visszaesett, és a nyolcvanas évek végének kisebb konjunktúrája után mára - sajnos - szinte teljesen megszűnt. Ez egyértelműen a magánlakás-építésnél kifejtett anyagi okokra vezethető vissza. Az egyes évek adatait grafikonon ábrázolva érdekes tendencia figyelhető meg: Az üdülőépítések száma hol kisebb, hol nagyobb fáziskéséssel követi az új családi házak számának változását. Ez teljesen érthető, hiszen a fürdőben igen sok helybeli lakos is építkezett (például 1977-ben), ami a lakásépítéstől vont el az erőforrásokat. Az üdülőépítésben jelentős hullámvölgy látható a nyolcvanas évek első felében, amikor megnövekedett a magánlakás-építés állami támogatása.

Az üdülőterületek képe ma igen vegyes képet mutat. Jellemző építészeti karaktere kis alapterületű, keskeny telkekre épült nyaraló, amelyet a beépítési lehetőségek maximális kiépítésével igyekeztek tulajdonosaik mind alapterületben, mind magasságban minél nagyobbra építeni. Az utcaképek mindazonáltal viszonylag rendezettek, köszönhetően az egységesen 5 m széles előkerteknek és a mértani pontossággal kialakított utcarendszernek.



GAZDASÁGI TERÜLETEK



A hetvenes évek első felének legfontosabb beruházásai az állami vállalatok, ipari üzemek építkezései voltak. 1974-ben befejeződtek a Kismotor- és Gépgyár "C" épületének és irodaházának munkálatai, valamint az AVF (Autóvillamossági Felszerelések Gyára) Rozmaring úti műhelycsarnokának építése. Ugyanebben az évben elkészült a Ruhaiipari Szövetkezet épülete a Rákóczi úton, a Vízgazdálkodási társulat irodaháza a Lövői úton, az ÉRV (Észak-magyarországi Regionális Vízművek) üzemháza a Nyáradi úton, valamint a Húsüzem átépítése. 1975-re készült el az Autószervez telephelye a Bacsó Béla úton, és befejeződött vele szemben a Baromfifeltesítő építése. 1976-ban megépült a Vízművek irodaháza, a következő évben pedig a Mezőgép vállalat új üzemcsarnoka. Ez a gyors ütemű iparosítás alapozta meg a város folyamatos fejlődését, amely természetesen nem csak a lakáskörülmények javulását eredményezte. Egymás után épültek az új intézmények, kereskedelmi- és szabadidős létesítmények. Ezt a folyamatot az 1973-ban történt városi rangra emelés tovább erősítette.

GAZDASÁGI TERÜLETEK KARAKTERE

A gazdasági területek településen belüli helyzete, az érintett településrészekben meghatározó településképet eredményez. Jellemző a nem tervezett telephely csoportosulás, főként a bevezető utak mentén, jól megközelíthető telkek esetén, illetve a belterülethez közvetlenül csatlakozó külterületi részekben és a volt majorok átépítésével is kialakultak gazdasági, telephelyi területek.

közterület

- tervezett úthálózat, megfelelő szabályozási szélességgel, egyenes nyomvonalvezetés
- véderdő

telkek

- belső technológiai rend által meghatározott (útvonalak, depo, stb.)
- szabadon álló beépítési mód
- szabdaltszögű zöldfelület
- a telkek mérete változó, többnyire 1000-10000 m² közötti

épület

- tisztán funkcionalista tömegalakítás
- technológia által meghatározott épületmagasság, 5-8 m között
- fém, üveg túlnyomó anyaghasználata
- tetőkialakítás (alacsony hajlásszögű, vagy lapostető) jellemző

JAVASLATOK A GAZDASÁGI TERÜLETEKEN TERVEZETT BERUHÁZÁSOKHOZ

- Az ipari épületeket is igényes építészeti tömegformálással, az illeszkedési szabályok betartásával kell építeni.
- A telephelések kialakításánál nagy gondot kell fordítani az előírt növényzet megvalósítására is, amelynél előnyben kell részesíteni az őshonos fajok alkalmazását.
- Ahol lehetséges, törekedni kell a minél nagyobb zöldterület kialakítására. A fenntarthat fejlődés elveinek szem előtt tartásával, például zöldtetők kialakításával járulhatnak hozzá az ipari területek a településképfőmálásához.



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Az előzőekben arra a feladatra vállalkoztunk, hogy megismertessük, bemutassuk a település egészét, miközben megpróbáltuk érzékeltetni, hogy milyen összetett folyamat egy település kialakulás a történelem folyamatában.

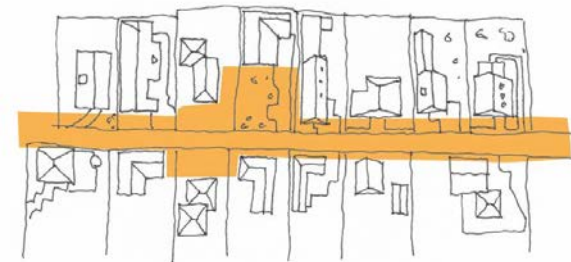
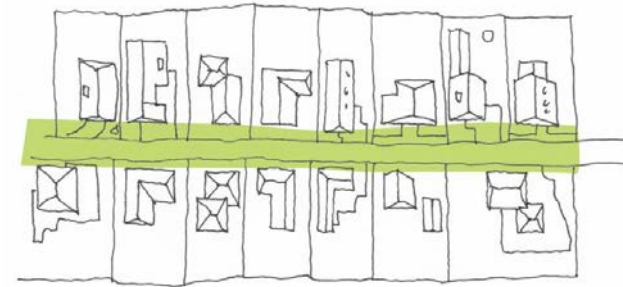
Egy település arculatát sok-sok tényező együttese határozza meg. A táji háttér, a mezőgazdasági művelés, a tájhasználati hagyományok, a település közlekedés-földrajzi pozíciója, a hagyományos településszerkezet, az utcakialakítás jellege, a porták rendezettsége éppúgy belejátszik a kialakuló összképbe, mint ahogy az egyes épületek, épületrészletek művessége, kidolgozottsága, anyaghasználata, mindezeket keretező növényzet minősége.

Ha csak egyetlen tényezőt megváltoztatott a fenti – nem is teljes körű – felsorolásból, már nem ugyanazt a települést kapjuk.

A településkép formálásában három tényező szerepét kell kiemelni: az infrastruktúra, az építmények, valamint a növényzet szerepét. Az Önkormányzat mozgásterén belül a településszerkezeti terv teremti meg az alapokat, a helyi építési szabályzat a nagyobb léptékben meghatározott építési szabályokra tesz javaslatot, még a településképi rendelet arculatot formál, részleteket dolgoz ki. Nem kívánja azonban az építőtől elvenni a gondolkodás és döntés lehetőségét.

5

Az épületek elhelyezése



Magasság, illeszkedés



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A településképi törvény és annak végrehajtási utasítása éppen arra törekszik, hogy a lakosságot érintő építési tevékenységnél mintegy sorvezetőt adjon az építetők kezébe. Az önkormányzat számára szabad utat enged a településképi törvény annak eldöntésére, hogy melyek a település arculatát meghatározó területek, amelyeknek nyomon szeretné követni az alakulását.

A továbbiakra – ún. egyéb területek – a beépítési paraméterek megadásán túl nem tart szükségesnek előírásokat megfogalmazni. A szabadság biztosításával párhuzamosan az arculati kézikönyv segédletekről is gondoskodik. A javaslatok bemutatására azért kerül sor, hogy orientáljuk a városban építkezni szándékozókat egyes szakmai elvek betartására, ezzel esztétikai érzékük javítására. A rossz példák bemutatására azért kerül sor, mivel a helyszínelések során több, a példatárban szereplő megoldással találkozhatunk.

A mind az építető, mind a szomszéd, mind a Város igényeit figyelmen kívül hagyó épületek/építmények megjelenésének elkerülésére a példatár kiemeli az elkerülendő megoldásokat.

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A példák elé, előljáróban le kell szögezni, hogy azok csak egy bizonyos szeletét fedik le a településnek, nevezetesen a családi házakat – de érdemes figyelembe venni ezeket az általános ajánlásokat az üdülőterületen és a városközpontban tervezett építkezéseknél is.. Ez az a szegmens ugyanis, amelynek arculata a lakóhelyünket; napi életünk legfontosabb helyszínét meghatározza. Kihatása azáltal is jelentős, hogy ezzel találkozik a jövő generációja legfogékonyabb életrszakaszában, amely élményt egész életében továbbviszi.

Ha településünket annak arculata által szeretnénk fejleszteni, itt kell elkezdenünk. A kézikönyv ábrái sorra veszik az épületek arculati hibáit és ennek elkerülésére javasolt megoldásokat. A példák a telken való elhelyezéstől az épületek kialakításán, bővítésén keresztül egyes épületszerkezetekről is elmondja javaslatait.

Az ábrák magukért beszélnek, egy-egy kiegészítő gondolatébresztő leírás azonban szerepel mellettük. A rajzok sematikus, mégis kifejező grafikai megjelenítése segítségünkre van a közös felfogás kialakításában. Célunk éppen ez, olyan közös értékrend elérése, amelyben a település egészének megjelenése fontossá válik az összes érintett számára, miközben a megjelenésről alkotott nézeteink is közelednek egymáshoz. Ehhez nyújtanak segítséget a következő oldalakon lévő ábrák és szövegek.

Tetőhajlásszög

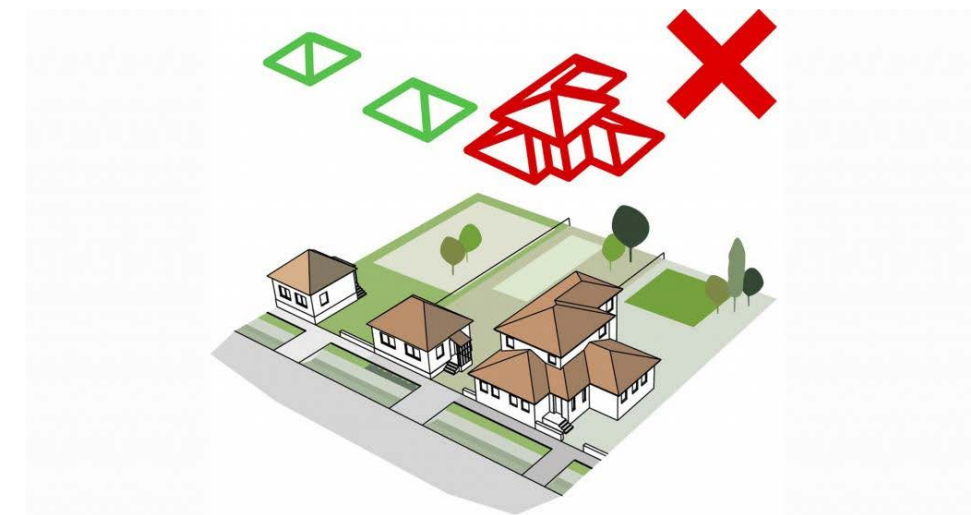
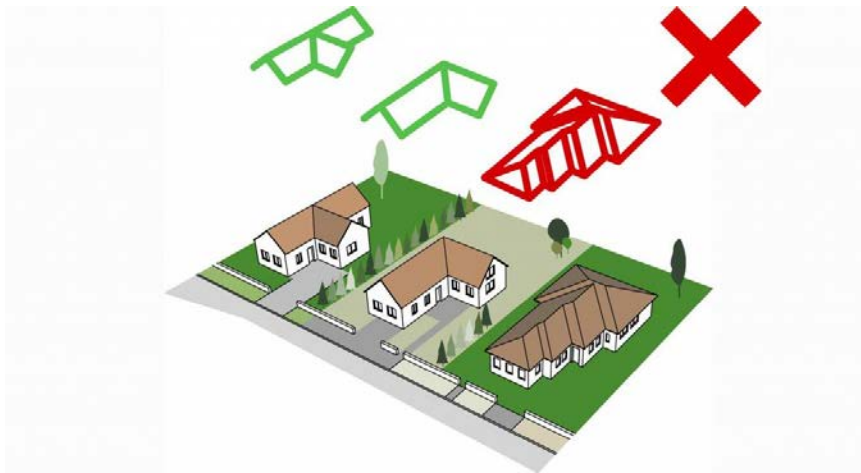


ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

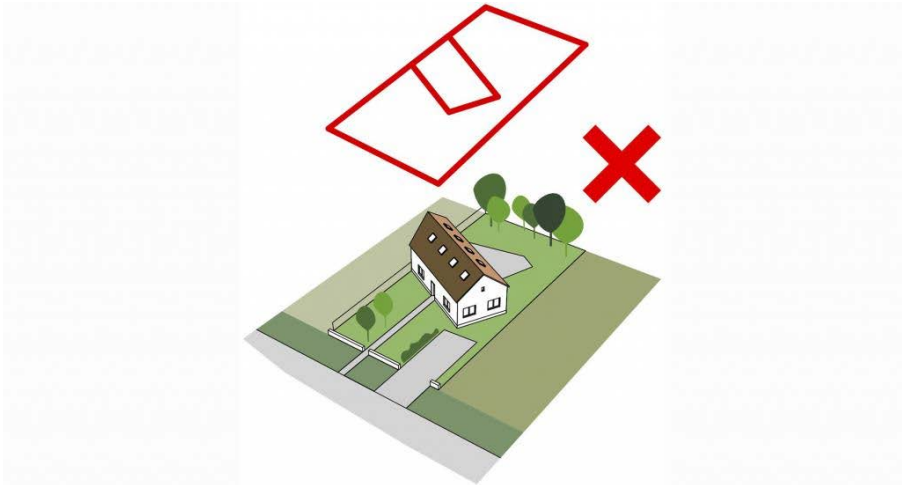
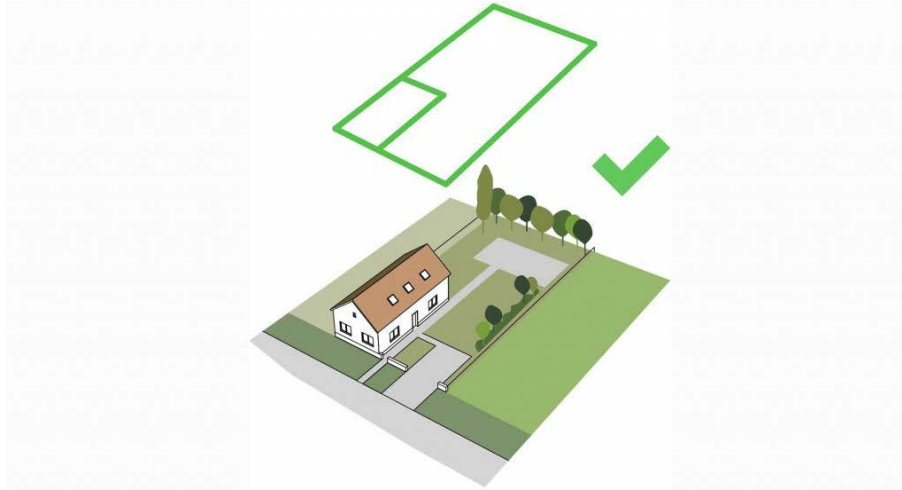
A magyar klimatikus viszonyokra és építészeti hagyományokra jellemző, a meglévő, hasonló tömegű és egyszerű tetőformájú épületben gondolkodjunk. A túl magas (alpesi) illetve túl alacsony (mediterrán) hajlásszög, vagy a tördelt, bonyolult tetőforma idegenül hat és megbontja a település egységes utcaképét, ezért kerülendő.

A bonyolult tetőformák – a mellett, hogy a település egységes képét is rontják – műszaki szempontból is sok hibalehetőséget eredményeznek. Ezért a tervezésnél célszerű az egyszerűbb, jól bevált tetőformáknál maradni.

Tetőformák



Telepítés



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Mezőkövesd családi házas területeinek településképét az oldalhatáron álló, kis előkerttel (0-5 m) elhelyezett épületek jellemzik. A keskenyebb telkes területeken az épületek általában az északi, vagy ahhoz közeli telekhatárokra vannak telepítve. A szélesebb telkekre szabdalt tömbökben előfordulnak az utcával párhuzamos elhelyezésű épületek is.

Ha lehetséges, próbáljunk meg igazodni a már kialakult, harmonikus renchez!




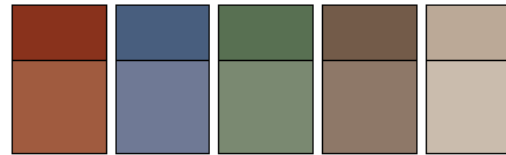
ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

A szín kiválasztásánál vegyük figyelembe a környezethez és az épület többi eleméhez való harmonikus illeszkedést. Általánosságban elmondható, hogy az élénk, rikító színeket érdemes kerülni, helyette a lágyabb árnyalatok, földszínek előnyösebbek. Míg egy zsalugáter, vagy egy fa nyílászáró gondosan kiválasztott vidám színe öltözteti visszafogottan színezett a házat, addig egy kedvenc ruhadarabunk színében pompázó homlokzat vagy tetőfedés harsánynak, környezetében disszonánsnak hat. Eltérő szempontokat kell figyelembe venni például egy műemlék épület, egy jellegzetes városi szövet, vagy egy kertvárosi beépítés esetén.


A színválasztás az építészeti terv része, a színekre vonatkozó ajánlásokról az egyes területekre vonatkozó fejezetekben tájékozódhatunk.

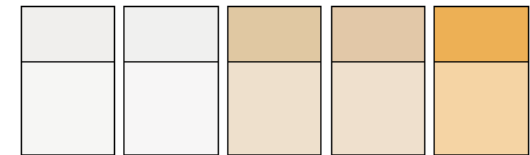
Színek használata

 Nyílászárókra javasolt lágy színek

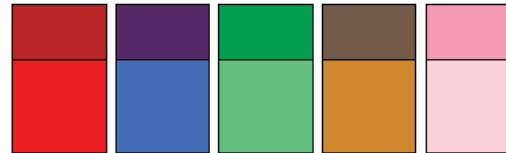



Ez a válogatás az árnyalatok jellegét hivatott illusztrálni, a sor tetszőlegesen bővíthető

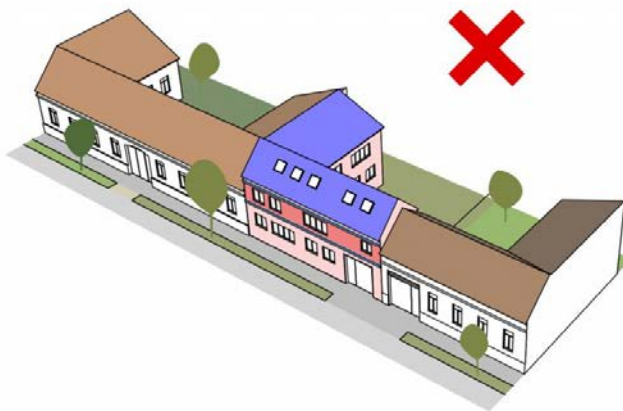
 Homlokzatra javasolt föld színek



 Nyílászárókra nem javasolt rikító színek



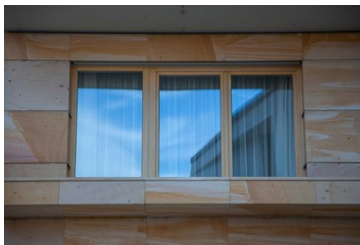
 Homlokzatra nem javasolt rikító színek



Ajtók, ablakok

A homlokzati nyílászárók, ajtók és ablakok kialakítása jelentősen meghatározza egy épület stílusát, megjelenését. A nyílások és a tömör falfelületek aránya, különösen az oromfalon, karakteres arcot ad a háznak. Fontos ezért, hogy a tervezésnél vegyük figyelembe a következőket:

- Azonos ablakméret más-más ablakosztással egészen eltérő megjelenést, hangulatot ad a háznak.
- Hagyományosan az ablaknyílások nyújtott arányúak, azaz magasabbak, mint szélesebbek.
- Lehetőleg válasszunk fa (fa mintázatú egyéb) anyagú nyílászárókat és redőnyöket.
- Minden esetben javasolt a természetes, szépen öregedő anyagok és az erőteljes színek helyett a természetes, föld színek, vagy pasztell színek használata. Vegyük figyelembe, hogy míg a természetes anyagok felújíthatók, átfesthetők, addig a műanyag idővel nem javítható.
- Az utólag felszerelt fehér redőnytokok beszerelése helyett gondoljuk át a rejtett árnyékoló szerkezetek vagy a zsalugáter elhelyezésének lehetőségét.
- Vegyük figyelembe, hogy ma már lehetőség nyílik az eredeti, hagyományos kialakítású és osztású ablakok hőszigetelt üvegezésű, korszerű legyártására is.



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A hagyományos magyar építészet jellegzetessége az udvarra nyíló, oszlopokkal alátámasztott tornác vagy a szélesen kinyúló eresz.

A mai építészetben a tornác kevésbé jellemző, helyette a legtöbbször fedett teraszt építenek az épület mellé. Érdeemes azért megfigyelni a régi népi építészeti tapasztalatok szerint épített tornácok megoldásait, mert a tornác nem csupán szép, hasznos is: nyáron kizárja a napfényt, télen pedig beengedi.

Amennyiben fedett terasz – vagy emeletes épületeknél erkély, loggia – készül, ezeknél sem szabad figyelmen kívül hagyni az alapelveket, hogy a terasz lefedése lehetőleg csak nyáron árnyékolja le az ablakokat.



Erkélyek, tornácok, teraszok



Kerítések



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE

Az utcai kerítések létesítéséhez az utóbbi években már nem szükséges építési engedély. Ennek ellenére a kerítés nem csak a ház, hanem az utcakép fontos része is, ezért tervezésnél mindenképpen figyelembe kell venni a környező épületek kerítéseinek kialakítását, magasságát is.

A szép és jó kerítés fa, fém, kő, téglá anyagú egyaránt lehet, de fontos, hogy harmonizáljon az épület színezésével, anyagválasztásával. Kerülendő a túlságosan magas kerítés, és a teljesen tömör kialakítás is. Nem célszerű túldíszített, hivalkodó kerítést készíteni, mert ezeket a gyorsan változó kor-ízlés gyorsan meghaladja.



Kertek

A gondozott kert és az előkert a ház díszje. Az épületek, a kerítés és a növényzet megfelelően kialakított, összehangolt együtteséből alakul ki a harmonikus településkép. Szerencsére ma már egyre inkább terjednek városszerte az igényesen kialakított, megkomponált kertek.

De az igényes háztulajdonos gondossága nem áll meg a kerítésnél: az épületek előtti terület ápolása, dísnövények vagy jellemző gyümölcsfák telepítése szintén a gazdát dicséri.

Az árkokat átszelő gépkocsi behajtók és hidak egységes kialakítása szintén hozzájárul az egységes, esztétikus településképhez.



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A növényválasztásnál figyelembe kell venni a termőhelyi viszonyokat, a felsővezetékek helyzetét. Válasszunk olyan fajt, ami karaktert ad a településrésznek (pl. gyümölcsfa: szilva, cseresznye, dió). Ahol a nyílt árkok mellett szűkebb hely marad a növénytelepítésre, ott egy-egy szép megjelenésű, jó tűrőképességű évelő vagy cserje használatával lehet szép utcaképet elérni. Erre alkalmas például a levendula, zsálya, nőszirm, sászliliom, gólyaorr, őszirózsa, madárhúr, pünkösdirózsa, pimpó, rozmaring, cickafark, kúpvirág, kakukkfű, törperózsa, a naposabb területekre, meténg, árnyliliom, gyöngyvirág, nefelejcs, waldstein pimpó, bőrlevél, kövérke, orbáncfű az árnyasabbra. Ha lehet mérsékeljük a hazánk területén nem őshonos tuják és egyéb túlevelű örökzöldek alkalmazását!

Utcák, terek, parkok

A település arculatát nagyban befolyásolja a közterek állapota. A közterületek nem választhatók külön az igényesen kialakított előkertektől, azokkal együtt alkotnak hatrmonikus egységet.

Ahol a közterületen nincs elegendő hely gyepfelület, virágoskert, vagy süvény kialakítására ott egy-egy karakteres, jó tűrőképességű évelő vagy cserje használatával lehet szép utcaképet elérni: például levendula, zsálya, nőszirom, sásliliom, gólyaorr, őszirózsa, madárhúr, pünkösdirózsa, pimpó, rozmaring, cickafark, kúpvirág, kakukkfű, törperózsa a naposabb területekre, meténg, árnyliliom, gyöngyvirág, nefelejcs, orbáncfű az árnyasabbra. Kerüljük az összevissza nyírt, hiányos sövények, a tuják és egyéb tűlevelű örökzöldek alkalmazását!

A növények, és a telepített fasorok azonban nem csak a kellemes megjelenésük miatt érdekesebb számunkra: telepítésükkel jelentősen csökkenthető a por és a felmelegedő falakból és aszfaltból származó igen jelentős hőterhelés. A növények vonzzák a madarakat, így kevesebb kártevővel kell számolnunk.

Ahol az utakat, utcákat szélesebb zóldsáv kíséri, lehetőség van egységes fasorok kialakítására. A növényválasztásnál figyelembe kell venni a termőhelyi viszonyokat, a felsővezetékek helyzetét. Válasszunk olyan fajt, ami karaktert ad a településrésznek (pl. gyümölcsfa: szilva, cseresznye, dió; berkenyék, juharok, hárs stb).



ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, mádarcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmelegy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, manna kőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	valdalm
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	valdkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölggy
Quercus pubescens	molyhos tölggy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölggy, mocsártölggy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

Beépítésre nem szánt területek

A szántók-legelők, valamint a Szomolyai úti volt zártkertek területén kerülendő a tájat elcsúfító mobil konténerek, lakókocsik elhelyezése. A „vizuális környezetvédelem” itt sem elhanyagolható szempont. Nem mindegy, hogy az állattartó épületek telepítése, megjelenése hogyan illeszkedik a természeti környezethez. Nem elfogadható a védett tájképi környezetben az erős színekben pompázó acélvázaz csarnokok kihelyezése.

A tájképvédelmi jelentőségű településrészekben fokozott körültekintéssel kell kezelni minden beavatkozást. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott. Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értéket képviselő építmények megóvása mellett.

A külterületen elhelyezett mezőgazdasági épületeket elsősorban nyeregtetővel kell lefedni, tetőgerincük a tereplejtés irányával lehetőleg párhuzamos legyen, tetőhajlásszögük 38-44 fok között ajánlatos.

Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése. A tájba illesztés érdekében az épületek, építmények takarására őshonos fa- és cserjefajok telepítése javasolt a rálátási irányba eső telekhatárok mentén.

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK A TELEPÜLÉS EGÉSZÉRE



A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

A helyi építészeti értékek védelmének feladata különösen az oltalmat igénylő régészeti, várostörténeti, városszerkezeti, építészettörténeti és építészeti szempontból védelemre érdemes épített környezetek, épületgyűttesek, építmények, épületek, szobrok, képzőművészeti alkotások stb. körének meghatározása, nyilvántartása és a közvéleménnyel való megismertetése.

A Helyi védelmi terület (HT) a település olyan összefüggő része, mely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetés és beépítettsége) történelmi fontosságát képviseli, továbbá olyan várostér, utca, utcaszakasz, ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek és így azok együttest alkotnak.

A helyi területi védelem alatt álló terület A HADAS területén:

A Kis Jankó Bori utca és környéke – A Kis Jankó Bori útra, a Mogyoró közre, valamint a Patkó köz egy részére néző ingatlanok

A helyi védelmi területen (HT) meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését. Új telek kialakítása vagy telekalakítás csak azzal összhangban engedélyezhető.



A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcaburkolat, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához igazodva kell kialakítani.

A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt (világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok, stb.) elhelyezni – függetlenül attól, hogy az egyébként építési, létesítési engedély köteles-e vagy sem – csak az építési hatóság hozzájárulásával szabad. Utcai homlokzaton megjelenő gázcső, reklámtábla, információs tábla, gépészeti műtárgy, cégér építéséhez – függetlenül annak nagyságától – és elhelyezéséhez Főépítési szakvélemény és engedély szükséges.

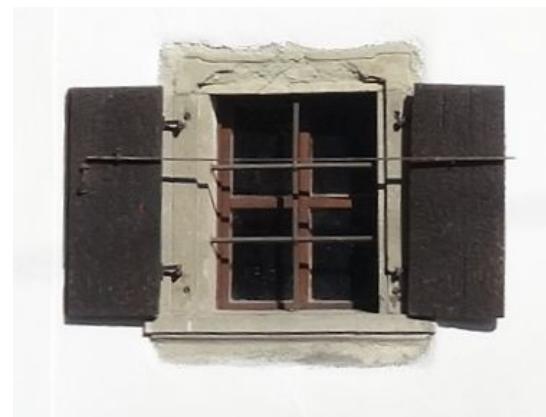


A HADAS TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.

A védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát, külső homlokzatát, felületképzését figyelembe véve kell meghatározni.

Különös gondot kell fordítani a védett területen az egy-egy településre jellemző hagyományos kerítés- és kapuformák, jellegzetes melléképületek, építmények meg-tartására és továbbfejlesztésére.



JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA - ÉPÜLETEK



JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA - RÉSZLETEK





REKLÁMTÁBLÁK, MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A város arculatának megőrzése érdekében a városképi, közlekedési, vagyonbiztonsági, környezetvédelmi szempontok figyelembe vételével a közterületen történő, illetve közterületről észlelhető reklámozás tevékenységét szabályozni szükséges.

Fontos különbséget tenni az eltérő célú reklámozási tevékenységek között. Az épületek falán elhelyezett cégérek, cégtáblák, cégérszerű reklámtáblák az adott épületben folytatott tevékenység reklámozását szolgálják. Ezen hirdető-berendezések elhelyezése nagyobb szabadságfokot élvez.

Az erre vonatkozó irányelvek az alábbiak:

- a meglévő homlokzati architektúrát figyelembe kell venni
- a homlokzat színvilágához illeszkedő színek alkalmazandóak, az élénk színek kerülendők
- üvegfelületre ragasztani nem lehet
- a reklámfelirat a portál és az ereszpárkány közötti homlokzati sávban helyezhető el
- kerülendő a táblaszerű, címfestett reklámfelirat, helyette a dobozolt betűs felirat használata javasolt

A reklámozási tevékenységek másik nagy csoportját azon hirdető-berendezések elhelyezése adja, melyek nem a helyben folytatott tevékenységek reklámozását szolgálják. Itt a város egységes megjelenést követel meg. A bevezető utak mentén és a belvárosi épületeken elhelyezett óriásplakátok közül csak a várossal vagy a reklámhasznosító társasággal kötött érvényes szerződéssel rendelkező darabok maradhatnak fenn.

A településkép szempontjából meghatározó jelentőségű területeken (a déli Hadas területén, a városközpontban és az országos természetvédelmi területeken.) a felszíni infrastruktúra hálózatok kialakításánál figyelembe kell venni a településképi és tájkévédelmi szempontokat is. Előnyben kell részesíteni a vezetékhálózatoknál a földkábeles kialakítást, a közműcsatlakozás építményeinél a minél kevésbé feltűnő megjelenést, a falba épített megoldásokat és a természetes építőanyagokkal megvalósított építésekét.

FELHASZNÁLT FORRÁSOK

- Mezőkövesd Város Önkormányzatának Településrendezési Terve (2004-17)
- Hadas Fejlesztési koncepció (2002)
- Településképi Arculati Kézikönyv mintaanyag (2017)
- A kiadványban szereplő ábrák szerzői jogának jogosultja a Lechner Nonprofit Kft.

IMPRESSZUM

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Mezőkövesd honlapcíme: www.mezokovesd.hu
Mezőkövesd emailcíme: polghiv@mezokovesd.hu
Mezőkövesd postai címe: 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
Telefon: 06-49/511-511
Polgármester: Dr. Fekete Zoltán
polgármester emailcíme: polgarmester@mezokovesd.hu
Főépítész: Toma Tibor
Főépítész emailcíme: foepitesz@mezokovesd.hu
Szerkesztette: Sáth és Társa Építész Iroda
3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 112.
49/500-416
sathestarsa@hotmail.com
Mezőkövesd, 2017.