

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. október 24-én megtartott Mezőkövesd Város Önkormányzat Képviselő-testületének **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága** üléséről.

Helye: **Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület fsz. 13. tanácskozó terem**
Mezőkövesd, Mátyás király út 112.

Jelen vannak: **Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai:**

Csiger Lajos
Molnár Istvánné
Viszneki Gáspár
Dr. Kertészné Kertész Margit
Kacsvinszki Ferenc
Gáspár Erzsébet Ágnes
Kovács Szabolcs
Jámbor Márk István
Pap Szabolcs

Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Jakab Orsolya jegyző
Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

Meghívott:

Bollók Zoltán Mezőkövesdi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály vezetője

Csiger Lajos bizottság elnöke köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, **9 fő** bizottsági tag közül **9 fő** jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri **Jámbor Márk István bizottsági tagot**. A továbbiakban a napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra.

A 9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az alábbi sorrendben fogadja el a napirendi pontokat:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Orsolya jegyző
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző



3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lengyel Erika szociális munkatárs

5. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: dr. Jakab Orsolya jegyző

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt)

6/2. Zsóry Zsibongó Gyermeeküdülő hasznosítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Monoki Edit Katalin vagyongazdálkodási referens

7. Indítványok, javaslatok

ZÁRT ÜLÉS

8. Szolgáltató kiválasztása a hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ellátására a 2022./2024. évi téli időszakban közbeszerzési eljárás keretében

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Vinter Szilárd irodavezető
Nagy István stratégiai és pályázati referens

9. A Mezőkövesdi KÖZKINCS-TÁR Kulturális, Könyvtári, Turisztikai és Múzeumi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál ügyvezető választása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

10. Mezőkövesd Város Önkormányzat Rendelőintézetének intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Előadó: dr. Fekete Zoltán polgármester
Referens: Lénártné Gávai Anita személyügyi ügyintéző

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző: elmondja, hogy a rendelet módosítást az tette indokoltá, hogy a piaci árakhoz viszonyítva nagyon alacsonyak voltak a bérleti díjak, illetve a közös költség az Illyés Gyula úti önkormányzati lakásoknál. Több, mint 5 éve nem történt emelés, az energia árak pedig nagyon megemelkedtek. A rendelet-tervezet 35%-os emelést tartalmaz, de még így is a piaci ár alatt van a bérleti díjak összege.

hi hi ja

Csiger Lajos bizottság elnöke: kérdezi, hogy miért csak az új szerződésekre érvényes az emelés?

Dr. Jakab Orsolya jegyző: válaszában elmondja, hogy a Polgári Törvénykönyv azt mondja ki, hogy amilyen feltételekkel megkötöttük a szerződést, olyan feltételeket kell végig biztosítani. A szerződésben eddig azt kötöttük ki, hogy az infláció mértékével emelkednek évente a lakbérek. Ha az infláció értéke nem éri el a 2%-ot, akkor annyival emelkednek. Ezért azt javasoljuk, hogy akinek lejár a szerződés és hosszabbítani szeretne, új szerződést kötünk vele az új szabályoknak megfelelően.

Csiger Lajos bizottság elnöke: Az inflációval való emelés mikor történik meg?

Dr. Jakab Orsolya jegyző: Márciusban realizálódnak az összegek.

Csiger Lajos bizottság elnöke: A közös költséget megemelhetjük idő közben is?

Dr. Jakab Orsolya jegyző: Igen.

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a megyében is ilyen számban vannak az álláskereső?

Bollók Zoltán Foglalkoztatási Osztály vezetője: A nyár folyamán 6,56% volt a mezőkövesdi munkanélküliségi ráta. Szeptemberben egy kicsit emelkedett. Járási szinten magasabb, megyei szinten pedig még magasabb szintet képvisel a munkanélküliség. Mezőkövesd a harmadik legkedvezőbb járás a munkanélküliek számában.

Csiger Lajos bizottság elnöke: kérdezi, hogy a nyugdíj előtti segély milyen összegű?

Bollók Zoltán Foglalkoztatási Osztály vezetője: Bruttó 80.000 Ft. 5 évvel a nyugdíjkorhatár betöltése előtt lehet igényelni, ha bizonyos feltételeknek megfelel a kérelmező, és a 65 év betöltéséig jogosult rá.

Csiger Lajos bizottság elnöke: Ha a Járási Hivatal ajánl munkát el kell nekik fogadni?

Bollók Zoltán Foglalkoztatási Osztály vezetője: Igen, mérlegelni kell.

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Tájékoztató Mezőkövesd Város foglalkoztatási ill. közfoglalkoztatási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Közmeghallgatás idejének és napirendjének elfogadása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mezőkövesd Város Önkormányzatának vegyes fogászati körzetére (azonosítója: 516067) vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítése (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Jámbor Márk István bizottsági tag: kérdezi, hogy az infrastruktúrát fogja az üzletekhez biztosítani vagy ő maga fog boltot nyitni?

Dr. Jakab Orsolya jegyző: Válaszában elmondja, hogy az lesz a feltétel a szerződésben, hogy kereskedelmi egységet hozzon létre és munkahelyeket teremtsen, a piac kialakításához pedig biztosítsa az infrastruktúrát és majd azt az önkormányzat üzemelteti tovább.

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a „kivett vásártér” területén lévő 3/6 hrsz-ú ingatlanból területek értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása

6/1. Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása (Harmónia Hangszerbolt) (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Dr. Jakab Orsolya jegyző: elmondja, hogy módosítást javasol, hogy a szerződés ne hosszabbításra kerüljön, hanem új szerződés legyen, mert át kell tekinteni, hogy a feltételek mennyire elavultak.

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Mátyás király út 138. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról (Harmónia Hangszerbolt) szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, azzal a módosítással, hogy a bérleti jogviszonyt ne hosszabbítsuk meg, hanem új szerződés megkötésére kerüljön sor.

6/2. Zsóry Zsibongó Gyermekeküldő hasznosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Csiger Lajos bizottság elnöke, mivel hozzászólás, illetve módosító javaslat nem hangzott el, így az előterjesztésben szereplő határozati-javaslatot teszi fel szavazásra:

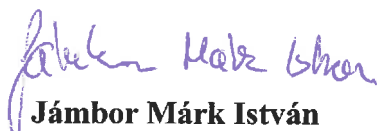
9 fő bizottsági tagból 9 fő vett részt a szavazásban és 9 fő igen szavazatával az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság a Zsóry Zsibongó Gyermekeküldő hasznosításáról szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Indítványok, javaslatok

Az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tagjai nem tettek indítványokat, javaslatokat.

A bizottság a 2011. évi Mőtv. 46.§ (2) bekezdése alapján zárt ülés keretében folytatja tovább a tanácskozást, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.



**Jámber Márk István
Bizottsági tag**



**Csiger Lajos
Bizottság elnöke**