MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M= 1:5000

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNTETENDŐ BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET ÉS RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELEM TERÜLET HATÁRA
- VÍZJOGI TÖRVÉNY TÁLAJVÍZHEZ, ILL. ÉLŐVIZEKHEZ KÖZELI TERHELT TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA
- NAGYFESZÜLTŰ TÁVVEZETÉK VILLAMOS LÉGVEZETÉK, JÁVASZOLT NYOMVONALA

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- VÉDETT KÖZTERÜLET
- MÁSODRENDŰ KÖZTERÜLET
- VÉDETT KÖZPARK
- ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSSAL TERHELT TERÜLET
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG
- HADAS VÁROSREHAB KERETSZABÁLYOZÁSA - III. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- GYÓGYHELY HATÁRA
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- E-TÁGAY ÉPÍTÉSI ÚGYAL
- A TÖBB MINDEN ÉLŐHELYEN ÉRVÉNYES ÉRTÉK
- MEGSZÜNTETŐ JEL

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI JEL

1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
LJ - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gü - GÜLDŐHÁZAS GÜLDŐTERÜLET
Gh - HÉTVÉGHÁZAS GÜLDŐTERÜLET
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET
KÖu - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KVk - KÖZÚTFELHASZNÁLÓKHOZ TERÜLET
Kp - ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Ev - ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
Eg - ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mük - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V - VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Tk - TEMETŐFENTARTÓ TERÜLET

2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS

4 A MEGENGEDETT LEGMAGASABB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)

5 MEGENGEDETT LEGMAGASABB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)

6 MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m2)

SZ 7,5	60 800	Z 7,5	60* 600	SZ 12,5	40 10000		Kisvárosias terület Orosháza fővi
SZ 15	40 1500	Z 7,5	50 800	SZ 6,5	20 5000		Kisvárosias terület Orosháza melléki
SZ 9,5	40 1500	SZ 7,5	30 1400	SZ 6,5	40 2000		Kisvárosias terület Hely gyűjtő
SZ 7,5	40 900	Z 7,5	80 400	SZ 9,5	40 2000		Kisvárosias terület Kisvárgóbíró
Z 7,5	50 400	O 4,5	60* 560	SZ 10,5*	20 10000		Kisvárosias terület Sajtos kisvárgóbíró
O 6,0	40 800	O 4,5	40 800	Z 4,5	40 1500		Kisvárosias terület Kisvárgóbíró fiatok parkolóterével
Z 7,5	60* 600	SZ 9,5	40 1500	SZ 12,5	20 5000		Kisvárosias terület Gyónyír
Z 5,5	60* 400	SZ 12,5	30 1500	SZ 9,5	20 10000		Kisvárosias terület Kismet különleges kisvárgóbíró
O 4,5	60* 400	SZ 7,5	50 1200	SZ 12,5	40 10000		Kisvárosias terület Kisvárosias szolgáltató jellegű terület
O 4,5	60* 800	SZ 7,5	60 1000	SZ 12,5	30 4000		Kisvárosias terület Kisvárosias területen belüli kisipar
O 3,0	60* 400	SZ 13,5	60 1000	SZ 7,5	20 30000		Kisvárosias terület Kisvárosias területen belüli parkoló
O 4,5	60 400	Z 4,5	80 750	SZ 7,5	10 2500		Kisvárosias terület Kisvárosias területen belüli kisvárgóbíró, kő
O 5,5	60* 400	Z 4,5	60 800	Z 9,5	40 10000		Kisvárosias terület Kisvárosias területen belüli vízgazdálkodási terület
O 4,5	30 800	Nagyon laza beépítés Telepszerűen nagyon laza beépítés		SZ 9,5	40 2500		Kisvárosias terület Kétszárnyú vasszínnel és vízszálfonnal
O 4,5	25 1000	Nagyon laza beépítés Telepszerűen nagyon laza beépítés belső kisipar		SZ 10	40 15000		Közpark
O 4,5	25 1200	Nagyon laza beépítés Telepszerűen nagyon laza beépítés belső kisipar		NEM BEÉPÍTHETŐ			Ligetes, erdős közpark
O 6,0	30 800	Nagyon laza beépítés Telepszerűen nagyon laza beépítés belső parkoló		SZ 7,5	25 10000		Kisipari műszaksza ovosom
O 4,5	30* 560	Nagyon laza beépítés Telepszerűen nagyon laza beépítés belső parkoló		SZ 6,0	40 400		Erdőterület Át. vízlépcső
O 4,5	30* 400	SZ 6,0	40 1500	SZ 7,5	10 10000		Erdőterület Meszkővető erdőtaró
O 4,5	30 560	SZ 7,5	40 2400	SZ 7,5	10 10000		Erdőterület Gerdekegi
O 4,5	30 700	SZ 7,5	40 900	NEM BEÉPÍTHETŐ			Erdőterület Kertészeti hasznosítás gazdasági
SZ 7,5	25 750	SZ 7,5	40 1500	SZ 7,5	30 3000		Kertes mezőgazd. terület Beépítésre szánt OTÉK 24 § szerint
Z 6,3	30 560	SZ 7,5	40 2000	SZ 12,5	10 10000		Kertes mezőgazd. terület Nem beépítésre
SZ 4,5	30 1000	SZ 7,5*	40 2400	SZ 7,5	20 10000		Át. mezőgazd. terület Szőrmi
SZ 4,5	25 1500	SZ 7,5*	20 5000	SZ 7,5	10 15000		Át. mezőgazd. terület Gyep
Z 4,5	30 1000	SZ 7,5*	30 10000	SZ 30	40 5000		Kertészeti hasznosítás mezőgazdasági terület Szőrmi
SZ 7,5	30 1500	SZ 7,5 *	50 2400	SZ 7,5	40 7000		Kertészeti hasznosítás mezőgazdasági terület Vízelő gyepterület
O 4,5	20 1500	Szabadonálló terület Egyéb szerkezetben belső kisipar		SZ 9,5	40 10000		Vízgazdálkodási terület Ártéktér, meder és part
SZ 4,5	20 4000	O-KKR 4,0	20* 200	SZ 6,0	10 1500		Vízgazdálkodási terület Kisszáki cs. meder és part
Z* 9,5	60 600	O 4,5	25 360	SZ 8,0	30 5000		Vízgazdálkodási terület Ártérpark meder és part
Z 9,5	40 1000	Sz 6,0	20 500				Vízgazdálkodási terület Vízbaszonvárai terület, tartó
Z 12,5	80 1500	SZ 7,5	30 500	Különleges terület Különleges területen belüli kisipar			Termőföldtanó terület
Z 9,5	50 800	SZ 7,5	30 1600	Kisbekezdés terület Gyanúsgyáros szt			**Jelzi jelölt szabályozási elemeket a HÉSZ tartalmazza részletesen**

JÓVÁHAGYVA A 18/2023. (XII.21.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

EZEN TERV A SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL.

MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 112.	SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA 3400 MEZŐKÖVESD, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 193.

MEZŐKÖVESD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			Rajzszám: **T - 3**
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE			Tervfajta: **TRT**
Vezető terv.	Munkatárs	Munkatárs	Lépték: **M = 1:5000**
Sáth Péter	Molnár Ádám	Jakab Orsolya	Dátum: **2023. december 21.**