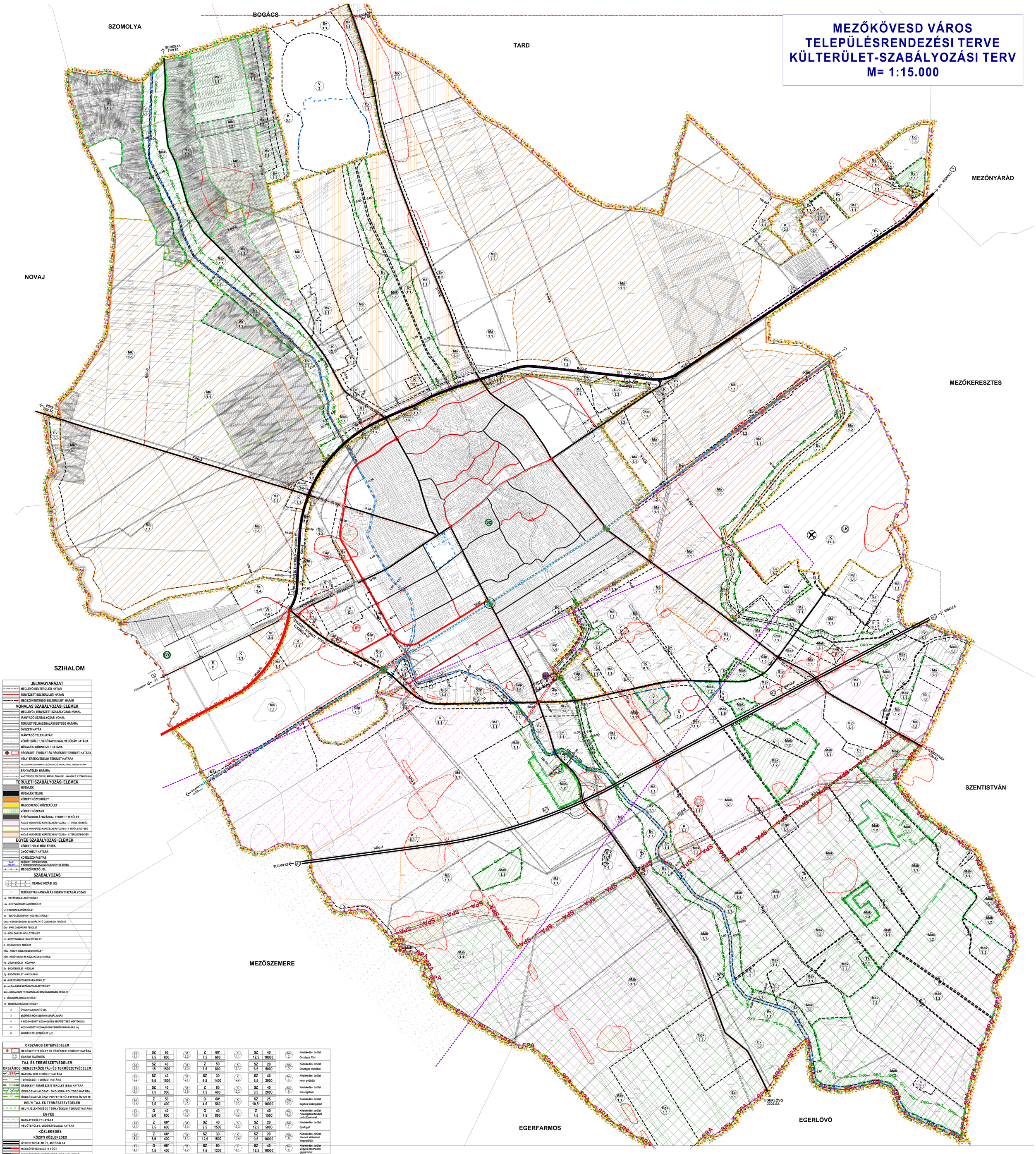
MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV
M= 1:15.000



Lk 1.1	SZ 7,5	60 800	Vt 2.2	Z 7,5	60* 600	K 1.1	SZ 12,5	40 10000	Közu 2 — Közlekedési terület Országos főút
Lk 2.1	SZ 15	40 1500	Vt 2.3	Z 7,5	50 800	K 2.1	SZ 6,5	20 5000	Közu 3 — Közlekedési terület Országos mellékút
Lk 2.2	SZ 9,5	40 1500	Vt 2.4	SZ 9,5	30 1400	K 2.2	SZ 6,5	40 2000	Közu 4 — Közlekedési terület Helyi gyűjtőút
Lk 3.1	SZ 7,5	40 900	Vt 2.5	Z 7,5	80 400	K 2.3	SZ 9,5	40 2000	Közu 5 — Közlekedési terület Kiszolgálóút
Lk 3.2	Z 7,5	50 400	Vt 3.1	O 4,5	60* 560	K 3.1	SZ 10,5*	25 10000	Közu 5.1 — Közlekedési terület Sajátos kiszolgálóút
Lk 3.3	O 6,0	40 800	Vt 3.2	O 4,5	40 800	K 3.2	Z 4,5	40 1500	Közu 5.2 — Közlekedési terület Kiszolgálóút fásított parkolózónával
Lk 4.1	Z 7,5	60* 600	Vt 3.3	SZ 9,5	40 1500	K 3.3	SZ 12,5	20 5000	Közu 7 — Közlekedési terület Gyalogút
Lk 4.2	Z 5,5	60* 400	Vt 4.1	SZ 12,5	30 1500	K 3.4	SZ 9,5	20 10000	Közu 8 — Közlekedési terület Kiemelt külterületi kiszolgálóút
Lk 4.3	O 4,5	60* 400	Vt 4.2	SZ 7,5	50 1200	K 4.1	SZ 12,5	40 10000	Közu V — Közlekedési terület Vegyes használatú gépjarmű út
Lk 4.4	O 4,5	60* 800	Vt 5.1	SZ 7,5	60 1000	K 4.2	SZ 12,5	30 4000	Közu KT — Közlekedési terület Közlekedési területen belül közter
Lk 5.1	O 3,0	60* 400	Vt 5.2	SZ 13,5	60 1000	K 5.1	SZ 7,5	20 30000	Közu P — Közlekedési terület Közlekedési területen belül parkoló
Lk 5.2	O 4,0	60 400	Vt 6.1	Z 4,5	80 750	K 6.1	SZ 7,5	10 2500	Közu Közlekedési terület Lakóterületen belüli kiszolgálóút, út
Lk 5.3	O 5,5	60* 400	Vt 6.2	Z 4,5	60 800	K 6.2	Z 9,5	40 10000	Közu Ui — Közlekedési terület Közlekedési területen belül vízgazdálkodási terület
Lkö 1.1	O 4,5	30 800	Vt Kt	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közterület		K 6.4	SZ 9,5	40 2500	Közk 1 — Közlekedési terület Kátyúgárnyú vasútvonal és vasútállomás
Lkö 1.2	O 4,5	25 1000	Vt Kk	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közkert		K 6.1	SZ 10	40 15000	Kp 1 — Közpark
Lkö 1.3	O 4,5	25 1200	Vt Kp	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli közpark		K 6.2	NEM BEÉPÍTHETŐ		Kp 2 — Ligetes, erdős közpark
Lkö 1.4	O 6,0	30 800	Vt G	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli garázs		K 6.3	SZ 7,5	25 10000	Kp 3 — Közteri műalkotás övezete
Lkö 2.1	O 4,5	30* 560	Vt P	Vegyes terület Településközpont vegyes területen belüli parkoló		K 6.4	SZ 6,0	40 400	Ev 1.1 — Erdőterület Ált. védőerdő
Lkö 2.2	O 4,5	30* 400	Gksz 1.1	SZ 6,0	40 1500	K 7.1	SZ 7,5	10 10000	Ev 1.2 — Erdőterület Mezővédő erdősáv
Lkö 2.3	O 4,5	30 560	Gksz 1.2	SZ 7,5	40 2400	K 7.2	SZ 7,5	10 10000	Eg 1.1 — Erdőterület Gazdasági
Lkö 2.4	O 4,5	30 700	Gksz 1.3	SZ 7,5	40 900	K 8.1	NEM BEÉPÍTHETŐ		Egk 1.1 — Erdőterület Korlátozott használatú gazdasági
Lkö 2.5	SZ 7,5	25 700	Gksz 1.4	SZ 7,5	40 1000	K 9.1	SZ 7,5	30 3000	Mk 1.1 — Kertes mezőgazd. terület Beépíthető OTÉK 29.§ szer
Lkö 2.6	Z 6,0	30 560	Gksz 2.1	SZ 7,5	40 2000	K 10.1	SZ 12,5	10 10000	Mk 1.2 — Kertes mezőgazd. terület Nem beépíthető
Lkö 3.1	SZ 4,5	30 1000	Gip 1.1	SZ 7,5	40 2400	K 10.2	SZ 7,5	25 10000	Má 1.1 — Ált. mezőgazd. terület Szántó
Lkö 3.2	SZ 4,5	25 1600	Gip 1.2	SZ 7,5*	35 5000	K 10.3	SZ 7,5	10 10000	Má 1.2 — Ált. mezőgazd. terület Gyep
Lkö 3.3	Z 4,5	30 1000	Gip 1.3	SZ 7,5*	30 10000	K 11.1	SZ 30	40 5000	Másk 1.1 — Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Szántó
Lkö 3.4	SZ 7,5	30 1500	Gip 1.4	SZ 7,5 *	50 2400	K 11.2	SZ 7,5	40 7000	Másk 1.2 — Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Védett gyepterület
Lf 1.1	O 4,5	20 1500	Gip Ev	Gazdasági terület Egyéb ipartelepeken belüli védőerdő		K 12.1	SZ 9,5	40 10000	V 1 — Vízgazdálkodási terület Élővízfolyó, meder és partja
Lf 1.2	SZ 4,5	20 4000	Üh 1.1	O-IKR 4,0	20* 200	K 13.1	SZ 6,0	10 1500	V 2 — Vízgazdálkodási terület Közcélú cs. meder és partja
Vt 1.1	Z* 9,5	60 600	Üh 1.2	O 4,5	25 360	K 14.1	SZ 8,0	30 5000	V 3 — Vízgazdálkodási terület Állóvizek meder és partja
Vt 1.2	Z 9,5	40 1000	Üh 1.3	Sz 6,0	20 500	K KT	Különleges terület Különleges területen belüli közter		V 4 — Vízgazdálkodási terület Vízbeszerzési terület, forrás
Vt 1.3	Z 12,5	80 1500	Üü 1.1	SZ 7,5	30 900	K P	Különleges terület Különleges területen belüli parkoló		Tk 1.1 — Természetközeli terület
Vt 2.1	Z 9,5	50 800	Üü 1.2	SZ 7,5	30 1600	Közu 1	Közlekedési terület Gyorsforgalmi út		* jellel jelölt szabályozási elemeket a HÉSZ tartalmazza részletesen

JÓVÁHAGYVA A 9/2025. (VI.26.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

EZEN TERV A SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL

MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 112.	SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 193.

MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Rajszám: **T - 2**
KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV			Tervfajta: **TRT**
Vezető terv.	Munkatárs	Munkatárs	Lépték: **M = 1:15000**
Sáth Péter	Molnár Ádám	Jakab Orsolya	Dátum: **2025. június 26.**