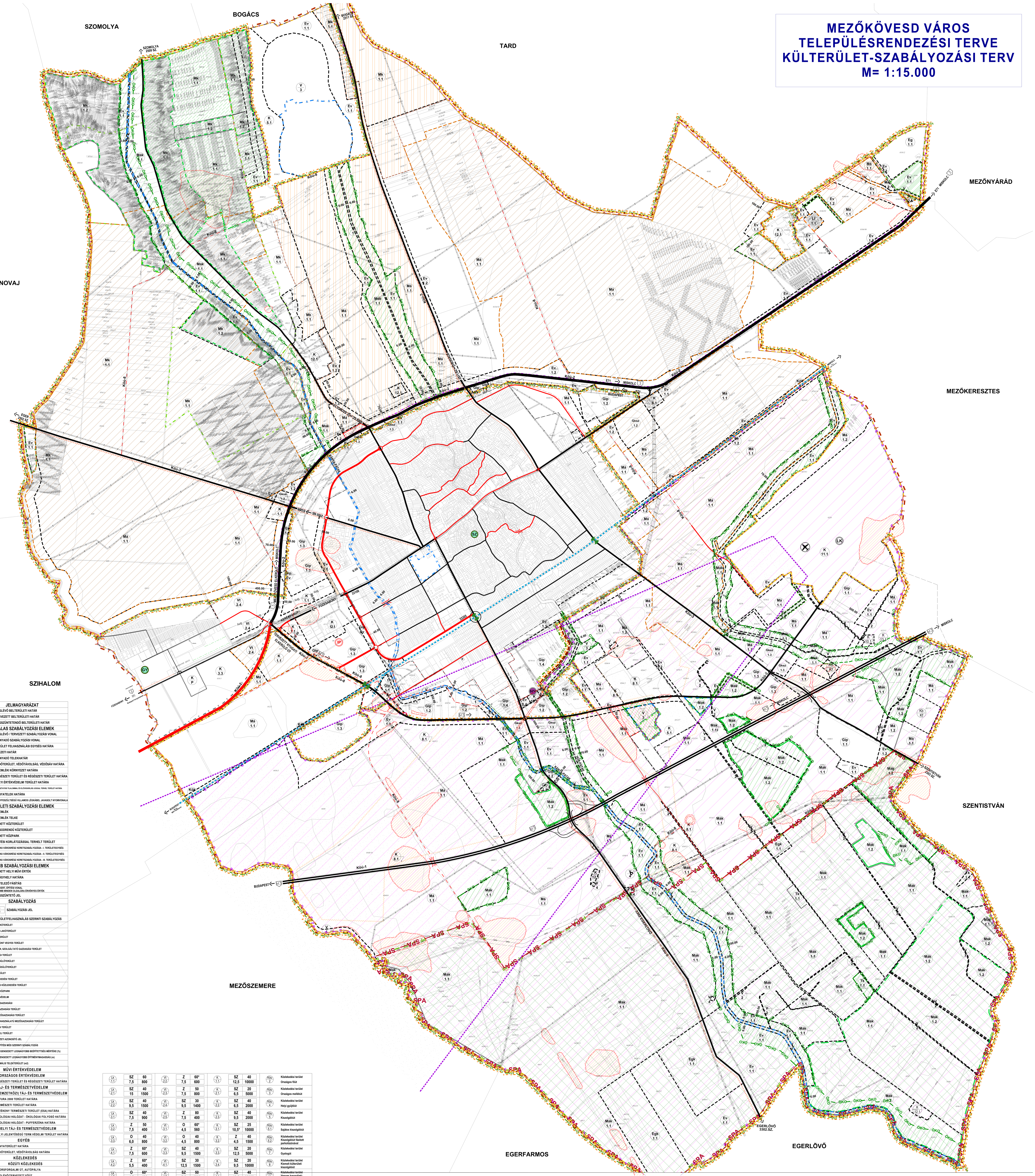
MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV M= 1:15.000



JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- NAGYFESZÜLTSÉGŰ VILLAMOS LÉGKÁBEL JAVASOLT NYOMVONALA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT KÖZTERÜLET
- MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
- VÉDETT KÖZPARK
- ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET
- HADAS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETEGYSÉG
- HADAS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETEGYSÉG
- HADAS VÁROSRÉSZ KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETEGYSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- GYÓGYHELY HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- E_k=0 / 3≥E_i≥20 — ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL A TÖMB MINDEN OLDALÁRA ÉRVÉNYES ÉRTÉK
- MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁS

- 1 3 4 / 2 5 6 — SZABÁLYOZÁSI JEL
- 1 — TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Üü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
- KÖu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖk - KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kp - ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Ev - ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- Eg - ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
- Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mák - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Tk - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- 2 — ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 — BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- 4 — A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
- 5 — MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
- 6 — MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m2)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- SPA — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- Tt — TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ESA — ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET (ESA) HATÁRA
- ÖKO — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- PF — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERZÓNA HATÁRA

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ht — HELYI JELENTŐSÉGŰ TERM.VÉDELMI TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

- BÁNYATERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- GYORSFORGALMI ÚT, AUTÓPÁLYA
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT FŐÚT
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT
- FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- VASÚT
- SZINTBELI VASÚTI KERESZTEZÉS
- KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI KERESZTEZÉS

LÉGI KÖZLEKEDÉS

- REPÜLŐTÉR
- REPÜLŐTÉR LESZÁLLÓSÍKJA

KÖZMŰVEK

- MEGLÉVŐ/JAVASOLT NAGYFESZ. VILLAMOS LÉGKÁBEL
- Sny — SZENNYVÍZVEZETÉK
- Sny — NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
- GNK — NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GKN — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV

TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- E — ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
- V — VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
- sz — MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
- T — VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
- T — HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- ÖKO — ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- PF — PUFFERZÓNA
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETEK
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEK
- TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLETEK
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- T — TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET
- B — RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
- SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TELEPÜLÉSEK

SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉGEK

- ESA — KIEMELTEN ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK
- B — BORVIDÉKI TÉRSÉGEK - BÜKKALJAI BORVIDÉK TELEPÜLÉSEI
- SPA — NATURA 2000 TERÜLETEK - N2000 MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- TELEPÜLÉSI TERÜLETEK - TELEPÜLÉSHÁLÓZATI CSOMÓPONT TERÜLETE
- IP — IPARI PARKOK
- LK — TERVEZETT TÉRSÉGI LOGISZTIKAI KÖZPONTOK
- SZ — TURISZTIKAI KÖZPONTOK - SZERVEZŐKÖZPONT ÉS TURISZTIKAI TÉRSÉGKÖZPONT
- GY — TURISZTIKAI KÖZPONTOK - GYÓGYHELY
- E — SZÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBE VETT TÉRSÉG

- LK — TÉRSÉGI JELLEGŰ LOGISZTIKAI KÖZPONT
- KERESKEDELMI (NEMZETKÖZI) REPÜLŐTÉRRÉ FEJLESZTHETŐ REPÜLŐTÉR
- SZV — TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT (MEGLÉVŐ-TERV.)
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (MEGLÉVŐ-TERVEZETT)

Lk 1.1	SZ 60	7,5 800		Vt 2.2	Z 60*	7,5 600		K 1.1	SZ 40	12,5 10000		Köu 2	Közlekedési terület Országos főút			
Lk 2.1	SZ 40	15 1500		Vt 2.3	Z 50	7,5 800		K 2.1	SZ 20	6,5 5000		Köu 3	Közlekedési terület Országos mellékút			
Lk 2.2	SZ 40	9,5 1500		Vt 2.4	SZ 30	9,5 1400		K 2.2	SZ 40	6,5 2000		Köu 4	Közlekedési terület Helyi gyűjtőút			
Lk 3.1	SZ 40	7,5 900		Vt 2.5	Z 80	7,5 400		K 2.3	SZ 40	9,5 2000		Köu 5	Közlekedési terület Kiszolgálóút			
Lk 3.2	Z 50	7,5 400		Vt 3.1	O 60*	4,5 560		K 3.1	SZ 25	10,5* 10000		Köu 5.1	Közlekedési terület Sajátos kiszolgálóút			
Lk 3.3	O 40	6,0 800		Vt 3.2	O 40	4,5 800		K 3.2	Z 40	4,5 1500		Köu 5.2	Közlekedési terület Kiszolgálóút fásított parkolózónával			
Lk 4.1	Z 60*	7,5 600		Vt 3.3	SZ 40	9,5 1500		K 3.3	SZ 20	12,5 5000		Köu 7	Közlekedési terület Gyalogút			
Lk 4.2	Z 60*	5,5 400		Vt 4.1	SZ 30	12,5 1500		K 3.4	SZ 20	9,5 10000		Köu 8	Közlekedési terület Kiemelt külterületi kiszolgálóút			
Lk 4.3	O 60*	4,5 400		Vt 4.2	SZ 50	7,5 1200		K 4.1	SZ 40	12,5 10000		Köu V	Közlekedési terület Vegyes használatú gépjárműút			
Lk 4.4	O 60*	4,5 800		Vt 5.1	SZ 60	7,5 1000		K 4.2	SZ 30	12,5 4000		Köu KT	Közlekedési terület Közlekedési területen belüli köztér			
Lk 5.1	O 60*	3,0 400		Vt 5.2	SZ 60	13,5 1000		K 5.1	SZ 20	7,5 30000		Köu P	Közlekedési terület Közlekedési területen belüli parkoló			
Lk 5.2	O 60	4,0 400		Vt 6.1	Z 80	4,5 750		K 5.2	SZ 10	7,5 2500		Köu*	Közlekedési terület Lakóterületen belüli kiszolgálóút, köz			
Lk 5.3	O 60*	5,5 400		Vt 6.2	Z 60	4,5 800		K 5.3	Z 40	9,5 10000		Köu Vi	Közlekedési terület Közlekedési területen belüli vízgazdálkodási terület			
Lke 1.1	O 30	4,5 800		Vt KT	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közterület			K 5.4	SZ 40	9,5 2500		Kök 1	Közlekedési terület Kétvágányú vasútvonal és vasútállomás			
Lke 1.2	O 25	4,5 1000		Vt KK	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közkert			K 6.1	SZ 40	10 15000		Kp 1	Közpark			
Lke 1.3	O 25	4,5 1200		Vt KP	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közpark			K 6.2	NEM BEÉPÍTHETŐ			Kp 2	Ligetes, erdős közpark			
Lke 1.4	O 30	6,0 800		Vt G	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli garázs			K 6.3	SZ 25	7,5 10000		Kp 3	Köztéri műalkotás övezete			
Lke 2.1	O 30*	4,5 560		Vt P	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli parkoló			K 6.4	SZ 40	6,0 400		Ev 1.1	Erdőterület Ált. védőerdő			
Lke 2.2	O 30*	4,5 400		Gksz 1.1	SZ 40	6,0 1500		K 7.1	SZ 10	7,5 10000		Ev 1.2	Erdőterület Mezővédő erdősáv			
Lke 2.3	O 30	4,5 560		Gksz 1.2	SZ 40	7,5 2400		K 7.2	SZ 10	7,5 10000		Eg 1.1	Erdőterület Gazdasági			
Lke 2.4	O 30	4,5 700		Gksz 1.3	SZ 40	7,5 900		K 8.1	NEM BEÉPÍTHETŐ			Egk 1.1	Erdőterület Korlátozott használatú gazdasági			
Lke 2.5	SZ 25	7,5 700		Gksz 1.4	SZ 40	7,5 1000		K 9.1	SZ 30	7,5 3000		Mk 1.1	Kertes mezőgazd. terület Beépíthető OTÉK 29.§ szer			
Lke 2.6	Z 30	6,0 560		Gksz 2.1	SZ 40	7,5 2000		K 10.1	SZ 10	12,5 10000		Mk 1.2	Kertes mezőgazd. terület Nem beépíthető			
Lke 3.1	SZ 30	4,5 1000		Gip 1.1	SZ 40	7,5* 2400		K 10.2	SZ 25	7,5 10000		Má 1.1	Ált. mezőgazd. terület Szántó			
Lke 3.2	SZ 25	4,5 1600		Gip 1.2	SZ 35	7,5* 5000		K 10.3	SZ 10	7,5 10000		Má 1.2	Ált. mezőgazd. terület Gyep			
Lke 3.3	Z 30	4,5 1000		Gip 1.3	SZ 30	7,5* 10000		K 11.1	SZ 40	30 5000		Mák 1.1	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Szántó			
Lke 3.4	SZ 30	7,5 1500		Gip 1.4	SZ 50	7,5 * 2400		K 11.2	SZ 40	7,5 7000		Mák 1.2	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Védett gyepterület			
Lf 1.1	O 20	4,5 1500		Gip Ev	Gazdasági terület Egyéb iparterületen belüli védőerdő			K 12.1	SZ 40	9,5 10000		V 1	Vízgazdálkodási terület Élővízfoly. meder és partja			
Lf 1.2	SZ 20	4,5 4000		Üh 1.1	O-IKR 20*	4,0 200		K 13.1	SZ 10	6,0 1500		V 2	Vízgazdálkodási terület Közcélú cs. meder és partja			
Vt 1.1	Z* 60	9,5 600		Üh 1.2	O 25	4,5 360		K 14.1	SZ 30	8,0 5000		V 3	Vízgazdálkodási terület Állóvizek meder és partja			
Vt 1.2	Z 40	9,5 1000		Üh 1.3	Sz 20	6,0 500		K KT	Különleges terület Különleges területen belüli köztér			V 4	Vízgazdálkodási terület Vízbeszerzési terület, forrás			
Vt 1.3	Z 80	12,5 1500		Üü 1.1	SZ 30	7,5 900		K P	Különleges terület Különleges területen belüli parkoló			Tk 1.1	Természetközeli terület			
Vt 2.1	Z 50	9,5 800		Üü 1.2	SZ 30	7,5 1600		Köu 1	Közlekedési terület Gyorsforgalmi út			* jellel jelölt szabályozási elemeket a HÉSZ tartalmazza részletesen				

JÓVÁHAGYVA A 19/2023. (XII.21.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

EZEN TERV A SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL

MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 112.	SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 193.

MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Rajzszám: T - 2
KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV			Tervfajta: TRT
Vezető terv.	Munkatárs	Munkatárs	Lépték: M = 1:15000
Sáth Péter	Molnár Ádám	Jakab Orsolya	Dátum: 2023. december 21.